

UCHWAŁA NR XIX/204/12
RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Wólka Profecka" część B w Puławach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr IV/39/11 Rady Miasta Puławy z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wólka Profecka” część B w Puławach, Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puławy.

§ 2.

W uchwale Nr XLVI/384/2001 Rady Miasta Puławy z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wólka Profecka” w Puławach, wprowadza się następujące zmiany:

1. Z terenu oznaczonego symbolem 30RP w dotychczasowym planie wydziela się teren 30a MNj oraz drogę 052 KD, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

1) W § 3 po ust. 3.23 dodaje się ust. 3.23a w brzmieniu: „3.23a Ustala się symbol terenu 30a MNj przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o wysokości do 2 kondygnacji, przy czym wysokość budynku mierzona od topograficznej powierzchni terenu do kalenicy nie może przekroczyć 9 m. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków lokalne, docelowo do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic. Powierzchnia terenu 30a MNj – 2,02 ha”

2) W § 3 po ust. 3.54 dodaje się ust. 3.55 w brzmieniu: „3.55 Ustala się symbol terenu 052KD dla ulicy dojazdowej w klasie D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z placem nawrotowym. Linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających.”

2. Z terenów oznaczonych symbolami 6 MNj/MR, 9 RZ i 026 KD wydziela się teren 9a MNj i 9b RZ przedłuża i poszerza drogę 026 KD zakończoną placem manewrowym oraz koryguje się przebieg granicy strefy zakazu zabudowy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

1) W § 3 ust. 3.10 zastępuje się ust. 3.10a i 3.10b w brzmieniu: „3.10a. Ustala się symbol terenu 9a MNj przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o wysokości do 2 kondygnacji, przy czym wysokość budynku mierzona od topograficznej powierzchni terenu do kalenicy nie może przekroczyć 9 m. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków lokalne, docelowo do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic. W odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Kurówki obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych nie związanych i kolidujących z ochroną przeciwpowodziową, kopania rowów oraz zmian ukształtowania topograficznego powierzchni terenu. Powierzchnia terenu 9a MNj - 0,26 ha. 3.10b. Ustala się symbol terenu 9b RZ dla istniejącego obszaru łąk. Powierzchnia terenu – 0,31 ha.”

2) W § 3 ust. 3.51 otrzymuje brzmienie: „3.51 Ustala się symbol terenu 026KD dla ulicy dojazdowej w klasie D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z placem nawrotowym. Linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających.”

3. Włącza się teren zainwestowanej działki o nr ew. 576/4 położonej w obszarze oznaczonym symbolem 1a ZP w tereny zabudowy oznaczone symbolem 1 MNj/MR, korygując przebieg linii rozgraniczającej wymienionych terenów – załącznik graficzny nr 1. Obsługa komunikacyjna działki od strony drogi 001KD. W zagospodarowaniu działki dla nowoprojektowanej zabudowy lub rozbudowy istniejącego budynku przewidzieć rozwiązania zmniejszające ewentualne uciążliwości drogi obwodnicowej miasta. Przewidziane zabezpieczenia powinny zapewnić redukcję uciążliwości poniżej poziomów określonych odrębnymi przepisami. Sposób zabezpieczeń oraz zastosowanie ewentualnych urządzeń i środków technicznych zmniejszających zakres uciążliwości, określa i realizuje inwestor własnym staraniem i na własny koszt. Pozostałe ustalenia planu bez zmian.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4.

Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty pobieranej na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 % wzrostu wartości.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Puławy

Zbigniew Śliwiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/204/12
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 marca 2012 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/204/12
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 marca 2012 r.
Zalacznik2.pdf

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/204/12
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 marca 2012 r.
Zalacznik3.pdf

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania