

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY ŚWIERCZE

ZMIANY PLANU (Wyrzyki)

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

Ciechanów, 2002r.

**Uchwała nr 225/XXXX/02
Rady Gminy Świercze
Z dnia 10 października 2002r.**

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały nr 71/XVI/99 Rady Gminy Świercze z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie przestąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świercze postanawia co następuje:

§1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze.

§2.

Dla terenu objętego zmianą, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze zatwierdzonego uchwałą nr VIII/21/89 Gminnej Rady Naczelnej w Świerczach z dnia 29.12.1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 14 poz. 407 z dnia 30.12.1989r.) z późniejszymi zmianami.

§3.

Granice wyznaczonego mocą niniejszej uchwały terenu, stanowią granice zmiany planu gminy.

§4.

We wsi **Wyrzyki**, z terenu działki nr ewidencyjny 113/1, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne – zostaje utworzony teren:

1 MN/2002 – 0,1716 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z istniejącej drogi lokalnej. Linię ogrodzenia działki budowlanej ustala się w odległości 10,0 m od wschodniej granicy drogi lokalnej. Pas terenu do linii ogrodzenia przeznaczony jest do poszerzenia terenu drogi. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony wschodniej ustala się w odległości 5,0 m od linii ogrodzenia.
2. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia parteru ustala się na wysokości nawiązującej do sąsiedniej istniejącej zabudowy.
3. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
4. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci n.n, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące linie elektroenergetyczne.
6. Ustala się konieczność na każdej działce realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
7. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 5.

W związku z postanowieniami §4 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. 0,1716 ha, w tym:

Kl. V – 0,0027 ha

Kl. IV – 0,1689 ha

§ 6.

Rysunki zmian planu nr 1 i 2 w skali, 1 : 500 i 1 : 10 000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. Granic zmiany planu
2. Linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. Linii zabudowy
4. Przeznaczenia terenów

§ 7.

Wykonanie powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze
/ - Wiesław Kęsicki - /

