

U C H W A Ł A Nr VIII/51/2003
RADY GMINY POKRZYWNICA

z dnia 24 lipca 2003 roku

w sprawie zmian Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica w miejscowościach: Dzbanice, Dzierzenin, Gzowo, Karniewek, Kępiaste, Łosewo, Łubienica, Łubienica Superunki, Niestępowo Włosciańskie, Piskornia, Pobyłkowo Duże, Pobyłkowo Małe, Pogorzelec, Pokrzywnica i Strzyże.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z dnia 15.02.1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 z 1995 r. poz. 78 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Pokrzywnica uchwała co następuje :

§ 1.

1. Uchwała się zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Pokrzywnicy z dnia 7 czerwca 1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 8/89 poz. 255 z dnia 16.06.1989 r.)
2. Przedmiot zakres i granice zmian planu określają Uchwały Rady Gminy Pokrzywnica :
 - Nr V/21/2001 z dnia 29 marca 2001 r.
 - Nr VI/41/2001 z dnia 26 kwietnia 2001 r. *cz. dz. 494 z rozpisu GS pod budowlę stacji benzynowej*
 - Nr VII/47/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r.
 - Nr VIII/67/2001 z 29 sierpnia 2001 r.
 - Nr XIV/103/2002 z 28 lutego 2002 r.
 - Nr XVII/127/2002 z 11 września 2002 r. *dot. Łubienicy Super.*

3. Rysunki zmiany planu w skali 1 : 500 o numerach : 1 - 6, 10 - 14, 16 - 22, 31, 32, 35, 36, 40, 42, 44 - 47, 49 - 55 i 57, w skali 1 : 1 000 o numerach : 23, 26, 27, 30, 39 i 48, w skali 1 : 2000 o numerach: 25 i 41, w skali 1 : 5 000 o numerach: 7, 8, 9, 15, 24, 28, 29, 33, 34, 37, 38, 43 i 56 oraz w skali 1 : 10 000 o numerach: 7A, 8A, 15A, 24A, 28A, 33A, 37A, 43A i 56A stanowią załączniki do Uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń :

- 1) granicy zmiany planu
- 2) symbolu i funkcji przeznaczenia terenu
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

§ 2.

1. W miejscowości D Z B A N I C E

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie Terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1 MN/02 cz. 144/2 załącznik nr 1	0,34	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - linia zabudowy od drogi gminnej minimum 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni.

2. W miejscowości D Z I E R Ż E N I N

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie Terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1 MN/02 193/21, 193/24, 193/25 załącznik nr 2	0,2116	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 193/6 - linia zabudowy minimum 6 m. od pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi po działce nr 193/6

1	2	3	4
<p>2 MN/02 94/2</p> <p>załącznik nr 3</p>	0,40	Tereny upraw polowych	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostęp do drogi krajowej nr 61 za pośrednictwem istniejącej drogi do siedliska na działce nr 94 (lub projektowaną drogą dojazdową o szerokości min 5m wzdłuż drogi krajowej do drogi prowadzącej do siedliska na działce nr 94) - linia zabudowy minimum 40 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 61 - minimalna powierzchnia działki 1000 m² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dostęp do drogi publicznej projektowaną drogą o szerokości min. 5m wzdłuż działki nr 94/2
<p>3MN/02 cz.197/9 (197/18) załącznik nr 4</p>	0,10	Tereny upraw polowych	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz dalszego podziału.
<p>1DL/02 193/17</p> <p>załącznik nr 2</p>	0,11	Tereny upraw polowych	<p>Tereny zabudowy letniskowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz dalszego podziału - dostęp do drogi publicznej drogą po działce nr 193/6 - linia zabudowy minimum 4 m. od granicy działki.
<p>2DL/02 193/19</p> <p>załącznik nr 2</p>	0,0390	Tereny upraw polowych	<p>Tereny zabudowy letniskowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostęp do drogi publicznej drogą wyznaczoną z działki nr 193/31 i po działce nr 193/6 - linia zabudowy minimum 4 m. od granicy działki.
<p>3DL/02 147/9</p> <p>załącznik nr 5</p>	0,07	Tereny upraw polowych	<p>Tereny zabudowy letniskowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz dalszego podziału - dostęp do drogi publicznej drogą po działce nr 147/6 - linia zabudowy minimum 4 m. od granicy działki.

1	2	3	4
4DL/02 245/7, 245/10 załącznik nr 6	0,05	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy lotniskowej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem działki nr 194/5 i drogi po działce nr 194/4 - pas ogólnodostępny od rzeki Narew min. 10 m.
1PE/02 7/5 i cz. 7/2 załącznik nr 7	2,00	Tereny upraw polowych	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie kruszywa - rekultywacja w kierunku leśnym - dostępność do drogi gminnej Dzierżenin - Trzepowo drogą po działce nr 15 - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych.
1LS/02 134/5 załącznik nr 8	0,5618	42 K – Stacja benzynowa	Tereny zalesień <i>zalesienie w 2004 r.</i>
2PE/02 134/1 załącznik nr 9	0,1802	Tereny leśne	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie kruszywa - rekultywacja w kierunku leśnym - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych.

3. W miejscowości G Z O W O

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1DL/02 165/27 Załącznik nr 10	0,0468	Tereny upraw Polowych	Tereny zabudowy letniskowej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi do siedliska po działce nr 165/12.
2DL/02 159/59 Załącznik nr 11	0,16	Tereny upraw Polowych	Tereny zabudowy letniskowej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 159/53 - zakaz dalszego podziału terenu (1 działka).
4DL/02 111/3, 111/4 Załącznik nr 12	0,23	Tereny upraw Polowych	Tereny zabudowy letniskowej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 96 i nr 100 - zakaz dalszego podziału terenu (2 działki).
5DL/02 159/6 Załącznik nr 13	0,0411	Tereny upraw Polowych	Tereny zabudowy letniskowej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działkach nr 159/40 i 159/53.
6DL/02 165/28 Załącznik nr 14	0,0870	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - zakaz dalszego podziału terenu (2 działki).
1LS/02 11/5 Załącznik nr 15	0,40	Tereny upraw polowych	Tereny zalesień
3MN/02 14,2 – 14,5 Załącznik nr 16	0,5750	2 UO - Szkoła podstawowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² .

4. W miejscowości KARNIEWEK

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1DL/02 110/3, 110/5, Załącznik nr 17	0,3496	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 108 - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - zakaz dalszego podziału terenu (2 działki) - linia zabudowy od drogi publicznej nr 108 minimum 10m - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić linię elektroenergetyczną średniego napięcia - maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia - zachowanie pasa ogólnodostępnego od linii brzegowej rzeki Narew minimum 20 m.
2DL/02 219/1, 219/2, 219/3, cz. 219/4 Załącznik nr 18	0,41	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 219/2. - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² .
3DL/02 220/2, 220/4, 220/5 Załącznik nr 19	0,29	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 0,09 ha - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 220/3 i nr 220/6 - pas ogólnodostępny od rzeki Narew min. 6 m.

1	2	3	4
4DL/02 151/4, 151/11 Załącznik nr 20	0,10	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 1 działka - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 151/14 i nr 151/1 o szerokości minimum 5 m - pas ogólnodostępny od rzeki Narew min. 6 m.
5DL/02 cz. 76/2 Załącznik nr 21	0,1038	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej - zakaz dalszego podziału.
6DL/02 68/2 Załącznik nr 22	0,14	Tereny leśne	Tereny zabudowy letniskowej - powierzchnia trwałego wylesienia pod realizację zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki - utrzymanie pozostałej części działki (80 %) jako tereny leśne - zakaz dalszego podziału.
1MN/U/02 cz.25/1 (25/6) Załącznik nr 23 <i>jest uciążliwe proszę M. Dziark</i>	0,60	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - wielkość działki w zależności od prowadzonej działalności usługowej - uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł własności - dokonywany podział powinien zapewnić dostęp do każdej działki drogą wewnętrzną o szerokości minimum 8 m - linia zabudowy od drogi powiatowej nr 07575 min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

1	2	3	4
1PE/02 cz. 9 Załącznik nr 24	2,00	Tereny projektowanych dolesień	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - dostęp do drogi krajowej nr 61 za pośrednictwem drogi po działce nr 16 - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie kruszywa - rekultywacja w kierunku leśnym - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych - filar ochronny od drogi krajowej 40 m. od pasa drogowego w liniach rozgraniczających - filar ochronny od granicy lasu minimum 30 m.

5. W miejscowości KĘPIASTE

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1MN/02 20 (20/1-20/3) Załącznik nr 25	1,75	Tereny upraw polowych i projektowanych dolesień	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 21/3 i 21/11 poszerzonej do szerokości 10 m z działki nr 20.
2MN/02 16/7-16/9, 16/11 Załącznik nr 26	0,9453	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dostęp do drogi publicznej drogą po działce nr 16/4 poszerzoną do 10 m. z działki nr 16/9, 16/7 i 16/11.

1	2	3	4
1DL/02 16/12, 16/13, 16/15 16/16 Załącznik nr 27	1,1230	Tereny upraw polowych i projektowanych dolesień	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dostęp do drogi publicznej drogą po działce nr 14/16 poszerzoną do szerokości 10 m. z działki nr 16/11, 16/13, 16/12, 16/16 i 16/15.

6. W miejscowości Ł O S E W O

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1LS/02 cz.107 Załącznik nr 28	1,50	Tereny upraw polowych	Tereny zalesień
2LS/02 cz.10 Załącznik nr 29	0,17	Tereny upraw polowych	Tereny zalesień
3LS/02 92 Załącznik nr 29	0,26	Tereny upraw polowych	Tereny zalesień
4LS/02 98 Załącznik nr 29	0,90	Tereny upraw polowych	Tereny zalesień
5LS/02 cz.79 Załącznik nr 29	0,27	Tereny upraw polowych	Tereny zalesień

7. W miejscowości ŁUBIENICA

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1MN/U/02 cz.115 Załącznik nr 30	0,26	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - dostęp do drogi krajowej nr 61 drogą do istniejącego siedliska - uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki - linia zabudowy 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 61.
1DL/02 129/6 Załącznik nr 31	0,05	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - dostęp do drogi krajowej nr 61 drogą do siedliska po działce nr 129/8

8. W miejscowości ŁUBIENICA SUPERUNKI

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1U/02 cz. 140/1, 140/2 Załącznik nr 32	0,53	Tereny upraw polowych	Tereny usług - uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł własności - dostęp do drogi krajowej nr 61 za pośrednictwem drogi wewnętrznej po działce nr 140 - linia zabudowy 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 61.

1	2	3	4
<p>2PE/02 cz.130 Załącznik nr 33</p>	3,10	Tereny upraw polowych	<p>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</p> <ul style="list-style-type: none"> - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie kruszywa - rekultywacja w kierunku leśnym - dostęp do drogi publicznej drogą po działce nr 127 i nr 128 - filar ochronny od granicy lasu 20 m - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań radowiczych
<p>3PE/02 132/2 Załącznik nr 33</p>	2,26	Tereny upraw polowych	<p>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</p> <ul style="list-style-type: none"> - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie kruszywa - dostęp do drogi publicznej drogą po działce nr 127 i nr 128 - filar ochronny od granicy lasu 20 m. - rekultywacja w kierunku leśnym - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań radowiczych
<p>4PE/02 144 Załącznik nr 33</p>	1,24	Tereny upraw polowych	<p>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</p> <ul style="list-style-type: none"> - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie kruszywa - rekultywacja w kierunku leśnym - dostęp do drogi krajowej nr 61 drogą po działce nr 140 - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań radowiczych

1	2	3	4
1LS/02 cz. 113 Załącznik nr 34	1,86	Tereny upraw polowych	Tereny zalesień

9. W miejscowości NIESTĘPOWO WŁOŚCIAŃSKIE

Oznaczenie na rysunku zmiany pla- nu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1MN/02 cz. 186/1 (186/3) Załącznik nr 36	0,14	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 72.

10. W miejscowości PISKORNIA

Oznaczenie na rysunku zmiany pla- nu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1MN/02 cz.346 Załącznik nr 36	0,40	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - linia zabudowy od drogi gminnej po działce nr 247 w odległości min. 6 m.
1LS/02 cz.141, cz.142 Załącznik nr 37	2,70	Tereny upraw polowych	Tereny zalesień
1MW/02 128/2 Załącznik nr 38	0,2043	11 UO -Szkoła podstawowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - adaptacja istniejącej zabudowy.

1	2	3	4
1MN/U/02 128/1 Załącznik nr 38	1,3133	11 UO -Szkoła podstawowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny - minimalna powierzchnia działki 1200 m ² - wielkość działki usługowej dostosowana do rodzaju działalności.

11. W miejscowości P O B Y Ł K O W O D U Ż E

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1MN/02 257/2 Załącznik nr 39	0,10	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dostęp do drogi publicznej drogą do siedliska po działce nr 257

11. W miejscowości P O B Y Ł K O W O M A Ł E

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
72 1MN/02 cz.318/7 (318/12 – 318/17) Załącznik nr 40	0,70	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - linia zabudowy min. 4 m od granicy działki.

318/12 - 318/17
16

1	2	3	4
2MN/02 cz. 18/1 Załącznik nr 41	1,00	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - linia zabudowy od drogi powiatowej nr 07586 w odległości min.8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni - wszelkie prace ziemne wykonać pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren graniczy ze stanowiskiem archeologicznym).
3MN/02 343/1 Załącznik nr 42	0,80	Tereny pro- jektowanych dolesień	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział powinien zapewnić dostęp do każdej działki projektowaną drogą dojazdową o szerokości min.6 m. do drogi po działce nr 14.
4MN/02 213/4, 213/5 Załącznik nr 43	0,66	14 P - Zakład Produkcji Materiałów Budowlanych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział powinien zapewnić dostęp do każdej działki drogą dojazdową o szerokości min. 6 m. - linia zabudowy od drogi powiatowej po działce nr 156 w odległości min. 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni.

13. W miejscowości P O G O R Z E L E C

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1MN/02 81/1 (81/3, 81/4) Załącznik nr 44	0,3896	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zakaz dalszego podziału (2 działki) - linia zabudowy od drogi gminnej po działce nr 32 w odległości minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

1	2	3	4
2MN/02 148/4, 148/5 Załącznik nr 45	0,2175	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - linia zabudowy od drogi po działce 159 w odległości minimum 4 m. w liniach rozgraniczających.
3MN/02 284/4 Załącznik nr 46	0,0833	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4MN/02 88/24 Załącznik nr 47	0,0989	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dostęp do drogi publicznej po działkach nr: 88/25, 88/15, 88/18 (służebności)
5MN/02 cz.39/3 (cz.39/5, cz.39/4) Załącznik nr 48	0,80	Tereny upraw polowych i projektowanych dolesień	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - ustala się poszerzenie istniejącej drogi po działce nr 39/2 do szerokości min 6 m - ogrodzenie od strony lasu w odległości min. 5m
6MN/02 149/3 Załącznik nr 49	0,0788	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 149/1.
1DL/02 107/7 - 107/11 Załącznik nr 50	0,2858	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 107/6. - podział zgodnie z załącznikiem,
2DL/02 149/4 - 149/6 Załącznik nr 51	0,3381	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 149/1. - zakaz dalszego podziału
3DL/02 149/11 Załącznik nr 52	0,1767	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej; - 2 działki - dostęp do drogi publicznej drogą wydzieloną z działki 149/14 o szerokości 6 m. oraz drogą po działkach nr: 149/9 i 149/12 ;

1	2	3	4
4DL/02 166/1 -, 166/5 Załącznik nr 53	0,4084	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - dostęp do drogi publicznej drogą po działce nr 166/10. - podział zgodnie z załącznikiem
5DL/02 200/24 Załącznik nr 54	0,0582	Tereny upraw polowych (i zadrzewień)	Tereny zabudowy letniskowej - dostęp do drogi publicznej po działce nr 200/23.
6DL/02 200/27 Załącznik nr 55	0,1833	Tereny leśne	Tereny zabudowy letniskowej - powierzchnia trwałego wylesienia pod realizację zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki - utrzymanie pozostałej części działki (80 %) jako tereny leśne - zakaz dalszego podziału.

14. W miejscowości POKRZYWNICA

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1LS/02 cz.214 Załącznik nr 56	1,42	Tereny upraw polowych	Tereny zalesień

15. W miejscowości STRZYŻE

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (około)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1DL/02 41/5 Załącznik nr 57	0,07	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej

38,44

109

§ 3.

1. W ustalonym pasie ogólnodostępnym wzdłuż rzeki Narwi wprowadza się zakaz wszelkiej lokalizacji obiektów budowlanych uniemożliwiających swobodne przemieszczanie się ludzi oraz zwierząt dziko żyjących.
2. Oznaczenie granicy własności terenu (ogrodzenie) powinno przebiegać po granicy ustalonego ogólnodostępnego pasa od linii brzegowej rzeki.
3. Oznaczenie własności terenu (ogrodzenie) w sąsiedztwie lasu powinno uwzględniać odległość minimum 5 m od granicy lasu.
4. W przypadku realizacji nasadzeń na obszarze otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego ograniczyć wprowadzanie gatunków obcych na rzecz zachowania rodzimej biocenozy.

§ 4.

Na terenach oznaczonych symbolem MN – **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** ustala się:

1. Zabudowa powinna architektonicznie harmonizować z krajobrazem.
2. Realizacja zabudowy mieszkaniowej parterowej ze stromym dachem z możliwością wykorzystania poddasza dla celów mieszkaniowych.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.
4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej, w przypadku realizacji inwestycji należy wprowadzić zieleni izolacyjną oraz urządzenia ograniczające ewentualny hałas, zapachy i emisję niezorganizowaną.
5. Konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej, nieutwardzonej) na poziomie min. 70% powierzchni działki, na terenach NPK i otuliny - 80%.
6. Zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji wodociągu sieciowego z indywidualnych ujęć.
7. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do czasu realizacji kanalizacji sieciowej do szczelnego bezodpływowego zbiornika (wykonywanego pod nadzorem) opróżnianego okresowo wozem asenizacyjnym i wywóz na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Wody deszczowe należy zagospodarować w granicach działki.

8. Konieczność wyposażenia każdej posesji w szczelne pojemniki na odpady, które powinny być wywożone na właściwie urządzone składowisko. Zaleca się wdrażanie segregacji odpadów w miejscu ich powstawania.
9. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł bezpiecznych ekologicznie z preferencją do zastosowania takich czynników grzewczych, jak np. olej opałowy lekki, gaz czy elektryczność.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny. Lokalizacja ewentualnej stacji transformatorowej w granicach wyznaczonego terenu.
11. Sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanej drogi wewnętrznej, w wyjątkowych przypadkach pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a linią zabudowy z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 5.

Na terenach oznaczonych symbolem **DL – Tereny zabudowy letniskowej** ustala się:

1. Zabudowa powinna architektonicznie harmonizować z krajobrazem.
2. Realizacja zabudowy letniskowej parterowej ze stromym dachem z możliwością wykorzystania poddasza.
3. Ustala się zakaz budowy budynków gospodarczych, garaży itp.
4. Zaleca się stosowanie się ogrodzeń ażurowych do wysokości 1,5 m. z zakazem stosowania elementów betonowych.
5. Konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej (nie zabudowanej i nie utwardzonej) na terenie NPK i otuliny - 90 %.
6. Realizacja zabudowy letniskowej w ramach uzyskanych zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych winna następować przy zachowaniu ustalonych norm powierzchniowych dla poszczególnych działek oraz z ograniczeniem do niezbędnego minimum wyřębu istniejącego drzewostanu.
7. Powierzchnia wyłączenia z produkcji (trwałego wyłesienia pod realizację inwestycji) nie może przekroczyć 20% powierzchni działki oraz 200 m². Pozostała powierzchnia działki powinna być utrzymana pod trwałą powierzchnią leśną.
8. Zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji wodociągu sieciowego z indywidualnych ujęć.

9. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do czasu realizacji kanalizacji sieciowej do szczelnego bezodpływowego zbiornika (wykonywanego pod nadzorem) opróżnianego okresowo wozem asenizacyjnym i wywóz na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Wody deszczowe należy zagospodarować w granicach działki.
10. Konieczność wyposażenia każdej posesji w szczelne pojemniki na odpady, które powinny być wywożone na właściwie urządzone składowisko. Zaleca się wdrażanie segregacji odpadów w miejscu ich powstawania.
11. Urządzenia do odprowadzania ścieków oraz usuwania nieczystości stałych należy lokalizować w taki sposób, aby nie były widoczne (oddzielić zielenią) oraz by nie znajdowały się zbyt blisko tras spacerowych w celu zachowania walorów krajobrazowych środowiska.
12. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł bezpiecznych ekologicznie z preferencją do zastosowania takich czynników grzewczych, jak np. olej opałowy lekki, gaz czy elektryczność.
13. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
14. Sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanej drogi wewnętrznej, w wyjątkowych przypadkach pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a linią zabudowy z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 6.

Na terenach oznaczanych symbolem U – **Tereny usług** ustala się:

1. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własności, do której właściciel posiada tytuł prawny.
2. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektu usługowego jako uzupełnienie funkcji podstawowej.
3. Miejsca postojowe związane z funkcjonowaniem działalności usługowej należy zlokalizować w granicach wyznaczonego terenu.

4. W procesie realizacji inwestycji uwzględnić zielen izolacyjną ograniczającą hałas i zapachy. W procesie usługowym oraz transporcie zewnętrznym zastosować urządzenia ograniczające hałas oraz emisję niezorganizowaną.
5. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji wodociągu sieciowego.
6. Odprowadzanie ścieków do czasu realizacji kanalizacji sieciowej do szczelnego bezodpływowego zbiornika (wykonywanego pod nadzorem) opróżnianego okresowo wozem asenizacyjnym i wywóz na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Wody deszczowe należy zagospodarować w granicach działki.
7. Prowadzenie właściwej gospodarki odpadami technologicznymi poprzez gromadzenie w szczelnych pojemnikach na odpady, które powinny być na bieżąco wywożone do zakładu utylizacyjnego. Wytwarzane odpady (nie nadające się do ponownego wykorzystania) przekazywać na właściwie urządzone składowisko.
8. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł bezpiecznych ekologicznie z preferencją do zastosowania takich czynników grzewczych, jak np. olej opałowy lekki, gaz czy elektryczność.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

§ 7.

1. Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego uwarunkowana jest opracowaniem dokumentacji z zachowaniem procesów określonych w przepisach szczególnych i prowadzona będzie na podstawie udzielonej koncesji.
2. Ustala się zachowanie filaru ochronnego o szerokości minimum 20 m. od linii rozgraniczającej drogę krajową i o szerokości minimum 10 m. od linii rozgraniczającej drogę lokalną (w celu ich zabezpieczenia).
3. Wywóz kruszywa może się odbywać pojazdami o dopuszczalnym nacisku 8 t/oś.
4. Dopuszcza się realizację obiektów socjalno – gospodarczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej służących prawidłowej obsłudze terenu eksploatacji.
5. Uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana prowadzoną działalnością gospodarczą nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
6. Ustala się konieczność rekultywacji terenu o kierunku określonym w dokumentacji.

§ 8.

W związku z postanowieniami § 2. niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o powierzchni ogółem 25,0925 ha, w tym:

klasa III - 0,2600 ha
 klasa IV - 2,1874 ha
 klasa V - 5,8701 ha
 klasa VI - 16,7750 ha

§ 9.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 10 %
- dla terenów zabudowy letniskowej - 15 %
- dla terenów eksploatacji kruszywa - 30 %
- dla terenów usługowych - 15 %.

§ 10.

Uchyla się Uchwałę Nr VI/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Pokrzywnicy z dnia 7 czerwca 1989 r. z późn. zm. w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica w części dotyczącej terenów objętych zmianami w § 2.

§ 11.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokrzywnica

§ 12 .

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Włodzimierz Krysiak
 mgr inż. Włodzimierz Krysiak