

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY ŚWIERCZE

ZMIANY PLANU (Gołębie)

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

Ciechanów, 2003r.

**Uchwała nr 20/III/03
Rady Gminy Świercze
Z dnia 13 lutego 2003r.**

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały nr 71/XVI/99 Rady Gminy Świercze z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie przestąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świercze postanawia co następuje:

§1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze.

§2.

Dla terenów objętych zmianą, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze zatwierdzonego uchwałą nr VIII/21/89 Gminnej Rady Naczelnej w Świerczach z dnia 29.12.1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 14 poz. 407 z dnia 30.12.1989r.) z późniejszymi zmianami.

§3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmiany planu gminy.

§4.

We wsi **Gołębie**, z części terenu działek o numerach ewidencyjnych 59/1 i 59/2, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne – zostaje utworzony teren:

3 UTL/2001 – 2,95 ha – teren zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi lokalnej gminnej.
2. W ramach terenu UTL wyznacza się:
 - 2.1 teren działek przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną.
 - 2.2 Teren istniejącego siedliska rolniczego (MR).
 - 2.3 Teren komunikacji służącej do obsługi poszczególnych działek (KS).
3. Do wewnętrznej komunikacji działek ustala się wydzielenie terenu drogi dojazdowej (KS) o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających oraz placu manewrowego.
4. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi gminnej ustala się w odległości 5,0 m od granicy wyznaczonego terenu.
5. Ustala się możliwość podziału na działki zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku zmian planu . oraz dopuszcza się możliwość łączenia działek.
6. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
7. Dopuszcza się docelowo możliwość przekształcenia istniejącego siedliska rolniczego (MR) na zabudowę rekreacyjną.
8. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się zasadę maksymalnego utrzymania i ochrony istniejącego drzewostanu oraz jego uzupełnienie.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci , zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
10. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
11. Ustala się konieczność zachowania istniejących na terenie rowu oraz utrzymania jego drożności.
12. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 5.

Rysunki zmian planu nr 1 i 2 w skali, 1: 2 000 i 1 : 10 000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. Granic zmiany planu
2. Linií rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. Linií zabudowy
4. Przeznaczenia terenów

§ 6.

Wykonanie powierza się Wójtowi.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze
/ - Wiesław Kęsicki - /

