WÓJT GMINY BARANÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW „ZALESIENIA”

BARANÓW 2008 R.

Uchwała Nr XXX/264/2008
Rady Gminy Baranów
z dnia 30 grudnia 2008 roku

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów - „Zalesienia” z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 9 ust. 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Rady Gminy Baranów Nr XXXVI/217/2006 z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zalesień Gminy Baranów, Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów – „Zalesienia” z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr XXX/265/2008
Rady Gminy Baranów
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów - „Zalesienia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn zm.), w związku z uchwałą nr XXXVI/217/2006 Rady Gminy Baranów, z dnia 17 marca 2006 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zalesień Gminy Baranów, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów – „Zalesienia”, zwany dalej planem.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:
1. Rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3

Dla obszarów zalesień wskazanych na rysunku planu ustala się przeznaczenie terenu – **tereny zieleni leśnej, projektowane zalesienia,**

Zasady zagospodarowania terenów:
1. Ustala się zalesianie i dolesianie gruntów porolnych i nieużytków, gatunki powinny być dobrane odpowiednio do warunków glebowych i typu siedliska,
2. Tereny przeznaczone do zalesiania, położone w obrębach udokumentowanych złóż surowców mineralnych, nie mogą być zalesione przed eksploatacją surowca lub weryfikacją granicy jego występowania. Zalesienie na tych terenach realizować w ramach rekultywacji obszarów wyeksploatowanych.
3. Obowiązuje utrzymanie przebiegów projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych WN, SN i nn – na obszarach przewidzianych pod zalesienia. W pasach technicznych pod liniami napowietrznymi należy pozostawić pas bez zadrzewień o szerokości wymaganej obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się w pasie wycinki podstawowej prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem:

a) Zachowania wymaganych przepisami odległości koron drzew od przewodów linii z uwzględnieniem pięcioletniego przyrostu właściwego dla gatunku i siedliska;
b) Pozostawienie wokół każdego słupa WN i SN nie zalesionego terenu w odległości 4,0 m od obrysu trzonu słupa przy powierzchni terenu.

4. Dla gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązuje pozostawienie pasa gruntu wolnego od drzew i krzewów o szerokości min. 8 m z obu stron od osi gazociągu.
5. Zalesianie realizować przy zachowaniu następujących odległości:
   - 1,5 m od granicy działki sąsiedniej innego właściciela zalesionej lub przeznaczonej do zalesienia,
   - 3,0 m od granicy sąsiedniej działki o funkcji rolnej,
   - 3,0 m od rowu melioracyjnego,
   - 12,0 m od terenów budowlanych.
6. Na terenach zalesień zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 4

Ustala się 30 procentową stawkę opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącej skutkiem wejścia w życie niniejszego planu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXX/265/2008
Rady Gminy Baranów
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Dotyczący sposobu rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu planu, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdza się, że w ustawowo wymaganym terminie, wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXX/265/2008
Rady Gminy Baranów
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów – „Zalesienia" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzono w celu ustalenia przeznaczenia terenów do zalesienia. Plan nie obejmuje terenów wymagających realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dojazdy do działek przewiduje się poprzez istniejące, wydzielone na gruncie drogi polne, które nie wymagają nakładów finansowych z budżetu gminy na ten cel.