

**UCHWAŁA NR XII/138/11
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/153/04 Rady Miasta Puławy z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Sienkiewicza - Składowa" część
A w Puławach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr IV/40/11 Rady Miasta Puławy z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Sienkiewicza – Składowa" część A w Puławach, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/153/04 Rady Miasta Puławy z dnia 26 lutego 2004 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 90, poz. 1512 z dnia 26 maja 2004 r., Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Sienkiewicza – Składowa" część A w Puławach, zwaną dalej "planem", obejmującą:

1. Działkę Nr ew. 1049 zlokalizowaną przy ul. Słowackiego, położoną w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "2 KD/P" (ciąg pieszy).

2. Działkę Nr ew. 1145 zlokalizowaną u zbiegu ulic: J. Słowackiego i A. Chmielowskiego, położoną w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "50 U" (usługi nieuciążliwe zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni terenu działki).

3. Pas drogowy ul. J. Słowackiego na odcinku pomiędzy ul. W. Reymonta i ul. A. Chmielowskiego oznaczony w planie miejscowym symbolem "5 KDZ" (ulica zbiorcza).

4. Działkę Nr ew. 836 zlokalizowaną przy ul. Partyzantów, położoną w planie miejscowym w obszarze oznaczonym symbolem "3U,ZP" (usługi nieuciążliwe z zielenią towarzyszącą).

5. Działki Nr ew. 2880 i 1056/29 zlokalizowane przy ul. J. Słowackiego, położone w planie miejscowym w obszarach oznaczonych symbolami "4KD/PJ" (ciąg pieszo - jezdny) i "30 MN, U" (mieszkalnictwo jednorodzinne).

§ 2. W uchwale Nr XVII/153/04 Rady Miasta Puławy z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Sienkiewicza - Składowa" część A w Puławach opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 90, poz. 1512 z dnia 26 maja 2004 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe § 25 otrzymuje brzmienie: „Dla obszaru funkcjonalnego **3 U,ZP,MW** (pow. 0,19 ha) plan ustala:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) Usługi nieuciążliwe i mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącą zielenią wysoką o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 % powierzchni terenu działki.
- b) Wyklucza się usługi rzemiosła produkcyjnego, hurtownie i inne uciążliwe dla otoczenia.

2) Sposób zagospodarowania

- a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne 5 m od linii rozgraniczającej drogę 1 KDG.
- b) Wysokość zabudowy max 12 m.
- c) Obsługa komunikacyjna od ulicy 1KDG (ul. Partyzantów).

d) Infrastruktura techniczna w oparciu o istniejące media. Warunki przyłączeniowe należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci.”

2. Na rysunku planu zmianie ulega oznaczenie obszaru „3 U,ZP” na „3 U,ZP,MW”.

3. W Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe § 55 otrzymuje brzmienie: „Dla obszaru funkcjonalnego **30 MN,U** (pow. 1,95 ha) plan ustala:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) Mieszkalnictwo jednorodzinne z zabudową wolnostojącą, jako przeznaczenie podstawowe,
- b) Mieszkalnictwo jednorodzinne z zabudową bliźniaczą, jako przeznaczenie dopuszczone pod warunkiem zachowania wszelkich obowiązujących przepisów wynikających z prawa budowlanego,
- c) Usługi nieuciążliwe jako towarzyszące wbudowane w obiekty mieszkalne, zajmujące nie więcej niż 25 % kubatury obiektu mieszkalnego lub wolnostojące zajmujące nie więcej niż 20 % jako przeznaczenie dopuszczone.

2) Sposób zagospodarowania

- a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne 5 m od linii rozgraniczających dróg 5 KDZ, 13 KDD, 33 KDD/D i 8 KD/PJ oraz terenu 31ZI,
- b) Dopuszcza się możliwość remontów, przebudowy oraz koniecznej wymiany istniejących budynków położonych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) Wysokość zabudowy max 10 m,
- d) Powierzchnia biologicznie czynna terenu działki budowlanej nie mniejsza niż 60 %,
- e) Zachować max drzewostan i ukształtowanie terenu,
- f) Infrastruktura techniczna w oparciu o istniejące media. Warunki przyłączeniowe należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci,
- g) Obsługa komunikacyjna od ulic 5 KDZ, 13 KDD, 33 KDD/D i ciągu pieszo-jezdnego 8 KD/PJ,
- h) Zakaz lokalizacji na działkach miejsc parkingowych i garażowych powyżej 4 stanowisk.”

4. Na rysunku planu zmianie ulega granica obszaru oznaczonego „30 MN,U”, polegająca na dołączeniu pokazanego na załączniku graficznym, wydzielonego z pasa drogowego 5KDZ, terenu oznaczonego symbolem 30 MN,U.

5. Na rysunku planu zmianie ulega oznaczenie obszaru „31 ZP” na „31 ZI”, oraz jego granica w sposób pokazany na załączniku graficznym.

6. W § 57 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3, który otrzymuje brzmienie:

3) Dopuszcza się możliwość dołączenia działki o numerze ewidencyjnym 1056/32 do działek zabudowy mieszkaniowej terenu 30 MN,U, jednak bez prawa jej zabudowy.”

7. Na rysunku planu zmianie ulega granica obszaru oznaczonego „32 ZP” polegająca na dołączeniu pokazanego na załączniku graficznym, terenu oznaczonego symbolem 32 ZP.

8. W Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe § 60 otrzymuje brzmienie: „Dla obszaru funkcjonalnego **35 MN,U** (pow. 1,12 ha) plan ustala:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) Mieszkalnictwo jednorodzinne z zabudową wolnostojącą, jako przeznaczenie podstawowe,
- b) Mieszkalnictwo jednorodzinne z zabudową bliźniaczą, jako przeznaczenie dopuszczone pod warunkiem zachowania wszelkich obowiązujących przepisów wynikających z prawa budowlanego,
- c) Usługi nieuciążliwe jako towarzyszące wbudowane w obiekty mieszkalne, zajmujące nie więcej niż 25 % kubatury obiektu mieszkalnego lub wolnostojące zajmujące nie więcej niż 20 % powierzchni terenu działki jako przeznaczenie dopuszczone.

2) Sposób zagospodarowania:

- a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne 5 m od linii rozgraniczającej obszar od dróg 8 KDL, 5 KDZ, 34 KDD/D i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 8 KD/PJ,
- b) Dopuszcza się możliwość remontów, przebudowy oraz koniecznej wymiany istniejących budynków położonych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) Wysokość zabudowy max 10 m,
- d) Powierzchnia biologicznie czynna terenu działki budowlanej nie mniejsza niż 60 %,
- e) Zachować max drzewostan i ukształtowanie terenu,
- f) Infrastruktura techniczna w oparciu o istniejące media. Warunki przyłączeniowe należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci,
- g) Obsługa komunikacyjna od ulic 8 KDL, 5 KDZ, 34 KDD/D i ciągu pieszo-jezdnego 8 KD/PJ,
- h) Zakaz lokalizacji na działkach miejsc parkingowych i garażowych powyżej 4 stanowisk.”

9. Na rysunku planu zmianie ulega granica obszaru oznaczonego „35 MN,U”, polegająca na dołączeniu pokazanego na załączniku graficznym, wydzielonego z pasa drogowego 5KDZ, terenu oznaczonego symbolem 35 MN,U.

10. W Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe § 76 otrzymuje brzmienie: „Dla obszaru funkcjonalnego **50 U** (pow. 0,08 ha) plan ustala:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) Usługi nieuciążliwe wolnostojące zajmujące nie więcej niż 50 % powierzchni terenu działki.

2) Sposób zagospodarowania:

- a) Wysokość zabudowy max 8 m,
- b) Linie zabudowy: nieprzekraczalne 5 m od linii rozgraniczającej obszar od dróg 5 KDZ, 8 KDL,
- c) Dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy z działką nr 1146 oraz z działką nr 1147 na odcinku przyległym do istniejącej na niej zabudowy,
- d) Powierzchnia biologicznie czynna terenu działki budowlanej nie mniejsza niż 25 %,
- e) Infrastruktura techniczna w oparciu o istniejące media. Warunki przyłączeniowe należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci,
- f) Obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z ulicy 5KDZ i od ulicy 8 KDL,
- g) Parkingi i garaże niezbędne do obsługi funkcji terenu powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której jest ona realizowana w ilości min. 1 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej.”

11. W Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe § 99 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- 3) ul. Słowackiego 5 KDZ zbiorczą Z na odcinku od skrzyżowania z ulicą Partyzantów do skrzyżowania z ul. Lubelską szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, przewężenie na odcinku od ul. Kochanowskiego do ul. Żeromskiego do 28 m i na odcinku od ul. W. Reymonta do ul. A. Chmielowskiego do 25 m.

12. W Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe § 99 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

- 10) Ciągi pieszo-jezdne od 1 KD/PJ do 3 KD/PJ i od 5 KD/PJ do 8 KD/PJ,

13. W Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe § 99 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

- 11) Ciągi piesze 1 KD/P, 3 KD/P i 4 KD/P,

14. Na rysunku planu zmianie ulega oznaczenie obszaru „2 KD/P” na „8 KD/PJ”.

§ 3. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Puławy, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006 r.

§ 4. Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1. Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;

2. Załącznik Nr 2 - rysunek planu w skali 1:1000;
3. Załącznik Nr 3 - określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4. Załącznik Nr 4 - określenie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy, którego zobowiązuje się do sporządzenia jednolitego tekstu uchwały.

§ 6. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII/153/04 Rady Miasta Puławy z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Sienkiewicza - Składowa" część A w Puławach, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 90, poz. 1512 z dnia 26 maja 2004 r..

§ 7. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady Miasta
Puławy

Zbigniew Śliwiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/138/11
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik1.tif

Rysunek planu nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/138/11
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik2.tif

Rysunek planu nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/138/11
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik3.pdf

Określenie sposobu rozpatrzenia uwag

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XII/138/11
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik4.docx

Określenie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy