

**UCHWAŁA Nr XX/178/04
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 29 kwietnia 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Włostowice C + D
cz.1 w Puławach**

(Lublin, dnia 17 sierpnia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717), oraz uchwały Rady Miasta Puławy Nr LIV/465/2002 z dnia 31 stycznia 2002r w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedla Włostowice sektor C+D w Puławach Rada Miasta Puławy uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Puławy Nr LIV/465/2002 z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedla Włostowice sektor C+D w Puławach obszar planu ograniczony jest:

- od wschodu teren istniejących ogródków działkowych
- od zachodu ul. Kilińskiego
- od północy ul. Kaznowskiego
- od południa projektowane przedłużenie ul. Kowalskiej na wschód.

§ 2. Obszar planu dzieli się na:

Część 1 - obejmującą teren ograniczony: od zachodu ul. Kilińskiego, od północy ul. Kaznowskiego, od wschodu ogródki działkowe, ul. Woronicza, ul. Zabłockiego, ogródki działkowe, od południa ulicą dojazdową O26KZ, O27KZ, O28KZ, O29KZ(przedłużenie ul. Kowalskiej)

Część 2 - obejmującą teren ograniczony od zachodu ul. Woronicza, od północy i wschodu drogą dojazdową o symbolu 045 KD i ogródkami działkowymi, od południa ul. Zabłockiego

§ 3. Wobec utraty mocy obowiązywania z dniem 1.01.2004 r, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003r, poz. 717), miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedla Włostowice C + D w Puławach zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/38/94 Rady Miasta Puławy z dnia 17 listopada 1994r oraz spełnienia warunków dla uznania zmian planu jako opracowanie nowego miejscowego planu dla tego obszaru uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Włostowice C + D cz.1 w Puławach.

§ 4. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Włostowice C+D sektor część 1 z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Puławy" zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/414/98 Rady Miasta Puławy z dnia 28 maja 1998r.

§ 5. Integralną część stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:1000 określający:

- * granice terenu objętego planem
- * linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- * przeznaczenie terenów
- * zasady podziału terenów na działki budowlane
- * zasady obsługi w zakresie komunikacji

*Zmiana Uchwała Nr XXIII/197/04 z dnia 30 czerwca 2004r.
Zmiana Uchwała Nr XII/137/11 z dnia 29 września 2011r.*

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne

§ 1. W zakresie kształtowania środowiska naturalnego plan ustala:

1. Zakładanie i uzupełnianie zadrzewień wzdłuż ulic.
2. Wszystkie tereny zabudowy muszą być wyposażone w systemy wodnokanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni a ogrzewanie zapewnione z ciepłowni miejskiej lub innego ekologicznego źródła energii o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń np. lokalne kotłownie gazowe lub olejowe
3. Odprowadzenie wód opadowych z terenów parkingowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez osadniki piasku i seperatory zanieczyszczeń ropopochodnych.

§ 2. W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo- gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący ogólnie miejski układ sieci wodociągowej: wg wytycznych dysponentów sieci
3. Odprowadzenie wód deszczowych z terenów komunikacji oraz terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej w oparciu o projektowane sieci podłączone do istniejących kolektorów z rur wg wytycznych dysponentów sieci.
4. Wymagane jest projektowanie, a następnie na tej podstawie wybudowanie i przekazanie do eksploatacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; w drogach objętych planem.
5. Średnice sieci wym. w p.4. mogą uwzględniać docelowe potrzeby poszczególnych etapów.
6. W oparciu o sieci wym. w p.4 wymagane jest projektowanie, a następnie wybudowanie i przekazanie do eksploatacji sieci wod.-kan. wewnątrzosiedlowych w nawiązaniu do projektowanych ciągów komunikacyjnych osiedla, a od tych sieci realizacja przyłączy do poszczególnej zabudowy osiedla.
7. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych lub ewentualnie grzewczych w oparciu o projektowane sieci zasilone z istniejących sieci miejskich.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się w następujący sposób:
 - 8.1. Sieć SN należy kształtować w oparciu o istniejące stacje.
 - 8.2. Na osiedlu zaprojektowane będą i wykonane stacje transformatorowe wewnętrzne, wolnostojące.

§ 3. W zakresie komunikacji plan ustala:

1. Przebieg ulic, Kilińskiego i Kaznowskiego jako ulic głównych i zbiorczych układu podstawowego o szer. 20 m w liniach rozgraniczających.
2. Przebieg ulic lokalnych i dojazdowych układu obsługującego o szer. 10,12,15m w liniach rozgraniczających.
3. Zapewnienie 100% wymaganych miejsc parkingowych lub garażowych na własnych działkach. Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się w/g wzoru: 20 m. p. /1.000 m²p.u. oraz 1m p/ 1 mieszkanie
4. Układ komunikacyjny terenu obejmuje:
 - ulica układu podstawowego - główna G"
 - ulica układu podstawowego - zbiorcza Z"
 - ulica układu podstawowego - lokalna L"
 - ulica układu obsługującego - dojazdowa D"
 - ciągi pieszo-jezdne - KD,X"
 - ciągi piesze - KX"
5. Linie zabudowy dla poszczególnych kategorii dróg publicznych wyznaczono zgodnie z art.43 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. Nr 14 z dnia 15 kwietnia 1985r. poz. 60 z późn. zmianami.):

Dopuszcza się możliwość indywidualnych odstępstw od wymaganej linii zabudowy w trybie określonym w odpowiednich ustawach.

~~§ 4. W zakresie kształtowania zabudowy i jej funkcji plan ustala:~~

- ~~1. Zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym.~~
- ~~2. Zakaz lokalizacji usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki.~~
- ~~3. Dopuszcza się możliwość budowy parterowych budynków garażowych i gospodarczych w zabudowie bliźniaczej – w granicy działek.~~
- ~~4. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w granicach strefy ochronnej sieci energetycznej na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny.~~
- ~~5. Linie zabudowy ustala się dla poszczególnych kategorii dróg.~~
- ~~6. Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 75% powierzchni działek.~~
- ~~7. Dopuszcza się podział działek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.~~

Zmiana Uchwała Nr XXIII/197/04 z dnia 30 czerwca 2004r.

§ 5. W zakresie ochrony konserwatorskiej plan ustala:

Ochrona istniejącego drzewostanu biegnącego wzdłuż ulicy Kazimierskiej, wpisanego do rejestru zabytków nr. rejestru A/150.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe

Ustalenia dla poszczególnych terenów i działek wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 1. A1 MNj,U

A1 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A1 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Kazimierskiej, Kaznowskiego i Wysockiego.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.

§ 2. A2 MNj,U

A2 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A2 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Norblina, Kaznowskiego i Wysockiego.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 3. A3 MNj,U

A3 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A3 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji
3. Wydzielony dojazd od ulic: Norblina, Dwernickiego i Wysockiego.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.

5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 4. A4 MNj,U

A4 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A4 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji
3. Wydzielony dojazd od ulic: Kazimierskiej, Dwernickiego i Emilii Plater.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 5. A5 MNj,U

A5 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A5 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji
3. Wydzielony dojazd od ulic: Norblina i Dwernickiego.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 6. A6 MNj,U

A6 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A6 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Zabłockiego, Norblina, E. Plater i Kilińskiego
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2 §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 7. A7 MNj,U

A7 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A7 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Kaznowskiego, Norblina, Mierosławskiego i Langiewicza.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 8. A8 MNj,U

A8 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A8 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Norblina, Sierakowskiego i Traugutta.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, szeregową i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 9. A9 MNj,U

A9 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A9 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Langiewicza, Padlewskiego, Mierosławskiego i Sierakowskiego.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 10. A10 MNj,U

A10 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A10 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic Traugutta, Padlewskiego, Mierosławskiego i Sierakowskiego.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 11. A11 MNj,U

A11 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A11 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Mierosławskiego.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 12. A12 EE

A12 EE - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

Dla terenu **A12 EE** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi

technicznej:

1. Adaptacja istniejącej stacji transformatorowej.
2. Wydzielony dojazd od 044 KD.
3. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.

§ 13. A13 MNj,U

A13 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A13 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Traugutta, Trembeckiego, Norblina i ciągu pieszo-jezdnego 046 KD,X.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 14. A14 UO

A14 UO - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY USŁUG OŚWIATY,

TERENY ZIELENI NISKIEJ NIEURZĄDZONEJ

Dla terenu **A14 UO** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa: rozbudowa istniejącego obiektu przedszkola.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Norblina.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
5. Adaptacja istniejących budynków przedszkola i biblioteki.

§ 15. A18 MNj,U

A18 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO.

Dla terenu **A18 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic Koźmiana i Trembeckiego.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 16. A20 MNj,U

A20 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO.

Dla terenu **A20 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji
3. Wydzielony dojazd od ulic: Zabłockiego, Woronicza, Krasickiego, Trembeckiego, Naruszewicza i Norblina.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, szeregową i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 17. A21 MNj,U

A21 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A21 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic Koźmiana, Woronicza i Krasickiego.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 18. A33 MNj,U

A33 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A33 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Zabłockiego oraz 060 KD,X i 061 KD,X.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 19. A34 UO, US

A34 UO, US - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY USŁUG OŚWIATY I USŁUG SPORTU

Dla terenu **A34 UO, US** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa: rozbudowa szkoły podstawowej Nr 4 im. Mikołaja Kopernika z salą gimnastyczną oraz terenowymi urządzeniami sportowymi.
2. Wysokość zabudowy 3 kondygnacyjna.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Zabłockiego.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
5. Adaptacja istniejącego budynku szkoły.

§ 20. A35 EE

A35 EE - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

Dla terenu **A35 EE** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Adaptacja istniejącej stacji transformatorowej.
2. Wydzielony dojazd od ulicy Zabłockiego.
3. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.

§ 21. A36 MNj,U

A36 MNj,U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

Dla terenu **A36 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Norblina, Zabłockiego, O64KD i O87KD,X.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, szeregową i bliźniaczą.

5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 22. A37 KS

A37 KS - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY PARKINGÓW

Dla terenu **A37KS** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Wydzielony dojazd od 064 KD i 087 KD,X.
2. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
3. Parking obsługujący przyległe ogródki działkowe.

§ 23. A38 MNj,U,RO

A38 MNj,U,RO - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH,

TERENY UPRAW OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY

Dla terenu **A38 MNj,U,RO** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic Zabłockiego, Czachowskiego, Norblina, Murarskiej i Kilińskiego, O62KDX, 85KD,X, O86KD,X.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków
6. Usługi nieuciążliwe w granicach oddziaływania linii napowietrznej energetycznej.
7. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2 §2 i §3.
8. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 24. A39 MNj,U,RO

A39 MNj,U,RO - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH,

TERENY UPRAW OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY

Dla terenu **A39 MNj,U,RO** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Norblina, O64KD, O68KD, O69 KD.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. Usługi nieuciążliwe w granicach oddziaływania linii napowietrznej energetycznej
7. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
8. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 25. A40 MNj,U,RO

A40 MNj,U, RO - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,

TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH,

TERENY UPRAW OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY

Dla terenu **A40 MNj,U,RO** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic 069 KD, 070 KD, 029 KZ.

4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.
5. Usługi nieuciążliwe w granicach oddziaływania linii napowietrznej energetycznej
6. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
7. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.

§ 26. A41 MNj,U,RO

A41 MNj,U,RO - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY UPRAW OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY

Dla terenu A41 MNj,U,RO ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic O68KD, O70KD, O15 KL, O16 KL, O28KZ.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
7. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.

§ 27. A42 MNj,U,RO

A42 MNj,U,RO - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH,
TERENY UPRAW OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY

Dla terenu A42 MNj,U,RO ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji..
3. Wydzielony dojazd od ulic Norblina, Murarskiej, Kilińskiego, O26KZ i O66KD,X, Frankowskiego i O88KD,X.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. Usługi nieuciążliwe w granicach oddziaływania linii napowietrznej energetycznej
7. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.
8. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 28. A43 EE

A43 EE - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

Dla terenu **A43 EE** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Adaptacja istniejącej stacji transformatorowej.
2. Wydzielony dojazd od ulicy Norblina.
3. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują: Ustalenia ogólne, rozdział 2, §2 i §3.

§ 29. 01 KG

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Kazimierska, droga wojewódzka nr relacji 824:
Dęblin - Puławy - Kazimierz - Annopol.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0-25,0 m.
Szerokość jezdni 8,0 m.
3. Obszar objęty ochroną. Ochrona istniejącego drzewostanu biegnącego wzdłuż ulicy Kazimierskiej, wpisanego do rejestru zabytków nr. rejestru A/150.

W związku z powyższym wprowadzanie jakichkolwiek zmian funkcjonalnych w sąsiedztwie alei uwarunkowane jest zapewnienie prawidłowej ich ochrony (bez naruszania systemów korzeniowych

drzew). Dotyczy to również projektowanej infrastruktury technicznej.

§ 30. O2KZ, O3KZ, O4KZ, O5KZ, O6KZ

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Jana Kilińskiego - zbiorcza
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m.
Szerokość jezdni 7,0 m.

§ 31. O7 KZ, O8 KZ;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Lucjana Kaznowskiego - zbiorcza, miejsca parkingowe.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m.
Szerokość jezdni 6,0-7,0 m.

§ 32. O9KL, O10KL, O11KL, O12KL, O13KL, O14KL, O15KL, O16KL;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Piotra Norblina - lokalna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m; na fragmencie szerokość 20,0 m z przeznaczeniem na urządzenia parkingu przyulicznego.
Szerokość jezdni 6 m.
3. Ochrona kapliczki przydrożnej znajdującej się na odcinku O15 KL.

§ 33. O17KL, O18KL, O19KL, O20KL, O21KL, O22KL, O23KL;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Franciszka Zabłockiego - lokalna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m.
Z uwagi na istniejące zainwestowanie na tym terenie na wysokości sektora "D" szerokość ulega powiększeniu do 15,0 m.
Szerokość jezdni 6,0 m.
3. Parkingi przyuliczne.

§ 34. O24KL, O25KL;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Murarska - lokalna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m
Szerokość jezdni 6,0 m.

§ 35. O26KZ, O27KZ, O28KZ, O29KZ;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Projektowana ulica stanowiąca przedłużenie ulicy Kowalskiej - zbiorcza.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m
Szerokość jezdni 7,0 m,
3. Parkingi przyuliczne.

§ 36. O30KD, O31KD;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Piotra Wysockiego - dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.
Szerokość jezdni 6,0 m.

§ 37. O32KD, O33KD;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Gen. Józefa Dwernickiego. - dojazdowa
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami do 14,0 m z przeznaczeniem na parkingi przyuliczne.
Szerokość jezdni 6,0 m.

§ 38. O34KD;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Emilii Plater - dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.

§ 39. O35KD, O36KD;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Zygmunta Sierakowskiego - dojazdowa
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m zakończona placykiem nawrotowym szer. 14,0m.
Szerokość jezdni 5,0 m.

§ 40. O37KD;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Mariana Langiewicza - dojazdowa
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.

§ 41. O38KD;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Zygmunta Padlewskiego - dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.

§ 42. O39KD, O40KD;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe

1. Ulica Romualda Traugutta - dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m
Szerokość jezdni 6,0 m

§ 43. O41KD, O42KD, O43KD, O44KD, O45KD;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Ludwika Mierosławskiego - dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
Szerokość jezdni 6,0 m.
3. Parkingi przyuliczne

§ 44. O46KD,X;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0-20,0 m.
Zakończony placykiem do zawracania 22,5 x 12,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.

§ 45. O47KD, O48KD;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Stanisława Trembeckiego - dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
Szerokość jezdni 5,0 m.

§ 46. O50KD,X;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Kajetana Koźmiana dojazdowa pieszo-jezdna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, zakończona placykiem do zawracania 15,0 x 13,0 m.
Szerokość jezdni 4,0 - 5,0 m.

§ 47. O52KD,X:

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Przedłużenie ulicy Ignacego Krasickiego; dojazdowa pieszo - jezdna
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, zakończona placem do zawracania 15,0 x 13,0 m.
Szerokość jezdni 3,5 m.

§ 48. O54KD, O55KD, O56KD:

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Jana Pawła Woronicza - dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.

§ 49. O60KD,X:

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m,
Szerokość jezdni 5,0 m.

§ 50. O61KD,X:

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m, zakończony placem do zawracania o wymiarach 12,0 x 16,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.

§ 51. O62KD,X:

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m, zakończony placem do zawracania o wymiarach 12,0 x 15,0 m.
Szerokość jezdni 4,0 m.

§ 52. O63KD,X:

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Dionizego Czachowskiego. - ciąg pieszo-jezdny
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m, zakończona placem do zawracania o wymiarach 12,0 x 15,0 m.
Szerokość jezdni 4,5 m.

§ 53. O64KD:

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Murarska - dojazdowa
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 14,0 m.
Szerokość jezdni 3,5 m.

§ 54. O65KD,X:

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Leona Frankowskiego - ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m.
zakończona placem do zawracania o wymiarach 14,0 x 17,0 m.
Szerokość jezdni 4,0 m.

§ 55. O66KD,X:

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m.

Szerokość jezdni 5,0 m.

§ 56. O67KD;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe

1. Ulica dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.
Szerokość jezdni 4,0 m.

§ 57. O68KD, O69KD, O70KD;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.

§ 58. O71KX, O72KX, O73KX, O74KX, O75KX;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciągi piesze
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 2,5 - 5,0 m z utwardzonymi nawierzchniami.

§ 59. O79KX;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszy.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 2,5 m z utwardzoną nawierzchnią.

§ 60. O83KX;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszy.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 2,5 - 5,0 m z utwardzoną nawierzchnią.

§ 61. O84KD,X;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Adama Naruszewicza - ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.
Szerokość jezdni 5,0 m.

§ 62. O85KD,X, O86KD,X;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciągi pieszo - jezdne.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 4,0 m,
nawierzchnie utwardzone.

§ 63. O87KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo - jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m,
nawierzchnie utwardzone.

§ 64. O88KD,X;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m,
o nawierzchni utwardzonej. Szerokość jezdni 4 m.

§ 65. *Zmiana Uchwała Nr XII/137/11 z dnia 29 września 2011r.*

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia końcowe

§ 1. Wskaźnik wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu określa się stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości: ustala się stawkę w wysokości "0" dla terenu będącego przedmiotem uchwały.

§ 2. 1. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta Puławy.

2. Wtórnik planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta w Puławach. Urząd jest zobowiązany do udostępnienia planu osobom zainteresowanym, w ramach obowiązujących przepisów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.