

UCHWAŁA NRXX/150/98.....

RADY GMINY w POKRZYWNICY

Z DNIA16 czerwca 1998 r.....

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica w miejscowościach : Dzierżenin , Gzowo , Karniewek , Kępiaste , Klusek , Łubienica Superunki , Obręb , Pogorzelec , Pokrzywnica , Strzyże , Trzepowo , Wólka Zaleska .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z póź. zm. / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. nr 89 poz. 415 z 1994 r. z póź. zm. / Rada Gminy w Pokrzywnicy uchwala co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pokrzywnica zatwierdzonego Uchwałą Nr VII / 32 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Pokrzywnicy z dnia 7 czerwca 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 8 / 89 poz. 225 z dnia 16.06.1989 r. z póź. zm.)
2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu są określone na podstawie Uchwały Nr XVII / 135 / 97 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 27 listopada 1997 roku .
3. Rysunki zmian planu w skali 1 : 5 000 o nr 1- 20 stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń :
 - 1/ granicy zmiany planu
 - 2/ przeznaczenia terenu
 - 3/ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 23 poz 118
z dnia 17.08.1998.

§ 2.

1. W miejscowości DIERŻENIN

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (ok.)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
179/8 179/9 179/11 86 DL	0,93	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy lotniskowej <ul style="list-style-type: none">- dostępność do drogi krajowej nr 61 (Warszawa-Ostrołęka- Augustów) za pośrednictwem drogi dojazdowej poprzez działkę nr 179/10- minimalna powierzchnia działki 1000 m²- linia zabudowy 40m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 61
cz.193/8 193/9 193/10 193/11 87 DL	0,25	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy lotniskowej <ul style="list-style-type: none">- dostępność do drogi krajowej nr 61 za pośrednictwem drogi dojazdowej po działce nr 193/6- 4 działki
201/3 201/4 201/5 88 DL	0,36	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy lotniskowej <ul style="list-style-type: none">- dostępność do drogi krajowej nr 61 za pośrednictwem drogi dojazdowej po działkach nr 201/2 , nr 198/7 i nr 198/26- zakaz dalszego podziału (3 działki)- pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki 20 m
177/11 177/12 89 DL	0,95	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy lotniskowej <ul style="list-style-type: none">- dostępność do drogi krajowej nr 61 poprzez drogę dojazdową po działkach nr 165 i nr 180- minimalna powierzchnia działki 1000 m²- dokonywany podział powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 6m.

1	2	3	4
<p>cz.152/1 153/1</p> <p>90 UR</p>	<p>0,42</p>	<p>Tereny upraw polowych</p>	<p>Tereny usług i rzemiosła (obróbka drewna)</p> <ul style="list-style-type: none"> - uciążliwość prowadzonej działalności powinna zamknąć się w granicach wyznaczonego terenu - konieczność opracowania oceny oddziaływań na środowisko przyrodnicze - dostępność do drogi krajowej za pośrednictwem drogi lokalnej oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 155
<p>cz. 196/5</p> <p>LS</p>	<p>4,35</p>	<p>Tereny upraw polowych</p>	<p>Tereny projektowanych zalesień</p>
<p>240</p> <p>91 MN</p>	<p>0,12</p>	<p>Tereny upraw polowych</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki 20 m. - <u>zakaz dalszego podziału terenu</u>
<p>96/13</p> <p>92 P</p>	<p>0,50</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Tereny przemysłu (projektowana masarnia)</p> <ul style="list-style-type: none"> - uciążliwość prowadzonej działalności powinna zamykać się w granicach wyznaczonego terenu - dostępność do drogi krajowej nr 61 wzdłuż działki nr 96 drogą dla istniejącego siedliska
<p>29/2</p> <p>93 PE</p>	<p>1,00</p>	<p>Tereny projektowanych zalesień</p>	<p>Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa</p> <ul style="list-style-type: none"> - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja terenu w kierunku leśnym - dostępność do drogi krajowej nr 61 wzdłuż działki nr 29/1 do drogi po działce nr 22

2. W miejscowości G Z O W O

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (ok.)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
11/2 47 MN	0,34	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ²
cz.43/1 48 MN	0,40	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 działki budowlane
cz. 142/23 50 DL	0,48	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 6 m
cz.142/23 51 MN	0,48	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 6 m.
159/37 159/52 159/56 52 DL	0,43	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - maksymalnie 4 działki letniskowe
cz.161/10 53 MN	1,40	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki i budowlanej drogą o szerokości minimum 6 m. - dostępność do drogi krajowej nr 61 za pośrednictwem drogi dojazdowej do istniejącego siedliska

1	2	3	4
			- linia zabudowy 40m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 61 (Warszawa – Augustów)
163/8 163/9 163/10 54 MN	0,96	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - linia zabudowy od drogi po działce nr 158/1 w odległości minimum 8 m.
cz.167/35 167/36 55 MN	0,45	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 6 m.
cz.174/1 56 MN	0,15	Tereny projektowanych zalesień	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 działka
cz.174/1 57 UR	0,50	Tereny projektowanych zalesień	Tereny usługowo-produkcyjne (tartak) - uciążliwość prowadzonej działalności powinna zamykać się w granicach wyznaczonego terenu

3. W miejscowości KARNIEWEK

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (ok.)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
cz.25/1 25 MN/U	1,50	Tereny projektowanych zalesień	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - linia zabudowy 40 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 61 (Warszawa-Pułtusk)

1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> - dostępność do drogi krajowej za pośrednictwem drogi dojazdowej po działce nr 16, poszerzenie minimum 6m - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 6 m. - uciążliwość prowadzonej działalności powinna zamykać się w granicach wyznaczonego terenu - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenie badań ratowniczych na koszt inwestora.
cz. 114/2 26 DL	0,07	Tereny zabudowy zagrodowej	Tereny zabudowy letniskowej
137/2 27 MN	0,30	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki 1000 m²
173/2 173/6 cz. 174 28 DL	0,40	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - 5 działek - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenie badań ratowniczych na koszt inwestora.
235 30 DL	0,42	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki 1000 m² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 5m. - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki 15 m - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenie badań ratowniczych na koszt inwestora.

1	2	3	4
182/3 31 DL	0,17	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 1 działka
186/2 32 DL	0,14	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej (1 działka) - dostępność do drogi lokalnej wzdłuż działki nr 186

4. W miejscowości KĘPIASTE

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (ok.)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
cz.18/1 cz.18/2 25 MN	1,60	Tereny projektowanych zalesień	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 8 m.
54/1 54/2 26 MN	1,60	Tereny upraw polowych i projektowanych zalesień	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 8m.
cz. 22 27 DL	0,48	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 6m.
cz. 58 28 DL	0,45	Tereny projektowanych zalesień	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 6m.

1	2	3	4
cz. 58 29 DL	0,90	Tereny projektowanych zalesień	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 6m.
52/3 30 DL	0,12	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 1 działka

5. W miejscowości KLUSEK

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (ok.)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
32 3 DL	1,15	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 6m. - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki Klusówki 20 m. - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenie badań ratowniczych na koszt inwestora.

6. W miejscowości **ŁUBIENICA SUPERUNKI**

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (ok.)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
36/2 27 MN	0,11	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 działka
133/1 cz.134 cz. 135/5 28 PE	12,30	Tereny projektowanych zalesień 16 DL – Tereny zabudowy letniskowej	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja terenu w kierunku leśnym

7. W miejscowości **OBREB**

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (ok.)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
37/2 12 DL	0,58	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 6m.

8. W miejscowości POGORZELEC

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (ok.)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
cz.46/2 33 MN/U	0,35	Tereny projektowanych zalesień	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - uciążliwość prowadzonej działalności powinna zamykać się w granicach wyznaczonego terenu
108/1 108/2 34 MN	0,36	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 działki
154/5 154/4 35 DL	0,32	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 2 działki - pas ogólnodostępny o szerokości 20 m od linii brzegowej rzeki Narwi
154/8 36 DL	0,32	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 1 działka - pas ogólnodostępny o szerokości 20 m od linii brzegowej rzeki Narwi
cz. 149/7 37 DL	0,18	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 1 działka
cz.150/1 38 MN	0,45	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 6m - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenie badań ratowniczych na koszt inwestora

1	2	3	4
155/15 155/20 39 DL	0,14	Tereny upraw polnych	Tereny zabudowy letniskowej - 2 działki
158/3 158/4 40 MN	0,40	Tereny upraw rolnych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki Narwi 30 m
158/7 41 DL	0,2	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 1 działka - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki Narwi 30 m
cz.201/5 42 DL	0,36	Tereny upraw polnych	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - linia zabudowy 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 61
127 43 PE	1,90	Tereny upraw polnych i projektowanych zalesień	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie

9. W miejscowości POKRZYWNICA

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (ok.)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
cz.341 57 MN	0,30	Tereny projektowanych zalesień	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
cz. 424 LS	0,23	Tereny upraw polowych	Tereny projektowanych zalesień
cz. 450 58 MN	0,50	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ²

10 . W miejscowości STRZYŻE

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (ok.)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
1,2,3,4,5/2 12 PE	3,90	Tereny upraw polowych	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - konieczność zachowania filaru ochronnego od strony drogi krajowej - rekultywacja terenu w kierunku leśnym
56/2 56/3 56/5 13 DL	1,40	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1500 m ² - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki 20 m

1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> - dostępność do drogi krajowej wzdłuż działki nr 56 drogą do istniejącego siedliska - linia zabudowy 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej
<p>cz. 42</p> <p>14 MN/U</p>	<p>0,90</p>	<p>Tereny upraw polowych</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - uciążliwość prowadzonej działalności powinna zamykać się w granicach wyznaczonego terenu - dostępność do drogi krajowej nr 61 wzdłuż działki nr 42 drogą dla istniejącego siedliska na działce nr 43 lub nr 41 - minimalna powierzchnia działki 1000 - linia zabudowy 40 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 61 - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenie badań ratowniczych na koszt inwestora
<p>cz. 42</p> <p>15 DL</p>	<p>0,50</p>	<p>Tereny upraw polnych</p>	<p>Tereny zabudowy letniskowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 działki - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki Narwi 20 m - dostępność do drogi krajowej nr 61 wzdłuż działki nr 42 drogą dla istniejącego siedliska na działce nr 43 lub nr 41

11. W miejscowości TRZEPOWO

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (ok.)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
cz. 22 25 DL	1,20	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - ustala się linię zabudowy od drogi dojazdowej wzdłuż działki nr 22 z zachowaniem istniejącego drzewostanu
162/2 26 MN	1,45	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa i projektowanych zalesień	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki 1000 m ² - linia zabudowy od drogi wojewódzkiej 0731009 Trzepowo – Dzierżenin w odległości 20 m od pasa drogowego w liniach rozgraniczających - dokonywany podział terenu powinien umożliwić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 6 m
161/7 162/3 27 PE	5,90	Tereny upraw polowych i projektowanych zalesień	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja terenu w kierunku leśnym - konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenie badań ratowniczych na koszt inwestora

1	2	3	4
cz.175 28 PE	1,30	Tereny upraw polowych i projektowanych zalesień	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa <ul style="list-style-type: none">- konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie- rekultywacja terenu w kierunku leśnym- konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenie badań ratowniczych na koszt inwestora
cz.175 29 PE	3,00	Tereny upraw polowych i projektowanych zalesień	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa <ul style="list-style-type: none">- konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie- rekultywacja terenu w kierunku leśnym- konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego przeprowadzenie badań ratowniczych na koszt inwestora

12. W miejscowości WÓLKA ZAŁĘSKA

Oznaczenie na rysunku zmiany planu (nr działki)	Pow. w ha (ok.)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
38/29 16 DL	1,25	Tereny leśne	Tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1500 m ² - zagospodarowanie terenu powinno uwzględnić maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu – ograniczenie do niezbędnego minimum wycinki drzew, zachowanie pozostałego drzewostanu oraz wprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych gwarantujących pełnienie przez pozostałą powierzchnię leśną funkcji ochronnych i krajobrazowych - dokonywany podział terenu powinien umożliwić dojazd do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej drogą o szerokości minimum 6 m.

63,57

§ 3.

1. W ustalonym pasie ogólnodostępnym wzdłuż rzeki Narwi wprowadza się zakaz wszelkiej lokalizacji obiektów budowlanych uniemożliwiających swobodne przemieszczanie się ludzi i zwierząt dziko żyjących.
2. Oznaczenie granicy własności terenu (ogrodzenie) powinno przebiegać po granicy ustalonego ogólnodostępnego pasa od linii brzegowej rzeki.
3. Oznaczenie granicy własności terenu (ogrodzenie) w sąsiedztwie lasu powinno uwzględniać odległość min. 5 m. od granicy lasu.

§ 4.

1. Zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji wodociągu sieciowego z indywidualnych ujęć.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych bezodpływowych (szamb) opróżnianych okresowo wozem asenizacyjnym.
3. Urządzenia odprowadzania ścieków oraz usuwania nieczystości stałych należy lokalizować w taki sposób, aby nie były widoczne (oddzielić zielenią) oraz by nie znajdowały się zbyt blisko tras spacerowych, w celu zachowania walorów krajobrazowych środowiska.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez Rejon Energetyczny w Pułtusku.

- 18 -

§ 5.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

§ 6.

Zabudowa letniskowa i jednorodzinna powinna architektonicznie harmonizować z krajobrazem

§ 7.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 8.

W związku z postanowieniami § 2 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni ogółem 45,84 ha, w tym :

kl. III - 0,71 ha

kl. IV - 5,78 ha

kl. V - 16,92 ha

kl. VI - 22,43 ha

- 19

§ 9.

Uchyla się Uchwałę nr VII / 32 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Pokrzywnicy z dnia 7 czerwca 1989 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica w części dotyczącej terenów objętymi zmianami w § 2.

§ 10.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi gminy Pokrzywnica .

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego .

Przewodniczący
Rady Gminy w Pokrzywnicy
.....
Adam Gorczak