

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POKRZYWNICA

Plan został zatwierdzony Uchwałą
Nr X/85/2000 Rady Gminy
w Pokrzywnicy z dnia 22.03.2000
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Mazowieckiego Nr 59
z dnia 6.06.2000 poz. 611

UCHWAŁA NR X/85/2000

RADY GMINY W POKRZYWNICY

z dnia 22.03.2000r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy
Pokrzywnica w miejscowościach : Dzbanice, Gzowo, Karniewek, Klusek,
Łubienica Superunki, Pobyłkowo Duże, Pogorzelec, Strzyże i Trzepowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996 r) z późn. zm. oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z dnia 15.02.1999 r. poz. 139) Rada Gminy w Pokrzywnicy uchwala co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Pokrzywnicy z dnia 7 czerwca 1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 8/89 poz. 225 z dnia 16.06.1989 r.) z późniejszymi zmianami.
2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określa Uchwała NR VI/53/99 Rady Gminy w Pokrzywnicy z dnia 30 czerwca 1999 roku.
3. Rysunki zmiany planu w skali 1 : 500 o numerach : 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 i 12 , w skali 1 : 1 000 numerach : 2 i 8 , w skali 1 : 2 000 o numerze 9 oraz w skali 1 : 5 000 o numerze 13 stanowią załączniki do Uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń :
 - 1) granicy zmiany planu
 - 2) symbolu przeznaczenia terenu
 - 3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

§ 2.

1. W miejscowości **D Z B A N I C E**

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki Powierzchnia (w ha)	Ustalenia w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
7 MN	144/1 0,25	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - linia zabudowy od drogi powiatowej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
8 MN	cz. 162 ok. 1,20	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - linia zabudowy od drogi powiatowej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi dojazdowej o szerokości 8 m

2. W miejscowości **G Z O W O**

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki Powierzchnia (w ha)	Ustalenia w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
114 DL	167/5, 167/6, 167/8, 167/9, 167/10, 167/11 0,35	Ls - Tereny leśne	Tereny zabudowy letniskowej - 6 działek - zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki Narwi o szerokości minimum 5 m. - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych. - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ochronę skarpy.

1	2	3	4
115 DL	159/15 0,07	Ls - Tereny leśne	Tereny zabudowy letniskowej - 1 działka - zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki Narwi o szerokości 5 m. - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych.
116 MN	161/18 0,10	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 działka - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 161/21

3. W miejscowości **KARNIEWEK**

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki Powierzchnia (w ha)	Ustalenia w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
41 DL	68/1 0,14	Ls - Tereny leśne	Tereny zabudowy letniskowej - zakaz dalszego podziału (1 działka) - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki Narwi o szerokości minimum 7 m. - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ochronę skarpy.

1	2	3	4
42 DL	68/4, 68/5, 68/6 0,32	Ls - Tereny leśne	Tereny zabudowy letniskowej - zakaz dalszego podziału (3 działki) - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki Narwi o szerokości minimum 12 m - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych. - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ochronę skarpy.

4. W miejscowości K L U S E K

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki Powierzchnia (w ha)	Ustalenia w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
8 MN	32/4, 32/5 0,88	3 DL - Tereny zabudowy letniskowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1 000 m ² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki drogą o szerokości min 8 m. - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki Klusówki 20 m. - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych.

5. W miejscowości **ŁUBIENICA SUPERUNKI**

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki Powierzchnia (w ha)	Ustalenia w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
33 PE	122 1,20	Tereny upraw polowych	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie kruszywa - rekultywacja w kierunku leśnym. - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych.
34 PE	125 1,90	Tereny upraw polowych	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie kruszywa - rekultywacja w kierunku leśnym. - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych.

6. W miejscowości **POBYŁKOWO DUŻE**

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki Powierzchnia (w ha)	Ustalenia w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
39 MN	315/8, 315/9 0,25	22 DL - Tereny zabudowy letniskowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zakaz dalszego podziału (2 działki) - dostęp do drogi publicznej drogą po działce nr 315/6

1	2	3	4
40 MN	315/15 0,25	22 DL - Tereny zabudowy letniskowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zakaz dalszego podziału (2 działki) - dostęp do drogi publicznej drogą po działce nr 315/6.

7. W miejscowości **POGORZELEC**

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki Powierzchnia (w ha)	Ustalenia w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
57 MN	205/18 0,08	13 DL - Tereny zabudowy letniskowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi po działce nr 205/14. - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych.

8. W miejscowości **STRZYŻE**

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki Powierzchnia (w ha)	Ustalenia w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
17 DL	35/7 0,05	Ls - Tereny leśne	Tereny zabudowy letniskowej - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych. - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ochronę skarpy.

1	2	3	4
18 MN	35/16, 35/17 0,37	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 działki - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki Narwi o szerokości 15 m. - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych. - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ochronę skarpy.

0,42

9. W miejscowości **TRZEPOWO**

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Nr działki Powierzchnia (w ha)	Ustalenia w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
42 PE	cz.154 1,50	Tereny upraw polowych	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie kruszywa - rekultywacja w kierunku leśnym. - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenia przez inwestora badań ratowniczych.

8,91 ha

linia dz. 26

§ 3.

1. W ustalonym pasie ogólnodostępnym wzdłuż rzeki Narwi wprowadza się zakaz wszelkiej lokalizacji obiektów budowlanych uniemożliwiających swobodne przemieszczanie się ludzi oraz zwierząt dziko żyjących.
2. Oznaczenie granicy własności terenu (ogrodzenie) powinno przebiegać po granicy ustalonego ogólnodostępnego pasa od linii brzegowej rzeki.

3. Oznaczenie własności terenu (ogrodzenie) w sąsiedztwie lasu powinno uwzględniać odległość minimum 5 m od granicy lasu.
4. W przypadku realizacji nasadzeń na obszarze otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego ograniczyć wprowadzanie gatunków obcych na rzecz zachowania rodzimej biocenozy.

§ 4.

Zabudowa letniskowa i jednorodzinna powinna architektonicznie harmonizować z krajobrazem. Liczba kondygnacji budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2, w a zabudowie letniskowej - 1,5 kondygnacji. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej dostosowanej architektonicznie do budynków mieszkalnych.

§ 5.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.

§ 6.

1. Zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji wodociągu sieciowego z indywidualnych ujęć.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych bezodpływowych (szamb) opróżnianych okresowo wozem asenizacyjnym.
3. Urządzenia odprowadzania ścieków oraz usuwania nieczystości stałych należy lokalizować w taki sposób, aby nie były widoczne (oddzielić zielenią) oraz by nie znajdowały się zbyt blisko tras spacerowych, w celu zachowania walorów krajobrazowych środowiska.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez Rejon Energetyczny w Pułtusk.

§ 7.

Realizacja zabudowy letniskowej w ramach uzyskanych zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych winna następować przy zachowaniu ustalonych norm powierzchniowych dla poszczególnych działek oraz z ograniczeniem do niezbędnego minimum wyrębu istniejącego drzewostanu.

§ 8.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 10 %
- dla terenów zabudowy letniskowej - 15 %
- dla terenów eksploatacji kruszywa - 30 %.

§ 9.

Uchyła się Uchwałę Nr VII/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Pokrzywnicy z dnia 7 czerwca 1989 r. z późn. zm. w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica w części dotyczącej terenów objętych zmianami w § 2.

§ 10.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pokrzywnica

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Pokrzywnicy