

**Uchwała nr XXXVII/276/2013
Rady Miasta Jastarni
z dnia 24 czerwca 2013r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Jurata w gminie Jastarnia**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn.zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2013 poz.594)

Rada Miasta Jastarni uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata zwany dalej planem – dla terenu ograniczonego: od zachodu – zachodnią granicą działki nr 239/6 karta mapy 31 oraz jej przedłużeniem w kierunku morza i Zatoki Puckiej, od wschodu – wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Sambora oraz jej przedłużeniem w kierunku morza i Zatoki Puckiej, od południa – linią brzegową Zatoki Puckiej, od północy linią brzegową Morza Bałtyckiego, położonego w mieście Jastarnia.

§ 2

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w §1 z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Jastarni” uchwalonego uchwałą nr XXXI/193/05 Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2005 r.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni”, zwany dalej rysunkiem planu,
- Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 4

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe przeznaczenie terenu – główną funkcję.
2. W obszarze planu występuje teren zamknięty w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. wraz z późn. zm.), którego granice określono na rysunku planu.
3. Ustala się podział obszaru objętego planem na 135 terenów o łącznej powierzchni 157,57 ha, w tym: 91 terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zieleni i plaż oznaczone symbolami cyfrowymi od 001 do 091 i symbolami literowymi:

MW	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MNU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
MU	- tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami,
U	- tereny zabudowy usługowej - z wyłączeniem hoteli i ośrodków wypoczynkowych,
UT	- tereny zabudowy usługowej – hotele, ośrodki wypoczynkowe, sanatoria,
ZP	- tereny zieleni urządzonej,
ZL	- tereny lasów i parków leśnych,
ZN	- tereny planowanego użytku ekologicznego,
PL	- tereny plaż i wydm;

30 terenów komunikacji (dróg i zaplecza komunikacji) oznaczonych symbolami cyfrowymi od 092 do 121 i symbolami literowymi:

- KDG** - tereny publicznych dróg klasy głównej,
- KDD** - tereny publicznych dróg klasy dojazdowej,
- KDX** - tereny publicznych ciągów pieszo jezdnych,
- KX** - tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych,
- KP** - tereny parkingów publicznych;

14 terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami cyfrowymi od 122 do 135 i symbolami literowymi:

- E** - elektroenergetyka,
- K** - kanalizacja,
- W** - wodociągi.

4. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **intensywność zabudowy** – określają, ustalone w kartach terenu: dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę;
- 2) **wysokość zabudowy** – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych);
- 3) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połąci do 12°;
- 4) **powierzchnia przeznaczona pod zabudowę** – powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 5) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną oraz wodą, w tym 1/2 powierzchni parkingów o nawierzchni trawiastej;
- 6) **linie zabudowy** – nie dotyczą balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych i tarasów, które nie zawężają pasa drogowego;
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu;
- 7) **zasady podziału terenów** – nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz podziałów korygujących i porządkujących;
- 8) **stawka procentowa** – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **modernizacja** - działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie;
- 10) **wielkoformatowy nośnik reklamowy** - nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 1,0 m² z wyjątkiem nośników reklamujących finansowanie inwestycji z środków Unii Europejskiej;
- 11) **stan istniejący** – stan na rok 2012; za stan istniejący uznaje się również stan projektowany wg obowiązujących decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę;
- 12) **karta terenu** – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym przedmiotowym planem są:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu;
 - 4) ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w kartach terenów.
2. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym określonych w niniejszej uchwale. Ustala się, że projekty obiektów budowlanych na obszarze objętym planem muszą każdorazowo uzyskać uzgodnienie Burmistrza Miasta Jastarni; ustalenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji.

3. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz sytuowania wielkoformatowych nośników reklamowych. Ustala się, że reklamy lokalizowane na obszarze objętym planem muszą każdorazowo uzyskać uzgodnienie Burmistrza Miasta Jastarni.
4. Ogrodzenia działek od strony frontowej – wyłącznie w formie ażurowej o transparentności min. 80% lub żywopłotów, wyraz estetyczny inspirowany modernizmem międzywojennym. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń – 1,50 m od rzędnej terenu. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
5. Ustala się zakaz budowy obiektów tymczasowych i sezonowych. Ustalenie nie dotyczy:
 - 1) obiektów tymczasowych związanych z imprezami okolicznościowymi na okres trwania imprez, lokalizowanych poza obszarem pasa technicznego brzegu morskiego; obiekty te muszą każdorazowo uzyskać uzgodnienie Burmistrza Miasta Jastarni;
 - 2) sezonowego zagospodarowania plaż zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów.
6. Dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków w zabudowie bliźniaczej, zwartej i odtworzeniowej oraz innych budynków wg ustaleń zawartych w kartach terenów.
7. Dla parasoli i markiz ustala się jako obowiązujący kolor - biel lub ekri.
8. W nowo wznoszonych budynkach ustala się:
 - 1) modernizm międzywojenny jako inspirację wyrazu architektonicznego zabudowy i form małej architektury, w tym ogrodzeń;
 - 2) stosowanie dużych przeszkleń i szlachetnych materiałów elewacyjnych np.: tynki szlachetne, blachy tytanowe, drewno;
 - 3) zakaz stosowania plastikowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz plastikowej ślusarki;
 - 4) zakaz lokalizowania na dachach i na elewacjach budynków - urządzeń klimatyzacyjnych, maszynowni, wentylatorowni - widocznych z publicznych ulic, placów i parkingów;
 - 5) zakaz budowy tarasów na dachach ostatnich kondygnacji.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach form ochrony przyrody:
 - 1) Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne, obecnie zawarte w Uchwale Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 czerwca 2011 r., Nr 66, poz. 1457);
 - 2) obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032, gdzie obowiązują przepisy odrębne; realizacja inwestycji nie może w żaden sposób pogorszyć stanu siedlisk gatunków obszarów Natura 2000; na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru.
2. Obszar objęty planem graniczy z Obszarem Natura 2000 – ustanowionym obszarem specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka” PLB220005.
3. Część obszaru objętego planem w granicach jak na rysunku planu, planuje się objąć formą ochrony przyrody – użytkiem ekologicznym „Szuwary w Juracie”.
4. Ustala się ochronę zachowawczą oraz wzmocnienie elementów osnowy ekologicznej obszaru objętego planem, którą tworzą:
 - 1) ekosystemy leśne nawydmowe - typ siedliska lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich - ochrona zachowawcza, poza terenami wewnątrz osadniczymi;
 - 2) ekosystemy nieleśne nawydmowe - typy siedlisk: inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, nadmorskie wydmy białe, nadmorskie wydmy szare - ochrona zachowawcza;
 - 3) szuwary przybrzeżne od strony Zatoki Puckiej - ochrona zachowawcza.
5. Ustala się zasady zagospodarowania pasa wydmowo-leśnego:
 - 1) urządzenie przejść na plażę, w celu zabezpieczenia obszarów mało odpornych na degradację przed skutkami żywiołowej degradacji terenu w sezonie letnim, w tym częściowe wygrodenienie przejść przez palisady, zwartą roślinność (przejścia prowadzą przez obszary skrajnie nieodporne), ogrodzenie ścieżek przecinających wał wydmy przedniej, umocnienie nawierzchni przejść, dobre oznakowanie przejść;
 - 2) „skanalizowanie” ruchu pieszego w kierunku przejść na plażę z pominięciem terenów skrajnie nieodpornych, na szczególnie wrażliwych odcinkach należy stosować drewniane pomosty na lekkich konstrukcjach;

- 3) urządzenie na obszarach leśnych na zapleczu miejscowości ścieżek spacerowych (w przebiegu ścieżek pomijać najbardziej wrażliwe fitocenozy borów nadmorskich), umocnienie podłoża (wyłącznie materiałami naturalnymi np. drewno) na odcinkach o gruntach mało spoistych.
6. Ustala się nakaz maksymalnej ochrony powierzchni biologicznie czynnej oraz istniejącego drzewostanu. W przypadku odtwarzania nasadzeń zieleni wysokiej, wymaganym gatunkiem jest sosna „helska”.
7. Ustala się obowiązek przeznaczenia części terenu działki budowlanej pomiędzy linią zabudowy a granicą pasa drogowego na cele zieleni, w ramach wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.
8. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych dróg: głównej - ul. Wojska Polskiego i dojazdowych – ul. Kasztanowa, ul. Sosnowa oraz parkingów o powierzchni powyżej 1000 m², przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
9. Zaleca się gromadzenie wód opadowych dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania do prac porządkowych, pielęgnacyjnych, nawodnienia terenów zielonych itp.
10. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
11. Zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami. Emisja hałasu związana z obsługą komunikacyjną oraz działalnością gospodarczą nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie.
12. Ustala się zakaz lokalizowania budowli urządzeń i instalacji nie związanych z funkcją terenu, mających negatywny wpływ na ochronę walorów krajobrazu kulturowego. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji pod warunkiem zastosowania formy architektonicznej lub przestrzennej pozwalającej na zachowanie walorów kulturowych miejsca.
13. W ogrodzeniach należy stosować przejścia ekologiczne w postaci otworów, umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, realizowane w formie:
 - 1) otworów o średnicy min. 15 cm, wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie mniejszych niż 5 m;
 - 2) lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.
14. Przy realizacji planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną. W granicach planu występują tereny leśne wewnątrz osadnicze, częściowo z gatunkami chronionymi (bluszcz pospolity), oznaczone na rysunku planu, gdzie wymaga się zachowania stanowisk chronionych gatunków roślin.
15. Ustala się, że ustalone przedmiotowym planem funkcje i sposób ich realizacji w terenie nie spowodują:
 - 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
 - 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych;
 - 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane;
 - 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska;
 - 5) rzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7

1. W granicach obszaru objętego planem znajduje się jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych – dom letniskowy wraz z działką o nr 83 w Juracie przy ul. Mestwina 39, nr rejestru zabytków A-1802. Zakres ochrony regulują przepisy odrębne.
2. Na rysunku planu i w kartach terenów wyróżniono budynki, które obejmuje się ochroną konserwatorską ustaleniami niniejszego planu. Dla budynków objętych ochroną konserwatorską ustala się ochronę formy i substancji zabytkowej, poprzez zachowanie zasady kompozycji architektonicznej obiektów, z dopuszczeniem ich rozbudowy wynikającej z możliwości uzasadnionych studiami krajobrazowymi w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków, jeżeli inne ustalenia planu nie stanowią inaczej. Dla formy architektonicznej ewentualnej rozbudowy budynków objętych ochroną konserwatorską ustala się wymóg nawiązania do architektury budynku chronionego z zachowaniem zdecydowanej jego dominacji i czytelności kompozycji.
3. Na obszarze objętym planem ustanowione są strefy ochrony archeologicznej. Wszystkie prace ziemne planowane na obszarze strefy ochrony archeologicznej muszą być poprzedzone wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej. Wszystkie projekty inwestycyjne na obszarze strefy

ochrony archeologicznej muszą być każdorazowo uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

4. Część obszaru objętego planem w granicach jak na rysunku planu obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej, w granicach której ustala się:
 - 1) wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;
 - 2) nakaz stosowania dachów płaskich;
 - 3) nakaz zachowania podziałów parcelacyjnych;
 - 4) nakaz utrzymania skali i charakteru zabudowy oraz stosowanie tradycyjnych dla Juraty materiałów budowlanych i tradycyjnej kolorystyki;
 - 5) zakres ochrony budynków objętych ochroną konserwatorską wg ustaleń zawartych w ust. 2;
 - 6) nakaz maksymalnej ochrony drzewostanu.

Rozdział 5 **Szczególne warunki zagospodarowania terenów**

§ 8

1. Część obszaru objętego planem, w granicach jak na rysunku planu, położona jest w pasie technicznym brzegu morskiego, którego granice ustanowione zostały Zarządzeniem Nr 6 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 08.03.2005 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Miasta i Gminy Jastarnia (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2005 r. Nr 30, poz. 602). Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
2. Część obszaru objętego planem (poza pasem technicznym brzegu morskiego) położona jest w pasie ochronnym brzegu morskiego (zgodnie z Zarządzeniem Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 18.04.2005 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Miasta i Gminy Jastarnia (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2005 r. Nr 51, poz. 997). Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
3. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne pas techniczny brzegu morskiego jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie którego zabrania się:
 - 1) wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe; organem właściwym do wydania decyzji zwalniającej z tych zakazów w zakresie pasa technicznego jest dyrektor właściwego urzędu morskiego;
 - 2) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków technicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania; organem właściwym do wydania decyzji zwalniającej z tych zakazów jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej.
4. Obszar objęty planem jest zagrożony powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych.
5. Ustala się wymóg stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m. oraz przed powodzią morską do rzędnej +2,50 m n.p.m. Dla działek niezabudowanych ustala się maksymalny poziom nasypu gruntu do rzędnej: +2,10 m n.p.m. Dla działek o rzędnej powyżej +2,10 m n.p.m. ustala się zakaz podwyższania poziomu terenu. Poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu.
6. Dla obszaru objętego planem ustala się poziom bezpieczeństwa zaplecza przed działaniem morza: 200 (poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 200 lat).
7. Dokumentacje techniczne projektowanych obiektów należy każdorazowo uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie oraz z Komendantem Punktu Bazowania Hel.
8. Do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne.
9. Zapewnić dla ludności z obszaru objętego planem źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach, co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw. Zapewnić słyszalność syreny alarmowej.

Rozdział 6 **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 9

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:
 - 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym w oparciu o istniejącą drogę

- główną (ul. Wojska Polskiego - droga wojewódzka nr 216);
- 2) wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) minimum 1 mp / 1 mieszkanie,
 - b) minimum 1 mp / 1 pokój hotelowy (pensjonatowy),
 - c) minimum 1 mp/ 1 obiekt usług innych niż hotelowe (pensjonatowe);
 - 3) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
 - 4) w obszarze planu dopuszcza się realizację jedno poziomowych parkingów podziemnych pod warunkiem posadowienia posadzki parkingu powyżej poziomu wód gruntowych lub zastosowania zabezpieczeń chroniących sąsiadującą zielenią wysoką.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
 - 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących sieci;
 - 3) rezerwuje się teren pod budowę ujęcia wody na obszarze oznaczonym 070.ZP.
 3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych - systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
 - 2) planuje się rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków;
 - 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących sieci.
 4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) adaptuje się istniejącą kanalizację deszczową w terenie objętym planem;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z ulic Wojska Polskiego, Sosnowej i Kasztanowej po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych do projektowanego terenu filtracyjno - ewaporacyjnego odbioru wód opadowych w granicach terenu 083.ZL na zasadach określonych przez zarządzającego siecią; odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu na terenie posesji;
 - 3) wody opadowe z parkingów o powierzchni powyżej 1000 m² należy odprowadzić do odbiornika po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych;
 - 4) dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących sieci.
 5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe;
 - 2) w obiektach nowo realizowanych i modernizowanych zabrania się stosowania kopalnych paliw stałych; w obiektach istniejących należy stosowanie tych paliw sukcesywnie ograniczać, aż do całkowitej ich eliminacji;
 6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) adaptuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;
 - 2) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilają liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym;
 - 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących sieci;
 - 4) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
 7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) planuje się budowę gazociągu dosyłowego średniego ciśnienia z Jastarni oraz gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia;
 - 2) po zrealizowaniu gazociągu dosyłowego i sieci rozdzielczej - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią, do czasu realizacji sieci – poprzez gaz bezprzewodowy.
 8. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) wprowadza się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych; ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne;
 - 2) ustala się zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych w terenie objętym opracowaniem.

Rozdział 7

Zasady tymczasowego zagospodarowania

§ 10

1. Zakazuje się budowy obiektów tymczasowych i sezonowych. Ustalenie nie dotyczy:
 - 1) obiektów tymczasowych związanych z imprezami okolicznościowymi na okres trwania imprez, lokalizowanych poza obszarem pasa technicznego brzegu morskiego; obiekty te muszą każdorazowo uzyskać zgodnienie Burmistrza Miasta Jastarni;
 - 2) sezonowego zagospodarowania plaż zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów.

2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 8

Ustalenia szczegółowe – karty terenów

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla 135 terenów, o których mowa w §4, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zawarte w 26 kartach terenu, są następujące:

KARTA TERENU nr 1			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni			
1. Symbol	001. MW 002. MW 003. MW 004. MW	2. Powierzchnia	001. MW – 2,08 ha 002. MW – 0,25 ha 003. MW – 0,58 ha 004. MW – 0,21 ha
3. Przeznaczenie terenu			
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.			
5.2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.			
5.3. W zasięgu terenów występuje zieleń urządzonej przyziębota, zieleń semileśna i ruderalna; wymagana pielęgnacja i maksymalna ochrona drzewostanu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem gatunków rodzimych – preferowana sosna „helska”.			
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.			
5.5. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
Nie dotyczy.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się.			
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.			
7.5. Zieleń: dopuszcza się.			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy:			
dla terenu 001. MW nieprzekraczalne - jak w stanie istniejącym; obowiązuje zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków,			
dla terenu 002. MW nieprzekraczalne - od strony ul. Ratibora 6 m od linii rozgraniczającej, od strony ul. Wojska Polskiego zgodnie z istniejącą linią zabudowy, od strony lasu (teren 074. ZL) zgodnie z przepisami odrębnymi,			
dla terenu 003. MW nieprzekraczalne - jak w stanie istniejącym; obowiązuje zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków,			
dla terenu 004. MW nieprzekraczalne - jak w stanie istniejącym; obowiązuje zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków,			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:			
dla terenu 001. MW jak w stanie istniejącym; obowiązuje zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków,			
dla terenu 002. MW dla działki 8/43 jak w stanie istniejącym; obowiązuje zakaz rozbudowy budynku, dla działki 8/63 - 25%,			
dla terenu 003. MW jak w stanie istniejącym; obowiązuje zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków,			
dla terenu 004. MW jak w stanie istniejącym; obowiązuje zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków.			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej.			
8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.			
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.			
8.6. Wysokość zabudowy: dla terenów 001. MW, 003. MW, 004. MW: jak w stanie istniejącym, dla terenu 002. MW: dla działki 8/43 - jak w stanie istniejącym, dla działki 8/63 – nie wyżej niż budynek na działce 8/43.			
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.			
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dla terenów 001. MW, 003. MW, 004. MW: jak w stanie istniejącym, dla terenu 002. MW: dla działki 8/43 - jak w stanie istniejącym, dla działki 8/63 – jak budynku na działce 8/43.			
8.9. Kąt nachylenia połączy dachowej: dla terenów 001. MW, 003. MW, 004. MW: jak w stanie istniejącym, dla terenu 002. MW: dla działki 8/43 - jak w stanie istniejącym, dla działki 8/63 – jak budynku na działce 8/43.			
8.10. Inne warunki: nie ustala się.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
9.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.			
9.2. Tereny położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.			
9.3. Tereny zagrożone powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.			
10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: nie ustala się.			
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się.			
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.			
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.			
10.6. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			

11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 001. MW z ul. Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216 oraz z ul. Ratibora, dla terenu 002. MW z ul. Ratibora, dla terenu 003. MW z ul. Ratibora, dla terenu 004. MW z ul. Ratibora,
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 9 ust. 1.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: poprzez gaz bezprzewodowy, docelowo z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie posesji.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Zgodnie z § 10 uchwały.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
14.3. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
14.4. Dopuszcza się wydzielenia terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.
14.5. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
15. Stawka procentowa
30%.

KARTA TERENU nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol	005. MNU 006. MNU 007. MNU	008. MNU 009. MNU	2. Powierzchnia	005. MNU – 1,52 ha 006. MNU – 0,15 ha 007. MNU – 0,96 ha	008. MNU – 1,90 ha 009. MNU – 0,69 ha
------------------	---	------------------------------------	------------------------	---	--

3. Przeznaczenie terenu

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; zakres dopuszczalnych usług: gastronomia, pensjonaty, lecznictwo uzdrowiskowe i specjalistyczne.
2. Dla nowych budynków dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodziną i funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej; dla terenu 008. MU, na działce nr 65 wymagane usługi z zakresu gastronomii w parterze nowej zabudowy na całej szerokości elewacji od strony ul. Międzyzmorze.
3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej.
4. Dla działek 59, 58 i 57 dopuszcza się funkcję budynku apartamentowego (apartamenty wczasowe).

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.
2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.
3. W zasięgu terenów występuje zieleń urządzona przyobiektowa, zieleń semileśna i ruderalna; wymagana pielęgnacja i maksymalna ochrona drzewostanu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem gatunków rodzimych – preferowana sosna „helska”.
4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
5. W granicach terenu 009. MNU występują tereny leśne wewnątrz osadnicze, częściowo z gatunkami chronionymi; wymagana inwentaryzacja zieleni i zachowanie stanowisk chronionych roślin.
6. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Teren 008. MNU położony jest w zasięgu ustalonej planem strefy ochrony konserwatorskiej; zasady ochrony wg ustaleń zawartych w § 7.
2. W granicach terenu 008. MNU występują budynki objęte ochroną konserwatorską:
 - budynek letniskowy przy ul. Międzyzmorze 13,
 - budynek letniskowy przy ul. Mestwina 29,
 - budynek letniskowy przy ul. Mestwina 33,
 - budynek letniskowy przy ul. Ratibora 20,
 - budynek letniskowy przy ul. Ratibora 22,
 - budynek letniskowy przy ul. Ratibora 24,
 - budynek letniskowy przy ul. Ratibora 26,
 - budynek letniskowy przy ul. Ratibora 30,
 - budynek letniskowy przy ul. Ratibora 32,
 - budynek letniskowy przy ul. Świętopelka 14.
Zasady ochrony wg ustaleń zawartych w § 7.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz stosowania nośników reklamowych wielkoformatowych. Ustala się zakaz sytuowania reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, ich parcelach i ogrodzeniach. Dopuszcza się szyldy związane z prowadzoną działalnością o powierzchni do 0.3 m².
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
dla terenu **005. MNU** 20%,
dla terenu **006. MNU** jak w stanie istniejącym,
dla terenu **007. MNU** 15%,
dla terenu **008. MNU** 20%, dla działek zabudowanych, gdzie procent zabudowy przekracza 20%: maksymalnie - jak w stanie istniejącym,
dla terenu **009. MNU** 25% pod warunkiem zachowania stanowisk chronionych roślin, jak w pkt 5.5. niniejszej karty terenu, na działkach 60, 61 i 65 - jak w stanie istniejącym.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej.
- 8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.
- 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.
- 8.6. Wysokość zabudowy:
dla terenu **005. MNU** do 7,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych); dla działki 77/4 dopuszcza się zachowanie trzeciej kondygnacji na części budynku w istniejącym obrysie z możliwością zastosowania dachu płaskiego,
dla terenu **006. MNU** do 10,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji),
dla terenu **007. MNU** do 7,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
dla terenu **008. MNU** do 7,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych), dla budynków objętych ochroną konserwatorską - jak w stanie istniejącym,
dla terenu **009. MNU** do 10,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji).
- 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie.
- 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: dachy płaskie.
- 8.10. Inne warunki: wyraz architektoniczny zabudowy inspirowany modernizmem międzywojennym, dla terenu 08. MU architekturą sąsiadującej zabudowy historycznej.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
- 9.2. Tereny 005. MNU i 007. MNU położone są w granicach pasa technicznego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.3. Tereny 006. MNU, 008. MNU i 009. MNU położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.4. Tereny zagrożone powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; tereny 005. MNU i 007. MNU położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: nie ustala się.
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się.
- 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 10.6. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogową:
dla terenu **005. MNU** z ul. Mestwina,
dla terenu **006. MNU** z ul. Sosnowej,
dla terenu **007. MNU** z ul. Mestwina,
dla terenu **008. MNU** z ulic Ratibora, Mestwina i Świętopelka, dla działek 64/1, 64/2 i 66/1 z ul. Mestwina poprzez teren 065. ZP,
dla terenu **009. MNU** z ul. Mestwina.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 9 ust 1.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: poprzez gaz bezprzewodowy, docelowo z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłne.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie posesji.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Zgodnie z § 10 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
- 14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
- 14.3. Dopuszcza się wydzielenia terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.
- 14.4. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
- 14.5. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

30%.

KARTA TERENU nr 3

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol	010. MU	020. MU	2. Powierzchnia	010. MU – 1,03 ha	020. MU – 0,36 ha
	011. MU	021. MU		011. MU – 0,49 ha	021. MU – 0,25 ha
	012. MU	022. MU		012. MU – 0,32 ha	022. MU – 0,13 ha
	013. MU	023. MU		013. MU – 1,26 ha	023. MU – 0,04 ha
	014. MU	024. MU		014. MU – 1,58 ha	024. MU – 0,23 ha
	015. MU	025. MU		015. MU – 0,11 ha	025. MU – 1,96 ha
	016. MU	026. MU		016. MU – 0,27 ha	026. MU – 0,32 ha
	017. MU	027. MU		017. MU – 0,18 ha	027. MU – 0,62 ha
	018. MU	028. MU		018. MU – 0,34 ha	028. MU – 0,58 ha
	019. MU			019. MU – 0,12 ha	

3. Przeznaczenie terenu

- 3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami; zakres dopuszczalnych usług: gastronomia, pensjonaty, lecznictwo uzdrowiskowe i specjalistyczne; zakaz przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej w wielorodzinną, przekształcania istniejącej funkcji usługowej w funkcję mieszkaniową oraz budowy nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; wielkość funkcji usługowej do 100% powierzchni użytkowej budynku.
- 3.2. Dla działki nr 82 w granicach terenu 011. MU dopuszcza się nową zabudowę wielorodzinną.
- 3.3. Dla nowych budynków dopuszcza się funkcję usługową i mieszkaniową jednorodziną do 100% powierzchni użytkowej.
- 3.4. Dla nowych budynków przy ul. Międzyzmorze wymagane usługi z zakresu gastronomii w parterze nowej zabudowy na całej szerokości elewacji od strony ulicy.
- 3.5. Dopuszcza się nową zabudowę wielorodzinną na terenach: 014. MU, działka nr 46 (ul. Ratibora 33), 016. MU, działki nr 6/1 i 6/2 (ul. Wojska Polskiego 27), 027. MU, na działkach 62/2 i 61/5 - pod warunkiem lokalizacji usług z zakresu gastronomii w parterze zabudowy na całej szerokości elewacji od strony ul. Międzyzmorze.
- 3.6. Na terenie 025. MU ustala się zakaz zabudowy na działce 72/1 z uwagi na występujące zadrzewienia i ukształtowanie terenu.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określonych w uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.3. W zasięgu terenów występuje zieleń urządzona przyobiektowa, zieleń semileśna i ruderalna; wymagana pielęgnacja i maksymalna ochrona drzewostanu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem gatunków rodzimych – preferowana sosna „helska”.
- 5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
- 5.5. W granicach terenów: 013. MU (działka 30) i 014. MU (działka 33/2) występują tereny leśne wewnątrz osadnicze, częściowo z gatunkami chronionymi; wymagana inwentaryzacja zieleni i zachowanie stanowisk chronionych roślin.
- 5.6. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 6.1. Teren 011. MU i części terenów: 013. MU i 014. MU w zasięgu jak na rysunku planu położone są w zasięgu ustalonej planem strefy ochrony konserwatorskiej; zasady ochrony wg ustaleń zawartych w § 7.
- 6.2. W granicach terenu 011. MU znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych – dom letniskowy wraz z działką o nr 83 w Juracie przy ul. Mestwina 39, nr rejestru zabytków A-1802, obowiązują przepisy odrębne.
- 6.3. W granicach terenów 010. MU, 011. MU, 013. MU, 014. MU, 026. MU występują budynki objęte ochroną konserwatorską:
- w granicach terenu 010. MU: budynki letniskowe przy ul. Mestwina 62, 66,
 - w granicach terenu 011. MU: budynek letniskowy przy ul. Ratibora 36,
 - w granicach terenu 013. MU: budynek letniskowy przy ul. Świętopełka 13 (tzw. „Kossakówka”),
 - w granicach terenu 014. MU: budynek letniskowy przy ul. Ratibora 41,
 - w granicach terenu 026. MU: budynki letniskowe przy ul. Mestwina 26 i przy ul. Kasztanowej 12
- Zasady ochrony wg ustaleń zawartych w § 7.
- 6.4. W granicach terenu 027. MU znajduje się przekształcony obiekt historyczny, który obejmuje się ochroną w zakresie usytuowania i charakteru architektury: budynek mieszkalny przy ul. Kasztanowej 9 – willa „Tamara”.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz stosowania nośników reklamowych wielkoformatowych i wolnostojących.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: wg rysunku planu
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- | | |
|---------------------------|---|
| dla terenu 010. MU | 20%, |
| dla terenu 011. MU | dla działki nr 82 - 25%, dla pozostałego obszaru – jak w stanie istniejącym, |
| dla terenu 012. MU | jak w stanie istniejącym, |
| dla terenu 013. MU | 20%, |
| dla terenu 014. MU | - dla działek przy ul. Ratibora i Świętopełka: 20%, dla działki 33/2 pod warunkiem zachowania stanowisk chronionych roślin, jak w pkt 5.5. niniejszej karty terenu,
- dla działki nr 40 - 29%, dla pozostałego obszaru – jak w stanie istniejącym, |
| dla terenu 015. MU | jak w stanie istniejącym, |
| dla terenu 016. MU | dla działek 6/1 i 6/2 – 40%, dla pozostałego obszaru – 25%, |
| dla terenu 017. MU | jak w stanie istniejącym, |
| dla terenu 018. MU | jak w stanie istniejącym, |
| dla terenu 019. MU | 20%, |
| dla terenu 020. MU | jak w stanie istniejącym, |
| dla terenu 021. MU | jak w stanie istniejącym, |
| dla terenu 022. MU | dla działek 2/7, 2/8, 2/9, 2/10 – wg linii zabudowy, na pozostałym obszarze – 30%, |
| dla terenu 023. MU | wg linii zabudowy, |
| dla terenu 024. MU | 20%, |
| dla terenu 025. MU | 20%, |
| dla terenu 026. MU | 20%, |
| dla terenu 027. MU | dla działki 60 wg linii zabudowy, dla działek 62/2 i 61/5 – 20%, dla pozostałego obszaru – jak w stanie istniejącym, |
| dla terenu 028. MU | dla działki nr 4 – 12%, dla działki nr 3 – 20%. |
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej; dla działki nr 82 w granicach terenu 011. MU: 50% powierzchni działki budowlanej, dla terenu 022. MU: 45% powierzchni działki budowlanej.
- 8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.
- 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.
- 8.6. Wysokość zabudowy:
- | | |
|---------------------------|--|
| dla terenu 010. MU | do 7,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych), dla działki nr 99 do wysokości istniejącego budynku na działce nr 100, dla budynków objętych ochroną konserwatorską - jak w stanie istniejącym, |
| dla terenu 011. MU | dla działki nr 82 - do 12,6 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji), dla działek 81/1 i 84 - jak w stanie istniejącym, |
| dla terenu 012. MU | jak w stanie istniejącym, |
| dla terenu 013. MU | dla działki nr 30 - do 10,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji), dla pozostałego obszaru – jak w stanie istniejącym, |

- dla terenu **014. MU** - dla ul. Ratibora i Świętopełka - do 7,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
- dla budynku objętego ochroną konserwatorską - jak w stanie istniejącym,
- dla działek przy ul. Wojska Polskiego: nr 40, 32/1 i 32/2 do 10,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji), dla pozostałych działek - jak w stanie istniejącym,
- dla terenu **015. MU** jak w stanie istniejącym,
dla terenu **016. MU** dla działki 6/1 - bez zabudowy, dla działki 6/2 - do 14,0 m (do 3 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 4 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji), dla pozostałego obszaru - do 10,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji),
- dla terenu **017. MU** jak w stanie istniejącym,
dla terenu **018. MU** jak w stanie istniejącym,
dla terenu **019. MU** do 7,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
dla terenu **020. MU** jak w stanie istniejącym,
dla terenu **021. MU** jak w stanie istniejącym,
dla terenu **022. MU** jak budynków na działkach 2/7 i 2/8 (do 3 kondygnacji, w tym poddasze),
dla terenu **023. MU** do 7,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
dla terenu **024. MU** do 7,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
dla terenu **025. MU** do 7,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych); dla działki nr 74 dopuszcza się podniesienie terenu (jako odniesienia do ustalenia wysokości zabudowy) o nie więcej niż 1,5 m,
dla terenu **026. MU** do 7,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych), dla budynków objętych ochroną konserwatorską - jak w stanie istniejącym,
dla terenu **027. MU** do 10,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji),
dla terenu **028. MU** do 10,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 70% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji).

8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca, na terenie 022. MU - szeregowa i wolnostojąca, na terenie 023. MU - bliźniacza.

8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie, na terenie 022. MU dwuspadowe lub wielospadowe - pokrycie dachu: dachówka. Dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachów.

8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: dachy płaskie, na terenie 022. MU - 30° - 45°. Dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci.

8.10 Inne warunki:

- wyraz architektoniczny zabudowy inspirowany modernizmem międzywojennym; ustalenie nie dotyczy terenu 022. MU.

- na terenach zabudowy bliźniaczej i szeregowej dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki,

- na terenie 013. MU, przy ul. Świętopełka 13 (dz. 29) przewidzieć element małej architektury (np. tablica pamiątkowa, płaskorzeźba) upamiętniający byłego właściciela, malarza Wojciecha Kossaka.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.

9.2. Tereny 010. MU, 012. MU oraz części terenów 025. MU i 026. MU określone na rysunku planu położone są w granicach pasa technicznego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

9.3. Pozostałe tereny objęte niniejszą kartą terenów położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

9.4. Tereny zagrożone powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowych; tereny 010. MU, 012. MU oraz części terenów 025. MU i 026. MU w granicach pasa technicznego brzegu morskiego położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

9.5. Tereny 021. MU i 022. MU położone są w sąsiedztwie linii kolejowej. Do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: nie ustala się.

10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się.

10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

10.6. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

11.1. Dostępność drogową:

dla terenu **010. MU** z ul. Mestwina,

dla terenu **011. MU** z ulic: Mestwina, Świętopełka, Ratibora,

dla terenu **012. MU** z ul. Mestwina,

dla terenu **013. MU** z ulic: Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216, Ratibora i Świętopełka,

dla terenu **014. MU** z ulic: Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216, Ratibora i Świętopełka,

dla terenu **015. MU** z ul. Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,

dla terenu **016. MU** z ulic: Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216 i ulicy bez nazwy (108. KDX),

dla terenu **017. MU** z ul. Świętopełka,

dla terenu **018. MU** z ul. Świętopełka,

dla terenu **019. MU** z ul. Świętopełka,

dla terenu **020. MU** z ulicy bez nazwy (109. KDX),

dla terenu **021. MU** z ul. Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,

dla terenu **022. MU** z ulicy bez nazwy (110. KDX) poprzez teren zamknięty,

dla terenu **023. MU** z ul. Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,

dla terenu **024. MU** z ul. Mestwina,

dla terenu **025. MU** z ul. Mestwina, dla działki nr 69/1 z ul. Gołębiewskiego,

dla terenu **026. MU** z ulic: Mestwina i Kasztanowej, dla działki 81/1, z ul. Mestwina poprzez teren 061. ZP,

dla terenu **027. MU** z ulic: Mestwina, Kasztanowej i Ratibora, dla działek 61/3 i 61/5 z ul. Ratibora poprzez teren 063. ZP,

dla terenu **028. MU** z ul. Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216, dla działki nr 3 poprzez teren leśny 075. ZL.

11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 9, ust. 1.

11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

11.4. Zaopatrzenie w gaz: poprzez gaz bezprzewodowy, docelowo z sieci gazowej.

11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.

11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie posesji.

11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zgodnie z § 10 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.

14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.

14.3. Dopuszcza się wydzielenia terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.

14.4. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14.5. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

30%.

KARTA TERENU nr 4**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni**

1. Symbol	029. U	2. Powierzchnia	029. U – 0,07 ha
------------------	---------------	------------------------	-------------------------

3. Przeznaczenie terenu

Teren zabudowy usługowej; zakres dopuszczalnych usług: handel, gastronomia, informacja turystyczna, lecznictwo uzdrowiskowe i specjalistyczne.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Teren położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.2. Teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.3. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Obiekty małej architektury: nie dopuszcza się.

7.2. Nośniki reklamowe: zakaz stosowania nośników reklamowych wielkoformatowych.

7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.

7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: bez zmian.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.

8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.

8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.6. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.

8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.

8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dach płaski.

8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się – wymagane dachy płaskie.

8.10. Inne warunki: wyraz architektoniczny zabudowy inspirowany modernizmem międzywojennym.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. Teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.

9.2. Teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

9.3. Teren zagrożony powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.

10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: zakaz podziału.

10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.

10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

10.6. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

11.1. Dostępność drogowa: z ulic Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216 i Sosnowej poprzez teren 072. ZP.

11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się.

11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

11.4. Zaopatrzenie w gaz: poprzez gaz bezprzewodowy, docelowo z sieci gazowej.

11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.

11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie posesji.

11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zgodnie z § 10 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.

14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.

14.3. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14.4. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

30%.

KARTA TERENU nr 5

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol 030. U 2. Powierzchnia 030. U – 0,14 ha

3. Przeznaczenie terenu

Terren zabudowy usługowej; zakres dopuszczalnych usług: usługi z zakresu oświaty.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.2. Teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.3. W zasięgu terenu występuje zieleń urządzona przyobiektowa, zieleń semileśna i ruderalna; wymagana pielęgnacja i maksymalna ochrona drzewostanu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem gatunków rodzimych – preferowana sosna „helska”.
- 5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
- 5.5. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz stosowania nośników reklamowych wielkoformatowych.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: bez zmian.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: bez zmian.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.
- 8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.
- 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.
- 8.6. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.
- 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dach płaski.
- 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się – wymagane dachy płaskie.
- 8.10. Inne warunki:
- wyraz architektoniczny zabudowy inspirowany modernizmem międzywojennym.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
- 9.2. Teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.3. Teren zagrożony powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: zakaz podziału.
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.
- 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 10.6. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogową: z ul. Sosnowej.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: poprzez gaz bezprzewodowy, docelowo z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie posesji.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zgodnie z § 10 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
- 14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
- 14.3. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
- 14.4. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

30%.

KARTA TERENU nr 6

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol 031. U 2. Powierzchnia 031. U – 0,12 ha

3. Przeznaczenie terenu

Terren zabudowy usługowej; zakres dopuszczalnych usług: posterunek policji.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.2. Teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem gatunków rodzimych – preferowana sosna „helska”.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz stosowania nośników reklamowych wielkoformatowych.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 27%.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej.
- 8.4. Intensywność zabudowy: określa ją ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.
- 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.
- 8.6. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.
- 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dach płaski.
- 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się – wymagane dachy płaskie.
- 8.10. Inne warunki:
- wyraz architektoniczny zabudowy inspirowany modernizmem międzywojennym.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
- 9.2. Teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.3. Teren zagrożony powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: zakaz podziału.
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.
- 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 10.6. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogową: z ul. Ratibora.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: poprzez gaz bezprzewodowy, docelowo z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie posesji.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zgodnie z § 10 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
- 14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
- 14.3. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
- 14.4. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

30%.

KARTA TERENU nr 7

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol	032. U	2. Powierzchnia	032. U – 0,08 ha
-----------	--------	-----------------	------------------

3. Przeznaczenie terenu

Teren zabudowy usługowej; zakres dopuszczalnych usług: gastronomia, pensjonat, lecznictwo uzdrowiskowe i specjalistyczne; dopuszcza się jako towarzyszącą funkcję mieszkaniową jednorodziną; wielkość funkcji usługowej do 100% powierzchni użytkowej budynku.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.2. Teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem gatunków rodzimych – preferowana sosna „helska”.
- 5.4. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz stosowania nośników reklamowych wielkoformatowych.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej.
- 8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.
- 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.
- 8.6. Wysokość zabudowy: do 10,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji).
- 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dach płaski.
- 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się – wymagane dachy płaskie.
- 8.10. Inne warunki:
- wyraz architektoniczny zabudowy inspirowany modernizmem międzywojennym.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
- 9.2. Teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.3. Teren zagrożony powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: zakaz podziału.
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.
- 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 10.6. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa: z ulicy Świętopełka.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 9, ust. 1.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: poprzez gaz bezprzewodowy, docelowo z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie posesji.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zgodnie z § 10 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
- 14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
- 14.3. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
- 14.4. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

30%.

KARTA TERENU nr 8

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol 033. U 2. Powierzchnia 033. U – 0,51 ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren zabudowy usługowej; zakres dopuszczalnych usług: usługi z zakresu kultury - amfiteatr z towarzyszącym parkiem leśnym, wieża widokowa.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.2. Teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.3. W zasięgu terenu występuje zieleń leśna; wymagana pielęgnacja i maksymalna ochrona drzewostanu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem gatunków rodzimych – preferowana sosna „helska”.
- 5.4. Realizacja amfiteatru wymaga ochrony rzeźby terenu, drzewostanu i roślin objętych ochroną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz stosowania nośników reklamowych wielkoformatowych.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: nie ustala się.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się.
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki budowlanej.
8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.6. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne; wysokość wieży widokowej bez zmian.
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się.
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się.
8.10 Inne warunki: nie ustala się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
9.2. Teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
9.3. Teren zagrożony powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: zakaz podziału.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
10.6. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogową: z ul. Świętopełka.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 9, ust. 1.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: poprzez gaz bezprzewodowy, docelowo z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie posesji.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Zgodnie z § 10 uchwały.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
14.3. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.4. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
15. Stawka procentowa
30%.

KARTA TERENU nr 9			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni			
1. Symbol	034. U	2. Powierzchnia	034. U – 0,03 ha
3. Przeznaczenie terenu			
Teren zabudowy usługowej; zakres dopuszczalnych usług: sztalet publiczny.			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
5.1. Teren położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.			
5.2. Teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
Nie dotyczy.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz stosowania nośników reklamowych wielkoformatowych.			
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.			
7.5. Zieleń: dopuszcza się.			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: bez zmian.			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: bez zmian.			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej.			
8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.			
8.5. Szerokość elewacji: bez zmian.			
8.6. Wysokość zabudowy: bez zmian.			
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.			
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dach płaski.			
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się – wymagane dachy płaskie.			
8.10 Inne warunki: - wyraz architektoniczny zabudowy inspirowany modernizmem międzywojennym.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			

- 9.1. Teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
- 9.2. Teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.3. Teren zagrożony powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku śpiężeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: podział zgodny z liniami rozgraniczającymi.
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.
- 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 10.5. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa: z ul. Międzyzmorze na warunkach określonych przez Burmistrza Miasta Jastarni.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji parkingów.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: poprzez gaz bezprzewodowy, docelowo z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie posesji.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zgodnie z § 10 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
- 14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
- 14.3. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
- 14.4. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

30%.

KARTA TERENU nr 10

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol 035. U **2. Powierzchnia** 035. U – 0,05 ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren zabudowy usługowej - integralny element kompleksu hotelowego „Bryza”; zakres dopuszczalnych usług: gastronomia, sala konferencyjna.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.2. Teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz stosowania nośników reklamowych wielkoformatowych.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: do czasu zabudowy docelowej dopuszcza się obiekt sezonowej gastronomii.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: nieprzekraczalne od linii rozgraniczającej ul. Międzyzmorze -4,0 m; od terenu lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25% dla budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych, 80% dla sali konferencyjnej o jednej kondygnacji nadziemnej.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej.
- 8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.
- 8.5. Szerokość elewacji: nie ustala się.
- 8.6. Wysokość zabudowy: do 7,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych).
- 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dach płaski.
- 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się – wymagane dachy płaskie.
- 8.10 Inne warunki:
- wyraz architektoniczny zabudowy inspirowany modernizmem międzywojennym.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
- 9.2. Teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.3. Teren zagrożony powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku śpiężeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: zakaz podziału.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
10.6. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogową: z ul. Międzyzmorze na warunkach określonych przez Burmistrza Miasta Jastarni.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji parkingów.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: poprzez gaz bezprzewodowy, docelowo z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie posesji.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Zgodnie z § 10 uchwały.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
14.3. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
15. Stawka procentowa
30%.

KARTA TERENU nr 11					
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni					
1. Symbol	036. U	038. U	2. Powierzchnia	036. U – 0,05 ha	038. U – 0,13 ha
	037. U			037. U – 0,04 ha	
3. Przeznaczenie terenu					
Tereny zabudowy usługowej; zakres dopuszczalnych usług: dla terenu 036. U - handel, gastronomia, lecznictwo oraz usługi dla mieszkańców jako funkcje towarzyszące; dla terenów 037. U i 038. U - gastronomia, pensjonaty, lecznictwo oraz usługi dla mieszkańców jako funkcje towarzyszące, dla terenu 036. U - handel, gastronomia, lecznictwo oraz usługi dla mieszkańców jako funkcje towarzyszące.					
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego					
Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.					
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego					
5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.					
5.2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.					
5.3. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.					
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
Nie dotyczy.					
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych					
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.					
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz stosowania nośników reklamowych wielkoformatowych.					
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.					
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.					
7.5. Zieleń: dopuszcza się.					
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, od strony terenu zamkniętego zgodnie z przepisami odrębnymi.					
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla terenów 036. U i 037. U – zgodnie z liniami zabudowy, dla terenu 038. U – 25%.					
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: dla terenów 036. U i 037. U – 5% powierzchni działki budowlanej, dla terenu 038. U – 60% powierzchni działki budowlanej.					
8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.					
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.					
8.6. Wysokość zabudowy: dla terenów 036. U i 037. U – do 7,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych), dla terenu 038. U - do 10,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji).					
8.7. Formy zabudowy: zwarta, dla terenu 038. U - wolnostojąca.					
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie.					
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się – wymagane dachy płaskie.					
8.10 Inne warunki: - wyraz architektoniczny zabudowy inspirowany modernizmem międzywojennym, - na terenach zabudowy zwartej dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki.					
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych					
9.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.					
9.2. Tereny położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.					
9.3. Tereny zagrożone powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.					
9.4. Tereny 037. U i 038. U położone są w sąsiedztwie linii kolejowej. Do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne.					
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:					

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: nie ustala się.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
10.6. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenie działek.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogową: dla terenu 036. U z ul. Wojska Polskiego poprzez teren 120. KP po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216, dla terenu 037. U z ulicy bez nazwy (110. KDX) poprzez teren zamknięty, dla terenu 038. U z ul. Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 9, ust. 1, dla terenu 036. U - nie ustala się.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: poprzez gaz bezprzewodowy, docelowo gaz ziemny.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu, docelowo do kanalizacji deszczowej.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Zgodnie z § 10 uchwały.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
14.3. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.4. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
15. Stawka procentowa
30%.

KARTA TERENU nr 12		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni		
1. Symbol	039. U	2. Powierzchnia
		039. U – 0,68 ha
3. Przeznaczenie terenu		
Teren zabudowy usługowej; zakres dopuszczalnych usług: usługi z zakresu kultu religijnego i oświaty.		
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.		
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
5.1. Teren położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.		
5.2. Teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.		
5.3. W zasięgu terenu występuje zieleń urządzone przyobiektowa, zieleń semileśna i ruderalna; wymagana pielęgnacja i maksymalna ochrona drzewostanu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem gatunków rodzimych – preferowana sosna „helska”.		
5.4. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.		
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
Nie dotyczy.		
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.		
7.2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się.		
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.		
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.		
7.5. Zieleń: dopuszcza się.		
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.		
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: bez zmian.		
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej.		
8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.		
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.		
8.6. Wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym.		
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.		
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dopuszcza się indywidualną formę dachu.		
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się.		
8.10. Inne warunki: nie ustala się.		
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
9.1. Teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.		
9.2. Teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.		
9.3. Teren zagrożony powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.		
10. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.		
10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: zakaz podziału.		
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.		
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.		
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej.		
10.6. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenie działek.		
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		

- 11.1. Dostępność drogowa: z ul. Ks. Gołębiewskiego.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: poprzez gaz bezprzewodowy, docelowo z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie posesji.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zgodnie z § 10 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
- 14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
- 14.3. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
- 14.4. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

30%.

KARTA TERENU nr 13

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol 040. U	2. Powierzchnia 040. U – 0,02 ha
---------------------------	---

3. Przeznaczenie terenu

Teren zabudowy usługowej; zakres dopuszczalnych usług: szalet publiczny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.2. Teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: nie ustala się.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej.
- 8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.
- 8.5. Szerokość elewacji: nie ustala się.
- 8.6. Wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna.
- 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się.
- 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się.
- 8.10. Inne warunki: nie ustala się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
- 9.2. Teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.3. Teren zagrożony powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: podział zgodny z liniami rozgraniczającymi.
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.
- 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 10.5. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa: z ul. Świętopelka poprzez aleję spacerową 116. KX na warunkach określonych przez Burmistrza Miasta Jastarni.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji parkingów.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie posesji.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zgodnie z § 10 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.

14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.

14.3. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

30%.

KARTA TERENU nr 14

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol	2. Powierzchnia
041. UT	041. UT – 0,80 ha
042. UT	042. UT – 1,36 ha
043. UT	043. UT – 0, 10 ha
044. UT	044. UT – 0,41 ha
045. UT	045. UT – 0,98 ha
046. UT	046. UT – 0,37 ha
047. UT	047. UT – 1,27 ha
048. UT	048. UT – 0,30 ha
049. UT	049. UT – 1,30 ha
050. UT	050. UT – 0,17 ha
051. UT	051. UT – 1,35 ha
052. UT	052. UT – 1,20 ha
053. UT	053. UT – 1,80 ha
054. UT	054. UT – 0,18 ha
055. UT	055. UT – 0,25 ha
056. UT	056. UT – 0,23 ha

3. Przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy usługowej – hotele i ośrodki wypoczynkowe, sanatoria. Dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej i pensjonatowej. Dla terenu 047. UT: dopuszcza się budowę sali wielofunkcyjnej na ok. 800 miejsc. Dla terenu 053.UT, w granicach pasa technicznego brzegu morskiego ustala się zakaz zwiększania ilości miejsc pobytowych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.3. W zasięgu terenów występuje zieleni urządzona przyobiektowa, zieleni semieleśna i ruderalna; wymagana pielęgnacja i maksymalna ochrona drzewostanu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem gatunków rodzimych – preferowana sosna „helska”.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

5.6. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

6.1. Część terenu 054. UT znajduje się w zasięgu strefy ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia określone w § 7 uchwały.

6.2. W granicach terenów 043. UT, 045. UT, 054. UT, 055. UT występują budynki objęte ochroną konserwatorską:

– w granicach terenu 043. UT: budynek letniskowy przy ul. Ks. Gołębiowskiego 3.

– w granicach terenu 045. UT: hotel „Lido” przy ul. Wojska Polskiego 26,

– w granicach terenu 054. UT: hotel „Hungaria” przy ul. Międzyzmorze 1,

– w granicach terenu 055. UT: pensjonat przy ul. Ratibora 16,

Zasady ochrony wg ustaleń zawartych w § 7.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

7.2. Nośniki reklamowe: zakaz stosowania nośników reklamowych wielkoformatowych.

7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.

7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się przekroczenie określonej na rysunku planu linii zabudowy: dla terenu 047.UT od strony ul. Mestwina do 1 m w kierunku ulicy obiektem Sali wielofunkcyjnej oraz dla terenu 046.UT od strony ul. Międzyzmorze do 2 m kierunku ulicy pod warunkiem zastosowania rozwiązań chroniących istniejące sosny.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

dla terenu **041. UT** dla budynków istniejących dopuszcza się możliwość zwiększenia powierzchni mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych do 10%,

dla terenu **042. UT** wg linii zabudowy, do 25%,

dla terenu **043. UT** 20%,

dla terenu **044. UT** wg linii zabudowy, do 25%,

dla terenu **045. UT** wg linii zabudowy, dopuszcza się możliwość rozbudowy o nie więcej niż 6% istniejącej powierzchni budynku w jego obrysie zewnętrznym na cele basenu z funkcjami towarzyszącymi,

dla terenu **046. UT** 25%,

dla terenu **047. UT** 45%,

dla terenu **048. UT** 25%,

dla terenu **049. UT** 25%,

dla terenu **050. UT** jak w stanie istniejącym,

dla terenu **051. UT** jak w pkt 8.10,

dla terenu **052. UT** 20%,

dla terenu **053. UT** 20%, zakaz zwiększania powierzchni zabudowy w granicach pasa technicznego brzegu morskiego,

dla terenu **054. UT** jak w stanie istniejącym,

dla terenu **055. UT** wg linii zabudowy

dla terenu **056. UT** dla działki nr 39 - jak w stanie istniejącym, dla działki nr 36 - 29%.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, dla terenów 045.UT i 047.UT - 40% powierzchni działki budowlanej.

8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.

8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.6. Wysokość zabudowy:

- dla terenu **041. UT** do 11,0 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji),
- dla terenu **042. UT** jak w stanie istniejącym,
- dla terenu **043. UT** do 10,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji),
- dla terenu **044. UT** do 10,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji),
- dla terenu **045. UT** dla planowanych inwestycji nie wyżej niż 3 kondygnacyjna część budynku hotelu „Lido”,
- dla terenu **046. UT** do 14,0 m (do 4 kondygnacji nadziemnych),
- dla terenu **047. UT** do 14,0 m (do 4 kondygnacji nadziemnych); dopuszcza się miejscowe zwiększenie wysokości do 6 kondygnacji nadziemnych w sąsiedztwie ul. Międzymorze (na powierzchni do 800 m² w kondygnacji przyziemia), których rzut poziomy stopniowo zmniejsza się ku górze o nie mniej niż 50% w kondygnacji 6-tej; poziom góry stropu (podłogi) 6-tej kondygnacji nie wyżej niż 20 m od naturalnej rzędnej terenu, nie dotyczy zadaszenia 6-tej kondygnacji; akcent ten powinien mieć formę zbliżoną do „ćwierćwałka” usytuowanego równoległe do ul. Międzymorze, którego część łukowa sąsiadująca z ul. Międzymorze odchyłać się będzie w kierunku południowo - wschodnim, podkreślając tym samym oś kompozycyjną założenia urbanistycznego Juraty; wysokość budynku sali wielofunkcyjnej, którą należy usytuować w sąsiedztwie ul. Mestwina nie powinna przekraczać 10,0 m, do 10,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 3 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji),
- dla terenu **048. UT**
- dla terenu **049. UT**
- dla terenu **050. UT**
- dla terenu **051. UT** 1 kondygnacja nadziemna,
- dla terenu **052. UT** do 2 kondygnacji nadziemnych (dla budynku sąsiadującego z ul. Sosnową dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne),
- dla terenu **053. UT** do 4 kondygnacji nadziemnych,
- dla terenu **054. UT** jak w stanie istniejącym + 1 kondygnacja,
- dla terenu **055. UT** jak w stanie istniejącym,
- dla terenu **056. UT** do 14,0 m (do 3 kondygnacji nadziemnych + 1 z warunkiem ograniczenia powierzchni rzutu 4 kondygnacji do 60% powierzchni zabudowy planowanej inwestycji).

8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.

8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie.

8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się – wymagane dachy płaskie.

8.10 Inne warunki:

- dla terenu 046. UT i 047. UT: dopuszcza się realizację jedno poziomowego parkingu podziemnego poniżej poziomu wód gruntowych, pod warunkiem zastosowania zabezpieczeń chroniących sąsiadującą zieleni wysoką, szerokość elewacji frontowej – bryłę należy ukształtować jako rozczłonkowaną; szerokość frontu poszczególnych elementów nie powinna przekraczać 50,0 m,
- wyraz architektoniczny zabudowy inspirowany modernizmem międzywojennym,
- dla terenu 051. UT: ośrodek wypoczynkowy do 100 miejsc noclegowych - wymagane parterowe domki do 80 m² każdy + zaplecze do 400 m².

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
- 9.2. Tereny 046. UT, 047. UT oraz części terenów 051. UT i 053. UT określone na rysunku planu położone są w granicach pasa technicznego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.3. Pozostałe tereny objęte niniejszą kartą terenów położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.4. Tereny zagrożone powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; tereny 046. UT, 047. UT oraz części terenów 051. UT i 053. UT w granicach pasa technicznego brzegu morskiego położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
- 9.5. Tereny 041. UT i 052. UT położone są w sąsiedztwie linii kolejowej. Do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: nie ustala się.
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się.
- 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 10.6. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

11.1. Dostępność drogową:

- dla terenu **041. UT** z ul. Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,
- dla terenu **042. UT** z ulic Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216 i Ratibora,
- dla terenu **043. UT** z ulic Ks. Gołębiewskiego i Ratibora,
- dla terenu **044. UT** z ulic Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216, Ratibora i Kasztanowej,
- dla terenu **045. UT** z ulic Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216, Ratibora i Kasztanowej,
- dla terenu **046. UT** z ulic Kasztanowej i Mestwina,
- dla terenu **047. UT** z ulicy Mestwina,
- dla terenu **048. UT** z ulic Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216 i Świętopełka,
- dla terenu **049. UT** z ulic Mestwina i Ratibora,
- dla terenu **050. UT** z ulic Sosnowej i Ratibora,
- dla terenu **051. UT** z ulicy Sambora,
- dla terenu **052. UT** z ulicy Świętopełka (097. KDD) poprzez ciąg pieszy 116. KX; dopuszcza się dodatkowy dojazd z ulicy Wojska Polskiego drogą leśną z przejazdem przez teren kolejowy po uzyskaniu zezwolenia zarządców: drogi wojewódzkiej nr 216, terenów kolejowych i terenów leśnych.
- dla terenu **053. UT** z ulicy bez nazwy 109. KDX oraz z ul. Międzymorze na warunkach określonych przez Burmistrza Miasta Jastarni.
- dla terenu **054. UT** z ulicy bez nazwy 109. KDX,
- dla terenu **055. UT** z ulicy Ratibora,
- dla terenu **056. UT** z ulicy Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216.

11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 9, ust. 1.

11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

11.4. Zaopatrzenie w gaz: poprzez gaz bezprzewodowy, docelowo z sieci gazowej.

11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.

11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie posesji.

11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zgodnie z § 10 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.

14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.

14.3. Dopuszcza się wydzielenia terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.

14.4. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14.5. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

30%.

KARTA TERENU nr 15

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol	057. ZP 058. ZP 059. ZP 060. ZP 061. ZP 062. ZP 063. ZP 064. ZP 065. ZP	2. Powierzchnia	057. ZP – 0,19 ha 058. ZP – 0,75 ha 059. ZP – 1,69 ha 060. ZP – 0,20 ha 061. ZP – 0,17 ha 062. ZP – 0,13 ha 063. ZP – 0,55 ha 064. ZP – 0,07 ha 065. ZP – 0,30 ha	066. ZP – 0,12 ha 067. ZP – 0,12 ha 068. ZP – 0,20 ha 069. ZP – 0,56 ha 070. ZP – 0,56 ha 071. ZP – 0,03 ha 072. ZP – 0,06 ha 073. ZP – 0,58 ha
-----------	---	-----------------	---	--

3. Przeznaczenie terenu

Tereny zieleni urządzonej; dla terenu 073. ZP dopuszcza się zachowanie funkcji ośrodka wczasowego.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem gatunków rodzimych – preferowana sosna „helska”.

5.4. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Obiekty małej architektury: należy przewidzieć

- w granicach terenu 057. ZP (plac przydworcowy) – organizację ścieżki rowerowej; przebieg przedstawiony na rysunku planu należy traktować jako orientacyjny,
- w granicach terenów 059. ZP i 062. ZP – organizację Parku Zdrojowego z lokalizacją źródła publicznego, małą architekturą (w tym ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, ścieżki) oraz urządzenia o charakterze parkowym (np. muszla koncertowa, fontanna, zbiorniki wodne, rzeźby plenerowe itp.), w granicach terenu 059. ZP – organizację placu zabaw dla dzieci; obowiązuje wysoki standard urządzenia i zagospodarowania terenu oraz wysoka jakość rozwiązań,
- w granicach terenu 061. ZP – organizację dojazdu do działki 81/1 oraz przejście piesze do plaży,
- w granicach terenu 062. ZP – budowę szaletu publicznego,
- w granicach terenu 063. ZP – organizację dojazdu do działki nr 61/3 i 61/5,
- w granicach terenu 065. ZP – organizację dojazdu do działek 64/1, 64/2 i 66/1,
- w granicach terenu 066. ZP – organizację reprezentacyjnego skweru centralnego z rzeźbą – pomnikiem (akcent urbanistyczny, jak na rysunku planu) i ozdobną zielenią,
- w granicach terenu 067. ZP – organizację dojazdu do działki nr 34,
- w granicach terenu 070. ZP – budowę ujęcia wody z dojazdem od strony ul. Ratibora,
- oświetlenie (wskazane oświetlenie wyłącznie na głównych trasach).

7.2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się.

7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się.

7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy z wyjątkiem terenu 073. ZP, dla którego ustala się:

8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: nie dotyczy, ustala się zakaz nowej zabudowy.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: jak w stanie istniejącym.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.

8.4. Intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2. i 8.6.

8.5. Szerokość elewacji: jak w stanie istniejącym.

8.6. Wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym.

8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.

8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie.

8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się – dachy płaskie.

8.10. Inne warunki: nie ustala się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.

9.2. Teren 073. ZP oraz część terenu 061. ZP określona na rysunku planu położona jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

9.3. Pozostałe tereny objęte niniejszą kartą terenów położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

9.4. Tereny zagrożone powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; teren 073. ZP oraz część terenu 061. ZP w granicach pasa technicznego brzegu morskiego położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

9.5. Teren 057. ZP położony jest w sąsiedztwie terenów kolejowych. Do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
 10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: nie ustala się.
 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się.
 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
 10.6. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenie działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogową:
 dla terenu **057. ZP** z ulicy Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,
 dla terenu **058. ZP** z ulic Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216 i ulicy bez nazwy (108. KDX),
 dla terenu **059. ZP** z ulic Ks. Gołębiewskiego, Ratibora i Mestwina, Kasztanowej,
 dla terenu **060. ZP** z ulic Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216 i Ks. Gołębiewskiego,
 dla terenu **061. ZP** z ulicy Mestwina,
 dla terenu **062. ZP** z ulic Kasztanowej i Mestwina,
 dla terenu **063. ZP** z ulic Kasztanowej i Ratibora,
 dla terenu **064. ZP** z ulic Kasztanowej i Ratibora,
 dla terenu **065. ZP** z ulicy Mestwina,
 dla terenu **066. ZP** z ulicy Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,
 dla terenu **067. ZP** z ulicy Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,
 dla terenu **068. ZP** z ulicy Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,
 dla terenu **069. ZP** z ulic Sosnowej, Ratibora i Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,
 dla terenu **070. ZP** z ulic Ratibora i Sosnowej,
 dla terenu **071. ZP** z ulic Ratibora i Sosnowej,
 dla terenu **072. ZP** z ulic Sosnowej i Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,
 dla terenu **073. ZP** z ulicy Sambora poprzez teren 051. UT.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.
 11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
 11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

- 11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
 11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu.
 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zgodnie z § 10 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
 14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
 14.3. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

Nie dotyczy.

KARTA TERENU nr 16

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol	074. ZL	081. ZL	2. Powierzchnia	074. ZL – 6,05 ha	081. ZL – 0,65 ha
	075. ZL	082. ZL		075. ZL – 5,72 ha	082. ZL – 3,16 ha
	076. ZL	083. ZL		076. ZL – 14,82 ha	083. ZL – 5,40 ha
	077. ZL	084. ZL		077. ZL – 8,97 ha	084. ZL – 12,54 ha
	078. ZL	085. ZL		078. ZL – 0,61 ha	085. ZL – 7,63 ha
	079. ZL	086. ZL		079. ZL – 2,48 ha	086. ZL – 13,72 ha
	080. ZL			080. ZL – 0,32 ha	

3. Przeznaczenie terenu

Tereny lasów i parków leśnych. Dla terenu 079. ZL przewidzieć dodatkowo rekreacyjne urządzenia terenowe – ścieżka zdrowia, dla terenu 083. ZL przewidzieć zachowanie ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5.2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5.3. Dla projektowanego terenu filtracyjno-ewaporacyjnego na terenie 083.ZL należy wykonać ocenę wpływu na siedliska Natura 2000.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach terenów 085. ZL i 086. ZL występują strefy ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia określone w § 7 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: nie dopuszcza się z wyjątkiem ławek, koszy na śmieci.
 7.2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się.
 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
- 9.2. Części terenów 074. ZL, 076. ZL, 077. ZL, 083. ZL, 084. ZL, 085. ZL, 086. ZL określone na rysunku planu położone są w granicach pasa technicznego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.3. Pozostałe tereny objęte niniejszą kartą terenów położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.4. Tereny zagrożone powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; części terenów 074. ZL, 076. ZL, 077. ZL, 083. ZL, 084. ZL, 085. ZL, 086. ZL w granicach pasa technicznego brzegu morskiego położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
- 9.5. Tereny 075. ZL, 076. ZL, 077. ZL, 078. ZL, 079. ZL, 080. ZL, 081. ZL, 082. ZL, 085. ZL i 086. ZL położone są w sąsiedztwie linii kolejowej. Do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: nie ustala się.
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się.
- 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
- 10.5. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

11.1. Dostępność drogową:

- dla terenu **074. ZL** z ulic Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216 i Ratibora,
- dla terenu **075. ZL** z ulicy Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,
- dla terenu **076. ZL** z ulicy Świętopełka poprzez teren 116. KX,
- dla terenu **077. ZL** z ulicy Świętopełka,
- dla terenu **078. ZL** z ulicy Świętopełka,
- dla terenu **079. ZL** z ulic Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216 i Świętopełka,
- dla terenu **080. ZL** z ulicy bez nazwy 108. KDX,
- dla terenu **081. ZL** z ulicy Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,
- dla terenu **082. ZL** z ulicy Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,
- dla terenu **083. ZL** z ulic Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216 i Ks. Gołębiewskiego,
- dla terenu **084. ZL** z ulicy Wojska Polskiego każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216,
- dla terenu **085. ZL** z ulicy bez nazwy 109. KDX,
- dla terenu **086. ZL** z ulicy bez nazwy 109. KDX poprzez teren 085. ZL.

11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.

11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.

11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.

11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.

11.8. Odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy.

11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.

14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.

14.3. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

14.4. W granicach terenu 083. ZL przewidzieć teren dla filtracyjno – ewaporacyjnego odbioru wód opadowych. Orientacyjną granicę terenu określono na rysunku planu. Ustala się naturalny, ziemny charakter terenu do odbioru wód opadowych, z wykluczeniem materiałów sztucznych typu beton.

15. Stawka procentowa

Nie dotyczy.

KARTA TERENU nr 17

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol 087. ZN

2. Powierzchnia

087. ZN – 1,39 ha

3. Przeznaczenie terenu

Tereny planowanego użytku ekologicznego.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie ustala się – obowiązuje ochrona zachowawcza.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Teren położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.2. Teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.3. Teren stanowi fragment plaży, strefy wydm na jej zapleczu i pasa szuwarów przybrzeżnych projektowanych do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny „Szuwary w Juracie”.

Na terenie projektowanego użytku wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;

- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
 - 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
 - 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
 - 11) umieszczania tablic reklamowych.
- Zakazy, o których mowa powyżej nie dotyczą:
- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
 - 2) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
 - 3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
 - 4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
- 9.2. Teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.3. Teren zagrożony powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych, położony w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogową: z ul. Wojska Polskiego poprzez tereny leśne, każdorazowo po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu.
- 11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
- 14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
- 14.3. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej związanej z oczyszczalnią ścieków.

15. Stawka procentowa

Nie dotyczy.

KARTA TERENU nr 18

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol	088. PL	090. PL	2. Powierzchnia	088. PL – 17,19 ha	090. PL – 0,60 ha
	089. PL	091. PL		089. PL – 0,85 ha	091. PL – 3,59 ha

3. Przeznaczenie terenu

Tereny plaż i wydm.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.2. Wzdłuż brzegu Zatoki Puckiej przebiega granica obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka” PLB 220005, położonego poza obszarem objętym planem.
- 5.3. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 6.1. W granicach terenu 088. PL występują strefy ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia określone w § 7 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się obiekty małej architektury stanowiące inwestycje celu publicznego.
- 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w pkt 8.10.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy: nie dotyczy, ustala się zakaz nowej zabudowy z wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania plaż, jak w pkt 8.10.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy, ustala się zakaz nowej zabudowy z wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania plaż, jak w pkt 8.10.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.
- 8.4. Intensywność zabudowy: nie dotyczy, ustala się zakaz nowej zabudowy z wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania plaż, jak w pkt 8.10.
- 8.5. Szerokość elewacji: nie dotyczy, ustala się zakaz nowej zabudowy z wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania plaż, jak w pkt 8.10.
- 8.6. Wysokość zabudowy: nie dotyczy, ustala się zakaz nowej zabudowy z wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania plaż, jak w pkt 8.10.
- 8.7. Formy zabudowy: nie dotyczy, ustala się zakaz nowej zabudowy z wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania plaż, jak w pkt 8.10.
- 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się.
- 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się.
- 8.10. Inne warunki:

dla terenu 088. PL:

- poza pasem wydm dopuszcza się sezonowe zagospodarowanie plaż do 120 dni (obiekty parterowe bez fundamentów, rozbielane lub przenośne o powierzchni do 100 m², służące obsłudze ruchu turystycznego) - zgodnie z corocznie uzgadnianym z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni „Planem sezonowego zagospodarowania plaż dla Miasta Jastarni”, po uzyskaniu zezwolenia PPIS w Pucku i wykazaniu braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów,
- ustala się zakaz prowadzenia działalności dyskotekowej na zewnątrz obiektów,
- wymagane poprzeczne przejścia piesze na plażę wyłącznie w miejscach i na kierunkach określonych na rysunku planu,
- dopuszcza się ruch pojazdów posiadających zezwolenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, straży pożarnej, ratownictwa, itp.,

dla terenu 089. PL: zakaz zagospodarowania sezonowego,

dla terenów 090. PL i 091. PL:

- ustala się budowę trasy spacerowej (bulwaru) z wyposażeniem: ławki, kosze na śmieci, oświetlenie,
- poza pasem wydm dopuszcza się sezonowe zagospodarowanie plaż do 120 dni (obiekty parterowe bez fundamentów, rozbielane lub przenośne o powierzchni do 100 m², służące obsłudze ruchu turystycznego, w tym teren dla imprez okolicznościowych – scenę dla występów kameralnych) - zgodnie z corocznie uzgadnianym z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni „Planem sezonowego zagospodarowania plaż dla Miasta Jastarni” oraz po uzyskaniu zezwolenia PPIS w Pucku i wykazaniu braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów,
- dopuszcza się pomosty cumownicze wyłącznie jako urządzenia sezonowe, o ujednoliconej architekturze i konstrukcji całkowicie rozbielanej (wraz z przyczółkami).

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
- 9.2. Wzdłuż brzegu Zatoki Puckiej przebiega granica obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka” PLB 220005, położonego poza obszarem objętym planem.
- 9.3. Tereny położone w granicach pasa technicznego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 9.4. Tereny zagrożone powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych, położone w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Powierzchnia nowo projektowanych działek: nie ustala się.
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się.
- 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
- 10.5. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa: z ulic poprzez istniejące ciągi piesze na terenach leśnych.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zgodnie z § 10 uchwały i pkt 8 niniejszej karty terenu.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
- 14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
- 14.3. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

Nie dotyczy.

KARTA TERENU nr 19

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol	092. KDG	Powierzchnia	092. KDG – 5,52 ha
------------------	-----------------	---------------------	---------------------------

2. Klasa i nazwa ulicy

Teren publicznej drogi klasy głównej, ulica Wojska Polskiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 216 Reda – Władysławowo - Hel. Na terenach zabudowanych dopuszcza się klasę ulicy zbiorczej.

3. Parametry i wyposażenie

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
- 3.2. Przekrój poprzeczny: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
- 3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie, ścieżka rowerowa jak na rysunku planu. Przy terenie 129. K – istniejący zjazd i parking.
- 3.4. Inne parametry: ograniczenie dostępności, tj. ilości i częstotliwości zjazdów.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Nie dotyczy.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.2. Teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.3. Odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika: zbiornika filtracyjno-ewaporacyjnego odbioru wód opadowych w granicach terenu 083. ZL.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi i Burmistrzem Miasta Jastarni.
- 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi i Burmistrzem Miasta Jastarni.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 8.1. Teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
- 8.2. Teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 8.3. Teren zagrożony powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku śpiężeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
- 8.4. Część terenu położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej; do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 9.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 9.2. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 10.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
- 10.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 8 niniejszej karty terenu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Dopuszcza się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, każdorazowo w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Stawka procentowa

Nie dotyczy.

KARTA TERENU nr 20

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol	093. KDD 094. KDD 095. KDD	096. KDD 097. KDD	Powierzchnia	093. KDD – 0,36 ha 094. KDD – 0,18 ha 095. KDD – 0,51 ha	096. KDD – 0,12 ha 097. KDD – 0,44 ha
-----------	----------------------------------	----------------------	--------------	--	--

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny publicznych dróg klasy dojazdowej:

- 093. KDD, ul. Kasztanowa,
- 094. KDD, ul. Sosnowa (odcinek między ulicami Mestwina i Wojska Polskiego),
- 095. KDD, ul. Rąbora (odcinek między ulicami Sosnową i Wojska Polskiego),
- 096. KDD, ul. Świętopełka (odcinek między ulicą Wojska Polskiego i terenem kolejowym),
- 097. KDD, ul. Świętopełka (odcinek po północnej stronie terenów kolejowych).

3. Parametry i wyposażenie

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
- 3.2. Przekrój poprzeczny: nie określa się.
- 3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie; ponadto dla ulic 093. KDD i 095. KDD – miejsca postojowe, dla ulicy 096. KDD – ścieżka rowerowa, dla ulicy 097. KDD – pętla nawrotowa w sąsiedztwie ciągu pieszego 116. KX, dla ulic 096. KDD i 097. KDD urządzony przejazd przez tory kolejowe.
- 3.4. Inne parametry:
- dla terenu 097. KDD: odcinek od skrzyżowania przy torach kolejowych w kierunku przejść na plażę nr 60 i 61 – publiczny ciąg pieszo jezdny.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z ulicą Wojska Polskiego.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.3. Odprowadzenie wód opadowych:
- dla terenów 093. KDD i 094. KDD: do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
- dla pozostałych terenów: do gruntu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Jastarni.
- 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Jastarni.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 8.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
- 8.2. Część terenu 093. KDD określona na rysunku planu położona jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 8.3. Pozostała część terenu 093.KDD i pozostałe tereny objęte niniejszą kartą terenu położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 8.4. Tereny zagrożone powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; część terenu 093. KDD w granicach pasa technicznego brzegu morskiego położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
- 8.5. Część terenów 096. KDD i 097. KDD położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej; do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

9.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

9.2. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

10.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.

10.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 8 niniejszej karty terenu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Dopuszcza się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Stawka procentowa

Nie dotyczy.

KARTA TERENU nr 21

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol	098. KDX	105. KDX	Powierzchnia	098. KDX – 0,15 ha	105. KDX – 0,08 ha
	099. KDX	106. KDX		099. KDX – 0,34 ha	106. KDX – 0,07 ha
	100. KDX	107. KDX		100. KDX – 0,24 ha	107. KDX – 0,31 ha
	101. KDX	108. KDX		101. KDX – 0,09 ha	108. KDX – 0,20 ha
	102. KDX	109. KDX		102. KDX – 0,06 ha	109. KDX – 0,13 ha
	103. KDX	110. KDX		103. KDX – 0,76 ha	110. KDX – 0,10 ha
	104. KDX	111. KDX		104. KDX – 0,35 ha	111. KDX – 0,03 ha

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych:

- 098. KDX, ul. Ks. Gołębiowskiego,
- 099. KDX, ul. Mestwina (odcinek między ulicami Ks. Gołębiowskiego i Kasztanową),
- 100. KDX, ul. Ratibora (odcinek między ulicami Ks. Gołębiowskiego i Kasztanową),
- 101. KDX, ul. Ratibora (odcinek między ulicami Kasztanową i Międzyzmorze),
- 102. KDX, ul. Mestwina (odcinek między ulicami Kasztanową i Międzyzmorze),
- 103. KDX, ul. Mestwina (odcinek od ul. Międzyzmorze w kierunku pd. – wsch do terenów leśnych),
- 104. KDX, ul. Ratibora (odcinek między ulicami Międzyzmorze i Sosnową),
- 105. KDX, ul. Świętopełka (odcinek między ulicami Mestwina i Ratibora),
- 106. KDX, ul. Świętopełka (odcinek między ulicami Ratibora i Wojska Polskiego),
- 107. KDX, ul. Sambora,
- 108. KDX, ulica bez nazwy,
- 109. KDX, ulica bez nazwy,
- 110. KDX, ulica bez nazwy (fragment przekroju ulicy - w granicach terenu zamkniętego),
- 111. KDX, ulica bez nazwy.

3. Parametry i wyposażenie

3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3.2. Przekrój poprzeczny: nie określa się.

3.3. Wyposażenie: oświetlenie, ponadto dla terenów:

- 098. KDX, 099.KDX, 101. KDX, 103 KDX, 109. KDX - miejsca postojowe,
- 108. KDX - pętla nawrotowa w sąsiedztwie ul. Międzyzmorze,
- 110. KDX - parking do 15 mp na działce 3/27.

3.4. Inne parametry: nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z przyległymi drogami główną i dojazdowymi. Dla terenu 110. KDX: z ul. Międzyzmorze poprzez teren zamknięty, połączenie z ul. Wojska Polskiego po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej nr 216.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.3. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Obiekty małej architektury: w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Jastarni.

7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Jastarni.

7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

8.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.

8.2. Tereny położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

8.3. Tereny zagrożone powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

8.4. Część terenu 110. KDX położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej. Do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

9.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

9.2. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

10.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.

10.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 8 niniejszej karty terenu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Stawka procentowa

Nie dotyczy.

KARTA TERENU nr 22

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol	112. KX 113. KX 114. KX 115. KX	116. KX 117. KX	Powierzchnia	112. KX – 0,09 ha 113. KX – 0,31 ha 114. KX – 0,09 ha 115. KX – 0,28 ha	116. KX – 0,17 ha 117. KX – 0,08 ha
-----------	--	--------------------	--------------	--	--

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych:

- 112. KX, ul. Międzyzmorze – fragment reprezentacyjnego traktu spacerowego – strefa wejścia na molo,
- 113. KX, ul. Międzyzmorze – fragment reprezentacyjnego traktu spacerowego,
- 114. KX, ul. Międzyzmorze – fragment reprezentacyjnego traktu spacerowego o funkcji ciągu pieszo jezdnego - połączenie z ulicą 109. KDX,
- 115. KX, ul. Międzyzmorze – fragment reprezentacyjnego traktu spacerowego, na odcinku od linii kolejowej do połączenia z ulicą 109. KDX o funkcji ciągu pieszo jezdnego, dopuszcza się dojazd do terenów 034. U, 035. U, 053. UT na warunkach określonych przez Burmistrza Miasta Jastarni,
- 116. KX, ul. Sosnowa – przewidzieć przejazd z ul. 097. KDD do terenu 052. UT oraz dojazd do terenu 040. U na warunkach określonych przez Urząd Miasta w Jastarni.
- 117. KX, ul. Sosnowa,

3. Parametry i wyposażenie

3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.

3.2. Przekrój poprzeczny: nie określa się.

3.3. Wyposażenie: ławki, oświetlenie, ponadto dla terenów 113. KX, 114. KX i 115. KX - gazony kwiatowe, systemowe, miejskie nośniki reklamowo-informacyjne, ozdobna nawierzchnia; dla terenów 114. KX, 115. KX urządzone przejście i przejazd przez tory kolejowe; dla terenów 116. KX i 117. KX urządzone przejście przez tory kolejowe.

3.4. Inne parametry: nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Dla terenu 114. KX z ul. Wojska Polskiego, dla pozostałych terenów: bez powiązań z zewnętrznym układem drogowym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysp Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.3. Odprowadzenie wód opadowych: do gruntu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Obiekty małej architektury: w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Jastarni.

7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Jastarni.

7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

8.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.

8.2. Teren 112. KX i części terenów 113. KX, 115. KX i 116. KX określone na rysunku planu położone są w granicach pasa technicznego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

8.3. Pozostałe tereny objęte niniejszą kartą terenów położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

8.4. Tereny zagrożone powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; teren 112. KX i części terenów 113. KX, 115. KX i 116. KX w granicach pasa technicznego brzegu morskiego położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

8.5. Część terenów 114. KX, 115. KX, 116. KX, 117. KX położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej. Do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

9.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

9.2. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

10.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.

10.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 8 niniejszej karty terenu.

10.3. Dla terenu 113. KX dopuszcza się:

- przejazd w ciągu ulicy Mestwina,
- podziemne przejście piesze łączące tereny 046. UT i 047. UT.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Stawka procentowa

Nie dotyczy.

KARTA TERENU nr 23**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni**

1. Symbol	118. KP 119. KP	120. KP 121. KP	2. Powierzchnia	118. KP – 0,12 ha 119. KP – 0,17 ha	120. KP – 0,09 ha 121. KP – 0,15 ha
------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------	--	--

3. Przeznaczenie terenu

Tereny parkingów publicznych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.3. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w separatorach substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.

5.4. Obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem gatunków rodzimych – preferowana sosna helska.

5.5. Wymagana nawierzchnia trawiasta.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Obiekty małej architektury: w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Jastarni.

7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Jastarni.

7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

7.5. Zielen: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie ustala się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.

9.2. Tereny położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

9.3. Tereny zagrożone powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

9.4. Teren 120. KP położony jest w sąsiedztwie linii kolejowej. Do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

10.2. Minimalna powierzchnia działki: nie ustala się.

10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.

10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

10.5. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

11.1. Dostępność drogową:

dla terenu **118. KP** z ulicy Świętopełka i ulicy bez nazwy (108. KDX),dla terenu **119. KP** z ulicy Ratibora,dla terenu **120. KP** z ulicy Świętopełka i ulicy bez nazwy (108. KDX),dla terenu **121. KP** z ulic Wojska Polskiego (tylko na prawe skrzyż) i Ratibora.

11.2. Parkingi i miejsca postojowe:

dla terenu **118. KP** do 50 miejsc postojowych,dla terenu **119. KP** do 50 miejsc postojowych,dla terenu **120. KP** do 50 miejsc postojowych,dla terenu **121. KP** do 50 miejsc postojowych,

11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.

11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy.

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.

11.8. Odprowadzenie wód opadowych: jak w pkt 5.

11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Zgodnie z § 10 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.

14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.

14.3. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

Nie dotyczy.

KARTA TERENU nr 24**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni**

1. Symbol	122. E 123. E 124. E 125. E	126. E 127. E 128. E	2. Powierzchnia	122. E – 0,15 ha 123. E – 0,01 ha 124. E – 0,01 ha 125. E – 0,01 ha	126. E – 0,01 ha 127. E – 0,01 ha 128. E – 0,01 ha
------------------	--	---	------------------------	--	---

3. Przeznaczenie terenu

<p>Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka: - dla terenu 122. E: posterunek energetyczny, - dla pozostałych terenów: trafostacje 15/0,4 kV.</p>
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.</p>
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. 5.2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Nie dotyczy.</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie dotyczy.</p>
<p>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów Nie ustala się.</p>
<p>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 9.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały. 9.2. Tereny położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 9.3. Tereny zagrożone powodzią do rzędnej +1,25 m n.p.m. w wyniku wzrostu poziomu wód gruntowych i do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzeń sztormowych; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały. 9.4. Tereny 122. E i 128. E położone są w sąsiedztwie linii kolejowej. Do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie przepisy odrębne.</p>
<p>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. 10.2. Minimalna powierzchnia działki: nie ustala się. 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy. 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy. 10.5. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.</p>
<p>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 122. E z ulicy Wojska Polskiego, dla terenu 123. E z ulicy bez nazwy (111. KDX), dla terenu 124. E z ulicy Ratibora, dla terenu 125. E z ulicy Świętopełka, dla terenu 126. E z ulicy Ratibora poprzez teren 071. ZP, dla terenu 127. E z ulicy Ratibora, dla terenu 128. E z ulicy bez nazwy 110. KDX poprzez teren zamknięty. 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy. 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. 11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy. 11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.</p>
<p>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie dotyczy.</p>
<p>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji Nie dotyczy.</p>
<p>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu 14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały. 14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu. 14.3. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.</p>
<p>15. Stawka procentowa Nie dotyczy.</p>

<p>KARTA TERENU nr 25 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni</p>					
1. Symbol	129. K 130. K	131. K 132. K	2. Powierzchnia	129. K – 0,94 ha 130. K – 0,01 ha	131. K – 0,03 ha 132. K – 0,01 ha
<p>3. Przeznaczenie terenu Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja: - dla terenu 129. K: oczyszczalnia ścieków, planowana rozbudowa, - dla pozostałych terenów: przepompownie ścieków.</p>					
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.</p>					
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. 5.2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. 5.3. Dla terenu 129. K należy wykonać ocenę wpływu rozbudowy oczyszczalni ścieków na siedliska Natura 2000. 5.4. Dla terenu 129. K przewidzieć pas zieleni izolacyjno – krajobrazowej wzdłuż granic terenu o szerokości min. 2,0 m lub żywopłot.</p>					
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Nie dotyczy.</p>					
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p>					

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się poza obszarem pasa technicznego brzegu morskiego.
 7.2. Nośniki reklamowe: nie dopuszcza się.
 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.
 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie ustala się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
 9.2. Część terenu 129. K określona na rysunku planu położona jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
 9.3. Pozostałe tereny objęte niniejszą kartą terenów położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
 9.4. Tereny położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
 10.2. Minimalna powierzchnia działki: nie ustala się.
 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.
 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
 10.5. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogową:
 dla terenu **129. K** z ulicy Wojska Polskiego,
 dla terenu **130. K** z ulicy bez nazwy (111. KDX)
 dla terenu **131. K** z ulicy Wojska Polskiego,
 dla terenu **132. K** z ulicy Mestwina poprzez teren 074. ZL lub z ul. Sambora poprzez teren 051. UT.
 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.
 11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
 11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
 11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
 11.8. Odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy.
 11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.
 14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.
 14.3. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

15. Stawka procentowa

Nie dotyczy.

KARTA TERENU nr 26

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w mieście Jastarni

1. Symbol	133. W 134. W 135. W	2. Powierzchnia	133. W – 0,23 ha 134. W – 0,05 ha 135. W – 0,04 ha
------------------	---	------------------------	---

3. Przeznaczenie terenu

Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi:
 - dla terenu 133. W: stacja pomp,
 - dla pozostałych terenów: ujęcia wody.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Tereny położone są w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5.2. Tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie ustala się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie ustala się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000, jak w pkt 5 niniejszej karty terenu oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
 9.2. Tereny położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
 9.3. Tereny położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
 10.2. Minimalna powierzchnia działki: nie ustala się.
 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.
 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

<p>11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 133. W z ulicy Świętopelka, dla terenu 134. W z ulicy Sosnowej, dla terenu 135. W z ulicy Ratibora poprzez teren 049. UT.</p> <p>11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy</p> <p>11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.</p> <p>11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.</p> <p>11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.</p> <p>11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.</p> <p>11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.</p> <p>11.8. Odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy.</p> <p>11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.</p>
<p>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</p> <p>Nie dotyczy.</p>
<p>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</p> <p>Nie dotyczy.</p>
<p>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</p> <p>14.1. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 8 uchwały.</p> <p>14.2. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu.</p> <p>14.3. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.</p>
<p>15. Stawka procentowa</p> <p>Nie dotyczy.</p>

Rozdział 9 Przepisy końcowe

§ 12

1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Jastarni do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Jastarni do publikacji uchwały na stronie internetowej gminy.
3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Jastarni do umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 12, ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Jastarni

Uzasadnienie

Projekt planu opracowany został w oparciu o uchwałę Nr VII/30/2007 Rady Miasta Jastarni z dnia 13 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata.

Zgodnie z w/w uchwałą Rady Miasta Jastarni projekt planu obejmuje teren miejscowości Jurata, ograniczony od zachodu – zachodnią granicą działki nr 239/6 karta mapy 31 oraz jej przedłużeniem w kierunku morza i Zatoki Puckiej, od wschodu – wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Sambora oraz jej przedłużeniem w kierunku morza i Zatoki Puckiej, od południa – linią brzegową Zatoki Puckiej, od północy linią brzegową Morza Bałtyckiego, położony w mieście Jastarnia.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 157,57 ha. Jest to blisko 2,5 kilometrowej długości fragment półwyspu Helskiego, którego szerokość wynosi w tym miejscu od 450 do 800 m.

Strukturę przestrzenną obszaru objętego planem tworzą duże obszary leśne oraz zabudowa, głównie mieszkaniowa, hotelowa i pensjonatowa, skoncentrowane w środkowej części pasa terenu, który zajmuje Jurata.

Układ przestrzenny Juraty charakteryzuje się stosunkowo prostą siatką prostopadłych ulic, które tworzą:

- ulice wzdłużne, o kierunku równoległym do brzegów morskich – Al. Wojska Polskiego, Ratibora i Mestwina,
- ulice poprzeczne, o kierunku prostopadłym do brzegów morskich – Gołębiowskiego, Kasztanowa, Międzymorze, Świętopełka, Sosnowa, Sambora.

Najistotniejszą funkcję pełni oś kompozycyjna całego założenia, aleja, reprezentacyjny deptak Międzymorze, zakończony od strony otwartego morza znaczącym obiektem hotelu „Bryza” i od strony Zatoki mołem i sąsiadującymi obiektami hotelu „Neptun”.

Duże hotele i restauracje usytuowane zostały głównie wzdłuż Al. Wojska Polskiego, a także w rozproszeniu wśród lasów. Tereny między Al. Wojska Polskiego a brzegiem Zatoki rozparcelowano na mniejsze działki, z przeznaczeniem pod indywidualną willową zabudowę letniskową. Pochodząca z lat 30-tych zabudowa Juraty, to przede wszystkim modernistyczne pensjonaty, hotele i budynki mieszkalno-letniskowe.

Przez obszar objęty planem prowadzi droga wojewódzka nr 216 z okresowo intensywnym, ruchem tranzytowym, pełniącą rolę głównej osi wewnętrznych układów ulicznych Juraty.

Istniejąca linia kolejowa Hel – Władysławowo – Puck – Reda – Gdynia ze stacją Jurata, zapewnia dogodnie powiązania komunikacyjne zarówno z Aglomeracją Gdańską, jak i w głąb kraju.

W granicach opracowania występują zróżnicowane formy własności, między innymi:

- 1- własność gminy, w tym część terenów leśnych wewnątrz osadniczych, pasy drogowe z wyjątkiem Al. Wojska Polskiego, oczyszczalnia ścieków, tereny przylegające do zabudowy wielorodzinnej, nieliczne działki zabudowane oraz nieliczne działki sąsiadujące z terenami zabudowanymi;
- 2- własność Skarbu Państwa, w tym plaże odmorska i odzatkowa, większość terenów leśnych, pas drogowy Al. Wojska Polskiego, tereny kolejowe;
- 3- własność prywatna i tereny własności gminy w wieczystym użytkowaniu, w tym zdecydowana większość terenów zabudowanych.

Celem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w oparciu o aktualną filozofię rozwoju gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Jastarni z roku 2005.

W trakcie opracowania planu analizowane były różne warianty rozwoju Juraty. Wariant przyjęty w projekcie planu jest efektem szeregu dyskusji w ramach władz gminy i reprezentuje koncepcję o charakterze proekologicznym, ochronnym w stosunku do zieleni, a w szczególności zieleni leśnej. W projekcie planu zwrócono szczególną uwagę na ochronę istniejącej zieleni, w tym przede wszystkim lasów, między innymi poprzez ograniczenie ekspansji nowej zabudowy i wprowadzenie obowiązku zachowania maksymalnej ilości zieleni, również zbiorowisk leśnych w granicach istniejącego zainwestowania.

Projekt planu porządkuje przestrzeń, obsługę komunikacyjną i uzbrojenie terenu.

Podstawowe założenia projektu planu polegają na:

- zachowaniu historycznego układu prostopadłej siatki dróg publicznych, w tym Międzymorza jako osi kompozycyjnej,
- zachowaniu charakteru miejscowości, który tworzy zabudowa wtopiona w zieleni i specyfika architektury modernistycznej,
- zachowaniu w możliwie maksymalnym stopniu zieleni, w tym tzw. „sosny helskiej”,

- dopuszczeniu możliwości niewielkiej rozbudowy budynków,
- wprowadzeniu zakazu budowy nowych budynków apartamentowych,
- dopuszczeniu możliwości realizacji inwestycji publicznych, w tym najważniejszych: trasy spacerowo-rowerowej wzdłuż ul. Wojska Polskiego na kierunku Jastarnia - Hel, bulwaru nadzatokowego, parku zdrojowego, amfiteatru.

Regulacje w zakresie układu funkcjonalno przestrzennego polegają na możliwie harmonijnej kontynuacji dotychczasowego i planowanego rozwoju w tej części miasta. Projekt planu ustala w szczególności przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Projekt planu uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie oraz zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29 listopada 2011 r. do 30 grudnia 2011 r. W dniu 16 grudnia 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W ustalonym terminie do dnia 16 stycznia 2012 r. do projektu planu wniesiono szereg uwag. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Pięć pism z uwagami wpłynęło w dniu 18.01.2012 r., po ustalonym terminie składania uwag. W związku z przekroczeniem terminu składania uwag, nie były one przedmiotem rozstrzygnięcia. W związku z uwzględnieniem znacznej części uwag, projekt planu po wprowadzonych zmianach, również w prognozie oddziaływania na środowisko, poddano dodatkowym uzgodnieniom w niezbędnym zakresie i ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 28 listopada 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. W dniu 14 grudnia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu planu wpłynęły kolejne uwagi. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w efekcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zawiera również załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

W procesie planistycznym został zapewniony czynny udział społeczny w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami) poprzez stosowne obwieszczenie Burmistrza Miasta Jastarni zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jastarni, ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej miasta Jastarni, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rozwiązania przedmiotowego projektu zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/193/05 Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2005 r. Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z procedurą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i tym samym może być uchwalony.

Podsumowanie wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano rozwiązania alternatywne w zakresie ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu, dotyczących parametrów poszczególnych elementów zagospodarowania.

Ustalenia projektu planu dotyczą przede wszystkim regulacji przestrzennych w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, linii zabudowy, wysokości potencjalnej zabudowy uzupełniającej dotychczasowe zainwestowanie i innych parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Przewiduje się, że przyjęte rozwiązania nie wpłyną negatywnie na ład przestrzenny w obszarze opracowania.

Dla proponowanych w projekcie planu miejscowego ustaleń uzyskano, wymagane przepisami prawa, opinie oraz uzgodnienia, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązań.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;

- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 1) W projekcie planu zostały uwzględnione wnioski wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko. Prognozowanie wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko odbywało się równoległe z pracami nad sporządzeniem projektu dokumentu. Wyniki przedstawiono w prognozie oddziaływania na środowisko, dołączonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wysłanej do odpowiednich organów uzganiających i opiniujących oraz wyłożonej, wraz z projektem planu, do publicznego wglądu. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na ograniczenie migracji zwierząt, głównie ptaków (fragment południowobałtyckiego szlaku wędrówki ptaków),
- w małym stopniu wpłynie przez sukcesję roślinności, w tym szuwaru roślinnego, na tereny położone nad brzegiem Zatoki Puckiej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na obszary włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Planowane zagospodarowanie terenu objętego projektem planu nie wprowadza zagrożeń dla środowiska, a przede wszystkim dla zdrowia ludzi poprzez, między innymi, zapisy jego ustaleń. Zapisy te są zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, co wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedsięwzięć mogących być źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Ad 2) Projekt planu został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku mają formę zaleceń stosowania określonych rozwiązań (uwaga pierwsza) oraz dotyczą uzupełnienia oznaczeń brakujących na rysunku planu (uwaga druga). Uwagę pierwszą w postaci zalecenia, aby części podziemne obiektów budowlanych nie przekraczały nieprzekraczalnych linii zabudowy pozostawiono do rozstrzygnięć szczegółowych w ramach, wymaganych przepisami odrębnymi, uzgodnień konkretnych projektów budowlanych. Nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia w zapisach uchwały rady gminy stanowiącej prawo miejscowe, uwag zawierających zalecenia. Uwaga dotycząca braku oznaczenia (sygnatur) wydzielenia drogowego dla obszaru położonego pomiędzy plażą a ul. Mestwina w okolicach wydzielen 010.MU oraz 012.MU jest bezprzedmiotowa. Teren ten włączony jest do wydzielenia 103.KDX. Oznaczenie wydzielenia drogowego dla obszaru położonego pomiędzy torami kolejowymi a ul. Wojska Polskiego w okolicach wydzielen 022.MU, 021.MU, 037.U o symbolu 110.KDX nie posiadało odnośnika graficznego, co uzupełniono na rysunku planu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku uzgodnił projekt planu bez uwag.

Ad 3) W trybie wyłożenia do publicznego wglądu nie zgłoszono wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wraz z uzasadnieniem zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Ad 4) Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących oddziaływań transgranicznych oddziaływania na środowisko, nie przeprowadzono zatem postępowania w tym zakresie.

Ad 5) Zakłada się, że system monitorowania zmian zachodzących w obszarze projektu planu opierać się będzie na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącej obowiązek ustawowy. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), organ sporządzający dokumenty planistyczne zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie sporządzanych map akustycznych, ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu czystości powietrza.

Burmistrz Miasta Jastarni przyjął projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niniejszym przedstawia go Radzie Miejskiej Jastarni do uchwalenia.