

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY ŚWIERCZE

ZMIANY PLANU (Sulkowo)

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

Ciechanów, 2003r.

**Uchwała nr 19/III/03
Rady Gminy Świercze
Z dnia 13 lutego 2003r.**

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały nr 71/XVI/99 Rady Gminy Świercze z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie przestąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świercze postanawia co następuje:

§1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze.

§2.

Dla terenów objętych zmianą, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze zatwierdzonego uchwałą nr VIII/21/89 Gminnej Rady Naczelnej w Świerczach z dnia 29.12.1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 14 poz. 407 z dnia 30.12.1989r.) z późniejszymi zmianami.

§3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmiany planu gminy.

§4.

We wsi **Sulkowo**, z terenu działek o numerach ewidencyjnych 6/4, 6/6, 6/8 i 6/9, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne – zostaje utworzony teren:

2 UTL/2001 – 3,42 ha – teren zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi lokalnej poprzez wyznaczoną w ramach terenu UTL ulicę o szerokości 8,0 m zakończoną placem manewrowym i ulicę dojazdową do siedliska rolniczego, o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających. W części południowo – wschodniej pozostawia się drogę o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających, stanowiącą dojazd do pozostałej części działki nr 6/9.
2. Wzdłuż drogi lokalnej wyznacza się pas terenu o szerokości 2,0 do 4,0 m na poszerzenie tej drogi.
3. Podział terenu na działki rekreacyjne należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu . Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
4. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
5. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się zasadę maksymalnego utrzymania i ochrony istniejącego drzewostanu oraz jego uzupełnienie.
6. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebiegającą linię elektroenergetyczną.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci , zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego
1. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
8. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

§ 5.

Rysunki zmian planu nr 1 i 2 w skali, 1: 2 000 i 1 : 10 000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. Granic zmiany planu
2. Linií rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. Linií zabudowy
4. Przeznaczenia terenów

§ 6.

Wykonanie powierza się Wójtowi.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze
/ - Wiesław Kęsicki - /