DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 października 2025 r.

Poz. 3518

Podpisany przez:
Ewa Kuczyńska
Data: 22.10.2025 12:04:39

UCHWAŁA NR XIX/7/2025
RADY MIASTA PUCK

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153),

Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck", uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie w rejonie Szpitala Puckiego, zwany dalej „planem", obejmujący obszar o powierzchni ok. 1,36 ha, określony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy:
   a) balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe oraz przepisy odrębne stanowią inaczej,
   b) części podziemnych obiektów budowlanych, ramp, pochylni, schodów zewnętrznych, szybów dźwigowych (w tym przeszklonych), wiat, chyba że ustalenia szczegółowe oraz przepisy odrębne stanowią inaczej,
   c) nadziemnego pieszego ciągu komunikacyjnego (w tym zadaszonego lub zamkniętego), o którym mowa w § 8 ust. 12 pkt 3;
   d) istniejącej zabudowy stacji transformatorowej, o której mowa w § 8 ust. 3 pkt 2.
3) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.;
4) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w chwili wejścia w życie niniejszego planu;

5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu poszczególnych połaci maksymalnie 12 stopni;

6) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, forma architektoniczna, dyspozycja ścian zewnętrznych, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałami stolarki), materiał, kolorystyka;

7) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie;

   a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,

   b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.

8) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, kształt dachu.

§ 3. Oznaczenie literowe dotyczące symbolu klasy przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

UZ-UA-KO – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji lub obsługi komunikacji.

§ 4. 1. Ustala się dla wskaźnik parkingowy do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

1) dla usług biurowych: minimum 3 mp na 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 5 zatrudnionych;

2) dla usług zdrowia i pomocy społecznej, usług administracji: minimum 1 mp na 300 m^2 powierzchni użytkowej.

2. Ustala się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych (mpk) – minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych.

3. Dla przebudowy w istniejącej zabudowie dopuszcza się istniejącą liczbę miejsc postojowych na terenie inwestycji, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Na drogach publicznych ustala się zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Obszar planu wpisany do rejestru zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka wpisanego do rejestru województwa pomorskiego – jak na rysunku planu – decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr l.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r. – wszelkie działania w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; ustala się następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej:

1) wprowadza się wymóg ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu i historycznej struktury zabytkowego zespołu urbanistycznego, w tym historycznych zasad kształtowania zabudowy, jej gabarytów i form, które – w przypadku nowej zabudowy – winny stanowić uzupełnienie i dopełnienie zabudowy historycznej (w tym na zasadzie odtworzenia w miejscu historycznego występowania) na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) wprowadza się wymóg ścisłej ochrony konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dla których ustala się, aby nowa zabudowa nawiązywała do obiektów historycznych, z uwzględnieniem archiwalnych materiałów ilustracyjnych,

3) ustala się wymóg kształtowania nowej zabudowy w oparciu o tradycje kształtowania historycznej zabudowy w regionie;

4) w warstwie zewnętrznej budynków należy stosować tradycyjne materiały budowlane (cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów,

itp.) oraz detale architektoniczne wywodzące się z form historycznych, zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi typu siding; dla nadziemnego ciągu pieszego, o którym mowa w § 8 ust. 12 pkt 3 w warstwie zewnętrznej dopuszcza się stosowanie takich materiałów jak: szkło, blacha tytan-cynk, tynk, materiały ceramiczne;

5) w zespołach zabudowy obowiązuje stosowanie zbliżonej formy architektonicznej oraz materiałów w elewacjach i ujednoliconej kolorystki tworzących je budynków.

2. Obszar planu objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków archeologicznych (AZP 04-42/31 Puck, stanowisko nr 25 – miasto lokacyjne) – jak na rysunku planu. W obrębie strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 6. 1. Ustala się obszar objęty planem oznaczony numerem „1” w ramach danego przeznaczenia.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawarto w § 7.

§ 7. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE SZPITALA PUCKIEGO:

1. NUMER TERENU: **1**. (pow.: 1,36 ha)

2. PRZEZNACZENIE TERENU:

1) **UZ-UA-KO** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji lub obsługi komunikacji;

2) przeznaczenie wykluczane: teren obsługi podróżnych;

3) przeznaczenie uzupełniające: nie dotyczy.

3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

1) istniejąca część budynku o wysokości zabudowy uznanej za zgodną z planem, o której mowa w ust. 16 pkt 2;

2) istniejąca zabudowa stacji transformatorowej – jak na rysunku planu.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

stosuje się zasady zawarte w ust.: 5, 7, 8, 9, 10;

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych;

2) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi z maksymalnym wykorzystaniem istniejących zadrzewień, z uwzględnieniem ust. 6 pkt 2.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

1) stosuje się zasady zawarte w ust. 9;

2) dla osi widokowej – jak na rysunku planu ustala się:

a) zachowanie wglądu w kierunku Zatoki Puckiej,

b) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących naziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak m. in.: stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków, punkty zlewne, zbiorniki, itp.,

c) zakaz lokalizacji elementów, o których w § 2 pkt 2 lit.: a, b,

d) zakaz nasadzeń drzew i krzewów.

7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

1) zgodnie z §5;

2) budynek ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (klasztor ss. elżbietanek, ob. Szpital Pucki), jak na rysunku planu, dla którego ustala się:

a) obowiązek zachowania i ochrony budynku w zakresie historycznej: lokalizacji, formy architektonicznej, bryły, geometrii dachu, dyspozycji ścian zewnętrznych oraz zachowanych materiałów budowlanych i kolorystyki,

b) do wszelkich zmian w obrębie historycznych elementów chronionych, o których mowa w §2, pkt: 6, 7, 8 zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

c) przywrócenie elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego dla epoki, w której budynek powstał, na podstawie źródeł ikonograficznych, archiwalnych,

d) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy zachować historyczną formę otworu okiennego i podziały stolarki,

e) zakaz ocieplania i tynkowania budynków o ceglanych, szachulcowych i drewnianych elewacjach;

3) obowiązuje zachowanie historycznie niezabudowanego dziedzińca w kształcie zbliżonym do czworoboku po wschodniej stronie budynku dawnego klasztoru ss. elżbietanek, o którym mowa w pkt 2;

4) obowiązuje maksymalne zachowanie historycznego skweru po zachodniej stronie budynku dawnego klasztoru ss. elżbietanek (wjazd na teren szpitala z istniejącej ulicy 12 Marca), w tym historycznego układu głównych ścieżek;

5) obowiązuje zachowanie i ochrona historycznego ogrodzenia dawnego klasztoru ss. elżbietanek, o którym mowa w pkt 2, w zakresie: jego przebiegu, historycznej formy i użytych materiałów;

6) ustala się wymóg sytuowania i kształtowania zabudowy w sposób uwzględniający historyczną aleję kasztanowców ujętą w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, o której mowa w ust. 16;

7) teren znajduje się w zasięgu XVII w. umocnień miasta – jak na rysunku planu, dla których ustala się w miarę możliwości identyfikację śladu za pomocą wyróżniającej się nawierzchni.

8. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

2) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji;

3) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit b;

4) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit d.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: dowolna, maksymalna intensywność zabudowy: dowolna;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynku, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 – jak w stanie istniejącym,

b) dla istniejącej części budynku, o którym mowa ust. 3 pkt 1 – jak w stanie istniejącym,

c) w obszarach ograniczonym liniami wewnętrznego podziału „A” i „B” – jak na rysunku planu – nie wyżej, niż dla budynku, o którym mowa w lit. a),

d) na pozostałym obszarze – 12 m;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 4 na terenie;

6) linie zabudowy:

a) nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) gabaryty obiektów:

a) geometria dachu:

- dla budynku, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 – jak w stanie istniejącym,

- dla zabudowy ograniczonej liniami wewnętrznego podziału „A” – jak na rysunku planu: dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 25-45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich na łącznej powierzchni maksymalnej 42% obszaru ograniczonego liniami wewnętrznego podziału „A”, o którym mowa powyżej,

- dla zabudowy ograniczonej liniami wewnętrznego podziału „B” – jak na rysunku planu: dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 25-45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich na łącznej powierzchni maksymalnej 14% obszaru ograniczonego liniami wewnętrznego podziału „B”, o którym mowa powyżej,

- dla pozostałych: dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale 25-45 stopni; dla: istniejącej zabudowy, budynków parterowych, wiat, zadaszonych ramp, zadaszonych pochylni, zadaszonych lub zamkniętych pieszych ciągów komunikacyjnych – dach płaski;

b) dopuszcza się wysokość maksymalną okapu lub attyki budynków nieprzekraczającą poziomu okapu budynku, o którym mowa w ust. 7 pkt 2;

c) dopuszcza się dla obiektów takich jak: wiaty (budowle), kioski, stróżówki, budki parkingowe, punkty sprzedaży biletów wysokość maksymalną 4 m.

10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:

teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – dowolna;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – dowolny.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 6, w tym z uwzględnieniem ust. 9 pkt 6;

2) dopuszcza się lokalizację – jak na rysunku planu – nadziemnego ciągu komunikacyjnego (w tym zadaszonego lub zamkniętego);

3) zainwestowanie i użytkowanie zrealizowane zgodnie z prawem, istniejące w dniu wejścia w życie planu uznaje się za zgodne z planem. Niezgodne z ustaleniami planu istniejące budynki i inne obiekty mogą być poddawane remontom; przebudowa dopuszczona jest wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność komunikacyjna:

a) spoza granic planu;

b) ustala się dostępność do terenów przyległych poprzez istniejący lub projektowany przebieg ciągu komunikacji kołowej (w tym dla pojazdów samochodowych) – położony we wschodniej części terenu w obszarze poza liniami zabudowy, o których mowa w ust. 9 pkt 6 – łączący się z przylegającymi od południa (istniejącą ulicą 1-go Maja) i północy (istniejącą Aleja Kościuszki) ulicami;

2) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowej,

b) z własnego ujęcia;

3) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;

4) zagospodarowanie wód opadowych – do układu odwadniającego;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub zgodnie z przepisami;

6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

7) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dopuszcza się dla elementów, o których mowa w § 2 pkt 1: modernizacje, przebudowy, rozbudowy, budowy oraz pozostałe działania wynikające z przepisów.

14. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

16. ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

1) historyczna aleja kasztanowców ujęta w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków – poza północną granicą terenu (pnie drzew poza granicami planu, korony drzew częściowo w granicach planu);

2) istniejąca część budynku o wysokości zabudowy uznanej za zgodną z planem – jak na rysunku planu;

§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:1000 (załącznik nr 1);

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

4) dane przestrzenne tworzone dla planu (załącznik nr 4).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puck

Justyna Thiel

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/7/2025

Rady Miasta Puck

z dnia 25 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PUCK
W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE POMIĘDZY ULICAMI KOLEJOWĄ I OBWODOWĄ.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE SZPITALA PUCKIEGO.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego odbyły się w dniach od 21.08.2025 r. do 18.09.2025 r. Na podstawie art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) konsultacje społeczne odbyły się w następujący sposób:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte,
- punkt konsultacyjny.

Zbieranie uwag (protokół w załączeniu).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono żadnych uwag.

PROTOKÓŁ

W sprawie zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego.

Protokół sporządzono w dniu 22 września 2025 roku w Urzędzie Miasta Puck przez Katarzynę Osińską.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) w dniach od 21.08.2025 r. do 18.09.2025 r. odbyło się zbieranie uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie w rejonie Szpitala Puckiego.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono żadnych uwag.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Puck, dnia 22.09.2025 r.

PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Katarzyna Osińska
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Burmistrza Miasta
Piotr Cz[illegible]owski
Z-ca BURMISTRZA
.....
(podpis Burmistrza)

1

Spotkanie otwarte (protokół w załączeniu).

W dniu 28 sierpnia 2025 r. w Urzędzie Miasta Puck odbyło się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego. Na spotkanie otwarte poza pracownikiem Urzędu Miasta Puck oraz projektantem planu nikt nie przybył.

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego.

Protokół sporządzony w dniu 28 sierpnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Puck, 84-100 Puck, ul. 1-go Maja 13 przez p. Katarzynę Osińską.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 28 sierpnia 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego.

I. Głos w dyskusji zabrali:

BRAK MIE ZABRAK GŁOSU W DYSKUSJI

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

BRAK ZAGADNIEŃ PORUSZANYCH W DYSKUSJI

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

BRAK UWAG ZGŁOSZONYCH W TRAKCIE DYSKUSJ.

Protokół zawiera 1 ponumerowan... stron. 1

Puck, dnia 28 sierpnia 2025 r.

Katarzyna Osińska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Burmistrza Miasta
Piotr Ciskowski
Z-ca BURMISTRZA

(podpis Burmistrza)

Punkt konsultacyjny (protokół w załączeniu).

W dniach od 21.08.2025 r. do 18.09.2025 r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej w Urzędzie Miasta Puck funkcjonował punkt konsultacyjny. W czasie funkcjonowania punktu konsultacyjnego nie ujawnił się nikt zainteresowany ustaleniami przedmiotowego projektu planu miejscowego.

PROTOKÓŁ

W sprawie zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie w rejonie Szpitala Puckiego.

Protokół sporządzono w dniu 19 września 2025 roku w Urzędzie Miasta Puck przez Katarzynę Osińską.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) w dniach od 19.06.2025 r. do 10.07.2025 r. funkcjonował w Urzędzie Miasta Puck punkt konsultacyjny w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego.

W czasie funkcjonowania punktu konsultacyjnego nie ujawnił się nikt zainteresowany ustaleniami przedmiotowego projektu planu miejscowego.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Puck, dnia 19.09.2025 r.

PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Katarzyna Osińska
.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Burmistrza Miasta
Piotr Ciskowski
Z-ca BURMISTRZA
.....

(podpis Burmistrza)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/7/2025

Rady Miasta Puck

z dnia 25 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miasta Puck rozstrzyga, co następuje:

1. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Na obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowego układu drogowego należącego do zadań własnych gminy.

2. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/7/2025
Rady Miasta Puck
z dnia 25 września 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

GMINA MIASTA PUCK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE SZPITALA PUCKIEGO

skala 1:1000

0 — 100 m

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych:
układ współrzędnych 2000, strefa 6.
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Pucku

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/7/2025 RADY MIASTA PUCK Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2025 R.

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- A / B — OBSZARY PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO: "A" I "B"
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- DOPUSZCZONA LOKALIZACJA NADZIEMNEGO CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO (W TYM ZADASZONEGO LUB ZAMKNIĘTEGO)

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

- 1UZ-UA-KO
- UZ-UA-KO — TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ LUB USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- OŚ WIDOKOWA

OBSZAR OPRACOWANIA PLANU POŁOŻONY W OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW STREFY RESTAURACJI URBANISTYCZNEJ ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA PUCKA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO DECYZJĄ Z DNIA 26.09.1977 R. POD NUMEREM 873 (DAWNY NR REJ. 773)

OBSZAR OPRACOWANIA PLANU POŁOŻONY W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW

- BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ I WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZASIĘG XVII w. UMOCNIEŃ MIASTA

OBSZAR OPRACOWANIA PLANU POŁOŻONY W OTULINIE NADMORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - ZAGOSPODAROWANIE ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

- ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU O WYSOKOŚCI ZABUDOWY UZNANEJ ZA ZGODNĄ Z PLANEM
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ

GMINA MIASTA PUCK
ul. 1 Maja 13
84-100 PUCK

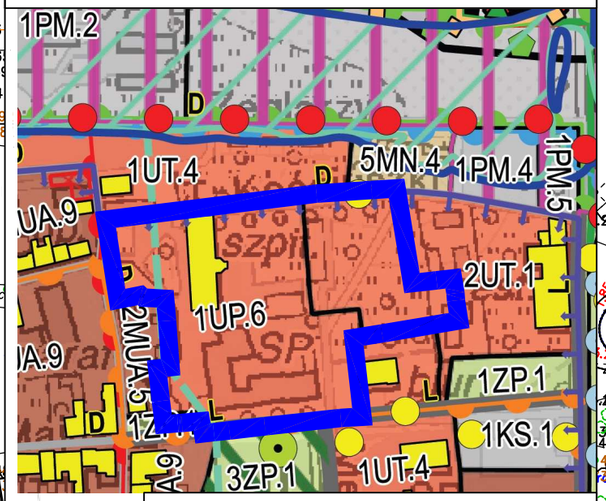
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE SZPITALA PUCKIEGO

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE	M-PRO MICHAŁ SZATYBEŁKO mgr inż. arch. Michał Szatybełko dawna Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004	
SIERPIEŃ 2025 R.	SKALA 1:1000	NR RYS.1

KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE PROJEKTU PLANU ODBYŁY SIĘ W DNIACH: OD 21 SIERPNIA 2025 R. DO 18 WRZEŚNIA 2025 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

granica Miasta Puck

TERENY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- MUA - tereny zabudowy śródmiejskiej
- MN - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- P - tereny rozwoju aktywności gospodarczej związane z produkcją, usługami oraz magazynami i składami
- UP - tereny koncentracji usług publicznych
- U - tereny koncentracji usług
- UT - tereny usług turystyki

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

- obszary przestrzeni publicznej
- tereny wymagające rehabilitacji
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

POZOSTAŁE OBSZARY

- tereny zamknięte

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- granica obszaru Natura 2000 - PBL200005 Zatoka Pucka
- granica obszaru Natura 2000 - PHL200032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski
- granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody istniejące

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU:

- granica strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu
- granica strefy ochrony archeologicznej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty dysharmonizującą zabytkową strukturę miasta wymagające rehabilitacji
- zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- historyczne obszary zieleni urządzonej
- zasięg XVIIw umocnień miasta/granica ścisłej ochrony archeologicznej
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2%) – obszar zagrożenia powodziowego
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%) – obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
- wał przeciwpowodziowy

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice obszarów osuwania się mas ziemnych
- zasięg terenów złożonych warunków gruntowo-wodnych
- zasięg od istniejącej strefy sanitarnej od cmentarzy
- udokumentowane złoża kopalin
- obszar portu morskiego w Pucku
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- granica pasa technicznego brzegu morskiego stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- projektowany Główny Punkt Zasilania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- G - istniejące drogi w klasie technicznej dróg głównych
- Z - istniejące drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych
- Z - projektowane drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych
- L - istniejące drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
- L - projektowane drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
- D - istniejące drogi w klasie technicznej dróg dojazdowych