

Dz. Urz. Wg. Lub.
Nr 131, poz. 2787
z dnia 23.11.2009r.

**Uchwała Nr XL/382/09
Rady Miasta Puławy
z dnia 29 października 2009 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa B i C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/318/09 Rady Miasta Puławy, z dnia 26 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa „B i C”, Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa „B i C” z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r.

§ 2

W uchwale Nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostki Bilansowej B i C, wprowadza się następujące zmiany:

4) w rozdziale 3 § 90 otrzymuje brzmienie:

„§ 90. Dla terenu oznaczonego symbolem **BZN** (załącznik nr 1):

1. Ustala się przeznaczenie oraz ochronę terenów zieleni naturalnej i komponowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem BZN.
2. Na terenach zieleni naturalnej i komponowanej ustala się:
 - 1) zakaz realizacji stałych obiektów kubaturowych,
 - 2) obowiązuje ochrona istniejącej cennej zieleni naturalnej i istniejących cieków wodnych; nasadzenia realizować w kompozycji z elementami cennej zieleni naturalnej,
 - 3) dopuszcza się realizację elementów bulwaru wiślanego (BI.KPp- wg obowiązującego planu) takich jak: częściowe wejście z ciągiem pieszo-rowerowym w skarpe wraz z jej wzmocnieniem (mury oporowe, itp.) oraz wykonanie takich elementów, jak schody, kładki, zejścia do rzeki, tarasy widokowe na Wisłę, oświetlenie i inne elementy małej architektury związane z bulwarem. Dla rejonu obniżenia, w północnej części obszaru z uwagi na występowanie skupisk cennej zieleni naturalnej, ingerencja inwestycyjna możliwa po uprzednim dokonaniu oceny w zakresie przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji botaniczno – zoologicznej i ewentualnych wytycznych w zakresie ich ochrony przez specjalistę przyrodnika. Ingerencja w skarpe musi odbywać się na warunkach i w uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie.

zmiana dla opcia - uchwała Nr XXXVI/332/14 z 30.03.2014r.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4

Zachowuje się stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu zgodnie z rozdz. 6 § 137 uchwały Nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Śliwiński

