

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZYNNEGO GMINY ŚWIERCZE

ZMIANY PLANU (Świercze Siólki.)

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

Ciechanów, 2002r.

**Uchwała nr 224/XXXX/02
Rady Gminy Świercze
Z dnia 10 października 2002r.**

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały nr 71/XVI/99 Rady Gminy Świercze z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie przestąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świercze postanawia co następuje:

§1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze.

§2.

Dla terenów objętych zmianami, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze zatwierdzonego uchwałą nr VIII/21/89 Gminnej Rady Naczelnej w Świerczach z dnia 29.12.1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 14 poz. 407 z dnia 30.12.1989r.) z późniejszymi zmianami.

§3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmiany planu gminy.

§4.

We wsi **Świercze Siółki**, z terenu działek o numerach ewidencyjnych 48/3, 48/4 oraz (pozostałych z podziału działki nr 49/1) 49/4, 49/5, 49/6/49/7 i części działki 49/3, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne – zostają utworzone tereny: **2 MN /2001** – 0,25 ha

i **3MN/2001** – 0,35 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z istniejącej drogi gminnej. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi.
2. Podział terenu na działki budowlane należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku. Dopuszcza się możliwość łączenia działek w jedną działkę budowlaną.
3. Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do sąsiedniej istniejącej zabudowy.
4. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki w tych obiektach określa się na max. 0,5 m nad poziom terenu.
5. Ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci NN, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
7. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne (3MN/2001) oraz istniejący rów melioracyjny (2MN/2001).
8. Ustala się konieczność na każdej działce realizacji szczelnego, bezodpływowego, okresowo opróżnianego zbiornika ścieków.
9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się:

dla terenu 2 MN/2001 - w wysokości 20%.

dla terenu 3 MN /2001- w wysokości 20%.

§ 5.

W związku z postanowieniami §4 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl. IV o pow. 0,60 ha.

§ 6.

Rysunki zmian planu nr 1,2 i 3 w skali, 1 : 1000 i 1 : 10 000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. Granic zmiany planu
2. Linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. Linii zabudowy
4. Przeznaczenia terenów

§ 7.

Wykonanie powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Świercze
/ - Wiesław Kęsicki - /