

UCHWAŁA NR VII/54/99
Rady Miasta Puław

z dnia 25 lutego 1999 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla im. A. Mickiewicza część zachodnia w Puławach.

(Lublin, dnia 28 maja 1999 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 16 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8, 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415) Rada Miasta Puławy uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla im. Adama Mickiewicza - część zachodnia w Puławach, podjęte na podstawie Uchwały Rady Miasta Puławy Nr XLIII/282/97 z dnia 24 kwietnia 1997 roku.

§ 2. Ustalenia zmian w planie wyrażone są w formie:

- 2.1. Ustaleń dotyczących przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenu zawartych w niniejszej uchwale.
- 2.2. Rysunku w skali 1:1000 obejmującego poszczególne zmiany i stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przystają obowiązywać następujące szczegółowe ustalenia realizacyjne:

Anuluje się w całości zapis ustaleń dla terenów niżej wymienionych i oznaczonych symbolami: A39MWn-UH-ZP-KS, A43ZP-KX, A60KP, A62MNj, A63MNj, A64MNj, A65-UR, A67MWn, A68MWn-UH, A69UZ.

§ 4. Do ustaleń szczegółowych planu wprowadza się następującą treść:

- 4.1. ~~Ustala się symbol terenu A200MNj o pow. 0,14 ha, pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.~~
~~W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 723/3 – adaptacja zabudowy, 2827/13 – realizacja.~~ *Zmiana: Uchwała Nr XXXIII/330/21 z dnia 26.08.2021 r.*
- 4.2. ~~Ustala się symbol terenu A201MW o pow. 1,31 ha, pod zabudowę mieszkalną wielorodziną wraz z usługami nieuciążliwymi. Adaptacja czterech budynków mieszkalnych wraz z usługami handlowymi.~~
~~Obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu.~~
~~W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 722/2, 722/3, 722/7, 722/9, 2827/12, 2827/2, 2827/9, 2827/1, 2827/11.~~ *Zmiana: Uchwała Nr XXXIII/330/21 z dnia 26.08.2021 r.*
- 4.3. ~~Ustala się symbol terenu A202MNj-UN o pow. 0,30 ha, pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.~~
~~W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 771/1, 770, 769 (część) – adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej oraz 771/2 – realizacja.~~ *Zmiana: Uchwała Nr XXXIII/330/21 z dnia 26.08.2021 r.*

- ~~4.4. Ustala się symbol terenu A203MW o pow. 0,33 ha, pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną. Adaptacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Zakaz likwidacji istniejącego drzewostanu.
W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 773 i 774.
Zmiana: Uchwała Nr XXXIII/330/21 z dnia 26.08.2021 r.~~
- 4.5. Ustala się symbol terenu A204 MNj o pow. 1,24 ha, pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.
W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: ~~776/1, 778/1, 780/1, 780/2, 781, 779/2, 775~~ - adaptacja istniejącej zabudowy oraz ~~775 i 779~~ z możliwością ich podziału i 776/2, 776/3, 778/2. *Zmiana: Uchwała Nr XXXIII/330/21 z dnia 26.08.2021 r.*
- 4.6. Ustala się symbol terenu A205MW o pow. 0,23 ha, pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.
W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 777 - adaptacja istniejącej zabudowy.
- ~~4.7. Ustala się symbol terenu A206MW o pow. 0,17 ha, pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.
W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 782/2 - adaptacja istniejącej zabudowy. *Zmiana: Uchwała Nr XXXIII/330/21 z dnia 26.08.2021 r.*~~

§ 5. W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmian miejscowego planu określa się stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości:
ustala się stawkę w wysokości 0 dla w/ terenów.

§ 6. 1. Oryginał planu z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Miasta Puławy.

2. Wtórnik planu z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Miasta w Puławach. Urząd jest zobowiązany do udostępniania planu osobom zainteresowanym, w ramach obowiązujących przepisów.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Puławy.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.