

**UCHWAŁA NR X/67/2015
RADY GMINY POKRZYWNICA**

z dnia 27 listopada 2015 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część
miejscowości Gzowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zmianami: Dz. U. z 2015 r., poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r., poz. 1688), w związku z uchwałą nr XXIII/115/2012 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 30 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Gzowo i Karniewek zmienioną Uchwałą Nr XXXIX/217/2014 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 30 września 2014 r., stwierdzając, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pokrzywnica” przyjętego uchwałą nr XVII/70/2011 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 29 grudnia 2011 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres i zasady obowiązywania planu

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miejscowości Gzowo w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 171/2 i 171/3 z obrębem 0007 Gzowo, zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar działki o numerach ewidencyjnych 171/2 i 171/3 z obrębem 0007 Gzowo;
2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 wskazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1.
3. Uchwała nie zawiera załącznika dotyczącego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ w terminie wskazanym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ogłoszeniu Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 23 stycznia 2015 r. do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Gzowo” nie wpłynęła żadna uwaga.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik 2 do uchwały.

§ 3.

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

2. W niniejszej uchwale nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują w granicach obszaru objętego planem;
- 2) minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ponieważ w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych jest taki wymóg;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie przestrzenie nie zostały wskazane w studium.

§ 4.

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce do parkowania urządzone w poziomie terenu, w tym na podjazdach do garaży oraz stanowiska w garażach, które należy realizować na terenie danej działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków; poza tę linię mogą wykraczać: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, wykusze, loggie, zadaszenia wejść, gzymsy, pod warunkiem, że łączna powierzchnia wszystkich wymienionych elementów w rzucie nie będzie większa niż 10 m² oraz podziemne części budynku, pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danej działce budowlanej; to znaczy nie mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynków na tym terenie, zlokalizowanych na jednej działce budowlanej musi pełnić tę funkcję;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu, istniejącego obiektu lub urządzenia; modernizacją może być remont, przebudowa;

- 6) **uciążliwościach** – należy przez to rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, utrudniające życie ludzi, takie jak wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie w tym w szczególności: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych, powstałe w wyniku realizacji inwestycji dopuszczonych w planie;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane w budynki, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 8) **zabudowie letniskowej** - należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów określone symbolem terenu funkcjonalnego.

2. Oznaczenie graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu teren zabudowy letniskowej oznaczony symbolem **MNL-1**.

§ 7.

Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetonowych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie elementów prefabrykowanych wyłącznie w formie słupów, cokołów lub fundamentów;
- 2) ogrodzenia muszą być ażurowe co najmniej w 50% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,6 m mierząc od poziomu terenu do najwyższego elementu ogrodzenia;
- 4) maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 0,4 m, a w przypadku realizacji podmurówek wyższych niż poziom terenu, nakazuje się wykonanie przerw lub otworów w podmurówce umożliwiających migracje małych zwierząt.

§ 8.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) dopuszcza się umieszczanie reklam o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 4 m²;
- 2) reklamy nie mogą mieć więcej niż 5 m wysokości mierząc od poziomu terenu do najwyższego elementu urządzenia reklamowego lub tablicy reklamowej;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam w szpalerach drzew, na drzewach, a także w sposób powodujący pogorszenie warunków wegetacyjnych drzew;
- 4) zakazuje się umieszczania reklam na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacji transformatorowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację reklam w powiązaniu z elementami małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania szyldów:

- 1) dopuszcza się umieszczanie szyldów wyłącznie na ogrodzeniach i elewacjach budynków w obszarze planu, przy czym powierzchnia każdego szyldu nie może być większa niż 2m²;
- 2) zakazuje się umieszczania szyldów w szpalerach drzew, na drzewach, a także w sposób powodujący pogorszenie warunków wegetacyjnych drzew.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.

1. Wskazuje się, na rysunku planu, granice przebiegu Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.
2. Obszar planu położony jest w całości w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Na terenach objętych tą formą ochrony przyrody obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

§ 10.

Na terenie objętym planem zakazuje się budowy zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 11.

W zakresie zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych obowiązują przepisy odrębne.

§ 12.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) nakazuje się ograniczanie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem teren zabudowy lotniskowej oznaczony symbolem **MNL-1** należy traktować jako „tereny zabudowy rekreacyjnej”, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów ochrony środowiska.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13.

Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, w tym powiązania z zewnętrznym układem drogowym, zapewniają drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem planu.

§ 14.

Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych w obszarze planu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 15.

Dostęp do drogi publicznej dla działek w obszarze planu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi przede wszystkim poprzez zjazdy oraz drogi wewnętrzne.

§ 16.

Ustala się następujące warunki dotyczące liczby miejsc postojowych:

- 1) dla zabudowy letniskowej należy zapewnić minimalnie: 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
- 2) miejsca postojowe muszą być realizowane na terenie danej działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 17.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie zabudowy z istniejących i noworealizowanych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość budowy, zachowania, modernizacji, rozbudowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

§ 18.

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, za pośrednictwem przyłącza i sieci wodociągowej o średnicy minimum \varnothing 40 mm w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) do czasu wybudowania sieci wodociągowej wykorzystanie indywidualnych ujęć wody do celów bytowych,
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

§ 19.

- 1) Nakazuje się, aby docelowo wszystkie budynki posiadały przyłącze kanalizacyjne o średnicy minimum \varnothing 10 cm umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki.

- 2) Do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków.
- 3) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji i z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska, w tym ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- 4) Nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej.

§ 20.

- 1) Nakazuje się zaopatrzenie w energię obiektów budowlanych, na terenie objętym planem z sieci elektroenergetycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu prawa energetycznego i budowlanego.
- 2) Dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych z urządzeń o mocy nie przekraczających 100kW z wykorzystaniem wyłącznie ogniw fotowoltaicznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21.

Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz obiektów budowlanych, na terenie objętym planem z sieci gazowej niskiego ciśnienia.

§ 22.

Zaopatrzenie w ciepło realizować należy w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym, przy czym dopuszcza się stosowanie do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak: olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z odnawialnych źródeł energii wytwarzana w urządzeniach o mocy poniżej 100kW lub inne paliwa i nośniki energetyczne pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

§ 23.

1. Usuwanie odpadów realizować należy w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu gospodarowania odpadami.
2. Zakazuje się na wszystkich terenach lokalizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 24.

Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału” nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 600 m²;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 12m;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 25.

Wskazuje się, na rysunku planu, granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 8.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy lotniskowej oznaczonego symbolem MNL-1

§ 26.

1. Na terenie oznaczonym symbolem **MNL-1** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa lotniskowa.

2. Dopuszcza się, na terenie oznaczonym symbolem **MNL-1** realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, budynki gospodarcze i garażowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy ogrodzenia i mała architektura.

§ 27.

Na terenie oznaczonym symbolem **MNL-1** wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 2) realizacji jakichkolwiek usług;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni.

§ 28.

Na terenie oznaczonym symbolem **MNL-1** ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 600 m².

§ 29.

Na terenie oznaczonym symbolem **MNL-1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy lotniskowej w formie budynków wolnostojących;
- 2) dopuszcza się realizację funkcji garażowych i gospodarczych wbudowanych w budynek lotniskowy lub jako budynki dobudowane do budynku lotniskowego;
- 3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §16;
- 5) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 15° do 45°;
- 6) dopuszcza się dachy płaskie o pochyleniu do 5°;
- 7) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych na elewacjach budynków.

§ 30.

Na terenie oznaczonym symbolem **MNL-1** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,4;
- 2) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek letniskowy: 9 m;
 - b) budynek garażowy, gospodarczy i inne obiekty budowlane: 6 m, z zastrzeżeniem §7pkt 3) i §8 ust 1 pkt 2);
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) budynek letniskowy: 2;
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: 1;
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – minimalnie 70% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie na zasadach określonych w §7.

§ 31.

Drogi wewnętrzne realizowane, w zależności od potrzeb, w obszarze planu muszą spełniać następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość drogi: 6 m;
- 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 32.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNL-1** ustala się stawkę procentową, w wysokości 15% na podstawie, której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość.

§ 33.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Pokrzywnica.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

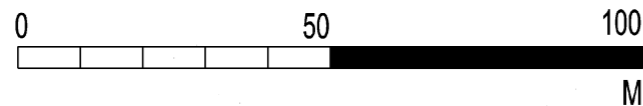
Przewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof Lubelski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI GZOWO

(MIEJSCOWOŚĆ GZOWO DZ. EWID. NR 171/2, 171/3)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X/67/2015 RADY GMINY POKRZYWNICA Z DNIA 27 LISTOPADA 2015R.



SKALA 1:1000

Wycinek mapy zasadniczej
Skala 1:1000
Gmina: Pokrzywnica, Obręb: Gzowo

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

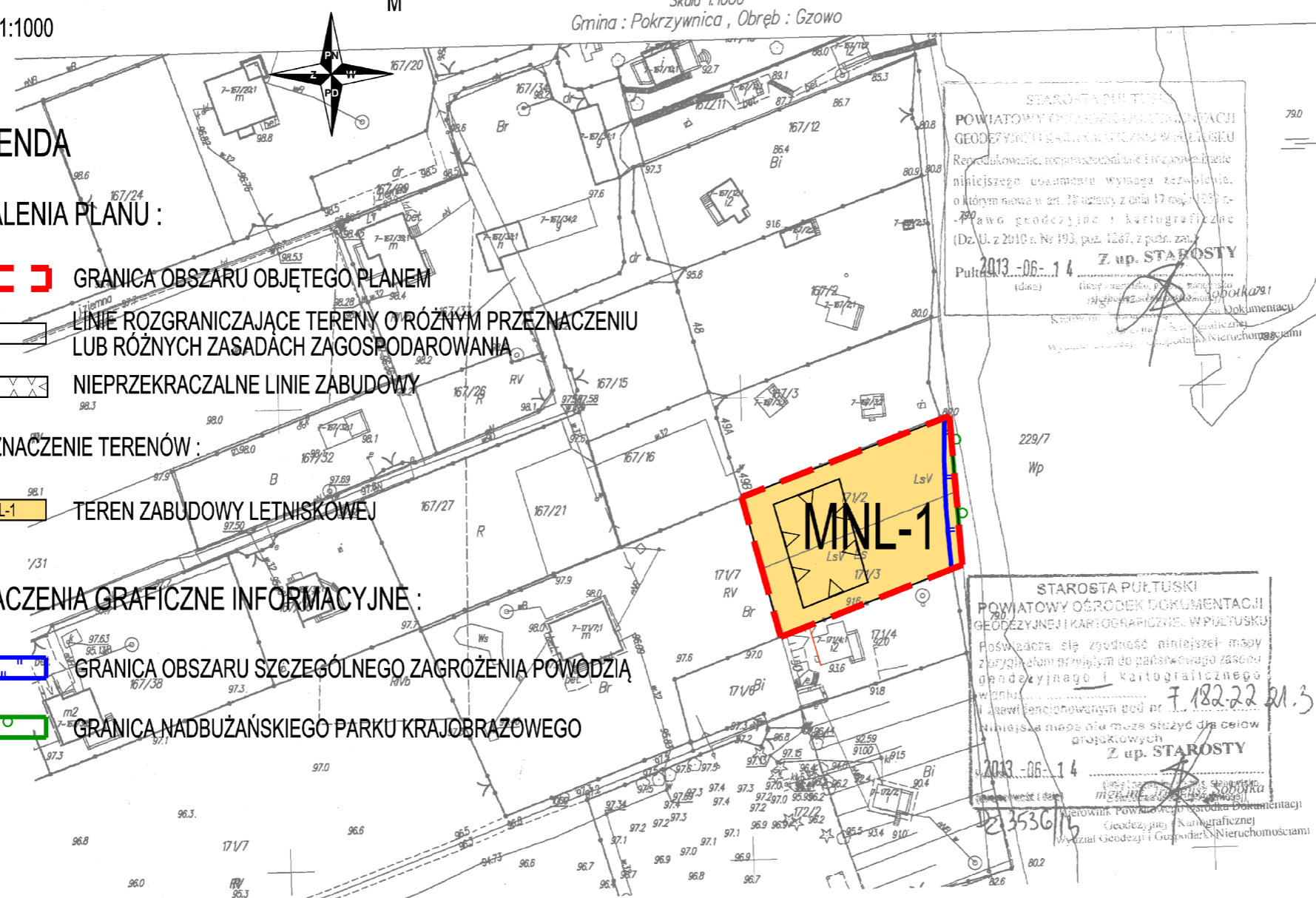
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

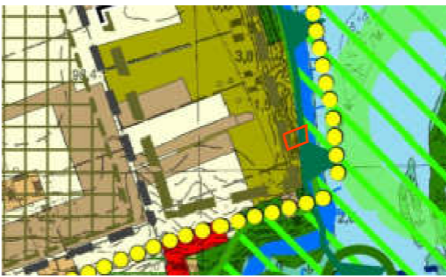
- MNL-1 TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA NADBUŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POKRZYWNICA
(uchwalonego Uchwałą Nr XVII/70/2011 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 29 grudnia 2011 r.)



SKALA 1: 10 000

granica obszaru objętego planem

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA	
	STREFY ZABUDOWY
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ
	STREFY ZABUDOWY WYKONCZAJĄCEJ

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,**

Rada Gminy Pokrzywnica rozstrzyga co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	SPOSÓB REALIZACJI		ZASADY FINANSOWANIA
		Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację: 1- wójt, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu wg właściwości 4 - inne	Uczestniczący w finansowaniu zadania: 1 - Gmina 2 - właściciele nieruchomości 3 - instytucje i fundusze pomocowe 4 - inni
1.	Wodociągi	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4
2.	Kanalizacja	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4

**Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Lubelski**