UCHWAŁA NR XIX/170/2016
RADY GMINY PAWŁOWICE

z dnia 16 czerwca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pielgrzymowice w gminie Pawłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 z 2010 r. poz. 871), na wniosek Wójta Gminy po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

RADA GMINY PAWŁOWICE
stwierdza

zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pielgrzymowice w gminie Pawłowice z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice przyjętego uchwałą Nr XXVII/314/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2009 r. ze zm.

i uchwala:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA PIELGRZYMOWICE W GMINIE PAWŁOWICE

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem planu są tereny o łącznej powierzchni około 1.328,40 ha określone w uchwale Nr XXXVI/394/2010 Rady Gminy Pawłowice z dnia 20 lipca 2010 r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000 o nazwie „rysunek planu”, który na podstawie ustaleń planu obowiązuje w zakresie:

1) granic obszaru objętego planem;

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) ustalonego symbolami przeznaczenia podstawowego terenów;

4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

5) granic złóż węgla kamiennego „Bzie - Dębina 1 - Zachód”, „Bzie - Dębina”, „Bzie – Dębina 2”, „Zebrzydowice”;

6) granic osuwisk, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów predysponowanych do powstawania ruchów masowych ziemi;

7) terenów zalewowych;

8) stref technologicznych od sieci elektroenergetycznych;

9) granic terenów położonych w odległości 50 m od granic cmentarza;

10) granic terenów położonych w odległości 150 m od granic cmentarza;

11) granic terenów położonych w odległości 500 m od granic cmentarza;

12) obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego;

13) obiektów, kapliczek, figur i krzyży wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;

14) stanowisk archeologicznych określonych i nieokreślonych wraz ze strefą ochronną;

15) granic stref ochrony wartości kulturowych i archeologicznych;

16) granic szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

4. Uchwała zawiera załączniki:

1) Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;

2) Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

5. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenie literowe na początku symbolu – oznaczenie sołectwa Pielgrzymowice;

2) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenów w zbiorze przeznaczenia podstawowego wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach obszaru objętego planem;

3) oznaczenia literowe – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu:

a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

c) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

d) **U** – tereny zabudowy usługowej,

e) **R** – tereny rolnicze,

f) **ZL** – tereny lasów,

g) **ZR** – tereny zieleni wysokiej, zadrzewień i zalesień,

h) **ZC** – tereny cmentarzy,

i) **ZŁ** – tereny łąk i pastwisk,

j) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

k) **ITK** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,

l) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy „główna”,

m) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,

n) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”,

o) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,

p) **KDX** – tereny ciągów pieszo-jezdnych,

r) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

s) **KDP** – tereny parkingów.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ciekach wodnych – należy przez to rozumieć cieki naturalne, kanały i rowy w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (t.j Dz.U. z 2015 poz. 469);

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;

3) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;

4) dominancie układu przestrzennego – należy przez to rozumieć budynek lub obiekt eksponowany wysokością lub o indywidualnych wyróżniających się cechach w danym środowisku, stanowiący punkt orientacyjny w przestrzeni;

5) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma, co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa;

6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku lub wolnostojący budynek, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:

   a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,

   b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;

9) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek, którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu;

10) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;

11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni obiektów budowlanych w obrysie murów zewnętrznych;

12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

14) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób użytkowania terenów dopuszczany w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczany sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

15) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2000;

16) samochodach ciężarowych – należy przez to rozumieć pojazdy samochodowe o masie własnej przekraczającej 3,5 t;

17) starodrzewiu – należy przez to rozumieć drzewostan powyżej 100 lat, o średniej pierśnicy zazwyczaj powyżej 50 cm, który przekroczył już najlepszy wiek do odnowienia i użytkowania;

18) strefie technicznej – pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu naprawy i remontu sieci;

19) strefie technologicznej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach linii elektroenergetycznej, w której występuje potencjalna możliwość przekroczenia poziomów pól elektromagnetycznych ograniczających przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową;

20) terenach zalewowych – należy przez to rozumieć tereny zagrożeń powodziowych wynikające z dotychczas opracowanych dokumentów, rejestrów i opracowań oraz wiedzy historycznej;

21) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;

22) tradycyjnych materiałach budowlanych - należy przez to rozumieć materiały budowlane, takie jak: dachówki ceramiczne, drewno, kamień, cegła, szkło itp. oraz imitacje tych materiałów;

23) usługach lub zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu:

a) handlu detalicznego o powierzchni handlowej do 2000 m^2,

b) gastronomii,

c) ochrony zdrowia, opieki społecznej i odnowy biologicznej,

d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,

e) hotelarstwa,

f) kultu religijnego;

24) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, turystyki (w tym z miejscami noclegowymi), sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, krawieckie, kosmetyczne, pralnicze i inne tego typu oraz usługi prowadzone w warsztatach rzemieślniczych, których uciążliwość oddziaływania nie wykracza poza teren do którego właściciel warsztatu ma tytuł prawny, takie jak: stolarskie, samochodowe, naprawy rowerów, sprzętu domowego i inne tego typu;

25) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;

26) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum 1 ha w jednym kompleksie stanowiącym całość gospodarczą, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki;

27) zabudowie bliźniaczej – należy przez to rozumieć zabudowę, w której jedna ściana zewnętrzna budynku mieszkalnego jednorodzinnego przylega do drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

28) zabudowie szeregowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w której dwie ściany zewnętrzne przylegają do sąsiednich budynków mieszkalnych jednorodzinnych a na krańcach jedna ściana;

29) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zespół budynków przylegających jednocześnie na obu przeciwległych granicach działki do budynków na sąsiednich działkach.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) forma architektury nowych budynków musi nawiązywać do cech architektury regionalnej występującej na obszarze objętym planem poprzez:

a) z zastrzeżeniem pkt 3 stosowanie dachów spadzistych dla zabudowy mieszkaniowej o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°,

b) dla zabudowy mieszkaniowej nie stosowanie form architektonicznych w formie wież i rotund oraz kulistych kształtów dachów;

2) na terenach o symbolach **U, ZC** i **ITK** dopuszcza się dachy spadziste bądź płaskie z zastrzeżeniem, że forma dachu musi być jednolita lub posiadać wspólne cechy w ramach jednej inwestycji;

3) na pozostałych terenach, nie wymienionych w pkt 2 zabudowa winna być realizowana z zastosowaniem dachów spadzistych, przy czym dopuszcza się realizację zabudowy z dachami płaskimi, pod warunkiem, że:

a) na działce istnieje budynek z dachem płaskim,

b) na sąsiedniej działce usytuowany jest budynek z dachem płaskim,

c) sąsiednie działki są niezabudowane;

4) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

5) w przypadku budynków istniejących dopuszcza się ich rozbudowę w mniejszej odległości od krawędzi dróg, niż ustalona nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z § 25 ust. 4;

6) w przypadkach zabudowy bliźniaczej, szeregowej oraz zwartej dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicach działek, przy zachowaniu przepisów pkt 5;

7) konieczność zachowania minimalnych odległości nowych budynków:

a) od brzegów cieków wodnych – 5,0 m,

b) od granic lasów zgodnie z przepisami odrębnymi w zależności od rodzaju zabudowy.

2. Zabrania się:

1) realizacji dachów budynków z przesunięciem poziomu przeciwległych połaci w kalenicy;

2) realizacji ogrodzeń z prefabrykowanymi przęsłami betonowymi przy drogach publicznych;

3) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW wyłącznie na terenach o symbolach **MN**, **RM**, **MU** i **U**;

2) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy, za wyjątkiem granic przylegających do dróg publicznych.

4. Ustala się następujące zasady sytuowania reklam, szyldów, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

1) zakazuje się lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych w pasie drogowym dróg publicznych;

2) dopuszcza się umieszczanie szyldów na ścianach budynków w kondygnacji parteru;

3) reklamy, tablice reklamowe oraz urządzenia reklamowe mogą być umieszczane wyłącznie na terenach **MN**, **RM**, **MU** i **U**, a ich usytuowanie nie może tworzyć zakłóceń w odbiorze krajobrazu terenów przyrodniczych,

4) nakazuje się zachowanie warunku sytuowania tylko jednej tablicy reklamowej i jednego urządzenia reklamowego na działce od strony drogi publicznej istniejącej lub projektowanej;

5) na terenach o symbolach **R**, **ZC**, **ZR, ZŁ** i **ZL** ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;

6) zakazuje się umieszczania reklam na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;

7) zakazuje się lokalizacji reklam świetlnych, w szczególności o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego na drogach klasy **KDG** i **KDZ**.

5. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów, bądź przy nieprzekroczeniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 4. 1. W granicach planu nie występują formy ochrony przyrody podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody, utrzymanie równowagi przyrodniczej, ochronę walorów krajobrazowych;

2) nakaz stosowania do celów grzewczych technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych;

3) konieczność ochrony terenów o symbolach **ZŁ** przed zabudową oraz przedsięwzięciami zmieniającymi istniejące ukształtowanie poza tworzeniem zbiorników wodnych, stawów i ich przebudową oraz poza obiektami przeciwpowodziowymi;

4) nakazuje sie ochronę lokalnych wartości krajobrazu kulturowego i środowiska przyrodniczego, a w szczególności ochronę kompleksów leśnych, naturalnych skupisk zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, zespołów stawów i dolin lokalnych potoków i cieków wodnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym:

1) tereny o symbolach **MN** należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny o symbolach **RM** – należy traktować, jako tereny zabudowy zagrodowej;

3) tereny o symbolach **MU** należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) tereny o symbolach **B9U** i **B14U** należy traktować, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z planami gospodarki odpadami.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez przepisy dotyczące zabytków wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, stref ochrony konserwatorskiej zabytków i stref archeologicznych.

2. Ustala się zasady ochrony konserwatorskiej obiektów pokazanych na rysunku planu, wpisanych do rejestru zabytków:

1) kościół parafialny parafii rzymsko - katolickiej p.w. św. Katarzyny z 1674 - 1746 r., (rozbudowa 1909 – 1911 r.) przy ulicy Karola Miarki 6 – nr w rejestrze A/465/65, na terenie o symbolu **B13U**;

2) dwa krzyże przydrożne obok kościoła, na cmentarzu, wykonane z piaskowca, ludowy z połowy XIX wieku i ludowy z 1842 roku na terenie o symbolu **B13U**.

3. Dla zabytków wymienionych w ust. 2 obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz ochrony obiektów poprzez konserwację techniczną i remont;

2) nakaz zachowania brył, spadków dachów, detali architektonicznych;

3) dopuszcza się remont budynku pod warunkiem zachowania historycznych form stolarki i elewacji;

4) remonty lub przebudowy obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

4. Ustala się zasady ochrony obiektów zabytkowych pokazanych na rysunku planu, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i podlegających ochronie na podstawie przepisów niniejszego planu:

1) dwór z przełomu XIX i XX w. przy ulicy Powstańców 4;

2) budynek mieszkalny – dawna gospoda – lata 90-te XIX w. przy ulicy Zebrzydowickiej 2, 2a;

3) budynek mieszkalny – lata 30-te XX w. przy ulicy Zebrzydowickiej 16;

4) budynek mieszkalny – koniec XIX w. przy ulicy Zebrzydowickiej 18;

5) budynek mieszkalny – lata 20-te XX w. przy ulicy Zebrzydowickiej 41;

6) budynek mieszkalny – koniec XX w. przy ulicy Zebrzydowickiej 44;

7) budynek mieszkalny – lata 70-te XIX w. przy ulicy Daszyńskiego 7;

8) budynki mieszkalne – lata 70-te XIX w. przy ulicy Jasnej 2, 3;

9) budynki gospodarcze – lata 80-te XIX w. przy ulicy Karola Miarki 6;

10) plebania parafii rzymsko – katolickiej p.w. św. Katarzyny z przełomu XIX i XX w. przy ulicy Karola Miarki 6;

11) budynek mieszkalny – dawna obora – lata 80-te XIX w. przy ulicy Powstańców 8;

12) budynek mieszkalny – lata 30-te XX w. przy ulicy Sikorskiego 37;

13) cmentarz parafialny przy kościele p.w. św. Katarzyny z 1675 r przy ulicy Karola Miarki 6;

14) krzyże, kaplica i figura:

a) kaplica architektoniczna domkowa z początku XX w. przy ulicy Zebrzydowickiej 49,

b) figura św. Jadwigi z początku XX w. przy ulicy Golasowickiej 15,

c) krzyże:

- krzyż kamienny z pierwszej połowy XIX w. przy ulicy Karola Miarki 6,
- krzyż kamienny z 1842 r. przy ulicy Karola Miarki 6,
- krzyż kamienny kapliczkowy z figurą Matki Boskiej z początku XX w. przy ulicy Gen. Sikorskiego 41a,
- krzyż przydrożny kapliczkowy z figurą Matki Boskiej – lata 20-te XX w. przy ulicy Zebrzydowickiej 46,
- krzyż przydrożny kapliczkowy z figurą Matki Boskiej z początku XX w. przy ulicy Zebrzydowickiej 41,
- krzyż drewniany współczesny (1921 – 1998 r.) przy skrzyżowaniu ulic Grunwaldzkiej i Podlesie.

5. Zakres ochrony konserwatorskiej obiektów wymienionych w ust. 4 pkt 1 - 12 obejmuje:

1) nakaz zachowania brył, spadków dachów, detali architektonicznych;

2) dopuszczenie przebudowy i remontów obiektów pod warunkiem zachowania istniejącej formy stolarki i elewacji i zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych;

3) dopuszczenie wymiany okien na plastikowe pod warunkiem zachowania istniejących podziałów okiennych.

6. Zakres ochrony konserwatorskiej cmentarza wymienionego w ust. 4 pkt 13 obejmuje zachowanie układu kompozycyjnego zieleni i nagrobków zabytkowych.

7. Zakres ochrony konserwatorskiej krzyży, kaplicy i figury wymienionych w ust. 4 pkt 14 obejmuje ich konserwację techniczną, oraz zachowanie starodrzewia w promieniu do 5,0 m od chronionych krzyży, kaplicy i figury.

8. Ustala się strefy „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmujące:

1) teren kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny z cmentarzem przy ulicy Karola Miarki;

2) teren założenia dworsko – parkowego przy ulicy Powstańców.

9. Ustala się strefy „OW” – obserwacji archeologicznych obejmujące:

1) teren wzgórza, na którym zlokalizowany jest kościół p.w. św. Katarzyny;

2) obszar ochrony stanowisk archeologicznych nieokreślonych:

a) Nr 1 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 86 – ślad osadnictwa,

b) Nr 2 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 87 – ślad osadnictwa;

3) obszar ochrony stanowisk archeologicznych określonych:

a) Nr 3 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 88 – osada,

b) Nr 4 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 89 – ślad osadnictwa / osada,

c) Nr 5 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 90 – osada,

d) Nr 6 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 91 – osada,

e) Nr 7 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 92 – osada,

f) Nr 8 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 93 – osada,

g) Nr 9 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 94 – osada,

h) Nr 10 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 95 – ślad osadnictwa,

i) Nr 11 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 96 – osada,

j) Nr 12 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 97 – osada,

k) Nr 13 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 98 – ślad osadnictwa,

l) Nr 14 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 99 – ślad osadnictwa,

m) Nr 15 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 107 – osada,

n) Nr 16 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 108 – osada,

o) Nr 17 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 109 – osada,

p) Nr 18 w miejscowości – oznaczenie wg AZP – 110 – ślad osadnictwa;

4) obszar ochrony stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 2 i 3 obejmuje tereny w promieniu 25 m od centrum stanowisk.

10. W strefie „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 8 obowiązują następujące przepisy:

1) nakaz zachowania układu przestrzennego, rozplanowania chodników, ich szerokości i nawierzchni oraz linii zabudowy;

2) nakaz utrzymania historycznych dominat wraz z zachowaniem proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę obiektu oraz zakaz wprowadzania nowych dominant układu przestrzennego;

3) zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zieleni zabytkowej – starodrzewia;

4) możliwość remontów istniejącej zabudowy;

5) zakaz umieszczania reklam na obiektach zabytkowych oraz lokalizacji obiektów i urządzeń reklamowych.

11. W strefach „OW”, o których mowa w ust. 9, roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. Ustala się, że przestrzeń publiczną obszaru opracowania poza terenami dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających stanowiły będą tereny w otoczeniu budynków użyteczności publicznej na terenach o symbolach **B9U, B13U, B14U**.

2. Rozmieszczenie elementów małej architektury i nośników reklamy na terenach przestrzeni dróg publicznych musi uwzględniać podstawowe przeznaczenie tych terenów dla komunikacji drogowej.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych funkcjonujących w trakcie organizacji imprez, zawodów i uroczystości.

Rozdział 6.
Zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 7. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek – 100,0 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działek – 10,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-110°.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8. 1. W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się:

1) powiązanie układu wewnętrznego z układem zewnętrznym poprzez drogi o symbolach **B1KDG, B1KDZ - B3KDZ, B1KDL, B2KDL, B18KDD**;

2) układ komunikacji drogowej zapewniający podstawową obsługę poszczególnych terenów poprzez:

a) drogę wojewódzką wydzieloną na rysunku planu na terenie o symbolu przeznaczenia terenu **B1KDG**,

b) drogi powiatowe wydzielone na rysunkach planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **B1KDZ - B3KDZ i B1KDL**,

c) drogi gminne wydzielone na rysunkach planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **KDD** i **KDX**,

d) drogi wewnętrzne wydzielone na rysunkach planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **KDW**;

3) dopuszcza się modernizację i realizację dróg wymienionych w pkt 2 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi komunikacji drogowej;

4) w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się następujące wskaźniki niezbędnych ilości miejsc parkingowych:

1) dla obiektów handlowych – 30 miejsc na 1000 m^2 podstawowej powierzchni użytkowej;

2) dla obiektów gastronomii i rozrywki – 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych;

3) dla hoteli i moteli – 30 miejsc na 100 miejsc noclegowych;

4) dla biur – 30 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

5) dla zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych – 30 miejsc na 100 zatrudnionych;

6) dla lokali rozrywkowych – 30 miejsc na 100 miejsc widowiskowych;

7) dla obiektów sportowych – 30 miejsc na 100 użytkowników;

8) dla szkół, przedszkoli i żłobków – 30 miejsc na 100 zatrudnionych;

9) dla przychodni zdrowia – 25 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

10) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce na 1 mieszkanie;

11) dla cmentarzy – 15 miejsc na 10 000 m^2 powierzchni cmentarza,

12) dla obiektów sakralnych – 1 miejsce na 10 miejsc siedzących.

3. W ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w ust. 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

4. Na terenach przewidywanych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji dojazdów do budynków i obiektów.

5. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się możliwość budowy nowych tras i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez:

a) regulację przepływów i ciśnienia w sieci,

b) przebudowę, rozbudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;

2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku wystąpienia kolizji, należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

3) w przypadkach planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy technologiczne, techniczne i kontrolowane od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się:

a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, w tym prowadzenia sieci w kanałach zbiorczych,

b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,

c) realizację inwestycji infrastruktury technicznej, które wynikają z zapisów planu lub przepisów odrębnych, a nie wynikają z rysunku planu,

d) możliwość stosowania indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się:

1) pełne pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;

2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych nakazuje się:

1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;

2) dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej;

2) wody z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej przed ich wprowadzeniem do odbiornika, należy podczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wody z powierzchni innych niż wymienione w pkt 2 mogą być wprowadzane do wód lub ziemi bez oczyszczania;

4) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości przed spływem wód opadowych.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) ustala się zbieranie i transport zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami na terenie gminy;

2) zakazuje się składowania odpadów.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalne, indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła:

1) z sieci ciepłowniczej, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia;

2) z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej.

8. W zakresie elektroenergetyki:

1) utrzymuje się przebieg dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV powiązanej z układem krajowym relacji Kopanina - Liskowiec i Czeczot – Moszczenica w granicach strefy technologicznej o szerokości 25 m licząc od osi linii w każdą stronę;

2) utrzymuje się przebieg dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Moszczenica - Haźlaska i Moszczenica- Pogwizdów w granicach strefy technologicznej o szerokości 15 m licząc od osi linii w każdą stronę;

3) utrzymuje się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pniówek-Mnisztowo i Pniówek-Pogwizdów w granicach strefy technologicznej o szerokości 15 m licząc od osi linii w każdą stronę;

4) utrzymuje się przebieg napowietrznych linii średniego napięcia wraz z pokazanymi informacyjnie na rysunku planu strefami technicznymi, zaopatrujących stacje transformatorowe;

5) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia;

6) dopuszcza się rozbudowę systemu średnich i niskich napięć oraz ich przebudowę z linii napowietrznych na sieci kablowe.

9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się możliwość zapewnienia dostępu do obiektów i sieci, w tym również takich jak: telefoniczne, alarmowe, szerokopasmowe, Internet, telewizja kablowa.

Rozdział 9.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 10. 1. W granicach planu występują udokumentowane złoża węgla kamiennego „Bzie - Dębina 1- Zachód”, „Bzie - Dębina”, „Bzie - Dębina 2”, „Zebrzydowice”, których granice pokazano na rysunku planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 należy uwzględnić przepisy § 25 ust. 1-3.

3. Na obszarze objętym planem występują osuwiska, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi, pokazane graficznie na rysunku planu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 3 ustala się:

1) przekształcenie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący odtworzenia ruchów osuwiskowych;

2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża w szczególności przy realizacji inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;

3) nakaz takiego kształtowania powierzchni terenu, który nie spowoduje stagnacji wód opadowych;

4) nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem rowów;

5) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt;

6) zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu oraz zakaz wyrębu drzew za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych.

5. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy prawo wodne.

6. Na terenach zalewowych pokazanych graficznie na rysunku planu i przeznaczonych do zabudowy ustala się zakaz lokalizacji nowych podpiwniczonych budynków oraz konieczność realizacji parterów budynków na wysokości minimum 1,2 m od powierzchni terenu.

7. Na obszarze objętym planem występują tereny położone w odległości 50 m, 150 m i 500 m od granic cmentarza, pokazane graficznie na rysunku planu.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 7 ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) położonych w odległości do 50,0 m od granic cmentarza nakaz uwzględnienia przepisów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy;

2) położonych w odległości do 150,0 m od granic cmentarza zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni przydomowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy;

3) położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy.

9. Na obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze.

Rozdział 10.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 11.

Przepisy dla zbiorów terenów o tym samym przeznaczeniu

§ 12. Z zastrzeżeniem § 10 dla zbiorów terenów o symbolach **MN -** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) obiekty usług podstawowych wolnostojące lub połączone z budynkiem mieszkalnym,

b) zachowanie, rozbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej,

c) zabudowa zagrodowa na terenach o symbolach **B1MN, B4MN, B5MN, B10MN, B11MN, B13MN, B14MN, B16MN, B17MN, B20MN-B22MN, B25MN-B27MN, B29MN-B42MN, B44MN, B55MN, B60MN, B71MN-B73MN, B77MN, B79MN, B80MN, B82MN-B84MN, B89MN, B90MN, B98MN, B99MN, B112MN, B113MN, B117MN, B119MN, B123MN-B127MN, B138MN, B148MN, B149MN, B152MN, B156MN, B157MN, B177MN-B181MN, B187MN, B192MN, B203MN-B207MN, B211MN**,

d) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,

e) garaże i budynki gospodarcze,

f) ogrody, obiekty małej architektury,

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) dla terenów o symbolach **B99MN** i **B214MN** :

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,

b) dla terenów o symbolach **B1MN, B2MN, B4MN, B5MN, B7MN, B9MN-B11MN, B14MN, B16MN-B19MN, B103MN-B105MN, B109MN, B114MN, B116MN-B123MN, B182MN, B184MN, B193MN, B199MN, B202MN-B204MN, B207MN-B209MN, B211MN, B212MN** :

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

c) dla terenów o symbolach **B12MN, B13MN, B20MN-B22MN, B30MN, B34MN, B39MN, B43MN, B48MN, B52MN, B57MN, B70MN, B77MN, B78MN, B79MN, B89MN, B90MN, B96MN-B98MN, B100MN, B110MN-B113MN, B126MN, B127MN, B130MN, B131MN, B149MN, B159MN-B161MN, B163MN, B164MN, B166MN, B168MN, B173MN, B174MN, B177MN, B179MN, B187MN, B192MN, B195MN, B196MN, B197MN:**

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

d) dla terenów o symbolach **B51MN, B79MN, B82MN, B83MN, B87MN, B101MN, B106MN-B108MN, B115MN, B198MN** :

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%,

e) dla pozostałych terenów o symbolach **MN** :

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

f) maksymalna wysokość zabudowy dla wszystkich terenów o symbolach **MN** :

- budynki jednorodzinne i w zabudowie zagrodowej – 10,5 m

- budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – 5,5 m,

- budowle – 12,5 m,

- pozostałe obiekty budowlane – 6,0 m,

g) dopuszcza się budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej i zwartej, realizowane w granicach własności z działką sąsiednią lub działkami sąsiednimi.

§ 13. Z zastrzeżeniem § 10 dla zbiorów terenów o symbolach **RM** - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa,

b) zabudowa agroturystyczna;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) place, parkingi, dojazdy,

b) ogrody, obiekty małej architektury,

c) obiekty związane z produkcją rolną,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji:

a) obiektów i urządzeń produkcyjnych niezwiązanych z rolnictwem,

b) baz transportowych i warsztatów samochodowych i stacji obsługi pojazdów;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

c) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 11,5 m,

- budowle – 12,5 m, przy czym w przypadkach uzasadnionych potrzebami wynikającymi z technologii prowadzonej produkcji rolnej – 18,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m.

§ 14. Z zastrzeżeniem § 10 dla zbiorów terenów o symbolach **MU** - zabudowy mieszkaniowo - usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

c) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) towarzyszące zabudowie mieszkaniowo-usługowej urządzenia budowlane,

b) obiekty i pomieszczenia związane z usługami podstawowymi,

c) garaże i budynki gospodarcze,

d) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,

e) ogrody, obiekty małej architektury,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji:

a) miejsc postojowych, garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych,

b) baz transportowych i stacji obsługi pojazdów,

c) stacji paliw,

d) placów składowych i złomowisk,

e) składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,

c) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 11,5 m,
- budowle – 12,5 m,
- obiekty małej architektury – 6,0 m.

§ 15. Z zastrzeżeniem § 10 dla zbiorów terenów o symbolach **U** – zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) mieszkania funkcyjne,

b) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym stacje paliw i stacje obsługi samochodów,

c) budynki garażowe niezwiązane z produkcją rolniczą,

d) miejsca parkingowe,

e) obiekty i urządzenia usług podstawowych,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

g) zieleń parkowa, obiekty małej architektury,

h) dojazdy, place, chodniki,

i) stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe,

j) obiekty, budowle i urządzenia sportu i rekreacji na terenach o symbolach **B9U**, **B31U, B32U**, **B35U**,

k) zabudowa agroturystyczna na terenie o symbolu **B33U**;

3) zakaz lokalizacji:

a) wszelkiego rodzaju użytkowania, których uciążliwość wykracza poza obrys działki, na której są zlokalizowane,

b) obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej oraz wyłącznie magazynowej,

c) obiektów i urządzeń produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,

d) placów składowych, składowisk odpadów;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej –15%,

c) maksymalna wysokość zabudowy:

- na terenie o symbolu **B11U** maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m,

- na pozostałych terenach o symbolach **U** budynki – 11,5 m,

- istniejące budynki użyteczności publicznej – 30,0m,

- budowle – 14,5 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m.

§ 16. Dla zbiorów terenów o symbolach **R –** rolnicze ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) pola uprawne,

b) łąki i pastwiska;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

b) ścieżki rowerowe i spacerowe w ramach istniejących dróg polowych i transportu rolniczego,

c) zadrzewienia śródpolne oraz aleje wzdłuż dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

d) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną;

3) zakaz:

a) składowania odpadów przemysłowych i komunalnych,

b) wykonywania robót ziemnych zmieniających ukształtowanie terenu, za wyjątkiem: zbiorników wodnych i stawów związanych z hodowlą ryb, tworzeniem polderów przeciwpowodziowych oraz innych budowli związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZL**, dla których ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia, jako tereny lasów.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w ustawie o lasach, przy zachowaniu warunku nie przekraczania ich wysokości 5,0 m i powierzchni zabudowy 60,0 m^2;

2) dopuszcza się możliwość wykorzystania dróg dojazdowych do gruntów leśnych dla ścieżek spacerowych i rowerowych;

3) utrzymuje się istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZR**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń wysoka, zadrzewienia i zalesienia;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) dojazdy, place, chodniki,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń niska nieurządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1:

1) dopuszcza się możliwość zalesienia terenów;

2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 19. Dla terenów o symbolach **ZC** – cmentarzy, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) kaplice cmentarne, domy przedpogrzebowe, szalety publiczne,

b) obiekty usługowe związane z funkcjonowaniem cmentarza,

c) miejsca parkingowe dla samochodów, aleje i ścieżki cmentarne, dojazdy do budynków,

d) zieleń, obiekty małej architektury,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji:

a) obiektów o funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej,

b) obiektów o funkcji usługowej niezwiązanych z funkcjonowaniem cmentarzy,

c) obiektów handlu artykułami żywnościowymi,

d) dróg publicznych, placów składowych;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy – 20% wyłącznie poza powierzchnią pól grzebalnych,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% całej powierzchni wydzielonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem **ZC**,

c) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków – 16,0 m,

- budowli i obiektów małej architektury - 10,0 m.

§ 20. Dla zbiorów terenów o symbolach **ZŁ** – łąk i pastwisk, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zbiorniki wodne i stawy oraz budynki związane z gospodarką rybacką o powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m^2, oraz wysokości nie przekraczającej 5,5 m,

b) ścieżki rowerowe i spacerowe,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) wały i poldery przeciwpowodziowe,

e) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rolną i leśną,

f) zachowanie enklaw leśnych i zakrzewień oraz rolnicze wykorzystanie terenów,

g) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy o 100% dotychczasowej kubatury przy zachowaniu wskaźników: minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych w obrębie działki – 50%, maksymalnym wskaźniku zabudowy – 30%, maksymalnej wysokości zabudowy –12,5 m;

3) zakaz lokalizacji dróg o trwałej nawierzchni, parkingów, utwardzonych placów.

§ 21. Dla terenów o symbolach **WS** – wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowych;

2) przeznaczenia dopuszczalne – urządzenia wodne oraz wszelkie urządzenia zmierzające do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia dotychczasowej retencji wód;

3) zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju użytkowania poza wodami powierzchniowymi, oraz przekształceniami związanymi z budową wysp, półwyspów i innych urządzeń związanych z rekreacyjnym zagospodarowaniem terenów.

§ 22. Dla terenów o symbolach **ITK** – infrastruktury technicznej – kanalizacja, ustala się:

1) przeznaczanie podstawowe – obiekty, urządzenia i elementy infrastruktury technicznej – kanalizacja;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) dojazd do nieruchomości i budynków,

b) miejsca parkingowe,

c) zieleń urządzona;

3) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci niezwiązanych z infrastrukturą techniczną;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

§ 23. 1. Ustala się tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,

b) chodniki, ścieżki rowerowe, elementy małej architektury,

c) szpalery drzew niskopiennych w rejonach nie kolidujących z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym;

4) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 określa się następujące minimalne szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) dla drogi o symbolu **KDG** – 25,0 m;

2) dla dróg o symbolach **KDZ** – 20,0 m;

3) dla dróg o symbolach **KDL** – 12,0 m;

4) dla dróg o symbolach **KDD** – 10,0 m;

5) dla ciągów pieszo-jezdnych **KDX** i dróg klasy **KDW** – 6,0 m;

4. Dla terenów wymienionych w ust. 3, dopuszcza się następujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających istniejących dróg zgodnie z rysunkiem planu w granicach obszaru objętego planem:

1) drogi o symbolu **KDG** w przedziale od 20,0 m do 40,0 m;

2) drogi o symbolach **KDZ** w przedziale od 10,0 m do 30,0 m;

3) drogi o symbolach **KDL** w przedziale od 10,0 m do 20,0 m;

4) drogi o symbolach **KDD** w przedziale od 6,0 m do 20,0 m;

5) ciągi pieszo-jezdne o symbolach **KDX** od 3,0 m do 11,0 m,

6) drogi o symbolach **KDW** w przedziale od 3,0 m do 11,0 m.

§ 24. Dla terenów o symbolach **KDP,** ustala się:

1) przeznaczanie podstawowe – parkingi;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) chodniki, obiekty małej architektury,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji nowych budynków.

Rozdział 12.
Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 25. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w granicach pokazanych graficznie na rysunku planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 eksploatacja górnicza złóż węgla kamiennego wymaga uwzględnienia szczególnych wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru oraz występujących zagrożeń osuwania sie mas ziemnych, a jej wpływ nie powinien:

1) stwarzać zagrożeń dla zabudowy;

2) degradować wartości kulturowych krajobrazu;

3) degradować wartości przyrodniczych;

4) uniemożliwiać spływy grawitacyjne wód wzdłuż cieków wodnych;

5) prowadzić do powstawania zalewisk bezodpływowych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wymienione w ust. 2 należy uwzględnić w procedurze wydawania koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa geologicznego i górniczego.

4. W przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 26. Dla terenów objętych planem ustala się następujące stawki służące naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) tereny o symbolach **MN, MU, U** – 30%;

2) tereny o symbolach **RM** – 20%;

3) pozostałe tereny objęte planem nie wymienione w pkt 1 i w pkt 2 – 5%.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Pawłowicach.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pielgrzymowice w gminie Pawłowice ma na celu dostosowanie przepisów i rozwiązań przestrzennych do aktualnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice przyjętego uchwałą Nr XXVII/314/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2009 r. z późn. zm.

Projekt planu uzyskał wymagane prawem opinie i uzgodnienia, został sporządzony wniosek na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Część terenów wnioskowanych nie otrzymała zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Plan został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu, a uwagi złożone do projektu planu podczas tych wyłożeń, które nie zostały uwzględnione stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały. Ponowne wyłożenie projektu planu spowodowane było zmianą ogólnej koncepcji przeznaczenia terenów w związku z uwzględnieniem niektórych uwag oraz wycofaniem się gminy z poszerzenia strefy technologicznej od trójtorowej linii elektroenergetycznej 2x400kV i 220kV, która w pierwszym wyłożeniu, na wniosek operatora sieci ustalona została o szerokości do 35 m od osi linii.

W zakresie złóż węgla kamiennego i górnictwa celem było wprowadzenie granic złóż węgla kamiennego, zgodnie z przepisami art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 613) w nawiązaniu do art. 96 ust. 1 o ujawnianiu udokumentowanych złóż kopalin, których w obecnie obowiązujących planach nie określono.

W zakresie zagadnień dotyczących występowania terenów zagrożonych osuwaniem sie mas ziemnych w planie wyznaczono takie obszary w podziale na trzy kategorie – osuwiska, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi. W § 10 uchwały zawarto szczegółowe ustalenia dotyczące zasad lokalizowania zabudowy na terenach zagrożeń osuwiskowych. Dodatkowo należy brać pod uwagę, że bez względu na ustalenia planu zasady postępowania przy wprowadzaniu zabudowy na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi określa Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz. U. 2012, poz. 463]. Stwierdzenie odpowiedniej kategorii geotechnicznej i wykonanie uszczegóławiających badań zależy każdorazowo od wykonania oceny konkretnego przedsięwzięcia i rozpoznania warunków gruntowych. Do badań zalicza się wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, które określą ewentualną możliwość zabudowy.

Po przeprowadzeniu analizy istniejących dróg w projekcie planu ustalono możliwości zmniejszenia minimalnych szerokości tych dróg w liniach rozgraniczających w porównaniu z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie w związku z trudnymi uwarunkowaniami terenowymi i istniejącym zainwestowaniem. Związane jest to również z koniecznością ograniczenia wydatków z budżetu gminy na ewentualne wykupy terenów dla poszerzenia szerokości linii rozgraniczających dróg i odszkodowania za konieczność przesunięcia ogrodzeń parcel.

Istotnym celem sporządzenia projektu planu jest przedstawienie rysunku planu w całości w skali 1: 2000 na kopiach aktualnych map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego. Zastosowanie skali rysunku planu 1: 2000 uzasadnione jest znaczną powierzchnią obszaru objętego planem oraz czytelnością pozwalającą na jednoznaczne powiązanie tekstu planu z rysunkiem planu.

W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny o symbolach MN), zagrodowej (na terenach o symbolach RM), usługowej (na terenach o symbolach U), na których istnieje możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz możliwość lokalizacji nowych obiektów związanych z powyższymi rodzajami przeznaczeń terenów.

Określono również tereny istniejących cmentarzy (symbol ZC) oraz tereny wyłączone z możliwości zabudowy t.j. rolnicze (symbol R), lasów i zadrzewień (symbol ZL) oraz łąk i pastwisk (symbol ZŁ).

W planie ustalono stawki służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MN i U w wysokości 30% oraz 20% dla terenów o symbolach RM, a dla pozostałych terenów 5%.

Ocena faktycznego wzrostu ich wartości uzależniona jest od decyzji rzeczoznawcy majątkowego, który będzie wykonywał operat szacunkowy przy zbyciu danej nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy stał się obowiązujący. Prognozę wpływów i wydatków z budżetu gminy zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu został uchwalony uchwałą Nr XIII/111/2015 Rady Gminy Pawłowice w dniu 24 listopada 2015 r. W trakcie badania przez Wojewodę Śląskiego zgodności planu z prawem, wydane zostało rozstrzygnięcie nadzorcze uchylające uchwałę Rady Gminy Pawłowice w całości.

W związku z tym zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono czynności w zakresie niezbędnym do dopuszczenia zgodności projektu planu z przepisami prawnymi, w tym ponownie wyłożono projekt planu do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną.

W projekcie planu wyznaczono granice szczególnych warunków zagospodarowania terenów, na których eksploatacja górnicza złóż węgla kamiennego wymagała będzie uwzględnienia szczególnych wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru oraz występujących zagrożeń osuwania się mas ziemnych.

W projekcie planu uwzględniono wymogi zapisane w art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności:

- zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu poprzez3-krotne wyłożenie projektu do publicznego wglądu oraz 3-krotne zorganizowanie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami planu,

- w przeznaczeniu terenów do zabudowy zgodnie z kierunkami ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ważone były interesy publiczne i prywatne, a także uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

- nowa zabudowa sytuowana jest z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią, poprzez uzupełnienie istniejącej struktury osadniczej gminy ukształtowanej w sołectwie Pielgrzymowice oraz poprzez wykorzystanie istniejącego układu dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Plan jest zgodny z wynikami analiz przeprowadzonych zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wyniku których Rada Gminy Pawłowice w uchwale Nr VII/87/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. uznała za aktualne „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plany miejscowe obowiązujące na jej obszarze”.

Wpływ realizacji planu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy zostały przeanalizowane w opracowanej prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, a w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały wskazano strukturę wydatków jakie może ponieść gmina w trakcie realizacji planu oraz wskazano możliwe sposoby ich finansowania.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA PIELGRZYMOWICE W GMINIE PAWŁOWICE

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000

LEGENDA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „BZE - DEBINA 1 - ZACHÓD", „BZE - DEBINA", „BZE - DEBINA 2", „ZEBRZYDOWICE"
- OSUWISKA NUMER WG OPRÓBNIEGO ZESTAWIENIA
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- TERENY PRZEDYSPONOWANIE DO WYSTĄPIENIA RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI
- TERENY ZALEWOWE
- STREFA TECHNOLOGICZNA OD TRÓJTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220kV I 110 kV
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 50 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 150 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI 500 M OD GRANIC CMENTARZA
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- KAPLICZKA, FIGURA I KRZYŻE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OKREŚLONE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIEOKREŚLONE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

SYMBOLE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- ZR - TERENY ZIELENI WYSOKIEJ, ZADRZEWIEŃ I ZALESIEŃ
- CC- TERENY CMENTARZY
- ZL - TERENY ŁĄK I PASTWISK
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TK - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- KDG- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "GŁÓWNA"
- KDZ- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "ZBIORCZA"
- KDL- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
- KDD- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"
- KDX - TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDP - TERENY PARKINGÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE NA RYSUNKU PLANU

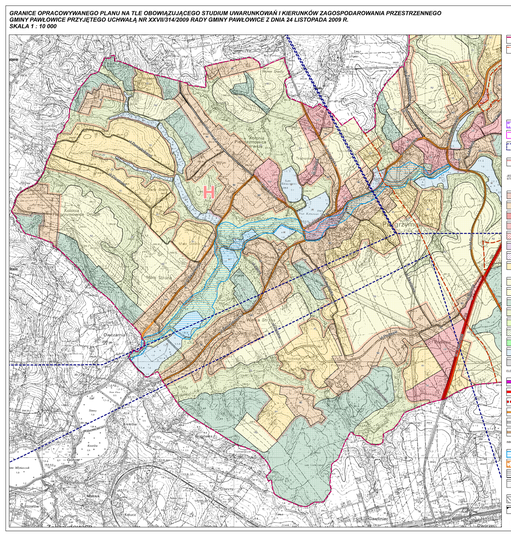
- GRANICA PROJEKTOWANEGO TERENU GÓRNICZEGO „BZE - DEBINA 1 - ZACHÓD"
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI
- TERENY CENNE PRZYRODNICZO

SPOSÓB ZAPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

8 - OZNACZENIA SOŁECTWA PIELGRZYMOWICE
1 - KOLEJNY NUMER W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
MN - PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW

0 250 500 m

GRANICE OPRACOWYWANEGO PLANU NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/314/2009 RADY GMINY PAWŁOWICE Z DNIA 24 LISTOPADA 2009 R.
SKALA 1 : 10 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA PIELGRZYMOWICE W GMINIE PAWŁOWICE
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY PAWŁOWICE
Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R.

LIPIEC 2016 — SKALA 1 : 2 000

Pracownia Urbanistyczna w Żorach Sp. z o.o.
tel. 32 43 30 200

44-240 Żory ul. J.H.Dąbrowskiego 16
e-mail: biuro@piurbo.pl

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/170/2016

Rady Gminy Pawłowice

z dnia 16 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
I wyłożenie								
1	**1**	03.02.2015	Prosi o włączenie parceli nr 1429/32 do planu zabudowy mieszkaniowej.	1429/32	B13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B3ZŁ – tereny łąk i pastwisk, B2WS – tereny wód powierzchniowych, B22R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nieuwzględniona. Na obecnym etapie rozwoju gminy w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy pozostawiono przyrodnicze przeznaczenie działki.
2	**3**	06.02.2015	Prosi o włączenie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej.	1510/285	B39RM -tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, B45R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
3	**4**	09.02.2015	Prosi o wyznaczenie na terenie działki miejsca pod zabudowę zagrodową aby stworzyć siedlisko do gospodarstwa rolnego o powierzchni 3,2 ha.	59/18	B13R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
4	**6**	10.02.2015	Prosi o wyznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową zgodnie z załączoną mapką.	1246/5	B38RM -tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, B45R – tereny rolnicze, B80ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		•	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się w zasięgu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
5	**7**	10.02.2015	Prosi o wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową.	1246/5	B38RM -tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, B45R – tereny rolnicze, B80ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		•	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czym zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
6	**10**	11.02.2015	Proszę o zlikwidowanie przeznaczenia o symbolu B33KDD z terenu działki w związku z planowaniem wytyczenia drogi w innym miejscu niekolidującym z istniejącą zabudową.	1384/19	B140MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B33KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,		•	Pozostawiono przebieg drogi zgodnie z przebiegiem w obowiązującym planie. Droga jest niezbędna dla obsługi wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej.
7	**12**	12.02.2015	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną.	1301/115	B25R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
8	**13**	13.02.2015	Nie wyraża zgody na poprowadzenie drogi na terenie działki.	848/22	B65MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		•	Pozostawiono przebieg drogi wewnętrznej. Droga jest niezbędna dla obsługi wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej.
9	**14**	13.02.2015	Prosi o powiększenie terenu zabudowy zagrodowej.	114/25	B16ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Poszerzono teren RM - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zgodnie z załącznikiem do uwagi za wyjątkiem terenów znajdujących się w zasięgu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
10	**15/1**	17.02.2015	Prosi o wprowadzenie zabudowy zagrodowej ze względu na prowadzenie działalności rolniczej.	1091/19	B45R – tereny rolnicze		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
11	**16**	17.02.2015	Wnosi o zmniejszenie terenu pod zabudowę na obszarze B197MN i utworzenie terenu na obszarze B109ZŁ.	192/48	B197MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B48RM -tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, B109ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		•	Uwaga nieuwzględniona. Zmniejszono teren B197MN zgodnie z załącznikiem do uwagi. Nie utworzono terenu pod zabudowę mieszkaniową na działce w obszarze B109ZŁ, ponieważ teren ten znajduje się w zasięgu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
12	**18**	18.02.2015	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej.	271/19	B112ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		•	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czy zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do

								zabudowy uzupełniającej.
13	**19**	18.02.2015	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z rolniczego na teren zabudowy usługowej.	213/22	B113ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		●	Uwaga częściowo uwzględniona. Większość działki włączono do terenów U – zabudowy usługowej za wyjątkiem fragmentu gruntu klasy III, który nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
14	**20**	18.02.2015	Proszą o wyznaczenie terenu do budowy zagrodowej w związku z prowadzonym gospodarstwem rolnym.	1295/334	B38WS – tereny wód powierzchniowych, B34R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice ponadto wnioskowany teren znajduje się w zasięgu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
15	**21**	19.02.2015	Wnoszą o przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe.	1407/94	B22R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
16	**22**	20.02.2015	Proszą o umożliwienie zabudowy jednorodzinnej na działce.	81/25	B10RM -tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,		●	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czy zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
17	**24**	23.02.2015	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej.	929/270	B41RM -tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, B33R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
18	**25**	23.02.2015	Wnoszą o zmianę przeznaczenia parceli lub jej części, aby dopuszczalna była na niej zabudowa zagrodowa.	908/72	B35ZŁ – tereny łąk i pastwisk, B15R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
19	**27**	23.02.2015	Wnosi o zwiększenie obszaru z możliwością zabudowy mieszkaniowej	157/46	B17R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
20	**28**	23.02.2015	Wnosi o zmianę w przeznaczeniu terenu w projekcie planu na tereny MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1404/138	B27U– tereny zabudowy usługowej, B22KDX – tereny ciągów pieszo jezdnych, B47R – tereny rolnicze,		●	Uwaga częściowo uwzględniona. Północną część działki zamieniono z terenów U – usługowych na tereny MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, południową część działki pozostawiono, jako tereny R – rolnicze zgodnie z ustaleniami SUiKZP gminy Pawłowice.
21	**29**	24.02.2015	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z usługowego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przesuniecie linii zabudowy w kierunku ulicy Ziołowej na wysokości ściany budynku.	1429/38	B11U– tereny zabudowy usługowej, B53ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		●	Uwaga częściowo uwzględniona. Działkę włączono do terenów MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostawiono przebieg linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. W rozdziale 12 tekstu uchwały w § 22 ustęp 1 zapisano, że w przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.
22	**31**	24.02.2015	Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1428/15	B73MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B9R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
23	**32**	24.02.2015	Żąda, aby działka była odrolniona tzn. z prawem do zabudowy domem mieszkalnym.	1258/111	B20R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czy zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
24	**33**	24.02.2015	Wnioskują o ponowną analizę celowości włączenia do planu przestrzennego części działki pod planowaną budowę drogi.	1515/19	B32KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”, B45R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nieuwzględniona. Pozostawiono przebieg drogi zgodnie z przebiegiem w obowiązującym planie. Droga jest niezbędna dla obsługi wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej.
25	**34**	24.02.2015	Wnosi o przesunięcie linii zabudowy od strony ulicy Jastrzębskiej poza obrysy budynku w związku z zamiarem rozbudowy budynku gospodarczego.	790/42	B105MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		●	Pozostawiono przebieg linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. W rozdziale 12 tekstu uchwały w § 22 ustęp 1 zapisano, że w przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.
26	**35**	24.02.2015	Wnosi o przeznaczenie większego terenu działki pod zabudowę mieszkaniową, co pozwoli na zabudowę (rozbudowę) na działce budynku gospodarczego.	1525/1	B136MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B81ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		●	Uwaga nieuwzględniona. Nie poszerzono terenów MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ wnioskowany teren znajduje się w zasięgu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
27	**36**	25.02.2015	Wnosi o zmianę terenu rolniczego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1328/115	B25R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
28	**37/1**	25.02.2015	Wnosi o zmianę przeznaczenia części działek na tereny zabudowy mieszkaniowej.	897/80	B43RM-tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,		●	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czy zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w

								tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
29	**37/2**	25.02.2015	Wnosi o zmianę przeznaczenia części działek na tereny zabudowy mieszkaniowej.	1095/19	B45R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czy zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
30	**37/3**	25.02.2015	Wnosi o zmianę przeznaczenia części działek na tereny zabudowy mieszkaniowej.	478/76	B94ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
31	**38**	26.02.2015	Wnosi o zlikwidowanie wyznaczonej drogi w części dotyczącej działki nr 258/7 z uwagi na to, że nie jest w całości konieczna.	258/7	B193MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B194MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B195MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B45KDW – tereny dróg wewnętrznych,		•	Pozostawiono przebieg drogi wewnętrznej. Droga jest niezbędna dla obsługi wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej.
32	**39**	26.02.2015	Prosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolnych na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową budownictwo jednorodzinne.	1302/115	B25R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
33	**40**	26.02.2015	Prosi o przekwalifikowanie działek na budowlane ze względu na utrudniony dojazd do tych działek.	570/19 567/11	B33MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B35R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
34	**41**	27.02.2015	Dotyczy paragrafu 5 projektu uchwały dotyczącego zasad ochrony zabytków. Budynek mieszkalny przy ulicy Jasnej 4 jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do ochrony.	1397/157	B18RM-tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,		•	Uwaga nieuwzględniona. W procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma możliwości wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków. Wnioskowany obiekt wyłączono z ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pielgrzymowice w gminie Pawłowice.
35	**42**	27.02.2015	Prosi o przekształcenie terenu rolniczego w części działki na zabudowę mieszkaniową.	1327/125	B20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B25R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
36	**43**	02.03.2015	Proszą o wyznaczenie terenu budowlanego o obszarze 10 arów niezbędnego do wybudowania domku jednorodzinnego.	829/20	B28R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
37	**44**	03.03.2015	Wnosi o przekształcenie całości działki na działkę budowlaną.	1312/63	B14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B22R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
38	**45**	03.03.2015	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu pod budowę domów jednorodzinnych.	1117/270	B41RM-tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, B33R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren w południowej części nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze. Północna część działki znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czy zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
39	**47**	06.03.2015	Wnosi uwagę, co do przeznaczenia działki w projekcie studium, które zostały oznaczone, jako teren rolny o znacznych areałach. Prosi o poszerzenie terenów M2 na szerokości 200 m równolegle do drogi.	1515/19	B45R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
40	**48**	06.03.2015	Prosi o przekształcenie parceli z rolnych (ekologicznych, zielonych) na działki budowlane.	1448/70 1447/72	B44ZŁ – tereny łąk i pastwisk, B45ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		•	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czy zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
41	**49**	06.03.2015	Prosi o zmianę przeznaczenia terenu parceli z działki rolnej na zabudowę zagrodową.	59/18	B13R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
42	**50/1**	06.03.2015	Prosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1127/291	B153MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B49R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
43	**50/2**	06.03.2015	Prosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	753/88	B88ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		•	Uwaga nieuwzględniona. Na obecnym etapie rozwoju gminy w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy pozostawiono przyrodnicze przeznaczenie działki.
44	**52**	06.03.2015	Proszą o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	850/95	B151MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B28U – tereny zabudowy usługowej,		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Środkową część działki zmieniono z terenów U – zabudowy usługowej na tereny MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałą północną część działki pozostawiono, jako tereny R – rolnicze będące poza

					B38R – tereny rolnicze,			terenami wyznaczonymi do urbanizacji w SUiKZP gminy Pawłowice.
45	**53**	06.03.2015	Proszą o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	948/132	B98ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Południowo wschodnią część działki włączono do terenów RM - zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Pozostałe tereny ZŁ - tereny łąk i pastwisk na obecnym etapie rozwoju gminy pozostawiono jaklo przyrodnicze wyłączone z urbanizacji.
46	**54**	06.03.2015	Prosi o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	374/95	B151MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B28U – tereny zabudowy usługowej, B38R – tereny rolnicze,		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Środkową część działki zmieniono z terenów U – zabudowy usługowej na tereny MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałą północną część działki pozostawiono, jako tereny R – rolnicze będące poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w SUiKZP gminy Pawłowice.
47	**55**	09.03.2015	Prosi o zmianę przeznaczenia całej działki z terenu zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.	883/45	B74MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B62RM-tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren zgodnie z ustaleniami SUiKZP gminy Pawłowice znajduje się w jednostce urbanistycznej Z2 - dolin rzek i potoków w ramach, której nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
48	**56**	09.03.2015	Wnosi o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parceli na teren pod zabudowę.	949/21	B14R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
49	**59**	10.03.2015	Wnosi o przekwalifikowanie całości działki na tereny budowlane.	1413/94	B25R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
50	**60**	10.03.2015	Wnosi o przeklasyfikowanie działki z rolnej na budowlaną.	1412/94	B21MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B23R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
51	**61**	10.03.2015	Prosi o przekwalifikowanie całości terenu na tereny budowlane.	1341/97	B17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B25R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nieuwzględniona. Nie włączono całości działki do terenów MN- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ zachodnia część działki znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice. Wschodnią część działki włączono do terenów MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami SUiKZP gminy Pawłowice.
52	**63**	10.03.2015	Wnosi o wprowadzenie na części działki terenów zabudowy zagrodowej w pasie o szerokości 50 m.	1125/292	B49R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
53	**64**	10.03.2015	Wnosi o ograniczenie zasięgu stanowiska archeologicznego obejmującego teren budowlany a utrzymanie przeznaczenia umożliwiającego zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w południowej części działki.	759/17 794/17	B31MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		•	Zasięg strefy Wo - obserwacji archeologicznej został wyznaczony zgodnie z ustaleniami określonymi w SUiKZP gminy Pawłowice.
54	**65**	10.03.2015	Wnosi o możliwość lokalizacji wiaty gospodarczej przeznaczonej na cele rolniczo rekreacyjne lub rozszerzenie przeznaczenia pod zabudowę zagrodową na terenie oznaczonym, jako rolne.	1392/256	B154MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B49R – tereny rolnicze,		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Rozszerzono tereny MN- -zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami SUiKZP gminy Pawłowice. Południową część działki pozostawiono w terenach R – rolniczych oraz ZŁ – łąk i pastwisk, ponieważ znajdują się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice.
55	**66**	10.03.2015	Prosi o przekwalifikowanie w planie całej działki na cele budownictwa jednorodzinnego nie pozostawiając części rolnej.	884/45	B74MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B17R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nieuwzględniona. Północno wschodnią cześć działki w terenach R – rolniczych, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice. Południowo zachodnia część działki znajduje się w terenach MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
56	**67**	10.03.2015	Prosi o przywrócenie terenów pod zatoki autobusowe i zabudowę usługową.	1527/292 1528/292	B48R – tereny rolnicze		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Przywrócono tereny pod zatokę autobusową, nie przeznaczono terenu pod zabudowę U – usługową, ponieważ część wnioskowanego terenu nie otrzymała zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze. Teren pozostawiono, jako R – rolniczy, który na obecnym etapie rozwoju gminy został wyłączony z urbanizacji.
57	**70**	11.03.2015	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenów zabudowy zagrodowej oraz rolniczej zgodnie z załącznikiem.	1134/299 1131/297 1132/299 719/299 1133/299	B45RM -tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, B91ZŁ – tereny łąk i pastwisk, B71ZL – tereny lasów i zadrzewień, B50R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
58	**72**	11.03.2015	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego część działki na teren zabudowy mieszkaniowej na planowana budowę domku gospodarczego.	1349/184	B155MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B92ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		•	Uwaga nieuwzględniona. Południowo wschodnią część działki pozostawiono w terenach ZŁ – łąk i pastwisk, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice. Północno zachodnią część działki pozostawiono w terenach MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
59	**75**	11.03.2015	Wnosi o przeznaczenie przynajmniej części działki pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową.	1278/117	B25R – tereny rolnicze,		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Północną część działki włączono do terenów RM - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Południową część pozostawiono, jako tereny R – rolnicze, ponieważ teren ten znajduje się w zasięgu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
60	**76**	11.03.2015	Wnosi o zmniejszenie strefy ochronnej od stanowiska archeologicznego nr 97.	1154/5	B138MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		•	Zasięg strefy Wo - obserwacji archeologicznej został wyznaczony zgodnie z ustaleniami SUiKZP gminy Pawłowice.
61	**78**	12.03.2015	Wnosi o umożliwienia lokalizacji budynków umożliwiających	1339/112	B25R – tereny rolnicze,		•	Wyznaczone w SUiKZP gminy Pawłowice kierunki zagospodarowania uniemożliwiają

			prowadzenie produkcji rolnej.					przeznaczenie działki na tereny RM - zabudowy zagrodowej.
62	**79**	12.03.2015	Wnosi o dokonanie zmiany przekształcenia działek z rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.	1435/104 1437/106	B164MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B103ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		●	Uwaga częściowo uwzględniona. Większą część działki włączono do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Fragment działki będący w zasięgu zagrożenia osuwania się mas ziemnych pozostawiono, jako teren ZŁ – łąk i pastwisk.
63	**80**	12.03.2015	Prosi o przekształcenie terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy zagrodowej związaną z agroturystyką.	1181/98 380/94 944/94 945/94	B5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B7R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
64	**82**	12.03.2015	Wnosi o zakwalifikowanie fragmentu działki, jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1922/177	B46ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		●	Uwaga nieuwzględniona. Pozostawiono dotychczasowe przeznaczenie terenu, ponieważ teren ten znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.
65	**83**	12.03.2015	Wnosi o przywrócenie poprzedniego przeznaczenia działki to jest z terenu rolnego na budowlany.	24	B14R – tereny rolnicze, B36ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice.
66	**84/1**	12.03.2015	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1224/19	B45R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czy zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
67	**84/2**	12.03.2015	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	818/18	B46R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czy zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
68	**85**	12.03.2015	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1152/81	B43RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		●	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czy zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
69	**86/1**	12.03.2015	Prosi o przeznaczenie części parceli pod zabudowę zagrodową w celu budowy budynków gospodarczych i ich rozbudowy.	1561/81	B157MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B47R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
70	**86/2**	12.03.2015	Prosi o przeznaczenie części parceli pod zabudowę zagrodową w celu budowy budynków gospodarczych i ich rozbudowy.	1150/81	B157MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B47R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
71	**87**	12.03.2015	Wnosi o przekwalifikowanie fragmentu działek, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załączonym załącznikiem.	1885/104 1888/104	B114MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B71ZŁ – tereny łąk i pastwisk, B63ZL – tereny lasów i zadrzewień,		●	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czy zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
72	**88**	12.03.2015	Wnoszą o zlikwidowanie drogi B17KDW i zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej.	849/22	B70MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B25ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		●	Pozostawiono przebieg drogi zgodnie z przebiegiem w obowiązującym planie. Droga jest niezbędna dla obsługi wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej.
73	**89**	12.03.2015	Prosi o przekształcenie całej działki rolnej na budowlaną.	1756/285	B189MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		●	Uwaga częściowo uwzględniona. Południową część działki włączono do terenów MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Północną część działki pozostawiono jako R – rolniczą, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
74	**90**	12.03.2015	Prosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej.	685/118 1260/118	B40MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B26R – tereny rolnicze,		●	Uwaga nieuwzględniona. Na obecnym etapie rozwoju gminy w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy pozostawiono przyrodnicze przeznaczenie działki.
75	**91**	13.03.2015	Nie zgadza się na budowę drogi na posesji.	1220/34	B91MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B14R – tereny rolnicze,		●	Pozostawiono przebieg drogi wewnętrznej. Droga jest niezbędna dla obsługi wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej.
76	**92**	13.03.2015	Nie zgadza się na budowę drogi na posesji.	1219/34	B93MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B16KDW – tereny dróg wewnętrznych,		●	Pozostawiono przebieg drogi wewnętrznej. Droga jest niezbędna dla obsługi wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej.
77	**94/1**	13.03.2015	Uwaga dotyczy zapisów §10 tekstu planu, w którym proponuje się: - doprecyzować ustalenia zawarte w pkt. 2 dotyczące ograniczenia skutków eksploatacji węgla kamiennego, ze szczególnym uwzględnieniem:	-	-		●	Uwagi nie zostały uwzględnione w planie, ponieważ: - ustalenia zawarte w punkcie 2 są wystarczająco precyzyjne na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ich doprecyzowanie nastąpi każdorazowo na etapie oceny oddziaływania na środowisko w raporcie oddziaływania na środowisko. - eksploatacja górnicza nie może degradować wartości kulturowych i przyrodniczych

			- jakich wartości kulturowych i przyrodniczych nie może degradować, - jakich zagrożeń nie może stwarzać dla innej zabudowy, - w jaki sposób nie może ograniczać możliwości rozwoju zabudowy, - jakie ograniczenie uznaje się za uniemożliwiające spływ grawitacyjny wód, - jakie skutki nie mogą nastąpić aby nie doszło do indukcji ruchów masowych ziemi,					występujących aktualnie i w przyszłości na terenie sołectwa Pielgrzymowice; - eksploatacja nie może stwarzać zagrożeń dla istniejącej zabudowy, m.in. takich, które powodowałyby zmianę przeznaczenia terenu; - eksploatacja nie może ograniczać możliwości rozwoju zabudowy, poprzez zmianę przeznaczenia terenu określonego w MPZP; - nie są dopuszczalne wszelkie działania związane z eksploatacją górniczą, które powodują uniemożliwienie grawitacyjnego spływu wód powierzchniowych np. powstanie takich osiadań terenu, które spowodują wystąpienie przeciwspadków na przebiegu cieków - eksploatacja nie będzie mogła być prowadzona w sposób, który mógłby spowodować indukcję ruchów masowych ziemi. Szczegółowy sposób takiej eksploatacji winien przedstawić przedsiębiorca na etapie koncesyjnym.
78	**94/2**	13.03.2015	Uwaga dotyczy zapisów §10 tekstu planu, w którym proponuje się: - ujęcia bezwzględnego nakazu zapewnienia nieprzekraczalnych wielkości odkształceń powierzchni takich jak no.: nachylenie powierzchni, promień krzywizny powierzchni i odkształcenie poziome powierzchni.	-	-		•	Uwaga nieuwzględniona. Określenie szczegółowych parametrów wpływów eksploatacji nie jest możliwe na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami nastąpi ono w koncesji na wydobycie.
79	**94/3**	13.03.2015	Uwaga dotyczy zapisów §10 tekstu planu, w którym proponuje się: - przeredagować pkt. 3 tak, aby konkretnie ująć, jakie parametry przestrzeni uważa się za zagrożone.	-	-		•	Z treści uwagi nie wynika jasno, do którego „punktu 3” się odnosi. Stąd uwaga nie została uwzględniona.
80	**94/4**	13.03.2015	Uwaga dotyczy zapisów §10 tekstu planu, w którym proponuje się: - doprecyzowanie informacji dotyczących terenów narażonych na masowe osuwanie się ziemi w tym osuwisk z uwzględnieniem istniejącej zabudowy, doprecyzowanie warunków ochrony poprzez wskazanie nieprzekraczalnych parametrów powierzchni.	-	-		•	W projekcie planu, w § 10 zawarto szczegółowe ustalenia dotyczące zasad lokowania zabudowy na terenach zagrożeń osuwiskowych. Dodatkowo należy brać pod uwagę, że bez względu na ustalenia planu zasady postępowania przy wprowadzaniu zabudowy na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi określa Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz. U. 2012 poz. 463]. Stwierdzenie odpowiedniej kategorii geotechnicznej i wykonanie uszczegóławiających badań zależy każdorazowo od wykonania oceny konkretnego przedsięwzięcia i rozpoznania warunków gruntowych. Do badań zalicza się wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, które określą ewentualną możliwość zabudowy. W związku z powyższym nie przewiduje się konieczności wprowadzenia dodatkowych parametrów.
81	**96**	13.03.2015	Nie wyraża zgody na budowę drogi na posesji.	1221/34	B91MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B14R – tereny rolnicze, B15KDW – tereny dróg wewnętrznych,		•	Pozostawiono przebieg drogi wewnętrznej. Droga jest niezbędna dla obsługi wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej.
82	**97**	13.03.2015	Nie wyraża zgody na budowę drogi na posesji.	1218/34	B91MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B14R – tereny rolnicze, B15KDW – tereny dróg wewnętrznych,		•	Pozostawiono przebieg drogi wewnętrznej. Droga jest niezbędna dla obsługi wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej.
83	**99**	13.03.2015	Wnosi o poszerzenie terenów zabudowy zagrodowej na działkach. Wprowadzony teren pod zabudowę mieszkaniową ma zbyt małą powierzchnię i uniemożliwia rozwoju gospodarstwa.	428/196 430/194 782/196	B132MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B64ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Część terenu wskazanego na załączniku do uwagi, będącego poza zasięgiem terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, włączono do terenów RM - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
84	**100/1**	13.03.2015	Prosi o przekształcenie terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej związanej z agroturystyką.	1417/97 1421/94 383/94	B5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B7R – tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, nie poszerzono terenu zabudowy. Wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
85	**100/2**	13.03.2015	Prosi o przekształcenie terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej związanej z agroturystyką.	461/97 1178/97	B6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B2R – tereny rolnicze, B3R – tereny rolnicze B2ZL – tereny lasów i zadrzewień,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
86	**101**	13.03.2015	Nie wyraża zgody na budowę drogi na posesji.	1463/39	B93MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		•	Pozostawiono przebieg drogi wewnętrznej. Droga jest niezbędna dla obsługi wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej.
87	**102**	13.03.2015	Nie wyraża zgody na budowę drogi na posesji.	1462/39	B93MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		•	Pozostawiono przebieg drogi wewnętrznej. Droga jest niezbędna dla obsługi wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej.
88	**103**	13.03.2015	Proszą o zmianę przeznaczenia działek z łąk i pastwisk na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej.	1286/305 1279/299 1278/299	B66ZŁ – tereny łąk i pastwisk,		•	Uwaga nieuwzględniona. Na obecnym etapie rozwoju gminy w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy pozostawiono przyrodnicze przeznaczenie działki.
89	**104**	13.03.2015	Prosi o przekształcenie działki 1557/15 na teren budowlany.	1557/15 1556/15	B73MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B9R – tereny rolnicze		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
90	**105**	13.03.2015	Prosi o przekształcenie działki 1557/15 na teren budowlany.	1557/15 1556/15	B73MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.

					B9R – tereny rolnicze			
91	**107/1**	13.03.2015	Uwaga dotyczy zapisów §10 tekstu planu, w którym proponuje się: - doprecyzować ustalenia zawarte w pkt. 2 dotyczące ograniczenia skutków eksploatacji węgla kamiennego, ze szczególnym uwzględnieniem: - jakich wartości kulturowych i przyrodniczych nie może degradować, - jakich zagrożeń nie może stwarzać dla innej zabudowy, - w jaki sposób nie może ograniczać możliwości rozwoju zabudowy, - jakie ograniczenie uznaje się za uniemożliwiające spływ grawitacyjny wód, - jakie skutki nie mogą nastąpić aby nie doszło do indukcji ruchów masowych ziemi,	-	-		●	Uwagi nie zostały uwzględnione w planie, ponieważ: - ustalenia zawarte w punkcie 2 są wystarczająco precyzyjne na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ich doprecyzowanie nastąpi każdorazowo na etapie oceny oddziaływania na środowisko w raporcie oddziaływania na środowisko. - eksploatacja górnicza nie może degradować wartości kulturowych i przyrodniczych występujących aktualnie i w przyszłości na terenie sołectwa Pielgrzymowice; - eksploatacja nie może stwarzać zagrożeń dla istniejącej zabudowy, m.in. takich, które powodowałyby zmianę przeznaczenia terenu; - eksploatacja nie może ograniczać możliwości rozwoju zabudowy, poprzez zmianę przeznaczenia terenu określonego w MPZP; - nie są dopuszczalne wszelkie działania związane z eksploatacją górniczą, które powodują uniemożliwienie grawitacyjnego spływu wód powierzchniowych np. powstanie takich osiadań terenu, które spowodują wystąpienie przeciwspadków na przebiegu cieków - eksploatacja nie będzie mogła być prowadzona w sposób, który mógłby spowodować indukcję ruchów masowych ziemi. Szczegółowy sposób takiej eksploatacji winien przedstawić przedsiębiorca na etapie koncesyjnym.
92	**107/2**	13.03.2015	Uwaga dotyczy zapisów §10 tekstu planu, w którym proponuje się: - ujęcia bezwzględnego nakazu zapewnienia nieprzekraczalnych wielkości odkształceń powierzchni takich jak no.: nachylenie powierzchni, promień krzywizny powierzchni i odkształcenie poziome powierzchni.	-	-		●	Uwaga nieuwzględniona. Określenie szczegółowych parametrów wpływów eksploatacji nie jest możliwe na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami nastąpi ono w koncesji na wydobycie.
93	**107/3**	13.03.2015	Uwaga dotyczy zapisów §10 tekstu planu, w którym proponuje się: - przeredagować pkt. 3 tak, aby konkretnie ująć, jakie parametry przestrzeni uważa się za zagrożone.	-	-		●	Z treści uwagi nie wynika jasno, do którego „punktu 3” się odnosi. Stąd uwaga nie została uwzględniona.
94	**107/4**	13.03.2015	Uwaga dotyczy zapisów §10 tekstu planu, w którym proponuje się: - doprecyzowanie informacji dotyczących terenów narażonych na masowe osuwanie się ziemi w tym osuwisk z uwzględnieniem istniejącej zabudowy, doprecyzowanie warunków ochrony poprzez wskazanie nieprzekraczalnych parametrów powierzchni.	-	-		●	W projekcie planu, w § 10 zawarto szczegółowe ustalenia dotyczące zasad lokowania zabudowy na terenach zagrożeń osuwiskowych. Dodatkowo należy brać pod uwagę, że bez względu na ustalenia planu zasady postępowania przy wprowadzaniu zabudowy na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi określa Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz. U. 2012, poz. 463]. Stwierdzenie odpowiedniej kategorii geotechnicznej i wykonanie uszczegóławiających badań zależy każdorazowo od wykonania oceny konkretnego przedsięwzięcia i rozpoznania warunków gruntowych. Do badań zalicza się wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, które określą ewentualną możliwość zabudowy. W związku z powyższym nie przewiduje się konieczności wprowadzenia dodatkowych parametrów.
95	**108/1**	13.03.2015	Uwaga dotyczy zapisów §10 tekstu planu, w którym proponuje się: - doprecyzować ustalenia zawarte w pkt. 2 dotyczące ograniczenia skutków eksploatacji węgla kamiennego, ze szczególnym uwzględnieniem: - jakich wartości kulturowych i przyrodniczych nie może degradować, - jakich zagrożeń nie może stwarzać dla innej zabudowy, - w jaki sposób nie może ograniczać możliwości rozwoju zabudowy, - jakie ograniczenie uznaje się za uniemożliwiające spływ grawitacyjny wód, - jakie skutki nie mogą nastąpić aby nie doszło do indukcji ruchów masowych ziemi,	-	-		●	Uwagi nie zostały uwzględnione w planie, ponieważ: - ustalenia zawarte w punkcie 2 są wystarczająco precyzyjne na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ich doprecyzowanie nastąpi każdorazowo na etapie oceny oddziaływania na środowisko w raporcie oddziaływania na środowisko. - eksploatacja górnicza nie może degradować wartości kulturowych i przyrodniczych występujących aktualnie i w przyszłości na terenie sołectwa Pielgrzymowice; - eksploatacja nie może stwarzać zagrożeń dla istniejącej zabudowy, m.in. takich, które powodowałyby zmianę przeznaczenia terenu; - eksploatacja nie może ograniczać możliwości rozwoju zabudowy, poprzez zmianę przeznaczenia terenu określonego w MPZP; - nie są dopuszczalne wszelkie działania związane z eksploatacją górniczą, które powodują uniemożliwienie grawitacyjnego spływu wód powierzchniowych np. powstanie takich osiadań terenu, które spowodują wystąpienie przeciwspadków na przebiegu cieków - eksploatacja nie będzie mogła być prowadzona w sposób, który mógłby spowodować indukcję ruchów masowych ziemi. Szczegółowy sposób takiej eksploatacji winien przedstawić przedsiębiorca na etapie koncesyjnym.
96	**108/2**	13.03.2015	Uwaga dotyczy zapisów §10 tekstu planu, w którym proponuje się: - ujęcia bezwzględnego nakazu zapewnienia nieprzekraczalnych wielkości odkształceń powierzchni takich jak no.: nachylenie powierzchni, promień krzywizny powierzchni i odkształcenie poziome powierzchni.	-	-		●	Uwaga nieuwzględniona. Określenie szczegółowych parametrów wpływów eksploatacji nie jest możliwe na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami nastąpi ono w koncesji na wydobycie.
97	**108/3**	13.03.2015	Uwaga dotyczy zapisów §10 tekstu planu, w którym proponuje się: - przeredagować pkt. 3 tak, aby konkretnie ująć, jakie parametry przestrzeni uważa się za zagrożone.	-	-		●	Z treści uwagi nie wynika jasno, do którego „punktu 3” się odnosi. Stąd uwaga nie została uwzględniona.
98	**108/4**	13.03.2015	Uwaga dotyczy zapisów §10 tekstu planu, w którym proponuje się:	-	-		●	W projekcie planu, w § 10 zawarto szczegółowe ustalenia dotyczące zasad lokowania zabudowy na terenach zagrożeń osuwiskowych. Dodatkowo należy brać pod uwagę, że

			- doprecyzowanie informacji dotyczących terenów narażonych na masowe osuwanie się ziemi w tym osuwisk z uwzględnieniem istniejącej zabudowy, doprecyzowanie warunków ochrony poprzez wskazanie nieprzekraczalnych parametrów powierzchni.					bez względu na ustalenia planu zasady postępowania przy wprowadzaniu zabudowy na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi określa Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz. U. 2012, poz. 463]. Stwierdzenie odpowiedniej kategorii geotechnicznej i wykonanie uszczegóławiających badań zależy każdorazowo od wykonania oceny konkretnego przedsięwzięcia i rozpoznania warunków gruntowych. Do badań zalicza się wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, które określą ewentualną możliwość zabudowy. W związku z powyższym nie przewiduje się konieczności wprowadzenia dodatkowych parametrów.
99	**109**	13.03.2015	Proszą o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	1093/73 1094/73	B15R – tereny rolnicze		●	Uwaga nieuwzględniona. Na obecnym etapie rozwoju gminy w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy pozostawiono przyrodnicze przeznaczenie działki.
100	**110/1**	13.03.2015	Wnoszą o uwzględnienie w opracowywanym projekcie planu nowo udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bzie - Dębina 2".	-	-		●	Nie wprowadzono do planu granic nowo udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Bzie – Dębina 2” ponieważ złoże to nie jest ujawnione w obowiązującym SUiKZP gminy Pawłowice.
101	**110/3**	13.03.2015	Proszą o zmianę zapisów w § 10 ust. 2 pkt. 1 i 2 dotyczących skutków eksploatacji węgla kamiennego.	-	-		●	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie proponowanych zapisów byłoby niezgodne z ustaleniami SUiKZP gminy Pawłowice.
102	**110/4**	13.03.2015	Proszą o uzupełnienie zapisów planu o zapis w zakresie udzielania informacji o terenie górniczym w zakresie projektowanej eksploatacji górniczej.	-	-		●	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ proponowany zapis jest niezgodny z prawem. Nie można uzależniać realizacji planu od przyszłych decyzji administracyjnych
					II wyłożenie			
103	**1**	14.08.2015	Kolejny raz zwraca się o przekwalifikowanie parceli 1412/94 (klasy gruntu III i IVa) z terenów rolnych na budowlane. Powierzchnia z zabudowaniami wynosi 0,7042 ha, na całej długości są media i odmierzona jest droga długości 5,5 m.	1412/94	B19R - tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
104	**2/1**	17.08.2015	Przy ul. Podlesie wyznaczone zostały tereny zabudowy zagrodowej, co nie jest zgodne z wnioskiem złożonym do planu. W związku z powyższym wnosi o zmianę wskazanych terenów jako zabudowa zagrodowa na tereny zabudowy mieszkaniowej (ok. 30 arów) oraz w pozostałej części tereny rolne (wg propozycji na mapie).	1246/5	B38RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, B42RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, B40R - tereny rolnicze,		●	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czym zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
105	**2/2**	17.08.2015	Po zapoznaniu się z projektem planu wnioskodawca stwierdził, ze teren pod zabudowę zagrodową w obrębie istniejących zabudowań został wyznaczony niezgodnie z wnioskiem z dn. 30.06.2011 r. W związku z tym prosi o wyznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową zgodnie z załączoną mapką, gdyż planuje rozbudowę gospodarstwa na tym terenie.	1246/5	B38RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, B42RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, B40R - tereny rolnicze,		●	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren znajduje się w zasięgu zagrożenia osuwania się mas ziemnych.
106	**3**	18.08.2015	W uwadze informują, że zaplanowana droga zabiera zbyt dużą część ich działki, plan drogi wytyczony jest przez budynek gospodarczy, a droga wytyczno wytyczona wzdłuż budynku. Uważają, że drogę można wyznaczyć w inny sposób lub w innym miejscu.	1223/19	B32KDD - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,		●	Uwaga nieuwzględniona. Wymieniona we wniosku nieruchomość nie występuje w obszarze opracowania planu.
107	**6**	21.08.2015	Proszą o przekształcenie całości działki z terenów usługowych pod zabudowę jednorodzinną.	146/27	B26U - tereny zabudowy usługowej,		●	Pozostawiono część działki jako U - tereny usługowe zgodnie z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
108	**7**	28.08.2015	Wnoszą o włączenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka przylega bezpośrednio do już wyznaczonych terenów budowlanych oraz do ul. Dębowej.	1300/3	B25R - tereny rolnicze,		●	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren znajduje się w zasięgu zagrożenia osuwania się mas ziemnych.
109	**8**	01.09.2015	Wnosi o możliwość postawienia budynków w celu prowadzenia produkcji rolnej (warzywa pod szkłem).	1339/112	B20R - tereny rolnicze,		●	W treści uwagi podano błędny nr działki tj. 1339/29. Z uwagi na to, iż podczas pierwszego wyłożenia projektu planu właściciel nieruchomości złożył uwagę o podobnej treści dołączając mapę i podając prawidłowy nr działki uznano , iż uwaga dotyczy tej samej nieruchomości tj. działki nr 1339/112. Uwaga nie została uwzględniona , gdyż wyznaczone w SUiKZP gminy Pawłowice kierunki zagospodarowania uniemożliwiają przeznaczenie działki na tereny RM - zabudowy zagrodowej.
110	**9**	01.09.2015	Planuje rozbudowę gospodarstwa. Bliskie sąsiedztwo, usytuowanie istniejących już budynków, a także trudny dojazd uniemożliwia rozbudowę budynków gospodarczych. Wnosi o umożliwienie budowy magazynu na działce 1330/115 w celu rozwoju gospodarstwa. Jest tam bezpośredni dojazd do drogi publicznej a także do terenów rolnych.	1330/115	B20R - tereny rolnicze,		●	Wyznaczone w SUiKZP gminy Pawłowice kierunki zagospodarowania uniemożliwiają przeznaczenie działki na tereny RM - zabudowy zagrodowej.
111	**10**	01.09.2015	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy zagrodowej w celu dalszego rozwoju gospodarstwa rolnego. Uwaga nie została uwzględniona także w studium uwarunkowań z 2009 roku mimo, iż działka posiada dostęp do drogi powiatowej, wodociągu, gazociągu oraz linii	59/18	B10R - tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.

			energetycznej i telefonicznej.					
112	**11**	07.09.2015	Przy pierwszym wyłożeniu nieruchomość była oznaczona symbolem B11MN a obecnie jako teren rolny. Wnoszę o przywrócenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.	1280/117	B20R - tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze. Działkę włączono do terenów RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych zgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w SUiKZP gminy Pawłowice.
113	**12**	09.09.2015	Prosi o przekwalifikowanie części parceli 123/6 na teren budowlany w celu wybudowania domu dla rodziny.	123/6	B16R - tereny rolnicze,		●	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czym zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
114	**14**	16.09.2015	Prosi o przekwalifikowanie całości działki pod zabudowę mieszkaniową.	883/45	B74MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B62RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,		●	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami SUiKZP gminy Pawłowice część działki w pierwszej linii zabudowy znajduje się w jednostce M2 - mieszkaniowej jednorodzinnej natomiast pozostała część znajduje się w jednostce Z2 - dolin rzek i potoków, czyli poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
115	**15**	16.09.2015	Wnosi o dopuszczenie zabudowy zagrodowej na terenach oznaczonych symbolem B44R.	714/291 715/294	B44R - tereny rolnicze,		●	Wyznaczone w SUiKZP gminy Pawłowice kierunki zagospodarowania uniemożliwiają przeznaczenie działki na tereny RM - zabudowy zagrodowej.
116	**17**	16.09.2015	Wnosi o dopuszczenie zabudowy zagrodowej na terenach oznaczonych symbolem B44R.	1122/291	B44R - tereny rolnicze,		●	Wyznaczone w SUiKZP gminy Pawłowice kierunki zagospodarowania uniemożliwiają przeznaczenie działki na tereny RM - zabudowy zagrodowej.
117	**18**	18.09.2015	Prosi o przekwalifikowanie działki rolnej na parcelę o przeznaczeniu mieszkalno - usługowym lub mieszkalnym jednorodzinnym.	1610/25	B26R - tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
118	**20**	21.09.2015	Prosi o przekwalifikowanie w planie całej działki na cele budownictwa jednorodzinnego nie pozostawiając części rolnej.	884/45	B74MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B17R - tereny rolnicze,		●	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami SUiKZP gminy Pawłowice część działki w pierwszej linii zabudowy znajduje się w jednostce M2 - mieszkaniowej jednorodzinnej natomiast pozostała część znajduje się w jednostce Z2 - dolin rzek i potoków, czyli poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
119	**21/1**	21.09.2015	Prosi o przeznaczenie części parceli pod zabudowę zagrodową w celu budowy budynków gospodarczych i ich rozbudowy.	1561/81	B157MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B47R - tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
120	**21/2**	21.09.2015	Prosi o przeznaczenie części parceli pod zabudowę zagrodową w celu budowy budynków gospodarczych i ich rozbudowy.	1150/81	B157MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B47R - tereny rolnicze,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
121	**22**	21.09.2015	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1224/19	B40R - tereny rolnicze,		●	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czym zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
122	**24**	21.09.2015	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1152/81	B43RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,		●	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czym zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
123	**25**	21.09.2015	Proszą o wprowadzenie zmian w punktach projektu planu: 1) § 10 ust. 1 w granicach planu występują udokumentowane złoża węgla kamiennego "Bzie - Dębina 1 - Zachód", "Bzie - Dębina ", "Bzie - Dębina 2", Zebrzydowice. 2) wprowadzić do § 10 ust. 2 pkt 1 lit. e i f trwale uniemożliwiać spływy grawitacyjne wód wzdłuż głównych cieków wodnych jak: Pielgrzymówka, Bzianka i Ruptawa oraz znacząco indukować ruchów masowych ziemi. 3) wprowadzić do § 10 ust. 2 pkt 2 przeciwdziałanie takiej eksploatacji złóż węgla kamiennego, która prowadziłaby do powstania trwałych zalewisk bezodpływowych obszarze objętym planem. 4) Nalegają o uzupełnienie planu o zapis: w granicach projektowanych lub istniejących terenów i obszarów górniczych, ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno - górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub	-	-		●	Ad 1) Skorygowano nazwy złóż w tekście i na rysunku planu. Ad 2 i Ad 3) Wnioskowane zapisy są niezgodne z zapisami ustalonymi w SUiKZP gminy Pawłowice. Ad 4) Wnioskowany zapis jest niezgodny z prawem i nie może zostać wprowadzony do tekstu uchwały. Ad 5) Przebieg granic projektowanego terenu górniczego dla projektowanego obszaru górniczego "Bzie - Dębina 2 - Zachód" wprowadzono na podstawie mapy załączonej do wniosku.

			bezpośredniego Przedsiębiorcy Górniczego. 5) Na projekcie planu skala 1 : 2 000 błędnie przedstawiono przebieg północno - zachodniego odcinka granicy projektowanego terenu górniczego dla projektowanego obszaru górniczego "Bzie - Dębina 2 - Zachód".					
124	**26**	21.09.2015	Proszą o zmianę przeznaczenia terenu rolnego na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	1257/186	B156MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B43R - tereny rolnicze,		•	Uwaga nieuwzględniona. Wymieniona w treści uwagi działka nie występuje w obszarze opracowania planu.
125	**28**	22.09.2015	Wnosi o zakwalifikowanie fragmentu działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ciągu całej ulicy Karola Miarki teren został zakwalifikowany jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa poza obszarem którego dotyczył wniosek. Wnioskowany obszar został pomniejszony, w stosunku do obszaru wyznaczonego w pierwszym wyłożeniu, od strony rzeki oraz część terenu włączono do terenów U - zabudowy usługowej.	1922/177 1606/762	B44ZŁ - tereny łąk i pastwisk, B115MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B16U - zabudowy usługowej,		•	Uwaga nieuwzględniona dotyczy działki nr 1922/177. Pozostawiono dotychczasowe przeznaczenie terenu, ponieważ teren ten znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych. Część działki, którą włączono do terenów U - zabudowy usługowej, ponieważ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, znajduje się w granicach terenów położonych w odległości 50 m od granic cmentarza. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Śląskiego w granicach terenów położonych w odległości 50 m od granic cmentarza zakazuje się wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren od strony rzeki został pomniejszony w związku z ograniczenie możliwości zabudowy wzdłuż cieków wodnych zgodnie z przepisami Ustawy prawo wodne. Działka o nr 1606 /762 wskazana w uwadze nie występuje w obszarze opracowania planu.
126	**29**	22.09.2015	Wnosi o przekwalifikowanie fragmentu działek jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załączonym załącznikiem.	1885/104 1888/104	B114MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B69ZŁ - tereny łąk i pastwisk, B59ZL		•	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czym zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
127	**31**	22.09.2015	Wnosi o wydłużenie terenu pod zabudowę mieszkaniową lub pod zabudowę zagrodową.	520/119	B40ZL - tereny lasów i zadrzewień, B82ZŁ - tereny łąk i pastwisk, B151MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren znajduje się w zasięgu osuwisk.
128	**32**	11.03.2015	Wnosi o wydłużenie terenów zabudowy mieszkaniowej na planowana budowę domku gospodarczego.	1349/184	B155MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B90ZŁ - tereny łąk i pastwisk		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
III wyłożenie								
129	**1**	23.03.2016	Wnosi o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1091/19	B41R - tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
130	**2**	24.03.2016	Prosi o przeznaczenie działki z zabudowy zagrodowej na działkę budowlaną.	1280/117	B66RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze. Działkę włączono do terenów RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych zgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w SUiKZP gminy Pawłowice.
131	**3**	29.03.2016	Wnosi o przekwalifikowanie w planie na tereny budowlane.	59/18	B11R - tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
132	**4**	04.04.2016	Wnosi o wykreślenie symbolu B23KDX z terenu działki.	1492/138	B28U - tereny zabudowy usługowej, B23KDX - tereny ciągów pieszojezdnych, B43R - tereny rolnicze,		•	Pozostawiono przebieg ciągu pieszojezdnego, który jest niezbędny do obsługi terenów wyznaczonych do zabudowy.
133	**6**	13.04.2016	Wnosi o zmianę wskazanych terenów jako zabudowa zagrodowa na tereny zabudowy mieszkaniowej zgodnie z załącznikiem graficznym.	1246/5	B38RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, B42RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, B40R - tereny rolnicze,		•	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej R1 – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, przy czym zabudowa o wyłącznej funkcji mieszkaniowej niezwiązanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą zdefiniowaną w tekście ustaleń SUiKZP gminy Pawłowice. Wnioskowana działka nie kwalifikuje się do zabudowy uzupełniającej.
134	**8**	14.04.2016	Prosi o przekształcenie całości działki z terenów usługowych pod zabudowę jednorodzinną.	146/27	B21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B26U - tereny zabudowy usługowej,		•	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice południowa część działki przeznaczona została jako tereny zabudowy usługowej, natomiast północna część jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną byłoby niezgodne ze SUiKZP gminy Pawłowice.
135	**9**	20.04.2016	Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu z gruntu ornego na teren zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem na działki budowlane.	1127/291	B154MN, B45R - tereny rolnicze,		•	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren nie otrzymał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze.
136	**10**	20.04.2016	Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu z gruntu ornego na teren zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem na działki	753/88	B86ZŁ - tereny łąk i pastwisk,		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Zgodnie z ustaleniami SUiKZP gminy Pawłowice południową część działki w pierwszej i drugiej linii zabudowy włączono do jednostki M2

			budowlane.					- mieszkaniowej jednorodzinnej natomiast pozostała część znajduje się w jednostce Z2 - dolin rzek i potoków, czyli poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice.
137			1) Składający uwagę wnoszą zastrzeżenia co do ustalenia granic złóż, podstawy prawnej ujawnienia ich w projekcie planu oraz ich braku w SUiKZP gminy Pawłowice.	-	-		•	Ad. 1) Zgodnie z art. 95 ustawy prawo geologiczne i górnicze w projekcie planu ujawniono udokumentowane złoża kopalin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice z 2009 r. zostały ujawnione udokumentowane złoża węgla kamiennego zgodnie ze stanem faktycznym z tamtego okresu. Złoża te obejmowały niemal cały teren sołectwa Pielgrzymowice. Ujawnienie udokumentowanych złóż węgla kamiennego nie ma wpływu na ewentualną możliwość podjęcia eksploatacji i jest czynnością wyłącznie techniczną, służącą wskazaniu granic złóż, a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma wpływu na ewentualne dopuszczenie/zakazanie podziemnej eksploatacji węgla kamiennego, gdyż z założenia tyczy się powierzchni terenu, a nie głębin skorupy ziemskiej. Zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze jedynym kryterium uzgodnienia na etapie wydania koncesji na wydobycie jest stwierdzenie czy ewentualne wydobycie naruszy przeznaczenie terenu ustalone w MPZP. Jakiekolwiek inne zapisy planu nie mogą być brane pod uwagę przy tym uzgodnieniu.
	12	27.04.2016	2) Wnoszą o rozwinięcie zasad kształtowania zabudowy w ternach poddanych eksploatacji górniczej.				•	Ad. 2) W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące kształtowania zabudowy, których wprowadzenie na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest w kompetencji Rady Gminy. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w MPZP nie jest podstawą udzielania koncesji na eksploatację złóż oraz nie przesądza o możliwości jej podjęcia. W związku z tym nie wprowadzono ograniczeń na terenach istniejącej i planowanej zabudowy bowiem potencjalna eksploatacja na podstawie ust. 7 Ustawy Prawo geologiczne i górnicze musi uwzględniać przeznaczenia terenów ustalonych w planie wprowadzanie ograniczeń w realizacji zabudowy możliwe byłoby tylko wówczas, jeżeli znane byłyby potencjalne negatywne skutki wynikające z planowanej eksploatacji złóż. Obecnie brak jest jakichkolwiek informacji o takich negatywnych skutkach.
			3) Proponują wprowadzenie ustaleń ogólnych dla obszaru objętego planem dotyczących: a) dopuszczalnych kategorii terenu górniczego, b) nakazu uzyskiwania informacji co do planowanych zabezpieczeń na ewentualne szkody górnicze, c) określenie obszaru filarów ochronnych, d) określenie obszarów objętych szczególnymi formami ochrony, e) określenie charakterystycznych parametrów zabudowy.					Ad. 3) Wprowadzenie ustaleń wymienionych w pkt a, b, c byłoby niezgodne z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary i parametry wymienione w pkt d, e określone zostały w projekcie planu w §25 ust. 1 - 3, §4, §5 oraz w rozdziale 11.
			4) Wnoszą o dodanie zapisów: a) nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem jedynie maksymalnych odkształceń poziomych terenu do 0,3 ‰, maksymalnych nachyleń terenu do 0,5 ‰, minimalnego promienia krzywizny nie mniejszego niż 40 km. b) zakazu wpisania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazu zagospodarowania terenu na cele związane z odzyskiwaniem i unieszkodliwianiem odpadów, c) <u>zakazu prowadzenia przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii,</u> d) <u>wnoszą o poszerzenie granic obszaru objętego szczególnymi warunkami zagospodarowania przestrzennego o obszar ul. Ruptawskiej i Brzezińskiej ze stawami Olszynioki i obszaru Brzeziny.</u> e) dotyczących wskazania kategorii terenu górniczego f) ponownie wnoszą o wprowadzenie zapisów określonych w pkt a, g) w §25 ust. 2 zastąpić słowa "nie powinien" na "zakazuje się", h) wskazujących na ochronę konkretnych wartości przyrodniczych i czynniki środowiskowe, podlegające ochronie zgodnych z zapisami w prognozie oddziaływania na środowisko i opracowaniu ekofizjograficznym i uzupełnienia definicji w słowniku pojęć, i) zakazu naruszenia stosunków wodnych z zachowaniem istniejących cieków i zbiorników. j) rozszerzenie zapisów dotyczących zalewisk bezodpływowych.					Ad. 4) a) wprowadzenie takiego zapisu byłoby niezgodne z prawem, b) wprowadzenie takiego zapisu byłoby niezgodne z prawem w szczególności przepisami Prawa ochrony środowiska dotyczących racjonalnej gospodarki złożami kopalin. W planie nie ustalono terenu przeznaczonego na cele związane z odzyskiwaniem i unieszkodliwianiem odpadów, c) <u>wprowadzono zakaz w §4 projektu uchwały,</u> d) <u>poszerzono granice obszaru szczególnych warunków zagospodarowania zgodnie z treścią uwagi,</u> e) wprowadzenie takiego zapisu byłoby niezgodne z prawem, f) wprowadzenie takiego zapisu byłoby niezgodne z prawem, g) Rada Gminy nie może wprowadzić takiego zakazu na podstawie obowiązującego prawa, h) na obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny o wartościach przyrodniczych chronionych prawem. W projekcie planu określono proponowane formy ochrony przyrody, które chronione są poprzez odpowiednie przeznaczenia terenów i zasady ich zagospodarowania, i) zapisy dotyczące tego zagadnienia znajdują się w §25 ust. 2 pkt 4 i 5. Wprowadzenie zakazu naruszania stosunków wodnych z zachowaniem istniejących cieków i zbiorników byłoby zakazem uniemożliwiającym wszelkie prace hydrograficzne związane z tym systemem, j) w projekcie planu nie przewiduje się skutków eksploatacji, która prowadziłaby do powstania zalewisk bezodpływowych, gdyż powodowałoby to naruszenie przeznaczenia terenów w projekcie planu.
			5) zgłaszają zastrzeżenia do zapisów Rozdziału 11 projektu uchwały, który zdaniem wnoszących uwagę jest tylko					Ad. 5) Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono przeznaczenia terenów oraz określono sposoby ich zagospodarowania i zabudowy.

			wskazaniem dopuszczalnych przeznaczeń.					
138	**13**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12. Ponadto zgłasza się wskazania do uwzględnienia uwag po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu związane z minimalizacją zagrożeń potencjalną eksploatacją i ochrony środowiska, ponieważ nie mają potwierdzenia w przedłożonym planie.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12. Uwagi nie zostały uwzględnione podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, ponieważ uwzględnienie tych uwag byłoby niezgodne z prawem. Wyznaczono natomiast granice obszaru objętego szczególnymi warunkami zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono warunki zagospodarowania na tym obszarze.
139	**14**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 13.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 13.
140	**15**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
141	**16**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
142	**17**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
143	**18**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
144	**19**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
145	**20**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
146	**21**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
147	**22**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
148	**23**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
149	**24**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
150	**25**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
151	**26**	27.04.2016	Wnoszą o poszerzenie terenów pod zabudowę w celu rozbudowy gospodarstwa.	1627/366 989/368 372	B105ZŁ - tereny łąk i pastwisk, B107ZŁ - tereny łąk i pastwisk, B51WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,		●	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ zgodnie z ustaleniami SUiKZP gminy Pawłowice wnioskowany teren znajduje się w jednostce Z2 - dolin rzek i potoków w ramach której nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów pod zabudowę, jedynie dopuszcza się utrzymanie istniejących terenów przeznaczanych w planie miejscowym pod zabudowę.
152	**27**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
153	**28**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
154	**29**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
155	**30**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
156	**31**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
157	**32**	27.04.2016	Wnosi o poszerzenie strefy objętej granicami szczególnych warunków zagospodarowania terenu o działkę 974/26.	974/26	B68MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	●		Uwaga uwzględniona Działkę włączono do strefy szczególnych warunków zagospodarowania terenu.
158	**33**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
159	**34**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
160	**35**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
161	**36**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
162	**37**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
163	**38**	27.04.2016	Treść uwagi odpowiada treści uwagi nr 12.	-	-		●	Treść ustosunkowania się do uwagi odpowiada treści ustosunkowania się do uwagi nr 12.
164	**39**	27.04.2016	I. Wnosi o uszczegółowienie zapisów §10: 1) Obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania terenu i nakazu zapewnienia nieprzekraczalnych wielkości odkształceń powierzchni: a) nachyleń powierzchni do 0,05 ‰, b) promienia krzywizny powierzchni od 40 km. c) odkształcenie poziome powierzchni do 0,3 ‰, d) zakaz prowadzenia działalności generującej odtworzenie ruchów osuwiskowych. II. Wnosi o zmianę zapisów § 25 na zapisy:	-	-		●	Ad.I) Wprowadzenie takiego zapisu byłoby niezgodne z prawem. Ad.II. 2) Wprowadzenie proponowanych zapisów byłoby niezgodne z prawem. Ponadto: Ad.II. 3) Na obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny o wartościach przyrodniczych chronionych prawem. W projekcie planu określono proponowane formy ochrony przyrody, które chronione są poprzez odpowiednie przeznaczenia terenów i zasady ich zagospodarowania, Ad.II. 4) Zapisy dotyczące tego zagadnienia znajdują się w §25 ust. 2 pkt 4 i 5. Wprowadzenie zakazu naruszania stosunków wodnych z zachowaniem istniejących cieków i zbiorników byłoby zakazem uniemożliwiającym wszelkie prace hydrograficzne związane z tym systemem,

			§25 ust.2 (...), a jej wpływ nie może: 1) (...) 2) deformować naturalnego ukształtowania terenu, 3) degradować wartości przyrodniczych, w szczególności lasów łęgowych i terenów cennych przyrodniczo, 4) naruszać istniejące stosunki wodne, a nakazuje się zachować istniejące cieki i zbiorniki wodne oraz spływy grawitacyjne wód wzdłuż cieków wodnych, 5) (...)					

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/170/2016

Rady Gminy Pawłowice

z dnia 16 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Pawłowice rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pielgrzymowice w gminie Pawłowice") o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pielgrzymowice w gminie Pawłowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Pawłowice może ponieść wydatki na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w planie odpowiednio symbolami KDD i KDX. Projekt planu wyznacza nowe drogi publiczne i ciągi pieszo-jezdne, w związku z czym, wejście w życie ustaleń planu może skutkować koniecznością wykupu gruntów pod w/w inwestycje oraz poniesienia kosztów związanych realizacją nowych elementów układu komunikacyjnego. Koszt, w przypadku realizacji w/w inwestycji będzie zależał od aktualnych potrzeb rozwoju systemu komunikacyjnego w gminie.
2. Gmina Pawłowice może ponieść wydatki na inwestycje związane z infrastrukturą techniczną (sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej), ponieważ w planie wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. W przypadku powstania obiektów na nowoprojektowanych terenach inwestycyjnych konieczna będzie realizacja sieci infrastruktury technicznej służąca obsłudze tychże obiektów. Koszt w/w inwestycji będzie zależał od intensywności powstawania nowej zabudowy na nowo wyznaczonych terenach inwestycyjnych.
3. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 i pkt 2:
   1) inwestycje będą realizowane sukcesywnie w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, z uwzględnieniem rocznych budżetów, wieloletnich programów inwestycyjnych oraz w miarę pozyskiwania środków finansowych;
   2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą prawo ochrony środowiska.
4. Inwestycje wymienione w pkt 1 i pkt 2 będą finansowane w oparciu o przepisy o finansach publicznych, z wykorzystaniem m.in:
   1) środków budżetu gminy;
   2) dofinansowania ze środków unijnych, krajowych, wojewódzkich oraz innych źródeł zewnętrznych;
   3) pożyczek bankowych lub pożyczek udzielanych na preferencyjnych warunkach w Narodowym, czy też Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
   4) Instrumentu partnerstwa publiczno-prywatnego i porozumień o charakterze cywilno-prawnym.