

UCHWAŁA NR XI/91/2000

RADY GMINY W POKRZYWNICY

z dnia 27. kwietnia 2000.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica w miejscowościach: Budy Ciepelińskie, Budy Obrębskie, Dzierżenin Gzowo, Karniewek, Kępiaste, Klusek, Łubienica, Łubienica Superunki, Murowanka, Olbrachcice, Pobyłkowo Małe, Pogorzelec, Pokrzywnica, Strzyże, Trzepowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) z póź. zm. oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z dnia 15. 02. 1999 r. poz. 139) Rada Gminy w Pokrzywnicy uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pokrzywnica zatwierdzonego Uchwałą Nr VI / 32 / 89 Rady Gminy w Pokrzywnicy z 7 czerwca 1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 8 / 89 poz. 225 z dnia 6. 06. 89 r.) z późniejszymi zmianami.
2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określa Uchwała Nr III / 26 / 99 Rady Gminy w Pokrzywnicy z dnia 25 lutego 1999 roku.
3. Rysunki zmiany planu w skali 1:500 (w ilości 31 szt.), 1:1000(15 szt.), 1:2000( 3szt.), 1:5000 (8 szt.) stanowią załączniki do Uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:
  - 1) granicy zmiany planu
  - 2) symbolu przeznaczenia terenu
  - 3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

## 1. W miejscowości Budy Ciepelińskie

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
9 Ls	cz.dz. 173 cz.dz. 174 0,30	Tereny upraw polowych	Tereny projektowanych zalesień.

## 2. W miejscowości Budy Obrębskie

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
7 Ls 8 Ls	cz. dz. 45 cz. dz. 58 cz. dz. 5/1 1,00	Tereny upraw polowych	Tereny projektowanych zalesień.

## 3. W miejscowości Dzierżenin

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
94 MN	cz.147/7 147/8 1,10	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalna pow. działki 1000 m <sup>2</sup> dostępność do drogi krajowej nr 61 drogą po działce nr 147/6 którą poszerza się o 3 m z działki 147/7 dla docelowego uzyskania szerokości tej drogi 10 m w liniach rozgraniczających dokonywany podział powinien zapewniać drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m ustala się linie zabudowy od strony istniejącej drogi o nr 147/6 w odległości min. 12 m od osi drogi

<b>95 MN</b>	173/3 173/4  0,55	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - 2 działki - dostęp do drogi publicznej ( gminnej) po działce 165 za pośrednictwem projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości min. 5 m. - linia zabudowy od drogi gminnej 15 m od pasa drogowego. -
<b>96 MN</b>	176/2 0,08	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - linia zabudowy od pasa drogowego drogi gminnej 15 m.
<b>97 MN</b>	197/14 197/15 198/22 198/23 198/24 198/25 0,27	- 77 DL Tereny zabudowy lotniskowej - Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - 2 działki ,zakaz dalszego podziału - dostęp do drogi krajowej nr 61 istniejącą drogą dojazdową po działce nr 197/9 -
<b>99 MN</b>	197/3  0,05	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - pas ogólnodostępny od rzeki bez prawa wygradzania minimum 10 m
<b>100 DL</b>	193/16 0,04	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy lotniskowej</b> - dostępność do drogi publicznej po działce nr 193/6
<b>103 Ls</b>	cz. 134/7 134/8  1.3	43 K – Teren projektowanej drogi dojazdowej do Zakładu „Kruszmin” i tereny upraw polowych.	<b>Tereny projektowanych zalesień</b>

1	2	3	4
104 Ls	cz. 120/2 2,40	41 K – projektowana stacja benzynowa i nieuzytek	<b>Tereny projektowanych zalesień</b>
105 Ls	cz. 75/3 2,14	Nieuzytek	<b>Tereny projektowanych zalesień</b>
106 PE	cz. 8/1 cz. 13/1 2,90	Tereny upraw polowych	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskanie koncesji na wydobycie</li> <li>- rekultywacja terenów w kierunku leśnym</li> <li>- dostępność do drogi gminnej Dzierżenin – Trzepowo drogą po działce nr 15</li> </ul>
107 PE	cz. 14/4 3,60	Tereny upraw polowych	
108 PE	cz. 40/2 cz. 40/3 1,80	Tereny upraw polowych	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskanie koncesji na wydobycie</li> <li>- rekultywacja terenów w kierunku leśnym</li> </ul>
109 PE	cz. 50/1 2,0	Tereny upraw polowych	
110 PE	cz. 52/1 2,00	Tereny upraw polowych	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskanie koncesji na wydobycie</li> <li>- rekultywacja terenów w kierunku leśnym</li> <li>- dostępność do drogi gminnej Dzierżenin – Trzepowo za pośrednictwem drogi dojazdowej po działce 39 i nr 1</li> </ul>
111 PE	cz. 58, 61, 70/4, 71/1, 72/1 10,50	Tereny upraw polowych	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskanie koncesji na wydobycie</li> <li>- rekultywacja w kierunku leśnym</li> <li>- dostępność do drogi gminnej(124) drogą dojazdową po działce 350</li> </ul>

112 MN/U	cz. 147/7 0,60	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wielkość działki w zależności od rodzaju prowadzonej działalności</li> <li>- uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice własności działki</li> <li>- nieprzekraczalna linia zabudowy – 40 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 61</li> <li>- dostępność do drogi krajowej drogą po działce nr 147/6 którą poszerza się o 3 m z dz. 147/7 dla docelowego uzyskania szer. tej drogi 10 m w liniach rozgraniczających</li> <li>- ustala się linie zabudowy od strony istniejącej drogi nr 147/6 w odległości min. 12 m od osi drogi</li> </ul>
----------	-------------------	-----------------------	---

#### 4. W miejscowości Gzowo

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
58 MN	6/5 0,17	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - 1 działka, zakaz dalszego podziału
59 MN	6/3 0,57	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna pow. działki 1200 m<sup>2</sup></li> <li>- dojazdowa droga wew. o szerokości minimum 6 m</li> <li>- dostęp do drogi publicznej (gminnej) po działce 20/1 wewnętrzną drogą dojazdową po działce nr 6 / 2</li> </ul>
60 MN	39/3 0,98	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna pow. działki 1200 m<sup>2</sup></li> <li>- dokonywany podział powinien uwzględnić dostęp do drogi publicznej drogą o szerokości minimum 6 m.</li> <li>- linia zabudowy minimum 15 m od pasa drogowego drogi gminnej</li> </ul>
61 MN	53/7 0,23	Tereny projektowanych zalesień	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 działka, zakaz dalszego podziału</li> <li>- linia zabudowy minimum 15 m od pasa drogowego drogi gminnej</li> </ul>

1	2	3	4
62 MN	cz. 152/1 1,02	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszk j ednorodz.</b> - min. pow. działki 1200 m <sup>2</sup> , przy podziale uwzględnić akwen, - ustala się drogi wewnętrzne o szer. minimum 6 m - linia zabudowy minimum 6 m od pasa drogi gminnej po działce nr144/1
63 MN	159/58 0,10	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - 1 działka, zakaz dalszego podziału - dostępność do drogi publicznej drogą po działce nr 159/53
64 MN	167/26 0,04	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - dostępność do drogi publicznej drogą wew. po działce 167 / 33 i 167 / 35
66 DL	159/14 0,07	Tereny leśne	<b>Tereny zabudowy letniskowej</b> - 1 działka - maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
67 DL	159/38 159/39 0,14	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy letniskowej</b> - zakaz dalszego podziału (2 działki) - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ochronę skarpy,
68 DL	165/17 0,71	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy letniskowej</b> - min. powierzchnia działki 1200 m <sup>2</sup> dostęp do drogi publicznej drogą wewnętrzną po działce nr 165 / 18
69 DL	165/20 0,06	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy letniskowej</b> - 1 działka - dostęp do drogi publicznej drogą do siedliska na działce nr 165/34 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ochronę wzniesienia,
70 DL	167/7 0,05	Tereny leśne	<b>Tereny zabudowy letniskowej</b> - maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu - dostęp do drogi publicznej i stworzenie drogi wewnętrznej - pas ogólnodostępny od rzeki minimum 10 m
71 U	148/4 0,14	Tereny upraw polowych	<b>Tereny usług</b> - uciążliwość nie może wykroczyć poza granice działki - dostęp do drogi krajowej po istniejącej drodze lokalnej - linia zabudowy od drogi nr 61 – 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni

## 5. W miejscowości Karniewek

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
34 MN	187 206  0,46	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - 4 działki budowlane - pas ogólnodostępny od rzeki minimum 8 m - dokonywany podział terenu zgodnie z załącznikiem mapowym
35 DL	156  0,25	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy letniskowej</b> - 2 działki - linia zabudowy od drogi gminnej po działce 120 i 176 - 15 m od pasa drogowego
36 DL	166  0,29	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy letniskowej</b> - 2 działki - linia zabudowy od drogi gminnej po działce 120 i 176 - 15 m od pasa drogowego
37 DL	cz. 169 168 i 169  0,70	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy letniskowej</b> - min. powierzchnia działki 1000 m <sup>2</sup> - drogi wewnętrzne o szer. 6 m - linia zabudowy od drogi gminnej - 15 m
38 DL	173/8  0,05	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy letniskowej</b> - 1 działka - dostęp do drogi publicznej drogą wewnętrzną po działce nr 173 / 7
39 DL	218/4  0,17 ✓	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy letniskowej</b> - 1 działka – zakaz dalszego podziału - dostęp do drogi publicznej wewnętrzną drogą dojazdową po działce 218/1 o szerokości 6 m
40 DL	245/2  0,06	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy letniskowej</b> - 1 działka

7,98

## 6. W miejscowości Kępiaste

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
31 MN	57/18 0,14	Tereny projektowanych zalesień	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz dalszego podziału (1 działka)</li> <li>- dostęp do drogi publicznej po działce nr 57/10 i 57 / 19</li> </ul>
33 DL	52/1 cz. 52/2 6,70	Tereny upraw polowych i projektowanych zalesień	<b>Tereny zabudowy letniskowej</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup></li> <li>- dokonywany podział powinien zapewniać dostęp do każdej działki drogą wewnętrzną o szer. min. 6 m</li> <li>- dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi dojazdowej o szerokości min. 6 m</li> </ul>

## 6. W miejscowości Klusek

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
4 MN	76/3 0,07	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dostęp do drogi publicznej drogą po działce nr 48</li> </ul>
6 PE	cz. 22 1,85	Tereny upraw polowych	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskanie koncesji na wydobywanie</li> <li>- rekultywacja terenu w kierunku leśnym</li> </ul>

## 8. W miejscowości Łubienica

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
6 DL	cz. 131 cz. 132  0,50	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy lotniskowej</b> min. powierzchnia działki 1000 m <sup>2</sup> - dostęp do drogi krajowej nr 61 drogą do istniejącego siedliska na działce nr 132 - dokonywany podział powinien zapewniać dostęp do każdej działki drogą o szerokości min 6 m

0,50

## 9. W miejscowości Łubienica Superunki

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
29 MN	11/2  0,30	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - linia zabudowy od drogi powiatowej – 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
30 PE	126  1,97	Tereny upraw polowych i projektowanych zalesień	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskanie koncesji na wydobycie - rekultywacja terenu w kierunku leśnym
31 PE	138  1,74	Tereny rekreacyjne projektowanych zalesień	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskanie koncesji na wydobycie - rekultywacja terenu w kierunku leśnym

1,01

### 10. W miejscowości Murowanka

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
11 PE	cz. 44/1  ok. 4.0	Tereny upraw polowych	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskanie koncesji na wydobycie</li> <li>- rekultywacja terenu w kierunku leśnym</li> <li>- filar ochronny od granicy lasu minimum 20 m</li> <li>- dostępność do drogi publicznej drogą dojazdową po działce nr 57</li> <li>- rekultywacja w kierunku wodno-leśnym</li> </ul>

### 11. W miejscowości Olbrachcice

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
5 MN	cz.272/1 cz.272/1  3,00	Tereny upraw polowych	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna pow. działki 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- projektuje się drogę dojazdową o szer. 10 m po działce nr 272</li> <li>- drogi wewnętrzne minimum 6 m</li> </ul>

### 12. W miejscowości Pobyłkowo Małe

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
34 MN	96/5  0,31	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- linia zabudowy od drogi gminnej</li> </ul>

1	2	3	4
38 MN	323/1 323/2  0,84	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - min. powierzchnia działki 1200 m <sup>2</sup> - linia zabudowy od drogi powiatowej –20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni - dokonywany podział powinien zapewniać dojazd do każdej działki drogą o szer. min. 6m

### 13. W miejscowości Pogorzelec 1.15

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
46 MN	181/8 cz. 181/5 0,70	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - min pow. działki 1000m <sup>2</sup> - dostępność do drogi krajowej nr 61 projektowaną drogą dojazdową po działce nr 181/ 5 oraz 181/6 i 180 - ustala się poszerzenie drogi po działce 181/6 do szer. 6m - projektowana droga dojazdowa o szer. 8m po działce 181/5
47 MN/U	181/5  0,30	Tereny upraw polowych i 4 UG i Tereny usług gastronomicznych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b> - dostępność do drogi krajowej nr 61 projektowaną drogą dojazdową po działce nr 181/ 5 oraz 181/6 i 180 - linia zabudowy od drogi krajowej – 40 m od zew. krawędzi jezdni - uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice własności działki
48 MN	201/11  0,47	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - min. powierzchnia działki 1500 m <sup>2</sup> - dostępność do drogi krajowej nr 61 drogą dojazdową po działce nr 202 / 4
49 MN	205/16  0,08	13 DL – tereny zabudowy letniskowej	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - 1 działka - dostępność do drogi publicznej po działce nr 205 / 1
50 MN	205/22  0,10	13 DL – tereny zabudowy letniskowej	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - 1 działka - dostępność do drogi publicznej drogą wew. po działce nr 205 / 14 i 205 / 37

	2	3	4
<b>51 MN</b>	205/24 205/25  0,21	13 DL – tereny zabudowy lotniskowej	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - 2 działki - dostępność do drogi publicznej drogą wew. po działce nr 205 / 14 i 205 / 37
<b>52 MN</b>	206/60  0,13	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - 1 działka
<b>56 MN / U</b>	206 / 86 206 / 88  0,53	Tereny upraw polowych i usług	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b> - linia zabudowy od drogi krajowej nr 61 w odległości 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni - dostępność do drogi krajowej poprzez drogę po działce 206/87 oraz 206 / 85 i 206 / 82 - wielkość działki wynikać będzie z prowadzonej działalności - uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczać poza granice własności działki - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ochronę występujących wzniesień
<b>53 DL</b>	155/34  0,06	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy lotniskowej</b> - dostępność do drogi publicznej drogą wewnętrzną po działce nr 155/11
<b>55 PE</b>	cz. 127  2,00	Tereny upraw polowych	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskanie koncesji na wydobycie - rekultywacja terenu w kierunku leśnym - dostępność do drogi publicznej drogą do istniejącego siedliska na działce nr 127

158

## 14. W miejscowości Pokrzywnica

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
59 MN	510 0,16	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - dostępność do drogi powiatowej nr 077578 drogą po działce 539
60 MN/U	299/2 299/3 299/4 - 009 0,80	4 UMN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  27 UH – projektowany teren pod lokalizację pawilonu handlowego  41 UH – plac postojowy dla furmanek targowiskowych  31 UR – projektowany ośrodek usług bytowych	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b> - uciążliwość usług nie może przekraczać granic własności działki - linia zabudowy od drogi powiatowej – 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni - wielkość działki w zależności od prowadzonej działalności usługowej
61 MN/U	337/3 0,56	Tereny upraw polowych	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b> - uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własności działki - wielkość działki określi prowadzona działalność usługowa
63 DL	6/2 0,55	Tereny upraw polowych	<b>Tereny zabudowy letniskowej</b> - min. powierzchnia działki 1500 m <sup>2</sup> - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi gospodarczej po działce nr 6 / 3

2,07

### 15. W miejscowości Strzyże

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
16 MN	cz.56/2 cz. 56/4  1,0	Tereny upraw polowych	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - minimalna pow. działki 1500 m <sup>2</sup> - dostępność do drogi krajowej za pośrednictwem istniejącego zjazdu i istniejącej drogi dojazdowej, - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ochronę istniejących wzniesień
17 MN / U	cz. 56 / 2 56 / 3  0,38	Tereny upraw polowych	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b> - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własności działki - linia zabudowy od drogi krajowej nr 61 – 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni - dostępność do drogi krajowej za pośrednictwem istniejącego zjazdu i istniejącej drogi dojazdowej

1,38

### 16. W miejscowości Trzepowo

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
30 MN	16/6 16/5  0,20	Tereny upraw polowych	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - 2 działki budowlane - linia zabudowy od drogi gminnej minimum 6 m od pasa drogowego

1	2	3	4
<b>31 MN</b>	124/1  0,18	Tereny upraw polowych	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> - 1 działka - linia zabudowy od drogi gminnej minimum 6 m od pasa drogowego
<b>34 PE</b>	cz. 159 cz. 160  3,40	Tereny upraw polowych	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja w kierunku leśnym
<b>35 PE</b>	cz. 163/3  2,00	Tereny upraw polowych	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja w kierunku leśnym
<b>36 PE</b>	166/5  2,64	Tereny upraw polowych	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja w kierunku leśnym
<b>37 PE</b>	cz. 170/2  0,90	Tereny upraw polowych	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja w kierunku leśnym
<b>38 PE</b>	178/1  3,71	Tereny upraw polowych	<b>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</b> - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja w kierunku leśnym

1	2	3	4
39 Ls	cz.36 1,04	Tereny upraw polowych	Tereny projektowanych zalesień
40 Ls	cz. 38 0,45	Tereny upraw polowych	Tereny projektowanych zalesień
41 Ls	cz. 38 1,50	Tereny upraw polowych	Tereny projektowanych zalesień

16,02

wrazem 84,99

### § 3.

1. W ustalonym pasie ogólnodostępnym wzdłuż rzeki Narwi wprowadza się zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów (urządzeń) uniemożliwiających swobodne przemieszczanie się ludzi oraz zwierząt dziko żyjących.
2. Oznaczenie granicy własności terenu (ogrodzenie) powinno przebiegać po granicy ustalonego ogólnodostępnego pasa od linii brzegowej rzeki.
3. Oznaczenie granicy własności terenu (ogrodzenie) w sąsiedztwie lasu powinno uwzględniać odległość min. 5 m od granicy lasu.
4. W przypadku realizacji nasadzeń na obszarze otuliny NPK ograniczyć wprowadzanie gatunków obcych na rzecz zachowania rodzimej biocenozy.

### § 4.

Zabudowa letniskowa i jednorodzinna powinna architektonicznie harmonizować z krajobrazem. Ustala się wysokość budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji, a w zabudowie letniskowej do 1,5.

Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej dostosowanej architektonicznie do budynku mieszkalnego.

### § 5.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych lub w zabudowie towarzyszącej.

## § 6.

1. Zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji wodociągu sieciowego z indywidualnych ujęć.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do czasu realizacji systemu kanalizacji sieciowej do zbiorników szczelnych bezodpływowych (szamb) opróżnianych okresowo wozem asenizacyjnym.
3. Urządzenia odprowadzania ścieków oraz usuwania nieczystości stałych należy lokalizować w taki sposób aby nie znajdowały się zbyt blisko tras spacerowych w celu zachowania walorów krajobrazowych środowiska. Zaleca się wprowadzanie oczyszczalni zagrodowych.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez Rejon Energetyczny w Pułtusk.

## § 7.

Na terenach oznaczonych symbolami w miejscowościach :

- \* Dzierżenin – 94 MN, 95 MN, 96 MN, 97 MN, 98 MN, 99 MN, 100 MN, 101 MN, 102 MN, 106 PE, 107 PE, 108 PE, 109 PE, 111 PE, 112 MN /U;
- \* Gzowo – 62 MN, 63 MN, 64 MN, 66 DL, 67 DL, 68 DL, 69 DL, 70 DL;
- \* Karniewek – 34 MN, 35 DL, 36 DL, 37 DL, 38 DL, 39 DL, 40 DL;
- \* Klusek - 4 MN, 6 PE ;
- \* Łubienica – 6 DL ;
- \* Łubienica Superunki – 29 MN, 30 PE, 31 PE ;
- \* Murowanka – 11PE ;
- \* Pobyłkowo Małe – 38 MN ;
- \* Pogorzelec - 46 MN, 47 MN / U, 48 MN, 49 MN, 50 MN, 51 MN, 52 MN, 56 MN / U, 53 DL, 55 PE ;
- \* Pokrzywnica – 59
- \* Strzyże – 16 MN, 17 MN ;
- \* Trzepowo – 34 PE, 35 PE, 36 PE, 37 PE, 38 PE ;

rozpoczęcie inwestycji należy poprzedzić archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - przeprowadzić przez inwestora archeologiczne badania ratownicze.

#### § 8.

Realizacja zabudowy letniskowej w ramach uzyskanych zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych winna następować przy zachowaniu ustalonych norm powierzchniowych dla poszczególnych działek oraz z ograniczeniem do niezbędnego minimum wyrębu istniejącego drzewostanu.

#### § 9.

Zgodnie z art.10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ..10 %
- dla terenów zabudowy letniskowej ..15 %
- dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa 30 %
- dla terenów usługowych ..15 %

#### § 10.

Uchyła się Uchwałę nr VII / 32 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Pokrzywnicy z dnia 7 czerwca 1989 roku ( z późniejszymi zmianami ) w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica w części dotyczącej terenów objętych zmianami w § 2.

#### § 11.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Pokrzywnicy.

#### § 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*Przewodniczący*  
*Rady Gminy w Pokrzywnicy*