

**UCHWAŁA NR XIX/205/12
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 29 marca 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Włostowice F,G,H" część
1 w Puławach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 71 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr IV/38/11 Rady Miasta Puławy z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Włostowice F, G, H” część 1 w Puławach, Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Włostowice F, G, H” część 1 w Puławach nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Puławy”.

§ 2.

W uchwale Nr XXVIII/256/2004 Rady Miasta Puławy z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy na obszarze osiedla Włostowice sektor F,G,H część 1, wprowadza się następujące zmiany:

1. w rozdziale 2, § 6 ust. 1, 2 i 9 otrzymują brzmienie: „ 1) Zakaz realizacji przedsięwzięć, określonych przepisami odrębnymi, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z uzbrojeniem terenów (budową urządzeń infrastruktury technicznej). 2) Zakaz adaptacji istniejących obiektów dla realizacji przedsięwzięć, określonych przepisami odrębnymi, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z uzbrojeniem terenów (budową urządzeń infrastruktury technicznej). 9) Tereny położone w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego podlegają ochronie zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 27 kwietnia 2005 r. Nr 73, poz. 1525) oraz jego późniejszymi zmianami lub rozporządzeniami zastępującymi wyżej wymienione.”;

2. Włącza się tereny działek o nr ew. 4469/1 i 4469/2 położone w obszarze oznaczonym symbolem 3 ZL/ZP w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 24 MN, korygując przebieg linii rozgraniczającej wymienionych terenów – załącznik graficzny nr 1. Pozostałe ustalenia planu bez zmian.

3. Likwidacja drogi wewnętrznej (sięgacza) 7 KD obsługującego teren 5 MN i korekta linii rozgraniczającej terenu – załącznik graficzny nr 2. W rozdziale III § 13 ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN – pow. ok. 2,99 ha: - dojazd od ulic 8KZ, 8,9KL, 6,8,9KD., - dopuszcza się budowę budynku jednorodzinnego w granicy nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 3552/6 i 3553/5.”

4. Z obszaru oznaczonego symbolem 23 MN, na części działki oznaczonej nr ew. 4456 wydziela się ciąg pieszo-rowerowy – załącznik graficzny nr 3.

a) W rozdziale III § 13 ust. 5 pkt 15 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) ulic lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo-jezdných – 5,00 m, ciągu pieszo-rowerowego – 2,00 m, z zastrzeżeniem lit. d.”

b) W rozdziale III § 18 ust. 2 dodaje się pkt 8) w brzmieniu: „ 8) Projektowany ciąg pieszo-rowerowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 9KDX o szerokości 3,0 m. Dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej.”

c) Obszarowi oznaczonemu na rysunku dotychczas obowiązującego planu symbolem 23 MN nadaje się nowe oznaczenia liczbowe 23a MN i 23b MN.

- d) W rozdziale III § 13 ust. 6 pkt 23 otrzymuje brzmienie: „23) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 23a MN – pow. ok. 2,24 ha: - dojazd od ulic 5KG, 16KL, 4,26,42KD, - teren położony na obszarze otuliny KPK.”
- e) W rozdziale III § 13 ust. 6 dodaje się pkt 23a w brzmieniu: „23a) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 23b MN – pow. ok. 1,49 ha: - dojazd od ulic 5KG, 18,19KL, 4,5KD, - teren położony na obszarze otuliny KPK.”

5. Koryguje się przebieg linii regulacyjnych ul. Włostowickiej na odcinku od pętli MZK do południowej granicy miasta oraz zmniejsza się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od tej drogi dla obszarów przyległych – załącznik graficzny nr 3.

- a) W rozdziale III § 13 ust. 5 pkt 15 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ulicy Włostowickiej (głównej) – 15,0 m, z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i modernizacji istniejącej zabudowy położonej w odległości mniejszej, nie mniejszej jednak niż wyznaczonej usytuowaniem budynku istniejącego.”
- b) W rozdziale III § 18 ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) Szerokość w liniach rozgraniczenia (istniejąca) od 19 do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu.”

6. Koryguje się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w obrębie terenu oznaczonego symbolem 8 MN od strony ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 21KD – załącznik graficzny nr 4. W rozdziale III § 13 ust. 5 pkt 15 dodaje się lit. d w brzmieniu: „d) ulicy dojazdowej 21KD w obszarze 8 MN na działkach o nr ew. 3612/3 i 3613/6 – 4,00 m.”

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunki zmian planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały;
2. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

§ 4.

Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty pobieranej na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 % wzrostu wartości.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Puławy

Zbigniew Śliwiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/205/12
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 marca 2012 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek planu nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/205/12
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 marca 2012 r.
Zalacznik2.pdf

Rysunek planu nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/205/12
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 marca 2012 r.
Zalacznik3.pdf

Rysunek planu nr 3

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIX/205/12
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 marca 2012 r.
Zalacznik4.pdf

Rysunek planu nr 4

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XIX/205/12
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 marca 2012 r.
Zalacznik5.pdf

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XIX/205/12
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 marca 2012 r.
Zalacznik6.pdf

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy oraz o zasadach ich finansowania