

IV

**ZMIANA**  
**MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY POKRZYWNICA**

Plan został zatwierdzony Uchwałą  
Nr XVI/126/97 Rady Gminy  
w Pokrzywnicy z dnia 25.06.97r.  
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Ciechanowskiego Nr 18  
z dnia 19.08.97. poz. 106

U C H W A Ł A    NR... *XVI/126/97*  
R A D Y   G M I N Y   W   P O K R Z Y W N I C Y  
Z   D N I A   *25 czerwca 1997 roku*

**w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania  
Przestrzennego gminy Pokrzywnica w miejscowościach:  
Dzierżenin, Gzowo, Karniewek, Łubienica Superunki,  
Piskornia, Pobyłkowo Duże, Pobyłkowo Małe, Pogorzelec,  
Strzyże, Trzepowo i Witki.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996 r.) z późniejszymi zmianami oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.415) z późniejszymi zmianami Rada Gminy w Pokrzywnicy uchwala zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/32/89 Gminnej Rady Narodowej Pokrzywnica z dnia 7 czerwca 1989 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 8/89 poz. 225 z dnia 16.06.89 r.) z późniejszymi zmianami.

§ 1

1. Przedmiot, zakres i granice zmian planu są określone na podstawie Uchwały Nr XI/97/96 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 22 maja 1996 r.
2. Rysunki zmian planu w skali 1:5000 stanowią załączniki nr 1-23 i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:
  - a) granicy zmian planu,
  - b) symbolu przeznaczenia terenu,
  - c) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

## 1. W miejscowości D Z I E R Z E N I N

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
72 MN	0,44	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - linia zabudowy 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 61 (Warszawa - Ostrołęka - Augustów) - minimalna powierzchnia działki 1000 m <sup>2</sup> - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd dla każdej nieruchomości budowlanej drogą o szerokości nie mniejszej niż 6 m - dostępność do drogi krajowej nr61 za pośrednictwem drogi lokalnej od strony rzeki Narew poprzez działki nr 150/2 i 150/3
73 MN	0,30	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
74 MN	0,40	Tereny upraw polowych i proj. parking	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 3 działki - dostępność do drogi krajowej nr61 poprzez drogi dojazdowe po działkach nr 180 i nr 165
75 MN/U	1,00	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - linia zabudowy 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 61 - dostępność do drogi krajowej nr61 za pośrednictwem drogi dojazdowej nr 198/26 przez teren działki 198/27

1	2	3	4
76 DL	0,22	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki 20 m - zakaz dalszego podziału (istn. 2 działki)
77 DL	0,82	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - dla terenu obejmującego część działki 197/5 ustala się minimalną powierzchnię działki letniskowej - 1200 m <sup>2</sup> - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd dla każdej nieruchomości budowlanej drogą o szerokości nie mniejszej niż 6 m
78 DL	0,14	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki Narwi 20 m - zakaz dalszego podziału
79 DL	0,16	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - zakaz dalszego podziału (1 działka)
80 DL	0,13	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - zakaz dalszego podziału (1 działka)
81 PE	2,20	Tereny upraw polowych	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - rekultywacja terenu w kierunku leśno - rolnym
82 PE	0,80	Tereny sportowe oraz usług handlu i rzemiosła	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - rekultywacja terenu w kierunku leśno - rolnym - dojazd do drogi krajowej nr 61 poprzez drogi dojazdowe po działkach nr 32 i nr 38

1	2	3	4
83 PE	2,40	Tereny upraw polowych	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja terenu w kierunku leśno - rolnym
84 DL	0,04	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej
85 DL	0,60	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 6 działek - proj. droga dojazdowa o szer. 6 m do drogi krajowej nr 61 wzdłuż działki nr 192/1

9,65

2. W miejscowości G Z O W O

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
36 MN	0,50	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki - 1000 m <sup>2</sup> - proj. droga dojazdowa o szer. 6 m wzdłuż południowej granicy terenu
37 MN	0,40	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki - 1000 m <sup>2</sup> - proj. droga dojazdowa o szer. 6 m wzdłuż południowej granicy terenu

1	2	3	4
38 MN	3,00	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działki - 1100 m <sup>2</sup> - min. szer. działki określa się na 20 m - dostępność do drogi krajowej za pośrednictwem drogi dojazdowej oznaczonej nr 170/1 - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej nieruchomości budowlanej drogą o szer. nie mniejszej niż 6 m
39 DL	0,55	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - odległość ogrodzenia od lasu 5 m - minimalna powierzchnia działki - 1500 m <sup>2</sup>
40 DL	0,03	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej
41 DL	0,05	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej
42 DL	0,06	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 2 działki - pas ogólnodostępny od linii brzo- gowej rzeki 10 m
43 DL	0,06	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej
44 DL	0,16	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - zakaz dalszego podziału (1 działka)
46 DL	0,15	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 2 działki

3. W miejscowości K A R N I E W E K

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
14 MN <i>dz. 112/9</i>	0,13	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej - 1 działka
15 DL <i>112/9</i>	0,29	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 4 działki  - pas ogólnodostępny od linii brzeżowej rzeki 20 m
16 DL <i>112/14</i>	0,05	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - prace ziemne powinny być uzgadniane z WKZ
17 DL <i>150/6</i>	0,07	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej
18 DL <i>213/3</i>	0,07	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej
22 DL <i>01. dz 64</i>	2,70	Tereny upraw polowych i proj. zalesień	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna pow. działki 1500m <sup>2</sup>  - szerokość drogi dojazdowej wzdłuż dz. nr 64 - 6 m  - pas ogólnodostępny od linii brzeżowej rzeki 40 m  - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd dla każdej nieruchomości budowlanej drogą o szerokości nie mniejszej niż 5 m
23 DL <i>dz. 202</i>	0,15	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - pas ogólnodostępny od linii brzeżowej rzeki 20 m
24 PE	1,00	Tereny proj. zalesień	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie  - rekultywacja terenu w kierunku leśnym

4. W miejscowości ŁUBIENICA SUPERUNKI

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
20 MN	0,23	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 działka
21 MN	0,39	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 działki
22 MN	0,20	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  - dostępność do drogi krajowej nr 61 poprzez drogę dojazdową z siedliska na działce nr 100/2
23 DL	0,19	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 4 działki  - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki 20 m
24 PE	4,00	Tereny proj. zalesień	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa  - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie  - rekultywacja terenu w kierunku leśnym
25 PE	13,3	Tereny proj. zalesień	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa  - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie  - rekultywacja terenu w kierunku leśnym  - nie dopuszcza się bezpośredniego wjazdu z drogi krajowej nr 61. Dojazd poprzez drogi po działkach nr 127 i 101

1	2	3	4
26 PE	2,30	Tereny proj. zalesień	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja terenu w kierunku leśnym

20,81

5. W miejscowości P I S K O R N I A

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
L <sub>s</sub> działki 264, 296	4,30	Tereny upraw polowych	Tereny zalesień

4,30

6. W miejscowości P O B Y Ł K O W O D U Ż E

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
24 MN	0,10	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej
25 MN	2,70	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej - minimalna pow. działki 1000 m <sup>2</sup>

1	2	3	4
26 MN/U	0,25	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej z dopuszczeniem usług (samochodowych) - uciążliwość usług powinna zamknąć się w granicach własności działki
27 DL	1,70	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 9 działek - na działce nr 293/7 dopuszcza się usługi nieuciążliwe - przy zagospodarowaniu dz. 293/1 należy uwzględnić przebieg linii WN - 110 kV - strefa ochronna po 19 m wzdłuż linii po obu stronach jej przebiegu
28 DL	1,30	Tereny proj. zalesień	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna pow. działki 1500 m <sup>2</sup>
29 PE	1,40	Tereny proj. zalesień	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja terenu w kierunku leśnym
30 MN	0,15	Tereny proj. zalesień	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej

7,60

7. W miejscowości P O B Y Ł K O W O M A Ł E

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
29 MN	0,22	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej - 2 działki

1	2	3	4
30 MN 319/4 319/5 319/6 319/7	0,50	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej - minimalna pow. działki 1000 m <sup>2</sup>
31 MN	0,60	Tereny proj. zalesień	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej - minimalna pow. działki 1500 m <sup>2</sup> - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd dla każdej nieruchomości budowlanej drogą o szerokości nie mniejszej niż 6 m
32 MN	1,10	Tereny proj. zalesień	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej - minimalna pow. działki 1000 m <sup>2</sup> - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd dla każdej nieruchomości budowlanej drogą o szerokości nie mniejszej niż 6 m
33 DL	1,05	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - dostępność do drogi wojewódzkiej 9TD5-07586 poprzez projektowaną drogę dojazdową wzdłuż działki o szer. 5 m - minimalna pow. działki 1200 m <sup>2</sup> - linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi woj. 20 m - przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg linii WN 110 kV - strefa ochronna po 19 m wzdłuż linii po obu stronach jej przebiegu

3167  
8. W miejscowości P O G O R Z E L E C

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
22 MN	0,13	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej

1	2	3	4
23 MN dł. 168	0,09	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej
24 MN 185/1	0,09	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej
25 MN	0,10	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej
26 MN	0,80	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jed - norodzinnej - minimalna pow. działek 1000 m <sup>2</sup> - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd dla każdej nieruchomości budowlanej drogą o szerokości nie mniejszej niż 6 m
27 DL	0,60	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna pow. działek 1500 m <sup>2</sup> - pas ogólnodostępny o szerokości min. 30 m od linii brzegowej rzeki
28 DL	ok. 1,00	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działek 1500 m <sup>2</sup> - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd dla każdej nieruchomości budowlanej drogą o szerokości nie mniejszej niż 5 m
29 DL	0,70	Tereny upraw polowych i siedlisko	Tereny zabudowy letniskowej - pas ogólnodostępny o szerokości 20 m od linii brzegowej rzeki - minimalna pow. działek 1500 m <sup>2</sup> - dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd dla każdej nieruchomości budowlanej drogą o szerokości nie mniejszej niż 5 m
30 DL	ok. 0,30	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - 2 działki

1	2	3	4
31 DL	0,11	Tereny upraw polowych i leśnych	Tereny zabudowy letniskowej - zakaz zabudowy terenów leśnych (lokalizacja budynku na terenie rolnym)
32 DL	0,08	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej

4,00

9. W miejscowości S T R Z Y Ż E

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1	2	3	4
9 DL	0,50	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1500 m <sup>2</sup> - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki 20 m - dostępność do drogi krajowej nr61 wzdłuż działki nr 51 drogą dla istniejącego siedliska
10 DL	0,30	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1500 m <sup>2</sup> - pas ogólnodostępny od linii brzegowej rzeki 20 m - dostępność do drogi krajowej nr61 wzdłuż działki nr 55 drogą dla istniejącego siedliska
11 DL	0,75	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy letniskowej - minimalna powierzchnia działki 1500 m <sup>2</sup> - dostępność do drogi krajowej nr61 wzdłuż działki nr 66 drogą dla istniejącego siedliska

7,55

10. W miejscowości **T R Z E P O W O**

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
22 PE	3,70	Tereny upraw polowych	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja w kierunku leśnym
23 PE	2,60	Tereny proj. zalesień	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja w kierunku leśnym
24 PE	2,60	Tereny proj. zalesień	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie - rekultywacja w kierunku leśnym

8,90

11. W miejscowości **W I T K I**

Oznaczenie na rysunku zmiany planu	Pow. (ha)	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym planie	Ustalenia zmiany planu
1 MN	0,45	Tereny upraw polowych	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 działki - linia zabudowy 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 619

0,45 [Razem 69,95 ha.]

§ 3

1. W ustalonym pasie ogólnodostępnym wzdłuż rzeki Narwi wprowadza się zakaz wszelkiej lokalizacji obiektów budowlanych uniemożliwiających swobodne przemieszczanie się ludzi i zwierząt dziko żyjących.
2. Oznaczenie granicy własności terenu (ogrodzenie) powinno przebiegać po granicy ustalonego ogólnodostępnego pasa od linii brzegowej rzeki.
3. Oznaczenie granicy własności terenu (ogrodzenie) w sąsiedztwie lasu powinno uwzględniać odległość min. 5 m od granicy lasu.

§ 4

1. Zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji wodociągu wiejskiego z indywidualnych ujęć.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych bezodpływowych (szamb) opróżnianych okresowo wozem asenizacyjnym.  
Urządzenia odprowadzania ścieków oraz usuwania nieczystości stałych należy lokalizować w taki sposób aby nie były widoczne (oddzielić zielenią) oraz by nie znajdowały się zbyt blisko tras spacerowych w celu zachowania walorów krajobrazowych środowiska.  
Zaleca się wprowadzanie oczyszczalni zagrodowych.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez Rejon Energetyczny w Pułtusku.

§ 5

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

§ 6

Zabudowa letniskowa i jednorodzinna powinna architektonicznie harmonizować z krajobrazem.

§ 7

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 8

Uchyła się Uchwałę nr VII/32/89 Gminnej Rady Narodowej Pokrzywnica z dnia 7 czerwca 1989 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica w części dotyczącej terenów objętych zmianami w § 2.

§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi gminy Pokrzywnica.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

*Przewodniczący  
Rady Gminy w Pokrzywnicy*