

**Uchwała Nr XXVIII/232/2000
Rady Miasta Puławy**

z dnia 27 kwietnia 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącą wydzielonego terenu
w osiedlu Wólka Profecka w Puławach.**

(Lublin, dnia 12 czerwca 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Puławy uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego terenu osiedla Wólka Profecka w Puławach, podjęty stosownie do uchwały Nr LIX/416/98 rady Miasta Puławy, z dnia 28 maja 1998 r. obszar wydzielonego terenu wyznaczają następujące granice: od północy stopa wału przeciwpowodziowego rzeki Kurówki, od wschodu i południa bocznic kolejowa, od południa ulica Długa, od zachodu linia rozgraniczająca tereny oznaczone na załączniku rysunkowym symbolami C35 KNIV oraz 027 KX.

§ 2. Ustalenia zmian w planie wyrażone są w formie:

1. Ustaleń dotyczących przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenu zawartych w niniejszej uchwale.

2. Rysunków w skali 1:5000 obejmującego zmiany i stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Do ustaleń wprowadza się następującą treść:

1. Ustala się symbol terenu **10 EE** przeznaczonego pod urządzenia elektroenergetyczne (punkt zasilania). W skład terenu wchodzi część działki o numerze ewidencyjnym 965, o powierzchni 0,68 ha.

2. Ustala się symbol terenu **11ZN** przeznaczonego pod zieleń nieurządzoną, jako strefę wzdłuż rzeki Kurówki, bez prawa zabudowy. W skład terenu wchodzi część działki o numerze ewidencyjnym 552, o powierzchni 1,966 ha.

3. Ustala się symbol terenu **12UT/S(PE)** przeznaczonego docelowo pod zalew rekreacyjny, przejściowo pod tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznacza się teren kopalni piasku oznaczony symbolem 12UT/S(PE) z podstawowym przeznaczeniem wydobywania piasku,
- 2) docelowo, po zakończeniu eksploatacji, dla terenu oznaczonego symbolem jak w punkcie 1 ustala się funkcje rekreacyjne w powiązaniu z istniejącym lasem i rzeką Kurówką,
- 3) dla terenu jak w punkcie 1 ustala się rekultywację wodną z wykorzystaniem powstałego lustra wody na zbiornik rekreacyjny przepływowy,
- 4) uruchomienie kopalni piasku może nastąpić na podstawie koncesji uzyskanej przez inwestora, w której zostaną określone warunki wydobywania oraz warunki ochrony rzeki Kurówki,
- 5) warunki wydobywania piasku powinny uwzględniać potrzeby docelowej funkcji rekreacyjnej,
- 6) ustala się przejściowo, na okres eksploatacji złoża, strefę o szerokości 50 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

W skład terenu wchodzi część działki o numerze ewidencyjnym 552, o powierzchni 5,93 ha.

4. Ustala się symbol terenu **13MNj** przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową, z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych, drobnego przetwórstwa i produkcji, których uciążliwość nie przekracza granic działki, na której zlokalizowany jest obiekt lub urządzenie. W

skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 552 (część), 545/1, 546, 547, 548, 549, 550, o łącznej powierzchni 0,83 ha.

5. Ustala się symbol terenu **14MN** przeznaczonego pod zabudowę niską wielorodzinną o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, budynki podpiwniczone, standard powierzchni mieszkań 12m² na osobę. Pod zabudowę wielorodzinną przeznacza się część działki o numerze ewidencyjnym 965, o powierzchni 1,55 ha. Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej na działkach o numerach ewidencyjnych 538/1, 538/2, 539, 540, 541, 542 o łącznej powierzchni 0,25 ha.

6. Ustala się symbol terenu **15P-S** przeznaczonego pod przemysł lub magazyny o uciążliwości nie przekraczającej granicy działki wyznaczonej na planie. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych 966, 737, 743/2, 745/1, 747/1, 749/1, 750 o łącznej powierzchni 2,44 ha.

zmiana XXXVI/390/13 z dnia 29.08.2013r. + rozstrzygnięcie nadzorcze PN-II.4131.318.2013 z dnia 15.10.2013r.

7. Ustala się symbol **16RL**, dla terenów lasu, powierzchnia 0,92 ha.

8. Ustala się symbol terenu **17RLU**, na którym znajduje się zabudowa mieszkalna i gospodarcza - działka o powierzchni 0,16 ha.

9. Ustala się symbol terenu **C35KNIV** (035KL) dla istniejącej ulicy lokalnej klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m i szerokości jezdni 7 m. Powierzchnia terenu 0,70 ha.

10. Ustala się symbol terenu **C36KNIV** (036KL) dla istniejącej ulicy lokalnej klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m i szerokości jezdni 7 m, dla obsługi terenów zabudowy mieszkalnej oraz terenów rekreacji. Powierzchnia terenu 0,41 ha.

11. Ustala się symbol terenu **004KD** dla odcinka istniejącej ulicy Wólka Profecka o długości 300 m, przeznaczonego do modernizacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 10-12 m, jezdni o szerokości 5 m, jednostronny chodnik dla pieszych. Powierzchnia terenu 0,40 ha.

12. Ustala się symbol terenu **027KX** przeznaczonego dla ciągu pieszo-rowerowego o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m. W skład tego terenu wchodzi część działki o numerze ewidencyjnym 965, o powierzchni 0,07 ha.

~~13. Ustala się symbol terenu **029KX** przeznaczonego dla ciągu pieszo-rowerowego o szerokości w liniach rozgraniczających 4-5 m na działce o numerze ewidencyjnym 544, o powierzchni 0,07 ha.~~

~~zmiana XXXVI/390/13 z dnia 29.08.2013r.~~

14. Ustala się symbol terenu **030KX** przeznaczonego dla ciągu pieszo-rowerowego o szerokości w liniach rozgraniczających 4-5 m na działce o numerze ewidencyjnym 544 o powierzchni 0,08 ha.

§ 4. W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmian miejscowego planu ogólnego określa się stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości: ustala się stawkę w wysokości 20% dla terenu będącego przedmiotem uchwały.

§ 5. 1. Oryginał uchwalonego planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta Puławy.

2. Wtórnik uchwalonego planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta w Puławach. Urząd jest zobowiązany do udostępnienia planu osobom zainteresowanym, w ramach obowiązujących przepisów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Puławy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 8. Uchyla się uchwałę Nr XXVI/219/2000 Rady Miasta Puławy z dnia 9 marca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca wydzielonego terenu w osiedlu Wólka Profecka w Puławach.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ZAŁĄCZNIK

MAPKA
(grafikę pominęto)