

**UCHWAŁA NR XVI/160/2020
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Kuźnica w mieście Jastarni.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLIX/477/2018 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 23 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni, Rada Miejska Jastarni uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) stwierdza się, że Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarni”, uchwalonego uchwałą nr XXXI/193/2005 r. Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2005 r.

2. Uchwała się Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni o pow. ok. 0,50 ha, zwaną dalej planem.

3. Obszar objęty planem obejmuje działkę nr 243 obręb ewidencyjny 0002 Kuźnica, w granicach oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1: 1000 z wrysem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni, obejmującym obszar objęty planem i jego otoczenie;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej – to jest w niniejszej uchwale i w części graficznej - to jest na Rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami od 1 do 5 oraz symbolem oznaczającym przeznaczenie terenu.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) US - teren sportu i rekreacji;
- 2) KDW - teren drogi wewnętrznej;
- 3) ZL - lasy.

4. Opis przeznaczenia terenów, dopuszczalnego zagospodarowania, wskaźników zagospodarowania terenów, zasad kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów podano w ustaleniach szczegółowych - w kartach terenów w § 12.

5. Położenie linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek, wzdłuż których występują, a w przypadku, gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy działek, poprzez odczyt wymiaru z rysunku planu w odniesieniu do osi linii.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznych, które zostały wskazane w Studium w uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarnia;
- 2) tereny górnicze;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie;
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania do określenia krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

§ 6. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.

- 1) infrastruktura techniczna: podziemne, naziemne i nadziemne urządzenia, przewody i przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, odprowadzania wód opadowych i wód roztopowych, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, teletechniczne, melioracyjne, sieci podziemne specjalnego znaczenia, usuwania odpadów, itp. - definiowane lub rozumiane zgodnie z przepisami właściwych ustaw wraz z budowlami związanymi z ich użytkowaniem;
- 2) instalacje odnawialnych źródeł energii: instalacje w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych (budowlanych);
- 4) powierzchnia zabudowy: powierzchnia działki zajęta przez altany, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu;
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, tarasów, daszków, markiz, występów dachowych, itp.;
 - c) powierzchni obiektów infrastruktury technicznej.
- 5) teren: teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało podane w karcie terenu w § 12 niniejszej uchwały, przeznaczony także pod dojazdy, miejsca postojowe, zieleń oraz inne obiekty związane z zagospodarowaniem terenu; dopuszcza się infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami podanymi w karcie terenu;
- 6) wysokość zabudowy: wysokość mierzona od projektowanego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu tego obiektu.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Zasady ochrony przyrody.

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów dotyczących parków krajobrazowych na obszarze województwa pomorskiego oraz z ustawy o ochronie przyrody.
- 2) obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt tego obszaru ani wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032, nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami.

2. Zasady ochrony walorów krajobrazowych środowiska, przyrody i warunków klimatycznych.

- 1) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenie powyższe nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów;
- 2) dla kształtowania terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych, należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi, z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem drzew i krzewów; wskaźniki powierzchni terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów podano w kartach terenów zawartych w § 12;
- 3) zaleca się realizację w ogrodzeniach przejść ekologicznych, umożliwiających migrację drobnej zwierzyny zrealizowanych w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15 cm, wykonanych w podmurówce przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m,
 - b) lub prześwitów o szerokości minimum 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

3. Zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowanie gruntami.

- 1) ustala się nakazy:
 - a) zebrania, przed zabudową terenu, wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
 - b) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych do terenu lokalizacji realizowanych obiektów budowlanych w tym realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakazy:
 - a) wprowadzania zmian w rzeźbie terenu, powodujących zmiany w ukształtowaniu terenu działek przyległych i negatywny wpływ na działki sąsiednie;
 - b) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 3) do wykonania placów postojowych, dojazdów, miejsc postojowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej (gruntowej) lub półprzepuszczalnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

- 1) planowane zagospodarowanie terenu nie może powodować trwałych zmian stosunków wodnych w obszarze objętym planem i w terenach przyległych;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.US – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, dla pozostałych terenów – nie ustala się;
- 3) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi.

- 1) zakaz lokalizowania:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego i infrastruktury technicznej;

- b) przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- c) odnawialnych źródeł energii:
 - otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów,
 - wykorzystujących energię wiatru umieszczonych na masztach i słupach (nie dotyczy urządzeń zasilających punkty oświetleniowe - latarnie);
- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu).

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach zabytkowego zespołu ruralistycznego w Kuźnicy wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr II/9213/2/79/826 z dnia 17 kwietnia 1979 r. pod nr 826, zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr DOZOAiK-6700/50/10[KP-32/10] z dnia 14 lipca 2010 r. (aktualny nr rejestru zabytków województwa pomorskiego - 960), w granicach strefy ochrony krajobrazu B-1, dla której ustala się:

- 1) elementy historycznej struktury przestrzennej, które obejmuje się ochroną:
 - a) walory krajobrazowe i ekspozycyjne terenu oraz struktury przestrzennej zabudowy;
 - b) otwarcia widokowe w kierunku Zatoki Puckiej;
 - c) sylwety zabudowy od strony wjazdów do Chałup i Jastarni;
- 2) zasady ochrony elementów dziedzictwa kulturowego: utrzymanie zasady zabudowy wolnostojącej.

2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy ochrony krajobrazu B-1 oraz projekty podziału działek w obrębie strefy należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Obszar objęty planem położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego – na całym obszarze obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych. Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu wymagają uzyskania opinii właściwego terytorialnie organu administracji morskiej.

2. Do obszaru objętego planem od strony południowo – zachodniej przylegają tereny kolejowe, stanowiące tereny zamknięte w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustanowione przez ministra właściwego do spraw transportu. Wzdłuż granicy terenów kolejowych występuje pas ograniczeń, oznaczony na rysunku planu, w którym występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących terenów i obszarów kolejowych; ponadto w strefie zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń mogących uniemożliwić, ograniczyć lub zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: na obszarze objętym planem wyznacza się teren drogi wewnętrznej 2.KDW, dla ruchu pieszego z dopuszczeniem infrastruktury technicznej.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) dla obszaru objętego planem zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się: ścieki odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się przenośne urządzenia sanitarne;
- 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe z drogi wewnętrznej, dojazdów, miejsc postojowych odprowadzać na teren działki budowlanej, teren objęty inwestycją lub inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny: bezpośrednio na powierzchnię terenu, do urządzeń podziemnych retencyjnych lub retencyjno – rozsączających lub do innych systemów magazynowania wody, do kanalizacji deszczowej; oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się wymóg zabezpieczenia odpływu wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący tereny przed erozją wodną, przed zaleganiem wód opadowych i roztopowych oraz przed ich spływem na tereny sąsiednie;
- 4) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o:
 - a) istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne;
 - b) odnawialne źródła energii o mocy do 20 KW na jednej działce budowlanej lub terenie objętym inwestycją z wykluczeniem podanych w § 7 ust.5 pkt 1 lit c;
- 5) system telekomunikacyjny i teletechniczny:
 - a) linie telekomunikacyjne i teletechniczne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przewidzianych pod drogi lub w terenach przeznaczonych pod zabudowę – w dojazdach lub wzdłuż granic działek;
 - b) części nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.
- 6) w zakresie gospodarki odpadami: ustala się gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie Jastarnia;
- 7) możliwości lokalizacji infrastruktury technicznych podano w kartach terenów zawartych w § 12.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działek: 200 m²;
- b) minimalna szerokość frontu działki: 6 m;
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego minimalny 30°, maksymalny 135°;

2. Inne zasady podziału nieruchomości według zasad podanych w kartach terenów;

3. Projekty podziału działek podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 12. Ustalenia szczegółowe

1. Karta terenu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarnia: 1.US (pow. ok 0,17 ha);

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren sportu i rekreacji – boisko sportowe i inne urządzenia sportowe; teren przeznaczony na realizację celów publicznych;
- b) dopuszcza się: budowę, przebudowę, modernizację i likwidację infrastruktury technicznej oraz lokalizację altan;
- c) wyklucza się: lokalizację budynków i wiat;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;

- b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją: 5%;
 - c) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 0,05;
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją: 50%;
 - e) zasady kształtowania zabudowy:
 - altany: wysokość do 5,00 m, dach dowolny,
 - słupy, maszty: wysokość do 9,00 m, dla słupów oświetleniowych boiska dopuszcza się wysokość dowolną;
 - inne obiekty infrastruktury technicznej: wysokość do 3,00m, dach dowolny;
- 3) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 oraz w § 9;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) ustala się zakaz zabudowy z dopuszczeniem obiektów podanych w pkt 1 lit. b;
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek budowlanych: 200 m²; dla działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej – dowolna;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogową: od ul. Helskiej w Kuźnicy poprzez przejazd kolejowy, ciąg pieszo – jezdny, drogę leśną – drogę techniczną Urzędu Morskiego, drogi leśne – w obrębie działki ewidencyjnej nr 284, oraz działkę ewidencyjną 251 (położone poza obszarem objętym planem);
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: dowolne; wskaźniki miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10 ust.2;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10 pkt 1 lit. b;
- 6) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy.

2. Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarnia: 2.KDW (pow. ok. 0,15 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren drogi wewnętrznej – dla ruchu pieszego, teren przeznaczony na realizację celów publicznych;
 - b) dopuszcza się:
 - budowę, przebudowę, modernizację i likwidację infrastruktury technicznej,
 - zieleń,
 - altany,
 - dojazd do terenu 4.ZL;
 - c) wyklucza się: lokalizację budynków i wiat;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją: 5%;

- c) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 0,05;
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją: 10%;
- e) zasady kształtowania zabudowy:
 - altany: wysokość do 5,00 m, dach dowolny,
 - słupy, maszty: wysokość do 9,00 m,
 - inne obiekty infrastruktury technicznej: wysokość do 3,00m, dach dowolny;
- 3) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 oraz w § 9;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy z dopuszczeniem obiektów podanych w pkt 1 lit. b;
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek budowlanych: 200 m²; dla działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej – dowolna;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogową: od ul. Helskiej w Kuźnicy oraz poprzez przejazd kolejowy, ciąg pieszo – jezdny, drogę leśną – drogę techniczną Urzędu Morskiego, drogi leśne – w obrębie działki ewidencyjnej nr 284, oraz działkę ewidencyjną 251 (położone poza obszarem objętym planem) i teren 1.US;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dotyczy;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10 ust.2;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z pkt 1 lit. b;
- 6) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy.

3. Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarnia: 3.ZL (pow. ok. 0,02 ha); 4.ZL (pow. ok. 0,17 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) las; zagospodarowanie zgodnie przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się: budowę, przebudowę, modernizację i likwidację infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;
 - c) wyklucza się: lokalizację innych obiektów budowlanych poza podanymi w lit. b);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - c) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) zasady kształtowania zabudowy:
 - słupy, maszty: wysokość do 9,00 m,
 - inne obiekty budowlane: wysokość do 3,00m, dach dowolny;

- 3) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 oraz w § 9;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy z dopuszczeniem obiektów podanych w pkt 1 lit. b, niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne;
 - b) minimalna powierzchnia działek – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogową: dostępność drogową: od ul. Helskiej w Kuźnicy planem oraz poprzez przejazd kolejowy, ciąg pieszo – jezdny, drogę leśną – drogę techniczną Urzędu Morskiego, drogi leśne – w obrębie działki ewidencyjnej nr 284, oraz działkę ewidencyjną 251(położone poza obszarem objętym planem) i teren 1.US; dla terenu 4.ZL dodatkowo przez teren 1.US i 2.KDW;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dotyczy;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z pkt 1 lit. b;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11;
- 6) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 14. Traci moc „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni”, uchwalona uchwałą nr XV/107/2015 Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2015 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 4435, w granicach objętych niniejszym planem.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/160/2020

Rady Miejskiej Jastarni z dnia 30 stycznia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI KUŹNICA W MIEŚCIE JASTARNI**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Jastarni rozstrzyga co następuje:

1. Projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni był do publicznego wglądu w dniach od 06.09.2019 r. do 30.09.2019 r.

Termin składania uwag podany został w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu, upłynął w dniu 15.10.2019 r.

2. W okresie udostępnienia projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu oraz w ustalonym terminie składania uwag nie złożono uwag ani wniosków do ww. dokumentów.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w
ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI KUŹNICA W MIEŚCIE JASTARNIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 806 ze zm.) Rada Miejska Jastarni rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Na terenie objętym zmianą planu występują inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy: budowa drogi wewnętrznej w terenie 2.KDW, o powierzchni ok. 0,15 ha.

3. Na terenie objętym zmianą planu występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy: sieci elektroenergetyczne, oświetlenie terenu i w razie potrzeby sieci wodociągowe i sieci kanalizacji sanitarnej.

UZASADNIENIE

A. UZASADNIENIE DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA A PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KUŹNICA W MIEŚCIE JASTARNI

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU

Zmianę planu sporządza się na podstawie uchwały nr XLIX/477/2018 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 23 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni”.

2. STAN PLANISTYCZNY

Dla obszaru objętego planem obowiązuje „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni”, uchwalona uchwałą nr XV/107/2015 Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2015 r. Obszar objęty niniejszą zmianą położony jest w terenie oznaczonym symbolem 45.ZL o przeznaczeniu: lasy. Zmianę planu sporządza się w celu wyznaczenia terenu dla realizacji dojścia i przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej do terenu boiska sportowego, oraz wydzielenia terenu istniejącego boiska, którego część znajduje się w terenie objętym planem a część poza terenem planu.

3. ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty planem obejmuje działkę nr 243 obręb 0002 Kuźnica, stanowiącą własność Gminy Jastarnia, o powierzchni 0,50 ha.

Działka obejmuje las z drzewostanem mieszanym (sosna, brzoza) w wieku 15 lat i 25 lat, zaliczony do lasów ochronnych - glebochronnych. Wzdłuż wschodniej granicy tereny prowadzi ciąg pieszy od przejścia przez teren kolejowy do plaży (wejście nr 35). Od tego ciągu prowadzi ścieżka w kierunku wschodnim do istniejącego boiska, położonego po północno - zachodniej obszarze objętego planem; niewielki fragment znajduje się w obszarze objętym planem.

Do południowej granicy terenu przylega teren kolejowy, po którym przebiega linia kolejowa Reda – Hel. Po drugiej stronie terenu kolejowego znajduje się osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. OPIS USTALEŃ PLANU

W obszarze objętym planem wydziela się teren drogi wewnętrznej (teren 2.KDW) dla ruchu pieszego (z zielenią i miejscami odpoczynku) oraz dla doprowadzenia infrastruktury technicznej do istniejącego boiska. Teren istniejącego boiska oraz teren przyległy wydziela się jako teren sportu i rekreacji (teren 1.US). Pozostały teren zachowano w użytkowaniu leśnym (tereny 3.ZL i 4.ZL).

5. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASTARNIA

1Dla obszaru gminy Jastarnia obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastarnia, zatwierdzone uchwałą nr XXXI/193/2005 r. Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2005 r.

4Obszar objęty zmianą planu położony jest w jednostce strukturalnej Kuźnica, dla której wskazano następującą funkcje:

6- dominujące: rekreacja – wypoczynek, sport,

1- uzupełniające: usługowe związane z obsługą rekreacji, mieszkalnictwo z podstawową obsługą mieszkańców, rybołówstwo.

7Zgodnie z rysunkiem Studium nr 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, teren objęty zmianą

8planu położony jest w obrębie lasów ochronnych (glebochronnych). W treści Studium lasy położone

9w obszarze miasta Jastarni zaliczono do elementów lokalnej osnowy ekologicznej.

10Dla lasów ustalono:

1 „wpasowanie” projektowanych, powierzchniowych struktur inwestycyjnych, w tym ewentualnych liniowych (infrastrukturalnych) w układ lokalnej osnowy ekologicznej, z zakazem likwidowania jej elementów i z minimalizacją naruszania jej ciągłości przestrzennej...

2oraz:

„Nie przewiduje się zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem: - terenów w określonych na rysunku planu granicach stref funkcjonalnych, na terenach przeznaczonych na cele zabudowy i ciągów komunikacyjnych oraz cele wymienione w pkt. 14.,

„Nie wyklucza się możliwości zmiany przeznaczenia niewielkich terenów leśnych na cele nieleśne wynikających z korekty granic działek, układu drogowego oraz dla niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej. Uszczegółowienie granic obszarów przeznaczonych na cele nieleśne powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego”.

11Przeznaczenie części lasu na działce nr 243 obr. Kuźnica na cele nieleśne, mieści w dopuszczeniach

12ustalonych w Studium, ponieważ obejmuje:

13- korektę granic istniejącego boiska sportowego,

14- układ drogowy – komunikacji pieszej.

15 Ponadto, las na działce nr 243 położony jest na skraju kompleksu wydmowo – leśnego, przylega do

16terenów zainwestowanych - linii kolejowej i osiedla zabudowy mieszkaniowej a z drugiej strony do

17istniejącego boiska sportowego. Struktura przestrzenna lasu nie ulega rozbiciu i jest naruszona w

18sposób minimalny.

B. UZASADNIENIE WYNIKAJĄCE Z ART. 15 UST. 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2 - 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury a także walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust.2 pkt.1 i 2)

19Wymagania w zakresie ładu przestrzennego w projekcie planu zostały zawarte w kartach terenów –

20punkt 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania.

Ustalenia te zapewniają spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych dla tej części miejscowości.

1.2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art.1. ust.2 pkt 3)

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest:

a) w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy uchwały przyjętej przez Sejmik Samorządowy Województwa Pomorskiego dotyczące parków krajobrazowych na obszarze województwa pomorskiego;

b) w granicach obszaru Natura 2000 PLH 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski. W planie przyjęto ustalenia, iż realizacja inwestycji:

- nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032,

- nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami.

Wymagania ochrony środowiska i przyrody zostały uwzględnione poprzez ustalenia zawarte w § 7 uchwały, odnoszące się do ochrony przyrody, powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego, czystości powietrza.

Dla obszaru objętego zmianą planu mają zastosowanie przepisy art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 116) – na cele nieleśne przeznacza się grunty leśne na cele boiska sportowego i drogi wewnętrznej (teren 1.US i 2.KDW) o powierzchni 0,3285 ha, na podstawie Decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego znak WBG-OGR.404.26.2019.AS z dnia 14.06.2019 r.

1.3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust.2 pkt. 4)

Obszar objęty planem położony jest w granicach zabytkowego zespołu ruralistycznego w Kuźnicy wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr II/9213/2/79/826 z dnia 17 kwietnia 1979 r. pod nr 826, zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr DOZOAIK- 6700/50/10[KP-32/10] z dnia 14 lipca 2010 r. (aktualny nr rejestru zabytków województwa pomorskiego - 960), w zasięgu strefy ochrony krajobrazu B-1. Wprowadzono ustalenia zapewniające ochronę zabytkowego zespołu.

1.4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust.2 pkt. 5)

Wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych spełniono poprzez wprowadzenie ustaleń:

- dotyczących położenia terenów w pasie ochronnym brzegu morskiego,
- wymogu zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- nakazu zebrania wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć,
- ograniczenia wykonywanie budowlanych prac ziemnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zakazu wprowadzania zmian w rzeźbie terenu, powodujących zmiany w ukształtowaniu terenu działek przyległych i negatywny wpływ na działki sąsiednie;
- nakazu przyjęcie do celów grzewczych rozwiązań niskoemisyjnych i ekologicznych,
- wymogu oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zabezpieczenie potrzeb osób niepełnosprawnych spełniono poprzez informację o wymogu zabezpieczenia na parkingach miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja ustaleń planu odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawnymi powszechnie obowiązującymi odnoszącymi się do kompleksowej ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

1.5. Wymagania wynikające z walorów ekonomicznych przestrzeni (art.1 ust.2 pkt 6)

21Obszar objęty zmianą planu stanowi własność Gminy Jastarnia. Przyjęte ustalenia mają na celu

22umożliwienie realizację boiska sportowego (położonego w sąsiedztwie) wraz z niezbędną

23infrastrukturą oraz dojścia do niego z możliwością realizacji infrastruktury technicznej, co umożliwi

24mieszkańcom czynny wypoczynek i rekreację i stanowi realizację zadań publicznych gminy.

25Tereny objęte planem nie będą przedmiotem sprzedaży.

Dla terenów objętych planem nie ustalono wysokości stawki procentowej, ponieważ:

- tereny stanowią własność Gminy: tereny 1.US i 2.KDW są przeznaczone na realizację celów publicznych, a tereny 3.ZL i 4.ZL pozostawia się w doczasowym użytkowaniu,
- tereny nie będą przedmiotem sprzedaży,
- opłata planistyczna, o której mowa w art. 36 ust.4, to opłata, stanowiąca dochód własny gminy, będąca częścią wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego i której wartość wzrosła, obliczana jest w przypadku zbycia nieruchomości,
- w przypadku terenów 1.US i 2.KDW nie wystąpią materialnoprawne przesłanki do ustalenia tej opłaty, gdyż nie nastąpi zbycie nieruchomości przez Gminę i jej pobieranie jest pozbawione uzasadnienia.

1.6. Wymagania wynikające z prawa własności (art.1 ust.2 pkt 7)

26Wymagania powyższe zostały spełnione poprzez zachowanie wprowadzenie funkcji ustalonych przez

27Gminę Jastarnia będącą właścicielem terenu.

28

291.7. Wymagania wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust.2 pkt 8)

Wymagania zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej we wszystkich terenach.

1.8. Wymagania wynikające z potrzeb interesu publicznego (art.1 ust.2 pkt 9)

30Jak w pkt. 1.5.

31

1.9. Wymagania wynikające z potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art.1 ust.2 pkt 10 i 13)

Wymagania te zostały uwzględnione poprzez ustalenie w terenie objętym zmianą planu:

- możliwości realizacji nowej infrastruktury technicznej - w tym sieci telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej – budowy, przebudowy, modernizacji, likwidacji infrastruktury istniejącej (na terenach leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów),
- uwzględnienie przy planowaniu sieci wodociągowej przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

1.10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 pkt 11 i 12).

Realizując procedurę wynikającą z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Jastarni wykonał następujące działania:

- opublikował na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w BIP obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz możliwości składania wniosków do planu do dnia 22.02.2019 r.
- zamieścił w prasie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz możliwości składania wniosków do planu do dnia 22.02.2019 r.
- opublikował na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w BIP obwieszczenia o wyłożeniu projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 6.09.2019 do 30.09.2019 r. oraz możliwości składania uwag do planu do dnia 15.10.2019 r.
- zamieścił w prasie ogłoszenia jw.

2. UWZGLĘDNIENIE INTERESU PUBLICZNEGO I PRYWATNEGO W USTALENIACH PLANU (ART. 1 UST.3).

Sposób uwzględnienia interesu publicznego opisano w pkt.1.5.

Sposób uwzględnienia interesu prywatnego – nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu, ponieważ nie występują tu tereny stanowiące własność prywatną.

3. SYTUOWANIE NOWEJ ZABUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ ŁADU PRZESTRZENNEGO, EFEKTYWNEGO GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ ORAZ WALORÓW EKONOMICZNYCH PRZESTRZENI (ART. 1 UST.4.)

3.1. Minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust.4 pkt.1 i 2).

Dojazd od terenu objętego planu odbywać się będzie poprzez tereny położone poza obszarem objętym planem -od ul. Helskiej w Kuźnicy, poprzez przejazd kolejowy, ciąg pieszo – jezdny, drogę leśną – drogę techniczną Urzędu Morskiego, drogi leśne – w obrębie działki ewidencyjnej nr 284, oraz działkę ewidencyjną 251.

W odległości ok.1,50 km od terenu objętego zmianą planu w kierunku zachodnim znajduje się przystanek kolejowy Kuźnica.

Trasa publicznych tras autobusowych przebiegają wzdłuż ul. Helskiej, do której dojeżdżenie wynosi ok. 1,00 km. Komunikacja autobusowa i kolejowa zapewniają obsługę publicznym transportem zbiorowym.

3.2. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3).

Teren jest dostępny dla pieszych i rowerzystów ścieżkami leśnymi, które umożliwiają dostęp zarówno z Kuźnicy jak i z Jastarni.

3.3. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust.4 pkt 4).

Na obszarze gminy Jastarnia nie wyznaczono granic jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141).

Tereny objęte zmianą planu stanowią w części teren zainwestowany (część terenu boiska sportowego). Zadaniem planu jest uregulowanie stanu prawnego i wyznaczenie drogi przez teren leśny, która zapewni dojazd do terenu bezpośrednio od ul. Morskiej. Po terenie drogi będą też prowadzone sieci infrastruktury technicznej. Ustalone funkcje stanowią uzupełnienie funkcji istniejących.

4. ZGODNOŚĆ PROJEKTU ZMIANY PLANU Z WYNIKAMI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (ART. 15 UST.2).

32 Burmistrz Jastarni ocenił aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

33 oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządził Analizę zmian w

34 zagospodarowaniu przestrzennym gminy wymaganych art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu

35 przestrzennym.

36 Rada Miejska Jastarni podjęła uchwałę nr XXXIII/288/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie aktualności

37 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów

38 zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jastarnia.

39 W uchwale tej, w odniesieniu do planów miejscowych stwierdzono, iż zachowują one aktualność.

40 Zalecono też, aby Burmistrz Jastarni podejmował działania w sprawie przystąpienia do sporządzenia

41 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian w przypadku istotnych

42 wniosków zgodnych z uwarunkowaniami występującymi na obszarze gminy Jastarnia.

43 Projekt „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

44 MIEJSCOWOŚCI KUŹNICA W MIEŚCIE JASTARNIA” sporządzony został w związku z potrzebą

45 realizacji celów publicznych realizowanych przez Gminę. Sporządzony projekt zmiany planu jest

46 zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy Jastarnia.

5. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE W TYM BUDŻET GMINY (ART. 15 UST.3).

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje wzrostu dochodów gminy, ponieważ tereny nie będą przedmiotem sprzedaży.

Realizacja ustaleń planu będzie wymagać realizacji inwestycji publicznych z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.