

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY ŚWIERCZE

ZMIANY PLANU (Bruliny)

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

Ciechanów, 2003r.

**Uchwała nr 21/III/03
Rady Gminy Świercze
Z dnia 13 lutego 2003r.**

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały nr 71/XVI/99 Rady Gminy Świercze z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie przestąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świercze postanawia co następuje:

§1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze.

§2.

Dla terenów objętych zmianą, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze zatwierdzonego uchwałą nr VIII/21/89 Gminnej Rady Naczelnej w Świerczach z dnia 29.12.1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 14 poz. 407 z dnia 30.12.1989r.) z późniejszymi zmianami.

§3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmiany planu gminy.

§4.

We wsi **Bruliny**, z terenu działek o numerach ewidencyjnych 285/2, 285/3 i 285/4 (dotychczas działka nr 285/1), stanowiącego w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne– zostaje utworzony teren:

1 UTL/2001 – 3,00 ha – teren zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi lokalnej od strony północno – wschodniej. Przy wyznaczeniu terenu 1 UTL, część ww. działek o szerokości 3 – 5 m przeznaczona jest na poszerzenie tej drogi.
2. W ramach terenu 1 UTL/2001 wyznacza się:
 - 2.1 teren działek przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną.
 - 2.2 Teren istniejącego siedliska rolniczego (MR).
 - 2.3 Teren komunikacji służącej do obsługi poszczególnych działek (KS).
3. Do wewnętrznej komunikacji działek ustala się wydzielenie terenu głównej drogi dojazdowej o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających i drogi dojazdowej o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających
4. Ustala się podział na działki zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku zmian planu oraz dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
6. Dopuszcza się docelowo możliwość przekształcenia istniejącego siedliska rolniczego (MR) na zabudowę rekreacyjną i podział na dwie działki rekreacyjne.
7. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się zasadę maksymalnego utrzymania i ochrony istniejącego drzewostanu oraz jego uzupełnienie.
8. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić przebiegającą w północnej części terenu linię energetyczną średniego napięcia.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci , zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego
10. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
11. Ustala się konieczność zachowania istniejących na terenie rowów oraz utrzymania ich drożności.
12. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 5.

We wsi **Bruliny**, z terenu działek o numerach ewidencyjnych 281/2 do 281/40 (dotychczas działka nr 285/1), stanowiącego w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne– zostaje utworzony teren:

2 UTL/2001 – 5,95 ha – teren zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi lokalnej od strony północno – zachodniej. Przy wyznaczeniu terenu 2 UTL, docelowo zaleca się poszerzenie tej drogi.
2. Ustala się przyjęcie istniejącego podziału na działki rekreacyjne i komunikację wewnętrzną zgodnie ze stanem istniejącym. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
3. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
4. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się zasadę maksymalnego utrzymania i ochrony istniejącego drzewostanu oraz jego uzupełnienie.

5. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić przebiegającą w północnej części terenu linię energetyczną niskiego napięcia.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci , zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego
7. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
8. Ustala się konieczność zachowania istniejących na terenie rowów oraz utrzymania ich drożności.
9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 6.

Rysunki zmian planu nr 1 i 2 w skali, 1: 2 000 i 1 : 10 000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. Granic zmiany planu
2. Linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. Linii zabudowy
4. Przeznaczenia terenów

§ 7.

Wykonanie powierza się Wójtowi.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze
/ - Wiesław Kęsicki - /