

**UCHWAŁA Nr XVII/152/04
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 26 lutego 2004 r.

**w sprawie zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego
"Włostowice B" w Puławach**

(Lublin, dnia 26 maja 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717), oraz uchwały Rady Miasta Puławy Nr LIV/465/2002 z dnia 31 stycznia 2002 r., Rada Miasta Puławy uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1

§ 1.

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Puławy" zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/414/98 Rady Miasta Puławy z dnia 28 maja 1998 r.

§ 2.

Uznaje się za bezzasadną uwagę wniesioną do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawartą w liście nieuwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Puławy.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy wprowadzające

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Włostowice B w Puławach, obejmującą teren ograniczony ulicami: Włostowicką, Kilińskiego i Kowalską.

§ 2.

Integralną część niniejszych zmian stanowi rysunek zmiany w planie wykonany w skali 1:1000 określający:

- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów,
- zasady podziału terenów na działki budowlane,
- zasady obsługi w zakresie komunikacji.

§ 3.

Na terenie objętym zmianą planu traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania terenu "Włostowice B" w Puławach, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Puławy Nr VI/23/94 z dnia 06.10.1994 r.,

ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 16, poz. 80 z dnia 21.11.1994 r.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia ogólne

§ 1.

W zakresie kształtowania środowiska naturalnego plan ustala:

1. Zakładanie i uzupełnianie zadrzewień wzdłuż ulic.
2. Wszystkie tereny zabudowy muszą być wyposażone w systemy wodnokanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, a ogrzewanie zapewnione z ekologicznego źródła energii o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń (lokalne kotłownie gazowe lub olejowe).
3. Odprowadzenie wód opadowych z terenów parkingowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez osadniki piasku i separatory zanieczyszczeń ropopochodnych.

§ 2.

W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o projektowany układ pierścieniowy zasilony z istniejących sieci wodociągowych wg wytycznych dysponentów sieci.
2. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych grawitacyjnie w całości do kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące kolektory sanitarne z rur kamionkowych wg wytycznych dysponentów sieci.
3. Odprowadzenie wód deszczowych z terenów komunikacji oraz terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej w oparciu o projektowane sieci podłączone do istniejących kolektorów z rur żelbetowych wg wytycznych dysponentów sieci.
4. Wymagane jest projektowanie, a następnie na tej podstawie wybudowanie i przekazanie do eksploatacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w drogach objętych planem.
5. Średnice sieci wymienione w p-kcie 4 mogą uwzględniać docelowe potrzeby poszczególnych etapów.
6. W oparciu o sieci wymienione w p-kcie 4 wymagane jest projektowanie, a następnie wybudowanie i przekazanie do eksploatacji sieci wod. kan. wewnątrzosiedlowych w nawiązaniu do projektowanych ciągów komunikacyjnych osiedla, a od tych sieci realizacja przyłączy do poszczególnej zabudowy osiedla.
7. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych, lub ewentualnie grzewczych, w oparciu o projektowane sieci zasilone z istniejących sieci miejskich.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się w następujący sposób:
 - 8.1. sieć SN należy kształtować w oparciu o istniejące stacje,
 - 8.2. na osiedlu zaprojektowane będą i wykonane stacje transformatorowe wewnętrzne, wolnostojące.

§ 3.

W zakresie komunikacji plan ustala:

1. Przebieg ulic: Włostowickiej, Kilińskiego i Kowalskiej jako ulic głównych i zbiorczych układu podstawowego o szer. 20.30 m. w liniach rozgraniczających.
2. Przebieg ulic lokalnych i dojazdowych układu obsługującego o szer. 15 i 10 m w liniach rozgraniczających.
3. Zapewnienie 100 % wymaganych miejsc parkingowych lub garażowych na własnych działkach. Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się w/g wzoru:

20 m. p. (1000 m²p.u. oraz 1m. p) 1 mieszkanie.

§ 4.

W zakresie kształtowania zabudowy i jej funkcji plan ustala:

1. Zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym.
2. Zakaz lokalizacji usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki.
3. Zakaz lokalizacji funkcji przemysłowej i składowej.
4. Dopuszcza się możliwość budowy parterowych budynków garażowych i gospodarczych w granicy działek w zabudowie bliźniaczej.
5. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w granicach strefy ochronnej sieci energetycznej na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny.
6. Linie zabudowy ustala się dla poszczególnych kategorii dróg:
KG 8,0.15,0 m
KZ 8,0 m
KL 6,0 m
KX; KD, X 4,0.6,0 m
z wyłączeniem przypadków szczególnych, uwidoczniionych na rysunku planu.
7. Nieprzekraczalne linie zabudowy na rysunku planu dotyczą lokalizacji nowych budynków.
8. Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki.
9. Dopuszcza się podział działek zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

§ 5.

W zakresie ochrony konserwatorskiej plan ustala:

Wszelkie prace prowadzone przy niżej wymienionych zabytkach lub w wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej (w tym podziały działek) wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków zezwolenia* Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

1. Dom mieszkalny, ul. Włostowicka 1; drewniany, poł. XIX wieku.
2. Pomnik Odzyskania Niepodległości w 1918 r., ul. Włostowicka.
3. *Zespół kościoła parafialnego, ul. Włostowicka. Wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego nr rejestru A/961 (1–5).
4. *Budynek dawnej szkoły wiejskiej przy ul. Włostowickiej 27. Wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego nr rejestru A/961 (1–5).
5. *Zabytkowa aleja wzdłuż ulicy Włostowickiej. Wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego nr rejestru A/150.
6. Kapliczka Matki Boskiej, ul. Włostowicka. Znajduje się w ewidencji dóbr kultury nie wpisanej do rejestru zabytków.
7. Na części terenu położonego przy ul. Raclawickiej, J. Kilińskiego i Murarskiej obowiązuje ograniczenie zabudowy ze względu na funkcjonowanie do II wojny światowej na tym terenie cmentarza żydowskiego. Adaptacja istniejącego zagospodarowania bez prawa powiększania pow. zabudowy. Wszelkie prace konserwatorskie i budowlane wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia szczegółowe

Ustalenia dla poszczególnych terenów i działek wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

§ 1.

A1 MNj,U

A1 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A1 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Kilińskiego i Połanieckiej.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w parterach budynków.
6. Trwała adaptacja istniejącego obiektu zabytkowego (rozdz. 3 § 5).
7. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne (rozdział 3, § 2 i 3).

§ 2.

A2 UH,UR

A2 UH,UR projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA

Dla terenu **A2 UH,UR** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa zawierająca usługi nieuciążliwe dla otoczenia.
2. Wysokość zabudowy: 1 kondygnacja z wykorzystaniem poddasza.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Połanieckiej.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 3.

A3 KS

A3 KS projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY PARKINGÓW

Dla terenu **A3KS** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

Projektowany parking przyuliczny publicznie dostępny dla obsługi klientów zespołu pawilonów usługowych.

1. Wydzielony dojazd od ulicy Włostowickiej.
2. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 4.

A4 MNj,U

A4 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A4 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
3. Wydzielony dojazd od ulic: Kilińskiego, Głowackiego, Połanieckiej, Włostowickiej i O41KDX.
4. Dopuszcza się zabudowę jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 5.

A5 MNj,U

A5 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A5 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ul. Włostowickiej, 021 KD i 041 KDX.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 6.

A6 MNj,U

A6 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A6 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Jasińskiego, Głowackiego, Kilińskiego i O21 KD
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 7.

A7 UK,UO

A7 UK,UO projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY USŁUG KULTURY I OŚWIATY

Dla terenu **A7 UK,UO** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa.
2. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Włostowickiej.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
5. Adaptacja istniejącej zabudowy: Regionalne Muzeum Oświaty Kuratorium Okręgu Lubelskiego. Obiekt zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego nr rejestru A/961 (1–5).
6. Wszelkie prace konserwatorskie i budowlane wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków rozdział 3 § 5 pkt 4.

§ 8.

A8 UI,UT

A8 UI,UT projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY USŁUG INNYCH I USŁUG TURYSTYKI

Dla terenu **A8 UI,UT** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa: rozbudowa Schroniska Polskiego Towarzystwa Schronisk Młodzieżowych na 120 miejsc.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ciągu pieszo–jezdnego O34 KDX.
4. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy obiektu przy uwzględnieniu warunku przeprowadzenia uzgodnień z właściwymi jednostkami służb konserwatorskich.
5. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 9.

A9 MNj,U

A9 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenów **A9 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Włostowickiej.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 10.

A10 MNj,U

A10 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A10 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Jasińskiego i ciągu pieszo–jezdnego O34 KDX.
4. Dopuszcza się zabudowę szeregową.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalno–usługowej.

§ 11.

A11 UZ,EE

A11 UZ,EE projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

Dla terenu **A11 UZ,EE** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa: rozbudowa i nadbudowa istniejącej rejonowej apteki ze stacją transformatorową.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic Kilińskiego i Jasińskiego.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 12.

A12 UZ

A12 UZ projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

Dla terenu **A12 UZ**, ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa: rozbudowa istniejącej Przychodni Rejonowej.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Kilińskiego i ciągu pieszo–jezdnego O35KDX.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 13.

A13 MNj,U

A13 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A13 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Włostowickiej, Kilińskiego, ciągów pieszo–jezdných: O35KDX i O34 KDX.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

!!! Patrz !!! Ograniczenie zabudowy pod linią wysokiego napięcia § 4, pkt 5 pisać w zaświadczeniu!!!

§ 14.

A14 MNj,U

A14 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A14 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Kilińskiego i Raławickiej.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 15.

A15 ZP

A15 ZP projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I PARKINGÓW

Dla terenu **A15 ZP** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowany parking publicznie dostępny.
2. Wydzielony dojazd od ulicy Raławickiej.
3. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 16.

A16 MNj,U

A16 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A16 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic Włostowickiej i Murarskiej.

4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, szeregową i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 17.

A17 MNj,U

A17 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A17 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Madalińskiego.
4. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
5. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3 § 2. i § 3.
6. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 18.

A18 KS

A18 KS projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY PARKINGÓW I GARAŻY

Dla terenu **A18 KS** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Wysokość zabudowy - 1 kondygnacja.
2. Wydzielony dojazd od ulic: Madalińskiego i Murarskiej.
3. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 19.

A19 MNj,U

A19 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A19 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic Madalińskiego, Murarskiej i Raclawickiej.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § i § 3.

§ 20.

A20 P,S,KS,EE,ZP

A20 P,S,KS,EE,ZP projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY PRZEMYSŁU I TERENY SKŁADÓW,
TERENY PARKINGÓW I GARAŻY,
TERENY ZIELENI PARKOWEJ.

Dla terenu **A20 P,S,KS,EE,ZP** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Wydzielony dojazd od ulic Kilińskiego, Raławickiej, Murarskiej.
2. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
3. Na części terenu położonego przy ul. Raławickiej, J. Kilińskiego i Murarskiej obowiązuje ograniczenie zabudowy ze względu na funkcjonowanie do II wojny światowej na tym terenie cmentarza żydowskiego. Każdorazowy zamiar nadbudowy istniejących obiektów wymaga uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. W obrębie strefy ochronnej cmentarza adaptacja istniejącego zagospodarowania bez prawa zwiększania pow. zabudowy.

§ 21.

A20/1 MNj, U

A20/1 MNj, U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A20/1 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Murarskiej.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 22.

A21 MNj,U

A21 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG.

Dla terenu **A21 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Włostowickiej.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 23.

A22 UI

A22 UI projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY USŁUG INNYCH

Dla terenu **A22 UI** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa: rozbudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze świetlicą.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Włostowickiej.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 24.

A23 MNj,U

A23 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A23 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Włostowickiej.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 25.

A24 ZP,KS

A24 ZP,KS projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY PARKÓW I ZIELEŃCÓW ORAZ PARKINGÓW

Dla terenu **A24 ZP,KS** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Parking obsługujący kościół wkomponowany w zieleń urządzoną.
2. Dopuszcza się lokalizowanie małych form przestrzennych np.: rzeźby, pomniki itp.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Włostowickiej.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
5. Obszar objęty ochroną konserwatorską ze względu na lokalizację pomnika - "Odzyskanie Niepodległości w 1918r.", znajdującego się w ewidencji zabytków. Wszelkie prace prowadzone przy zabytku lub w wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej (w tym podziały działek) wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 26.

A25 UKs

A25 UKs projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY USŁUG KULTURY SAKRALNEJ

Dla terenu **A25 UKs**, ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi

technicznej:

1. Kościół parafii p.w. Św. Józefa z obiektami towarzyszącymi.
2. Obiekt zabytkowy podlegający ochronie i wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego nr rejestru A/961 (1–5).
3. Wszelkie prace prowadzone przy zabytku lub w wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej (w tym podziały działek) wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Wydzielony dojazd od ulicy Włostowickiej.
5. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 27.

A26 MNj,U

A26 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A26 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Włostowickiej.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 28.

A27 MNj,U

A27 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A27 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Włostowickiej, Murarskiej, Malarskiej i Blacharskiej.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 29.

A28 MNj,U

A28 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A28 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Blacharskiej, Murarskiej i Stolarskiej.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 30.

A29 MNj,U

A29 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A29 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Stolarskiej, Murarskiej i Kilińskiego.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 31.

A30 MNj,U

A30 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A30 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Malarskiej i Blacharskiej.
4. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 32.

A31 MN

A31 MN projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA

Dla terenu **A31 MN** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Plebania parafii p.w. Św. Józefa oraz budynki mieszkalne personelu parafii.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.

3. Wydzielony dojazd od ulic: Włostowickiej i Malarskiej.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
5. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 33.

A32UH

A32 UH projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY USŁUG HANDLU

Dla terenu **A32 UH** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa: rozbudowa i nadbudowa istniejącego pawilonu handlowego.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Włostowickiej.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 34.

A33 KS

A33 KS projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY PARKINGÓW

Dla terenu **A33 KS** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa: parking dla obsługi Kościoła i obiektów parafialnych.
2. Wydzielony dojazd od ulicy Włostowickiej i O48 KD.
3. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 35.

A34 Uks,Mnj

A34 Uks,Mnj projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY USŁUG KULTURY I MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
ZABUDOWY

Dla terenu **A34 UKs,Mnj** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa: parafialny obiekt kulturalno–społeczny z częścią mieszkalną (Dom parafialny).
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy O48 KD.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 36.

A35 KS

A35 KS projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY PARKINGÓW I GARAŻY

Dla terenu **A35 KS**, ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi

technicznej:

1. Wysokość zabudowy: 1 kondygnacja.
2. Wydzielony dojazd od ulicy Blacharskiej i O36 KD.
3. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
4. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 37.

A36 MNj,U

A36 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A36 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic O39 KD i O40 KD.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3 § 2 i § 3.

§ 38.

A37 MNj,U

A37 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A37 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: O36KD i O28KD.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 39.

A38 MNj,U

A38 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A38 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Kilińskiego i O37KD.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 40.

A39 MNj,U

A39 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A39 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Kilińskiego, O36KD, O37KD, O38KDX, O39KD i O45KD.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, szeregową i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 41.

A40 EE

A40 EE projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

Dla terenu **A43 EE**, ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Adaptacja istniejącej stacji transformatorowej.
2. Wydzielony dojazd od ulicy Kilińskiego.
3. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 42.

A41 MNj,U

A41 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A41 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic Włostowickiej, Ślusarskiej i O48 KD.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne – rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 43.

A42 MNj,U

A42 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu A42 MNj,U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Ślusarskiej, O40 KD i O45 KD.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, szeregową i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 44.

A43 MNj,U

A43 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A43 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic Włostowickiej, Ślusarskiej i O14 KZ.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 45.

A44 KS, EE,K

A44 KS,EE,K projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY PARKINGÓW I GARAŻY

Dla terenu **A44 KS,EE,K** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Adaptacja istniejących garaży i istniejącej stacji transformatorowej.
2. Wysokość zabudowy –1 kondygnacja.
3. Wydzielony dojazd od ulic: Ślusarskiej i Tokarskiej.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.

§ 46.

A45 MNj,U

A45 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A45 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Tokarskiej.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy

§ 47.

A46 MNj,U

A46 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A46 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulicy Tokarskiej.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 48.

A47 MNj,U

A47 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A47 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
3. Wydzielony dojazd od ulic Tokarskiej i Kilińskiego.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków.
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy

§ 49.

A48 MNj,U

A48 MNj,U projektowane przeznaczenie terenu:
TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO,
TERENY USŁUG

Dla terenu **A48 MNj,U** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.

3. Wydzielony dojazd od ulic Kowalskiej, Ślusarskiej, Tokarskiej i Kilińskiego.
4. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.
5. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach budynków,
6. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne rozdział 3, § 2 i § 3.
7. Adaptacja istniejącej zabudowy.

§ 50.

01 KG, 02 KG, 03 KG, 04 KG;

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Włostowicka, ulica główna wojewódzka nr 824/ Dęblin–Puławy–Kazimierz–Annopol.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m; na odcinku 3 KG –przewężenie do 15,5 m, szerokość jezdni 6,0 m –10,0 m.
3. Obszar objęty ochroną. Ochrona istniejącego drzewostanu biegnącego wzdłuż ulicy Włostowickiej, wpisanego do rejestru zabytków nr rejestru A/150. W związku z powyższym wprowadzanie jakichkolwiek zmian funkcjonalnych w sąsiedztwie alei uwarunkowane jest zapewnieniem prawidłowej ich ochrony (bez naruszania systemów korzeniowych drzew). Dotyczy to również projektowanej infrastruktury technicznej. Ochrona Kapliczki Matki Boskiej, znajdującej się w ewidencji zabytków.

§ 51.

05 KZ, 06 KZ, 07 KZ, 08 KZ, 09 KZ, 010 KZ, 011 KZ, 012 KZ, 013 KZ

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Kilińskiego zbiorcza.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m; na odcinku 08 KZ szerokość 26,5 m, szerokość jezdni 7,0 m.
3. Parkingi funkcjonalne przy zgrupowaniu usług zdrowia.

§ 52.

014 KZ, 015 KZ

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Kowalska zbiorcza.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, szerokość jezdni 7,0 m.
3. Parkingi przyuliczne.

§ 53.

016 KL, 017 KL, 018 KL

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Murarska lokalna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, szerokość jezdni 6,0 m.

§ 54.

019 KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Połaniecka ciąg pieszo–jezdny
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, szerokość jezdni 4,0 m.

§ 55.

O20 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Wojciecha Bartosza Głowackiego dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0.16,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

§ 56.

O21 KD, O22 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Jasińskiego dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

§ 57.

O23 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Raclawicka dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, zakończona placykiem do zawracania o wymiarach 12,0 x 27,0 m, szerokość jezdni 4,0 m.

§ 58.

O24 KD, O25 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Madalińskiego dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zakończona placykiem do zawracania o wymiarach 16,0 x 12,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

§ 59.

O26 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Stolarska dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0.12,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

§ 60.

O27 KD, 28 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Blacharska dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

§ 61.

O29 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Malarska dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, zakończona placem nawrotnym szer. 14,0 x 22,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

§ 62.

O30 KD; O31 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Ślusarska dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

§ 63.

O32 KD; O33 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica Tokarska dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

§ 64.

O34 KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, szerokość jezdni 4,0 m.

§ 65.

O35 KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, szerokość jezdni 4,0 m.

§ 66.

O36 KD, O37KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

§ 67.

O38 KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, szerokość jezdni 4,0 m.

§ 68.

O39 KD, O40 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0.15,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

§ 69.

O41 KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,0.9,0 m, szerokość jezdni 3,5 m.

§ 70.

O42 KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,0.6,0 m, szerokość jezdni 4,0 m.

§ 71.

O43 KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 –9,0 m, szerokość jezdni 4,0 m.

§ 72.

O44 KX

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszy
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m. Utwardzone nawierzchnie.

§ 73.

O45 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. z placikiem do zawracania 10,0 x 13,0 m. Szerokość jezdni 5,0 m.

§ 74.

O46 KX

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszy.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

§ 75.

O47 KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo–jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

§ 76.

O48 KD

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ulica dojazdowa.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. szerokość jezdni 5,0 m.

§ 77.

O49 KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo–jezdny.,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 3,0–4,0 m. Utwardzone nawierzchnie.

§ 78.

O50 KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 3,0.5,0 m. Utwardzone nawierzchnie.

§ 79.

O51 KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m. Utwardzone nawierzchnie.

§ 80.

O52 KX

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszy.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m. Utwardzone nawierzchnie.

§ 81.

O53 KX

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszy.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m. Utwardzone nawierzchnie.

§ 82.

O54 KD,X

Projektowane przeznaczenie terenu; ustalenia szczegółowe:

1. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m. Utwardzone nawierzchnie.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia końcowe

§ 1.

Wskaźnik wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmian miejscowego planu określa stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości: ustala się stawkę w wysokości "O" dla terenu będącego przedmiotem uchwały.

§ 2.

1. Oryginał planu z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Miasta Puławy.
2. Wtórnik planu z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Miasta Puławy. Urząd jest

zobowiązany do udostępnienia planu osobom zainteresowanym, w ramach obowiązujących przepisów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.