

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY ŚWIERCZE

## ZMIANY PLANU

( Świercze, Brodowo, Bruliny, Chmielewo, Gaj, Godacze, Klukowo, Klukówek,  
Kosiorowo, Kowalewice Włociańskie, Ostrzeniewo, Prusinowice, Stpice, Strzegocin,  
Sulkowo, Świercze Siólki, Świeszewko, Wyrzyki)

### Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty  
Grzegorz Piekarski  
Sławomir Tabor

Ciechanów, 2002r.

**Uchwała nr 228/XXXX/02  
Rady Gminy Świercze  
Z dnia 10 października 2002r.**

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały nr 71/XVI/99 Rady Gminy Świercze z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie przestąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świercze postanawia co następuje:

§1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze.

§2.

Dla terenów objętych zmianami, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze zatwierdzonego uchwałą nr VIII/21/89 Gminnej Rady Naczelnej w Świerczach z dnia 29.12.1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 14 poz. 407 z dnia 30.12.1989r.) z późniejszymi zmianami.

§3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmiany planu gminy.

#### §4.

We wsi **Świercze**, z terenu działek nr ewidencyjny 50/22 i 50/23, stanowiącego w dotychczas obowiązującym planie fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (50MN) – zostaje utworzony teren:

**1 MN, U/2001** – 0,15 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z istniejącej drogi osiedlowej.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony tej drogi ustala się w odległości 5,0 m od południowej granicy działek.
3. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych ze stromym dachem, z układem kalenic głównych w kierunku równoległym do drogi. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do sąsiedniej istniejącej zabudowy.
4. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy usługowej – towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
5. Uciążliwość lokalizowanych funkcji usługowych nie może wykraczać poza granice własnej działki.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, od strony zachodniej, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci komunalnej.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 5.

We wsi **Brodowo**, na terenie działki nr ewid. 74, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie fragment terenu zabudowy mieszkaniowej (6 MR,MN) oraz użytki rolne, zostaje utworzony teren:

**1MN/2001** – 1,37 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z istniejących dróg wiejskich. Od strony zachodniej przeznacza się pas terenu o szerokości 1 – 3 m na poszerzenie terenu drogi.
2. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną działkę budowlaną.
3. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do sąsiedniej istniejącej zabudowy.
4. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
5. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci NN, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
7. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne.
8. Ustala się konieczność realizacji na każdej działce szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### §6

We wsi **Bruliny**, na terenie działki nr ewid. 224, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie fragment terenu 3 **MR, MN** zostaje utworzony teren:  
**3 MN,U/2001** – 0,06 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

1. Obsługę komunikacyjną terenu ze strony drogi powiatowej nr 07753 i od strony drogi lokalnej.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej ustala się w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni, a od drogi lokalnej – w odległości 5,0 m od granicy wyznaczonego terenu.
3. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy mieszkalnej i usługowej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza na funkcję mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do sąsiedniej istniejącej zabudowy.
4. Uciążliwość lokalizowanych funkcji i urządzeń nie może wykraczać na tereny sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej
5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
6. Ustala się zaopatrzenie w wodę z przebiegającego w sąsiedztwie wodociągu.
7. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.
8. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### §7.

We wsi **Bruliny**, na terenie działki nr ewidencyjny 72/4, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:  
**4 MN /2001** – 0,18 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi lokalnej.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony tej drogi ustala się w odległości 10,0 m od granicy działki.
3. Dostęp do terenów rolnych na pozostałej części działki nr72/4 ustala się poprzez teren wyznaczonej działki budowlanej.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do sąsiedniej istniejącej zabudowy.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Zaopatrzenie w wodę ustala się od istniejącego wzdłuż ulicy wodociągu.
9. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### §8

We wsi **Bruliny**, na terenie działki nr ewidencyjny 3, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**5 MN /2001** – 1,11 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi lokalnej, poprzez wyznaczoną w ramach niniejszej zmiany ulicę osiedlową o szerokości 8,0 m. Od strony zachodniej przeznaczona jest pas terenu o szerokości ok. 2,0 m na poszerzenie drogi lokalnej.
2. Dostęp do terenów rolnych na pozostałej części działki nr 3 ustala się poprzez fragment ulicy osiedlowej o szerokości 6,0 m.
3. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną działkę budowlaną.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziomem terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Zaopatrzenie w wodę ustala się od istniejącego wodociągu.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 9.

We wsi **Chmielewo**, na terenie działki nr ewidencyjny 137/1, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**1 MN /2001** – 0,66 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi lokalnej, poprzez wyznaczoną w ramach niniejszej zmiany ulicę dojazdową o szerokości 6,0 m. Od strony północnej przeznaczona jest pas terenu o szerokości ok. 1,0 m na poszerzenie drogi lokalnej.
2. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną działkę budowlaną.

3. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziomem terenu.
4. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
5. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
7. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
8. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 10.

We wsi **Gaj**, z terenu działek nr ewidencyjny 56/4 i 56/5 (tworzących dotychczas działkę nr 56/2) i 57/1, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny wypyska śmieci (NO) - zostaje utworzony teren:

**1 RP/2001** – 1,54 ha - teren polowych upraw rolnych.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi lokalnej.
2. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

§ 11.

We wsi **Godacze**, na terenie działki nr ewidencyjny 17/3, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**1 MN /2001** – 0,27ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi lokalnej. Od strony południowej przeznaczona się pas terenu o szerokości ok. 3,0 m na poszerzenie drogi lokalnej.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony tej drogi ustala się w odległości 8,0 m od południowej granicy terenu.
3. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do sąsiedniej istniejącej zabudowy.
4. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
5. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
7. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
8. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 12.

We wsi **Klukowo**, na terenie działki nr ewidencyjny 54/4 (dotychczas część działki nr 52/1), stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**1 MN /2001** – 0,58 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 07746. Od strony wschodniej ustala się linię ogrodzeń w odległości 2,0 m od granicy z terenem drogi. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi powiatowej pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej ustala się w odległości 18,0 m od krawędzi jezdni tej drogi.
3. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną działkę budowlaną.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziomem terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Zaopatrzenie w wodę ustala się od istniejącego wodociągu.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 13.

We wsi **Klukowo**, na terenie działki nr ewidencyjny 95, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**1 MN /2001** – 0,38 ha

i **4 MN/2001** - 0,35 ha teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 07746. Od strony zachodniej ustala się linię ogrodzeń w odległości 2,0 m od granicy z terenem drogi. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi powiatowej pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej ustala się w odległości 18,0 m od krawędzi jezdni tej drogi.
3. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną działkę budowlaną.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziomem terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.

6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Zaopatrzenie w wodę ustala się od istniejącego wodociągu.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla terenu 3 MN/2001 - w wysokości 20%.  
dla terenu 4 MN/2001 - w wysokości 20%.

#### § 14.

We wsi **Klukowo**, na terenie działki nr ewidencyjny 217/1 i 217/2, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**5 MN /2001 – 0,49 ha** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej nr 620 i z drogi powiatowej nr 07746. Od strony drogi wojewódzkiej ustala się linię ogrodzeń w odległości 2,0 m od granic terenu drogi. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni.
3. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziomem terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Zaopatrzenie w wodę ustala się od istniejącego wodociągu.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 15.

We wsi **Klukowo**, na terenie działki nr ewidencyjny 112, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**4 MN /2001 – 0,13 ha** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej nr 620. Od strony północnej ustala się linię ogrodzeń w odległości 4,0 m od granicy z terenem drogi. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi wojewódzkiej pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni tej drogi.
3. Dostęp do terenów rolnych na pozostałej części działki nr 112 ustala się poprzez teren wyznaczonej działki budowlanej.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziomem terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 16.

We wsi **Klukówek**, na terenie działki nr ewidencyjny 247 i części działki nr ewid. 246/1, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzone tereny:

**1 MN /2001** – 0,49 ha - 0,60 ha

i **2 MN/2001** – 0,42 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu 1 MN odbywać się będzie od strony drogi wojewódzkiej nr 620 i oraz od strony istniejącej drogi lokalnej, a terenu 2 MN od strony ww. drogi lokalnej. Od północy ustala się linię ogrodzeń w odległości 2,0 m od granicy z terenem drogi. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi wojewódzkiej pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Wzdłuż drogi lokalnej przeznacza się pasy terenu o szerokości ok. 2,0 m po każdej stronie drogi na poszerzenie do 8,0 m.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi, a od strony drogi lokalnej – w odległości 8,0 m od granicy wyznaczonych terenów.
3. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną działkę budowlaną.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziomem terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Zaopatrzenie w wodę ustala się od istniejącego wodociągu.

9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się:  
dla terenu 1 MN - w wysokości 20%  
dla terenu 2 MN - w wysokości 20%.

§ 17.

We wsi **Klukówek**, na terenie działki nr ewidencyjny 40, 41 i 42 stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**3 MN /2001** — 0,76 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się z istniejącej drogi wiejskiej i ulicy osiedlowej (o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających) wyznaczonej niniejszą zmianą planu, łączącej istniejące drogi lokalne. Od strony wschodniej przeznaczona jest pas terenu o szerokości ok. 4,0 m a od strony południowej 1,0 – 3,0 m na poszerzenie terenu dróg.
2. Wyznaczona w zachodniej części terenu ulica dojazdowa o szerokości 5,0 m tworzy uzupełnienie układu komunikacyjnego i może stanowić część terenu ulicy osiedlowej, w przypadku rozwoju budownictwa mieszkaniowego w kierunku zachodnim.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wiejskiej ustala się w odległości 10,0 m od granicy wyznaczonego terenu.
4. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną działkę budowlaną.
5. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziomem terenu.
6. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
7. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
8. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
10. Zaopatrzenie w wodę ustala się od istniejącego wodociągu.
11. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
12. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 18.

We wsi **Klukówek**, na terenie działki nr ewidencyjny 30, stanowiącego w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**4 UTL /2001** – 1,17 ha - teren zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z istniejących dróg lokalnych oraz wyznaczonej w ramach terenu 4 UTL ulicy o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających.

2. Wzdłuż dróg lokalnych wyznacza się pas terenu o szerokości 3,0 do 5,0 m na poszerzenie istniejących dróg do szerokości 8,0 m.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony rzeki Turki ustala się w odległości 20,0 do 25,0 m od granicy wyznaczonego terenu.
4. Podział terenu na działki rekreacyjne należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
6. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się zasadę wprowadzania działki zieleni wysokiej.
7. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 19.

We wsi **Klukówek**, na terenie działki nr ewidencyjny 107, stanowiącego w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**5 UTL /2001** – 0,70 ha - teren zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z istniejącej drogi lokalnej oraz wyznaczonej w ramach terenu 5 UTL ulicy dojazdowej o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.
2. Wzdłuż drogi lokalnej wyznacza się pas terenu o szerokości ok. 3,0 na poszerzenie istniejących dróg do szerokości 8,0 m.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi ustala się w odległości 10,0 m a od strony rowu we wschodniej części terenu – w odległości 25,0 m od granicy wyznaczonego terenu.
4. Podział terenu na działki rekreacyjne należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
6. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się zasadę wprowadzania działki zieleni wysokiej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 20.

We wsi **Kosiorwo**, na terenie części działki nr ewid. 46, stanowiącej obecnie teren siedliska rolnego, zostaje utworzony teren:

**1 UR/2001** – 0,44ha – teren obiektów i urządzeń usług, rzemiosła i przetwórstwa rolnego.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi lokalnej.
2. Uciążliwość lokalizowanych funkcji i urządzeń nie może wykraczać na tereny sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
3. Ustala się wykorzystanie istniejących obiektów oraz dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dla właściciela.
4. Miejsca postojowe dla samochodów, związane z funkcjonowaniem planowanych obiektów, należy przewidzieć w granicach wyznaczonego terenu.
5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
6. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.
7. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 21.

We wsi **Kowalewice Włościańskie**, na terenie działki nr ewidencyjny 35/1 stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren: 1 MN /2001 -- 2,74 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z dróg powiatowych nr 07749 i 07750. Od strony tych dróg ustala się linię ogrodzeń w odległości od 1,0 do 2,0 m od granicy z terenem dróg. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem dróg powiatowych pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony dróg powiatowych nr 07749 i 07750 ustala się odpowiednio w odległości 18,0 m i 15,0 m od krawędzi jezdni.
3. Wyznacza się w ramach terenu 1 MN teren ulicy osiedlowej o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających i uliczkę dojazdową o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.
4. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do istniejącej, sąsiedniej zabudowy.
6. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
7. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 22.

We wsi **Kowalewice Włościańskie**, z terenu działek o numerach ewidencyjnych 94/2, 94/4 stanowiących w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne oraz w części przy drodze powiatowej tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej- zostaje utworzony teren:

**2UTL /2001** – 2,63 ha - teren zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 07750 poprzez wyznaczoną w ramach terenu 2 UTL ulicę o szerokości 8,0 m.
2. Na terenie 2 UTL wyznaczona ulica zakończona jest placem manewrowym, umożliwiając obsługę komunikacyjną terenów rolnych na pozostałej części działki nr 94/2.
3. Wzdłuż drogi powiatowej ustala się linię ogrodzeń w odległości 3,0 m od granicy z terenem drogi. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi powiatowej pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
4. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni.
5. Podział terenu na działki rekreacyjne należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
6. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
7. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się zasadę wprowadzania działki zieleni wysokiej.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, , zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 23.

We wsi **Ostrzeniewo**, z terenu działki numer ewidencyjnych 85/3 stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne - zostaje utworzony teren:

**1 UTL /2001** – 1,12 ha - teren zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 07752 poprzez istniejącą drogę lokalną, na poszerzenie której przeznacza się z działki 85/3 pas terenu o szerokości 2,0 do 3,0 m.
2. Wzdłuż drogi powiatowej ustala się linię ogrodzeń w odległości 3,0 m od granicy z terenem drogi. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi powiatowej pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni.
4. Podział terenu na działki rekreacyjne należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
6. Przy zagospodarowaniu terenu ustala się zasadę maksymalnego utrzymania i ochrony istniejącego drzewostanu oraz jego uzupełnienie.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, , zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.

9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 24.

We wsi **Prusinowice**, na terenie działki nr ewidencyjny 63/7 stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**1 MN /2001** -- 0,30 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu działki od strony północnej odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej nr 620 poprzez istniejące siedlisko.
2. Ustala się przeznaczenie trzech działek od strony południowej na poszerzenie istniejących sąsiednich działek budowlanych nr 63/3/63/4 i 63/5.
3. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziomem terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Zaopatrzenie w wodę ustala się od istniejącego wodociągu.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 25.

We wsi **Prusinowice**, na terenie działki nr ewidencyjny 32, stanowiącego w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**3 UTL /2001** – 2,06 ha - teren zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z istniejącej drogi lokalnej oraz wyznaczonych w ramach terenu 3 UTL uliczek dojazdowych o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.
2. Wzdłuż drogi wojewódzkiej wyznacza się pas terenu o szerokości ok.8,0 na teren przyszłej gminnej drogi dojazdowej, na poszerzenie istniejących dróg do szerokości 8,0 m, a wzdłuż drogi lokalnej pas terenu o szerokości 2,0 do 4,0 m na poszerzenie terenu tej drogi do szerokości 8,0 m. ustala się zakaz wjazdów na działki z drogi wojewódzkiej.
3. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni.
4. Podział terenu na działki rekreacyjne należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
6. Przy zagospodarowaniu terenu ustala się zasadę maksymalnego utrzymania i ochrony istniejącego drzewostanu oraz jego uzupełnienie.

7. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebiegające linie elektroenergetyczne.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 26.

We wsi **Stpice**, na terenie działki nr ewidencyjny 1/2 stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**1 MN /2001** — 0,94 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 07751. Od strony drogi ustala się linię ogrodzeń w odległości od 2,0 do 3,0 m od granicy z terenem drogi. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi powiatowej pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej nr 07751 ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni.
3. W ramach terenu 1 MN wyznacza się teren ulicy osiedlowej o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających.
4. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do istniejącej, sąsiedniej zabudowy.
6. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
7. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 27.

We wsi **Strzegocin**, na terenie działki nr ewidencyjny 388/1 stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**1 MN /2001** — 0,94 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez wyznaczoną w ramach terenu MN ulicę osiedlową o szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających, zakończoną pasem manewrowym, która za pośrednictwem istniejącej drogi lokalnej jest włączona do drogi wojewódzkiej nr 620. Wzdłuż drogi wojewódzkiej pozostawia się linię ogrodzeń w odległości 2,0 m od granicy z terenem drogi. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi powiatowej pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Ustala się zakaz wjazdów na działki z drogi wojewódzkiej. W

zachodniej części terenu pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu obszar pastwiska, oznaczony RZ, który stanowi rezerwę pod budowę obwodnicy Strzegocina.

2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni.
3. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do istniejącej, sąsiedniej zabudowy.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącą w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 28.

We wsi **Strzegocin**, na terenie działki nr ewidencyjny 253/1 stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**2 MN /2001** — 0,19 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 07749.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony tej drogi ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni.
3. Dostęp do terenów rolnych na pozostałej części działki nr 253/1 ustala się poprzez teren wyznaczonej działki budowlanej.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do istniejącej, sąsiedniej zabudowy.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącą w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 29.

We wsi **Sulkowo**, na terenie działki nr ewidencyjny 87/1 stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**1 MN /2001** — 4,06 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez wyznaczoną w ramach terenu MN ulicę osiedlową o szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających, łączącą istniejącą drogę lokalną i drogę wojewódzką nr 620. Wzdłuż drogi wojewódzkiej ustala się linię ogrodzeń w odległości 2,0 m od granicy z terenem drogi. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi powiatowej pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Ustala się zakaz wjazdów na działki z drogi wojewódzkiej.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni.
3. Dostęp do terenów rolnych na pozostałej części działki nr 87/1 ustala się poprzez wyznaczoną drogę dojazdową o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.
4. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek. Teren działki przy zbiegu ulicy osiedlowej i istniejącej drogi wiejskiej przeznacza się na poszerzenie sąsiedniej działki nr 86.
5. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
7. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
8. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące na terenie urządzenia elektroenergetyczne.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
10. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
11. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 30.

We wsi **Świercze Siółki**, na terenie części działki nr ewidencyjny 28/5 stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

1 MN /2001 -- 0,14 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi lokalnej.
2. Część terenu działki 28/5 o szerokości ok. 2,0 m przeznacza się na poszerzenie terenu drogi.
3. Dostęp do terenów rolnych na pozostałej części działki nr 28/5 ustala się poprzez teren wyznaczonej działki budowlanej.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do istniejącej, sąsiedniej zabudowy.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.

8. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

### § 31.

We wsi **Świeszewko**, na terenie części działki nr ewidencyjny 51/1 stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren:

**3 MN /2001** — 1,05 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie od strony drogi lokalnej, oraz wyznaczonej w ramach terenu MN ulicy osiedlowej o szerokości 8,0 i 6,0 m w liniach rozgraniczających. Od strony zachodniej ustala się linię ogrodzeń w odległości 2,0 m od granicy z terenem drogi. Pas terenu między ogrodzeniem a terenem drogi powiatowej pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej ustala się w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni, a od strony drogi lokalnej -w odległości 8,0 m od granicy wyznaczonych terenów.
3. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną działkę budowlaną.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 m nad poziom terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Zaopatrzenie w wodę ustala się od istniejącego wodociągu.
9. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

### § 32.

We wsi **Świeszewko**, na terenie części działek o nr ewid. 96 i 97 stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostają utworzone tereny:

**4 MN /2001** — 0,49 ha –i

i **5 MN/2001** – 0,51 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie od strony istniejącej z drogi lokalnej. Od strony tej drogi przeznacza się pas terenu szerokości 1,0 -2,0 m na poszerzenie drogi.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony tej drogi ustala się w odległości 10,0 m od granicy wyznaczonych terenów.
3. Ustala się możliwość podziału każdego z terenów na dwie działki budowlane.
4. Obsługę komunikacyjną terenów rolnych pozostałej części działek nr 96 i 97 ustala się poprzez teren wyznaczonych działek budowlanych.

5. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 nad poziomem terenu.
6. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
7. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
9. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się;  
dla terenu 4 MN - w wysokości 20%.  
dla terenu 5 MN - w wysokości 20%.

### § 33.

We wsi **Wyrzyki**, na terenie części działek o nr ewidencyjny 137/1 i 137/2 stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne - zostaje utworzony teren: **1 MN /2001** — 2,70 ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie od strony istniejącej z drogi lokalnej, oraz wyznaczonej w ramach terenu MN ulicy osiedlowej o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających. Obsługę komunikacyjną terenów rolnych pozostałej części działki nr 137/1 ustala się poprzez drogę o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów kolejowych ustala się w odległości 45,0 m od granicy wyznaczonych terenów, a od strony drogi lokalnej w odległości 8,0 m od granicy wyznaczonych terenów.
3. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną działkę budowlaną.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 nad poziomem terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, wzdłuż istniejącej ulicy, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
8. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
11. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

### § 34.

W związku z postanowieniami §4 - §33 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. 26,78 ha w tym:

Kl. III	–	1,82 ha
Kl. IV	–	8,28 ha
Kl. V	–	7,50 ha
Kl. VI	–	9,18 ha

§ 35.

Rysunki zmian planu nr 1 – 40, w skali 1: 500, 1 : 1000, 1 :2000 i 1 : 10 000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. Granic zmiany planu
2. Linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. Linii zabudowy
4. Przeznaczenia terenów

§ 36.

Wykonanie powierza się Zarządowi Gminy.

§ 37.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Świercze  
/ - Wiesław Kęsicki - /