

**UCHWAŁA NR XV/155/2020
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 3 marca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice”, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/314/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2009 r. oraz zmienionego uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 czerwca 2015 r., po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice
uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części strefy produkcyjnej
w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice obejmuje tereny o łącznej powierzchni 15,8 ha w granicach określonych w Uchwale Nr V/36/2019 Rady Gminy Pawłowice z dnia 26 lutego 2019 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice, zwany dalej „planem miejscowym” składa się z:

- 1) tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały;
- 2) rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały, w skali 1:1000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Pawłowice dołącza:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu finansów publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dojazdach – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu tereny, na których możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania, dojazdów do działek budowlanych i budynków, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację budynków i zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, balkony, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;

- 4) obiektach obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć budynki i obiekty stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych oraz warsztatów napraw blacharskich i lakierniczych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;
 - 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;
 - 6) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię stanowiącą rzut prostokątny zewnętrznego obrysu obiektu budowlanego, bez urządzeń budowlanych, na płaszczyznę poziomą tworzący największe pole powierzchni, przy czym:
 - a) do powierzchni zabudowy nie wlicza się elementów wystających nieznacznie poza zasadniczy obrys obiektu budowlanego takich jak schody, rampa, okap, gzyms, daszek,
 - b) do powierzchni zabudowy budynku wlicza się ganek, balkon, taras oraz loggię,
 - c) do powierzchni zabudowy budynku nie wlicza się kondygnacji podziemnych całkowicie zagłębionych poniżej poziomu terenu, jeżeli budynek posiada kondygnację nadziemną;
 - 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający (ponad 50 %) rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający (poniżej 50 %) rodzaj przeznaczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 10) strefie technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i remontu sieci;
 - 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;
 - 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;
 - 13) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich naziemnych obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;
 - 14) wysokości budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższym położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyższym położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli.
2. Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały odnoszą się do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz do pojedynczej działki budowlanej położonej na tym terenie.
- § 4. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte na rysunku planu:
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) **PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
 - 5) granica szczególnych warunków zagospodarowania terenów.
2. Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) położenie obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Pniówek”;
- 2) położenie obszaru objętego planem w granicach obszaru i terenu górniczego „Krzyżowice III”.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.
4. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:
 - 1) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu;
 - 2) oznaczenia literowe na końcu symbolu – rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w Rozdziale 1 „Przepisy ogólne” §4 ust. 1 pkt 4 oraz w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe” §6 tekstu planu miejscowego.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe” §6 tekstu planu miejscowego.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) przedsięwzięć związanych z komunikacją drogową i infrastrukturą techniczną, w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności,
 - b) prowadzonej w granicach planu działalności polegającej na wydobywaniu węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża KWK „Pniówek” objętego obszarem górniczym „Krzyżowice III”;
 - 3) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - 4) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza tereny o symbolach **PU**;
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów związanych z gospodarowaniem odpadami na terenach o symbolach **1PU** i **2PU**;
 - 6) zakaz lokalizacji instalacji do uboju zwierząt, jako przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 7) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów;
 - 8) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami ustala się nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017r. poz. 2624);
 - 10) zakaz zmiany ukształtowania terenu w sposób prowadzący do powstania zalewisk bezodpływowych.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z Rozdziałem 2 „Ustalenia ogólne” oraz Rozdziałem 3 „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu miejscowego.
5. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
6. Nie wyznacza się terenów, dla których ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Pniówek”;
 - 2) obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Krzyżowice III”;
 - 3) na terenach, o których mowa w pkt 1 należy uwzględnić przepisy ust. 9 pkt 1 i pkt 2;
 - 4) przed lokalizacją nowych obiektów budowlanych lub prowadzeniem robót budowlanych przy obiektach istniejących nakaz uwzględnienia aktualnych czynników geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;
 - 5) na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;
 - 6) na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - 7) na obszarze objętym planem nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.
8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
 - 2) określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - a) minimalne powierzchnie działek - 1500,0 m²;
 - b) minimalne szerokości frontu działek - 30,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 70° do 110°.
9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:
 - 1) ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w granicach pokazanych graficznie na rysunku planu;
 - 2) na terenach, o których mowa w pkt 1 eksploatacja górnicza złoża węgla kamiennego wymaga uwzględnienia szczególnych wartości inwestycyjnych obszaru objętego planem, a jej wpływ nie może:
 - a) stwarzać zagrożeń dla zabudowy,
 - b) prowadzić do powstawania zalewisk bezodpływowych.
10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym:
 - a) tereny o symbolach **2PU** i **3PU** dojazdami lokalizowanymi od drogi publicznej przylegającej do linii rozgraniczających tych terenów od strony wschodniej,

- b) teren o symbolu **1PU** dojazdami lokalizowanymi od dróg publicznych przylegających do linii rozgraniczającej tego terenu od strony wschodniej i północnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu w ramach terenów o symbolach **1PU-3PU** o szerokości minimum 8,0 m;
- 2) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ustala się konieczność ich zapewnienia w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się odprowadzanie ścieków w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z pozostałych terenów do wód i urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - b) dla linii napowietrznych średniego napięcia wskazano informacyjnie na rysunku planu przebieg stref technicznych o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w każdą stronę,
 - c) dopuszcza się przebudowę trasy napowietrznej linii 20 kV lub zmianę na sieć kablową, pod warunkiem zachowania jej tranzytowego charakteru,
 - d) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie indywidualnego stosowania gazu propan-butan lub zbiorników z gazem płynnym;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,
 - c) dopuszczenie stosowania systemu trójgeneracyjnego;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5, ustala się:
- a) usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizowanie miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi,
 - c) możliwość lokalizacji punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie o symbolu **3PU**, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad jego funkcjonowania.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PU-3PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - b) usługi o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym, usługi gastronomiczne, budynki i lokale usługowe, w tym handel hurtowy i giełdowy, z wykluczeniem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej,
 - c) punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wyłącznie na terenie o symbolu **3PU**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty obsługi pojazdów samochodowych,
 - b) parkingi i garaże,
 - c) dojazdy i dojścia,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków usługowych związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
 - 3) dopuszcza się sumowanie potrzeb parkingowych, w przypadku kilku rodzajów użytkowania, mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tego samego terenu, w ramach zorganizowanego parkingu obsługującego dany budynek lub teren w całości;
 - 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) na terenach o symbolach **2PU** i **3PU** - 600,0 m²,
 - b) na terenie o symbolu **1PU** - 1500,0 m²;
 - 5) nakazuje się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach **PU**:
 - 1) geometria dachów – dowolna;
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 70 %;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu o symbolu **1PU** – 15 %;
 - b) dla terenów o symbolach **2PU** i **3PU** – 13,5 %,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 2,0,
 - b) minimalny – 0,05;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki i budowle – 15,0 m,
- b) dla zabudowy stanowiącej dominanty wynikające z procesu technologicznego, na maksymalnie 20 % powierzchni całej zabudowy w granicach działki budowlanej - 20,0 m,
- c) dla zabudowy stanowiącej dominanty wynikające z procesu technologicznego, na maksymalnie 10 % powierzchni całej zabudowy w granicach działki budowlanej - 40,0 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych w działalności produkcyjnej, magazynowej lub składowej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii,
 - c) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35,0 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal użytkowy,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku: usługowego, produkcyjnego lub magazynowego.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Szawel

RYSunEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/155/2020
RADY GMINY PAWŁOWICE Z DNIA 3 MARCA 2020 R.
SKALA 1 : 1 000



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA
PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

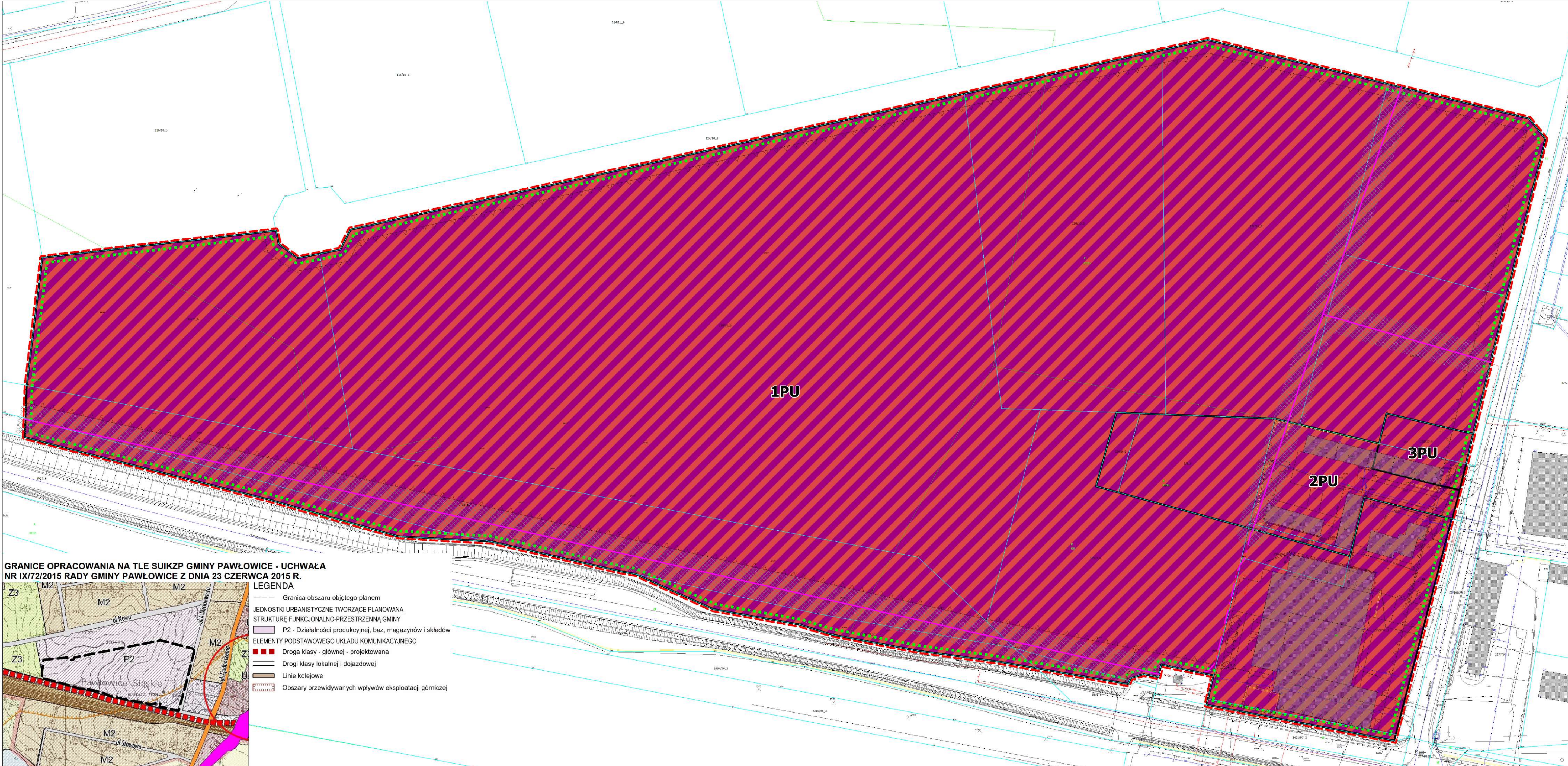
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W:
1. GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „PNIÓWEK”.
2. GRANICACH OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „KRZYŻOWICE III”.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

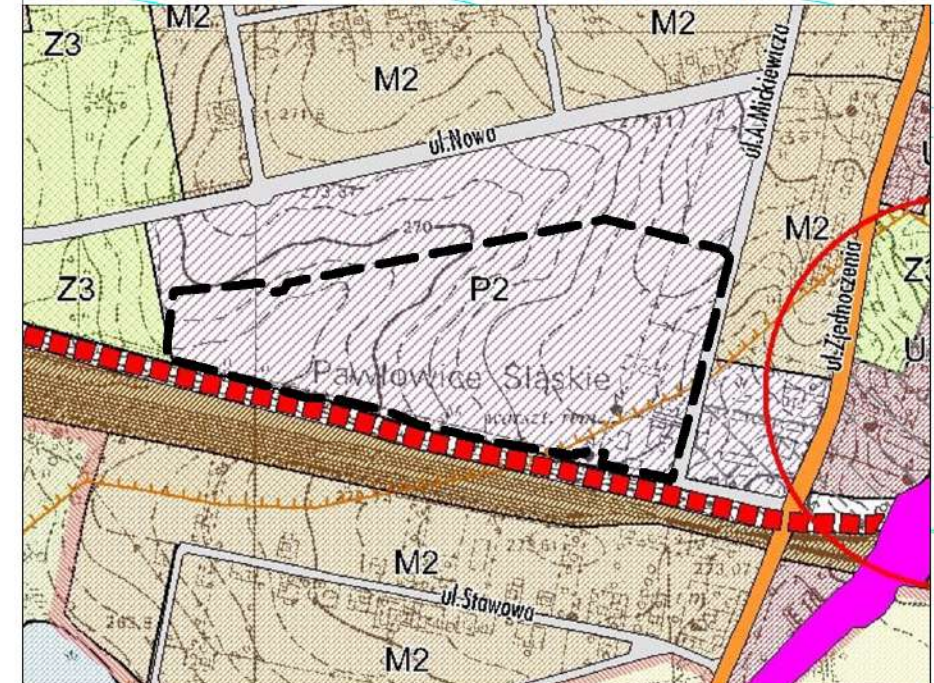
- KABLE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPIĘTRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
20 kV - OŚ I STREFA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- GRANICE DZIAŁEK

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

- 1PU SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE
TEGO SAMEGO RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU



**GRANICE OPRACOWANIA NA TLE SUIKZP GMINY PAWŁOWICE - UCHWAŁA
NR IX/72/2015 RADY GMINY PAWŁOWICE Z DNIA 23 CZERWCA 2015 R.**



- LEGENDA**
- Granica obszaru objętego planem
 - JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ
STRUKTURĘ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ GMINY
 - P2 - Działalności produkcyjnej, baz, magazynów i składów
 - ELEMENTY PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
 - Droga klasy - głównej - projektowana
 - Drogi klasy lokalnej i dojazdowej
 - Linie kolejowe
 - Obszary przewidywanych wpływów eksploatacji górniczej

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Pawłowicach		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	14.11.2019 r.	<p>Składający uwagę wnosi o:</p> <p>1. Zmianę zapisu § 5 ust. 3 pkt 6) na „zakaz lokalizacji instalacji do uboju zwierząt oraz lokalizacji zakładów przetwórstwa mięsnego, w tym instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów zwierzęcych”.</p> <p>2. Wprowadzenie dodatkowego punktu po § 5 ust. 3 pkt 9) o treści „zakaz lokalizacji instalacji do uzyskiwania i przetwarzania biogazu oraz instalacji generujących stężenie siarkowodoru w ilości większej niż 0,18 mg/m³ oraz amoniaku o stężeniu w ilości większej niż 0,4 mg/m³”.</p> <p>3. Wprowadzenie dodatkowego punktu po § 5 ust. 3 pkt 9) o treści „zakaz lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-7, 9, 14-15, 20, 33-39, 43-45, 47, 76, 78-80, 84-85, 103-105 Rozporządzenia RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1939)”.</p> <p>4. Zmianę zapisu § 5 ust. 10 pkt 3b) „dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej”.</p> <p>5. Zmianę zapisu § 5 ust. 10 pkt 5a) na „wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy odprowadzić do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub kanalizacji ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Odpływ wód opadowych z terenu inwestycji ograniczyć do ilości przy współczynniku spływu nie większym jak $\psi=0,1$, przy natężeniu deszczu 131 l/s*ha”.</p> <p>6. Zmianę zapisu § 5 ust. 11 na „Nie ustala się innego niż dotychczasowego tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów”.</p>	-	Tereny PU – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej		<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Ad 1 i 3. Uwzględnienie uwag wprowadziłoby ograniczenia w możliwościach zagospodarowania nieruchomości oraz obniżyło ich wartości w stosunku do aktualnie obowiązującego planu miejscowego dla tego obszaru. Aktualnie obowiązujący plan miejscowy (uchwała Nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018 r.) na terenach przeznaczonych pod zabudowę przemysłowo-usługową dopuszcza wszystkie przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ad 2. Pozostawiono zapisy bez zmian. Dopuszczalne stężenia gazów emitowanych do atmosfery regulują między innymi ustawy i rozporządzenia takie jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U.2019.1396 ze zm.), - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031), - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U.2018.1119), - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 881), - Ustawa z dnia 17 lipca 2009 r. - o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (tj. Dz.U.2019.1447 ze zm.). <p>Ad 4. Pozostawiono zapisy bez zmian. Zaproponowany zapis byłby niezgodny z obowiązującym prawem.</p> <p>Ad 5. Zmieniono zapis dotyczący wód opadowych i roztopowych zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem w tym zakresie, tj.:</p> <p>a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z zanieczyszczonej powierzchni szerszej do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi, - z pozostałych terenów do wód i urządzeń wodnych, <p>b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie</p>	

							<p>własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 6. Pozostawiono zapisy bez zmian. W art. 15 ust. 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w § 4 pkt 10 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono wymóg określenia tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu wraz z podaniem terminu zakończenia takiego zagospodarowania.</p> <p>Takie ustalenie w formie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane stosuje się tylko w przypadku, jeżeli dla danego terenu jest taka potrzeba.</p> <p>Dla obszaru objętego projektem planu nie ma potrzeby ustalenia sposobów i zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.</p>
2	2	21.11.2019 r.	<p>Składający uwagę wnosi o:</p> <p>1. Zmianę zapisu § 5 ust. 3 pkt 6) na „zakaz lokalizacji instalacji do uboju zwierząt oraz lokalizacji zakładów przetwórstwa mięsnego, w tym instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów zwierzęcych”.</p> <p>2. Wprowadzenie dodatkowego punktu po § 5 ust. 3 pkt 9) o treści „zakaz lokalizacji instalacji do uzyskiwania i przetwarzania biogazu oraz instalacji generujących stężenie siarkowodoru w ilości większej niż 0,18 mg/m³ oraz amoniaku o stężeniu w ilości większej niż 0,4 mg/m³”.</p> <p>3. Wprowadzenie dodatkowego punktu po § 5 ust. 3 pkt 9) o treści „zakaz lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-7, 9, 14-15, 20, 33-39, 43-45, 47, 76, 78-80, 84-85, 103-105 Rozporządzenia RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1939)”.</p> <p>4. Zmianę zapisu § 5 ust. 11 na „Nie ustala się innego niż dotychczasowego tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów”.</p>	-	J.w.	<ul style="list-style-type: none"> ● <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Ad 1 i 3. Uwzględnienie uwag wprowadziłoby ograniczenia w możliwościach zagospodarowania nieruchomości oraz obniżyło ich wartości w stosunku do aktualnie obowiązującego planu miejscowego dla tego obszaru. Aktualnie obowiązujący plan miejscowy (uchwała Nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018 r.) na terenach przeznaczonych pod zabudowę przemysłowo-usługową dopuszcza wszystkie przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ad 2. Pozostawiono zapisy bez zmian. Dopuszczalne stężenia gazów emitowanych do atmosfery regulują między innymi ustawy i rozporządzenia takie jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2019.1396 ze zm.), - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031), - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U.2018.1119), - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 881), - Ustawa z dnia 17 lipca 2009 r. - o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (t.j. 	

								<p>Dz.U.2019.1447 ze zm.).</p> <p>Ad 4. Pozostawiono zapisy bez zmian. W art. 15 ust. 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w § 4 pkt 10 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono wymóg określenia tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu wraz z podaniem terminu zakończenia takiego zagospodarowania.</p> <p>Takie ustalenie w formie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane stosuje się tylko w przypadku, jeżeli dla danego terenu jest taka potrzeba.</p> <p>Dla obszaru objętego projektem planu nie ma potrzeby ustalenia sposobów i zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.</p>
3	3	20.11.2019 r.	Składający uwagę wnosi o: Zmianę zapisu § 5 ust. 3 pkt 6) na „zakaz lokalizacji instalacji do uboju zwierząt oraz lokalizacji zakładów przetwórstwa mięsnego, w tym instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów zwierzęcych”.	-	J.w.		●	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Uwzględnienie uwagi wprowadziłoby ograniczenia w możliwościach zagospodarowania nieruchomości oraz obniżyło ich wartości w stosunku do aktualnie obowiązującego planu miejscowego dla tego obszaru.</p> <p>Aktualnie obowiązujący plan miejscowy (uchwała Nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018 r.) na terenach przeznaczonych pod zabudowę przemysłowo-usługową dopuszcza wszystkie przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p>
4	4	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
5	5	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
6	6	22.11.2019 r.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
7	7	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
8	8	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
9	9	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
10	10	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
11	11	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
12	12	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
13	13	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.

14	14	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
15	15	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
16	16	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
17	17	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
18	18	20.11.2019 r.	Składający uwagę wnosi o: Wprowadzenie dodatkowego punktu po § 5 ust. 3 pkt 9) o treści „zakaz lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-7, 9, 14-15, 20, 33-39, 43-45, 47, 76, 78-80, 84-85, 103-105 Rozporządzenia RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1939)”. -	-	J.w.		●	Uwaga nie została uwzględniona. Uwzględnienie uwagi wprowadziłoby ograniczenia w możliwościach zagospodarowania nieruchomości oraz obniżyło ich wartości w stosunku do aktualnie obowiązującego planu miejscowego dla tego obszaru. Aktualnie obowiązujący plan miejscowy (uchwała Nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018 r.) na terenach przeznaczonych pod zabudowę przemysłowo-usługową dopuszcza wszystkie przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
19	19	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
20	20	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
21	21	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
22	22	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
23	23	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
24	24	22.11.2019 r.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
25	25	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
26	26	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
27	27	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
28	28	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
29	29	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
30	30	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
31	31	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
32	32	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
33	33	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
34	34	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
35	35	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
36	36	J.w.	Składający uwagę wnosi o: Zmianę zapisu § 5 ust. 10 pkt 3b) „dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej” -	-	J.w.		●	Uwaga nie została uwzględniona. Pozostawiono zapisy bez zmian. Zaproponowany zapis byłby niezgodny z obowiązującym prawem.

37	37	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
38	38	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
39	39	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
40	40	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
41	41	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
42	42	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
43	43	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
44	44	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
45	45	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
46	46	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
47	47	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
48	48	20.11.2019 r.	Składający uwagę wnosi o: Zmianę zapisu § 5 ust. 10 pkt 5a) na „wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy odprowadzić do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub kanalizacji ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Odpływ wód opadowych z terenu inwestycji ograniczyć do ilości przy współczynniku spływu nie większym jak $\psi=0,1$, przy natężeniu deszczu 131 l/s*ha”.	-	J.w.		●	Uwaga nie została uwzględniona. Zmieniono zapis dotyczący wód opadowych i roztopowych zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem w tym zakresie, t.j.: a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: - z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi, - z pozostałych terenów do wód i urządzeń wodnych, b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.
49	49	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
50	50	22.11.2019 r.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
51	51	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
52	52	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
53	53	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
54	54	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
55	55	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
56	56	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
57	57	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
58	58	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
59	59	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.

60	60	J.w.	Składający uwagę wnosi o: Zmianę zapisu § 5 ust. 11 na „Nie ustala się innego niż dotychczasowego tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów”.	-	J.w.	●	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Pozostawiono zapisy bez zmian. W art. 15 ust. 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w § 4 pkt 10 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono wymóg określenia tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu wraz z podaniem terminu zakończenia takiego zagospodarowania. Takie ustalenie w formie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane stosuje się tylko w przypadku, jeżeli dla danego terenu jest taka potrzeba.</p> <p>Dla obszaru objętego projektem planu nie ma potrzeby ustalenia sposobów i zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.</p> <p>Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.</p>
61	61	J.w.	J.w.	-	J.w.	●	J.w.
62	62	J.w.	J.w.	-	J.w.	●	J.w.
63	63	J.w.	J.w.	-	J.w.	●	J.w.
64	64	J.w.	J.w.	-	J.w.	●	J.w.
65	65	J.w.	J.w.	-	J.w.	●	J.w.
66	66	J.w.	J.w.	-	J.w.	●	J.w.
67	67	J.w.	J.w.	-	J.w.	●	J.w.
68	68	J.w.	J.w.	-	J.w.	●	J.w.
69	69	20.11.2019 r.	Składający uwagę wnioskuję o wprowadzenie dodatkowego punktu §5 w rozdziale 2 Ustalenia ogólne o treści: 1. zakaz składowania skały płonnej oraz wykorzystania skały płonnej do niwelacji i rekultywacji terenu 2. zakaz wykorzystania śmieci i innych odpadów do niwelacji i rekultywacji terenu 3. zakaz wprowadzania ukształtowania terenu, które prowadzą do powstania zalewisk bezodpływowych.	-	J.w.	●	<p>Uwaga została uwzględniona częściowo. Wprowadzono zapis w §5 zakazujący zmiany ukształtowania terenu w sposób prowadzący do powstania zalewisk bezodpływowych. Zapisy dotyczące składowania odpadów oraz ochrony powierzchni ziemi zawarte są w §5 ust. 3 pkt 5 i pkt 7. Zapis §5 ust. 3 pkt 5 zmieniono w następujący sposób: <i>zakaz lokalizacji obiektów związanych z gospodarowaniem odpadami na terenach o symbolach 1PU i 2PU.</i></p>
70	70	20.11.2019 r.	Składający uwagę stwierdza, że należy zaplanować wjazd i wyjazd ze strefy przemysłowej bezpośrednio z obwodnicy centrum Pawłowic oraz poprzez obniżenie standardu drogi wyłączyć ruch ciężarowy ulicą Mickiewicza – w zaplanowanych obecnie	-	J.w.	●	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Z uwagi na ukształtowanie terenu pozostawiono sposób obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem bez zmian (od strony ulicy Mickiewicza).</p>

			rozwiązaniach znaczna część ruchu towarowego do strefy przemysłowej będzie się odbywała ulicami Zjednoczenia i Mickiewicza co spowoduje znaczące pogorszenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz zostaną oni narażeni na hałas i zapylenie związane z ruchem ciężarowym o dużym nasileniu					
71	71	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
72	72	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
73	73	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
74	74	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
75	75	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
76	76	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
77	77	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
78	78	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
79	79	22.11. 2019 r.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
80	80	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
81	81	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
82	82	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
83	83	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
84	84	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
85	85	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
86	86	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
87	87	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
88	88	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
89	89	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
90	90	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
91	91	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
92	92	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
93	93	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
94	94	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
95	95	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.

96	96	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
97	97	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
98	98	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
99	99	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
100	100	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
101	101	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
102	102	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
103	103	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
104	104	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
105	105	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
106	106	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
107	107	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
108	108	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
109	109	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
110	110	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
111	111	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
112	112	14.11.2019 r.	<p>Składający uwagę wnosi o powtórne wyłożenie kompletnego projektu uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym w związku z brakiem wyłożenia do publicznego wglądu załącznika do uchwały - „rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu finansów publicznych, stanowiące załącznik nr 3” a tym samym z powodu braku możliwości złożenia uwag do zapisów planu w tym zakresie oraz zwraca uwagę, że jest to niedotrzymanie zapisów Art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	-	J.w.		●	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice został wyłożony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza się zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.</p> <p>Wszystkie w/w czynności zostały przeprowadzone.</p> <p>Załącznik nr 3 „rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu finansów publicznych” nie został załączony do wyłożonego projektu planu, ponieważ jego treść jest zależna od ustaleń i zapisów projektu planu aktualnych na</p>

								<p>etapie przedłożenia projektu planu na sesję Rady Gminy do uchwalenia (po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu planu przez Wójta Gminy - zgodnie z art. 17 pkt 12 i pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p> <p>Załącznik nr 2 „rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego” również nie został wyłożony do publicznego wglądu ponieważ, podobnie jak w przypadku załącznika nr 3, jego ostateczna treść nie jest możliwa do sformułowania na tym etapie procedury planistycznej. Załącznik nr 2 i załącznik nr 3 rozstrzyga kwestie, które wynikają z ustaleń projektu planu oraz procedury planistycznej na etapie przedstawienia projektu planu do uchwalenia przez Radę Gminy.</p> <p>Zagadnienia dotyczące skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu, która to prognoza, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z paragraf 10 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona i załączona do dokumentacji prac planistycznych na etapie przekazania projektu planu do opiniowania i uzgadniania. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest wykładana do publicznego wglądu.</p>
113	113	20.11.2019 r.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
114	114	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
115	115	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
116	116	21.11.2019 r.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
117	117	22.11.2019 r.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
118	118	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
119	119	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
120	120	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
121	121	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
122	122	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
123	123	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
124	124	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
125	125	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
126	126	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.

127	127	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
128	128	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
129	129	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
130	130	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
131	131	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
132	132	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
133	133	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
134	134	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
135	135	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
136	136	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
137	137	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
138	138	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
139	139	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
140	140	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
141	141	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
142	142	20.11.2019 r.	Składający uwagę stwierdza że przedmiotowy plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jako uzasadnienie wskazuje, że planowanie strefy przemysłowej w centrum gminy spowoduje znaczny wzrost ruchu samochodowego ciężarowego i lekkiego co jest sprzeczne z zapisami studium o ograniczeniu ruchu samochodowego zawartymi w pkt. 3 i 4.4 ustaleń studium.	-	J.w.		●	Uwaga nie została uwzględniona. Rodzaj zabudowy dopuszczony na obszarze objętym planem został określony zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowice (uchwała Nr IX/72/15 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 czerwca 2015 r.). W w/w studium obszar objęty planem jest włączony do jednostki urbanistycznej tworzącej planowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy określoną jako P2 - działalności produkcyjnej, baz, magazynów i składów.
143	143	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
144	144	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
145	145	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
146	146	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
147	147	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
148	148	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
149	149	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
150	150	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.

151	151	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
152	152	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
153	153	21.11. 2019 r.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
154	154	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
155	155	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
156	156	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
157	157	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
158	158	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
159	159	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
160	160	22.11. 2019 r.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
161	161	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
162	162	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
163	163	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
164	164	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
165	165	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
166	166	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
167	167	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
168	168	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
169	169	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
170	170	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
171	171	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
172	172	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
173	173	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
174	174	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
175	175	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
176	176	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
177	177	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
178	178	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
179	179	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.

180	180	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
181	181	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
182	182	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
183	183	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
184	184	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
185	185	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
186	186	20.11.2019 r.	Składający uwagę stwierdza, że przedmiotowy plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jako uzasadnienie wskazuje, że teren objęty planem wskazany jest w studium jako rejon występowania wartości przyrodniczo krajobrazowych i jest objęty strefą ochrony krajobrazu, ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieliczne w gminie pomniki przyrody i strefa ochrony ekspozycji i strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej, również w sprzeczności ze studium stoi planowanie na terenie strefy przemysłowej obiektów o wysokości do 40 m.	-	J.w.		●	Uwaga nie została uwzględniona. Rodzaj zabudowy dopuszczony na obszarze objętym planem został określony zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowice (uchwała Nr IX/72/15 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 czerwca 2015 r.). W w/w studium obszar objęty planem jest włączony do jednostki urbanistycznej tworzącej planowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy określoną jako P2 - działalności produkcyjnej, baz, magazynów i składów. Maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 40,0 m (dla 10 % powierzchni całej zabudowy) została ustalona w aktualnie obowiązującym planie dla tego terenu (Uchwała Nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018 r.). Zmniejszenie tej wartości wprowadziłoby ograniczenia w możliwościach zagospodarowania nieruchomości oraz obniżyło ich wartości.
187	187	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
188	188	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
189	189	21.11.2019 r.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
190	190	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
191	191	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
192	192	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
193	193	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
194	194	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
195	195	22.11.2019 r.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
196	196	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
197	197	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
198	198	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
199	199	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
200	200	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.

201	201	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
202	202	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
203	203	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
204	204	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
205	205	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
206	206	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
207	207	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
208	208	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
209	209	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
210	210	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
211	211	J.w.	J.w.		J.w.		●	J.w.
212	212	20.11.2019 r.	Składający uwagę stwierdza, że przedmiotowy plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jako uzasadnienie wskazuje, że planowanie strefy przemysłowej z obiektami o wysokości do 40 m w centrum gminy jest sprzeczne z celem głównym rozwoju gminy Pawłowice – Zachowanie charakteru atrakcyjnie położonej, nowoczesnej, górnośląskiej gminy, gdzie w działalności górnictwa węgla kamiennego uwzględnia się wartości przyrodnicze i kulturowe obszaru (cytat ze studium, część B – Ustalenia studium str. 6)	-	J.w.		●	Uwaga nie została uwzględniona. Rodzaj zabudowy dopuszczony na obszarze objętym planem został określony zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowice (uchwała Nr IX/72/15 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 czerwca 2015 r.). W w/w studium obszar objęty planem jest włączony do jednostki urbanistycznej tworzącej planowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy określoną jako P2 - działalności produkcyjnej, baz, magazynów i składów. Maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 40,0 m (dla 10 % powierzchni całej zabudowy) została ustalona w aktualnie obowiązującym planie dla tego terenu (uchwała Nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018 r.). Zmniejszenie tej wartości wprowadziłoby ograniczenia w możliwościach zagospodarowania nieruchomości oraz obniżyło ich wartości.
213	213	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
214	214	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
215	215	21.11.2019 r.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
216	216	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
217	217	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
218	218	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
219	219	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
220	220	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.

221	221	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
222	222	22.11.2019 r.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
223	223	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
224	224	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
225	225	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
226	226	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
227	227	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
228	228	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
229	229	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
230	230	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
231	231	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
232	232	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
233	233	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
234	234	J.w.	J.w.	-	J.w.		●	J.w.
235	235	J.w.	<p>Składający uwagę wnosi następujące uwagi do części tekstowej projektu planu:</p> <p>1. Do §3.1. pkt. 9 o przeznaczeniu uzupełniającym jako uzupełnienie funkcji podstawowej poniżej 50% - składający uwagę wnioskuje o określenie w/w parametru na poziomie do 30%, lub przeniesienie wykorzystania uzupełniającego jako podstawowe</p> <p>2. Do §5. pkt 1.3 ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zapisy tego punktu zdaniem składającego uwagę nie nieumożliwiają gospodarowania i przetwarzania odpadów, jak również wszelkich form produkcji i przetwórstwa rolnego, które skutkować mogą niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko i bezpośrednie otoczenie, zarówno w formie zanieczyszczeń jak i innych czynników szkodliwych np. fetoru, składający uwagę prosi o dodanie treści: „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz wszelkiej działalności związanej z przetwarzaniem już wcześniej użytych produktów, w tym również przy wykorzystaniu paliw alternatywnych (jedynym</p>	-	J.w.		●	<p>Uwaga nie została uwzględniona Ad 1. Pozostawiono zapisy bez zmian.</p> <p>Ad 2. Uwzględniono uwagę częściowo: 1) zmieniono zapis §5 ust. 3 pkt 5, który otrzymał brzmienie: <i>zakaz lokalizacji obiektów związanych z gospodarowaniem odpadami na terenach o symbolach 1PU i 2PU.</i></p> <p>Uwzględnienie pozostałych zagadnień zawartych w uwadze: 1) wprowadziłoby ograniczenia w możliwościach zagospodarowania nieruchomości oraz obniżyło ich wartości w stosunku do aktualnie obowiązującego planu miejscowego dla tego obszaru. Aktualnie obowiązujący plan miejscowy (uchwała Nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018 r.) na terenach przeznaczonych pod zabudowę przemysłowo-usługową dopuszcza wszystkie przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,</p> <p>2) byłoby niezgodne z obowiązującym prawem (np. zapis dotyczący dopuszczonego rodzaju spalanych spalin).</p> <p>Ad 3. Maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 20,0 m (dla 20 % powierzchni całej zabudowy w granicach działki budowlanej) oraz 40,0 m (dla 10 % powierzchni całej zabudowy w granicach działki budowlanej) została ustalona w aktualnie obowiązującym planie dla tego terenu (Uchwała Nr</p>

		<p>dopuszczalnym źródłem energii może być paliwo pierwotne lub odnawialne źródła energii) oraz treści – zakazuje się na przedmiotowym terenie wszelkiej działalności związanej z przetwórstwem roślinnym i zwierzęcym, składający uwagę wskazuje również na fakt, że w przedłożonej ocenie oddziaływania na środowisko w sposób nieuzasadniony zmarginalizowano wpływ na lokalizację terenu kierunków wiatrów.</p> <p>3. Do §6.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU-3PU ustala się:</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynki i budowle – 15,0m. b) dla zabudowy stanowiącej dominanty wynikające z procesu technologicznego na maks. 20% pow. całej zabudowy w granicach działki budowlanej – 20,0m c) dla zabudowy stanowiącej dominanty wynikające z procesu technologicznego na maks. 10% pow. całej zabudowy w granicach działki budowlanej – 40,0m. Składający prosi o wykreślenie z w/w zapisu ppkt. b) i c) jako w sposób nieuzasadniony pozwalających na zaburzenie krajobrazu.</p>					<p>XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018 r.). Zmniejszenie tej wartości wprowadziłoby ograniczenia w możliwościach zagospodarowania nieruchomości oraz obniżyło ich wartości.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/155/2020

Rady Gminy Pawłowice

z dnia 3 marca 2020 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Pawłowice rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice”) o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.
2. Gmina może ponieść wydatki związane z budową infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna), jednakże inwestycje te nie są możliwe do oszacowania na etapie sporządzania planu.