

**UCHWAŁA Nr VI/40/07
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 22 lutego 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "POBRZEŻA
WISŁY CZ. A" w Puławach**

(Lublin, dnia 24 maja 2007 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717), oraz uchwały Nr V/473/2002 Rady Miasta Puławy z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Pobrzeża Wisły cz. A" w Puławach, Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puławy, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006 r.

§ 2.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Pobrzeża Wisły cz. A" w Puławach, zwanym dalej "planem", obejmującym teren na obszarze ograniczonym:

- od zachodu rzeką Wisłą do mostu,
- od północy linią wprowadzoną na wysokości węzła ulic Kołłątaja i Piaskowej w kierunku Wisły,
- od wschodu ul. Piaskową,
- od południa ul. J. Piłsudskiego do ul. Piaskowej.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała, oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu,
- 2) Załącznik Nr 2 - określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) Załącznik Nr 3 - określenie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

2. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach gospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,

- gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 4.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydania decyzji administracyjnych dla obszaru objętego planem.

§ 5.

Dołączone do opracowania materiały dotyczące: prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, oraz prognozy skutków finansowych ustalenia planu nie stanowią przedmiotu uchwalenia i są materiałem pomocniczym.

§ 6.

Na terenie opracowania nie występują grunty rolne, a więc nie zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne

§ 1.

Dla terenów oznaczonych jako usługowe U ustala się:

1. przeznaczenie dla funkcji usługowych o charakterze administracyjnym, handlowym, usługowo - handlowym, rozrywkowym, edukacyjnym, gastronomicznym, turystycznym i sportowym. Usługi, o których mowa wyżej, muszą być usługami nieuciążliwymi dla otoczenia w rozumieniu odpowiednich przepisów (uciążliwość w granicach działki).
2. zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych, garażowych na własnej działce lub innych wydzielonych parkingach po uzgodnieniu z ich właścicielem. Minimalną ilość miejsc parkingowych lub garażowych ustala się szczegółowo dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Dla terenu objętego planem ustala się:

1. preferencje dla funkcji usługowej i mieszkalnej,
2. zakaz realizacji zabudowy wyższej niż 4 kondygnacje nadziemne,
3. zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym. Jako dopuszczalne tymczasowe zagospodarowanie działki ustala się: zieleń niską urządzoną parkingi o nawierzchni utwardzonej.

§ 3.

W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych plan ustala:

Dla projektowanych terenów komunikacji pieszej i kołowej oraz placów ze względu na znaczenie dla estetyki miasta należy wykonać projekty zagospodarowania obejmujące opracowanie detali: posadzki, oświetlenia, zieleni, siedzisk itp.

§ 4.

W zakresie kształtowania środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego plan ustala:

1. zakładanie i uzupełnianie zadrzewień wzdłuż ulic i pasaży pieszych oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej od tras komunikacyjnych (w szczególności przy ulicach Piaskowej, Piłsudskiego i Kołłątaja),
2. wszystkie tereny zabudowane muszą być wyposażone w systemy wodnokanalizacyjne z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni, a ogrzewanie zapewnione z miejskiej sieci ciepłej lub kotłowni gazowych (lub innego ekologicznego źródła energii o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń),
3. nakaz ochrony wartościowej zieleni wysokiej w/g ustaleń szczegółowych (patrz rozdział 3),
4. na etapie opracowania projektów budowlanych wymagane jest uwzględnienie wymagań dotyczących badań geologiczno - inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
5. zachowanie strefy czynnej biologicznie na granicy woda - ląd, jako warunek powiązania ekosystemu rzeki z systemem przyrodniczym miasta, z wyjątkiem możliwości stosowania urządzeń, budowy dla regulacji nurtu, umacniania linii brzegowej a także zapewnienie obsługi komunikacji wodnej,
6. częściowe oczyszczenie terenu z zieleni wysokiej i niskiej na wysokości portu w celu odsłonięcia panoramy miasta od strony Wisły,
7. zakładanie i uzupełnianie istniejących zadrzewień wzdłuż ulic w celu uzyskania ciągłego układu powiązań (lokalnych korytarzy ekologicznych) oraz większej izolacyjności akustycznej.

§ 5.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan ustala:

1. obejmuje się ochroną konserwatorską następujące dobra kultury znajdujące się w ewidencji miasta (gminy):
 - 1.1. dawny magazyn zbożowy z poł. XIX w. przy ul. 6-go Sierpnia 3,
 - 1.2. budynek d. Zarządu Dróg Wodnych, ul. 6-go Sierpnia 5,
 - 1.3. kompleks budynków dawnego Syndykatu Rolnego, ul. 6-go Sierpnia 3,
 - 1.4. most im. Prezydenta I. Mościckiego z 1934 r.,
 - 1.5. kapliczka przydrożna przy ul. 6-go Sierpnia,
 - 1.6. budynki mieszkalno - usługowe, ul. Piłsudskiego 3, 5, 7,
 - 1.7. stocznia rzeczna, ul. 6-go Sierpnia 43 z 1916 r. (w tym: dwa budynki warsztatowe o konstrukcji szkieletowej, pochylnia z wózkami transportowymi z k. XIX w., dawny budynek administracyjny stoczni - obecnie restauracja "Tawerna"),
 - 1.8. budynek Urzędu Gminy (dawny Magistrat) przy ul. 6-go Sierpnia 1.
2. postuluje się ochronę nie tylko samego obiektu zabytkowego, ale też jego najbliższe otoczenie w granicach działki, ogrodzenie i zieleni,
3. zaleca się zachowanie podstawowego układu przestrzennego i komunikacyjnego w obszarze istniejącego zainwestowania obiektów wpisanych do ewidencji,
4. wyznacza się w planie strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą Pobrzeże Wisły wyznaczone terenami (ulicami) Wiślaną (od płn.), 6-go Sierpnia (z terenem przyległym od wsch.), Piłsudskiego (od pld.) i rzeką Wisłą (od zach.), zgodnie z rysunkiem planu,
5. wszelkie zmiany w powyższych obiektach wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie poprzedzającym realizację inwestycji,
6. na terenie dzisiejszej parterowej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ul. 6-go Sierpnia należy utrzymać dotychczasowy charakter zabudowy rozluźnionej, skoncentrowanej we frontowej części działek,

utrzymanej w typie zabudowy małomiasteczkowej.

§ 6.

W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący i projektowany układ zasilony z istniejących sieci wodociągowych, wg wytycznych dysponentów sieci.
2. Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych grawitacyjnie w całości do kanalizacji sanitarnej, w oparciu o istniejące i projektowane kolektory sanitarne; wg wytycznych dysponentów sieci.
3. Odprowadzenie wód deszczowych z terenów komunikacji oraz terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej, w oparciu o istniejące i projektowane sieci podłączone do istniejących kolektorów; wg wytycznych dysponentów sieci.
4. Ogrzewanie budynków i ciepła woda:
projektuje się ogrzewanie i ciepłą wodę w oparciu o miejską sieć ciepłą. W zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się indywidualne źródła ciepła z zachowaniem wymogów ochrony środowiska.
5. Zaopatrzenie w gaz sieciowy:
projektuje się zaopatrzenie w gaz do celów bytowych lub ewentualnie grzewczych w oparciu o istniejący i projektowany układ zasilony z istniejących sieci miejskich,
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) przyłączenie projektowanych obiektów na terenie objętym planem do wspólnej sieci elektroenergetycznej wymaga:
 - * budowy sieci kablowych niskiego napięcia n.n. - 0,4 kV.
 - b) sieć SN należy kształtować w oparciu o istniejące stacje transformatorowe,
 - c) projektuje się wybudowanie oświetlenia ulic i ciągów pieszych,
 - d) projektuje się prowadzenie linii kablowych średniego i niskiego napięcia wzdłuż ulic,
 - e) zakłada się demontaż istniejących linii napowietrznych i zastąpienie ich liniami kablowymi.
7. Zakaz lokalizacji nowych stacji telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz zwiększania uciążliwości już istniejących baz telefonii komórkowych na obszarze opracowania planu.
8. Komunikacja:
 1. Układ komunikacyjny terenu obejmuje:
 - ulica układu podstawowego - główna - "GP" i "KG"
 - ulica układu podstawowego - lokalna - "L"
 - ulica układu obsługującego - dojazdowa - "D"
 - ciągi pieszo - jezdne - "KD,X"
 - ciągi piesze - "KX".
 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy na rysunku planu dotyczą lokalizacji nowych budynków.
Nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych kategorii ulic zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14 z dnia 15 kwietnia 1985 r. poz. 60 z późn. zm.). Dopuszcza się możliwość indywidualnych odstępstw od wymaganej linii zabudowy w trybie określonym w odpowiednich ustawach.
 3. Przebieg ulic Piłsudskiego (nr 12 - droga krajowa) i Piaskowej (nr 801 - droga wojewódzka) jako ulic głównych układu podstawowego o szer. 30 m w liniach rozgraniczających.
 4. Przebieg ulic lokalnych i dojazdowych układu obsługującego o szer. 10,0 - 20,0 m w liniach rozgraniczających.
 5. Zapewnienie 100 % wymaganych miejsc parkingowych lub garażowych na własnych działkach.
Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się w/g wzoru: 20 m.p. /1000 m² p.u. oraz 1 m p/ 1 mieszkanie.
 6. Na terenach sąsiadujących z drogą krajową o Nr 12, przed wydaniem decyzji administracyjnej istnieje obowiązek uzgodnienia z GDDKiA Oddział w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:
 - podziału lub scaleń gruntów,
 - realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu,Na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych

oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe dróg krajowych i inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogi krajowe lub przecinających te rezerwy, w zakresie obejmującym:

- lokalizację obiektów i urządzeń przeznaczonych dla obsługi ruchu drogowego lub podróży,
- sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
- warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwość realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej, Nowe zjazdy z ul. Piłsudskiego po zmianie kategorii drogi. Wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

§ 7.

W zakresie kształtowania zabudowy i jej funkcji plan ustala:

1. Zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym.
2. Zakaz lokalizacji usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice własnej nieruchomości.
3. Zakaz realizacji nowej zabudowy wyższej niż 4 kondygnacje nadziemne.
4. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą tereny ograniczone ulicą 6-go Sierpnia (obustronnie) i rzeką Wisłą wg rysunku planu.
5. Na terenie dzisiejszej parterowej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ul. 6-go Sierpnia należy utrzymać dotychczasowy charakter zabudowy rozluźnionej, skoncentrowanej we frontowej części działek, utrzymanej w typie zabudowy małomiasteczkowej.
6. Dopuszcza się zabudowę w granicy na działkach w pierzejach:
 - ul. Piłsudskiego, 6 Sierpnia - dla terenu "17 MW/ MN/U
 - ul. Piłsudskiego, Kołłątaja i Piaskowej - dla terenu "15 MW/U
7. Wyznacza się strefę przepływu wzebrań powodziowych wg rysunku planu.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe

Ustalenia dla poszczególnych terenów i działek wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 1.

0 U, KS

0 U, KS - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY USŁUG I ZAPLECZA KOMUNIKACJI

Dla terenu 0 U,KS ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnieniu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,

5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 4 kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 15,0 m od krawędzi jezdni 01 KG,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) ustala się minimalną wielkość działek wydzielonych na 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 25 m,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic: 01 KG i 011 KL,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. 01 KG i 011 KL,
 - c) zapewnienie 100 % wymaganych miejsc parkingowych lub garażowych na własnych działkach. Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się w/g wzoru: 20 m. p. /1000 m²p.u.,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 0 U,KS,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - sukcesywna wymiana istniejącej zabudowy,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 2.

1 U/P

1 U/P - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY USŁUG I PRZEMYSŁU,

Dla terenu 1 U/P ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa,
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizację w granicach działek,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) uciążliwość w granicach własnych działek,
 - b) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - c) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 4 kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości do

- 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
- c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
- d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni 024 KD
 - * w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 011 KL,
- 6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
- 7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) ustala się dla działek minimalną wielkość działek nowo wydzielonych na 1000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontów nowo wydzielonych działek na 25 m.
 - e) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 45 stopni,
- 8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem 011 KL, 024 KD,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych, 011 KL, 024 KD,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
- 9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 1 U/P,
- 10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- 11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 3.

2 MN/U

2 MN/U, - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY I USŁUG

Dla terenu 2 MN/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca bliźniacza i szeregowa,
 - b) nakaz kształtowania zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 3 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

- b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
- c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
- d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni 025 KD
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni 024 KD
 - * w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 011 KL,
- 6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
- 7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) ustala się minimalną wielkość działek nowo wydzielonych na 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 20 m.,
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 45 stopni,
- 8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem 011 K1, 025 KD, 024 KD,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych 025 KD, 011 KL, 024 KD,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych.
- 9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 2 MN/U,
- 10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- 11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 4.

2a U/MN

2a U/MN - projektowane przeznaczenie terenu::

TERENY USŁUG I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

Dla terenu 2a U/MN ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca bliźniacza i szeregowa,
 - b) nakaz kształtowania zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji auto - gaz, stacji paliw na działkach o Nr ew. 49/2 oraz 49/3.
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 3 kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

- b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
- c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
- d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 15,0 m od krawędzi jezdni 02 KG
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni 025 KD
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni 023 KD
 - * 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi 011 KL,
- 6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
- 7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) ustala się minimalną wielkość działek nowo wydzielonych na 600 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 20 m,
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 45 stopni.
- 8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem 02 KG, 025 KD, 023 KD,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych: 02 KG, 025 KD, 011 KL, 023 KD,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
- 9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 2 a U/MN
- 10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- 11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 5.

3 U

3 U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY USŁUG

Dla terenu 3 U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizowania w granicy działek oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m,
 - d) dopuszcza się realizację bulwaru od strony Wisły,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
wszelkie zmiany w dawnych budynkach warsztatowych o konstrukcji szkieletowej oraz ich rozbioru wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie poprzedzającym realizację inwestycji,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:

- a) realizacja zabudowy o gabarycie do 3 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 12,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
- c) nakaz stosowania dachów stromych, o spadkach zamykających się w zakresie 20° do 45°,
- d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni 012 KL (nie dotyczy istniejącej zabudowy),
- 6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - ochrona konserwatorska - jak w pkt 3,
- 7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) ustala się minimalną wielkość działek wydzielonych na 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 20 m,
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 90 stopni,
 - e) dopuszcza się wydzielenie pasa terenu pod ewentualną realizację bulwaru od strony zachodniej, zaznaczonego linią przerywaną - orientacyjną na rysunku planu,
- 8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulicy 012 KL,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasie drogowym 012 KL,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
- 9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 3 U,
- 10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - rozbudowa istniejącej zabudowy,
- 11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - a) nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do wymagań,
 - b) dopuszcza się powiązanie funkcjonalne z terenem 034 KD,X Pr,
 - c) ogranicza się komunikację kołową z 034 KD,X Pr (na podstawie osobnych zezwoleń zarządcy terenu 034 KD,X Pr.

§ 6.

4 U/KW

4 U/KW - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY USŁUG I OBSŁUGI KOMUNIKACJI WODNEJ

Dla terenu 4 U/KW ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) nakaz kształtowania zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - wszelkie zmiany w dawnym budynku administracyjnym stoczni ul. 6 Sierpnia 43 z 1916 r. obecnie restauracja "Tawerna" oraz pochylni z wózkami transportowymi z koń. XIX w, wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie poprzedzającym realizację inwestycji,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,

5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 3 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 12,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nakaz stosowania dachów stromych, o spadkach zamykających się w zakresie 20° do 45°,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni ul. 6 Sierpnia,
 - * 4.0 m od linii rozgraniczającej ul. 030 KD X,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - ochrona konserwatorska - jak w pkt 3,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem 012 KL, 030 KD X,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasie drogowym ul. 6 Sierpnia i ciągu pieszo - jezdny 030 KD X,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 4 U/KW,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - rozbudowa istniejącej zabudowy,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - a) nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do wymagań,
 - b) dopuszcza się powiązanie funkcjonalne z terenem 034 KD,X Pr,
 - c) ogranicza się komunikację kołową z 034 KD,X Pr (na podstawie osobnych zezwoleń zarządcy terenu 034 KD,X Pr.

§ 7.

5 MN/U

5 MN/U, - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUG

Dla terenu 5 MN/U, ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) nakaz kształtowania zabudowy rozluźnionej, skoncentrowanej we frontowej części działek przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizowania w granicach działek oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od granic działek,
 - d) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - w opinii służby konserwatorskiej należy utrzymać na tym terenie dotychczasowy charakter zabudowy rozluźnionej, skoncentrowanej we frontowej części działek, utrzymanej w typie zabudowy małomiasteczkowej,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,

5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 2 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 12,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nakaz stosowania dachów stromych o spadkach zamykających się w zakresie 20° do 45°, od ul. 6 Sierpnia, na pozostałym terenie dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni 012 KL,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu niedopuszczalny z wyjątkiem działki o nr 104/1,
 - b) postuluje się scalanie nieruchomości,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem 012 KL,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasie drogowym ul. 6 Sierpnia - 012 KL,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 5 MN/U,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - a) nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do wymagań,
 - b) dopuszcza się powiązanie funkcjonalne z terenem O34 KD,X Pr,
 - c) ogranicza się komunikację kołową z O34 KD,X Pr (na podstawie osobnych zezwoleń zarządcy terenu O34 KD,X Pr.

§ 8.

6a MN/U; 6b MN/U

6a MN/U i 6b MN/U - **projektowane przeznaczenie terenu:**

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO z dopuszczeniem USŁUG

Dla terenu 6a MN/U i 6b MN/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) nakaz kształtowania zabudowy rozluźnionej, skoncentrowanej we frontowej części działek przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizowania w granicach działek oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od granic,
 - d) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,
 - e) dla działki o Nr we. 60/10 dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej produkcji z uciążliwością w granicy działki,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - w opinii służby konserwatorskiej należy utrzymać na tym terenie dotychczasowy charakter zabudowy rozluźnionej, skoncentrowanej we frontowej części działek, utrzymanej w typie zabudowy małomiasteczkowej,

4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 2 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 12,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nakaz stosowania dachów stromych o spadkach zamykających się w zakresie 20° do 45°, od ul. 6 Sierpnia, na pozostałym terenie dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni 012 KL
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni 024 KD,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
ochrona konserwatorska - jak w pkt 3,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się minimalną wielkość działek wydzielonych na 600 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 20 m,
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 90 stopni,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic 012 KL, 024 KD, 039 KD X,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. 6 Sierpnia i Wiślanej,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów:
zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 6a MN/U, 6b MN/U,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 9.

7 MW/U i 7a MW/U

7 MW/U i 7a MW/U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY I USŁUG

Dla terenu 7 MW/U i 7a MW/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,

4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 4 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 15,0 m od krawędzi jezdni 03 KG
 - * 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 026 KD
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni 023 KD
 - * 4,0 m od linii rozgraniczającej. 029 KD,X,
 - * w linii rozgraniczającej 028 KD,X,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) ustala się minimalną wielkość działek wydzielonych na 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 25 m,
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 60 stopni,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic Piaskowej - 03 KG, Kołłątaja - 026 KD, Kombatantów - 023 KD, 029 KD,X, 028 KD,X,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. Piaskowej - 03 KG, Kołłątaja, 026 KD, Wiślanej - 024 KD Kombatantów - 023 KD i 029 KD,X, 028 KD,X,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 7 MW/U, 7a MW/U,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 10.

8 MW/U

8 MW/U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY I USŁUG

Dla terenu 8 MW/U, ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej

- niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
- b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
- a) realizacja zabudowy o gabarycie do 4 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 8,0; 14,0 m od krawędzi jezdni ul. Piaskowej - 04 KG
 - * w linii rozgraniczającej ul. Kołłątaja - 026 KD
 - * 7,0; 15,0 m od krawędzi jezdni 016 KL
 - * 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 028 KD,X,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) ustala się minimalną wielkość działek wydzielonych na 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 25 m,
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 60 stopni,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem 04 KG, 026 KD, 028 KD,X,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. Piaskowej - 04 KG, Kołłątaja - 026 KD, 016 KL i 028 KD,X,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 8 MW/U,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- adaptacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
- nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 11.

8a MW/U

8a MW/U, - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOSTCI ZABUDOWY I USŁUG.

Dla terenu 8a MW/U, ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - c) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,

2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 4 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * w linii rozgraniczającej ul. Kołłątaja - 026 KD
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni 017 KL
 - * w linii rozgraniczającej - 012 KL,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) ustala się minimalną wielkość działek wydzielonych na 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 25 m,
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 60 stopni,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic Kołłątaja - 026 KD, Pustej - 017 KL i 6-go Sierpnia - 012 KL,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych, ulic Kołłątaja - 026 KD, Pustej - 017 KL i 6-go Sierpnia - 012 KL,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości: 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 8a MW/U,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - adaptacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

~~§ 12.~~

~~9-U~~

~~9-U~~ - projektowane przeznaczenie terenu:

~~TERENY USŁUG – TARGOWISKO MIEJSKIE~~

~~Dla terenu 9-U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:~~

- ~~1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,~~
- ~~2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:~~

- a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5;
- b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej;
- ~~3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:~~
 - ~~— nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;~~
- ~~4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:~~
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego;
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych;
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych;
- ~~5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:~~
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 4 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 75 %;
 - c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej;
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 15,0 m od krawędzi 05 KG
 - * 6,0 m od krawędzi 021 KD
 - * 4,0 m od linii rozgraniczającej 016 KL;
 - * 8,0; 15,0 m od krawędzi jezdni 018 KL
 - * dla działki Nr 340/2 udostępnić dojazd z terenu targowiska miejskiego;
- ~~6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:~~
 - ~~— nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;~~
- ~~7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:~~
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek;
 - b) ustala się minimalną wielkość działek nowo wydzielonych na 1000 m²;
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 25 m;
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 45 stopni;
- ~~8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:~~
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej 05 KG, 021 KD, 016 KL, 018 KL
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. 3 Maja, Piaskowej, Leśnej i Kollątaja;
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych;
 - d) zapewnić obsługę komunikacyjną działki o Nr 340/2 poprzez działkę o Nr 343;
- ~~9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:~~
 - ~~— zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 9 U;~~
- ~~10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:~~
 - ~~— uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przebudowa targowiska miejskiego;~~
- ~~11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych:~~
 - ~~— nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;~~

zmiana: Uchwała Nr VIII/81/11 z dnia 26.05.2011r.

§ 13.

10 MW/UO

10 MW/UO - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOSTCI ZABUDOWY I USŁUG (USŁUG OŚWIATY)

Dla terenu 10 MW/UO ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu o strefie uciążliwości mieszczących się w granicach nieruchomości,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 4 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 75 %,
 - c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 5,0 m od linii rozgraniczającej 018 KL nie dotyczy istniejącej zabudowy
 - * w linii rozgraniczającej 013 KL
 - * 5,0 m od linii rozgraniczającej 022 KD
 - * w linii rozgraniczającej 017 KL
 - * 5,0 m od linii rozgraniczającej 027 KD,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) ustala się minimalną wielkość działek wydzielonych na 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 25 m,
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 45 stopni,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem 013 KL, 018 KL, 022 KD, 017 KL,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych 013 KL, 018 KL, 022 KD, 017 KL,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 10 MW/UO,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

rozbudowa istniejącej szkoły, uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 14.

11 MN/U

11 M N/U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUG

Dla terenu 11 MN/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) nakaz kształtowania zabudowy rozluźnionej, skoncentrowanej we frontowej części działek przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizowania w granicach działek oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od granic działek,
 - d) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - w opinii służby konserwatorskiej należy utrzymać na tym terenie dotychczasowy charakter zabudowy rozluźnionej, skoncentrowanej we frontowej części działek, utrzymanej w typie zabudowy małomiasteczkowej,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 2 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 12,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nakaz stosowania dachów stromych o spadkach zamykających się w zakresie 20° do 45°, od ul. 6 Sierpnia, na pozostałym terenie dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni 012 KL,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - ochrona konserwatorska - jak w pkt 3
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu niedopuszczalny,
 - b) dopuszcza się scalanie nieruchomości,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic 012 KL,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych 012 KL,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 11 MN/U,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z obsługą rekreacji przyrodnej,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - a) nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do wymagań,
 - b) dopuszcza się powiązanie funkcjonalne z terenem 034 KD,X Pr.

§ 15.

12 MN/U

12 MN/U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUG

Dla terenu 12 MN/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) nakaz kształtowania zabudowy rozluźnionej, skoncentrowanej we frontowej części działek przy uwzględnieniu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizowania w granicach działek oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od granic działek,
 - d) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - w opinii służby konserwatorskiej należy utrzymać na tym terenie dotychczasowy charakter zabudowy rozluźnionej, skoncentrowanej we frontowej części działek, utrzymanej w typie zabudowy małomiasteczkowej,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 2 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 12,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nakaz stosowania dachów stromych o spadkach zamykających się w zakresie 20° do 45°, od ul. 6 Sierpnia, na pozostałym terenie dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni 013 KL
 - * 5,0 m od linii rozgraniczającej 032 KD,X,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - ochrona konserwatorska - jak w pkt 3,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu niedopuszczalny
 - b) dopuszcza się scalanie nieruchomości,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic 013 KL,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych 013 KL i 032 KD,X,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 12 MN/U,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z obsługą rekreacji przyrodnej,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

§ 16.

13 KW

13 KW - projektowane przeznaczenie terenu

**TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ - TERENY PRZYSTANI SPACEROWEJ I ŻEGLUGI
ŚRÓDLĄDOWEJ**

Dla terenu 13 KW ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca, obiekty przystani,
 - b) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu o strefie uciążliwości mieszczących się w granicach nieruchomości,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zabudowa o gabarycie do 1 kondygnacji nadziemnej i o maksymalnej wysokości do 12,0 m,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nakaz stosowania dachów płaskich, pograżonych,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu niedopuszczalny,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic 012 KL, 024 KD,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych; 024 KD, 011 KL,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 13 KW,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - dopuszcza się realizację innych obiektów kubaturowych związanych z obsługą rekreacji przywodnej,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - dopuszcza się organizację funkcji rekreacyjne - wypoczynkowych na zasadach odrębnych określonych przez dysponenta terenu

§ 17.

14 MW/U

14 MW/U, - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY I USŁUG

Dla terenu 14 MW/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca i szeregowa,
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
- b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
- 3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
- 4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
- 5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 4 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 5,0 m od krawędzi jezdni 021 KD
 - * w liniach rozgraniczających 06 KG
 - * w linii rozgraniczającej ul. Kołłątaja - 019 KL,
 - * 2,0 m od linii rozgraniczającej ul Wąskiej - 036 KD
- 6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
- 7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) zakaz wydzielania samoistnych działek, podział dopuszczalny w celu powiększenia istniejących działek (na dołączenie),
 - c) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 45 stopni,
- 8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic 3 Maja - 021 KD, Piaskowej - 06 KG, Wąskiej - 036 KD i Kołłątaja - 019 KL,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. 3 Maja - 021 KD, Piaskowej - 06 KG, Wąskiej - 036 KD i Kołłątaja - 019 KL,
 - c) zapewnienie 100 % wymaganych miejsc parkingowych lub garażowych na własnych działkach. Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się w/g wzoru: 20 m. p. /1000 m²p.u. oraz 1m p/ 1 mieszkanie,
- 9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 14 MW/U,
- 10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z zaleceniem uporządkowania wnętrza blokowego,
- 11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 18.

15 MW/U

15 MW/U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY I USŁUG

Dla terenu 15 MW/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca, dopuszczenie zabudowy w granicy działki,
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii

- zabudowy,
- c) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
- b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
- b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
- c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
- a) realizacja zabudowy do 4 kondygnacji (rozbudowa budynków wielorodzinnych o max. 3 kondygnacje w pierzei ul. Piłsudskiego, Kołłątaja i Piaskowej), o maksymalnej wysokości do 15 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
- c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
- d) obowiązuje ciągła, zwarta linia zabudowy wzdłuż ulicy Piłsudskiego na odcinku 08 GP - 10,0 m od krawędzi jezdni oraz na ul. Piaskowej 06 KG - 15,0 m od krawędzi jezdni i ul. Kołłątaja - 6,0 m od krawędzi jezdni, na odcinku określonym w rysunku planu,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
- b) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych 900 m² wewnątrz kwartału. Dopuszcza się wydzielenie działki usługowej przy ciągu pieszym oznaczonym symbolem 033 KX o pow. min. 650 m oraz podział terenu pomiędzy ul. Piaskową a budynkiem mieszkalnym na działce o Nr ew. 361/50 w celu uregulowania własności,
- c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek min. 19,0 m,
- d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 60 stopni,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic Kołłątaja, Józefa Piłsudskiego i Piaskowej,
- b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. Kołłątaja - 020 KL, Piaskowej 06 KG,
- c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 15 MW/U,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- a) uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- b) dopuszcza się adaptację budynków istniejących nie mieszczących się w odległości linii zabudowy określonych w art. 43 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14 z dnia 15 kwietnia 1985 r. poz. 60 z późn. zm.),
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
- nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 19.

16 MW

16 MW - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Dla terenu 16 MW ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu o strefie uciążliwości mieszczących się w granicach nieruchomości,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 4 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 2,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kołtąja - 019 KL,
 - * 4,0 m od linii rozgraniczającej ul. Staszica - 027 KD,
 - * 4,0 m od linii rozgraniczającej ul. Wiejskiej - 022 KD,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) ustala się minimalną wielkość działek wydzielonych na 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 25 m,
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 60 stopni,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem 019 KL, 027 KD, 022 KD,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. 019 KL, 027 KD, 022 KD,
 - c) zapewnienie 100 % wymaganych miejsc parkingowych lub garażowych na własnych działkach. Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się w/g wzoru: 20 m. p. /1000 m²p.u., 1 mieszkanie - 1 miejsce,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 16 MW,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:

- nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 20.

17-MW/MN/U

17-MW/MN/U – projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY z dopuszczeniem MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY I USŁUG

Dla terenu 17-MW/MN/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- ~~1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

 - a) zabudowa wolnostojąca, szeregową,
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizowania w granicach działek oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od granic działek,
 - d) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,~~
- ~~2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30% owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,~~
- ~~3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

 - a) wszelkie zmiany w budynkach mieszkalno-usługowych przy ul. Piłsudskiego 3, 5, 7 wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie poprzedzającym realizację inwestycji,
 - b) zachowanie dotychczasowego charakteru zabudowy objętej strefą ochrony konserwatorskiej przy ul. 6-go Sierpnia (odcinek 014-KL) i ul. Piłsudskiego (odcinek 09-GP),~~
- ~~4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,~~
- ~~5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:

 - a) realizacja zabudowy do 4 kondygnacji (rozbudowa Domu Nauczyciela i budynków wielorodzinnych) 1 lub 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe w pierzei ul. Piłsudskiego i Kółtąja i o maksymalnej wysokości do 15,0 m liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - c) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - d) w części objętej ochroną konserwatorską ustala nakaz stosowania dachów stromych o spadkach zmykających się w zakresie 20° do 45°,
 - e) w części nie objętej ochroną konserwatorską nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
 - f) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni ul. 6 Sierpnia – 014-KL
 - * 6,0; 15,0 m od krawędzi jezdni ul. Józefa Piłsudskiego – 09-GP
 - * 4,0 m od linii rozgraniczającej ul. Staszica – 027-KD
 - * 3,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kółtąja – 020-KL,~~
- ~~6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

 - ochrona konserwatorska – jak w pkt 3,~~
- ~~7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) ustala się minimalną wielkość działek nowo wydzielonych na 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 25 m,
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 60 stopni,~~

- ~~8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:

 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic 6 Sierpnia – 014 KL, Staszica – 027 KD, Piłsudskiego 09 GP, Kołłątaja – 020 KL,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. 6 Sierpnia – 014 KL, Staszica – 027 KD, Piłsudskiego 09 GP, Kołłątaja – 020 KL,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych,~~
- ~~9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 17 m W/M N/U,~~
- ~~10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

 - a) uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - b) dopuszcza się adaptację budynków istniejących nie mieszczących się w odległości linii zabudowy określonych w art. 43 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14 z dnia 15 kwietnia 1985 r. poz. 60 z późn. zm.),~~
- ~~11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych:

 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.~~

zmiana: Uchwała Nr VIII/81/11 z dnia 26.05.2011r.

§ 21.

18 U

18 U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY USŁUG

Dla terenu 18 U, ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) dopuszczenie lokalizowania w granicach działek oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od granic działek,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - wszelkie zmiany w budynku d. Zarządu Dróg Wodnych wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie poprzedzającym realizację inwestycji,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 4 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nakaz stosowania dachów stromych o spadkach zamykających się w zakresie 20° do 45°, od ul. 6 Sierpnia, na pozostałym terenie dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 3,0 m od linii rozgraniczającej ul. 6 Sierpnia - 014 KL,
 - * 3,0 m od linii rozgraniczającej 032 KD,X,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - ochrona konserwatorska - jak w pkt 3,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
- b) ustala się minimalną wielkość działek wydzielonych na 1000 m²,
- c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 25 m,
- d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 60 stopni,
- 8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic 6 Sierpnia - 014 KL i 032 KD,X,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. 6 Sierpnia - 014 KL i 032 KD,X,
 - c) zapewnienie 100 % wymaganych miejsc parkingowych lub garażowych na własnych działkach. Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się w/g wzoru: 20 m. p. /1000 m²p.u.,
- 9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 18 U,
- 10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej,
- 11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań.

§ 22.

19 U/KW.

19 U/KW, - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY USŁUG I OBSŁUGI KOMUNIKACJI WODNEJ,

Dla terenu 19 U/KW, ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) adaptacja istniejącego zainwestowania wzdłuż nabrzeży portu w połączeniu z bulwarem nadrzecznym w otoczeniu zieleni urządzonej; planowane połączenie północnego cypla tych terenów z bulwarem nadrzecznym mostem zwodzonym, dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) dopuszczenie lokalizowania w granicach działek,
 - c) dopuszczenie lokalizacji usług sportu, turystyki i handlu związanych z obsługą rekreacji przyrodniczej o strefie uciążliwości mieszczącej się w granicach nieruchomości,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 20%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) wzdłuż zachodniego nabrzeża portu utrzymanie zieleni wysokiej przy częściowym oczyszczeniu w celu odsłonięcia panoramy miasta od strony rz. Wisły (wg projektu - w połączeniu z terenem 20 ZP),
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - ochrona pomnika upamiętniającego martyrologię narodu polskiego zlokalizowanego na wale wiślanym,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 3 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 12,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nie ustala się kąta połąci dachowej,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni ul. Portowej - 035 KD,
 - * 4,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 032 KD,X,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek, zgodnie z rysunkiem planu, poprzez ciąg pieszo - jezdny (droga wewnętrzna - połączenie ul. Portowej z ciągiem pieszo-jezdnym 38 KD,X biegnącym koroną wału),
 - b) ustala się minimalną wielkość działek wydzielonych na 3000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 50 m,
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 60 stopni,
 8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic Portowej - 035 KD, 032 KD,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. Portowej, - 035 KD, 032 KD,X,
 - c) zapewnienie 100 % wymaganych miejsc parkingowych lub garażowych na własnych działkach. Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się w/g wzoru: 20 m. p. /1000 m²p.u.,
 9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 19 U/KW,
 10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

modernizacja istniejącej funkcji,
 11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:

ustala się konieczność uzgodnienia powyższych zasad z gospodarzem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

§ 23.

20 ZP

20 ZP - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

Dla terenu 20 ZP ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz wprowadzania trwałych obiektów budowlanych,
 - b) realizacja ciągu spacerowego ze ścieżką rowerową wzdłuż istniejącego wału ziemnego,
 - c) nakaz częściowego oczyszczenia terenu z zieleni wysokiej i niskiej w celu odsłonięcia panoramy miasta od strony rz. Wisły, realizacja ciągu spacerowego wzdłuż istniejącego wału ziemnego,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 90%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, takich jak ławki, wiaty, pergole, mury oporowe,
 - c) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - d) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - podział terenu niedopuszczalny,

8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń, (brak dojazdu mieszczącego się w granicach opracowywanego planu),
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 20 ZP,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - nakaz częściowego oczyszczenia terenu z zieleni wysokiej i niskiej w celu odsłonięcia panoramy miasta od strony rz. Wisły (wg projektu realizacyjnego),
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - dopuszcza się organizację funkcji rekreacyjne - wypoczynkowych na zasadach odrębnych określonych przez dysponenta terenu.

§ 24.

21 U/MW

21 U/MW - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY USŁUG, MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO

Dla terenu 21 U/MW, ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy,
 - b) nakaz kształtowania zabudowy zwartej, skoncentrowanej we frontowej części działek przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 20%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - wszelkie zmiany w budynku dawnego magazynu zbożowego z poł. XIX w. oraz w kompleksie budynków dawnego Syndykatu Rolnego, ul. 6-go Sierpnia 3, wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie poprzedzającym realizację inwestycji,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 3 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nakaz stosowania dachów stromych, o spadkach zamykających się w zakresie 20° do 60°,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * istniejąca linia zabudowy od ul. 6 Sierpnia - 014 KL
 - * 2,4 m od krawędzi jezdni ul. Portowej - 035 KD,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - ochrona konserwatorska - jak w pkt 3,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) ustala się minimalną wielkość działek wydzielonych na 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 25 m,
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 90 stopni,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic 6 Sierpnia - 014 KL i Portowej - 035 KD,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. 6 Sierpnia - 014 KL i Portowej, - 035 KD,

- c) zapewnienie 100 % wymaganych miejsc parkingowych lub garażowych na własnych działkach. Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się w/g wzoru: 20 m. p. /1000 m²p.u. oraz 1m p/ 1 mieszkanie,
- 9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 21 U/ MW,
- 10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej, mieszkaniowej,
- 11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań.

§ 25.

22 U

22 U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY USŁUG

Dla terenu 22 U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy,
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
2. zasady ochrony środowiska. przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 20%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wszelkie zmiany w budynku Urzędu Gminy (dawny Magistrat), ul. 6 Sierpnia 1 wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie poprzedzającym realizację inwestycji,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) wysokość zabudowy bez zmian,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 75 %,
 - c) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni ul. 6 Sierpnia 014 KL,
 - * 3,0 m od linii rozgraniczającej ul. Portowej - 035 KD,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: ochrona konserwatorska - jak w pkt 3,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: podział terenu niedopuszczalny,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic 6 Sierpnia - 014 KL i Portowej - 035 KD,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. 6 Sierpnia - 014 KL i Portowej, - 035 KD,
 - c) zapewnienie 100 % wymaganych miejsc parkingowych lub garażowych na własnych działkach. Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się w/g wzoru: 20 m. p. /1000 m²p.u.,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 22 U,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - adaptacja istniejącej zabudowy,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze

względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 26.

23 KS

23 KS - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY PARKINGÓW I GARAŻY

Dla terenu 23 KS ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) adaptacja, rozbudowa lub przebudowa istniejącej zabudowy garażowej uwarunkowana uatrakcyjnieniem zabudowy poprzez podniesienie jej standardu architektonicznego,
 - b) nakaz kształtowania zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 20%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 1 kondygnacji nadziemnej i o maksymalnej wysokości do 5,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60 %,
 - c) nie ustala się kąta połaci dachowej,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 20,0 m od krawędzi jezdni ul. J. Piłsudskiego - 010 GP,
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni ul. Portowej - 035 KD,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - podział terenu niedopuszczalny,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulicy Portowej - 035 KD,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasie drogowym ul. Portowej - 035 KD,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 23 KS,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy garażowej,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 27.

24 KS

24 KS - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY PARKINGÓW

Dla terenu 24 KS ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi

technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) adaptacja z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego parkingu,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 10%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) rozbudowa lub przebudowa istniejącego parkingu,
 - d) nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

podział terenu niedopuszczalny,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic 6 Sierpnia - 013 KL i Staszica - 027 KD,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. 6 Sierpnia - 013 KL i Staszica - 027 KD,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 24 KS,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

adaptacja istniejącego parkingu,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 28.

25 KS

25 KS - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY PARKINGÓW I GARAŻY

Dla terenu 25 KS ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowy szeregowej - zespół garaży,
 - b) dopuszczenie adaptacji, rozbudowa lub przebudowa istniejącej zabudowy garażowej uwarunkowana uatrakcyjnieniem zabudowy poprzez podniesienie jej standardu architektonicznego,
 - c) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 10%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,

4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy o gabarycie do 1 kondygnacji nadziemnej i o maksymalnej wysokości do 5,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60 %,
 - c) nie ustala się kąta połaci dachowej,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 6,0 m od krawędzi jezdni ul. 6 Sierpnia - 013 KL,
 - * w linii rozgraniczającej ciągu pieszego O31 KX,
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - podział terenu niedopuszczalny,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulicy 6 Sierpnia - 013 KL,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasie drogowym ul. 6 Sierpnia - 013 KL,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 25 KS,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy garażowej,
11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 29.

26 U

26 U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY USŁUG

Dla terenu 26 U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizowania w granicach działek oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od granic działek,
 - b) za zgodą właściciela nieruchomości dopuszcza się realizację bulwaru od strony Wisły,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - wszelkie zmiany w dawnych budynkach warsztatowych o konstrukcji szkieletowej oraz ich rozbiórki wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie poprzedzającym realizację inwestycji,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oświetlenia zewnętrznego,
 - b) zakaz realizacji elementów małej architektury z materiałów nietrwałych,
 - c) nakaz zastosowania ujednoliconego systemu reklam naściennych,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:

- a) realizacja zabudowy o gabarycie do 3 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 12,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
- c) nakaz stosowania dachów stromych o spadkach zamykających się w zakresie 20° do 45°,
- d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - * 4,0 m od linii rozgraniczającej ul. 6 Sierpnia - 012 KL
 - * 3,0 m od linii rozgraniczającej 030 KX,
- 6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - ochrona konserwatorska - jak w pkt 3,
- 7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu dopuszczalny z warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
 - b) ustala się minimalną wielkość działek wydzielonych na 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontów wydzielonych działek na 25 m,
 - d) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na min. 90 stopni,
 - c) za zgodą właściciela nieruchomości dopuszcza się wydzielenie pasa terenu pod realizację bulwaru, od strony zachodniej, zaznaczonego na rysunku planu linią przerywaną - orientacyjną,
- 8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulic 6 Sierpnia 012 KL, 030 KD X,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych ul. 6 Sierpnia - 012 KL, 030 KD X,
 - c) zapewnienie 100 % wymaganych miejsc parkingowych lub garażowych na własnych działkach. Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się w/g wzoru: 20 m. p. /1000 m²p.u.,
- 9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 26 U,
- 10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - rozbudowa istniejących budynków lub nowa zabudowa usługowa,
- 11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań.

§ 30.

27 OS

27 OS - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY OSADNIKA WÓD DESZCZOWYCH

Dla terenu 27 OS ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 1. Projektowana zabudowa: osadnik wód deszczowych (budowla podziemna), możliwość lokalizowania urządzeń, obiektów i budowli powiązanych funkcjonalnie z 034 KD, XPr, a nie kolidujących z urządzeniami podziemnymi.
- 2. Wydzielony dojazd od ulicy 6 Sierpnia - 012 KL.
- 3. Dopuszcza się przedłużenie ciągu pieszego 034 KD X, Pr (promenady) na teren 27 OS.
- 4. Nakaz utrzymania minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej terenu.
- 5. Nakaz ochrony wartościowej zieleni wysokiej.

§ 31.

28 W

28 W - projektowane przeznaczenie terenu:

TEREN WÓD OTWARTYCH - RZĘKA WISŁA

Dla terenu 28 W ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 1. Projektowana zabudowa: budowle regulujące nurt i nabrzeże.
- 2. Wydzielony dojazd od 034 KD,X Pr.

§ 32.

29 W

29 W - projektowane przeznaczenie terenu:

TEREN WÓD OTWARTYCH - BASEN PORTOWY

Dla terenu 29 W ustala się:

1. Projektowana zabudowa: modernizacja nabrzeży, pogłębienie toru wodnego.
2. Wydzielony dojazd od 035 KD, 034 KD, X Pr.

§ 33.

30 MN/U

30 MN/U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUG.

Dla terenu 30 MN/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) kształtowanie zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekt mieszkalny lub wolnostojący,
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 5,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 12,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
 - c) nakaz stosowania dachów stromych zamykających się w zakresie 20° do 40° od ul. 6 Sierpnia - 012 KL
6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
7. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział terenu niedopuszczalny
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem ulicy 6 Sierpnia - 012 KL,
 - b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasie drogowym ul. 6 Sierpnia - 012 KL,
 - c) zapewnienie 100 % wymaganych miejsc parkingowych lub garażowych na własnych działkach. Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się w/g wzoru: 1m p/1 mieszkanie,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 30 m N/U,
10. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - adaptacja lub wymiana istniejącej zabudowy,

11. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych:
- nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 34.

01 KG, 02 KG, 03 KG, 04 KG, 05 KG, 06 KG

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Piaskowa Nr 801 - droga wojewódzka klasy G.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m.

~~§ 35.~~

~~07 GP, 08 GP, 09 GP, 010 GP~~

~~Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:~~

- ~~1. Ulica Józefa Piłsudskiego Nr 12 - droga krajowa klasy GP.~~
- ~~2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 30,0 m. Szerokość jezdni 7,0 - 13,0 m.~~
- ~~3. Wszelkie zmiany przy Moście im. Prezydenta I. Mościckiego z 1934 r. wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie poprzedzającym realizację inwestycji.~~

zmiana: Uchwała Nr VIII/81/11 z dnia 26.05.2011r.

§ 36.

011 KL, 012 KL, 013 KL, 014 KL

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica 6-go Sierpnia - lokalna - publiczna
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 - 20,0 m.
3. Wszelkie zmiany przy kapliczce przydrożnej, ul. 6 Sierpnia, wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie poprzedzającym realizację inwestycji.

~~§ 37.~~

~~015 KL~~

~~Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:~~

- ~~1. Ulica 4-go Pułku Piechoty - lokalna - publiczna~~
- ~~2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 18,0 m.~~

zmiana: Uchwała Nr VIII/81/11 z dnia 26.05.2011r.

§ 38.

016 KL

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Leśna - lokalna - publiczna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 16,0 m z lokalnymi poszerzeniami na miejsca parkingowe.
3. Parkingi przyuliczne.

§ 39.

017 KL

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Pusta - lokalna - publiczna
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m z lokalnymi poszerzeniami na miejsca parkingowe.

§ 40.

O18 KL, O19 KL, O20 KL

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Hugona Kołłątaja (na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul. Pustej) - lokalna, publiczna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m.
Parkingi przyuliczne.

§ 41.

O21 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica 3 Maja - dojazdowa - publiczna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 13,0 m.

§ 42.

O22 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Wiejska - dojazdowa, publiczna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m zakończona placzykiem do nawracania o wymiarach 14,0 x 24,0 m.
Parkingi przyuliczne.

§ 43.

O23 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Kombatantów - dojazdowa - publiczna
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m.

§ 44.

O24 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Wiślana - dojazdowa - publiczna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m.

§ 45.

O26 KD; O25 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Hugona Kołłątaja (od ul. Pustej) - dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0 m.
3. Parkingi przyuliczne.

§ 46.

O27 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Stanisława Staszica - dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.

§ 47.

O28 KD, X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo - jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.
Szerokość jezdni 5,5 m.

§ 48.

O29 KD X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo - jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.

§ 49.

O30 KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo - jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.

§ 50.

O31 KX

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszy - publiczny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 3,5 m.

§ 51.

032 KD, X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo - jezdny - publiczny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m.

§ 52.

O33 KX

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszy - publiczny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

§ 53.

O34 KD X, Pr

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo - jezdny - teren przeznaczony dla ruchu spacerowo - pieszego z dopuszczeniem ruchu pojazdów obsługi technicznej i zaopatrzenia na lądzie.
2. Realizacja obiektów kubaturowych i urządzeń terenowych związanych z rekreacją przywodną na lądzie lub na konstrukcjach nawodnych.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających od 35,0 - 60,0 m.

§ 54.

O35 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Portowa - dojazdowa publiczna, z dopuszczalnym przedłużeniem jako ciąg pieszo - jezdny przez teren oznaczony symbolem 19 U/KW określony linią przerywaną na rysunku planu.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.

§ 55.

O36 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Wąska - dojazdowa - publiczna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m - 10,0 m.; zakończona placem do nawracania 12,5 x 7,0 m.

§ 56.

O37 KD X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe.

1. Ciąg pieszo - jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

§ 57.

O38 KD, X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszy wraz ze ścieżką rowerową.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

§ 58.

O39 KD X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

3. Ciąg pieszo - jezdny - publiczny.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia końcowe

§ 1.

Plan ustala zaopatrzenie terenu w media w oparciu o sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego.

§ 2.

Wskaźnik wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmian miejscowego planu określa się stawką procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości: ustala się stawkę w wysokości 20 % dla terenu będącego przedmiotem uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXXVI/243/96 Rady Miasta Puławy z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pobrzeża Wisły cz. A.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.