

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POKRZYWNICA

Plan został zatwierdzony Uchwałą
Nr *XVI / 128 / 97* Rady Gminy
w Pokrzywnicy z dnia *25.06.1997*
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Ciechanowskiego Nr *18*
z dnia *19.08.1997* poz. *108*

U C H W A Ł A NR *XVI/28/97*
RADY GMINY W POKRZYWNICY
Z DNIA *25 czerwca 1994*

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania
Przestrzennego gminy Pokrzywnica w miejscowości
Wólka Zaleska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 r. z późn. zmian. / i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89 poz. 415 z 1994 r./ Rada Gminy w Pokrzywnicy uchwala zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica zatwierdzonego uchwałą Nr VII/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Pokrzywnicy z dnia 7 czerwca 1989 roku z późniejszymi zmianami.

§ 1

1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu są określone na podstawie Uchwały Nr XIII/113/96 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 20 grudnia 1996 roku.
2. Rysunki zmiany planu w skali 1 : 5000 i 1 : 10 000 stanowią załączniki o nr 1 i nr 1A i obowiązują w następującym zakresie ustaleń :
 - a/ granicy zmiany planu
 - b/ symbolu przeznaczenia terenu
 - c/ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach.

§ 2

1. W miejscowości Wólka Zaleska teren obejmujący część działek nr 30/1, 31/2 i 31/3 o łącznej powierzchni około 6,0 ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako tereny pod zalesienie przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa i oznacza symbolem 15 PE - "Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa".

2. Wymagane jest opracowanie niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskanie koncesji na wydobycie.
3. Ustala się konieczność poprzedzenia działań inwestycyjnych archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia archeologicznej warstwy kulturowej przeprowadzenia badań ratowniczych.
4. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić filar ochronny o szerokości minimum 20 m od ścianv lasu.
5. Dojazd do drogi gminnej i dróg wojewódzkich odbywać się będzie po drodze własnej użytkownika żwirowni.
6. Ustala się kierunek rekultywacji leśny.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 4

Uchyła się Uchwałę Nr VII/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Pokrzywnicy z dnia 7 czerwca 1989 roku w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica z późniejszymi zmianami w części dotyczącej terenów zmiany planu.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pokrzywnica.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy