

UCHWAŁA NR XXXIX/364/17
RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy na obszarze osiedla „Piaski II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XXI/185/16 Rady Miasta Puławy z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy na obszarze osiedla „Piaski II”, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy”, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/31/15 Rady Miasta Puławy z dnia 29 stycznia 2015 r., Rada Miasta Puławy uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LXII/543/2002 Rady Miasta Puławy z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy na obszarze Osiedla Piaski II, wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdz. I § 3 ust. 1 wprowadza się pkt 6 w brzmieniu: "6) Tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP."

2) w rozdz. II wprowadza się § 15a w brzmieniu: "§ 15a

1. Ustala się obszar strefy zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP.

2. W strefie ZP ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zieleni urządzonej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

1) Ścieżki rowerowe,

2) Urządzenia i tereny sportowe służące rekreacji codziennej,

3) Liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru.

4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie można realizować pod warunkiem spełnienia poniższych przesłanek jednocześnie:

1) Stanowią uzupełnienie funkcji podstawowej.

2) Dopuszczalne przeznaczenie terenu nie będzie stanowić więcej niż 50% powierzchni strefy zieleni urządzonej.

5. Na obszarze strefy zieleni urządzonej ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Realizacja nasadzeń z udziałem gatunków zimozielonych.

2) Ciągi piesze i ścieżki rowerowe w nawiązaniu do istniejącego układu komunikacyjnego.

3) Projekt zagospodarowania terenu winien spełniać warunki umożliwiające korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

4) Na obszarze strefy nie dopuszcza się realizacji tymczasowych obiektów kubaturowych.

5) Na obszarze strefy nie dopuszcza się realizacji zabudowy.

6) Obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej.

7) Nie przewiduje się lokalizacji miejsc do parkowania w strefie.

8) W obrębie strefy nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy

priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

9) Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości.

6. Dla terenów w strefie zieleni urządzonej obowiązują ustalenia ogólnego planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe:

1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZP - pow. ok. 0,05 ha:

- a) projektowana zieleń urządzonej,
- b) dojazd - od strony ulicy 1.4 KL.”

3) zmianie ulega rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puław na obszarze Osiedla Piaski II w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 1.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
3. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3.

Zachowuje się stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości zgodnie z rozdz. III § 20 uchwały Nr LXII/543/2002 Rady Miasta Puław z dnia 10 października 2002 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puław

Bożena Krygier