

**UCHWAŁA NR XXXV/347/21
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy
Jednostka Bilansowa "A" - część II sektor D**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741, zm: Dz.U z 2021 r. poz. 784 i 922) w związku z uchwałą Nr LVI/516/10 Rady Miasta Puławy z dnia 28 października 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa „A”, zmienioną uchwałą Nr XXXII/338/13 Rady Miasta Puławy z dnia 4 kwietnia 2013 roku oraz uchwałą Nr XLVIII/464/18 Rady Miasta Puławy z dnia 25 stycznia 2018 r., stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Puławy, przyjętego uchwałą Rady Miasta Puławy Nr XXII/225/20 z dnia 24 września 2020 roku, Rada Miasta Puławy uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy - Jednostka Bilansowa A - część II - sektor D, zwany dalej „planem”.

§ 2.

1. Planem objęto obszar ograniczony:

- 1) od północy: przez działkę nr 714, północno – wschodnią granicą działki nr 715/1;
- 2) od wschodu: wschodnia granica działki nr 715/1, przez działkę 714 do wysokości ul. dr M. Kowalskiego;
- 3) od południa: zachodnia granica działki nr 2942/1, północna granica działki nr 440, północna granica działki nr 3254, wschodnia i północna granica działki nr 3233/2;
- 4) od zachodu: zachodnia granica działki nr 714.

2. Granice planu, o których mowa w ust. 1, oznaczono na rysunku planu sporządzonym w skali 1: 1000.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne w postaci pliku GML, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, tzn. przekraczać 50% powierzchni całkowitej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające teren, wyłącznie na którym możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków; przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5m:
 - a) otwartych ganków oraz balkonów,
 - b) elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie, oraz dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy obiektów portierni i stróżówek lokalizowanych przy wjazdach na tereny produkcyjno-usługowe;
- 5) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu lub górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o indywidualnych wysokościach sięgających do 3,0 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynków;
- 6) usługach - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami produkcyjnymi, dóbr materialnych.
- 7) ogólnodostępnych ciągach pieszo - jezdnych - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny przeznaczone do komunikacji pieszej oraz komunikacji kołowej, przy czym komunikacja kołowa może służyć wyłącznie dojazdowi do działek przylegających bezpośrednio do ciągu pieszo – jezdni.

§ 5.

1. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) oznaczenia porządkowe terenu wraz z symbolem przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiary;
- 6) strefy ochrony sanitarnej 50m i 150m od cmentarza.

2. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6.

1. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) U – tereny usług;
- 2) ZL – tereny lasów;
- 3) KPj – ciągi pieszo-jezdne;
- 4) KPP – ciągi piesze.

§ 7.

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- 1) zachowanie i rozwój zespołu oświatowego w centralnej części planu;
- 2) ochronę ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

2. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi w zapisach szczegółowych dla terenów; jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się wysokość obiektów budowlanych do 15,0 m.

§ 8.

Zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ustala się sytuowanie ogrodzeń od strony dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych w linii rozgraniczającej lub wycofanie w głąb działki;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m;
- 3) ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe w co najmniej 50% powierzchni przęseł, przy czym wysokość cokołu nie może przekraczać wysokości 0,6 m;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem ZL zakazuje się realizacji ogrodzeń.

§ 9.

Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących;
- 2) zakazuje się realizacji na budynkach reklam o powierzchni większej niż 3m²;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem A.D.2.U dopuszcza się realizację na budynku szyldów o powierzchni do 3 m² każdy pod warunkiem, że są one związane z działalnością prowadzoną w budynku, na którym są umieszczone;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 50 metrów od nich,
 - b) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - c) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej tj. latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach,
 - d) na ogrodzeniach;
- 4) ustalenia pkt. 1 i pkt. 4 nie dotyczą miejskiego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 10.

1. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejszy niż 60°;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 11.

Zasady tworzenia działek budowlanych:

- 1) przy tworzeniu nowych działek budowlanych ustala się:
-

- a) zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub pośredniego poprzez wydzielone drogi wewnętrzne,
 - b) minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej musi spełniać warunki określone w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla terenów wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne.

§ 12.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w przypadku ustanowienia ochrony obiektów zabytkowych obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony dóbr kultury.

§ 13.

1. Wskazuje się granice obszaru Natura 2000 - PLH060055 Puławy, włączonego do europejskiego systemu obszarów chronionych NATURA 2000, oznaczone na rysunku planu, na którym to obszarze obowiązują rygory określone w przepisach odrębnych.

2. Ustala się że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, z wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 2) obowiązuje zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenów, które należy traktować jako przeznaczone pod „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem A.D.2.U.

§ 14.

1. Wskazuje się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu stref wymagających szczególnych warunków zagospodarowania, do których należą strefy sanitarne od cmentarzy.

2. Wskazuje się granicę strefy sanitarnej w odległości 50 m wokół cmentarza położonego poza granicą planu, w granicach której zakazuje się lokalizowania zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

3. Wskazuje się granicę strefy sanitarnej w odległości 150 m wokół cmentarza położonego poza granicą planu, w granicach której zakazuje się lokalizowania zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność do czasu podłączenia terenu do sieci wodociągowej.

§ 15.

1. Układ drogowo-uliczny stanowi ciąg pieszo-jezdny (KPj) połączony z drogą publiczną dojazdową (ulicą Kowalskiego położoną poza granicą planu) oraz ciąg pieszy (KPp) wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu ustala się minimalną szerokość: 7,0 m.

§ 16.

1. W terenach ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

2. W liniach rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami KPj oraz ciągów pieszych oznaczonych symbolami KPp dopuszcza się:

- 1) realizację chodników oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji, takich jak: zatoki i miejsca spoczynku dla rowerzystów;
 - 2) realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego;
-

3) realizację zieleni niskiej i wysokiej oraz obiektów małej architektury.

§ 17.

1. Miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja, zgodnie ze wskaźnikami:

- 1) minimum 15 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w placówce,
- 2) biura – minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

2. W przypadkach nieokreślonych wyżej – ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji jednak nie mniej niż 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej;

3. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc postojowych na parkingu wynosi 6 - 15;
- 2) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc postojowych na parkingu wynosi 16 - 40;
- 3) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc postojowych na parkingu wynosi 41 - 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych na parkingu jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.

§ 18.

1. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów lasów (ZL).

2. Ustala się prowadzenie przewody sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych.

3. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.

§ 19.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych przewodów miejskiej sieci wodociągowej.
2. Ustala się obowiązek podłączenia istniejącej i noworealizowanej zabudowy do sieci wodociągowej.

§ 20.

1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) nakazuje się podłączenie zabudowy do sieci kanalizacji po jej realizacji.

2. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- 1) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe należy zagospodarować w granicach działki na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) dla terenów ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych ustala się docelowo odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej realizacji z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z dróg publicznych powinny być odprowadzane poprzez urządzenia wodne do gruntu, według przepisów odrębnych z zakresu podczyszczania ścieków oraz prawa wodnego;
 - 4) dopuszcza się zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych na cele przeciwpożarowe.
-

§ 21.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) ustala się, że wszystkie noworealizowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza do budynków i budowli będą realizowane jako linie kablowe;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci napowietrznych do czasu ich przebudowy lub modernizacji;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracji rozproszonej, w tym dopuszcza się zasilanie obiektów z odnawialnych źródeł energii – typu fotowoltaika o mocy maks. 100 kW.

§ 22.

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, zasilanych z gazociągu wysokiego ciśnienia poza obszarem planu, za pomocą istniejących przewodów w drogach publicznych i ciągach pieszo-jezdnych oraz innych nie wymienionych przewodów;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników na gaz płynny.

§ 23.

W zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) ustala się obowiązek zapewnienia miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki;
- 2) dopuszcza się możliwość jednego wspólnego miejsca zbiórki odpadów dla kilku działek.

§ 24.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, że istniejące i projektowane budynki będące w zasięgu istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej będą zasilane w energię ciepłą z tej sieci;
- 2) dopuszcza się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne indywidualne źródła ciepła, pod warunkiem wykorzystywania instalacji grzewczych ekologicznie czystych;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej, w tym dopuszcza się zasilanie obiektów z odnawialnych źródeł energii – typu fotowoltaika o mocy maks. 100 kW.

§ 25.

1. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie wyłącznie w formie kablowej lub radiowej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu według przepisów odrębnych.

§ 26.

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budów w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 27.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **A.D.1.ZL, A.D.3.ZL, A.D.4.ZL i A.D.5.ZL** ustala się, że przeznaczeniem terenów są lasy.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3, z wyjątkiem związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania z zakresu urządzeń turystycznych, według przepisów odrębnych o lasach;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z prawem do przebudowy;
- 4) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasów, według przepisów odrębnych o lasach;
- 5) obowiązuje nakaz zagospodarowania i użytkowania terenu według przepisów odrębnych o lasach.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość urządzeń turystycznych: nie większa niż 5 m;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: minimum 90%.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dopuszcza się zjazdy na tereny od dróg z nimi sąsiadujących oraz obsługę poprzez istniejące dukty leśne.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

§ 28.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **A.D.2.U** ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów są usługi opieki społecznej, oświaty i wychowania oraz kultury.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są usługi i obiekty administracji, zamieszkania zbiorowego oraz kultu religijnego związane z obsługą funkcji podstawowej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) w przypadku realizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego obowiązują ograniczenia według par. 14.

4. Ustala się następujące wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 10 000 m²;
- 2) wysokość budynków nie większa niż: 12 m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż: 15%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,0,
 - b) maksymalny: 0,4;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 7) dopuszcza się utrzymanie budynków istniejących wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy;
- 8) geometria dachów dowolna;
- 9) zasady realizacji ogrodzeń według § 8;
- 10) zasady realizacji reklam według § 9.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki: 100 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 10000 m².

5. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 19-25;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci zbiorowych, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi publicznej dojazdowej (ulicy Kowalskiego położonej poza granicą planu);
- 2) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 29.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.KPj** ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, według rysunku planu.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją podstawową.

4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według §22-28;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

§ 30.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2.KPp** ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu jest ciąg pieszy.

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, według rysunku planu.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją podstawową.

4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według §22-28;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

ROZDZIAŁ 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 31.

Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 32.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 33.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier

