

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY ŚWIERCZE

## ZMIANY PLANU

(Świercze, Gołbie, Klukowo, Ostrzeniewo)

### Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty  
Grzegorz Piekarski  
Sławomir Tabor

Ciechanów, 2002r.

**Uchwała nr 226/XXXX/02  
Rady Gminy Świercze  
Z dnia 10 października 2002r.**

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały nr 71/XVI/99 Rady Gminy Świercze z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie przestąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świercze postanawia co następuje:

§1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze.

§2.

Dla terenu objętego zmianą, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze zatwierdzonego uchwałą nr VIII/21/89 Gminnej Rady Naczelnej w Świerczach z dnia 29.12.1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 14 poz. 407 z dnia 30.12.1989r.) z późniejszymi zmianami.

§3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmiany planu gminy.

#### §4.

We wsi **Świercze**, z terenu działki nr ewidencyjny 33/55, stanowiącego w dotychczas obowiązującym planie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1/98 MN – zostaje utworzony teren:

**2 MN/2001** – 0,29 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji kotłowni multimedialnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z lokalnej ulicy osiedlowej od strony północnej. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony tej ulicy ustala się w odległości 5,0 m od granicy tego terenu.
2. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych oraz realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym. Dla budynku mieszkalnego, poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do sąsiedniej istniejącej zabudowy, a dla zabudowy -towarzyszącej max. 0,5 m nad poziom terenu.
3. W budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej ustala się możliwość lokalizacji usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice wyznaczonego terenu.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci NN, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego
5. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
6. Alternatywnie, ustala się możliwość realizacji na wyznaczonym terenie lokalnej kotłowni multimedialnej. Uciążliwość związana z funkcjonowaniem i obsługą nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
7. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

#### § 5.

We wsi **Golebie**, z części terenu działki nr ewidencyjny 56, stanowiącego w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne (kl. IV – 0,51 ha i kl. III – 0,10 ha) - zostaje utworzony teren:

**1 UTL /2001** – 0,61 ha - teren zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 07752 i z lokalnej drogi gminnej.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej nr 07752 ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni tej drogi.
3. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
4. Ustala się możliwość podziału terenu na 2 działki rekreacyjne zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku zmian planu oraz dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się zasadę wprowadzania na działkę zieleni wysokiej.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne.
7. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
8. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 6.

We wsi **Gołębie**, z części terenu działki o numerze ewidencyjnym 69, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne (kl. IV – 0,12 ha i kl. III – 0,45 ha)- zostaje utworzony teren:

**2 UTL /2001** – 0,57 ha - teren zabudowy rekreacyjnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z lokalnej drogi gminnej.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi gminnej ustala się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny oraz w odległości 5,0 m od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
3. Ustala się możliwość podziału na działki zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku zmian planu oraz dopuszcza się możliwość łączenia działek.
4. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków ze stromym dachem, z wykorzystaniem rodzimych materiałów budowlanych.
5. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące linie energetyczne średniego napięcia.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
7. Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków. Jako alternatywne rozwiązanie zaleca się realizację grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.
8. Ustala się konieczność zachowania istniejących na terenie rowu i utrzymania jego drożności.
9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 7.

We wsi **Klukowo**, na terenie części działek o nr ewidencyjny 68/5 stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne (kl. IV – 0,49 ha) - zostaje utworzony teren:

**7 MN /2001** – 0,49ha - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 07746. Od strony zachodniej przeznacza się pas terenu o szerokości ok. 2,0 m na poszerzenie terenu drogi powiatowej.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni tej drogi.
3. Dopuszcza się możliwość podziału terenu na dwie działki budowlane.
4. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,2 nad poziomem terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
6. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne.
8. Zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącego wodociągu.
9. Ustala się konieczność realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 8.

We wsi **Ostrzeniewo**, z terenu działki o nr ewidencyjny 8/1 stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne (kl. IV – 0,51 ha) - zostaje utworzony teren:

**2 UŁ /2001** – 0,51ha - teren obiektów i urządzeń łączności – stacja bazowa cyfrowej telefonii komórkowej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi lokalnej. Przy usytuowaniu zainstalowania na terenie należy uwzględnić znajdujący się w sąsiedztwie rów melioracyjny.
2. Uciążliwość związana z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykroczyć poza granice własności.
3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 9.

W związku z postanowieniami §4 -§ 8. niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. 2,18 ha, w tym:

Kl. IV – 1,63 ha

Kl. IV – 0,55 ha

§ 10.

Rysunki zmian planu nr 1 - 9 w skali, 1 : 500, 1 : 1 000, 1: 2 000 i 1 : 10 000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. Granic zmiany planu
2. Linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. Linii zabudowy
4. Przeznaczenia terenów

§ 11.

Wykonanie powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Świercze  
/ - Wiesław Kęsicki - /