

Lubel.01.96.1463

**UCHWAŁA Nr XLVI/396/2001
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 28 czerwca 2001 r.

**w sprawie zmian w miejscowym uproszczonym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla
Piaski Włostowickie w Puławach.**

(Lublin, dnia 3 grudnia 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 1996, nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8, 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1. Teren opracowania miejscowego uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski Włostowickie w Puławach dzieli się na:

- * część "A" - obejmującą teren ograniczony od północnego zachodu ul. Sosnową od południowego zachodu ul. Ceglaną od północnego wschodu ul. Kopernika, od południowego wschodu dz. nr 5490 z wyłączeniem tej działki
- * część "B" - obejmującą teren ograniczony od południowego zachodu ul. Ceglaną od południowego wschodu ul. Zabłockiego, od północnego wschodu ul. Kopernika, od północnego zachodu działką nr 5490 włącznie z tą działką.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski Włostowickie w Puławach część "A" obejmującą teren ograniczony od północnego zachodu ul. Sosnową od południowego zachodu ul. Ceglaną od północnego wschodu ul. Kopernika, od południowego wschodu dz. nr 5490 z wyłączeniem tej działki.

§ 3. Integralną część niniejszych zmian stanowi rysunek zmiany w planie wykonany w skali 1:1000 określający:

- * granice terenu objętego planem,
- * linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- * przeznaczenie terenów,
- * zasady podziału terenów na działki budowlane,
- * zasady obsługi w zakresie komunikacji.

§ 4. Na terenie objętym zmianą planu traci moc miejscowy plan szczegółowy terenu Piaski Włostowickie w Puławach zatwierdzony Uchwałą nr XXXVII/234/92 Rady Miasta Puławy z dnia 25 czerwca 1992 r.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 1. W zakresie kształtowania środowiska naturalnego plan ustala:

1. Zakładanie i uzupełnianie zadrzewień wzdłuż ulic.

2. Wszystkie tereny zabudowy muszą być wyposażone w systemy wodnokanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni a ogrzewanie zapewnione z ciepłowni miejskiej lub innego ekologicznego źródła energii o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń (lokalne kotłownie gazowe lub olejowe).

3. Odprowadzenie wód opadowych z terenów parkingowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez osadniki piasku i seperatory zanieczyszczeń ropopochodnych.

§ 2. W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o projektowany układ pierścieniowy zasilony z istniejących sieci wodociągowych w rejonie skrzyżowania ulic Kaznowskiego i Skowieszyńskiej z rur żel-wod. śr. 400, śr. 200 i śr. 150.

2. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych grawitacyjnie w całości do kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące kolektory sanitarne z rur kamionkowych $\varnothing$ 400 i $\varnothing$ 250 w rejonie skrzyżowania ulic Kaznowskiego i Skowieszyńskiej.

3. Odprowadzenie wód deszczowych z terenów komunikacji oraz terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej w oparciu o projektowane sieci podłączone do istniejących kolektorów z rur żelbetowych "Wipro" śr. 1,00 i śr. 0,80.

4. Wymagane jest projektowanie , a następnie na tej podstawie wybudowanie i przekazanie do eksploatacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicach Sosnowej i Ceglanej.

5. Średnice sieci wym. w p. 4. mogą uwzględniać docelowe potrzeby poszczególnych etapów os. "Piaski Włostowickie" oraz przewidywanych osiedli sąsiednich t.j. "Górna Kolejowa", "Instytut Sadownictwa", "Skarpa Włostowicka".

6. W oparciu o sieci wym. w p. 4 wymagane jest projektowanie, a następnie wybudowanie i przekazanie do eksploatacji sieci wod.-kan. wewnątrzosiedlowych os. Piaski w nawiązaniu do projektowanych ciągów komunikacyjnych osiedla, a od tych sieci realizacja przyłączy do poszczególnej zabudowy osiedla.

7. Wymagana jest kompletna realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z uwagi na lokalizację projektowanej zabudowy w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody dla m. Puławy - brak możliwości powierzchniowego odprowadzenia ścieków deszczowych.

8. Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową w oparciu o miejską sieć ciepłą z komory KW w ul. Grota Roweckiego lub z komory K2/2/5 w ul. Lubelskiej.

9. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych lub ewentualnie grzewczych w oparciu o projektowane sieci zasilone z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Dn 150 zlokalizowanego w ul. Sosnowej i Ceglanej.

10. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się w następujący sposób:

10.1. Sieć S N należy kształtować w oparciu o istniejące stacje ST-37 i ST-131.

10.2. Na osiedlu zaprojektowane będą i wykonane stacje transformatorowe wewnętrzne, wolnostojące.

§ 3. W zakresie komunikacji plan ustala:

1. Przebieg ulicy Ceglanej jako ulicy zbiorczej układu podstawowego o szer. 40 m w liniach rozgraniczających.

2. Przebieg ulicy Sosnowej jako głównej klasy G o szer. 35 m w liniach rozgraniczających Przebieg ulicy.

3. Przebieg ulicy, Kopernika jako ulicy zbiorczej układu podstawowego o szer. 30 m w liniach rozgraniczających.

4. Przebieg ulic lokalnych i dojazdowych układu obsługującego o szer. 20 i 15 m w liniach rozgraniczających.

5. Zapewnienie 100% wymaganych miejsc parkingowych lub garażowych na własnych działkach. Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się wg wzoru:

20 m.p. /1000 m²p.u. oraz 1 m p/1 mieszkanie

§ 4. W zakresie kształtowania zabudowy i jej funkcji plan ustala:

1. W projektowanych obiektach preferencję dla funkcji mieszkaniowej, z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków w pierzejach głównych.

2. Zakaz zabudowy garażowej wolnostojącej, obowiązują garaże wbudowane w kubaturę budynku

lub podziemne.

3. Zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym.
4. Zakaz lokalizacji usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki.
5. Zakaz lokalizacji funkcji przemysłowej i składowej.
6. Zabudowa zwarta w narożnikach ulic podkreślająca pierzeje uliczne.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

Ustala się dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

§ 1. MN1 - projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

Dla terenu MN1 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy 1 lub 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.
3. Podział terenu na 2 działki zabudowy mieszkaniowej.
4. Obowiązuje zabudowa wolnostojąca.
5. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdział 2 § 2 i § 3.

§ 2. MN2 - projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

Dla terenu MN2 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy 1 lub 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.
3. Teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową oraz wydzielony dojazd od ul. KD.5.1.
4. Obowiązuje zabudowa wolnostojąca.
5. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdział 2 §2. i §3.

~~**§ 3. MN3** - projektowane przeznaczenie terenu:~~

~~MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE~~

~~Dla terenu MN3 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:~~

- ~~1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.~~
 - ~~2. Wysokość zabudowy 1 lub 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.~~
 - ~~3. Podział terenu na 2 działki zabudowy mieszkaniowej.~~
 - ~~4. Obowiązuje zabudowa bliźniacza - dopuszcza się wolnostojącą.~~
 - ~~5. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdział 2 § 2 i § 3.~~
- ~~zmiana: Uchwała Nr XXX/280/08 z dnia 11.12.2008r.~~
- ~~zmiana: Uchwała Nr XXXIX/365/17 z dnia 29.06.2017r.~~

§ 4. MN4 - projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

Dla terenu MN4 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Wysokość zabudowy 1 lub 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.
3. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz wydzielony dojazd od ul. KL.1.4.
4. Obowiązuje zabudowa wolnostojąca.
5. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdział 2 § 2 i § 3.

~~**§ 5. MN5** - projektowane przeznaczenie terenu:~~

~~MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE~~

~~Dla terenu MN5 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:~~

- ~~1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.~~
 - ~~2. Wysokość zabudowy 1 lub 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.~~
 - ~~3. Podział terenu na 8 działek zabudowy mieszkaniowej oraz wydzielony dojazd od ul. KL.1.4.~~
 - ~~4. Obowiązuje zabudowa szeregowa bliźniacza wolnostojąca.~~
 - ~~5. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdział 2 § 2 i § 3.~~
- ~~zmiana: Uchwała Nr XXX/280/08 z dnia 11.12.2008r.~~
~~zmiana: Uchwała Nr XXXIX/365/17 z dnia 29.06.2017r.~~

§ 6. MN6 – projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

~~Dla terenu MN6 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:~~

- ~~1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.~~
 - ~~2. Wysokość zabudowy 1 lub 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.~~
 - ~~3. Podział terenu na 5 działek zabudowy mieszkaniowej oraz wydzielony dojazd od ul. KL. 2.1. i KL. 2.5.~~
 - ~~4. Obowiązuje zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.~~
 - ~~5. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdział 2 § 2 i § 3.~~
- ~~zmiana: Uchwała Nr XXX/280/08 z dnia 11.12.2008r.~~
~~zmiana: Uchwała Nr XXXIX/365/17 z dnia 29.06.2017r.~~

§ 7. MW1 - projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE o średniej intensywności zabudowy.

Dla terenu MW1 ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego.
2. Wysokość zabudowy do 5 kondygnacji.
3. Dopuszcza się usługi w parterach budynków.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdz. 2 § 2 i § 3.

§ 8. MW2 - projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE o średniej intensywności zabudowy.

Dla terenu MW2 ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego.
2. Wysokość zabudowy do 5 kondygnacji.
3. Dopuszcza się usługi w parterach budynków.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdz. 2. §2. i §3.

§ 9. MW3 - projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE o średniej intensywności zabudowy.

Dla terenu MW3 ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego.
2. Wysokość zabudowy do 5 kondygnacji.
3. Dopuszcza się usługi w parterach budynków.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdz. 2 § 2 i § 3.

§ 10. MW4 - projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE o średniej intensywności zabudowy.

Dla terenu MW4 ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania terenu i obsługi

technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego.
2. Wysokość zabudowy do 5 kondygnacji.
3. Dopuszcza się usługi w parterach budynków.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdz. 2 § 2. i § 3.

§ 11. MW5 - projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE o średniej intensywności zabudowy.

Dla terenu MW5 ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego.
2. Wysokość zabudowy do 5 kondygnacji.
3. Dopuszcza się usługi w parterach budynków.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdz. 2 § 2. i § 3.

§ 12. MW6 - projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE o średniej intensywności zabudowy.

Dla terenu MW6 ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego.
2. Wysokość zabudowy do 5 kondygnacji.
3. Dopuszcza się usługi w parterach budynków.
4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdz. 2 § 2 i § 3.

§ 13. U1 - projektowane przeznaczenie terenu:

1. Tereny zabudowy usługowo - handlowej.
2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji. Dopuszcza się poddasza użytkowe.
3. Obowiązuje urządzenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach własnej działki.
4. Obowiązuje opracowanie i uzgodnienie koncepcji architektonicznej ze względu na eksponowaną lokalizację.

§ 14. UO, ZP – projektowane przeznaczenie terenu:

Tereny usług edukacyjnych i zieleni publicznej. Miejska rezerwa terenu dla szkół ponadgimnazjalnych.

~~2. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji. Dopuszcza się poddasza użytkowe.~~

~~1. Obowiązuje urządzenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach własnej działki.~~

~~zmiana: Uchwała Nr XXX/280/08 z dnia 11.12.2008r.~~

~~zmiana: Uchwała Nr XXXIX/365/17 z dnia 29.06.2017r.~~

§ 15. ZP2 – projektowane przeznaczenie terenu:

- ~~1. Tereny zieleni publicznej.~~
 - ~~2. Adaptuje się istniejącą zielenią – samosiejki sosnowe.~~
 - ~~3. Dopuszczalne wycinki istn. zieleni porządkujące i szpalerujące.~~
 - ~~4. Dopuszcza się lokalizację niewielkich obiektów gastronomicznych i handlowych związanych z funkcją parkową i rekreacyjną.~~
 - ~~5. Wysokość zabudowy ww. obiektów – 1 kondygnacyjna~~
- ~~zmiana: Uchwała Nr XXX/280/08 z dnia 11.12.2008r.~~
- ~~zmiana: Uchwała Nr XXXIX/365/17 z dnia 29.06.2017r.~~

§ 16. ZP3/KX – projektowane przeznaczenie terenu:

- ~~1. Ciąg pieszy – zieleni publiczna.~~
- ~~2. Projektuje się urządzenie ciągu pieszego z zielenią szpalerową wzdłuż terenów usług edukacyjnych.~~
- ~~3. Dopuszczalne wycinki istn. zieleni porządkujące i szpalerujące.~~

~~zmiana: Uchwała Nr XXX/280/08 z dnia 11.12.2008r.~~
~~zmiana: Uchwała Nr XXXIX/365/17 z dnia 29.06.2017r.~~

§ 17. KZ1 - projektowane przeznaczenie terenu:

1. Ulica Ceglana - zbiorcza układu podstawowego.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 40 m.

§ 18. KZ2 - projektowane przeznaczenie terenu:

1. Ulica Sosnowa -główna klasy G.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m.

§ 19. KZ4 - projektowane przeznaczenie terenu:

1. Ulica Kopernika - zbiorcza układu podstawowego.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m.

§ 20. KL1 - projektowane przeznaczenie terenu:

1. Ulica lokalna - układu obsługującego.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.
3. Szerokość jezdni 7 m umożliwiającą ruch autobusów MK.
4. Obowiązują wyznaczone strefy parkowania przyulicznego.

~~**§ 21. KL2.1** - projektowane przeznaczenie terenu:~~

- ~~1. Ulica lokalna - układu obsługującego.~~
- ~~2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m, zakończona placem manewrowym.~~

~~zmiana: Uchwała Nr XXX/280/08 z dnia 11.12.2008r.~~
~~zmiana: Uchwała Nr XXXIX/365/17 z dnia 29.06.2017r.~~

§ 22. KD1 - KD5, ~~KD 6.4~~ - projektowane przeznaczenie terenu:

1. Ulice dojazdowe - układu obsługującego.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.
3. Obowiązują wyznaczone strefy parkowania przyulicznego.

~~zmiana: Uchwała Nr XXX/280/08 z dnia 11.12.2008r.~~
~~zmiana: Uchwała Nr XXXIX/365/17 z dnia 29.06.2017r.~~

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 1. W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmian miejscowego planu określa się stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości: ustala się stawkę w wysokości "0" dla terenu będącego przedmiotem uchwały.

§ 2. 1. Oryginał planu z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Miasta Puławy.

2. Wtórnik planu z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Miasta w Puławach. Urząd jest zobowiązany do udostępniania planu osobom zainteresowanym, w ramach obowiązujących przepisów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Puławy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.