

UCHWAŁA NR XLIX/339/97
RADY MIASTA PUŁAWY
z dnia 29 WRZEŚNIA 1997 r.

w sprawie zmian w miejscowych planach szczegółowych zagospodarowania przestrzennego w Puławach:

- zmiana 1. w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielona”
- zmiana 2a, 2b w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mickiewicza”
- zmiana 3. w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Włostowice” sektor A
- zmiana 4. w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Włostowice” sektor C + D
- zmiana 5. w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego ośrodka usług rzemieślniczych „Gdańska”

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 5 (ustawy z dnia 8 marca 1990 r.) o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ustęp 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) Rada Miasta Puławy uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

- § 1. Uchwala się zmiany w miejscowych planach szczegółowych zagospodarowania przestrzennego w Puławach:
- zmiana 1. w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielona”: przesunięcia ogrodzenia i włączenia pasa drogowego w tereny zabudowy mieszkaniowej przy ul. Gościńczyk
 - zmiana 2a, 2b w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mickiewicza”: zmiana przeznaczenia terenów budownictwa wielorodzinnego oraz usług i handlu pod zabudowę mieszkaniową przy ul. A.Mickiewicza / W.Sieroszewskiego oraz przy ul. A.Mickiewicza / W.Reymonta
 - zmiana 3. w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Włostowice” sektor A: zmiana przeznaczenia terenów zieleni publicznej pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej pomiędzy ul. Lipową a ul. Kaznowskiego
 - zmiana 4. w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Włostowice” sektor C + D: włączenie terenów ciągu pieszego w tereny zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kaznowskiego
 - zmiana 5. w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego ośrodka usług rzemieślniczych „Gdańska”: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ul. Gdańskiej.

- § 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią rysunki zmian w planach wykonane w skali 1:1000 - Załącznik do uchwały (rys. 1, 2, 3, 4, 5, 6), określający:
- granice terenu objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
 - przeznaczenie terenów
 - zasady podziału terenu na działki budowlane
 - zasady obsługi w zakresie komunikacji
- § 3. Dołączone opracowanie prognozy skutków wpływu ustaleń zmian w planach na środowisko przyrodnicze nie stanowi przedmiotu uchwalenia.
- § 4. Na terenach objętych zmianami w planach tracą moc następujące plany zagospodarowania przestrzennego:
- 4.1 Zmiana 1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „ Zielona ” zatwierdzona uchwałą Nr VIII / 36/ 94 Rady Miasta w Puławach z dnia 17 listopada 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 18 poz.105 z dnia 14.12.1994.
- 4.2 Zmiana 2a i 2b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „ Zielona ” zatwierdzona uchwałą Nr XI / 33 / 89 Miejskiej Rady Narodowej w Puławach z dnia 27 czerwca 1989 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7 poz. 149 z dnia 21 września 1989 r.
- 4.3 Zmiana 3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Włostowice” sektor „ A ” zatwierdzona uchwałą Nr 216 / 32 / 66 PPRN w Puławach z dnia 16 czerwca 1996.
- 4.4 Zmiana 4. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Włostowice ” sektor „ D+C ” zatwierdzona uchwałą Nr VIII / 38 / 94 Rady Miasta w Puławach z dnia 17 listopada 1994 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 18 poz.107 z dnia 14.12.1994.
- 4.5 Zmiana 5. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usług rzemieślniczych „ Gdańska ” zatwierdzony zarządzeniem Nr 8 / 79 Naczelnika Miasta Puławy z dnia 26 czerwca 1979 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie Nr 5 poz. 36 z dnia 31 lipca 1979 r.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

dla poszczególnych terenów i działek wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

~~Osiedle ZIELONA - zmiana 1.~~ — *patrz plan ogólny*

- § 1. A12MNj1 - projektowane przeznaczenie terenu: teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, sady i ogrody, teren nieprzewidziany pod zabudowę, teren przeznaczony do przyłączenia do istniejących działek zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Dla terenu A12MNj1 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 1.1 przesunięcie linii rozgraniczającej terenu O6KG
- 1.2 granicę terenu A12MNj1 wyznacza od strony ulicy istniejące ogrodzenie a od strony terenu zabudowy linia rozgraniczająca teren A12MN,

- a od strony terenu zabudowy linia rozgraniczająca teren A12MN, szerokość pasa około 2 m, długość: od terenu O22KL do O40KD (dotyczy działek 2726, 2733)
- 1.3 przeznaczenie: teren ogrodów i sadów z zakazem wznoszenia budynków
 - 1.4 obowiązuje ogrodzenie trwałe i estetyczne, ażurowe
 - 1.5 w zakresie obsługi technicznej - bez zmian, ustalenia planu nie kolidują z infrastrukturą instalacyjną.

~~Osiedle MICKIEWICZA - zmiana 2a~~

- patrz plan ogólny

§ 2. A9ZP,KX - projektowane przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej z ciągiem pieszo - jezdnym.

Dla terenu A9ZP,KX ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 2.1 zieleni urządzona z ciągiem pieszo - jezdnym służącym jako dojazd i dojście do projektowanej i istniejącej zabudowy
- 2.2 szerokość w liniach rozgraniczających 6 m
- 2.3 w zakresie uzbrojenia podziemnego przewidywane prowadzenie instalacji dla terenu A10MNj.

§ 3. A10MNj projektowane przeznaczenie terenu: teren mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Dla terenu A10MNj ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 3.1 adaptację lub rozbudowę istniejących budynków na istniejących działkach
- 3.2 dopuszczenie wtórnej parcelacji terenu
- 3.3 wysokość zabudowy 2 kond. + poddasze użytkowe (max. wys. okapu 6 m) - od strony ul. A. Mickiewicza
- 3.4 wysokość zabudowy 1 kond. + poddasze użytkowe (max. wys. okapu 4.5 m) od strony ciągu A9ZP,KX
- 3.5 garaże wbudowane lub przybudowane
- 3.6 obowiązuje ochrona zieleni istniejącej (ewentualna wycinka za zgodą Wydziału Ochrony Środowiska U. M.)
- 3.7 w zakresie komunikacji i parkowania:
 - dojazd od ul. A. Mickiewicza (dla ciągu działek przy tej ulicy)
 - lub ciągiem pieszo - jezdnym A9ZP,KX
 - parkowanie na własnych działkach
- 3.8 w zakresie obsługi technicznej:
 - w zakresie uzbrojenia w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie wód opadowych i ścieków oraz energię elektryczną obowiązuje ogólnomiejski system zaopatrzenia: z istniejącej i projektowanej sieci uzbrojenia.

Osiedle MICKIEWICZA - zmiana 2b

§ 4. A66MWn - projektowane przeznaczenie terenu: teren mieszkalnictwa rodzinnego, UH, UR o wysokiej intensywności zabudowy, z usługami na parterze.

Dla terenu ustala A66MWn, UH, UR się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 4.1 zabudowę wypełniającą narożnik ul. W. Reymonta i ul. A. Mickiewicza
- 4.2 usługa ogólnodostępna, nieuciążliwa, w parterze: witryny

- 4.3 podkreślenie narożnika poprzez np. wykusz
- 4.4 dopuszczenie zabudowy ciągłej pierzejowej wzdłuż ulic A.Mickiewicza i W.Reymonta
- 4.5 dopuszczenie wysunięcia części usługowej do wariantowej linii zabudowy (L.z.w.)
- 4.6 wysokość zabudowy 3 kond. + poddasze użytkowe
- 4.7 dachy strome, dopuszczalne mansardowe
- 4.8 obowiązuje ochrona zieleni istniejącej (ewentualnie wycinka za zgodą Wydziału Ochrony Środowiska U.M.)
- 4.9 w zakresie komunikacji i parkowania:
 - wjazdy od ul. A.Mickiewicza lub ul. W.Reymonta
 - konieczność zapewnienia m.p. na własnej działce
- 4.10 w zakresie obsługi technicznej:
 - w zakresie uzbrojenia w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie wód opadowych, ścieków i w energię elektryczną obowiązuje ogólnomiejski system zaopatrzenia:
 - a) kanalizacja sanitarna do kanalizacji ϕ 0.2 m w ul. A.Mickiewicza lub ϕ 0.2 m w ul. W.Reymonta
 - b) kanalizacja deszczowa do kanalizacji ϕ 0.4 m w ul. A.Mickiewicza lub ϕ 0.25 w ul. W.Reymonta
 - c) woda - wodociąg ϕ 100 mm w ul. A.Mickiewicza lub ϕ 200 mm w ul. W.Reymonta
 - d) gaz - ϕ 100 mm w ul. A.Mickiewicza lub W.Reymonta do celów bytowo - gospodarczych lub ewentualnie grzewczych
 - e) C.O. - alternatywnie istnieje możliwość zaopatrzenia zabudowy z istniejącej sieci miejskiej ciepłej 2Dn150 z komory K2/4/6 zlokalizowanej w przeciwległym narożniku ulic A.Mickiewicza i W.Reymonta
 - f) energia elektryczna - zasilanie z istn. stacji transf. pod warunkiem dostosowania wielkości transf. 15/0.4kV do aktualnego obciążenia stacji, istniejącą sieć kablową n.n. 1kV rozbudować o linie kablowe zasilające działkę.

§ 5. KX - projektowane przeznaczenie terenu: komunikacja, trójkąt widoczności.
Dla terenu ustala KX się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

5.1 zieleń niską lub nawierzchnię pieszą.

Osiedle WŁOSTOWICE sektor A - zmiana 3

§ 6. 11MN5 - projektowane przeznaczenie terenu: teren mieszkalnictwa jednorodzinnego - 1 działka budowlana oraz tereny przeznaczone do przyłączenia do istniejących działek jednorodzinnych.
Dla terenu ustala 11MN5 się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 6.1 od strony ul. Lipowej dopuszczenie dobudowy budynku gospodarczego, usług lub garażu do istniejącej, ślepej ściany obiektu na działce 2MN1 z zachowaniem gabarytów zabudowy istniejącej
- 6.2 obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej, nieowocowej
- 6.3 w zakresie obsługi technicznej:

- a) kanalizacja sanitarna do sieci ϕ 0.6 m w ul. Lipowej
- b) kanalizacja deszczowa - na terenie projektuje się odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych
- c) woda - z sieci ϕ 0.6 m w ul. Lipowej
- d) gaz - z sieci ϕ 100 mm w ul. Lipowej (do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych)
- e) C.O. - nie ma możliwości zapewnienia dostawy mocy cieplnej ze względu na brak miejskiej sieci cieplnej w tym rejonie
- f) energia elektryczna - zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej liniami kablowymi n.n. - 1kV poprzez rozbudowanie istniejącej sieci kablowej.

§ 7. 11MN - projektowane przeznaczenie terenu: teren mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Dla terenu ustala 11MN się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

7.1 ustalenia dla poszczególnych działek jak niżej.

§ 8. 11MN1 - projektowane przeznaczenie terenu: teren mieszkalnictwa jednorodzinnego - 3 działki budowlane.

Dla terenu ustala 11MN1 się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 8.1 budynki jednorodzinne, wolnostojące
- 8.2 wysokość 2 kond.+ ewentualnie poddasze użytkowe
- 8.3 garaż wbudowany lub przybudowany, na działkach 11MN1A i 1B dopuszczalne połączenie budynków z garażami
- 8.4 zakaz budowy obiektów gospodarczych
- 8.5 obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej, nieowocowej
- 8.9 w zakresie obsługi technicznej:
 - a) kanalizacja sanitarna do sieci ϕ 0.2 m 1A, 1B w ul. Modrzewiowej, 1C w ul. Kaznowskiego
 - b) kanalizacja deszczowa - na terenie projektuje się odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych
 - c) woda - z sieci ϕ 100 mm 1A, 1B w ul. Modrzewiowej, 1C w ul. Kaznowskiego
 - d) gaz - 1A, 1B z sieci ϕ 100 mm w ul. Modrzewiowej, 1C w ul. Kaznowskiego (do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych)
 - e) C.O. - nie ma możliwości zapewnienia dostawy mocy cieplnej ze względu na brak miejskiej sieci cieplnej w tym rejonie
 - f) energia elektryczna - zasilanie z istn. stacji transf. liniami kablowymi n.n. - 1kV poprzez rozbudowanie istniejącej sieci kablowej.

§ 9. 11MN2 - projektowane przeznaczenie terenu: teren mieszkalnictwa
11MN3 jednorodzinnego - nieprzeznaczony pod zabudowę, tereny przeznaczone
11MN4 do przyłączenia do istniejących działek mieszkaniowych - jednorodzinnych.

Dla terenu ustala 11MN2, 11MN3, 11MN4 się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

9.1 tereny ogrodów i sadów

- 9.2 zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych i gospodarczych
- 9.3 obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej, nieowocowej
- 9.4 w zakresie obsługi technicznej:
bez zmian.

~~Osiedle WŁOSTOWICE sektor C + D - zmiana 4~~

- § 10. O71MNj** projektowane przeznaczenie terenu: teren mieszkalnictwa jednorodzinnego - nieprzeznaczony pod zabudowę, tereny przeznaczone do przyłączenia do istniejących działek mieszkaniowych - jednorodzinnych.

Dla terenu ustala O71MNj się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 10.1 teren ogrodów i sadów
- 10.2 zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych i gospodarczych
- 10.3 w zakresie obsługi technicznej:
- nie przewiduje się żadnych inwestycji elektroenergetycznych, przy założeniu że trasie istniejącego kabla n.n. - 1kV nie będą dokonywane inwestycje budowlane oraz że właściciel będzie zobowiązany do udostępnienia terenu na trasie kabla w przypadku wykonania prac remontowych przez ZE - RE Puławy. W przypadku nie spełnienia powyższych warunków inwestorzy mają obowiązek przełożyć istniejący kabel n.n. - 1kV układając go na innej trasie.

Osiedle GDAŃSKA - zmiana 5 - *patrz plan ogólny.*

- § 11. A8ZP** -projektowane przeznaczenie terenu: zielen publiczna, między osiedlowy ciąg pieszy.

Dla terenu ustala A8ZP się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 11.1 ustalenia bez zmian

- § 12. A9KS** projektowane przeznaczenie terenu: droga dojazdowa do zespołu garażowego, parking.

Dla terenu ustala A9KS się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 12.1 adaptację części istniejącego parkingu
- 12.2 parking dla obsługi projektowanego ośrodka usługowego po obu stronach drogi dojazdowej, ilość stanowisk około 30 m.p.
- 12.3 droga dojazdowa do zespołu garażowego, szerokość jezdni 6 m
- 12.4 wprowadzenie szpalery zieleni wysokiej od strony terenu A13MN

- § 13. A13MU** projektowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Dla terenu ustala A9KS się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

- 13.1 zabudowę zwartą, tworzącą pierzeję od ul. Gdańskiej
- 13.2 wysokość zabudowy 3 do 4 kond. (dopuszczalne poddasze użytkowe w dachu)
- 13.3 przeznaczenie ~~pr~~teru na usługi nieuciążliwe (handel, usługi gastronomiczne, adm., rzemiosło)

- 13.4 konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na własnej działce w parkingu podziemnym
- 13.5 zakaz grodzenia terenów - przez teren przebiega ogólnomiejski ciąg pieszy
- 13.6 w zakresie obsługi technicznej: w zakresie uzbrojenia w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie wód opadowych i ścieków oraz energię elektryczną obowiązuje ogólnomiejski system zaopatrzenia:
- a) kanalizacja sanitarna do kanalizacji ϕ 0.3 m w ul. Gdańskiej
 - b) kanalizacja deszczowa do kanalizacji ϕ 0.3 m w ul. Eustachewicza
 - c) woda - wodociąg ϕ 200 mm w ul. Eustachewicza
 - d) gaz - gazociąg ϕ 180 mm w rejonie ul. Centralna - Karpińskiego, podłączenie dla celów bytowo - gospodarczych oraz ewentualnie grzewczych
 - e) C.O. - podłączenie do sieci miejskiej 2Dn150/250 w ul. Gdańskiej 2, punktu stałego oznaczonego "A" na wysokości działki A13MU
 - f) energia elektryczna - zasilanie z istn. stacji transf. pod warunkiem dostosowania wielkości transformatora 15/0.4kV do aktualnego obciążenia stacji; istniejącą sieć kablową n.n. - 1kV rozbudować o linie kablowe zasilające działkę.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

- § 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.
- § 2. Zmiany w planach wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Puław.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Puław

Henryk Papiernik