

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY ŚWIERCZE

ZMIANY PLANU

(Klukówek, Kowalewice Włociańskie, Prusinowice, Strzegocin, Świeszewko)

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

Ciechanów, 2003r.

**Uchwała nr 17/III/03
Rady Gminy Świercze
Z dnia 13 lutego 2003r.**

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze.

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały nr 71/XVI/99 Rady Gminy Świercze z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie przestąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świercze postanawia co następuje:

§1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze.

§2.

Dla terenów objętych zmianą, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze zatwierdzonego uchwałą nr VIII/21/89 Gminnej Rady Naczelnej w Świerczach z dnia 29.12.1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 14 poz. 407 z dnia 30.12.1989r.) z późniejszymi zmianami.

§3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmiany planu gminy.

§4.

We wsi **Klukówek**, z terenu działki nr ewidencyjny 166/1 i 169/1, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne – zostaje utworzony teren:

6 UTL/2001 – 4,83 ha – teren zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu czasowo odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej nr 620 poprzez wyznaczoną w ramach terenu 6 UTL ulicę o szerokości 8,0 m oraz uliczki dojazdowe o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających. Docelowo ustala się włączenie ulicy osiedlowej do przyszłej gminnej drogi dojazdowej. Ustala się zakaz wjazdów na działki z drogi wojewódzkiej.
2. Na terenie wyznacza się dwa place o wymiarach 20 x 20 dla lokalizacji zawrotek komunikacyjnych oraz wspólnych urządzeń np. związanych z systemem usuwania nieczystości.
3. Wzdłuż drogi wojewódzkiej wyznacza się pas terenu o szerokości 8,0 m na teren przyszłej drogi gminnej dojazdowej.
4. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi ustala się w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni a od strony rowu w południowej części terenu - w odległości 20 m od granicy rowu.
5. Podział terenu na działki rekreacyjne należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu . Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
6. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
7. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się zasadę maksymalnego utrzymania i ochrony istniejącego drzewostanu oraz jego uzupełnienie.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci , zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
1. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

§ 5.

We wsi **Kowalewice Włociańskie**, z terenu działek o numerach ewidencyjnych 106/4 i 108, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne oraz w części przy drodze powiatowej tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej- zostaje utworzony teren:

3 UTL /2001 – 5,10 ha - tereny zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 07750 poprzez wyznaczoną w ramach terenu 3 UTL ulicę o szerokości 8,0 m oraz uliczki dojazdowe o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.
2. Wyznacza się plac o szerokości ok. 18,0 m dla potrzeb komunikacyjnych oraz lokalizacji wspólnych urządzeń np. związanych z systemem usuwania nieczystości.
3. Wzdłuż drogi lokalnej, w północnej części terenu, wyznacza się pas terenu o szerokości ok. 3,0 m na poszerzenie tej drogi.
4. Podział terenu na działki rekreacyjne należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu . Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
6. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się zasadę wprowadzania działki zieleni wysokiej.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego
8. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 6.

We wsi **Prusinowice**, na terenie działek nr ewidencyjnym 61 i 174, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne- zostaje utworzony teren:

2 MN /2001 – 3,19 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej nr 620 poprzez drogę lokalną i wyznaczoną w ramach ternu MN ulicę o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających. Wzdłuż drogi wojewódzkiej wyznacza się pas terenu o szerokości 8,0 m na teren przyszłej drogi gminnej dojazdowej, a od strony drogi lokalnej o szerokości ok. 2,0 m na poszerzenie terenu tej drogi. Ustala się zakaz wjazdów na działki z drogi wojewódzkiej.
2. Wyznaczona we wschodniej części terenu ulica dojazdowa o szerokości 5,0 m tworzy uzupełnienie układu komunikacyjnego i może stanowić część terenu ulicy osiedlowej, w przypadku rozwoju budownictwa mieszkaniowego w kierunku wschodnim.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się w odległości 20,0 od krawędzi jezdni, a od strony drogi lokalnej w odległości 10,0m od granicy wyznaczonego terenu.
4. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu . Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziomem terenu.
6. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
7. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 7.

We wsi **Strzegocin**, z terenu działki numer ewidencyjny 211, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne - zostaje utworzony teren:

3 UTL /2001 –2,95 ha - teren zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu czasowo odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej nr 620 poprzez wyznaczoną w ramach ternu UTL ulicę o szerokości 8,0 m zakończoną placem manewrowym. Docelowo ustala się włączenie ulicy osiedlowej do przyszłej gminnej drogi dojazdowej.
2. Wzdłuż drogi wojewódzkiej wyznacza się pas terenu o szerokości ok. 8,0 m na teren przyszłej drogi gminnej dojazdowej. Ustala się zakaz wjazdów na działki z drogi wojewódzkiej.

3. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni .
4. Podział terenu na działki rekreacyjne należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu . Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
6. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się zasadę maksymalnego utrzymania i ochrony istniejącego drzewostanu oraz jego uzupełnienie.
7. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebiegającą linię elektroenergetyczną.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego
2. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

§ 8.

We wsi **Świeszewko**, na terenie działki nr ewidencyjny 37/1 i części działki nr ewid. 39, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne- zostają utworzone tereny:

1 MN /2001 – 1,58 ha

i 2 MN /2001 – 3,29 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu 1MN odbywać się będzie strony istniejącej drogi lokalnej oraz wyznaczonej w ramach terenu MN ulicy osiedlowej o szerokości 8,0 i 6,0 m w liniach rozgraniczających. Obsługa komunikacyjna terenu 2 MN odbywać się będzie strony ww. drogi lokalnej. Od strony zachodniej przeznacza się pas terenu na poszerzenie drogi lokalnej do szerokości ok. 8,0 m Wzdłuż drogi lokalnej wyznacza się pasy terenu o szerokości ok. 2,0 m po każdej stronie na jej poszerzenie. na teren przyszłej drogi gminnej dojazdowej. Wzdłuż drogi powiatowej nr 07753 ustala się linię ogrodzeń w odległości 2,0 m. od granicy z terenem drogi. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi j pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej ustala się w odległości 15,0 od krawędzi jezdni, a od strony drogi lokalnej w odległości 10,0m od granicy wyznaczonych terenów.
3. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu . Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną działkę budowlaną.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziomem terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.

7. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebiegającą linię elektroenergetyczną.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
9. Zaopatrzenie w wodę ustala się od istniejącego wodociągu.
10. Na każdej z działek budowlanych ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
11. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 9.

Rysunki zmian planu nr 1 - 10 w skali, 1: 2 000 i 1 : 10 000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. Granic zmiany planu
2. Linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. Linii zabudowy
4. Przeznaczenia terenów

§ 10.

Wykonanie powierza się Wójtowi.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze
/ - Wiesław Kęsicki - /