

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY ŚWIERCZE

ZMIANY PLANU (Klukowo)

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

Ciechanów, 2003r.

**Uchwała nr 18/III/03
Rady Gminy Świercze
Z dnia 13 lutego 2003r.**

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały nr 71/XVI/99 Rady Gminy Świercze z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie przestąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świercze postanawia co następuje:

§1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze.

§2.

Dla terenów objętych zmianą, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/21/89 Gminnej Rady Naczelnej w Świerczach z dnia 29.12.1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 14 poz. 407 z dnia 30.12.1989r.) z późniejszymi zmianami.

§3.

Granice wyznaczonego mocą niniejszej uchwały terenu, stanowią granice zmiany planu gminy.

§4.

We wsi **Klukowo**, na terenie działki nr ewidencyjny 51/3, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne- zostaje utworzony teren:

1 MN /2001 – 2,02 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu 1MN odbywać się będzie strony drogi powiatowej nr 07746 planowaną ulicą osiedlową (o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających – docelowo, przy wykorzystaniu istniejącej drogi na działce sąsiedniej, jej szerokość winna wynosić 8,0 m), zakończoną placem manewrowym. Dopuszcza się możliwość kontynuacji przebiegu ulicy w kierunku zachodnim w przypadku przeznaczenia dalszych terenów pod zabudowę. Od południa i wschodu ustala się linię ogrodzeń w odległości 2,0 m. od granic z terenami dróg. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Ustala się zakaz wjazdów na działki z drogi wojewódzkiej.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się w odległości 20,0 od krawędzi jezdni, a od strony drogi powiatowej w odległości 18,0m od krawędzi jezdni.
3. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu . Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną działkę budowlaną.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziomem terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Zaopatrzenie w wodę ustala się z przebiegającego w sąsiedztwie wodociągu.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 5.

Rysunki zmian planu nr 1 i 2 w skali, 1: 1 000 i 1 : 10 000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. Granic zmiany planu
2. Linií rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. Linií zabudowy
4. Przeznaczenia terenów

§ 6.

Wykonanie powierza się Wójtowi.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze
/ - Wiesław Kęsicki - /