

**UCHWAŁA NR XXIV/245/12
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/191/2004 Rady Miasta Puławy z dnia 3 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy na obszarze osiedla "Górna - Kolejowa".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 - tekst jednolity), oraz uchwały Nr X/125/11 Rady Miasta Puławy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy na obszarze osiedla „Górna – Kolejowa”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/191/2004 Rady Miasta Puławy z dnia 3 czerwca 2004 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 147, poz. 2090 z dnia 17 sierpnia 2004 r., Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy na obszarze osiedla "Górna - Kolejowa", zwaną dalej "planem", obejmującą:

1. Teren położony u zbiegu ulic Włodzimierza Zinkiewicza i Stanisława Jakubickiego oznaczony w planie miejscowym symbolem „5U/ZP” (usługi publiczne, nieuciążliwe usługi komercyjne, zieleń urządzona).

§ 2.

W uchwale Nr XXII/191/2004 Rady Miasta Puławy z dnia 3 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy na obszarze osiedla "Górna - Kolejowa", opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 147, poz. 2090 z dnia 17 sierpnia 2004 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe w § 11 ust. 6 skreśla się pkt 5.

2. W Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe w § 12 ust. 5 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) Dla terenów strefy o symbolach od 1MN do 17 MN oraz 25MN obowiązują następujące minimalne powierzchnie i szerokości frontów projektowanych działek:

a) minimalna wielkość działki:

- 400,0 m² dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
- 300,0 m² dla zabudowy szeregowej.

b) minimalna szerokość frontu działki:

- 18,00 przy zabudowie wolnostojącej,
- 14,00 przy zabudowie bliźniaczej,
- 9,00 przy zabudowie szeregowej.”.

3. W Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe § 12 ust. 6 po pkt 24 dodaje się pkt 25, który otrzymuje brzmienie:

„25) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 25 MN - pow. ok. 0,3 ha:

- dojazd od ulic: 2KL, 4KD.”.

4. Na rysunku planu zmianie ulega oznaczenie obszaru „5 U/ZP” na „25 MN”.

§ 3.

Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Puławy, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/194/12 Rady Miasta Puławy z dnia 23 lutego 2012 r.

§ 4.

Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

1. Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
2. Załącznik Nr 2 - określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3. Załącznik Nr 3 - określenie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 6.

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/191/2004 Rady Miasta Puławy z dnia 3 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy na obszarze osiedla "Górna - Kolejowa", opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 147, poz. 2090 z dnia 17 sierpnia 2004 r.

§ 7.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady Miasta
Puławy

Zbigniew Śliwiński