

**UCHWAŁA Nr XXIII/197/04
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XX/178/04 Rady Miasta Puławy z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Włostowice C + D cz.1 w Puławach

(Lublin, dnia 17 sierpnia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717), oraz uchwały Rady Miasta Puławy Nr LIV/465/2002 z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedla Włostowice sektor C+D w Puławach Rada Miasta Puławy uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/178/04 Rady Miasta Puławy z dnia 29 kwietnia 2004r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Włostowice C + D cz.1 w Puławach wprowadza się następujące zmiany:

1. w rozdziale 1 § 5 otrzymuje brzmienie:

Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała, oraz następujące załączniki do uchwały:

1. Załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany w skali 1:1.000 określający:

- * granice terenu objętego planem
- * linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- * przeznaczenie terenów
- * zasady podziału terenów na działki budowlane
- * zasady obsługi w zakresie komunikacji

2. Załącznik Nr 2 - określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,

3. Załącznik Nr 3 - zasady realizacji infrastruktury technicznej - ideogram,

4. Załącznik Nr 4 - określenie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zadań własnych gminy.

2. W rozdziale 2 § 4 otrzymuje brzmienie:

W zakresie kształtowania zabudowy i jej funkcji plan ustala:

1. Zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym.
2. Zakaz lokalizacji usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki.
3. Dopuszcza się możliwość budowy parterowych budynków garażowych i gospodarczych w zabudowie bliźniaczej - w granicy działek.
4. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w granicach strefy ochronnej sieci energetycznej na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny.
5. Linie zabudowy ustala się dla poszczególnych kategorii dróg.
6. Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 75% powierzchni działek.
7. ~~Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20 % powierzchni działki.~~
8. Kąt nachylenia dachów ustala się:

Zmiana Uchwała Nr XII/137/11 z dnia 29 września 2011r.

- dla obszarów oznaczonych symbolami A 40 MNj, U, RO; A 41 MNj, U, RO; A 44 MNj, U od 30⁰ do 60⁰
 - dla pozostałych obszarów (zainwestowanych) nie stawia się wymagań.
9. Ustala się gabaryt zabudowy max. 3 kondygnacje,
10. Ustala się wysokość zabudowy:
- dla obszaru o symbolu A 34 UO, US max. 15,0 m
 - *Zmiana Uchwała Nr XII/137/11 z dnia 29 września 2011r.*
 - dla pozostałych obszarów max. 13,0 m.
11. Dopuszcza się podział działek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
12. *Zmiana Uchwała Nr XII/137/11 z dnia 29 września 2011r.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puław, którego zobowiązuje się do sporządzenia jednolitego tekstu uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

