

**UCHWAŁA NR IX/72/2015  
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 23 czerwca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), a także uchwały nr XXII/277/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice,

**Rada Gminy Pawłowice  
uchwała:**

**§ 1.**

zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice przyjętego Uchwałą Nr XXVII/314/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2009r.

**§ 2.**

Załącznikami do uchwały są:

1) część tekstowa:

- a) część A - Uwarunkowania rozwoju gminy,
- b) część B - Ustalenia studium,
- c) część C - Uzasadnienie przyjętych rozwiązań – synteza ustaleń studium,
- d) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice,

2) część graficzna:

- a) rysunek studium Nr 1 – Uwarunkowania rozwoju gminy – układ jednostek urbanistycznych w skali 1:10 000,
- b) rysunek studium Nr 2 – Uwarunkowania kulturowe rozwoju gminy w skali 1:10 000,
- c) rysunek studium Nr 3 – Uwarunkowania przyrodnicze rozwoju gminy w skali 1:10 000,
- d) rysunek studium Nr 4 – Uwarunkowania rozwoju gminy – układ komunikacyjny, infrastruktura techniczna w skali 1:10 000,
- e) rysunek studium Nr 5 – Ustalenia studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000,
- f) rysunek studium Nr 6 – Ustalenia studium – Zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego w skali 1:10 000,
- g) rysunek studium Nr 7 – Ustalenia studium – Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w skali 1:10 000.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Aleksander Szymura**

ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY OPRACOWANIE:

główny projektant:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr inż. arch. Mirella Ruczka
- mgr inż. arch. Jadwiga Grabiec
- mgr Roman Gruszczyk
- Adam Piórecki
- Grażyna Skotarczyk
- Beata Grabowska

ZMIANĘ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXII/277/2012 RADY GMINY PAWŁOWICE  
SPORZĄDZIŁ ZESPÓŁ :

główny projektant:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka
- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr inż. Mateusz Węgrzyk
- mgr Grażyna Skotarczyk
- mgr Beata Grabowska

## **SPIS TREŚCI:**

Wprowadzenie .....	1
1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu .....	5
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony ....	7
3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego .....	21
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków .....	27
4.1. Bezwzględne zachowanie następujących układów, założeń i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków .....	27
4.2. Zachowanie założeń i obiektów wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków .....	29
5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia .....	34
6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia .....	53
7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy .....	53
8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów .....	58
9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych oraz obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych .....	58
10. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych i terenów górniczych .....	59
10.1. Wody podziemne .....	59
10.2. Surowce mineralne .....	59
10.3. Tereny górnicze .....	60
10.4. Perspektywy wydobywania kopalin .....	62
11. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów infrastruktury technicznej oraz stanu systemów komunikacji .....	62
11.1. Zaopatrzenie w wodę .....	62
11.2. Odprowadzenie ścieków .....	63
11.3. Zaopatrzenie w gaz, ciepłownictwo .....	63
11.4. Elektroenergetyka .....	63
11.5. Gospodarka odpadami komunalnymi .....	67
11.6. Komunikacja kołowa .....	67
11.7. Komunikacja kolejowa .....	69
11.8. Przesłanki kształtowania zmian w systemie komunikacyjnym gminy .....	69
12. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych .....	69
13. Wnioski zgłoszone do studium .....	71
14. Analiza uwarunkowań w obszarze zmiany studium w granicach określonych w uchwale Rady Gminy Pawłowice Nr XXII/277/2012 z dnia 27 listopada 2012 r. ....	71

**ILUSTRACJE ZAWARTE W TEKŚCIE:**

- Położenie gminy Pawłowice w układzie województwa śląskiego
- Położenie gminy Pawłowice na obrzeżu aglomeracji rybnickiej
- Układ jednostek strukturalnych sołectw gminy
- Układ i oznaczenia jednostek urbanistycznych tworzący obecną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy
- Układ liniowych elementów struktury gminy
- Hipsometria
- Układ terenów górniczych i obszarów górniczych oraz złóż węgla kamiennego
- Zbiorniki wód podziemnych
- Układ hydrograficzny gminy
- Elementy struktury przyrodniczej gminy
- Strefy ochrony konserwatorskiej
- Stanowiska archeologiczne
- Obiekty zabytkowe i kulturowe
- Zagrożenia powodziowe
- Lokalizacje pomników przyrody
- Prognoza wpływów eksploatacji górniczej w okresie do roku 2020
- Prognoza wpływów eksploatacji górniczej w okresie do roku 2050
- Obszary objęte wpływami eksploatacji górniczej na tle ukształtowania terenu gminy w okresie do roku 2020
- Obszary objęte wpływami eksploatacji górniczej na tle ukształtowania terenu gminy w okresie do roku 2050
- Prognoza wpływów eksploatacji górniczej w okresie do roku 2020
- Prognoza wpływów eksploatacji górniczej w okresie do roku 2050
- Obszary potencjalnych zalewisk w wyniku osiadań terenu – prognoza 2050 r.
- Zaopatrzenie w wodę
- Odprowadzenie ścieków
- Hipsometria po zakończeniu eksploatacji górniczej w północnej części gminy
- Zaopatrzenie w gaz
- Zaopatrzenie w energię elektryczną
- Komunikacja kołowa – klasyfikacja dróg, dworzec kolejowy, stacje paliw
- Rolnicza przestrzeń produkcyjna

**PLANSZE GRAFICZNE:**

- RYSUNEK STUDIUM NR 1  
- UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY – UKŁAD JEDNOTEK URBANISTYCZNYCH - SKALA 1:10 000
- RYSUNEK STUDIUM NR 2  
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE ROZWOJU GMINY – SKALA 1:10 000
- RYSUNEK STUDIUM NR 3  
- UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE ROZWOJU GMINY – SKALA 1:10 000
- RYSUNEK STUDIUM NR 4  
- UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY – UKŁAD KOMUNIKACYJNY, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – SKALA 1:10 000
- WNIOSKI ZGŁOSZONE DO STUDIUM NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO – SKALA 1:20 000
- RYSUNEK NR 4A  
- UWARUNKOWANIA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXII/277/2012 RADY GMINY PAWŁOWICE – SKALA 1:10 000

## INFORMACJE OGÓLNE O GMINIE PAWŁOWICE

Nazwa gminy pochodzi od imienia Paweł – przyjmuje się, że był to pierwotny założyciel wsi, prawdopodobnie na początku XIII w.

Najstarszy dokument w którym wymienione są Pawłowice pochodzi z 1281 r. – lecz zakłada się, że miejscowość powstała wcześniej.

Okolo roku 1480 pojawia się w Pawłowicach rycerska rodzina Pawłowskich. Pawłowice były wtedy własnością rycerską, a częściowo podlegały panom pszczyńskim.

Pawłowice jako część Śląska należały w ciągu swych dziejów do różnych państw.

Od X wieku do 1138 roku należały do Państwa Polskiego rządzonego przez Piastów. Następnie trwały okresy panowania władców czeskich, Monarchii Habsburskiej i Prus.

W XIX wieku Pawłowice stały się częścią Niemiec, a następnie w okresie międzywojennym Pawłowice należały do Polski odrodzonej po I Wojnie Światowej.

Od 1939 do 1945 roku i Pawłowice podobnie jak cały Śląsk położone były na obszarze III Rzeszy.

Obecnie obszar gminy Pawłowice o powierzchni 75 km<sup>2</sup> jest częścią województwa śląskiego, a na jej obszarze zamieszkuje około 17.900 osób w 7 sołectwach.

Północna część gminy znajduje się w zlewni rzeki Wisły, a południowa w zlewni rzeki Odry.

Pod obszarem gminy znajdują się duże zasoby węgla kamiennego eksploatowane aktualnie przez KWK „Pniówek” oraz KWK „Zofiówka” wchodzące w skład Jastrzębskiej Spółki Węglowej.

Gmina położona jest na skrzyżowaniu regionalnych szlaków komunikacyjnych północ – południe (Katowice – Wista i Katowice – Cieszyn) oraz wschód – zachód (Pszczyna – Racibórz).

Gmina położona jest w powiecie pszczyńskim i sąsiaduje od północy z miastem Żory, od wschodu z gminami Suszec, Strumień oraz miastem i gminą Pszczyna, od południa z gminami: Strumień i Zebrzydowice oraz od zachodu z miastem Jastrzębie Zdrój.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego gmina Pawłowice jest ośrodkiem lokalnym o charakterze wiejskim i położona jest w granicach centralnego obszaru metropolitalnego w strefie graniczącej z zachodnim obszarem metropolitalnym (ze stolicą w Rybniku) i południowym obszarem metropolitalnym (ze stolicą w Bielsku-Białej).

Gmina Pawłowice powiązana jest również z aglomeracją rybnicką poprzez związki wynikające z eksploatacji złóż węgla kamiennego.

Zalegające pod obszarem gminy zasoby węgla kamiennego są możliwością kontynuacji znaczenia górnictwa jako podstawowego czynnika rozwoju Pawłowic w najbliższych kilkudziesięciu latach.

## **WPROWADZENIE**

Podstawę formalno-prawną opracowania stanowią:

- Uchwała Nr III/20/2006 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Umowa Nr Or.342/147/07 zawarta w dniu 19.10.2007 r.
- Uchwała Nr XXII/277/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice,
- Umowa Nr OI.2600.0094.2013 zawarta w dniu 11.02.2013 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice jako dokument określający politykę przestrzenną, zostało przyjęte przez Radę Gminy w 1997 roku.

Przeprowadzona aktualnie zmiana studium uwzględnia, oprócz nowych uwarunkowań rozwoju gminy również nowe uwarunkowania prawne wynikające z obowiązującej ustawy i rozporządzenia.

W definiowaniu kierunków rozwoju gminy uwzględniono i wykorzystano „Strategię rozwoju gminy Pawłowice do 2014 roku” przyjętą przez Radę Gminy Pawłowice Nr XXXVIII/483/2006 w dniu 15.09.2006 oraz „Analizę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice” opracowaną przez Biuro Rozwoju Regionu w Katowicach.

Podstawą opracowania jest również opracowanie ekofizjograficzne sporządzone w 2008 roku przez firmę „Werona” Katowice.

Przeprowadzona zmiana studium polega na opracowaniu nowego dokumentu, którego treść odpowiada aktualnie obowiązującym przepisom.

Dokument ten składa się z następujących części:

- A – Uwarunkowania rozwoju gminy
- B – Tekst ustaleń studium
- C – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań – synteza ustaleń studium

Integralną częścią dokumentu studium są następujące rysunki:

- Nr 1 – Uwarunkowania rozwoju gminy – układ jednostek urbanistycznych w skali 1:10 000
- Nr 2 – Uwarunkowania kulturowe rozwoju gminy w skali 1:10 000
- Nr 3 – Uwarunkowania przyrodnicze rozwoju gminy w skali 1:10 000
- Nr 4 – Uwarunkowania rozwoju gminy – układ komunikacyjny, infrastruktura techniczna w skali 1:10 000
- Nr 4A – Uwarunkowania obszaru objętego zmianą studium na podstawie uchwały Nr XXII/277/2012 Rady Gminy Pawłowice w skali 1:10 000 jest materiałem planistycznym sporządzonym dla potrzeb zmiany studium
- Nr 5 – Ustalenia studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000
- Nr 6 – Ustalenia studium – Zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego w skali 1:10 000
- Nr 7 – Ustalenia studium – Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w skali 1:10 000.

Oddzielną częścią opracowania jest dokumentacja prac planistycznych dokumentująca czynności formalno-prawne i merytoryczne sporządzania studium.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

---

Strategia rozwoju przestrzennego gminy ustalona w studium jest wyborem optymalnych kierunków rozwoju gminy uwzględniających wcześniej określone uwarunkowania oraz oczekiwania dotyczące przyszłego wizerunku gminy.

Tworzący dokument mieli na uwadze jego główny cel sporządzania, jakim jest określenie polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie uchwały Nr XXII/277/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 listopada 2012 r. przeprowadzono zmianę studium polegającą na uwzględnieniu występowania złoża węgla kamiennego i metanu „Żory – Warszowice” na wniosek Jastrzębskiej Spółki Węglowej SA.

Zmianę studium przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a w szczególności w oparciu o następujące przepisy:

- § 8 ust. 1 – stosując przepisy wyżej wymienionego rozporządzenia do zmiany studium,
- § 8 ust. 2 – kwalifikując procedurę zmiany jako uzupełnienie studium o pojedyncze ustalenia wynikające z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- § 3 ust. 1 – uaktualniając dane dotyczące obszaru objętego zmianą wraz z obszarem otaczającym.

Analizę uwarunkowań w wyżej wymienionym obszarze zmian opracowano graficznie na planszy „Uwarunkowania obszaru objętego zmianą studium na podstawie uchwały Nr XXII/277/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 listopada 2012 r.” w skali 1:10 000.

W związku z powyższą zmianą do publicznego wglądu wyłożono niniejszą część A dokumentu studium – Uwarunkowania rozwoju gminy z wprowadzeniem zmian wyróżnionych w dokumencie przed zredagowaniem tekstu ujednoczonego.

Wprowadzono następujące zmiany tekstu niniejszej części A dokumentu studium:

- na str. 18 (po korektach na str. 21) wpisano:  
*W północnej części gminy występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Żory – Warszowice”.*
- na str. 19 (po korektach na str. 22) wpisano:  
*KWK „Borynia – Zofiówka” – Ruch Borynia czyni starania dla uzyskania koncesji na wydobywanie zasobów węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej z złoża „Żory – Warszowice”. Obszar tego złoża znajdujący się w granicach gminy Pawłowice leży w wschodniej części obszaru górniczego „Szeroka I” i zajmuje powierzchnię 2,33 km<sup>2</sup>.*
- na str. 23 wpisano (po korektach na str. 26):  
*Również w północnej części gminy planowana jest kontynuacja eksploatacji węgla i metanu jako kopaliny towarzyszącej w tym udokumentowanym złożu „Żory – Warszowice”.*
- na str. 50 wpisano (po korektach na str. 53):  
*oraz „Żory – Warszowice” w obszarze którym KWK „Borynia – Zofiówka” czyni starania dla uzyskania koncesji na wydobywanie zasobów węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej.*

- na str. 51 wpisano (po korektach na str. 54):

Wpływy eksploatacji złoża „Żory – Warszowice” której rozpoczęcie planowane jest od roku 2019 na głębokości od 713 m do 1030 m – nie są jeszcze sprecyzowane.

- na str. 57 wpisano w tabeli w ostatnim wierszu (po korektach na str. 60):

15668	Węgiel kamienny oraz metan pokładów węgla	Żory – Warszowice		Złoże rozpoznane szczegółowo
-------	---	-------------------	--	------------------------------

- na str. 68 wpisano (po korektach na str. 71):

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr XXII/277/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 listopada 2012 roku do Wójta Gminy wpłynęły 3 wnioski, które rozpatrzone będą w trakcie sporządzania zmiany studium.

Wnioski te dotyczą zmiany przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz ochronę terenów przed ewentualnymi skutkami eksploatacji węgla.

Do zabudowy we wnioskach wskazano 5 działek ewidencyjnych

- na str. 71 dopisano pkt 14:

**14. Analiza uwarunkowań w obszarze zmiany studium w granicach zgodnych z uchwałą Rady Gminy Pawłowice Nr XXII/277/2012 z dnia 27 listopada 2012 r.**

Zmiana studium w tym obszarze ma na celu wprowadzenie do dokumentu studium granic udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Żory – Warszowice”.

W przeprowadzonej zmianie studium przeanalizowano występujące na tym obszarze uwarunkowania, również w powiązaniu z terenami otaczającymi – nie aktualizując dokumentu studium na pozostałym obszarze gminy, ponieważ przeprowadzono jednostkową zmianę studium tylko w obszarze ustalonym przez Radę Gminy.

Na załączonej ortofotomapie pokazano stan zagospodarowania obszaru objętego zmianą.

Przeważająca część obszaru stanowi tereny rolne, nie występują tereny lasów ani zadrzewień na większej powierzchni.

W dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenów można wyróżnić:

- grupy budynków mieszkalnych jednorodzinnych po wschodniej stronie ul. Partyzantów i ul. Śląskiej,
- rozproszoną zabudowę pojedynczych zabudowań mieszkalnych i gospodarczych związanych z rolnictwem – pomiędzy ul. Partyzantów i Śląską,
- obniżenie terenów na części wschodniej na którym zlokalizowany jest staw.

Na obszarze objętym zmianą nie występują przesłanki do analizy uwarunkowań wynikających ze stanu ładu przestrzennego w związku z przeważającym przyrodniczym użytkowaniem terenów.

Na obszarze objętym zmianą nie występują:

- obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia,

- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Na obszarze objętym zmianą nie występują:

- sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- składowiska odpadów,
- komunikacja kolejowa,
- wydzielone trasy rowerowe

Na rysunku Nr 4A – „Uwarunkowania obszaru objętego zmianą studium na podstawie uchwały Rady Gminy Pawłowice Nr XXII/277/2012” pokazano stan zagospodarowania terenów i występujące uwarunkowania.

Uwarunkowania możliwości zagospodarowania i rozwoju obszaru objętego zmianą studium wynikają z:

- możliwości obsługi komunikacyjnej terenów od ulic Śląskiej i Partyzantów łączących gminę Pawłowice z miastem Żory,
- możliwości uzupełnienia istniejącej struktury terenów osadniczych,
- ochrony zwartych kompleksów rolnych po zachodniej i wschodniej stronie ulicy Śląskiej stanowiących własność prywatną,
- występowania udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu „Żory – Warszowice”,
- występowania wpływów eksploatacji węgla kamiennego w terenie górniczym „Krzyżowice III”,
- występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 345 – „Zbiornik Rybnik” ,
- występowania terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi na fragmencie terenów we wschodniej części obszaru,
- występowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej ,
- występowania wartości przyrodniczo-krajobrazowych w rejonie istniejącego obniżenia terenów ze stawem oraz występowania wododziału III stopnia .

Powyższe uwarunkowania należy uwzględnić przy planowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru.

## **1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.**

Analizę dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów gminy przeprowadzono w układzie jednostek strukturalnych oraz po „odczytaniu” poszczególnych jednostek urbanistycznych tworzących obecną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy.

Przez strukturę funkcjonalno-przestrzenną rozumie się układ bardziej lub mniej powiązanych ze sobą jednostek urbanistycznych wraz z ich powiązaniem komunikacyjnymi i infrastruktury technicznej.

W założeniach metody sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjęliśmy, że polityka przestrzenna jej rozwoju planowana będzie poprzez ustalenia w jakich kierunkach i w jaki sposób przekształcane będą poszczególne jednostki urbanistyczne.

Każda z jednostek urbanistycznych posiadała będzie nazwę i możliwą do stworzenia bazę danych co pozwalało będzie na monitorowanie zmian w jej zagospodarowaniu.

Zgodnie z dotychczasowymi opracowaniami urbanistycznymi dla Pawłowic przyjęto podział na 8 następujących jednostek strukturalnych (sołectw):

1. A – Warszowice
2. B – Krzyżowice
3. C – Pniówek
4. D – Pawłowice - Osiedle
5. E – Pawłowice
6. F – Golasowice
7. G – Jarząbkowice
8. H – Pielgrzymowice

Układ jednostek strukturalnych obrazuje poniższa ilustracja.

Wydzielenie w/w jednostek strukturalnych wynika z przesłanek historycznych oraz podziału administracyjnego i statystycznego gminy.

Natomiast jednostki urbanistyczne – to czytelnie wydzielające się przestrzennie obszary o wyodrębniających się podobnych cechach funkcjonalnych i uwarunkowań rozwoju, stanowiące podstawowe elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Przyjęto następujące symbole i nazwy jednostek urbanistycznych:

1. **M1** – mieszkaniowe wielorodzinne
2. **M2** – mieszkaniowe jednorodzinne
3. **U1** – usługowe w centrum gminy
4. **U2** – zespołów usługowych
5. **U3** – sportowo-rekreacyjne
6. **P1** – działalności górniczej
7. **P2** – działalności produkcyjnej, baz, magazynów i składów
8. **R1** – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych
9. **R2** – rolnicze o znacznych arealach
10. **R3** – ośrodków produkcji rolniczej i przetwórstwa rolniczego
11. **Z1** – leśne
12. **Z2** – dolin rzek i potoków
13. **Z3** – parkowe
14. **Z4** – cmentarzy
15. **Z5** – ogrodów działkowych
16. **IT** – infrastruktury technicznej
17. **W** – wód zbiorników i potoków

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

---

Na planszy pokazano również istniejące liniowe elementy struktury gminy takie jak:

- drogi główne, zbiorcze i niektóre lokalne,
- linie kolejowe,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Po przeprowadzeniu analizy występowania poszczególnych typów jednostek urbanistycznych na obszarze gminy wydzielono 372 jednostki w tym:

- 3 jednostki	M1	obejmujące obszar około	21,4 ha
- 33 jednostki	M2	obejmujące obszar około	323,7 ha
- 3 jednostki	U1	obejmujące obszar około	9,8 ha
- 24 jednostki	U2	obejmujące obszar około	84,6 ha
- 3 jednostki	U3	obejmujące obszar około	13,9 ha
- 3 jednostki	P1	obejmujące obszar około	230,4 ha
- 5 jednostek	P2	obejmujących obszar około	64,9 ha
- 122 jednostki	R1	obejmujące obszar około	1.450,3 ha
- 70 jednostek	R2	obejmujących obszar około	3.475,5 ha
2 jednostki	R3	obejmujące obszar około	8,8 ha
- 20 jednostek	Z1	obejmujących obszar około	558,6 ha
- 43 jednostki	Z2	obejmujące obszar około	446,5 ha
- 2 jednostki	Z3	obejmujące obszar około	6,1 ha
- 6 jednostek	Z4	obejmujących obszar około	4,9 ha
- 2 jednostki	Z5	obejmujące obszar około	11,8 ha
- 2 jednostki	IT	obejmujące obszar około	3,2 ha
- 29 jednostki	W	obejmujące obszar około	561,5 ha

Zakładając, że jednostki M1, M2, U1, U2, U3, P1, P2, Z3, Z4, Z5, IT tworzą obszar zurbanizowany i urbanizujący się, a pozostałe jednostki tworzą obszar użytkownik przyrodniczych proporcje w skali gminy są następujące:

- około 86,1 % powierzchni ogólnej gminy to użytkownia przyrodnicze,
- około 13,9 % powierzchni ogólnej gminy to obszary zurbanizowane i urbanizujące się.

Na obecny układ struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy wpływ miały następujące czynniki:

- historyczny układ sołectw tworzących obecny obszar administracyjny gminy satelitarne położonych w stosunku do Pawłowic jako sołectwa wiodącego.
- górnictwo węgla kamiennego poprzez lokalizację kopalni „Pniówek” wywołało intensywną urbanizację centralnej części gminy (jednostki Pawłowice i Pawłowice – Osiedle),
- bogata rzeźba terenu południowych obszarów gminy (jednostki Golasowice, Jarząbkowice i Pielgrzymowice) z licznymi zbiornikami wodnymi w dolinach potoków oraz ekstensywną zabudową zagrodową i mieszkaniową,
- znaczne arealty gruntów rolnych w północnej i południowej części gminy chronionych w rozwoju gminy przed urbanizacją,
- przebieg drogi krajowej nr 81 na kierunku północ – południe stymulujące rozwój usług w korytarzu tej arterii.

Obecny układ funkcjonalno-przestrzenny gminy pod względem przeznaczenia i zagospodarowania terenów w układzie całej gminy oraz poszczególnych jednostek urbanistycznych charakteryzuje się następująco:

- centralny obszar gminy - na zachód od drogi krajowej nr 81 charakteryzuje się najbardziej zorganizowaną oraz zwartą strukturą zabudowy. Obszar ten rozwija się w układzie prostokątnych kwartałów tworzonych przez ulice publiczne. Układ ten – poza centrum historycznym – rozwija się w nawiązywaniu do kopalni „Pniówek” największego zakładu przemysłowego gminy,
- zabudowa w północnym obszarze gminy rozwija się w pasie, którego osią jest rzeka Pszczyńka, przy czym struktura tej zabudowy jest zróżnicowana na zabudowę typu zagrodowego występującą na obrzeżu kompleksów rolnych,
- na granicy z miastem Żory rozwija się enklawa działalności produkcyjnych zrealizowanych i funkcjonujących w ramach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- północny obszar gminy, którego tworzą sołectwa Krzyżowice i Warszowice oddzielony jest od obszaru centralnego pasmem terenów rolnych, zamkniętych od zachodu zwałowiskiem odpadów pogórnich „Kościelniok”,
- południowy obszar gminy tworzony przez sołectwa Golasowice, Jarząbkowice i Pielgrzymowice to obszar o funkcji mieszkaniowo-rolniczo-przyrodniczej, na którym funkcje te są przemieszane. Układ przestrzenny tego obszaru różni się od pozostałego obszaru gminy, a wynika to ze stosunkowo urozmaiconej rzeźby terenu,
- jednostki o funkcji przemysłowej i usługowej wyraźnie kształtują się i dominują w centralnej części gminy,
- jednostki leśne występują w rozproszeniu w południowej i południowo-wschodniej części gminy i stanowią bardzo mały udział w jej powierzchni ogólnej,
- charakterystyczny jest układ dolin rzek i potoków na którym występuje szereg stawów - szczególnie w południowej części gminy,
- poszczególne sołectwa powiązane są komunikacyjnie na osi północ – południe drogą krajową nr 81, a następnie drogą wojewódzką nr 933,
- przez obszar gminy przebiegają państwowe linie kolejowe i górnicza linia kolejowa od KWK „Pniówek”.

## **2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymagań jego ochrony.**

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ład przestrzenny to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalnie, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Wizerunek gminy kształtowany jest przez naturalny krajobraz obszarów otwartych, oraz przekształcenia wynikające z dominujących funkcji obszaru tj. mieszkalnictwa, górnictwa i rolnictwa.

Ład przestrzenny przy tak różnych czynnikach rozwoju gminy jest trudny do zdefiniowania oraz przyjęcia reguł zmierzających do kształtowania harmonijnej całości w uporządkowanych relacjach przestrzennych.

W tym zakresie uwarunkowaniami rozwoju gminy wynikającymi ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, powinny być działania w następujących obszarach problemowych:

- A - określenie stref buforowych wokół obszarów przemysłowych, których zagospodarowanie wpływa na obniżenia wartości krajobrazu,
- B - przyjęcie zasad kształtowania zabudowy na obrzeżach obszarów rolnych oraz zasad kształtowania nowych rodzinnych gospodarstw rolnych na dużych arenach rolnych tworzących aktualnie tereny otwarte gminy,
- C - ustalenie obszarów wykazujących stan kryzysowy w ocenie ładu przestrzennego, które wymagają rewitalizacji,
- D - wskazanie na obszarze gminy przestrzeni publicznych, których ład przestrzenny wpływa na odbiór wizerunku całej gminy,
- E - wskazanie na obszarze gminy terenów o szczególnych walorach krajobrazowych, które wymagają ochrony, gdyż są elementami określającymi ład przestrzenny w gminie.

Na poniższych zdjęciach fotograficznych pokazano przykłady elementów zagospodarowania przestrzennego gminy, które charakteryzują stan jej ładu przestrzennego.

Pokazano następującą problematykę:

- kopalnia „Pniówek” jako dominanta przestrzenna centralnego obszaru gminy i charakterystyczny element gminy,
- krajobrazy widoczne z drogi nr 81 – Katowice – Wiśła w centrum gminy,
- krajobrazy widoczne z drogi nr 938 – Katowice – Cieszyn
- główne przestrzenie publiczne gminy,
- kościoły i krzyże
- trasy rowerowe
- zabudowania dworca kolejowego
- tereny poprzemysłowe
- wartości krajobrazu terenów otwartych gminy.

W ustaleniach studium należy przyjąć zapisy, które pozwolą na ochronę występującego ładu przestrzennego oraz zmianę wizerunku niekorzystnego dla gminy.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

I. Kopalnia „Pniówek” dominanta przestrzenna centralnego obszaru gminy

1. Widok kopalni od strony drogi nr 81,
2. Widok kopalni od strony Krzyżowic,
3. Widok kopalni od strony Żor,
4. Widok kopalni od strony ulicy Polnej,
5. Wejście główne do kopalni,
6. Budynek usług gastronomii przy kopalni.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**



1.



2.



3.



4.



5.



6.

II. Krajobrazy widoczne z drogi nr 81 – Katowice – Wiśła w centrum gminy

1. Widok wieży kościoła w Pawłowicach, na zamknięciu widoku wzdłuż drogi nr 81
2. Zabudowania i parking przy drodze,
3. Wolne tereny inwestycyjne,
4. Zagospodarowanie terenów przy drodze,
5. Widok w kierunku centrum gminy,
6. Widok zabudowań przy ulicy Polnej.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**



1.



2.



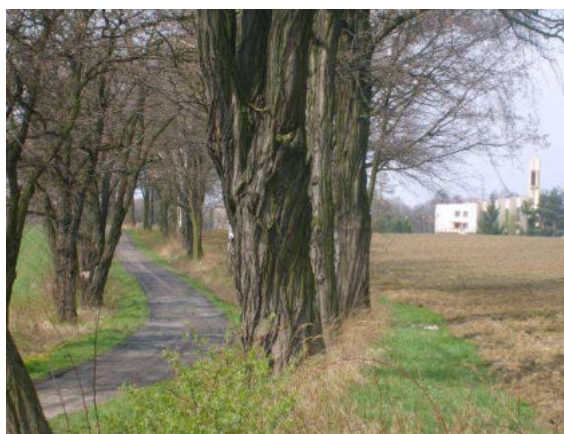
3.



4.



5.



6.

III. Krajobrazy widoczne z drogi nr 938 – Katowice – Cieszyn

1. Widok na Staw Młyński,
2. Widok w kierunku Pawłowic,
3. Widok w kierunku Golasowic,
4. Widok w kierunku Cieszyna,
5. Zabudowania Jarząbkowic,
6. Aleja ulicy Łąkowej i kościół w Golasowicach.



1.



2.



3.



4.

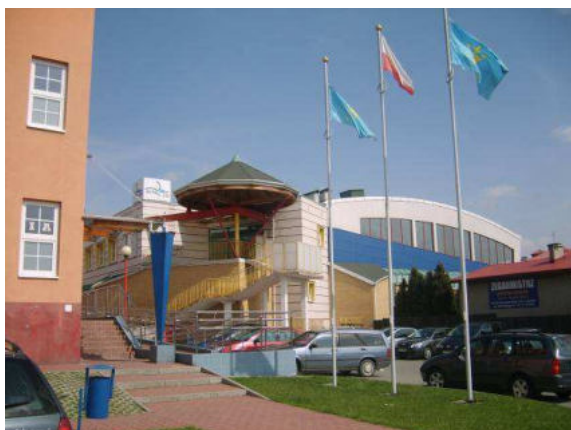


5.

#### IV. Główne przestrzenie publiczne gminy

1. Panorama głównego placu publicznego gminy,
2. Główna arteria piesza osiedla mieszkaniowego,
3. Obiekty lodowiska,
4. Obiekty szkoły w centrum osiedla,
5. Główna arteria piesza pomiędzy osiedlem wielorodzinnym, a kościołem i kompleksem sportowo – rekreacyjnym.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**



1.



2.



3.



4.



5.



6.

V. Główne przestrzenie publiczne gminy

1. Kryta pływalnia i hala sportowa,
2. Boisko piłkarskie z widownią,
3. Boisko piłkarskie z zapleczem,
4. Boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią,
5. Korty tenisowe,
6. Dom Ludowy i Ochotnicza Straż Pożarna w Jarząbkowicach.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

---



1.



2.



3.



4.



5.



6.

VI. Główne przestrzenie publiczne gminy

1. Park w centrum gminy,
2. Ulica Zjednoczenia i budynek przychodni zdrowia,
3. Zespół pawilonów gastronomicznych przy kopalni „Pniówek”,
4. Gimnazjum w Pielgrzymowicach,
5. Pawilon usługowy w Pielgrzymowicach,
6. Szkoła w Golasowicach.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

#### VII. Kościoły

1. Zabytkowy kościół drewniany w Pielgrzymowicach,
2. Kościół w Pawłowicach p.w. Jana Chrzciciela,
3. Kościół ewangelicki w Golasowicach,
4. Kościół katolicki w Golasowicach,
5. Kościół w Warszowicach,

6. Kościół w Krzyżowicach.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

VIII. Kościoły, krzyże

1. Kościół w Pawłowicach przy ul. Polnej,
2. Kościół Ewangelicki w Warszowicach,
3. Grota przy kościele w Golasowicach,
4. Krzyż przy kościele w Golasowicach,
5. Krzyż w Jarząbkowicach,
6. Krzyż w Pielgrzymowicach.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

#### IX. Trasy rowerowe

1. Trasa pomiędzy Pielgrzymowicami i Jarząbkowicami (Trakt Raitzensteinów),
2. Trasa pomiędzy Jarząbkowicami, a Golasowicami (Trakt czarnego skarbu),
3. Aleja trasy od drogi nr 933 w Jarząbkowicach,
4. Oznakowania tras,
5. Oznakowania tras,
6. Trasa na południowym obszarze gminy.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

#### X. Zabudowa dworca kolejowego

1. Budynek stacji od strony ul. Przemysłowej,
2. Budynek kolejowy o wartościach kulturowych,
3. Torowisko stacji kolejowej,
4. Dawne perony stacji,
5. Budynek kolejowy,
6. Budynek kolejowy.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

#### XI. Tereny przemysłowe

1. Zwałowisko „Kościelniok” widok od strony ul. Orlej,
2. Tereny podmokłe na obrzeżu zwałowiska „Kościelniok”,
3. Stare zwałowisko po wschodniej stronie kopalni „Pniówek”,
- 4÷6 Obwałowania rzeki Pszczyński.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

---



1.



2.



3.



4.



5.



6.

XII. Wartości krajobrazu terenów otwartych gminy

1. Pola uprawne w północnej części Krzyżowic,
2. Kompleksy stawów w Pielgrzymowicach,
3. Pola uprawne w rejonie Jarząbkowic,
4. Zadrzewienie śródpolne,
5. Aleja,
6. Zabudowa zagrodowa.

**3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

Pod względem fizyczno-geograficznym gmina Pawłowice leży na styku dwóch prowincji: Wyżyny Śląsko-Krakowskiej oraz Podkarpacia.

W obrębie Wyżyny Śląsko-Krakowskiej jest to południowo-wschodnia część stoku Płaskowyżu Rybnickiego, a w obrębie Kotlin Podkarpackich wschodnia część Kotliny Ostrawskiej.

O morfologii i rzeźbie terenu Pawłowic zdecydowała głównie budowa geologiczna, dawne procesy morfogenetyczne oraz współczesne (czwartorzędowe) procesy zachodzące głównie w dolinach potoków i cieków. Obecnie działalność człowieka związana z eksploatacją węgla kamiennego nadaje ostateczny rys rzeźbie terenu głównie w północnej i środkowej części gminy.

Rzeźba terenu gminy i jej krajobraz generalnie różnicuje się w zależności od położenia w zlewniach głównych rzek Polski. Obszar w dorzeczu Wisły charakteryzuje się krajobrazem równinno-falistym, a obszar w dorzeczu Odry – krajobrazem falisto-pagórkowatym.

Różnice morfologiczne powierzchni przekładają się na bardziej urozmaicony i atrakcyjny krajobraz w południowej części gminy.

Dominującym typem krajobrazu gminy jest krajobraz równinny i falisty płaskowyżów. Najwyżej położone miejsce w gminie to rejon pomiędzy kościołem w Krzyżowicach i Kolonią Boryńską, a najniższym położonym miejscem jest rejon na północ doliny Pielgrzymówki na granicy z gminą Zebrzydowice.

Różnica wysokości pomiędzy tymi miejscami wynosi ponad 30,0 m.

Znaczenie licznych na obszarze gminy stawów w jej krajobrazie ma raczej charakter typowo lokalny. W krajobrazie wyróżnia się szereg form antropogenicznych, takie jak: zwałowisko odpadów skalnych po południowo-zachodniej stronie kopalni „Pniówek”, nasypy kolejowe i drogowe. Ogólne ukształtowanie obszaru pokazano na planszy – „Hipsometria”.

Pod względem geologicznym – obszar gminy położony jest w południowo-zachodniej części niecki górnośląskiej wypełnionej karbońskimi osadami węglonośnymi. Podłoże geologiczne budują utwory karbońskie, trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

Budowa geologiczna i tektonika rzutują na występowanie surowców mineralnych.

Na obszarze sołectw Pniówek (w całości), Krzyżowice, Warszawice i Pawłowice (w części) prowadzona jest aktualnie eksploatacja złóż węgla kamiennego i metanu zlokalizowanych w osadach karbońskich.

Eksploatację prowadzą kopalnie „Pniówek”, „Zofiówka” i w małym fragmencie „Borynia”.

Na obszarze gminy występują tereny górnicze i obszary górnicze (TG) i (OG):

- TG i OG „Krzyżowice III” – gdzie koncesję posiada KWK „Pniówek” (sołectwa Pawłowice, Pniówek, Krzyżowice),
- TG i OG „Jastrzębie Górne” – związany z KWK „Zofiówka” obejmujący fragment zachodniej części sołectwa Pniówek,
- TG i OG „Szeroka I” – związany z KWK „Borynia”, gdzie eksploatacja prowadzona jest na fragmencie sołectwa Krzyżowic.

Pod terenem gminy występują nie eksploatowane złoża węgla „Bzie – Dębina 1” i „Bzie – Dębina 1 Zachód” obejmujące południowe sołectwa gminy, złoża „Pawłowice 1” na granicy z gminą Suszec oraz złoża Warszawice – Pawłowice Północ w północnej części gminy.

W północnej części gminy występuje udokumentowane złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Żory – Warszawice”.

Zdecydowanie największy obszar gminy obejmuje teren górniczy KWK Pniówek „Krzyżowice III” wynoszący 2.657 ha. Kopalnia ta zamierza poszerzyć działalność w kierunku wschodnim w ramach terenu górniczego „Pawłowice I” o powierzchni w granicach gminy 580 ha.

Kopalnia „Zofiówka” prowadzi eksploatację w obszarze górniczym „Jastrzębie Górne” obejmującym na terenie gminy powierzchnię około 39 ha i planuje eksploatację na obszarze górniczym „Bzie – Dębina I – Zachód” o powierzchni 962 ha na obszarze gminy. Obszar górniczy „Szeroka” KWK Borynia zajmuje niewielki fragment gminy wynoszący 18 ha. Łącznie w zasięgu istniejących terenów górniczych znajduje się 2.714 ha, a planuje się poszerzyć je o 1.542 ha. Dla informacji powierzchnia gminy wynosi 7.573 ha, czyli pod wpływem oddziaływania górnictwa znajduje się ponad 35 % powierzchni gminy, a planowane jest, że pod tym wpływem będzie ponad połowa powierzchni gminy (ok. 56 %).

KWK „Borynia – Zofiówka” – Ruch Borynia czyni starania dla uzyskania koncesji na wydobywanie zasobów węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej z złoża „Żory – Warszowice”. Obszar tego złoża znajdujący się w granicach gminy Pawłowice leży w wschodniej części obszaru górniczego „Szeroka I” i zajmuje powierzchnię 2,33 km<sup>2</sup>.

Złożom węgla kamiennego towarzyszy metan, który wydobywany jest jako kopalina towarzysząca, wykorzystywany w lokalnej elektrociepłowni (z ponad 25 mln m<sup>3</sup> wydobytego metanu 20 mln m<sup>3</sup> jest wykorzystane).

Na obszarze gminy występują również złoża glin, piasku, żwiru i soli. Złoża te nie są jednak zbadane i udokumentowane.

Warunki hydrogeologiczne gminy – pozostają w ścisłym związku z budową geologiczną przedkarpackiego regionu hydrogeologicznego, podregionu przedkarpacko-śląskiego.

Zwierciadło wód podziemnych na wysoczyznach występuje na głębokościach 10÷20 m, w kulminacjach wysoczyznowych 20÷30 m, w obniżeniach 2÷5 m, w dolinach i rozcięciach 1÷2 m.

Na terenach osiadań spowodowanych podziemną eksploatacją, głębokość zalegania wód podziemnych ulega zmianie aż do 0 m lub tworzy zalewiska bezodpływowe.

Główny poziom wód podziemnych gminy występuje w utworach czwartorzędowych.

Czwartorzędowy poziom wodonośny ma znaczne rozprzestrzenienie i ciągłość zalegania, stanowi zasobny zbiornik wód czwartorzędowych, zasilany infiltrującymi wodami opadowymi i powierzchniowymi poprzez słabo przepuszczalną pokrywę osadów lessopodobnych.

Jego miąższość waha się od 5 m do 20 m, niekiedy osiągając 50 m.

Z uwagi na zasoby o znaczeniu gospodarczym w obrębie tego poziomu wydzielono:

- Użytkowy Poziom Wód Podziemnych (UPWP) Górnej Odry (Q<sub>I</sub>)
- Użytkowy Poziom Wód Podziemnych (UPWP) Rejonu Małej Wisły (Q<sub>II</sub>),
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Q/7 Jastrzębie

UPWPQ<sub>I</sub> – to zbiornik porowy obejmujący większą część sołectwa Pielgrzymowice.

UPWPQ<sub>II</sub> – to zbiornik porowy zalegający w dolinie Pawłówki oraz na rozległych terenach doliny potoku Hynek i w jej sąsiedztwie. Zbiornik ten obejmujący swoim zasięgiem większą część gminy - wymaga ochrony.

GZWP Q/7 Jastrzębie (zbiornik nr 349) to niewielki zbiornik wód podziemnych w całości podlegający rygorom wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO). Zbiornik obejmuje obszar gminy w rejonie Krzyżowic i Warszowic.

Negatywny wpływ na wody podziemne poziomów czwartorzędowych może mieć trwająca i planowana eksploatacja węgla, istniejący obszar przemysłowy KWK „Pniówek” i słone odcieki wód ze zwalowska „Kościelnik”.

Warunki hydrograficzne gminy wynikają z dobrze rozwiniętej sieci hydrograficznej, którą uzupełniają liczne stawy hodowlane występujące w różnych częściach gminy.

Przez obszar gminy przebiega wododział I rzędu rozdzielający zlewnie rzek Wisły i Odry.

Granica tego wododziału przebiega w rejonie Golasowic, stąd południowa część gminy należy do zlewni Odry, a północna do zlewni Wisły.

Cieki układu hydrograficznego gminy oprócz największych, czyli Pszczyńki, Pawłówki i Pielgrzymówki występują również jako małe potoki takie jak Potok Hynek, Potok z Osin, Dębinka, Jelonek, Bzianka oraz szereg innych lokalnych bez nazwy.

Liczne stawy rybne gminy obejmują łącznie powierzchnię około 280 ha lustra wody. Do największych z nich zaliczają się: Staw Kępny (ok. 32 ha) Staw Młyński (ok. 12,0 ha) oraz Staw Kotlina (ok. 9,0 ha) i Karpowiec (ok. 10,0 ha).

Rzeka Pszczyńka jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Wisły, jej źródła znajdują się w Jastrzębiu Zdroju. Pszczyńka jest odbiornikiem wód z rejonu Krzyżowic i Warszawic. Z uwagi na osiadania terenów wynikające z eksploatacji górniczej rzeka Pszczyńka jest obwałowana w rejonie Krzyżowic. Największym dopływem Pszczyńki jest Potok Pawłówka mający swoje źródła w rejonie sołectwa Pniówek na terenie kopalni.

W zlewni rzeki Wisły znajduje się również przepływający przez centrum gminy Potok Hynek.

Potok ten uchodzi do Wisły tuż przed Zbiornikiem Goczałkowickim. Dolina Potoku była wielokrotnie przekształcana, potok jest uregulowany, przebudowany w związku z wpływami eksploatacji górniczej.

Do zlewni Odry należy Potok Pielgrzymówka będący prawobrzeżnym dopływem Piotrówki wpadającej do Olzy. Potok przepływa przez sołectwa Golasowice, Jarząbkowice i Pielgrzymowice – do Piotrówki uchodzi poza granicami gminy na wysokości 229 m n.p.m.

Do Pielgrzymówki uchodzą: Potok Bzianka jako dopływ prawobrzeżny i Potok Jelonek jako dopływ lewobrzeżny.

Praktycznie na całym obszarze gminy wody powierzchniowe nie posiadają naturalnego charakteru, ani związanych z tym siedlisk przyrodniczych. W większości układ ten (szczególnie w północno-wschodniej i środkowo-wschodniej części gminy) został mocno przekształcony zarówno w wyniku działań związanych z jego przebudową jak i wpływów eksploatacji górniczej węgla kamiennego.

Pod względem wartości rolniczej na obszarze Pawłowic przeważają gleby średniej jakości III i IV klasy bonitacyjnej, gleby dobre II klasy występują na małych obszarach gminy – gleby I klasy nie występują.

Dna dolin rzecznych i potoków wypełniają mady, porośnięte przez łąki niskich klas bonitacyjnych (głównie klasa V), piaski i żwiry rzeczne.

Odczyn gleb jest w większości kwaśny, aż 84 % powierzchni pól wymaga wapnowania.

Uprawa roślin w gminie odznacza się wysoką kulturą rolną, a istotnym jej uzupełnieniem jest hodowla bydła, trzody chlewnej, drobiu i ryb.

Gospodarka rybacka prowadzona jest praktycznie prawie we wszystkich sołectwach gminy i ten rodzaj hodowli rolniczej wysuwa się na pierwsze miejsce w gminie.

Struktura użytkowania gruntów w gminie Pawłowice przedstawia się następująco:

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

<i>Rodzaj użytkowania</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Procent powierzchni</i>
Powierzchnia ogólna gruntów	7573	100
Użytki rolne, w tym:	5873	77,55
Grunty orne	3955	52,3
Sady	44	0,6
Łąki trwałe	799	10,55
Pastwiska trwałe	513	6,8
Grunty rolne zabudowane	201	2,7
Grunty pod stawami	336	4,5
Grunty pod rowami	25	0,4
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzaczenia	726	9,5
Grunty zabudowane i zurbanizowane	833	11
Grunty pod wodami	19	0,25
Pozostałe grunty i nieużytki	72	0,95

Źródło: Starostwo Powiatowe w Pszczynie, 2007 rok

Warunki klimatyczne gminy kształtowane są przez temperaturę powietrza, opady atmosferyczne oraz stosunki anemologiczne. Te ogólne czynniki modyfikowane są przez specyficzne czynniki lokalne; rzeźbę terenu, charakter pokrycia obszaru oraz obecność licznych zbiorników wodnych, tworzących specyficzny mikroklimat.

Pogoda i klimat Pawłowic w dużej mierze uwarunkowane są występowaniem w/w zbiorników wodnych jak również występującym w niewielkiej odległości Zbiornikiem Goczałkowickim.

Duży udział hodowlanych zbiorników wodnych sprzyja podwyższonej wilgotności powietrza i wynikającym z tego zjawiskom meteorologicznym takim jak zamglenia i oszronienia.

Cechą korzystną dla cyrkulacji wilgotnego powietrza jest bardzo niska lesistość obszaru oraz duży udział otwartych niezurbanizowanych terenów rolnych, które nie stanowią bariery dla przemieszczających się mas powietrza.

W poszczególnych sołectwach gminy można wyróżnić następujące topoklimaty:

- rolnicze – występujące na przeważającym obszarze gminy, gdzie terenom rolniczym nie towarzyszy zabudowa lub zabudowa ta jest umiarkowana. Występuje tutaj duża zmienność temperatury i wilgotności powietrza, obszar jest dobrze przewietrzony,
- leśne występujące na niewielkich obszarach gminy, charakteryzujące się wyższą wilgotnością powietrza i zastojami powietrza co jest niekorzystne ze względu na koncentrację jego zanieczyszczeń,
- obszarów zurbanizowanych – charakteryzujące się dużymi rocznymi i dobowymi amplitudami temperatury powietrza.

Środowisko biologiczne gminy podobnie jak większości gmin sąsiednich wchodzących w skład aglomeracji rybnickiej uległo daleko idącemu przekształceniu na skutek działalności człowieka.

Obszary zajęte przez zabudowę mieszkaniową, przemysł i inne elementy infrastruktury gminy, oraz tereny do nich bezpośrednio przylegające, generalnie nie wykazują dużych wartości przyrodniczych.

Na obszarze gminy można wyróżnić kilka podstawowych typów ekosystemów, które w poszczególnych sołectwach kształtują się na różnym poziomie, generalnie jednak siedliska zbliżone do naturalnych zajmują znikomą część obszaru gminy.

Udziałem siedlisk sztucznych w granicach 90 %÷100 % charakteryzują się fragmenty sołectw w centrum Pawłowic, Pniówka, tereny zabudowy w rejonie Krzyżowic, Warszowic i Golasowic.

Najniższym udziałem siedlisk sztucznych charakteryzują się tereny położone na południowy wschód od zabudowań i węzła kolejowego w Pawłowicach oraz południowe rejonu sołectw gminy (Pielgrzymowice i Golasowice).

Przy istniejącej strukturze zagospodarowania przestrzeni gminy z wyraźną dominacją rolnictwa i postępującą zabudową nie pozostaje wiele miejsca dla naturalnych siedlisk flory.

Wśród zbiorowisk roślinnych rozwijających się na uprawach polowych przeważają zbiorowiska sztuczne. Miejscami występują pozostałości dawnych lasów liściastych. Wśród pól i upraw z rzadka można odnaleźć gatunki dzikie odpowiadające lokalnym siedliskom.

Niezwykle ważne funkcje biocenotyczne pełnią doliny płynących na obszarze gminy potoków i zbiorników wodnych. Rejony te tworzą istotny przyrodniczo obszar dogodny do bytowania ptaków związanych z siedliskami szuwarowymi i stałym lustrem wody.

Ważnym zbiorowiskiem mającym cechy zbliżone do naturalnego i zapewniającym powiązania ekologiczne są łąki w dolinach głównych cieków.

Biorąc pod uwagę roślinność potencjalną, na terenie gminy powinny występować lasy liściaste, głównie grądy, z których aktualnie zachowały się jedynie niewielkie fragmenty na obrzeżach gminy.

Występujące lasy i zadrzewienia zajmują około 726 ha i są pozostałością Puszczy Pszczyńsko-Raciborskiej.

Obszary lasów wraz z układem hydrograficznym doliny potoku Hynek tworzą zasadniczy układ przyrodniczy centralnej części gminy.

Elementy te są ściśle ze sobą powiązane, są mocnym filarem w strukturze przyrodniczej gminy oraz umożliwiają bytowanie i migracje zwierząt.

Blisko 90 % powierzchni leśnej gminy pozostaje w administracji Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Kobiór i Ustroń).

Wartościowymi przyrodniczo zbiorowiskami roślinnymi na terenie gminy są obecnie wtórne zadrzewienia i zakrzewienia porastające między innymi starą hałdę KWK „Pniówek” wraz z obszarem źródłiskowym Pawłówki oraz zalewiska na południe od zwałowiska „Kościelniok”.

Zrekultywowana hałda stanowi obecnie dogodne siedlisko dla bytowania wielu gatunków zwierząt.

Na obszarze gminy spotyka się kilkanaście gatunków roślin objętych ochroną prawną, oraz objętych ochroną częściową.

Z uwagi na małą lesistość na obszarze gminy nie występują większe gatunki fauny. Tereny gminy są obszarem bytowania niewielu kręgowców i zwierząt bezkręgowych, nie odnotowano tu obecności gatunków rzadkich czy zagrożonych, większość należy do gatunków pospolitych terenów otwartych, rolniczych i z pogranicza lasów.

Z analizy uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz na podstawie opracowania ekofizjograficznego wyprowadzono następujące wnioski:

1. Najistotniejsze zmiany w środowisku przyrodniczym gminy zaszły w odległej przeszłości i związane były z początkiem osadnictwa, kiedy następowało wylesianie ogromnych obszarów dawnej Puszczy Pszczyńskiej, a tereny otwarte zaczęto wykorzystywać dla upraw rolnych.
2. Bogate złoża węgla kamiennego i metanu eksploatowane przez kopalnie zmieniły rolniczy charakter gminy na przemysłowo-rolniczy, czego konsekwencją są negatywne oddziaływania tej eksploatacji na środowisko przyrodnicze.
3. Charakterystyczną cechą gminy jest bardzo mały udział terenów leśnych i duży udział zbiorników wodnych, potoków i cieków wodnych – co ma konsekwencje w jej specyficznym mikroklimacie.
4. Najważniejszą strukturą przyrodniczą obszaru gminy jest wododział I rzędu pomiędzy zlewniami Odry i Wisły, oraz występowanie użytkowych i głównego zbiorników wód podziemnych.
5. Rolnicza przestrzeń produkcyjna gminy tworzy duże zwarte arealy i jest silnie powiązana z podobnymi obszarami w gminach sąsiednich.

6. Najcenniejszymi zasobami przyrodniczymi gminy są gleby pozostające w intensywnym rolniczym wykorzystaniu. Gleby te prawie na całym obszarze gminy dopuszcza się do uprawy wszystkich gatunków roślin jadalnych i paszowych. Dla polepszenia funkcjonowania mozaiki prostych ekosystemów polnych, należy zadbać o zachowanie istniejących i stworzenie nowych niewielkich, śródpolnych zadrzewień i zakrzewień. Zagrożeniem dla zasobów glebowych jest rozpraszanie się zabudowy i jej wnikanie w głąb areatów rolnych.
7. Silnie rozbudowany wkład wód powierzchniowych gminy chroniony jest na mocy ustawy Prawo wodne, kompleksy leśne chronione są na mocy ustawy o lasach. Na terenie gminy nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, jedynymi aktualnie formami tej ochrony są pomnik przyrody (9 dębów szypułkowych uznanych za drzewa pomnikowe).
8. Elementy środowiska gminy nie posiadają wybitnych walorów przyrodniczych i dotychczas nie planowało się utworzenia prawnych form ochrony ich wartości.
9. Żadne z walorów krajobrazowych gminy nie są aktualnie chronione prawnie. W ostatnim okresie czasu Rada Sołecka w Pielgrzymowicach wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Pawłowice (pismo z dnia 2.07.2008 r.) o objęcie terenów Pielgrzymowic prawną formą ochrony jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy.
10. Stan czystości gminy wykazuje dobrą jakość zarówno pod względem ochrony zdrowia jak i ochrony roślin, nie powodujący konieczności podejmowania działań naprawczych w tej dziedzinie.
11. Jakość wód powierzchniowych (stan 2006 r.) na obszarze gminy jest niezadawalająca (wody Pszczyńki – V klasa, wody Piotrówki i Pielgrzymówki – IV klasa). Z zestawień zanieczyszczenia wód wynika, że mają one charakter bytowy i rolniczy.
12. Bogata sieć hydrograficzna gminy jest drugim po glebach jej ważnym elementem przyrodniczym. Przeprowadzone regulacje odcinków i całych cieków doprowadziło do sytuacji, w której mogą zachodzić sezonowe zjawiska hydrogeologiczne i rozwijać się wilgociolubne ekosystemy dolinne. Na niezadawalającą jakość wód powierzchniowych duży wpływ wywiera prowadzona gospodarka rybacka (hodowla ryb karpiowatych). Wskazana byłaby zmiana sposobu prowadzenia hodowli ryb na wolnoprzeptywowe stawy glonowo-trzcinowe, które stanowiłyby etap pośredni pomiędzy ostatnim zbiornikiem hodowlanym, a potokiem – odbiornikiem wód.
13. Planowana eksploatacja bogatych złóż węgla kamiennego w północno-wschodniej (złoże „Pawłowice 1”) i południowo-zachodniej (złoże „Bzie – Dębina”) część gminy stwarzają zagrożenia dla środowiska gminy. Zagrożenia te uzależnione będą od sposobu eksploatacji złóż węgla, oraz jej prognozowanych wpływów na powierzchnię ziemi. Biorąc pod uwagę, że środowisko południowej części gminy ma podwyższone walory przyrodnicze, a istniejąca tu zabudowa nie jest technicznie przystosowana do szkód górniczych – ewentualna eksploatacja węgla w tym rejonie powinna być uzależniona od zastosowania nowoczesnych technologii o najmniejszym wpływie na środowisko.  
Również w północnej części gminy planowana jest kontynuacja eksploatacji węgla i metanu jako kopaliny towarzyszącej w tym udokumentowanym złożu „Żory – Warszowice”.
14. Środowisko biologiczne gminy na przeważającym jej obszarze podporządkowane zostało w procesie rozwoju gospodarce człowieka i nie jest już w stanie samodzielnie chronić swoich zasobów przed tą ingerencją. W tej sytuacji szczególne znaczenie ma zachowanie pozostałych jeszcze ekosystemów najbardziej zbliżonych do naturalnych. Są to w szczególności fragmenty lasów w środkowej i południowej części gminy oraz zbiorowiska tåkowe i stawów na niektórych powierzchniach południowej części gminy.
15. W strategii rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględnić następujące uwarunkowania przyrodnicze:
  - a) podstawę struktury przyrodniczej powinna stanowić sieć hydrograficzna i najważniejsze wododziały,

- b) lasy powinny być rozwijane w oparciu o istniejące enklawy w południowej i centralnej części gminy, oraz przy dolinach i na wododziałach rzecznych,
- c) za niewłaściwe należy uznać: rozwój zabudowy w bezpośredniej bliskości dolin rzek i potoków oraz na obszarach rolnych,
- d) w zagospodarowaniu obszaru gminy należy uwzględnić występowanie głównego i dwóch użytkowych zbiorników wód podziemnych,
- e) funkcje rolnicze na arenach użytków rolniczych obejmujących ponad 77 % powierzchni gminy dominować powinna nadal na obszarze gminy, arealty rolne należy chronić przed zabudową.

W/w elementy pokazano na planszy – „Elementy struktury przyrodniczej gminy”

#### **4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

W celu zachowania i utrwalenia najbardziej wartościowych elementów środowiska kulturowego gminy w polityce przestrzennej należy stosować następujące zasady:

##### **4.1. Bezwzględne zachowanie następujących układów, założeń i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i oznaczonych na rysunku studium nr 2 – Uwarunkowania kulturowe rozwoju gminy.**

###### Pawłowice

- 1. Katolicki kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela z roku 1596 przy ul. Zjednoczenia 40 – nr rejestru A/455/65, oznaczony na rysunku symbolem S 1.
- 2. Ruina barokowego pałacu z 1789 r. z parkiem krajobrazowym przy ul. Zjednoczenia 12 – nr rejestru A/533/65 – na rysunku oznaczono symbolem D 1 miejsce lokalizacji pałacu zniszczonego w 1945 r.

###### Krzyżowice

- 1. Katolicki kościół parafialny p.w. św. Michała budowany w latach 1793÷1799 przy ul. Kościuszki – nr w rejestrze A/445/65, oznaczony na rysunku symbolem S 2.
- 2. Plebania z 1788 r. (rozbudowa w 1890 r.) przy kościele parafialnym – nr w rejestrze A/446/65, oznaczona na rysunku planu symbolem S 3.
- 3. Krzyż przydrożny z figurką Matki Boskiej z 1842 r. przy ul. Ligonía 47 – nr w rejestrze B/319/72, oznaczony na rysunku symbolem K 1.

###### Warszowice

- 1. Krzyż przydrożny kapliczkowy z figurką Matki Boskiej w zespole obiektów przy i na cmentarzu katolickim, przy ul. Pszczyńskiej/Cieszyńskiej – nr w rejestrze B/316/72, oznaczony na rysunku symbolem K 2.
- 2. Krzyż przydrożny z figurką Matki Boskiej z 1895 r. przy ul. Boryńskiej 60 – nr w rejestrze B/317/72, oznaczony na rysunku symbolem K 3.

###### Golasowice

- 1. Kościół ewangelicko-augsburski z 1765 r. (przebudowa w 1820, odbudowa po 1945 r.) przy ul. Sienkiewicza – nr w rejestrze 434/60, oznaczony na rysunku symbolem S 4.

Pielgrzymowice

1. Katolicki kościół parafialny p.w. św. Katarzyny z 1675 r., 1746 r., (rozbudowa 1909÷1911 r.) przy ul. Karola Miarki 6 – nr w rejestrze A/465/65, oznaczony na rysunku symbolem S 5.
2. 2 krzyże z figurką Matki Boskiej, z 1842 r. i z poł. XIX w. przy kościele parafialnym – nr w rejestrze B/323/71, oznaczone na rysunku symbolami K 4 i K 5.

Jarząbkowice

1. Dwór z 1798 r. (rozbudowa 1954 r.) park krajobrazowy przy ul. Zamkowej 5 – nr w rejestrze A/522/65, oznaczony na rysunku symbolem D 1.
2. Spichlerz z XIX w. w zabudowaniach dworskich przy ul. Zamkowej 5 – nr w rejestrze A/523/65, oznaczony symbolem D 2.

Każde działanie związane z adaptacją, modernizacją i przebudową wymienionych założeń i obiektów oraz ich otoczenia winno być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Strefą „A” pełnej ochrony konserwatorskiej proponuje się objąć tereny w granicach ustalonych na rysunku studium nr 2 – uwarunkowania kulturowe rozwoju gminy.

1. Teren kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archaniola z plebanią i cmentarzem w Krzyżowicach.
2. Teren dawnego dworu przy folwarku przy ul. Ligonía wraz z przyległym parkiem w Krzyżowicach.
3. Teren kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela z cmentarzem rzymsko-katolickim i budynkiem parafialnym w Pawłowicach.
4. Teren kościoła ewangelicko-augsburskiego z terenem cmentarza w Golasowicach.
5. Teren posiadłości dawnego założenia dworsko-parkowego w Golasowicach.
6. Teren dawnego założenia pałacowo-parkowego z folwarkiem w Jarząbkowicach.
7. Teren kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny z cmentarzem w Pielgrzymowicach.
8. Teren założenia dworsko-parkowego przy ulicy Plebiscytowej w Pielgrzymowicach.

Na obszarze strefy winien obowiązywać bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich.

Strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej proponuje się objąć tereny w granicach ustalonych na rysunku studium nr 2 - uwarunkowania kulturowe rozwoju gminy:

1. Teren dawnego folwarku przy ul. Ligonía w Krzyżowicach.
2. Teren dawnego folwarku przy dworze w Golasowicach,
3. Teren dawnego założenia parkowo-pałacowego przy ul. Zjednoczenia wraz z folwarkiem w Pawłowicach.

Proponuje się ustanowienie stref „E” ochrony ekspozycji obejmujących:

1. Teren na południowy-wschód oraz południowy-zachód od kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archaniola rozciągający się do ul. Ligonía w Krzyżowicach.
2. Teren położony na zachód od kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela do ulicy Zjednoczenia w Pawłowicach.
3. Teren położony na wschód oraz na zachód od kościoła ewangelicko-augsburskiego w Golasowicach.
4. Teren położony na północ oraz na zachód od kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny w Pielgrzymowicach.

Strefą „K” ochrony krajobrazu związanego z zespołami zabytkowymi należy objąć tereny oznaczone na rysunku studium nr 2 – uwarunkowania kulturowe rozwoju gminy:

1. Teren cmentarza rzymsko-katolickiego przy ul. Pszczyńskiej w Warszowicach.
2. Teren cmentarza ewangelickiego przy ul. Boryńskiej w Warszowicach.
3. Pozostałości kompozycji krajobrazowej związanej z dworem i parkiem – system stawów i kanałów rozciągających się na wschód, południe i północ od założenia dworsko-parkowego oraz folwarku w Golasowicach.
4. Pozostałości cmentarza rzymsko-katolickiego przy nieistniejącym obecnie kościele w Golasowicach.
5. Teren kompozycji przestrzennej związanej z danym założeniem pałacowo-parkowym w Jarząbkowicach.

Strefą „Wo” ochrony i obserwacji archeologicznej należy objąć tereny oznaczone na rysunku studium nr 2 – uwarunkowania kulturowe rozwoju gminy:

- Tereny w rejonie przedstawionych w tabeli stanowisk archeologicznych wg badań AZP,
- Teren wzgórza, na którym zlokalizowany jest kościół p.w. św. Katarzyny w Pielgrzymowicach,
- Tereny lokalizacji założeń i obiektów wpisanych do rejestru zabytków i postulowanych do wpisania.

Większe prace ziemne prowadzone na tych terenach należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

Stanowiska archeologiczne oznaczone są na rysunku studium nr 2 – uwarunkowania kulturowe rozwoju gminy:

Numer stanowiska na obszarze A ZP 10445	Inwentaryzacja, rodzaj stanowiska	Chronologia	Sołectwo
3	śląd osadnictwa	czasy nowożytnie	Warszowice
4	śląd osadnictwa	czasy nowożytnie	Warszowice
5	osada	czasy nowożytnie	Pawłowice

#### **4.2. Zachowanie założeń i obiektów wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków i oznaczonych na rysunku studium nr 2 – Uwarunkowania kulturowe rozwoju gminy.**

##### Pawłowice

1. Zarządcówka z przeł. XIX i XX w. w założeniu pałacowo-parkowym przy ul. Zjednoczenia 10 a – oznaczona symbolem D 3.
2. Dom parafialny przy kościele p.w. św. Jana Chrzyciela przy ul. Zjednoczenia oznaczony symbolem S 7.
3. Kaplica architektoniczno-domkowa przed kościołem parafialnym – oznaczona symbolem K 6.
4. Krzyż przydrożny z fig. Matki Boskiej z 1871 r. przed kościołem parafialnym – oznaczony symbolem K 7.
5. Figura Matki Boskiej z końca XIX w. na cmentarzu przy kościele – oznaczona symbolem K 8.
6. Krzyż z fig. Matki Boskiej z 1872 r. na cmentarzu przy kościele – oznaczony symbolem K 9.
7. Figura Matki Boskiej z 1908 r. przy ul. Pszczyńskiej 4 – oznaczona symbolem K 10.
8. Krzyż przydrożny z fig. Św. Franciszka przy ul. Wyzwolenia 67 oznaczony symbolem K 11.
9. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej dla „upamiętnienia wojny” 1914-1918 przy ul. Zjednoczenia 32 a – oznaczony symbolem K 12.

10. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Św. Józefa z 1890 r. ul. Zjednoczenia/Cieszyńska oznaczony symbolem K 13.
11. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1881 r. ul. Zjednoczenia 84 oznaczony symbolem K 14.
12. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1910 r. ul. Wyzwolenia 57 oznaczony symbolem K 15.
13. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1899 r. – ul. Wyzwolenia 72 a, oznaczony symbolem K 16.
14. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1886 r. ul. Zaptocie 51, oznaczony symbolem K 17.
15. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1892 r. ul. Wspólna 1 oznaczony symbolem K 18.
16. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1886 r. ul. Leśna oznaczony symbolem K 19.
17. Krzyż przydrożny z fig. Matki Boskiej z 1887 r. ul. Leśna 9 (Dębina) oznaczony symbolem K 20.
18. Figura Chrystusa z 1938 r. przy d. mleczarni, oznaczona symbolem K 21.
19. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Wyzwolenia 66.
20. Budynek mieszkalny z poł. XX w. przy ul. Zjednoczenia 80.
21. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Zjednoczenia 89.
22. Budynek mieszkalny z I poł. XX w. przy ul. Zjednoczenia 44.
23. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Zjednoczenia 31.
24. Budynek mieszkalno-gospodarczy z przeł. XIX i XX w. przy ul. Zjednoczenia 22.
25. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Zjednoczenia 10.
26. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Zjednoczenia 8.
27. Zabudowania folwarczne: zarządcówka, oficyna, ujeżdżalnia ze stajnią, spichlerz, stajnia, stodoła z XVIII-XIX w. przy ul. Zjednoczenia 14 oznaczone symbolem G 2.
28. Budynek mieszkalny z I poł. XX w. przy ul. Leśnej 7 (Dębina).
29. Budynek mieszkalny z I poł. XX w. przy ul. Leśnej 22 (Dębina).
30. Budynek mieszkalny z I poł. XX w. przy ul. Zjednoczenia.
31. Budynek mieszkalny z pocz. XX w. przy ul. Zjednoczenia 70.

#### Krzyżowice

1. Kaplica architektoniczna domkowa z końca XIX w. z rzeźbą św. Jana Nepomucena z XVIII w. – ul. Zwycięstwa oznaczona symbolem K 22.
2. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1884 r. przy kościele parafialnym oznaczony symbolem K 23.
3. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1874 r. – ul. Szkolna 5 oznaczony symbolem K 24.
4. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1897 r. – ul. Szkolna 16 a oznaczony symbolem K 25.
5. Kaplica architektoniczna z fig. Matki Boskiej z pocz. XX w. – ul. Szkolna 37 oznaczona symbolem K 26.

6. Kaplica architektoniczna z fig. Chrystusa z pocz. XX w. – ul. Ligonía 23 oznaczona symbolem K 27.
7. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1902 – ul. Zwycięstwa 36 oznaczony symbolem K 28.
8. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1896 r. – droga polna (przedłużenie ul. Partyzantów) oznaczony symbolem K 29.
9. Dworek z przełomu XIX i XX w. – ul. Ligonía 46 oznaczony symbolem D 5.
10. Zabudowa folwarczna (spichlerz, stajnia, obora) z 1884 r. – ul. Ligonía oznaczona symbolem G 3.
11. Słodoła z 1874 r. – ul. Kościuszki 17÷19.
12. Słodoła z przełomu XIX i XX w. – ul. Kościuszki 1.
13. Budynek mieszkalny (obecnie gosp.) – ul. Szkolna 49.
14. Budynek mieszkalno-gospodarczy – ul. Szkolna 16.
15. Budynek usługowy – ul. Ligonía 48.

#### Warszowice

1. Katolicki kościół parafialny p.w. św. Mikołaja z lat 50/60 XX w. oznaczony symbolem S 6.
2. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1890 r. przy ul. Łąkowej 18 oznaczony symbolem K 30.
3. Kapliczka architektoniczna z fig. Chrystusa z pocz. XX w. – przy ul. Boryńskiej 49 oznaczona symbolem K 31.
4. Krzyż przydrożny z fig. Św. Franciszka z 1893 r. przy ul. Żorskiej 4 oznaczony symbolem K 32.
5. Figura Chrystusa z I poł. XX w. przy ul. Pszczyńskiej 4 oznaczona symbolem K 33.
6. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1844 r. przy ul. Pszczyńskiej 23 oznaczony symbolem K 34.
7. Figura św. Józefa z końca XIX w. przy ul. Pszczyńskiej 57, oznaczona symbolem K 35.
8. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1844 r. przy ul. Pszczyńskiej 116, oznaczony symbolem K 36.
9. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1835 r. przy ul. Pszczyńskiej 131, oznaczony symbolem K 37.
10. Krzyż przydrożny z fig. Matki Boskiej z 1832 r. przy ul. Szybowej/Cieszyńskiej oznaczony symbolem K 38.
11. Stacja kolejowa z przełomu XIX/XX w. przy ul. Pszczyńskiej 4 oznaczona symbolem P.
12. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Żorska/Krótką.
13. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Krótkiej 4.
14. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Boryńskiej 3.
15. Budynek mieszkalny z poł. XX w. przy ul. Boryńska 8.
16. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Pszczyńskiej.
17. Zespół budynków gosp. z I poł. XX wieku przy ul. Pszczyńskiej.
18. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Pszczyńskiej 83.
19. Budynek mieszkalny i gospodarczy z I poł. XX w. przy ul. Pszczyńskiej 107.

20. Budynek mieszkalny i gospodarczy z przeł. XIX w. i XX w. przy ul. Pszczyńskiej 139.
21. Budynek mieszkalny z I poł. XX w. przy ul. Pszczyńskiej 53.
22. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Pszczyńskiej 27.
23. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Pszczyńskiej 25.
24. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Pszczyńskiej 115.

#### Golasowice

1. Dwór przy ul. Reja 5 z końca XVIII w. przeb. po 1945 r. oznaczony symbolem D 6.
2. Figura św. Jana Nepomucena na cmentarzu katolickim oznaczona symbolem K 39.
3. Krzyż przydrożny kapliczkowy przy cmentarzu katolickim oznaczony symbolem K 40.
4. Kapliczka słupowa z k. XIX w. przy ul. Kraszewskiego 35 oznaczona symbolem K 41.
5. Krzyż przydrożny z fig. Matki Boskiej z 1877 r. przy ul. Kraszewskiego 15 oznaczony symbolem K 42.
6. Krzyż prosty z fig. Chrystusa z pocz. XX w. przy ul. Reja oznaczony symbolem K 43.
7. Budynek mieszkalno-gospodarczy z przeł. XIX i XX w. przy ul. Zawadzkiego 4.
8. Budynek mieszkalny z I poł. XX w. przy ul. Zawadzkiego 2.
9. Budynek mieszkalny z I poł. XX w. przy ul. Zawadzkiego 43.
10. Budynek mieszkalny z poł. XX w. przy ul. Kraszewskiego 33.

#### Pielgrzymowice

1. Dwór z przeł. XIX i XX w. przy ul. Powstańców 4 oznaczony symbolem D 4.
2. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z pocz. XX w. przy ul. Gen. Sikorskiego 41 oznaczony symbolem K 44.
3. Figura św. Jadwigi z pocz. XX w. przy ul. Golasowickiej 15 oznaczona symbolem K 45.
4. Kaplica architektoniczna domkowa z pocz. XX w. przy ul. Zebrzydowickiej 49 oznaczona symbolem K 46.
5. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej prawdopodobnie przebudowany współcześnie przy ul. Zebrzydowickiej 54 oznaczony symbolem K 47.
6. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z pocz. XX w. przy ul. Zebrzydowickiej 41 oznaczony symbolem K 48.
7. Krzyż drewniany współczesny (1921-1998 r.) przy ul. Grunwaldzka oznaczony symbolem K 49.
8. Krzyż drewniany współczesny przy ul. Jasnej 3 oznaczony symbolem K 50.
9. Krzyż drewniany współczesny przy ul. Gen. Sikorskiego 14 oznaczony symbolem K 51.
10. Budynek mieszkalno-gospodarczy z przeł. XIX i XX w. przy ul. Grunwaldzkiej.
11. Budynek gospodarczy II poł. XIX w. przy ul. Zebrzydowickiej.
12. Budynek mieszkalny – przeł. XIX i XX w. przy ul. Zebrzydowickiej 3.
13. Budynek mieszkalno-gospodarczy z przeł. XIX i XX w. przy ul. Zebrzydowickiej 6.
14. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Jasnej 3.
15. Budynek gospodarczy z przeł. XIX i XX w. przy ul. Jasnej 3.
16. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Powstańców.

#### Jarząbkowice

1. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1930 r. przy ul. Rolniczej 6 oznaczony symbolem K 52.
2. Kaplica architektoniczna domkowa z pocz. XX w. przy ul. Rolniczej 19 oznaczona symbolem K 53.
3. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Rolniczej.
4. Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Klasztornej 6.
5. Budynek mieszkalno-gospodarczy z przeł. XIX i XX w. przy ul. Piaskowej 8.

#### Pniówek

1. Krzyż przydrożny z fig. Matki Boskiej z 1902 r. przy ul. Kruczej/Orlej oznaczony symbolem K 54
2. Kaplica grota z pocz. XX w. przy ul. Kruczej 27 oznaczona symbolem K 55.

Każde działanie związane z adaptacją, modernizacją i przebudową wymienionych założeń, obiektów i ich otoczenia winno posiadać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku złego stanu technicznego obiektów mieszkalnych lub gospodarczych możliwe jest ich odtworzenie dla dotychczasowych lub nowych funkcji lub rozbiórka po uprzednim sporządzeniu inwentaryzacji.

Do rejestru zabytków proponuje się wpisać następujące obiekty wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków w punkcie 4.2.

#### Pawłowice

1. Zarządcówka w założeniu pałacowo-parkowym przy ul. Zjednoczenia 10 a – oznaczona symbolem D 3.
2. Dom parafialny przy kościele p.w. Jana Chrzciciela przy ul. Zjednoczenia – oznaczony symbolem S 7.
3. Kaplica architektoniczna domkowa przed kościołem parafialnym przy ul. Zjednoczenia, oznaczona symbolem K 6.
4. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Św. Józefa przy ul. Pszczyńskiej/Zjednoczenia, oznaczony symbolem K 13.

#### Krzyżowice

1. Kaplica architektoniczna domkowa z końca XIX w. z figurą Jana Nepomucena z XVIII w., przy ul. Zwycięstwa, oznaczona symbolem K 22.

#### Warszowice

1. Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja z lat 50 i 60-tych XX w. przy ul. Pszczyńskiej, oznaczony symbolem S 6.
2. Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Św. Franciszka z 1893 r. przy ul. Żorskiej 4 oznaczony symbolem K 32.

#### Pielgrzymowice

1. Dwór z przeł. XIX i XX w. przy ul. Powstańców 4 oznaczony symbolem D 4.

**5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.**

**Gmina Pawłowice w powiecie i regionie**

Gmina Pawłowice jest jedną z 96 gmin wiejskich wchodzących w skład województwa śląskiego. Stanowi 1,6% powierzchni powiatu pszczyńskiego oraz 0,6 % powierzchni województwa śląskiego.

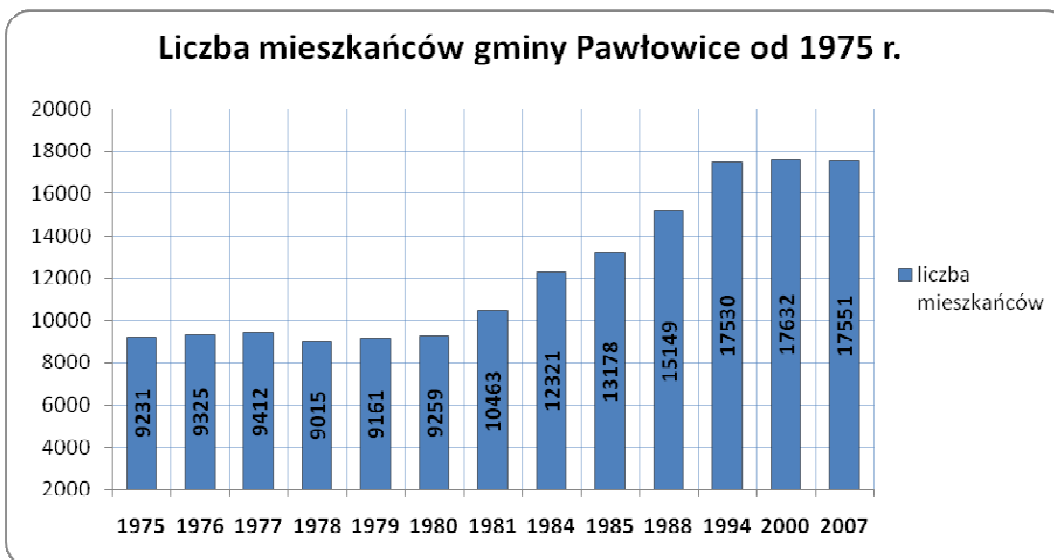
	<b>GINA PAWŁOWICE</b>	<b>POWIAT PSZCZYŃSKI</b>	<b>PODREGION CENTRALNY</b>	<b>WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE</b>
powierzchnia [ha]	7 573	47 128	557 796	1 233 351
sołectwa	7	31	366	1 061
gminy wiejskie	---	5	31	96
ludność	17 596	104 828	2 846 979	4 669 137
w tym na obszarach wiejskich	17 596	79 152	327 047	1 003 057
Ludność na km <sup>2</sup>	232	222	---	379

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (stan na rok 2006).

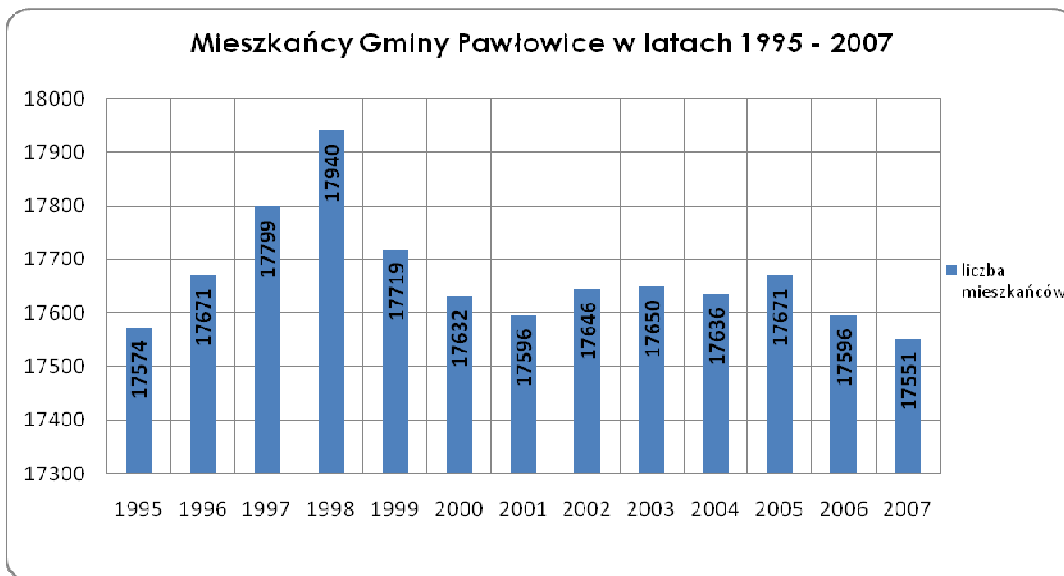
Według danych Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 31.12.2006 r. liczba mieszkańców gminy Pawłowice biorąc pod uwagę faktyczne miejsce zamieszkania, wyniosła 17 596 mieszkańców, co daje gęstość zaludnienia rzędu 232 osoby na 1 km<sup>2</sup>. Z danych demograficznych wynika, że na koniec 2006 roku mieszkańcy gminy Pawłowice stanowili 16,78 % mieszkańców powiatu pszczyńskiego oraz 0,38 % mieszkańców województwa śląskiego.

**Struktura demograficzna**

Sytuacja demograficzna gminy Pawłowice ostatnich lat zdeterminowana jest dwoma istotnymi faktami. W 1974 roku otwarto Kopalnię Węgla Kamiennego XXX lecia PRL (obecnie Pniówek), a w latach 1980-1991 zbudowano osiedle mieszkaniowe w Pawłowicach przy KWK Pniówek.

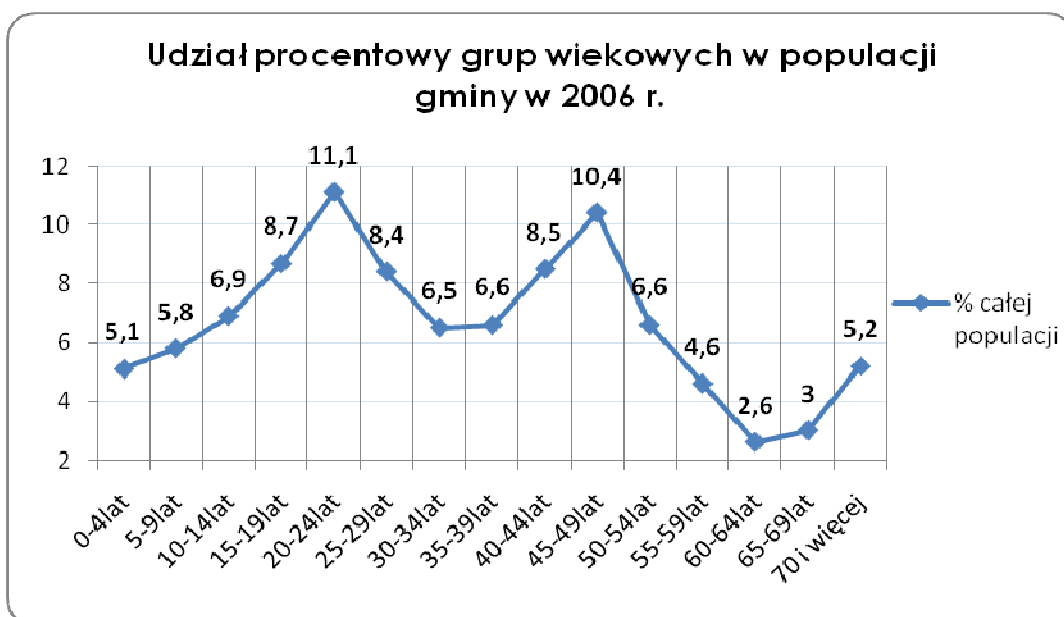


W ciągu kilku ostatnich lat liczba mieszkańców gminy Pawłowice wykazuje raczej stałą tendencję. W przedziale lat 1995 – 2007 liczba mieszkańców zmniejszyła się o 23 osoby.



Źródło: GUS. Dane za 2007 rok pochodzą z gminnego portalu internetowego [www.pawlowice.pl](http://www.pawlowice.pl).

Zmiany liczby ludności poszczególnych sołectw gminy Pawłowice w analizowanym okresie wykazują, że liczba mieszkańców sołectwa Pniówek i Pawłowice maleje. Na stałym poziomie utrzymuje się liczba mieszkańców Krzyżowic. Tendencję wzrostową odnotowuje się w sołectwach Warszowice, Pielgrzymowice, Golasowice i Jarząbkowice. Analiza danych dotyczących struktury wieku mieszkańców gminy wskazuje przewagę grupy wiekowej osób będących w wieku od 20 do 24 lat (11,1 % populacji gminy) oraz osób w wieku 45 – 49 lat (10,4 % populacji gminy). Strukturę wiekową mieszkańców gminy Pawłowice na koniec 2006 roku przedstawia poniższe zestawienie.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

Struktura wieku mieszkańców gminy Pawłowice wykazuje odmienne tendencje w porównaniu do otoczenia (powiat pszczyński, województwo śląskie, kraj). Zauważalny jest większy odsetek ludzi w wieku produkcyjnym, ale z kolei odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym jest znacznie mniejszy. Wskaźnik obciążenia demograficznego (liczba osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym) dla Pawłowic jest zdecydowanie niższy niż dla jego otoczenia, co przy niskim odsetku osób w wieku poprodukcyjnym należy uznać za zjawisko pozytywne. Strukturę ludności gminy Pawłowice według „produktywności wieku” w 2006 roku na tle powiatu, województwa i kraju przedstawia poniższe zestawienie.

Kategoria struktury wieku	gmina Pawłowice	powiat pszczyński	województwo śląskie	Polska
Wiek przedprodukcyjny (0-17lat)	22,6 %	22,6 %	18,64%	20,35%
Wiek produkcyjny (18-59/64 lata)	67,8 %	65,3 %	65,44%	64,10%
Wiek poprodukcyjny (60/65 i więcej lat)	9,58 %	12,1 %	15,92%	15,55%
Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	47,39	53,17	52,81	56,00

Źródło: GUS.

Wyraźną tendencją demograficzną gminy Pawłowice jest systematyczny, procentowy i ilościowy spadek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym. Nurt ten oddaje ogólne tendencje demograficzne zachodzące na terenie kraju. Z kolei korzystnym nurtem jest wzrost procentowy i ilościowy osób w wieku produkcyjnym. Jest to związane głównie z wejściem na rynek pracy wyżu demograficznego lat osiemdziesiątych. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym również wykazuje tendencje wzrostowe. Strukturę ludności według wieku produkcyjnego ujęty w latach 2002 - 2006 obrazuje poniższa tabela.

Ludność	2002 r.	2003 r.	2004 r.	2005 r.	2006 r.
Ogółem	17 646	17 650	17 636	17 671	17 596
Mężczyźni	8 754	8 763	8 732	8 754	8 685
Kobiety	8 892	8 887	8 904	8 917	8 911
Wiek przedprodukcyjny (0-17 lat)	4 962	4 648	4 380	4 180	3 971
	<b>28,1%</b>	<b>26,4%</b>	<b>24,8%</b>	<b>23,6%</b>	<b>22,6%</b>
Wiek produkcyjny (18-59/64 lat)	11 117	11 400	11 631	11 832	11 938
	<b>63%</b>	<b>64,6%</b>	<b>66%</b>	<b>67%</b>	<b>67,8%</b>
Wiek poprodukcyjny (60/65 i więcej lat)	1 567	1 602	1 625	1 659	1 687
	<b>8,9%</b>	<b>9%</b>	<b>9,2%</b>	<b>9,4%</b>	<b>9,6%</b>

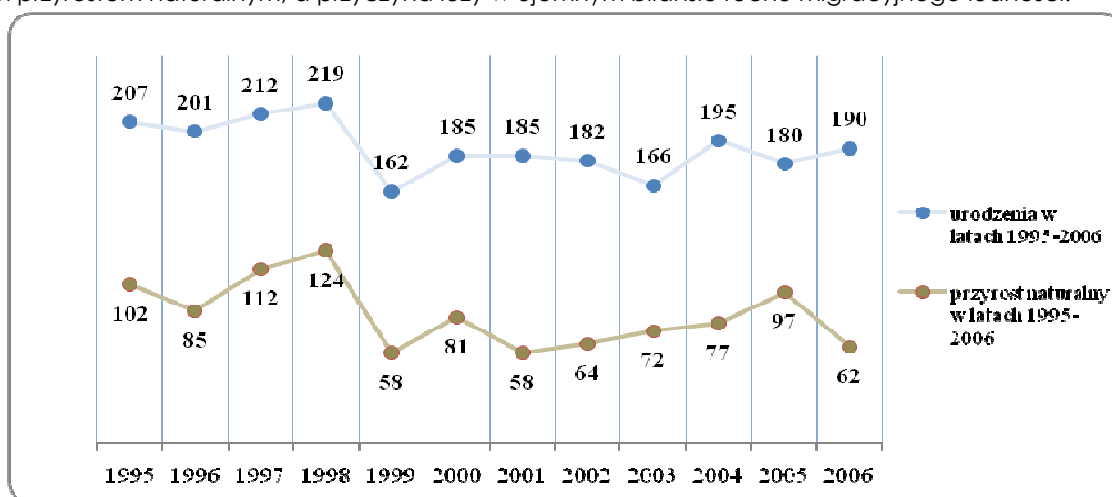
Źródło: GUS.

Gęstość zaludnienia w gminie Pawłowice jest znacznie mniejsza w porównaniu do województwa śląskiego i regionu południowego (województwo śląskie i małopolskie). Najwyższa gęstość zaludnienia notowana jest w podregionie tyskim (powiat pszczyński, bieruńsko-lędziński, mikołowski oraz tyski). W porównaniu do poziomu krajowego gęstość zaludnienia w gminie Pawłowice jest zdecydowanie wyższa.



Źródło: GUS.

Przyrost naturalny ludności to różnica między liczbą urodzeń żywych, a liczbą zgonów w danym okresie. Na charakter ruchu naturalnego ludności Gminy Pawłowice zasadniczy wpływ ma stała przewaga urodzeń nad zgonami. Wniosek z tego, że niewielki spadek liczby ludności nie jest spowodowany ujemnym przyrostem naturalnym, a przyczyna leży w ujemnym bilansie ruchu migracyjnego ludności.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Linia pokazująca przyrost naturalny wskazuje, że w badanym okresie liczba urodzeń stale przewyższa liczbę zgonów. W gminie Pawłowice najmniejszą liczbę urodzeń zanotowano w 1999 roku. Istotnym elementem sytuacji demograficznej Gminy Pawłowice jest diagnoza sytuacji migracyjnej zarówno w skali kraju, jak i w ruchu międzynarodowym. Jest ona jednym z czynników kształtujących liczbę ludności na danym terenie.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

<b>SALDO MIGRACJI</b>	<b>1995</b>	<b>1996</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
w ruchu wewnętrznym	108	148	2	13	-27	-75	-63	-7	11	-89	-47	-80
zagranica	-2	3	1	-4	-14	-9	-9	-8	-2	-11	-18	-20
<b>RAZEM</b>	<b>106</b>	<b>151</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>-41</b>	<b>-84</b>	<b>-72</b>	<b>-15</b>	<b>9</b>	<b>-100</b>	<b>-65</b>	<b>-100</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Tabela powyżej przedstawia zbilansowany poziom migracji dokonany w biurze ewidencji ludności Urzędu Gminy Pawłowice, w dwóch kategoriach:

- zameldowania na pobyt stały po przybyciu z innego miejsca w kraju lub z zagranicy,
- wymeldowania związanego z wyjazdem za granicę na pobyt stały.

Pod względem migracji gmina Pawłowice od roku 1999 charakteryzuje się stałą, raczej ujemną tendencją. Oznacza to, że więcej osób dokonuje wymeldowania niż melduje się w biurze ewidencji ludności. Gmina jako całość nie przyciąga nowych mieszkańców. Na przestrzeni lat 1995 – 2006 bilans migracji (osoby meldujące się na pobyt odjąć osoby, które dokonały wymeldowania) jest ujemny i wynosi 199 osób. Saldo migracji stałej dla Gminy Pawłowice przedstawia poniższa tabela.

<b>Saldo migracji</b>	<b>1995</b>	<b>1996</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>Razem</b>
Ogółem	106	151	3	9	-41	-84	-72	-15	9	-100	-65	-100	-199
Miasta	128	132	44	77	36	+9	-18	61	33	3	34	10	549
Wieś	-20	16	-42	-64	-63	-84	-45	-68	-22	-92	-81	-90	-655
Zagranica	-2	3	1	-4	-14	-9	-9	-8	-2	-11	-18	-20	-93

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Ujemny bilans migracji za lata 1995 – 2006 dowodzi, że więcej osób wymeldowało się niż dokonywało zameldowania. Zdecydowana większość migrujących do gminy Pawłowice pochodzi z miast (bilans +549 osób). Ujemne wskaźniki przynosi przenoszenie się mieszkańców gminy do innych gmin wiejskich oraz za granicę. Sytuacja taka może być spowodowana wyjazdami emerytowanych górników do rodzinnych stron oraz wpływem niekorzystnych czynników związanych ze szkodami górnictwami.

<b>Saldo migracji</b>	<b>1995</b>	<b>1996</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>Razem</b>
Gmina Pawłowice	106	151	3	9	-41	-84	-72	-15	9	-100	-65	-100	<b>-199</b>
Gmina Suszec	73	74	230	140	90	71	30	62	43	76	53	71	<b>+1013</b>
Gmina Miedźna	222	58	3	-50	-19	-71	-58	6	-49	1	-57	-34	<b>-48</b>
Gmina Kobiór	24	15	18	56	24	60	17	27	37	77	18	-5	<b>+368</b>
Gmina Goczałkowice - Zdrój	29	-1	31	37	48	25	6	18	50	29	65	22	<b>+359</b>
Pszczyna (miasto i obszar wiejski)	79	96	38	57	117	19	51	-8	25	59	38	-25	<b>+546</b>

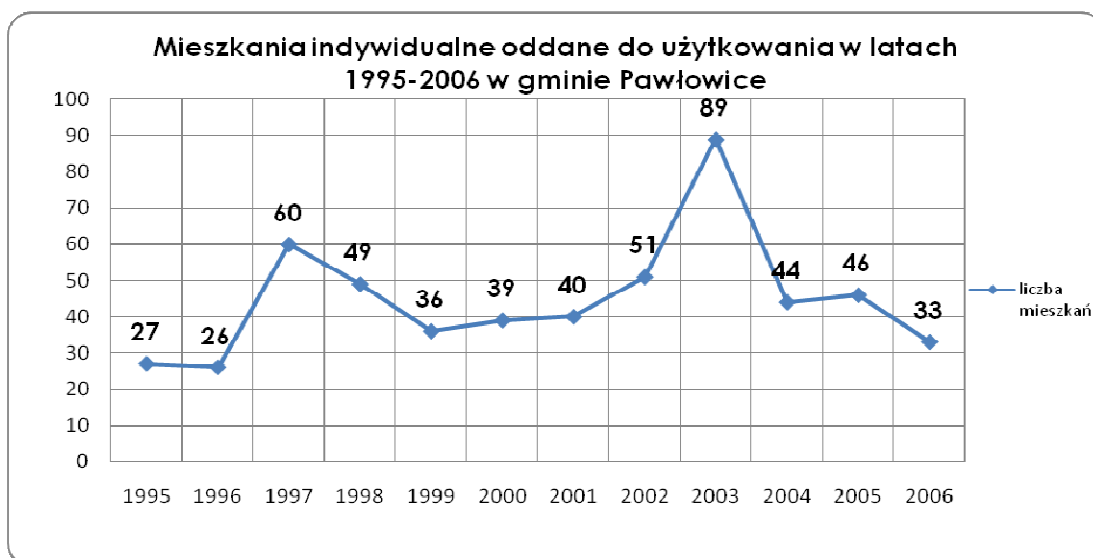
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Bilans migracji gminy Pawłowice na tle pozostałych jednostek samorządu terytorialnego (Miedźna, Kobiór, Goczałkowice-Zdrój, Suszec) wskazuje, że gmina Pawłowice obok gminy Miedźna na przestrzeni lat 1995-2006 wykazują ujemny bilans migracji. Mimo wyraźnych tendencji do przemieszczania się ludności z obszarów wiejskich na wieś gmina Pawłowice od 1999 roku nie przyciąga nowych mieszkańców. Sytuację ludnościową w gminie Pawłowice należy interpretować w kontekście też wykazywanych przez demografów, że tereny wiejskie ze względu na aspekty ekonomiczne, społeczne i ekologiczne stały się bardziej atrakcyjne dla mieszkańców miast. „W wyniku nałożenia się na siebie w latach 90. fazy niżowej

ogólnopolskiego cyklu demograficznego, jak i konsekwencji przemian ustrojowo – gospodarczych następuje tzw. przejście przez gminy wiejskie funkcji przyciągania imigrantów stałych. Miasta stają się ośrodkami odpływu ludności".<sup>1</sup> Według danych podanych w publikacji Urzędu Statystycznego w Katowicach pt. PRZEMIANY DEMOGRAFICZNE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM W LATACH 2000-2006<sup>2</sup>, prognoza długookresowa wskazuje, że w okresie lat 2002 – 2030 liczba ludności województwa śląskiego zmniejszy się o 779,1 tys. tj. o 16,5 % i osiągnie w 2030 r. wartość 3952,4 tys. osób. Ubytek ludności województwa śląskiego przewidywany jest w całym okresie prognozy. Szacuje się, że w końcu 2010 r. województwo będzie liczyć 4574,2 tys. osób. W ciągu kolejnych 10 lat liczba ludności zmniejszy się o 261,1 tys. osób, a w kolejnej dekadzie o 360,3 tys. osób. W całym okresie prognozy przewiduje się, że liczba ludności miejskiej zmniejszy się o 840,2 tys., tj. o 22,5 %. Na terenach wiejskich natomiast przewiduje się stały przyrost liczby ludności. W końcu 2030 r. liczba ludności wiejskiej zwiększy się o 61,1 tys. osób (o 6,2 %) w porównaniu do 2002 r. Wysoki ubytek liczby mieszkańców miast obok wzrostu liczby ludności wiejskiej sprawi, iż w latach 2002 – 2030 udział ludności miejskiej wśród ogółu mieszkańców województwa obniży się z 79,0 % do 73,3 %. W latach 2002 – 2030 województwo charakteryzować się będzie również ubytkiem ludności w ramach migracji wewnętrznych i zagranicznych.

### Budownictwo mieszkaniowe

W latach 1995 – 2006 na terenie gminy Pawłowice oddano do użytkowania 540 indywidualnych mieszkań. Gmina Pawłowice jest atrakcyjnym miejscem do budowy domów jednorodzinnych ze względu na uzbrojone tereny pod budownictwo, dobrą infrastrukturę społeczną i wysokie walory przyrodniczo – krajobrazowe. Główną barierą są szkody górnicze. Dynamikę budownictwa mieszkalnego indywidualnego w gminie Pawłowice w latach 1995-2006 przedstawia poniższy rysunek.



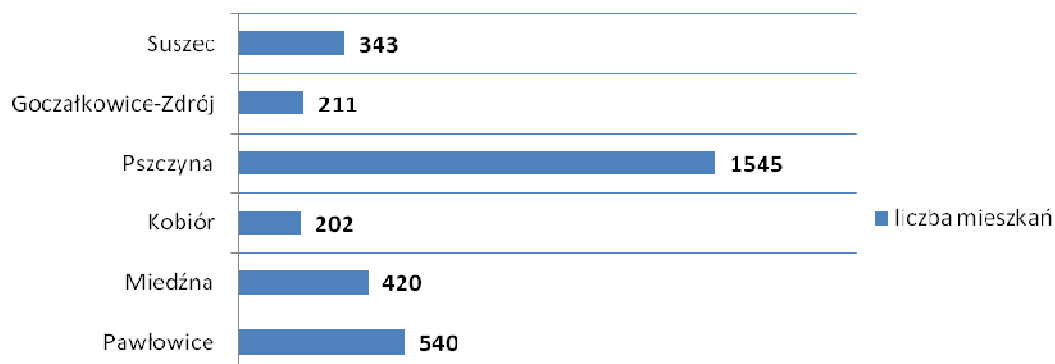
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W skali powiatu pszczyńskiego w latach 1995-2006 oddano do użytkowania 3 261 mieszkań indywidualnych, z czego 540 (ponad 16 %) przypada na gminę Pawłowice.

<sup>1</sup> A. Warych – Juras, Migracje ludności miast na przykładzie województwa śląskiego i małopolskiego, (w:) Demograficzne i społeczne aspekty rozwoju miast, praca pod red. Janusza Słodczyka, Opole 2002 r.

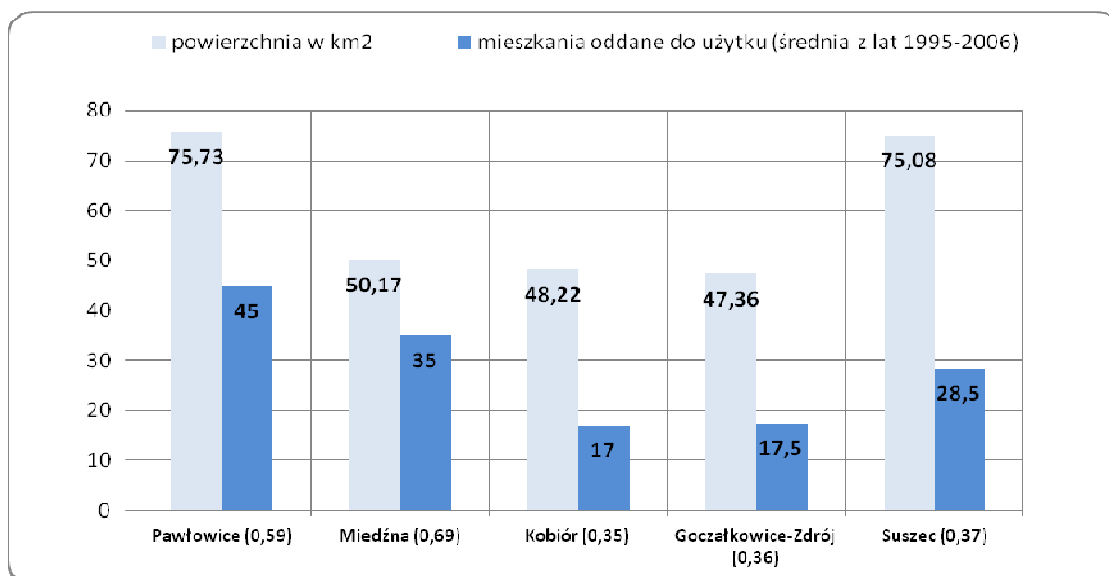
<sup>2</sup> www.stat.gov.pl/katow (ISBN 978-83-88102-74-5, Katowice, lipiec 2007).

### Mieszkania indywidualne oddane do użytkowania w latach 1995-2006 w gminach powiatu pszczyńskiego



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Analizując Gminę Pawłowice pod kątem mieszkalnictwa na tle gmin wiejskich powiatu pszczyńskiego zestawiono średnią liczbę mieszkań oddanych w latach 1995-2006 na terenie poszczególnych gmin do zajmowanej powierzchni. Pawłowice znajdują się w czołówce gmin powiatu pszczyńskiego w ilości oddanych mieszkań indywidualnych w latach 1995-2006.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Dla zobrazowania atrakcyjności danego miejsca pod kątem budownictwa indywidualnego zestawiono średnią oddanych mieszkań indywidualnych (w latach 1995-2006) w porównaniu do zajmowanej powierzchni danej jednostki samorządu terytorialnego. Gmina Pawłowice osiąga wskaźnik w wysokości 0,59 mieszkania na km<sup>2</sup>. Wyższy wskaźnik osiąga jedynie gmina Miedźna (0,69). Dla porównania wskaźnik ten dla powiatu pszczyńskiego wynosi 0,57 mieszkania na km<sup>2</sup>, powiatu cieszyńskiego 0,76, a dla województwa śląskiego 0,44.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

	GMINA PAWŁOWICE	POWIAT PSZCZYŃSKI	GMINY WIEJSKIE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO	WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE	POLSKA
Zasoby mieszkaniowe na 1 mieszkańca	0,27 szt.	0,28 szt.	0,30 szt.	0,35 szt.	0,33 szt.
Powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	92,7 m <sup>2</sup>	91,2 m <sup>2</sup>	90,1 m <sup>2</sup>	66,5 m <sup>2</sup>	69,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	25,5 m <sup>2</sup>	26,1 m <sup>2</sup>	27,7 m <sup>2</sup>	23,9 m <sup>2</sup>	23,5 m <sup>2</sup>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W gminie Pawłowice według stanu na 2006 rok przypada mniejsza ilość mieszkań na 1 mieszkańca w porównaniu do otoczenia (powiat pszczyński, województwo śląskie i kraj). Jednakże powierzchnia użytkowa jednego mieszkania jest zdecydowanie większa niż w otoczeniu. Biorąc pod uwagę powierzchnię użytkową mieszkań na 1 osobę, to mieszkania w gminie Pawłowice mają większą powierzchnię w porównaniu do województwa śląskiego i kraju.

### GOSPODARKA

#### Główni pracodawcy

Potencjał gospodarczy gminy tworzy ponad 1100 podmiotów gospodarczych. Największym pracodawcą w gminie Pawłowice jest Kopalnia Węgla Kamiennego „Pniówek”, zatrudniająca ponad 5 tys. osób. Ponadto znaczna część mieszkańców pracuje w firmach przykopalnianych oraz na innych kopalniach, szczególnie na terenie Jastrzębia Zdroju i Suszca. Na terenie gminy funkcjonuje podstrefa Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. W granicach administracyjnych gminy Żory i gminy Pawłowice znajduje się obszar „Pola Warszowickie”, o powierzchni 39,76 ha. W granicach gminy Pawłowice funkcjonują 3 zakłady: JBG-2 produkujący urządzenia chłodnicze i wentylacyjne, LAKMA Strefa Sp. z o. o. produkujący chemiczne środki czyszczące oraz NKT Cables – producent kabli.

#### Ilość podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach

W okresie od 2003 do 2006 roku sytuację na rynku pomiotów gospodarczych można uznać za ustabilizowaną. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz liczby spółek prawa handlowego utrzymywały się na relatywnie stałym poziomie. Podmioty Gospodarki Narodowej zarejestrowane w Rejestrze REGON według sektorów własnościowych na terenie gminy Pawłowice przedstawia zestawienie poniżej.

Jednostki zarejestrowane wg sektorów	2003	2004	2005	2006
<b>Ogółem</b>	<b>1173</b>	<b>1159</b>	<b>1162</b>	<b>1169</b>
<b>Sektor publiczny</b>				
jednostki ogółem (podmioty gospodarki narodowej)	30	31	30	32
jednostki prawa budżetowego państwowe i komunalne ogółem	29	30	28	30
przedsiębiorstwa państwowe	0	0	0	0
spółki handlowe	0	0	1	1
spółki z udziałem kapitału zagranicznego	0	0	0	0
gospodarstwa pomocnicze	0	0	0	0
<b>Sektor prywatny</b>				
jednostki ogółem (podmioty gospodarki narodowej)	1143	1128	1132	1137
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	960	942	942	944
spółki handlowe	39	42	43	43
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	3	3	4	4
spółdzielnie	5	5	5	5
fundacje	0	0	0	0
stowarzyszenia i organizacje społeczne	21	22	24	25

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

**Struktura zatrudnienia**

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego w Katowicach za 2006 rok, odnośnie pracujących według faktycznego miejsca pracy wynika, że na ogólną liczbę mieszkańców gminy w 2006 roku wynoszącą 17 596 osób, zatrudnionych jest 8 144, czyli 46,3 % mieszkańców (nie licząc mikroprzedsiębiorstw i gospodarstw indywidualnych w rolnictwie). Jednocześnie należy uwzględnić, że liczba osób fizycznych prowadzących własną działalność gospodarczą w 2006 roku wyniosła 944, a około 5 % pracujących jest zatrudnionych w rolnictwie.

	ogółem		przemysł i budownictwo	w tym		z ogółem sektor	
	ogółem	w tym kobiety		usługi		publiczny	prywatny
				rynkowe	nierynkowe		
gmina Pawłowice	8 144	1 572	6 853	735	533	5 822	2 322
powiat pszczyński	25 435	9 422	15 163	4 794	4 976	14 665	10 770

Źródło: GUS.

Dominującym sektorem, w którym pracują mieszkańcy gminy Pawłowice jest sektor publiczny, zatrudniający 71 % ogółu pracujących. Wskaźnik ten dla powiatu wynosi 58 %. W powyższym zestawieniu widoczny jest dominacja przemysłu wydobywczego na mapie gospodarczej gminy i jej okolic, gdyż w 'przemysle i budownictwie' zatrudnionych jest 84 % pracujących w gminie, a średnia dla powiatu pszczyńskiego wynosi 60 %. Widoczny jest również niski wskaźnik pracujących kobiet wynoszący 19 %, przy 37 % pracujących kobiet dla powiatu pszczyńskiego.

**Struktura podstawowych branż gospodarki Gminy Pawłowice**

Na koniec 2006 roku zarejestrowanych było ogółem 1 169 podmiotów gospodarczych z terenu gminy Pawłowice, z czego 1 137 należało do sektora prywatnego. Głównymi branżami (według PKD) na mapie gospodarczej gminy Pawłowice jest handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego. Ważną branżą jest również budownictwo. Podmioty gospodarcze najważniejsze z punktu widzenia rozwoju to kategoria mikro, małych i średnich przedsiębiorstw.

Rodzaje działalności gospodarczej (sekcja PKD) – stan na koniec 2006 roku	Gmina Pawłowice	w tym	
		sektor publiczny	sektor prywatny
<b>A</b> – ROLNICTWO, ŁOWIECTWO I LEŚNICTWO	21	0	21
<b>C</b> – GÓRNICTWO	1	0	1
<b>D</b> – PRZETWÓRSTWO PRZEMYSŁOWE	89	0	89
<b>E</b> – WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNA, GAZ I WODĘ	5	1	4
<b>F</b> – BUDOWNICTWO	124	0	124
<b>G</b> – HANDEL HURTOWY I DETALICZNY, NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, MOTOCYKLI, ORAZ ARTYKUŁÓW UŻYTKU OSOBISTEGO I DOMOWEGO	464	1	463
<b>H</b> – HOTELE I RESTAURACJE	44	0	44
<b>I</b> – TRANSPORT, GOSPODARKA MAGAZYNOWA I ŁĄCZNOŚĆ	91	0	91
<b>J</b> – POŚREDNICTWO FINANSOWE	49	0	49
<b>K</b> – OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI, WYNAJEM I USŁUGI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	97	2	95
<b>L</b> – ADMINISTRACJA PUBLICZNA I OBRONA NARODOWA, OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE I POWSZĘCHNE UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE	8	2	6
<b>M</b> – EDUKACJA	38	22	16
<b>N</b> – OCHRONA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA	39	1	38
<b>O</b> – DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA KOMUNALNA, SPOŁECZNA I INDYWIDUALNA, POZOSTAŁA	99	3	96
<b>łącznie</b>	<b>1 169</b>	<b>32</b>	<b>1 137</b>

Źródło: GUS.

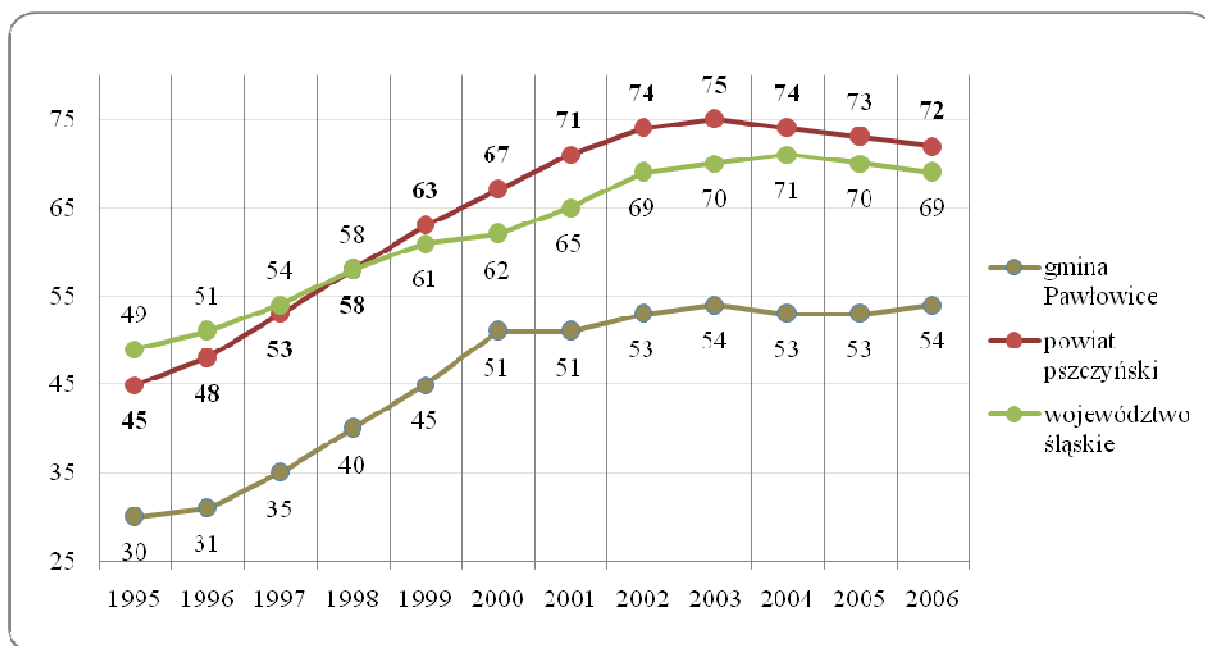
**Wskaźnik przedsiębiorczości**

Na kształt i wielkość lokalnego rynku pracy ma wpływ liczba podmiotów gospodarczych i osób w nich zatrudnionych. Szczególnie ważny dla rozwoju gospodarczego jest rozwój małych i średnich przedsiębiorstw, a wśród nich dynamika zmian liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Ten ostatni wskaźnik charakteryzuje stan gospodarczy danego obszaru. W poniższej tabeli oraz na wykresie porównano wskaźnik przedsiębiorczości wyrażony liczbą osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1 000 osób dla gminy Pawłowice, powiatu pszczyńskiego oraz województwa śląskiego w latach 1995 - 2006.

Obszar	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
gmina Pawłowice	30	31	35	40	45	51	51	53	54	53	53	54
powiat pszczyński	45	48	53	58	63	67	71	74	75	74	73	72
województwo śląskie	49	51	54	58	61	62	65	69	70	71	70	69

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Rysunek poniżej przedstawia skalę porównawczą wskaźnika przedsiębiorczości w gminie Pawłowice, powiecie pszczyńskim i województwie śląskim w latach 2000 – 2006.

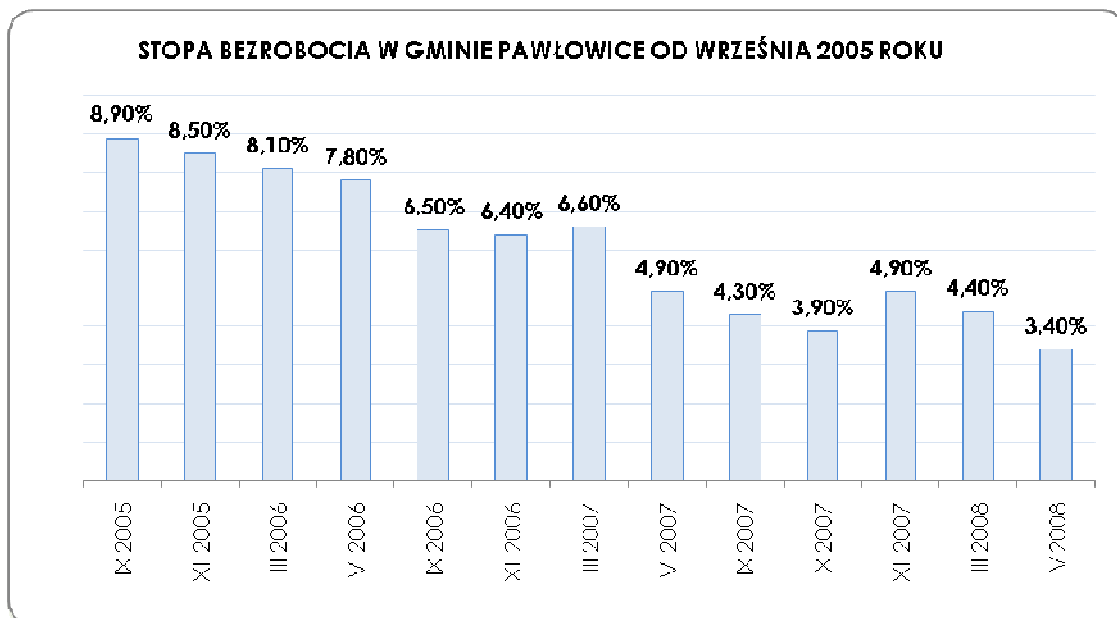


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Z powyższego zestawienia wynika, iż w całym badanym okresie wskaźnik przedsiębiorczości (liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców), dla gminy Pawłowice był znacznie niższy niż dla powiatu pszczyńskiego oraz województwa śląskiego. Potwierdza to fakt dominacji sektora publicznego w strukturze zatrudnienia mieszkańców oraz dominacji przemysłu wydobywczego na mapie gospodarczej gminy.

## Bezrobocie

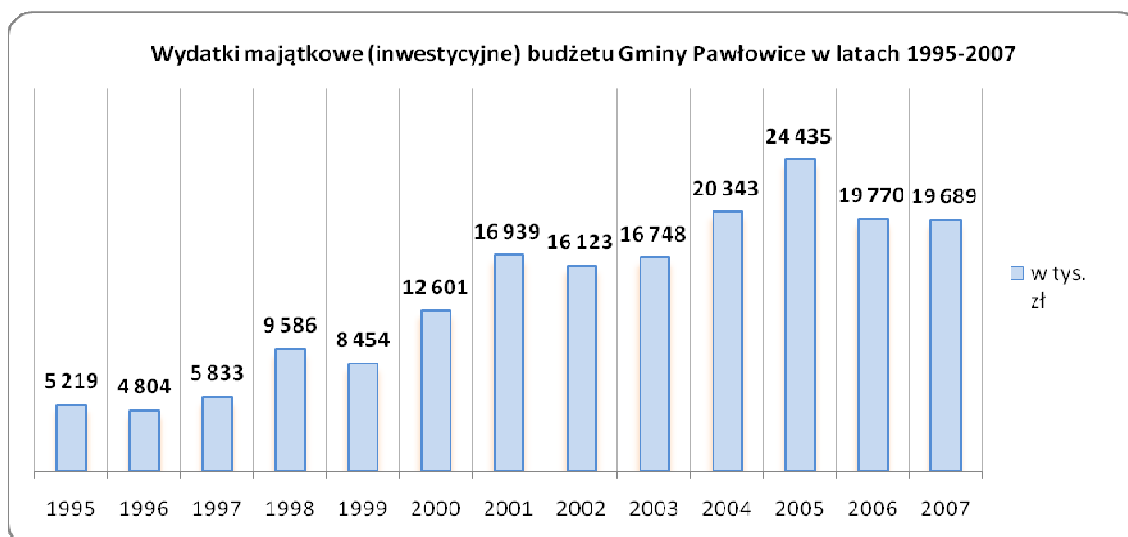
W gminie Pawłowice bezrobocie staje się zjawiskiem marginalnym. Na dzień 31 maj 2008 roku stopa bezrobocia wynosiła 3,4 %. Z kolei według danych na dzień 30 kwiecień 2008 r. stopa bezrobocia w skali kraju wynosiła 10,5 %, województwie śląskim 8,2 %, a w powiecie pszczyńskim 4,9 %.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Pawłowice ([www.pawlowice.pl](http://www.pawlowice.pl)) oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Pszczynie.

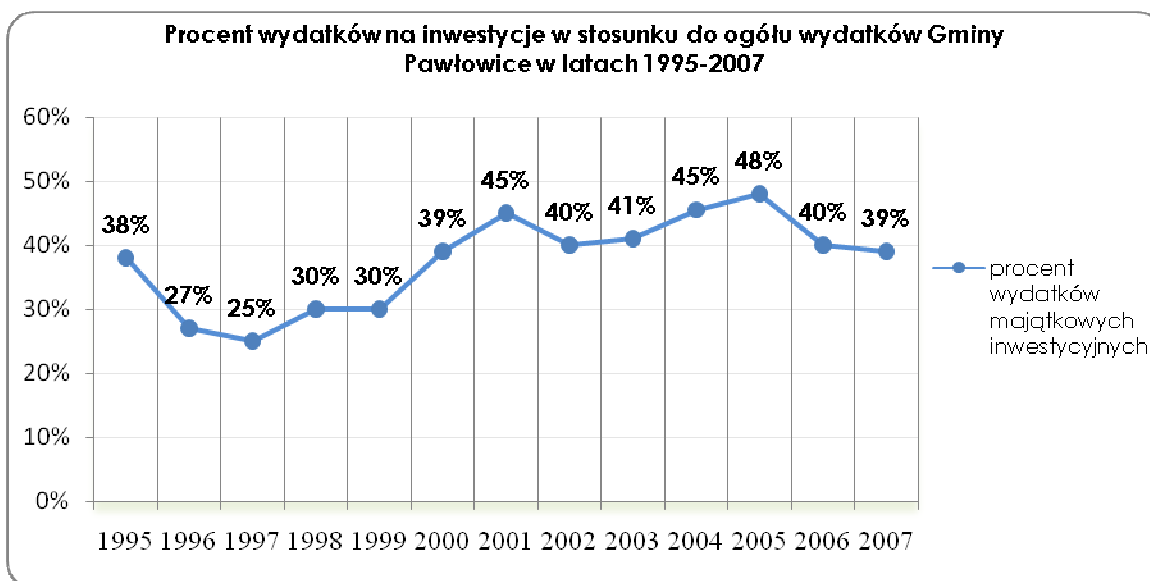
## Wysiłek inwestycyjny Gminy Pawłowice w latach 2000 – 2007

Jednym z czynników składających się na uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju Gminy jest budżet, a zwłaszcza skala wydatków na inwestycje majątkowe. Poziom wydatków na inwestycyjne spośród wszystkich wydatków jest wypadkową wzrostu komfortu życia i właściwego zaspokajania potrzeb społeczności lokalnej.



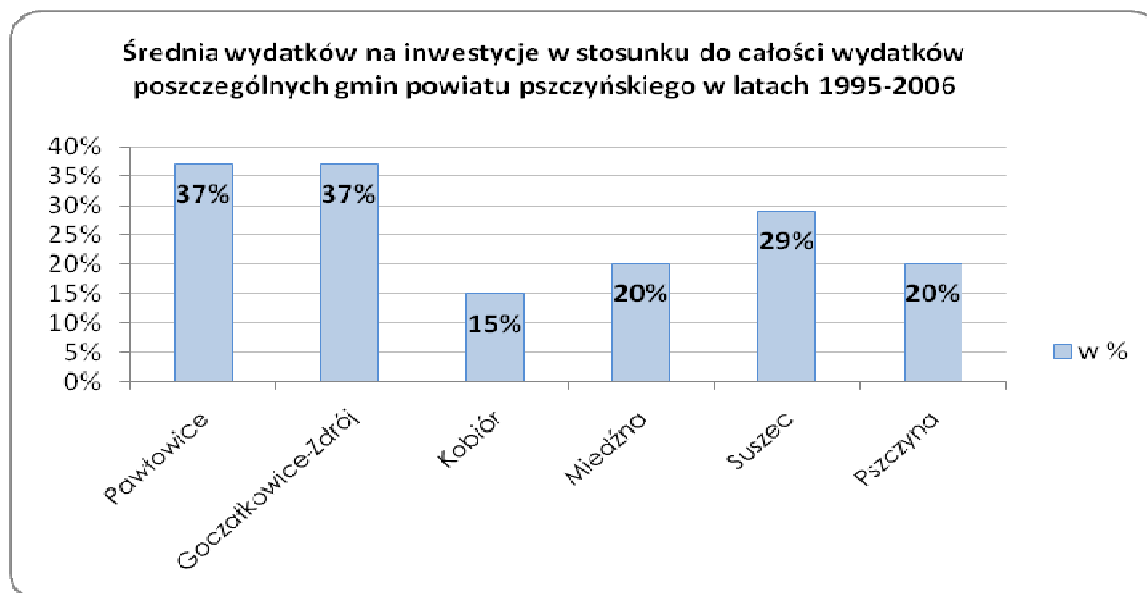
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Dane za 2007 rok: Urząd Gminy Pawłowice).

Gmina Pawłowice w ostatnich latach przeznaczająca znaczne środki na inwestycje. W 2007 roku stopa wydatków ogólnych na mieszkańca wyniosła 2 850 zł. Rekordowy rok 2005 przyniósł ponad 24 miliony złotych przeznaczonych na wydatki inwestycyjne, co w przeliczeniu na mieszkańca wyniosło 1 383 zł.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS. Dane za rok 2007: Urząd Gminy Pawłowice.

Procent wydatków na inwestycje Gminy Pawłowice względem ogółu wydatków jest bardzo wysoki, a jego średnia w latach 1995 – 2007 wynosi 37,4 %. Okresem największej aktywności inwestycyjnej Gminy Pawłowice były lata 2000 – 2007, w których średnia wydatków wynosiła 42,12 %. Głównymi celami polityki inwestycyjnej Gminy Pawłowice jest infrastruktura oświatowa, sportowa, wodno-kanalizacyjna i drogowa.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W porównaniu do gmin powiatu pszczyńskiego wydatki majątkowe inwestycyjne Gminy Pawłowice należą do najwyższych. W latach 1995 – 2006 identyczny wskaźnik posiada jedynie Goczałkowice Zdrój. Wskaźnik wynoszący 37,4 % jest najwyższym w powiecie pszczyńskim.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

Jednostka samorządu terytorialnego	Średnia wydatków majątkowych inwestycyjnych w stosunku do całości wydatków poszczególnych gmin powiatu pszczyńskiego w latach 1995-2006.
Pawłowice	13 404 697 zł.
Goczałkowice-Zdrój	5 170 265 zł.
Kobiór	768 904 zł.
Miedźna	5 010 987 zł.
Suszec	5 002 253 zł.
Pszczyna	10 922 507 zł.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W latach 1995 – 2006 Gmina Pawłowice wydała najwięcej na inwestycje majątkowe spośród gmin powiatu pszczyńskiego, więcej niż miasto Pszczyna. Utrzymanie wysokiej dynamiki wydatków inwestycyjnych pozwoliło na stworzenie doskonałej bazy infrastrukturalno – technicznej.

## **SFERA SPOŁECZNA**

### **Dochodowość gospodarstw domowych**

Według danych Narodowego Spisu Powszechnego przeprowadzonego w 2002 roku, dotyczących mieszkańców gminy Pawłowice według głównego źródła utrzymania, z pracy najemnej poza rolnictwem utrzymywało się 54 % pracujących. Drugą co do wielkości grupę stanowili emeryci i renciści – 32 %. Z pracy w rolnictwie utrzymywało się 5 % mieszkańców, z pracy poza rolnictwem, na własny rachunek bądź z najmu 4 %. 5 % mieszkańców sklasyfikowano jako mających źródło utrzymania „pozostałe niezarobkowe”.

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego w Katowicach za 2006 rok, wskazujących przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wynika, że pracując na terenie powiatu pszczyńskiego można zarobić 80% średniej w województwie śląskim, 76 % średniej w subregionie centralnym oraz jedyne 55 % średniej płacy w Jastrzębiu Zdroju. Z drugiej strony średnia dla sąsiedniego miasta Żory i powiatu cieszyńskiego jest mniejsza niż w powiecie pszczyńskim.

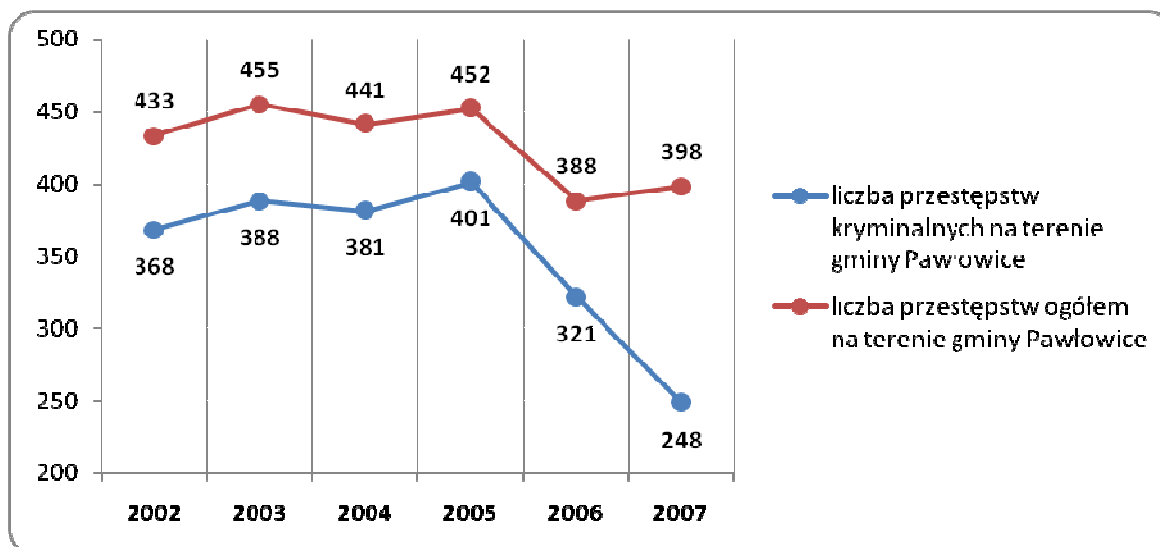
Zarobki na terenie powiatu pszczyńskiego w sektorze zarówno prywatnym jak i publicznym są niższe niż średnia wojewódzka i dla subregionu centralnego. Jedyne zarobki w sektorze rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo i gospodarka wodna są wyższe niż średnia w regionie.

	ogółem	sektor		Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo; rybactwo	przemysł i budownictwo	usługi	
		prywatny	publiczny			rynkowe	nierynkowe
woj. śląskie	2729,63	3132,60	2366,01	2590,91	3030,33	2376,49	2514,53
subregion centralny	2859,89	3222,67	2474,04	2512,11	3206,01	2509,82	2577,67
<b>powiat pszczyński</b>	<b>2183,36</b>	<b>2388,13</b>	<b>2072,13</b>	<b>3232,69</b>	<b>1994,25</b>	<b>2091,00</b>	<b>2347,96</b>
Jastrzębie Zdrój	3965,34	4599,53	2317,47	---	4565,24	2050,99	2254,77
Żory	1964,02	2227,00	1842,20	---	1991,22	1717,87	2239,75
powiat cieszyński	2140,17	2304,91	2017,13	2995,19	2178,74	1876,25	2260,87

Źródło: GUS. Dane w złotych.

### Bezpieczeństwo

Na terenie gminy Pawłowice na uwagę zasługuje bardzo niski poziom ciężkich przestępstw jak zabójstwo, czy gwałt. Wskaźnik przestępstw przeciwko rodzinie utrzymuje się na stałym poziomie. Znacznie maleje wskaźnik przestępstw przeciwko mieniu. W ostatnich dwóch latach nastąpił radykalny spadek przestępstw kryminalnych. Wykres poniżej przedstawia liczbę przestępstw kryminalnych oraz przestępstw ogółem na terenie gminy Pawłowice w latach 2002 - 2007.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komisariatu Policji w Pawłowicach.

### Wychowanie przedszkolne

	GINA PAWŁOWICE	POWIAT PSZCZYŃSKI	GINY WIEJSKIE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO	WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE	POLSKA
Liczba przedszkoli	6	33	286	1 190	7 729
Liczba mieszkańców na 1 przedszkole	2 933	3 177	2 901	3 924	4 933
Liczba oddziałów przedszkolnych	17	109	773	4 408	29 061
Liczba dzieci uczęszczających do przedszkola	411	2 543	16 606	100 721	674 045
Liczba wychowanków na 1 oddział przedszkolny	24,17	23,33	21,48	22,84	23,19
Liczba wychowanków na 1 obiekt przedszkolny	68,50	77,06	58,06	84,63	87,20

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (dane za 2006 rok).

Gmina Pawłowice posiada korzystny wskaźnik dotyczący liczby mieszkańców na 1 przedszkole. Jest on podobny do występującego na obszarach wiejskich województwa, ale znacznie odbiega od wskaźnika wojewódzkiego i krajowego. Świadczy to o lepszym dostępie do przedszkola dla mieszkańców obszarów wiejskich województwa śląskiego, w tym gminy Pawłowice. Niekorzystnym wskaźnikiem dla Pawłowic jest wyższy niż w otoczeniu wskaźnik liczby wychowanków przypadających na oddział przedszkolny. Korzystnym na tle wskaźnika dla powiatu pszczyńskiego, województwa śląskiego i kraju jest wskaźnik liczby wychowanków na obiekt przedszkolny.

## **Edukacja**

Stan infrastruktury oświatowej w gminie Pawłowice należy do wyróżniającej w otoczeniu. Gmina Pawłowice jest organem prowadzącym sześć szkół podstawowych, trzy gimnazja oraz szkołę średnią (liceum ogólnokształcące oraz technikum górnicze). Czynnikiem wyróżniającym oświatę w gminie Pawłowice z otoczeniem w przypadku szkolnictwa na poziomie podstawowych jest liczba uczniów przypadająca na jeden oddział szkolny (21,65). Wskaźnik ten jest bliski wskaźnikowi powiatowemu (21,24), ale jest znacznie wyższy na tle gmin wiejskich województwa śląskiego (18,09). Podobnie jest w przypadku danych dotyczących liczby uczniów na jeden obiekt szkolny, gdzie wskaźnik ten dla gmin wiejskich województwa śląskiego wynosi 133, a dla gminy Pawłowice 209.

Szkolnictwo na poziomie gimnazjalnym w gminie Pawłowice charakteryzuje się znacznie większym wskaźnikiem liczby uczniów na jeden obiekt szkolny. W Pawłowicach jest on większy o 64 uczniów w porównaniu do gmin wiejskich województwa śląskiego. Gmina Pawłowice jako jedna z nielicznych gmin wiejskich jest organem prowadzącym szkołę średnią. W przypadku pawłowickiego liceum ogólnokształcącego uczęszcza do niego więcej uczniów niż średnia dla otoczenia, natomiast o komforcie nauczania wskazuje mniejsza liczba uczniów na salę lekcyjną.

	<b>GMINA PAWŁOWICE</b>	<b>POWIAT PSZCZYŃSKI</b>	<b>GMINY WIEJSKIE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO</b>	<b>WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE</b>	<b>POLSKA</b>
<b>SZKOŁY PODSTAWOWE</b>					
Liczba uczniów na jeden obiekt szkolny	209	206	133	230	177
Liczba uczniów na jedno pomieszc. szkolne	18,47	18,10	14,69	17,52	16,15
Liczba uczniów na jeden oddział szkolny	21,65	21,24	18,09	20,99	19,61
Uczniowie przypadający na jeden komputer	21	16	16	22	18
<b>GIMNAZJA</b>					
Liczba uczniów na jeden obiekt szkolny	251	291	187	252	239
Liczba uczniów na jedno pomieszc. szkolne	22,17	20,65	20,57	19,41	21,83
Liczba uczniów na jeden oddział szkolny	23,56	24,08	23,04	24,49	24,31
Uczniowie przypadający na jeden komputer	11	16	15	19	18
<b>LICEA OGÓLNOKSZTAŁCĄCE</b>					
Liczba uczniów na jeden obiekt szkolny	338	336	174	288	302
Liczba uczniów na jedną salę lekcyjną	22,53	31,07	40,65	33,58	35,70
Liczba uczniów na jeden oddział szkolny	28,16	28,44	26,91	29,36	29,06

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (dane za 2006 rok).

### Wydatki na oświatę i wychowanie

Wielkość wydatków na oświatę i wychowanie na mieszkańca gminy Pawłowice w 2006 roku wykazuje większe wydatki w porównaniu do otoczenia. Gmina Pawłowice przeznaczą więcej środków na oświatę i wychowanie niż pozostałe gminy powiatu pszczyńskiego, a poziom wydatków na ten cel jest większy od średniej uzyskanej przez wszystkie gminy wiejskie województwa śląskiego.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

### Kultura i sztuka

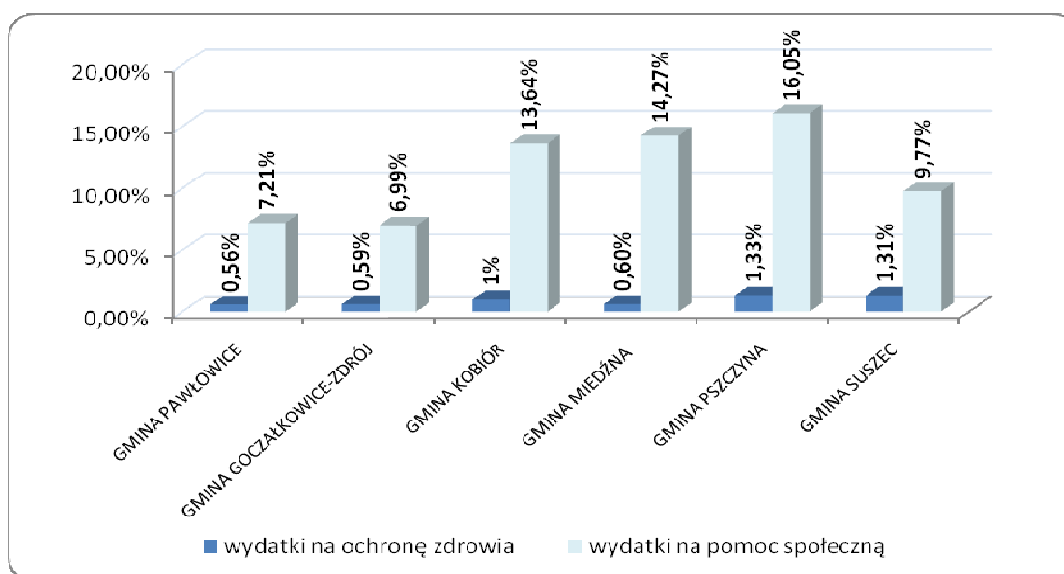
Gmina Pawłowice jak wszystkie gminy wiejskie w województwie śląskim posiada niższy niż w otoczeniu wskaźnik liczby osób na jedną placówkę biblioteczną. Wskaźnikiem wyróżniającym gminę Pawłowice jest wskaźnik wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika, znacznie przewyższając dane z otoczenia.

	GINA PAWŁOWICE	POWIAT PSZCZYŃSKI	GMINY WIEJSKIE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO	WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE	POLSKA
ludność na 1 placówkę biblioteczną [osoby]	2 944,50	3 170,85	2 906,62	5 574,47	4 464,09
księgozbiór bibliotek na 1000 ludności [woluminy]	3 663,84	3 284,05	3 926,56	3 640,61	3 553,39
czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności [osoby]	206,20	229,87	157,02	214,87	184,18
wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika w woluminach [woluminy]	35,10	19,07	20,57	20,28	19,14

Źródło: GUS.

## Zdrowie

Na terenie Gminy Pawłowice opiekę zdrowotną zapewnia 6 ośrodków zdrowia, będących niepublicznymi zakładami opieki zdrowotnej. W 2007 roku placówki te udzieliły 85 323 porad ogólnodostępnych. Na terenie gminy funkcjonuje jedna apteka oraz 3 punkty apteczne. Okolicznością wyróżniającą gminę Pawłowice jest funkcjonowanie na terenie sołectwa Krzyżowice Archidiecezjalnego Domu Hospicyjnego im Jana Pawła II. Jest to Zakład Opiekuńczo – Lecznicy dla chorych apalicznie oraz Zakład Opiekuńczo – Lecznicy o profilu ogólnym. Na terenie gminy funkcjonuje również placówka stacjonarnej pomocy społecznej. Jest to Dom Pomocy Społecznej w Pielgrzymowicach posiadający 90 miejsc pobytowych. Gmina Pawłowice w ramach Gminnej Strategii Integracji i Polityki Społecznej realizuje Program Ochrony Zdrowia na lata 2004-2010. Program zakłada stałe poprawianie jakości gminnej infrastruktury ochrony zdrowia, badania profilaktyczne, działania edukacyjne z zakresu ochrony zdrowia oraz budownictwo socjalne.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Dane za 2006 r.).

Stosownie do danych porównawczych wydatki Gminy Pawłowice na ochronę zdrowia oraz pomoc społeczną (w relacji do ogółu wydatków budżetowych) jest relatywnie niższa niż w pozostałych gminach (prócz gminy Goczałkowice Zdrój). Sytuacja ta jest związana z wysokimi wydatkami na inwestycje majątkowe czynione przez Gminy Pawłowice i Goczałkowice Zdrój.

**TABELA Z PODSTAWOWYMI DANymi STATYSTYCZNYMI DOTYCZĄCYMI GMINY PAWŁOWICE**

Rodzaj wskaźnika	Wskaźnik dla Gminy Pawłowice	Porównanie / tło / opis
Powierzchnia	76 km <sup>2</sup>	Powierzchnia gminy Pawłowice stanowi 16% powierzchni powiatu pszczyńskiego oraz 0,6 % powierzchni województwa śląskiego
Liczba ludności	17 551	W porównaniu do roku 1995 liczba mieszkańców Gminy Pawłowice zmniejszyła się o 23 osoby.
Gęstość zaludnienia	232 osoby/km <sup>2</sup>	222 osoby/km <sup>2</sup> – powiat pszczyński 378 osoby/km <sup>2</sup> – województwo śląskie 122 osoby/km <sup>2</sup> – Polska
Migracje	- 199 osób	Ujemny bilans migracji na przestrzeni lat 1996-2006. Większość gmin powiatu pszczyńskiego posiada dodatni bilans migracji.
Mieszkańcy w wieku 15-29 lat	28%	Mieszkańcy w wieku od 15 do 29 lat stanowią ponad 28 % populacji gminy
Struktura wieku	22,6% - wiek przedprodukcyjny 67,8% - wiek produkcyjny 9,58 – wiek poprodukcyjny	

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	47,39	53,17 - powiat pszczyński 52,81 - województwo śląskie 56 - Polska
Budynki mieszkalne	540	Indywidualne mieszkania oddane do użytkowania w latach 1995 – 2006 na terenie gminy Pawłowice
Mieszkania oddane w porównaniu do powierzchni jednostki samorządu terytorialnego (lata 1995-2006)	0,59 mieszkania/km <sup>2</sup>	0,69 - Miedźna 0,35 - Kobiór 0,36 - Goczałkowice-Zdrój 0,57 – powiat pszczyński 0,76 – powiat cieszyński 0,44 – województwo śląskie
Podmioty gospodarcze w rejestrze REGON	1 169 (z czego 1137 należy do sektora prywatnego)	464 na 1169 podmiotów (39,7%) należy do sekcji G (PKD) - HANDEL HURTOWY I DETALICZNY, NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, MOTOCYKLI, ORAZ ARTYKUŁÓW UŻYTKU OSOBISTEGO I DOMOWEGO
Zatrudnienie	8 144 (46,3%)	Na ogólną liczbę mieszkańców w 2006 roku wynoszącą 17 596 osób, zatrudnionych jest 8 144, czyli 46,3 % mieszkańców (nie licząc mikroprzedsiębiorstw i gospodarstw indywidualnych w rolnictwie).
Zatrudnienie w sektorze publicznym	71% ogół pracujących	58 % - wskaźnik zatrudnionych w sektorze publicznym dla powiatu pszczyńskiego
Zatrudnienie w przemyśle i budownictwie	84 % ogółu pracujących	Średnia dla powiatu pszczyńskiego wynosi 60 %
Pracujące kobiety	19 %	37 % - wskaźnik pracujących kobiet dla powiatu pszczyńskiego
Wskaźnik przedsiębiorczości (liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców)	54	72 – wskaźnik przedsiębiorczości dla powiatu pszczyńskiego, 69 - wskaźnik przedsiębiorczości dla województwa śląskiego.
Stopa bezrobocia (stan na koniec maja 2007 r.)	3,4 %	Stan na 30 kwiecień 2008 r.: 10,5 % - Polska; 8,2 % - województwo śląskie; 4,9 % - powiat pszczyński.
Wydatki na inwestycje (za rok 2007 )	19 689 tys. zł. 39% wszystkich wydatków budżetu Gminy	Średnia wydatków na inwestycje Gminy Pawłowice spośród wszystkich wydatków w latach 1995-2007 wynosi 37,4 %
Wykształcenie	4%-wyższe 2%-połicealne 22%-średnie 38%-zawodowe 34%-podstawowe i bez wyksz.	Wyniki spisu powszechnego z 2002 roku
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w powiecie pszczyńskim	2 183,36 zł.	2 729,63 – województwo śląskie 2 859,89 – subregion centralny 3 965,34 – Jastrzębie Zdrój
Wydatki na oświatę i wychowanie w 2006 r.	1124,84 tys. zł.	Gmina Goczałkowice-Zdrój : 846,92 tys. Gmina Kobiór: 608,07 tys. zł. Gmina Miedźna: 1055,03 tys. zł. Gmina Pszczyna: 812,57 tys. zł. Gmina Suszec: 1035,71 tys. zł. Średnia Gmin Pow. Pszczyńskiego: 913,85 tys. zł. Średnia dla gmin wiejskich woj. śląskiego: 873,89 tys. zł.
Wydatki na ochronę zdrowia w 2006 r.	0,56 % wydatków budżetowych	Gmina Goczałkowice-Zdrój : 0,59%. Gmina Kobiór: 1 %. Gmina Miedźna: 0,60 %. Gmina Pszczyna: 1,33 %. Gmina Suszec: 1,31 %.
Wydatki na pomoc społeczną w 2006 r.	7,21 % wydatków budżetowych	Gmina Goczałkowice-Zdrój : 6,99 %. Gmina Kobiór: 13,64 %. Gmina Miedźna: 14,27 %. Gmina Pszczyna: 16,05 %. Gmina Suszec: 9,77 %.

Z przeprowadzonej analizy powyższych danych wynika, że rozwój gminy Pawłowice w okresie perspektywicznym odbywał się będzie w sytuacji następujących uwarunkowań demograficznych i jakości życia mieszkańców:

- Stabilna sytuacja demograficzna (z niewielkim spadkiem liczby ludności).
- W porównaniu do województwa śląskiego i powiatu pszczyńskiego w strukturze wieku mieszkańców gminy Pawłowice zauważalny jest większy odsetek ludzi w wieku produkcyjnym, ale z kolei odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym jest znacznie mniejszy.
- Systematyczny, procentowy i ilościowy spadek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym z przełożeniem na wzrost procentowy i ilościowy osób w wieku produkcyjnym. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym również wykazuje tendencje wzrostowe.
- Gęstość zaludnienia mniejsza niż średnia w województwie śląskim, ale wyższa od średniej krajowej.
- W przeciwieństwie do większości gmin powiatu pszczyńskiego Pawłowice uzyskują ujemny bilans migracji. Zdecydowana większość migrujących do gminy Pawłowice pochodzi z miast. Ujemne wskaźniki przynosi przenoszenie się mieszkańców gminy do innych gmin wiejskich oraz za granicę.
- Jeden z wyższych w powiecie wskaźników oddanych mieszkań indywidualnych (w latach 1995-2006) w porównaniu do zajmowanej powierzchni danej jednostki samorządu terytorialnego. Gmina Pawłowice osiąga wskaźnik w wysokości 0,59 mieszkania na km<sup>2</sup>. Wyższy wskaźnik osiąga jedynie gmina Miedźna (0,69). Dla porównania wskaźnik ten dla powiatu pszczyńskiego wynosi 0,57 mieszkania na km<sup>2</sup>, powiatu cieszyńskiego 0,76, a dla województwa śląskiego 0,44. Dowodzi to znacznej konkurencji powiatu cieszyńskiego w przyciąganiu nowych mieszkańców budujących własne domy jednorodzinne.
- Według stanu na 2006 rok w gminie Pawłowice przypada mniejsza ilość mieszkań na 1 mieszkańca w porównaniu do otoczenia (powiat pszczyński, województwo śląskie i kraj). Jednakże powierzchnia użytkowa jednego mieszkania jest zdecydowanie większa niż w otoczeniu.
- Dominujący sektor, w którym pracują mieszkańcy gminy Pawłowice to sektor publiczny, zatrudniający 71 % ogółu pracujących (w powiecie pszczyńskim - 58 %). W przemyśle i budownictwie zatrudnionych jest 84 % pracujących w gminie, a średnia dla powiatu pszczyńskiego wynosi 60 %. Widoczny jest również niski wskaźnik pracujących kobiet wynoszący 19 %, przy 37 % pracujących kobiet dla powiatu pszczyńskiego.
- Niższy niż w powiecie i województwie śląskim wskaźnik przedsiębiorczości (liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców).
- Procent wydatków na inwestycje Gminy Pawłowice względem ogółu wydatków jest bardzo wysoki, a jego średnia w latach 1995 – 2007 wynosi 37,4 %. W porównaniu do gmin powiatu pszczyńskiego wydatki majątkowe inwestycyjne Gminy Pawłowice należą do najwyższych.
- Niższe niż w województwie przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w powiecie pszczyńskim, do którego należy gmina Pawłowice. Jednakże w sąsiednim Jastrzębiu Zdroju, gdzie znajduje zatrudnienie wielu mieszkańców gminy Pawłowice przeciętne miesięczne wynagrodzenie jest dwukrotnie wyższe.
- W ostatnich dwóch latach nastąpił radykalny spadek przestępstw kryminalnych na terenie gminy Pawłowice.
- Korzystny w porównaniu do otoczenia wskaźnik dotyczący liczby mieszkańców na 1 przedszkole. Wyższy niż w otoczeniu wskaźnik liczby wychowanków przypadających na oddział przedszkolny. Korzystnym na tle wskaźnika dla powiatu pszczyńskiego, województwa śląskiego i kraju jest wskaźnik liczby wychowanków na obiekt przedszkolny.
- Korzystny na tle województwa śląskiego wskaźnik liczby uczniów przypadających na jeden oddział szkolny w szkolnictwie podstawowym. Podobnie jest w przypadku danych dotyczących liczby uczniów na jeden obiekt szkolny.
- Znacznie większy wskaźnik liczby uczniów na jeden obiekt szkolny w porównaniu do danych z województwa dla szkolnictwa gimnazjalnego.

- Szkolnictwo na poziomie liceum ogólnokształcącego charakteryzuje się tym, że wyższy niż w otoczeniu jest wskaźnik liczby uczniów na jeden obiekt szkolny. O komforcie nauczania wskazuje mniejsza liczba uczniów na salę lekcyjną w porównaniu do średniej powiatowej i wojewódzkiej.
- Gmina Pawłowice przeznaczona więcej środków na oświatę i wychowanie niż pozostałe gminy powiatu pszczyńskiego, a poziom wydatków na ten cel jest większy od średniej uzyskanej przez wszystkie gminy wiejskie województwa śląskiego.

## **6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.**

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia w procesie rozwoju gminy mogą wynikać z następujących zjawisk, sytuacji i przesłanek:

- a) uciążliwości występujących na terenach górniczych w związku z eksploatacją złóż węgla kamiennego,
- b) ryzyka wystąpienia powodzi wywołanej wodami zalewowymi,
- c) występowania naturalnych zagrożeń geologicznych,
- d) uciążliwości oddziaływania ruchu kołowego na drodze krajowej i drogach wojewódzkich,
- e) oddziaływania pola elektromagnetycznego, które emitują linie wysokiego napięcia i stacje elektroenergetyczne,
- f) zagrożenia możliwości niekontrolowanego wypływu metanu oraz osiadania terenów w rejonach po zlikwidowanych szybach II i III byłego „Pola Warszowice”

### ad. a)

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z eksploatacji węgla kamiennego mogą wystąpić w różnym czasie i w różnym stopniu.

Dotyczy to w szczególności:

- wpływu eksploatacji górniczej kategoriami I÷V na istniejącą zabudowę i powierzchnię ziemi,
- osiadań terenów, które mogą wywołać powstawanie zalewisk bezodpływowych,
- konieczności zagospodarowania mas skalnych jako odpadu z produkcji górniczej.

W tym zakresie aktualnie sprecyzowane są wpływy eksploatacji górniczej w obszarze górniczym „Krzyżowice III” przez KWK „Pniówek” oraz w obszarze górniczym „Jastrzębie Górne” (związane z KWK „Zofiówka”) i w obszarze górniczym „Szeroka I” (związane z KWK „Borynia”). Ponadto planowane jest rozpoczęcie eksploatacji górniczej nowych złóż węgla kamiennego „Pawłowice 1” i „Bzie – Dębina – Zachód” oraz „Żory – Warszowice” w obszarze którym KWK „Borynia – Zofiówka” czyni starania dla uzyskania koncesji na wydobywanie zasobów węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej.

Największe zagrożenia wpływu do V kategorii, (osiadania terenu do 8,5 m) planowane są w obszarze górniczym „Krzyżowice III”. Piątą kategorię wpływów zagrożona jest zabudowa w centralnej części sołectwa Krzyżowice w rejonie ulic Ligonja, Szkolnej, Zwycięstwa i Śląskiej.

W tym rejonie planowane są również osiadania terenu zagrażające grawitacyjnemu spływowi wód rzeki Pszczyński.

Zagrożenia dla zabudowy V kategorii w tym obszarze gminy planowane są również w sołectwie Pniówek w rejonie ulic Kruczej na zachód od ulicy Orlej.

W sołectwie Pniówek IV kategorię wpływów eksploatacji górniczej zagrożone są również tereny położone na północ od ulicy Pszczyńskiej w obszarze górniczym „Jastrzębie Górne”.

Planowana eksploatacja górnicza w obszarze „Pawłowice 1” do osiadań terenu powyżej 6,0 m (w rejonie ulicy Borki) oraz III kategorii wpływów – co zagraża istniejącej w tych rejonach zabudowie nie mającej zabezpieczeń na ten rodzaj wpływów.

Planowana eksploatacja złoża „Bzie – Dębina 1 – Zachód” w latach 2017=2042 może wywołać wpływy I-III kategorii oraz osiadania terenów dochodzące do 5,0 m (w rejonie ulicy Ruptawskiej). W tym obszarze planowane są również w rejonie ulicy Brzezińskiej zalewiska bezodpływowe, które powstają na skutek osiadań terenów.

Zagrożenia wpływami III kategorii dotyczą zabudowy usytuowanej w rejonach ulic Miarki, Grunwaldzkiej, Sadowej, Krzyżowej, Wąskiej i Akacyjnej oraz na odcinkach ulic Golasowickiej i Powstańców.

Wpływy eksploatacji złoża „Żory – Warszowice” której rozpoczęcie planowane jest od roku 2019 na głębokości od 713 m do 1030 m – nie są jeszcze sprecyzowane.

ad. b)

Prognozuje się, że ryzyko powodzi wywołującej wodami zalewowymi może wystąpić w następujących rejonach gminy:

- pomiędzy ulicami Zebrzydowicką i Sikorskiego jako obszar zalewowy o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p = 1\%$  dla rzeki Pielgrzymówki,
- pomiędzy stawami „Kępnny” i „Młyński”,
- pomiędzy ulicą Orłą, a wschodnią skarpą zwałowiska „Kościelniok”,
- w centrum sołectwa Krzyżowice pomiędzy ulicą Ligonía i Szkolną,
- w północno-wschodniej części sołectwa Pawłowice w rejonie ulic Wyzwolenia i Zapłocie.

W/w rejonu powinny być wyłączone z możliwości dalszej zabudowy lub przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zagrożenia powodziowe.

ad. c)

Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania zagrożeń osuwania się mas ziemnych. W aktualnym opracowaniu dotyczącym środowiska gminy nie określono również rejonów występowania naturalnych zagrożeń geologicznych.

ad. d)

Uciążliwość oddziaływania drogi krajowej i dróg wojewódzkich występuje na znacznym obszarze gminy, gdyż drogi te przebiegają przez cały obszar gminy na kierunku północ – południe (droga krajowa i częściowo wojewódzka) i wschód zachód (droga wojewódzka).

Eliminowanie lub zmniejszenia zagrożeń komunikacyjnych dla bezpieczeństwa ludności może być realizowane poprzez:

- realizację ekranów akustycznych na odcinkach dróg obudowanych aktualnie zabudową mieszkaniową,
- wyłączenie terenów na obrzeżach tych dróg z możliwości zabudowy obiektami związanymi ze stałym pobytym ludzi,
- lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem takich odległości od krawężników dróg, które pozwolą na zachowanie odpowiedniego standardu akustycznego (w zależności od rodzaju zabudowy). Aktualnie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku od dróg wynoszą:
  - 55 dB w porze dnia i 50 dB nocą dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytym dzieci i młodzieży,
  - 60 dB w porze dnia i 50 dB nocą dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi oraz dla zabudowy zagrodowej i rekreacyjno-wypoczynkowej.

ad. e)

zagrożenia możliwości niekontrolowanego wypływu metanu w rejonach zlikwidowanych szybów II i III byłego „Pola Warszowice” należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenów w ich otoczeniu. Tereny te aktualnie zagospodarowane są obiektami przemysłowymi.

## **7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.**

Głównymi determinantami rozwoju Gminy Pawłowice są:

1. Funkcjonująca na terenie gminy Kopalnia Węgla Kamiennego „Pniówek”.
2. Położenie komunikacyjne.
3. Gmina Pawłowice jako górnośląska gmina wiejska.

### **1. Funkcjonująca na terenie gminy Kopalnia Węgla Kamiennego Pniówek** – zatrudniająca aktualnie ponad 5 tys. pracowników. Fakt ten wpływa na rozwój Gminy Pawłowice w następujący sposób:

- w latach 1980-1991 zbudowano osiedle mieszkaniowe w Pawłowicach przy KWK Pniówek, powodując znaczny napływ ludności i zmianę struktury społecznej.
- widoczna jest dominacja przemysłu wydobywczego na mapie gospodarczej gminy i jej okolic, gdyż w sektorze gospodarki 'przemysł i budownictwo' zatrudnionych jest 84 % pracujących w gminie, a średnia dla powiatu pszczyńskiego wynosi 60 %.
- niższy niż w otoczeniu wskaźnik przedsiębiorczości wyrażony liczbą osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców (gmina Pawłowice: 54, powiat pszczyński: 72, województwo śląskie 69).
- bezrobocie jest zjawiskiem marginalnym.
- wzrost przeciętnego miesięcznego wynagrodzenie brutto mieszkańców.
- wyższe dochody dla budżetu Gminy wyrażone zwiększonym udziałem w podatku od nieruchomości oraz opłata eksploatacyjnej. Dodatkowe wpływy budżetowe z tytułu funkcjonowania kopalni na terenie gminy sięgają średnio 8,5-9 milionów złotych w skali roku, nie licząc udziału Gminy w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa – podatek dochodowy od osób fizycznych.
- procent wydatków na inwestycje Gminy Pawłowice względem ogółu wydatków jest bardzo wysoki, a jego średnia w latach 1995 – 2007 wynosi 37,4 %. W porównaniu do gmin powiatu pszczyńskiego wydatki majątkowe inwestycyjne Gminy Pawłowice należą do najwyższych. Pozwala to na tworzenie profesjonalnej infrastruktury technicznej i społecznej (w szczególności edukacyjnej i sportowej) oraz uzbrajanie obszaru gminy na potrzeby budownictwa jedno i wielorodzinnego.
- szkody górnicze powodujące zjawisko odpływu ludności z terenów objętych ich zasięgiem. Powodują również zwiększanie kosztów inwestycji o koszty zabezpieczenia przed ich skutkami. Kopalnie refundują inwestorom w całości powyższe dodatkowe koszty zabezpieczeń.

### **2. Położenie komunikacyjne** (tranzytowe), na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 81 Katowice - Wiśła oraz dwóch ważnych dróg wojewódzkich: nr 933 Pszczyna – Wodzisław Śląski oraz nr 938 w kierunku Cieszyna i granicy państwa. Fakt ten wpływa na rozwój Gminy Pawłowice w następujący sposób:

- powstanie i funkcjonowanie podstrefy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. (miejsce pracy dla mieszkańców i źródło dochodu dla budżetu Gminy).
- możliwość korzystnego usytuowania terenów wzdłuż ciągów drogowych przeznaczonych pod inwestycje, z przeznaczeniem na działalność usługową i produkcyjną.
- większa świadomość istnienia gminy i jej zasobów dla osób przejeżdżających tranzytem przez gminę Pawłowice, co przekłada się na większe wykorzystanie obiektów użyteczności publicznej przez mieszkańców okolicznych miast i gmin.
- przyciągnięcie nowych mieszkańców ze względu na łatwy dojazd do pobliskich ośrodków miejskich.

### **3. Gmina Pawłowice jako górnośląska gmina wiejska.**

Fakt ten wpływa na rozwój Gminy Pawłowice w następujący sposób:

- przyciąganie nowych mieszkańców szczególnie do sołectw Warszowice, Pielgrzymowice, Gola-sowice i Jarząbkowice. Oddaje to tendencję w skali województwa śląskiego, polegającą na mi-gracji ludności z miast na obszary wiejskie.
- rozwój budownictwa jednorodzinne. W latach 1995 – 2006 na terenie gminy Pawłowice odda-no do użytkowania 540 indywidualnych mieszkań. Gmina Pawłowice jest atrakcyjnym miejscem do budowy domów jednorodzinnych ze względu na dobrą infrastrukturę społeczną i wysokie wa-lory przyrodniczo – krajobrazowe.
- bardzo niski poziom ciężkich przestępstw jak zabójstwo, czy gwałt. Występuje mniejszy stopień podatności młodzieży na destrukcyjny wpływ grupy rówieśniczej. Małe środowiska mają zdecy-dowanie większy poziom kontroli społecznej mieszkańców. Buduje to wspólnotę samorządową i większe zaufanie mieszkańców do instytucji publicznych (głównie szkoły).
- poczucie wspólnej tożsamości spajające mieszkańców. Gmina Pawłowice leży na obszarze histo-rycznego Górnego Śląska. Mieszkańcy utożsamiają się ze swoją lokalną ojczyzną. Jest to miejsce, na którym ludzie mają poczucie śląskości, gdzie żywe i cenione są tradycje śląskiej kultury regio-nalnej.

#### **W planowaniu rozwoju przestrzennego Gminy Pawłowice jako czynniki wpływające na rozwój należy uwzględnić następujące okoliczności:**

1. Rozwój Gminy Pawłowice jest silnie powiązany z przemysłem wydobywczym. Kopalnia Węgla Kamiennego planuje wydobycie co najmniej przez następne sześćdziesiąt lat.
2. Wysokie wydatki na inwestycje w ostatnich latach pozwoliły na stworzenie dobrej bazy infra-struktury społecznej, szczególnie w sołectwie Pawłowice oraz wpłynęły na wysoki poziom uzbrojenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Położenie komunikacyjne jest okolicznością stymulującą rozwój Gminy.
4. Gmina będzie przyciągała nowych mieszkańców ze względu na korzystne położenie i wiejski charakter należących do gminy sołectw. Gmina Pawłowice zachowuje spójność lokalną wyra-żoną następującymi determinantami integracji lokalnej:
  - a. Zasiadłość mieszkańców, ciągłość osadnicza i zrównoważenie podstawowych proce-sów demograficznych.
  - b. Tożsamość zbiorowa: lokalne „my” i własna subkultura, wzory i normy zachowania.
  - c. Funkcjonowanie ośrodków skupienia dla życia zbiorowego (przedszkole, szkoła, kościół, dom ludowy, remiza strażacka, itp.)
  - d. Organizacja grupowa:
    - Żywotność czynnika religijnego.
    - Stowarzyszenia społeczne.
    - Komunikacja wewnętrzna w grupie.
    - Instytucje lokalne w węższym sensie, jak samorząd terytorialny, oraz w szerszym ich rozu-mieniu – lokalne elity, zjawiska władzy i autorytetu.<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> J. Bartkowski, Integracja społeczna w świadomości lokalnych zbiorowości (w:) Lokalne wzory kultury politycznej, redakcja naukowa Jacek Kurczewski, Warszawa 2007, s. 74.

**W planowaniu rozwoju przestrzennego Gminy Pawłowice jako czynniki wpływające na rozwój należy uwzględnić następujące zasady:**

1. Przewidzieć możliwość dalszego tworzenia w sołectwie Pawłowice obszaru usług pełniącego funkcję „centrum”. Preferowany obszar to tereny pomiędzy Urzędem Gminy, a kościołem oraz ciąg ulicy Zjednoczenia.
2. Tworzyć warunki dla pozyskania inwestorów mogących operować na terenach niezabudowanych położonych w pobliżu drogi krajowej DK 81 oraz drogi wojewódzkiej nr 933. Na uwzględnienie zasługuje możliwość rozbudowy podstrefy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w sołectwie Warszawice. Będzie to czynnik sprzyjający budowaniu na terenie gminy alternatywnych do przemysłu wydobywczego branż gospodarki.
3. Tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa jednorodzinne i wielorodzinne wedle następujących wariantów:
  - a. Uwalnianie uzbrojonych gruntów (działek), przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej, a niewykorzystanych ze względu na traktowanie tych gruntów przez właścicieli jako lokata kapitału bądź z przeznaczeniem dla następnych pokoleń.
  - b. Pozyskiwanie gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
  - c. Odzyskiwanie gruntów, które pierwotnie objęte były szkodami górniczymi, a po zakończeniu eksploatacji węgla kamiennego mogą być w procesie rewitalizacji przywrócone pod zabudowę mieszkaniową (proces ten będzie następował w gminie Pawłowice od roku 2015).
4. Uwzględnić w rozwoju poszczególnych miejscowości gminy Pawłowice wagę przywiązania mieszkańców do tradycyjnych wartości wsi i dążenie do zachowania jej swoistego charakteru. Należy respektować zasadę, że wieś ma pozostać wsią i czerpać z tego siłę do swojego rozwoju. Każda miejscowość gminy Pawłowice powinna zachować tzw. ośrodki skupienia dla życia zbiorowego (przedszkole, szkoła, kościół, strażnica, dom ludowy, itp.). Zaleca się umożliwienie poszczególnym miejscowościom rozwój w następujących aspektach:
  - a. Przestrzenny: kreowanie nowych, bardziej funkcjonalnych przestrzeni publicznych, budowa i modernizacja dróg, chodników i oświetlenia ulic, kreowanie nowych terenów dla budownictwa.
  - b. Architektoniczny: dbałość o małą architekturę i zieleni, dbałość o pomniki, przystanki autobusowe, płoty, fontanny, żywopłoty. Podnoszenie jakości infrastruktury wiejskiej szczególnie dla pielęgnowania obrzędowości i tradycji.
  - c. Środowiskowy: upowszechnienie zasad ochrony środowiska, tworzenie zadrzewień śródpolnych, odtwarzanie oczek wodnych i miejsc bagiennych. Zakładanie prawdziwych wiejskich ogrodów, ochrona starych sadów. Redukcja niskiej emisji, ochrona przed hałasem segregacja odpadów, likwidacja dzikich wysypisk.
  - d. Gospodarczy: przywracanie lokalnej wytwórczości, wykorzystanie lokalnych zasobów energii odnawialnej, tworzenie warunków dla uprawiania sportu i turystyki wiejskiej.
5. Uwzględnić w zagospodarowaniu przestrzennym gminy możliwość nadania poszczególnym obszarom dopuszczalnej kategorii szkód górniczych, tak aby poprzez nadmierną eksploatację kopalni całkowicie nie zdegradować danego obszaru.

## **8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.**

Na obszarze gminy zdecydowanie przeważa własność prywatna gruntów. Własność Gminy Pawłowice (poza drogami) obejmuje powierzchnię około 107 ha, na którą składa się około 70 parcel. Jest to powierzchnia stanowiąca zaledwie około 1,4 % powierzchni ogólnej gminy.

Istotne jest również, że w/w własność Gminy Pawłowice w około 62 % ma już przesądzone przeznaczenie, a więc jedynie na około 40 ha terenów można zakładać ewentualną lokalizację nowych inwestycji, przy czym większość tej powierzchni stanowią grunty rolne, które należy chronić przed urbanizacją.

Gmina Pawłowice jest również właścicielem działek będących drogami gminnymi. W sumie na obszarze gminy jest to około 1250 parcel o łącznej powierzchni około 150 ha, która w poszczególnych sołectwach przedstawia się następująco:

- Pawłowice - 41,2 ha
- Jarząbkowie - 8,3 ha
- Golasowice - 18,3 ha
- Pniówek - 6,9 ha
- Krzyżowice - 13,0 ha
- Warszawice - 35,8 ha
- Pielgrzymowice - 25,9 ha

Analizując w/w dane stwierdza się, że własność komunalna stanowiąca łącznie z drogami gminy około 3,4 % powierzchni ogólnej gminy nie może stanowić czynnika stymulującego jej rozwój w związku ze zbywaniem nieruchomości pod ważne inwestycje.

Należy się raczej spodziewać procesu odwrotowego. Gmina w celu realizacji zadań związanych z rozwojem układu komunikacyjnego i kształtowaniem przestrzeni publicznych stanie przed problemem nabywania gruntów do mienia publicznego.

## **9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych oraz obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.**

Na obszarze gminy występują następujące chronione elementy środowiska przyrodniczego:

- gleby klas III i IV oraz miejscami klasy II chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- bardzo zasobne i rozległe pokłady węgla kamiennego i metanu, których możliwość eksploatacji należy uwzględnić w planowaniu rozwoju gminy ,
- zasoby wód podziemnych występujące jako Główny Zbiornik Wód Podziemnych i użytkowe poziomy wód podziemnych chronione na mocy ustaw Prawo wodne oraz Prawo górnicze i geologiczne,
- bogata sieć hydrograficzna i liczne stawy rybne chronione na mocy ustawy Prawo wodne,
- obszary i enklawy leśne chronione na mocy ustawy o lasach.

Na obszarze gminy nie występują obszarowe formy ochrony przyrody i krajobrazu. Jedynymi formami ochrony przyrody są pomniki przyrody (12 dębów szypułkowych). Obiekty te wyszczególniono w poniższym zestawieniu. Nie stwierdzono również występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

ZESTAWIENIE POMNIKÓW PRZYRODY			NR REJESTRU
1	Dąb szypułkowy – 2 szt.	Pawłowice, ul. Zjednoczenia 10	Nr 30
2	Dąb szypułkowy – 2 szt.	Pawłowice, ul. Zjednoczenia 10	Nr 31
3	Dąb szypułkowy	miedza śródpolna obok toru PKP	Nr 33
4	Dąb szypułkowy	grobla stawu „Chodniczek” obok zamku	Nr 37
5	Dąb szypułkowy – 2 szt.	grobla stawu „Chodniczek” obok zamku	Nr 38
6	Dąb szypułkowy	Pawłowice, ul. Zjednoczenia 48	Nr 104
7	Dąb szypułkowy	Pawłowice, ul. Zapłocie	Nr 136
8	Dąb szypułkowy	Jarząbkowice staw Młyński	Nr 39
9	Dąb szypułkowy	Warszowice, ul. Stawowa 48	Nr 442/2002

**10. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych i terenów górniczych.**

**10.1. Wody podziemne.**

W czwartorzędowym piętrze wodonośnym z uwagi na zasoby o znaczeniu gospodarczym wydzielono w obszarze gminy 2 użytkowe poziomy wód podziemnych (UPWP) oraz jeden główny zbiornik wód podziemnych (GZWP).

Są to:

- UPWP Q<sub>I</sub> – Rejon Górnej Odry, obejmujący swoim zasięgiem większą część powierzchni sołectwa Pielgrzymowice,
- UPWP Q<sub>II</sub> – Rejonu Małej Wisły załęgający w dolinie Pawłówek oraz na rozległych terenach doliny potoku Hynek,
- GZWP Q/7 Jastrzębie (zbiornik nr 349) podlegający w całości rygorom wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO), obejmujący niewielki obszar gminy w rejonie sołectw Krzyżowice i Warszowice.

Zagrożeniem dla w/w poziomów i zbiornika wód podziemnych jest istniejąca i planowana eksploatacja węgla kamiennego oraz słone odcieki ze zwałowiska „Kościelniok”. Dalsze pogłębianie niecki obniżeniowej może doprowadzić do wystąpienia wód podziemnych na powierzchnię.

**10.2. Surowce mineralne.**

Na obszarze gminy występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego i metanu oraz nie zbadane dokładnie i nieudokumentowane złoża glin, piasku, żwiru i soli.

Występują również dość duże perspektywiczne złoża gazu ziemnego w rejonach sołectw Warszowice, Golasowice, Pawłowice i Jarząbkowice.

Aktualnie węgiel kamienny eksploatowany jest na powierzchni gminy w obszarach górniczych „Krzyżowice III”, „Jastrzębie Górne” i „Szeroka I”.

Eksploatację prowadzi głównie kopalnia „Pniówek” posiadająca koncesję na wydobywanie węgla kamiennego i metanu do roku 2020.

Wydobywany wraz z węglem metan wykorzystywany jest przez kopalnię „Krupiński” oraz jastrzębskie elektrociepłownię „Zofiówka” i „Moszczenica”.

W dolinie potoku Pawłówka w sołectwie Warszowice występuje torf, który aktualnie nie jest eksploatowany. W poniższym zestawieniu zebrano istotne informacje dotyczące złóż występujących na terenie gminy:

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

<b>ID Midas</b>	<b>Kopalina</b>	<b>Złoże</b>	<b>Obszar Górniczy</b>	<b>Stan zagospodarowania</b>
312	Węgiel kamienny Oraz metan pokładów węgla	Pniówek	Krzyżowice III	Złoże zagospodarowane Koncesja: 158/94 Data wydania: 1994-08-26 Termin ważności: Użytkownik: KWK "Pniówek" Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.
341	Węgiel kamienny oraz metan pokładów węgla	Zofiówka	Jastrzębie Górne	Złoże zagospodarowane Koncesja:188/93 Data wydania: 1993-10-25 Termin ważności: 2011-10-30 Użytkownik: KWK "Zofiówka" Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.
342	Węgiel kamienny oraz metan pokładów węgla	Borynia	Szeroka I	Złoże zagospodarowane Koncesja:218/93 Data wydania: 1993-12-20 Termin ważności: 2010-12-31 Użytkownik: KWK "Borynia" Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.
385	Węgiel kamienny oraz metan pokładów węgla	Bzie Dębina		Złoże rozpoznane szczegółowo
388	Węgiel kamienny oraz metan pokładów węgla	Pawłowice		Złoże rozpoznane szczegółowo. W ramach tego złoża wydzielono dwa złoża Pawłowice (ID Midas 388) i Pawłowice 1 (ID Midas 10515)
389	Węgiel kamienny oraz metan pokładów węgla	Warszowice- Pawłowice ptn		Złoże rozpoznane wstępnie
7352	Węgiel kamienny oraz metan pokładów węgla	Zebrzydowice		Złoże rozpoznane wstępnie
10138	Węgiel kamienny oraz metan pokładów węgla	Bzie Dębina 1		Złoże rozpoznane szczegółowo
10514	Węgiel kamienny oraz metan pokładów węgla	Bzie Dębina 1 Zachód		Złoże rozpoznane szczegółowo
15668	Węgiel kamienny oraz metan pokładów węgla	Żory – Warszowice		Złoże rozpoznane szczegółowo

### **10.3.Tereny górnicze.**

Na obszarze gminy występują następujące tereny górnicze:

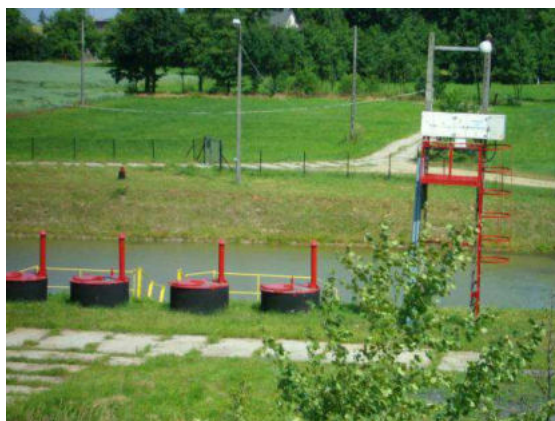
- „Krzyżowice III” obejmujący centralny obszar gminy,
- „Jastrzębie Górne” obejmujący fragment sołectwa Pniówek
- „Szeroka I” – obejmujący mały fragment sołectwa Krzyżowice

Teren górniczy to przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego. Przewidywane wpływy tych robót górniczych opisano w pkt 6 n/n analizy uwarunkowań.

Obwałowanie rzeki Pszczynki i prowadzenie jej po nasypie uniemożliwia jej rozlani się ale równocześnie nie pozwala na odbiór wód opadowych z terenów sąsiednich.



Znaczne osiadania terenu spowodowały konieczność budowy pompowni wód opadowych i przetłoczenia ich do obwałowanego koryta rzeki Pszczynki. Pompowni wymaga też system odprowadzenia ścieków sanitarnych. Poniżej przykładowe zdjęcia pompowni wykonane z korony wałów.



W przypadku dużych opadów deszczu i braku dopływu prądu w dłuższym okresie czasu teren zostanie zalany do korony wału rzeki Pszczynki czyli do poziomej czerwonej linii na poniższym zdjęciu. Niestety, należy dodać, że pompownie będą musiały pracować zawsze, nawet po zakończeniu eksploatacji węgla przez kopalnię.



#### **10.4. Perspektywy występowania kopalini.**

Na obszarze gminy występują następujące udokumentowane złoża węgla kamiennego wraz z metanem jako kopalinią towarzyszącą:

- a) złożo „Pawłowice” obejmujące północno-wschodnią część gminy, zalegające w większości powierzchni w granicach gminy Suszec, złożo węgla kamiennego i metanu jako kopalini towarzyszącej, złożo ze względu na planowaną eksploatację dzieli się na mniejsze złoża: Pawłowice (ID Midas 388) i Pawłowice 1 (ID Midas 10515). Złoża te położone są we wschodniej części sołectw Warszowice i Pawłowice. Rozpoznanie tych złóż (zasoby węgla i metanu) prowadzi w chwili obecnej KWK „Pniówek”. Złożo to posiada zasoby bilansowe węgla kamiennego w ilości 300.252 tys. ton oraz 3.244,2 mln. m<sup>3</sup> metanu. Pozytywny wynik badań może prowadzić do podjęcia eksploatacji złóż.
- b) Bzie Dębina (ID Midas 385) - złożo węgla kamiennego i metanu jako kopalini towarzyszącej, ze względu na planowaną eksploatację dzieli się je na mniejsze złoża: Bzie Dębina 1 (ID Midas 10138) - obejmuje część sołectw Golasowice, Pielgrzymowice i Jarząbkowice , Bzie Dębina 1 Zachód (ID Midas 10514) – obejmuje część sołectwa Pielgrzymowice, (ID Midas 10514), Bzie Dębina 2 Zachód (ID Midas 11743) – to złożo położone jest poza gminą Pawłowice, na terenie Jastrzębia-Zdroju. Złoża Bzie Dębina 1 i Bzie Dębina 1 Zachód łącznie posiadają zasoby bilansowe węgla kamiennego w ilości 393.039 tys. Ton oraz 916,9 mln. m<sup>3</sup> metanu. Rozpoznanie tych złóż (zasoby węgla i metanu) prowadzi w chwili obecnej KWK „Zofiówka”. Pozytywny wynik badań może prowadzić do podjęcia eksploatacji złóż.
- c) złożo „Warszowice – Pawłowice – Północ” – złoża węgla kamiennego i metanu jako kopalini towarzyszącej, położone jest w północnej części Warszowic i Krzyżowic. Złożo zostało rozpoznane, obecnie nie jest planowana eksploatacja.
- d) Złożo Zebrzydowice - złożo węgla kamiennego i metanu jako kopalini towarzyszącej, położone jest w południowej części Pielgrzymowic. Złożo zostało rozpoznane, obecnie nie jest planowana eksploatacja

### **11. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów infrastruktury technicznej oraz stanu systemów komunikacji.**

#### **11.1. Zaopatrzenie w wodę.**

Gmina Pawłowice zaopatrywana jest wodą pitną z dwóch systemów. Pierwszy system to przebiegająca przez teren gminy rurociągi magistralne:  $\phi$  1000,  $\phi$  900,  $\phi$  600 należące do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów z siedzibą w Katowicach, prowadzące wodę z ujęcia powierzchniowego w Strumieniu w kierunku GOP i ROW.

Z sieci tej pobierana jest poprzez punkty włączenia woda do sieci rozdzielczej głównie w Pawłowicach, Warszowicach i Krzyżowicach.

Drugi system to lokalne ujęcie i stacja uzdatniania wody w Golasowicach zasilająca głównie sieci rozdzielcze w Pielgrzymowicach, Jarząbkowicach i Golasowicach.

Studnia głębinowa na ujęciu w Golasowicach posiada wydajność 35 m<sup>3</sup>/h. Pełną przydatność do celów pitnych uzyskuje się poprzez uzdatnianie (napowietrzanie, filtracja, dezynfekcja UV). Wydajność ujęcia pozwala na zaopatrzenie około 4000 mieszkańców przy średnim zużyciu 0,1 m<sup>3</sup>/dobę.

Całość gminy posiada dostęp do rozdzielczej sieci wodociągowej, której długość ocenia się na około 200 km, z tego około 80 % to sieć wykonana z PCV i PE, które to materiały lepiej niż stalowe pracują w warunkach szkód górniczych.

Odrębną gospodarkę wodną prowadzi kopalnia „Pniówek”, a przez teren gminy przebiegają rurociągi związane z gospodarką kopalni Rybnickiego Okręgu Węglowego. Są to:

- rurociągi wody przemysłowej  $\phi$  600,  $\phi$  400,
- rurociągi wody stonej  $\phi$  500 (Olza),
- rurociągi wody dotowej  $\phi$  400. Z sieciami tymi powiązana jest gospodarka wodno-ściekowa kopalni „Pniówek”.

### **11.2. Odprowadzenie ścieków.**

Na obszarze gminy wprowadzono grawitacyjno-pompowy system odprowadzania ścieków sanitarnych na oczyszczalnię zlokalizowaną w sołectwie Krzyżowice. Oczyszczalnia ta z przepustowości 7000 m<sup>3</sup>/dobę rozbudowana została dla łącznych potrzeb kopalni i gminy. Zlokalizowane jest w zlewni rzeki Pszczynki i tak ze względu na konfigurację terenu jak i na znaczne osiadania wywołane eksploatacją górniczą ścieki na oczyszczalnię są przetrzaczane na głównych i lokalnych pompowniach ścieków. Ponadto część ścieków z sołectwa Pawłowice przejmuje oczyszczalnia OP-2 o przepustowości 60 m<sup>3</sup>/d.

Trwa budowa kanalizacji w poszczególnych sołectwach, a prace rozpisane są do 2010 roku.

Odprowadzenie ścieków i wód opadowych w związku z eksploatacją węgla zostało na trwałe zmieni-  
nione, co ilustrują kolejne zdjęcia.

Obszary bezodpływowe w północnej części gminy pokazano na mapie „Ukształtowanie terenu po  
zakończeniu eksploatacji górniczej”

### **11.3. Zaopatrzenie w gaz, ciepłownictwo.**

Gmina zaopatrywana jest w gaz ziemny gazociągiem wysokoprężnym  $\phi$  200 o ciśnieniu 2,5 MPa bie-  
gnącego z Żor do sołectwa Krzyżowice. Gazociąg ten jest odgałęzieniem rurociągu wysokoprężnego  
Oświęcim – Świerklany, a zakończony jest stacją redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia o przepu-  
stowości 15000 m<sup>3</sup>/h redukującej ciśnienie wysokie do ciśnienia średniego. Układ ciśnienia średniego  
obejmuje całą gminę, a sieć liczy około 113.700 metrów. Jedynie obszar zabudowy wielorodzinnej  
w Pawłowicach zasilany jest ze stacji redukcyjno-pomiarowej drugiego stopnia, a sieć liczy około  
4.800 m długości.

Przez obszar sołectwa Krzyżowice z KWK „Pniówek” do Świerklan prowadzi gazociąg  $\phi$  350÷400  
z odmetanowania kopalni.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło zabudowa wielorodzinna i usługowa w sołectwie Pawłowice zaopa-  
trywana jest w energię cieplną z sieci zdalaczynnej. Źródłem ciepła jest Elektrociepłownia „Pniówek”.  
Produkcja prowadzona jest na potrzeby ogrzewania mieszkań, obiektów użyteczności publicznej,  
przemysłu i potrzeb własnych kopalni.

W Elektrociepłowni „Pniówek” zainstalowane są generatory o mocy 6,4 MW i 3 kotły WR-25 o mocy 100  
MW.

Jako paliwo wykorzystuje się węgiel kamienny i gaz z odmetanowania złoża. Długość sieci ciepłowni-  
czej będącej własnością KWK „Pniówek” i Spółki Energetycznej „Jastrzębie” wynosi 5,1 km.

Instalacja dla potrzeb centralnego ogrzewania izolowana jest tradycyjnie wełną mineralną, natomiast  
sieć odbiorcza ciepłej wody użytkowej jest preizolowana.

### **11.4. Elektroenergetyka.**

Na obszarze gminy można wyróżnić następujące układy sieci:

- układ przesyłowy 220 kV
- układ wysokich napięć 110 kV
- układ średnich napięć 20 kV
- układ niskich napięć 0,4 kV
- układ przesyłowy KWK „Pniówek” 110/0,6 kV.

#### Układ przesyłowy 220 kV:

Przez obszar gminy przebiegają linie 220 kV na kierunkach:

- a) linie jednotorowe:
  - Kopanina – Liskowiec,
  - Czeczot – Moszczenica
  - Bieruń – Komorowie,
  - Bujaków – Liskowiec
- b) linie dwutorowe:
  - Czeczot – Moszczenica, Bieruń – Komorowie
  - Wielopole – Moszczenica, Kopanina – Liskowiec

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

Wzdłuż ciągu linii 220 kV Cieczot – Moszczenica, Bieruń – Komorowie ustanawia się pas technologiczny 70 m (po 35 m od osi linii) ze względu na planowaną przebudowę tych linii na trójtorową 2 x 400 kV + 220 kV oraz budowę stacji 400/220/110 kV Podborze.

Warunki inwestowania w tym pasie należy uzgadniać z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi – Południe z siedzibą w Katowicach ul. Jordana 25.

Układ przesyłowy 110 kV:

Gmina zaopatrywana jest w energię elektryczną z krajowego systemu energetycznego 110 kV poprzez GPZ (Główne Punkty Zasilania)

- „Pawłowice”, zlokalizowany na terenie gminy
- „Baranowice” i „Pochwacie” leżące poza granicami gminy

KWK „Pniówek” posiada własny GPZ „Pniówek” współpracujący z systemem krajowym oraz elektrociepłownią „Pniówek” Jastrzębskiej Spółki Energetycznej.

Przez teren gminy przebiegają linie:

- Pniówek – Pawłowice
- Pawłowice – Strumień
- Wielopole – Pniówek
- Pniówek – Pogwizdów
- Pniówek – Mnisztwo
- Borynia – Pniówek
- Suszec – Pniówek
- Moszczenica – Pogwizdów
- Moszczenica – Hażłaska

Układ średnich i niskich napięć

Do odbiorców energia dociera siecią niskiego napięcia ze 100 stacji transformatorowych 20/0,4 kV. Stacje te zaopatrywane są z napowietrznych linii 20 kV, a w centrum gminy z układu kablowego. Również sieć niskiego napięcia prowadzona jest napowietrznie, a w Centrum jako sieć kablowa.

Z GPZ „Pawłowice” zasilanych jest 77 stacji transformatorowych głównie w centralnej części gminy sołectwo Pawłowice.

Z GPZ „Baranowice” zasilanych jest 10 stacji głównie w sołectwie Krzyżowice i Warszawice .

Z GPZ „Pochwacie” zasilanych jest 11 stacji głównie w sołectwie Pniówek.

Z Beskidzkiej Energetyki zasilane są dwie stacje w sołectwie Jarząbkowie.

Poniżej zamieszczono wykaz stacji transformatorowych:

<i>nr stacji</i>	<i>nazwa stacji</i>	<i>typ</i>	<i>lokalizacja</i>	<i>ulica</i>	<i>moc</i>
R1761	Pawłowice-Pszczyńska	Stupowa	Pawłowice	Pszczyńska	100
R1763	Warszowice Zlewnia	Stupowa	Warszowice	Pszczyńska	75
R1591	Warszowice Dworcowa III	Stupowa	Warszowice	Pszczyńska	63
R1505	Pawłowice-POM	Stupowa	Pawłowice	Mickiewicza	400
R1861	Pawłowice-PAW-TANK	Stupowa	Pawłowice	Pszczyńska	160
R1595	Krzyżowice PGR	Stupowa	Krzyżowice	Ligonia	250
R1762	Pawłowice-Koźle	Stupowa	Pawłowice	Wyzwolenia	250
R1588	Warszowice Żorska	Stupowa	Warszowice	Żorska	75
R1860	Pawłowice PGR III	Stupowa	Pawłowice	Leśna	75
W566	Golasowice 1 Poczta	Stupowa	Golasowice	Kraszewskiego	100
W564	Pielgrzymowice Podlesie	Stupowa	Pielgrzymowice	Podlesie	250
W919	Pielgrzymowice 2	Stupowa	Pielgrzymowice	Zebrzydowicka	250
W565	Pielgrzymowice Mała Strona	Stupowa	Pielgrzymowice	Sikorskiego	250
W920	Pielgrzymowice 3	Stupowa	Pielgrzymowice	Zebrzydowicka	250
W903	Golasowice 4	Stupowa	Golasowice	Kochanowskiego	250
W902	Golasowice 3	Stupowa	Golasowice	Zawadzkiego	200

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

<i>nr stacji</i>	<i>nazwa stacji</i>	<i>typ</i>	<i>lokalizacja</i>	<i>ulica</i>	<i>moc</i>
W569	Golasowice Baza	Wolnostojąca wieżowa	Golasowice	Korczała	250
W570	Golasowice PSK	Stupowa	Golasowice	M Reja	250
W561	Pielgrzymowice Centrum 1	Stupowa	Pielgrzymowice	Zebrzydowicka	250
S414	Teligi	Stupowa	Studzionka	Teligi	50
R1510	Krzyżowice Ligonía	Stupowa	Krzyżowice	Zwycięstwa	100
W931	Pielgrzymowice Osiedle	Stupowa	Pielgrzymowice	Ruptawska	200
R1586	Warszowice Pokoju	Stupowa	Warszowice	Boryńska	160
R1585	Warszowice Dworcowa 1	Stupowa	Warszowice	Pszczczyńska	63
R1514	Baranowice Strefa Przemysłowa 3	Stupowa	Warszowice	Gajowa	160
R1845	Warszowice 1	Stupowa	Warszowice	Cieszyńska	160
R1513	Baranowice Strefa Przemysłowa 2	Stupowa	Warszowice	Gajowa	250
R1775	Pawłowice Żorska	Stupowa	Pawłowice	Zjednoczenia	160
R1857	Pawłowice-Wiadukt	Stupowa	Pawłowice	Pszczczyńska	100
R1773	Pawłowice-K. Miarki	Stupowa	Pawłowice	K Miarki	250
R1501	Krzyżowice Polna	Stupowa	Krzyżowice	Śląska	100
R1776	Pawłowice Przepompownia P-10	Stupowa	Pawłowice	Stawowa	100
R1580	Krzyżowice Zwycięstwa	Stupowa	Krzyżowice	Ligonía	160
R1230	Pawłowice P-7	Wolnostojąca murowana	Pawłowice	Kręta	400
R1204	Pawłowice P-4	Wkomponowana standardowa	Pawłowice	Polna	400
R1203	Pawłowice P-3	Wolnostojąca prefabrykowana	Pawłowice	Polna	630
R1210	Pawłowice P-10	Wkomponowana standardowa	Pawłowice	Polna	400
R1211	Pawłowice P-11	Wkomponowana standardowa	Pawłowice	Gómicza	630
R1209	Pawłowice P-9	Wkomponowana standardowa	Pawłowice	Polna	400
R1202	Pawłowice P-2	Wolnostojąca murowana	Pawłowice	Polna	400
R1206	Pawłowice P-6	Wolno stojąca murowana	Pawłowice	Wojska Polskiego	250
W930	Pielgrzymowice Nowy Dwór	Stupowa	Pielgrzymowice	Kłosowa	160
W904	Golasowice 5	Stupowa	Golasowice	Reymonta	250
W559	Pielgrzymowice Dom Dziecka	Stupowa	Pielgrzymowice	Golasowicka	250
R1302	Warszowice Bukaty	Wolnostojąca wieżowa	Warszowice	Pszczczyńska	250
R1759	Pawłowice Stawowa	Stupowa	Pawłowice	Stawowa	160
R1859	Pawłowice-PGR2	Stupowa	Pawłowice	Zjednoczenia	160
R1758	Pawłowice-Zjednoczenia 1	Stupowa	Pawłowice	Zjednoczenia	160
R1858	Pawłowice-PGR1	Stupowa	Pawłowice	Zjednoczenia	400
R1587	Warszowice Kościelna	Stupowa	Warszowice	Kościelna	100
W909	Pielgrzymowice Szkoła	Stupowa	Pielgrzymowice	Powstańców Śl.	250
W922	Pielgrzymowice Trąbienieć	Stupowa	Pielgrzymowice	Stroma	250
W905	Golasowice 6	Stupowa	Pawłowice	Wspólna	250
W573	Jarząbkowice PSK	Stupowa	Jarząbkowice	Kasztanowa	160
R1205	Pawłowice P-5	Wkomponowana standardowa	Pawłowice	Gómicza	400
R1240	Pawłowice P-1	Wolnostojąca wieżowa	Pawłowice	LWP	630
W949	Golasowice SUW	Stupowa	Pawłowice	Orzeszkowej	160

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część A – Uwarunkowania rozwoju gminy**

<i>nr stacji</i>	<i>nazwa stacji</i>	<i>typ</i>	<i>lokalizacja</i>	<i>ulica</i>	<i>moc</i>
R1774	Pawłowice Szkolna	Słupowa	Pawłowice	Szkolna	400
R1222	Pawłowice P-8	Wolnostojąca murowana	Pawłowice	Wąska	400
R1241	Pawłowice Mleczarnia	Wolnostojąca prefabrykowana	Pawłowice	Świerczewskiego	1x400 1x250
R1239	Pawłowice Karol	Wolnostojąca murowana	Pawłowice	Polna	1x400 1x250
R1772	Pawłowice Zjednoczenia 2	Słupowa	Pawłowice	ul Zjednoczenia	100
W938	Pielgrzymowice 4	Słupowa	Pielgrzymowice	Akacyjowa	250
W567	Golasowice 2	Słupowa	Golasowice	B Prusa	250
W568	Golasowice RSP	Wolno stojąca wieżowa	Golasowice	Orzeszkowej	250
R1760	Pawłowice 2	Słupowa	Pawłowice	Wyzwolenia	63
R1590	Warszowice Dworcowa II	Słupowa	Warszowice	Pszczyńska	63
R1518	Warszowice PBSz	Słupowa	Warszowice	Pszczyńska	250
W960	Pielgrzymowice Cieszyńska	Słupowa	Pielgrzymowice	Podlesie	160
R1777	Pawłowice Polna	Słupowa	Pawłowice	Polna	63
R1589	Warszowice Poczłowa 2	Słupowa	Warszowice	Łąkowa	100
W921	Pielgrzymowice Olszyny	Słupowa	Pielgrzymowice	Grunwaldzka	200
R1778	Pawłowice Poprzeczna	Słupowa	Pawłowice	Poprzeczna	250
SDPKP	Dębina PKP		Pawłowice		100
SPOJDA	Pojdą		Mizerów		250
R65	Warszowice PKP	Słupowa	Warszowice	Dworcowa	75
R091	Pawłowice PKP STP1	wolnostojąca wieżowa	Pawłowice		160
R1853	Warszowice Droga nr 1	Słupowa	Warszowice	Łąkowa	100
R1854	Warszowice Poczłowa	Słupowa	Warszowice	Poprzeczna	100
R0949	Baranowice JBG	Wolnostojąca murowana	Baranowice	Gajowa	1000
R0945	Baranowice LAKMA	Wolnostojąca kontenerowa	Baranowice	Gajowa	630
R0943	Baranowice Nowe Śląskie Kable	Wolnostojąca murowana	Baranowice	Strażacka/Gajowa	
R1844	Krzyżowice 2	Słupowa	Krzyżowice	Zwycięstwa	100
R1581	Krzyżowice Szkolna	Słupowa	Krzyżowice	Szkolna	100
R1843	Krzyżowice Wieś	Słupowa	Krzyżowice	Zwycięstwa	250
R1855	Warszowice Osińska	Słupowa	Warszowice	Osińska	100
R1502	Warszowice Szczurowiec	Słupowa	Warszowice	Krótką	75
W657	Pniówek 3 Oczyszczalnia	Słupowa	Pniówek	Słowików	160
W682	Pniówek 2	Słupowa	Pniówek	Pszczyńska	100
W562	Pielgrzymowice Gruntowa	Słupowa	Pielgrzymowice	Gruntowa	250
W925	Pielgrzymowice Borowa	Słupowa	Pielgrzymowice	Borowa	250
W680	Pniówek Krucza	Słupowa	Pawłowice	Krucza	160
W681	Pniówek 4	Słupowa	Pawłowice	Pszczyńska	160
W667	Pniówek 1	Słupowa	Pniówek		250
W481	Pniówek Dom Ludowy	Słupowa	Pniówek	Orla	160
W926	Pielgrzymowice Daszyńskiego	Słupowa	Pielgrzymowice	Daszyńskiego	250
W696	KWK Oczyszczalnia RDP (stacja obca)	Słupowa	Pniówek	Słowików	250
W1205	Pompownia Hynek 2 (stacja obca)	Wolnostojąca murowana	Pniówek	Słowików	
W947	Jarząbkowice Piaskowa	Słupowa	Jarząbkowice	Piaskowa	75
W572	Jarząbkowice 1 Wieś	Słupowa	Jarząbkowice	Kasztanowa	160

### **11.5. Gospodarka odpadami komunalnymi.**

Na terenie gminy prowadzona jest zbiórka odpadów komunalnych segregowanych i niesegregowanych z odwozem na składowisko „Kościelniok”.

Łączna ilość zebranych odpadów (dane za 2006 rok) wyniosła 3.256 ton. Ilość odpadów niesegregowanych wyniosła około 2.760 ton.

Ilość odpadów w przeliczeniu na 1 mieszkańca gminy wyniosła:

- ogółem 157 kg/rok
- mieszkańcy domów wielorodzinnych 290 kg/rok
- mieszkańcy domów jednorodzinnych 80 kg/rok

Różnie ilość segregowanych odpadów, co wykazują dane z przedziału lat 2001÷2006:

- szkło – wzrost z 136 ton do 250 ton
- plastik – wzrost z 41 ton do 76 ton
- papier – wzrost z 1,4 tony w roku 2003 do 60 ton w roku 2006.

Równocześnie z terenu gminy w 2006 roku usunięto 20 ton azbestu.

### **11.6. Komunikacja kołowa.**

#### 11.6.1. Układ drogowy gminy.

Układ drogowy gminy Pawłowice tworzą n/w ciągi przedstawione na załączonym schemacie wg klasyfikacji funkcjonalno-administracyjnej na kategorie:

- a) drogi krajowe
- b) drogi wojewódzkie
- c) drogi powiatowe
- d) drogi gminne
- e) trasy rowerowe

#### ad. a)

Przez obszar gminy przebiega jedna droga kategorii krajowej. Jest to droga nr 81 Katowice - Skoczów, która w granicach administracyjnych gminy posiada nazwy: Żorska, Cieszyńska i Leśna. Jest to droga dwujezdniowa o parametrach i funkcji drogi głównej ruchu przyspieszonego. W centrum gminy po południowej stronie skrzyżowanie ulicy Katowickiej i Pszczyńskiej przy drodze nr 81 istnieją 2 stacje paliw z zapleczem gastronomicznym.

#### ad. b)

Drogi wojewódzkie, to droga nr 933 Pszczyzna – Racibórz i droga nr 938 Pawłowice – Cieszyn. Droga nr 933 w granicach administracyjnych gminy posiada nazwy: Pszczyńska, Zjednoczenia i Generała Świerczewskiego, a droga nr 938, Ignacego Kraszewskiego i Cieszyńska. Droga nr 938 pełni funkcję oraz posiada parametry drogi głównej, natomiast droga nr 933 pełni funkcję drogi głównej, a posiada parametry w liniach rozgraniczających drogi o funkcji zbiorczej. Przy drodze nr 933 zlokalizowane są 2 stacje paliw.

#### ad. c)

Drogi powiatowe to następujące ulice:

- Zebrzydowicka
- Generała Sikorskiego
- Powstańców
- Golasowicka,
- Jastrzebska
- Janusza Korczaka
- Mikołaja Reja
- Ignacego Kraszewskiego
- Aleksandra Zawadzkiego

- Kasztanowa
- Wiejska
- Zjednoczenia,
- Wyzwolenia
- Orła
- Krucza
- Zwycięstwa
- Juliusza Ligonia
- Boryńska
- Pszczyńska

Są to drogi pełniące w zdecydowanej większości funkcję dróg zbiorczych, lecz parametry techniczne drogi w zakresie szerokości terenu w ich liniach rozgraniczających nie są spełnione.

Jest to problem, który wymaga przejęcia w studium zasad polityki przestrzennej poprzez:

- pozostawienie dróg w dotychczasowych liniach rozgraniczających na odcinkach istniejącej zabudowy,
- przyjęcie zasady stopniowego powiększania szerokości terenu w liniach rozgraniczających.

ad. d)

Pozostałe drogi na obszarze gminy to drogi gminne i prywatne.

Długość dróg gminnych wynosi 189 km, z czego 86 km to drogi asfaltowe.

ad. e)

Gmina posiada rozbudowany system tras rowerowych, które prowadzone są poza drogami o intensywnym ruchu samochodowym. System ten może być rozbudowywany zarówno w kierunku tworzenia powiązań komunikacyjnych pomiędzy poszczególnymi częściami gminy jak i w kierunku powiększenia bazy rekreacyjnej dla mieszkańców gminy i sąsiednich miast.

Oceniając stan układu drogowego gminy oraz analizując wnioski zgłoszone do studium przez administratorów dróg stwierdza się:

1. Największym problemem komunikacyjnym gminy jest konieczność wyprowadzenia z jej centrum ruchu tranzytowego na kierunku wschód – zachód tj. w ciągu aktualnej drogi wojewódzkiej nr 933.
2. W polityce przestrzennej na terenach położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 81 należy uwzględnić następujące zasady:
  - obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi winna odbywać się wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych, włączony do drogi krajowej poprzez istniejące skrzyżowania, bez możliwości wykonania bezpośredniego włączenia,
  - nowa projektowana zabudowa winna być zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 30,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi, przy czym budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi (np. budynki mieszkalne, przedszkola) należy lokalizować w odległości min 50,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi,
  - lokalizacja urządzeń reklamowych w odległości min. 50,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i min. 150,0 m od skrzyżowania, przy czym należy unikać umieszczania reklam przy tej drodze.
3. Istniejący układ dróg gminnych stwarza korzystną sytuację dla obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych, usługowych i działalności gospodarczej.
4. Istniejący układ tras rowerowych stwarza możliwość zwiększenia znaczenia komunikacji rowerowej w gminie zarówno jako powiązania różnych części gminy, jak i jako element systemu rekreacyjnego.

#### 11.6.2. Komunikacja zbiorowa.

Przez gminę przebiegają linie autobusowe typu podmiejskiego, gdzie przewoźnikiem jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej (PKS). Przewozy lokalne i bliskie realizowane są przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej funkcjonujące w układzie miast aglomeracji rybnickiej.

Aktualnie nie funkcjonuje komunikacja kolejowa jako obsługująca ruch pasażerski.

### **11.7. Komunikacja kolejowa.**

Przez obszar gminy przebiegają linie kolejowe PKP oraz górnicze linie kolejowe.

W zarządzie PKP Linie Kolejowe SA znajdują się następujące linie kolejowe:

- nr 157 Pawłowice Śląskie – Skoczów, linia pierwszorzędna, dwutorowa, pasażersko-towarowa,
- nr 159 Żory – Pawłowice, linia pierwszorzędna, dwutorowa, pasażersko-towarowa,
- nr 689 Studzionka – Dębina linia pierwszorzędna, dwutorowa, pasażersko-towarowa,
- nr 873 Pawłowice Śląskie – Pawłowice Górnicze, znaczenia miejscowego, dwutorowa, towarowa.

Linie kolejowe PKP relacji Wodzisław Śląski – Jastrzębie Zdrój – Pawłowice – Chybie oraz Żory - Pawłowice – Jastrzębie Zdrój zbiegają się na terenie nieczynnego dworca kolejowego „Pawłowice Śląskie”. Obsługa ruchu pasażerskiego liniami PKP praktycznie nie występuje. W strategii rozwoju gminy nie należy jednak wykluczać możliwości modernizacji tego systemu komunikacji zbiorowej.

Kopalnia „Pniówek” połączona jest górniczą linią kolejową z układem kopalń aglomeracji rybnickiej tj. z kopalnią „Zofiówka”, „Jastrzębie”, „Borynia”, „Jankowice” i „Chwałowice”.

Funkcjonowanie tych linii należy utrzymać w procesie rozwoju całej aglomeracji jako system transportowy związany z górnictwem oraz w przyszłości jako jeden z prawdopodobnych elementów komunikacji zbiorowej.

### **11.8. Przesłanki kształtowania zmian w systemie komunikacyjnym gminy.**

Prognozuje się, że w przyszłości wiodącym podsystemem komunikacyjnym gminy pozostanie system komunikacji kołowej, w którym głównym przekształceniem będzie przełożenie drogi wojewódzkiej nr 933 w sposób eliminujący uciążliwość przejazdów tranzytowych na kierunku Pszczyna – Racibórz z centralnego najbardziej zurbanizowanego rejonu gminy.

Nie zakłada się na okres perspektywiczny realizacji innych nowych ciągów drogowych o znaczeniu ponadlokalnym.

Przewiduje się, że wzrośnie znaczenie komunikacji kolejowej zarówno w systemie obsługi pasażerskiej jak i transportu towarów. Dlatego w otoczeniu istniejącego węzła kolejowego należy przewidywać tereny dla rozwoju nowych działalności związanych z koleją oraz planować utrzymanie tego węzła kolejowego.

## **12. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.**

Ponadlokalne cele publiczne dotyczą działań o znaczeniu powiatowym, wojewódzkim i krajowym.

Cele publiczne określa ustawa o gospodarce nieruchomości. W przypadku gminy Pawłowice są to:

1. Wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, budowa i utrzymanie tych dróg.
2. Wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie.
3. Budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem.
4. Budowa i utrzymanie urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków.

5. Budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronę przed powodzią, a także regulacja i utrzymanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub samorządu terytorialnego.
6. Opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych.
8. Wydobywanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa.
9. Zakładanie i utrzymanie cmentarzy.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego poza budową i przebudową drogi wojewódzkiej nr 933 Rydułtowy – Pawłowice nie zapisano innych zadań o znaczeniu ponadlokalnym przyjętych przez Sejm, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa.

Biorąc pod uwagę w/w cele publiczne na obszarze gminy Pawłowice oraz przyjętą przez Radę Gminy Pawłowice strategię jej rozwoju do 2014 roku należy przewidywać następujące zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

- w zakresie budowy i utrzymania dróg i komunikacji:
  - budowa obwodnicy Pawłowic
  - stworzenie systemu dróg bocznych wzdłuż drogi krajowej nr 81
  - budowa bezkolizyjnych skrzyżowań,
  - przystosowanie budynku dworca PKP dla celów turystycznych
- w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - dalsza rozbudowa systemu sieci kanalizacyjnej,
  - modernizacja oczyszczalni ścieków
  - budowa nowych ujęć wody pitnej
  - kontynuacja wymiany sieci wodociągowej,
  - budowa kompostowni odpadów zielonych,
  - tworzenie nowych terenów leśnych oraz parków,
  - poszukiwanie źródeł geotermalnych
  - rekultywacja terenów zdegradowanych
  - zachowanie zwartości zabudowy terenów osadniczych
- w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozwoju bazy sportowo-rekreacyjnej i kulturowej:
  - rewitalizacja parku przy ul. Zjednoczenia,
  - tworzenie warunków do powstawania kolejnych publicznych miejsc spotkań mieszkańców,
  - tworzenie nowych terenów rekreacyjno-sportowych (budowa kręgielni, lodowiska, kortów tenisowych, wypożyczalni rowerów),
  - budowa sali widowiskowej, ośrodka kultury i nowoczesnej biblioteki

- budowa ścieżek rowerowych, spacerowych i dydaktycznych,
- wyznaczenie szlaku turystycznego wzdłuż dawnego traktu pocztowego Wiedeń - Kraków przechodzącego przez Pielgrzymowice,
- zagospodarowanie turystyczne rzek i akwenów wodnych,
- w zakresie wspierania i rozwoju przedsiębiorczości:
  - sprzyjanie rozwojowi gospodarstw agroturystycznych,
  - przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą,
  - promowanie rozwoju produkcji rybnej w połączeniu z wędkarstwem i agroturystyką.

### **13. Wnioski zgłoszone do studium.**

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice do Wójta Gminy wpłynęło 41 wniosków. 40 zakwalifikowanych zostało do rozpatrzenia w trakcie procedury sporządzenia zmiany studium, a 1 wniosek nie został zakwalifikowany, gdyż dotyczy planu miejscowego.

Z w/w 40 wniosków – 39 dotyczy przeznaczenia działek dla zabudowy mieszkaniowej, a 1 wniosek (Rada Sołecka w Pielgrzymowicach) sprzeciwia się eksploatacji złóż węgla kamiennego pod terenem wsi Pielgrzymowice.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr XXII/277/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 listopada 2012 roku do Wójta Gminy wpłynęły 3 wnioski, które rozpatrzone będą w trakcie sporządzania zmiany studium.

Wnioski te dotyczą zmiany przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz ochronę terenów przed ewentualnymi skutkami eksploatacji węgla.

Do zabudowy we wnioskach wskazano 5 działek ewidencyjnych

### **14. Analiza uwarunkowań w obszarze zmiany studium w granicach zgodnych z uchwałą Rady Gminy Pawłowice Nr XXII/277/2012 z dnia 27 listopada 2012 r.**

Zmiana studium w tym obszarze ma na celu wprowadzenie do dokumentu studium granic udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Żory – Warszowice”.

W przeprowadzonej zmianie studium przeanalizowano występujące na tym obszarze uwarunkowania, również w powiązaniu z terenami otaczającymi – nie aktualizując dokumentu studium na pozostałym obszarze gminy, ponieważ przeprowadzono jednostkową zmianę studium tylko w obszarze ustalonym przez Radę Gminy.

Na załączonej ortofotomapie pokazano stan zagospodarowania obszaru objętego zmianą.

Przeważająca część obszaru stanowi tereny rolne, nie występują tereny lasów ani zadrzewień na większej powierzchni.

W dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenów można wyróżnić:

- grupy budynków mieszkalnych jednorodzinnych po wschodniej stronie ul. Partyzantów i ul. Śląskiej,
- rozproszoną zabudowę pojedynczych zabudowań mieszkalnych i gospodarczych związanych z rolnictwem – pomiędzy ul. Partyzantów i Śląską,
- obniżenie terenów na części wschodniej na którym zlokalizowany jest staw.

Na obszarze objętym zmianą nie występują przesłanki do analizy uwarunkowań wynikających ze stanu ładu przestrzennego w związku z przeważającym przyrodniczym użytkowaniem terenów.

Na obszarze objętym zmianą nie występują:

- obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Na obszarze objętym zmianą nie występują:

- sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- składowiska odpadów,
- komunikacja kolejowa,
- wydzielone trasy rowerowe

Na rysunku Nr 4A – „Uwarunkowania obszaru objętego zmianą studium na podstawie uchwały Rady Gminy Pawłowice Nr XXII/277/2012” pokazano stan zagospodarowania terenów i występujące uwarunkowania.

Uwarunkowania możliwości zagospodarowania i rozwoju obszaru objętego zmianą studium wynikają z:

- możliwości obsługi komunikacyjnej terenów od ulic Śląskiej i Partyzantów łączących gminę Pawłowice z miastem Żory,
- możliwości uzupełnienia istniejącej struktury terenów osadniczych,
- ochrony zwartych kompleksów rolnych po zachodniej i wschodniej stronie ulicy Śląskiej stanowiących własność prywatną,
- występowania udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu „Żory – Warszowice”,
- występowania wpływów eksploatacji węgla kamiennego w terenie górniczym „Krzyżowice III”,
- występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 345 – „Zbiornik Rybnik” ,
- występowania terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi na fragmencie terenów we wschodniej części obszaru,
- występowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej ,
- występowania wartości przyrodniczo-krajobrazowych w rejonie istniejącego obniżenia terenów ze stawem oraz występowania wododziału III stopnia .

Powyższe uwarunkowania należy uwzględnić przy planowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru.

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie wójta, w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	14.12.2007 r.	Przewodniczący Rady Sołeckiej w Pielgrzymowicach Iwona Baron	Przeciwko eksploatacji złóż węgla pod terenem wsi Pielgrzymowice	-	A	
2.	03.12.2007 r.	Matuszyński Alojzy i Bożena	Wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	126/40, 125/34	A	
3.	03.12.2007 r.	Herok Czesława	Prosi o zmianę przeznaczenia terenu z rolniczego na budowlany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną)	478/76, 479/77, 897/80, 898/71, 951/77, 952/78, 95	A	
4.	03.12.2007 r.	Herok Franciszek	Prosi o zmianę przeznaczenia terenu z rolniczego na budowlany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną)	270/165, 272/16, 273/165, 274/167, 271/164	A	
5.	05.12.2007 r.	Spytko Ireneusz i Leokadia	Prosi o przekształcenie działek rolnych pod zabudowę mieszkaniową	137/10, 189/9	A	
6.	05.12.2007 r.	Piorun Damian	Prosi o przekształcenie działki na budowlaną	1074/115	A	
7.	05.12.2007 r.	Liberda Gerhard	Prosi o przekwalifikowanie działek na działalność usługową, mieszkaniowo - usługową, mieszkaniową	226/9, 232/9, 233/9	A	
8.	06.12.2007 r.	Stołbunów Szymon	Prosi o przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne i szeregowe	1326/26	A	
9.	06.12.2007 r.	Prochaska Mirosław i Wanda	Proszą o zmianę terenów rolniczych na tereny budownictwa mieszkaniowego - jednorodzinnego	1706/99	A	
10.	06.12.2007 r.	Czakoń Arkadiusz	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną	49	A	
11.	06.12.2007 r.	Przewoźnik Jan	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny pod zabudowę jednorodzinną	1246/5	A	
12.	07.12.2007 r.	Orlik Stefania	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny pod zabudowę jednorodzinną	685/118, 1260/118	A	
13.	10.12.2007 r.	Węglorz Krzysztof i Eugenia	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny pod zabudowę jednorodzinną	1609/132	A	
14.	10.12.2007 r.	Herman Teresa	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny pod zabudowę jednorodzinną	458/79, 457/77, 456/75, 455/76, 459/80, 460/74, 46	A	
15.	10.12.2007 r.	Krzypczyk Florian i Bernadeta	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną	1074/115	A	
16.	10.12.2007 r.	Loska Antoni i Elżbieta	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe	192/48	A	
17.	11.12.2007 r.	Solecki Jan	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny pod zabudowę jednorodzinną	82/59, 83/58	A	
18.	11.12.2007 r.	Staniek Andrzej i Beata	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny pod zabudowę jednorodzinną	744/118	A	
19.	11.12.2007 r.	Podruczny Michał	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną	32	A	
20.	12.12.2007 r.	Krypczyk Krzysztof i Teresa	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną	839/15	A	
21.	12.12.2007 r.	Bohm Eryk i Halina	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny pod zabudowę jednorodzinną	1171/22	A	
22.	12.12.2007 r.	Mach Janusz	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny pod zabudowę jednorodzinną	1801/22	A	
23.	12.12.2007 r.	Dybał Barbara	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną	375/2	A	
24.	12.12.2007 r.	Kiełkowski Marek	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny pod zabudowę jednorodzinną	1756/285	A	
25.	12.12.2007 r.	Kiełkowski Krzysztof i Wiesława	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny pod zabudowę jednorodzinną	1510/285	A	
26.	13.12.2007 r.	Michalik Leszek	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny pod zabudowę jednorodzinną	1091/19	A	
27.	13.12.2007 r.	Kozińska Krystyna	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny usługowe	416/2	A	
28.	13.12.2007 r.	Szewczyk Mariusz i Mirosława	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	570/19, 568/11, 567/11, 242/11	A	
29.	13.12.2007 r.	Twardzik Damian i Daria	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny pod zabudowę jednorodzinną	551/89, 552/89	A	
30.	14.12.2007 r.	Kiełkowski Bronisław i Marietta	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny pod zabudowę jednorodzinną	732/54	A	
31.	14.12.2007 r.	Kłosek Piotr i Wiesława	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	453/136, 264/136, 271/136, 407/139, 408/139, 430/1	A	
32.	14.12.2007 r.	Herok Danuta	Wnioskuje o przesunięcie planowanej drogi o 5 m na południe co umożliwi budowę domu	1642/67, 1643/67, 1613/76, 1614/76	B	Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany obowiązującego planu miejscowego co nie jest możliwe w ramach procedury opracowania studium
33.	14.12.2007 r.	Gac Elżbieta	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na handlowo - usługowy oraz na tereny budowlane	974/50, 1482/50	A	
34.	14.12.2007 r.	Piechaczek Wojciech	Prosi o zmianę terenów rolnych na tereny budownictwa mieszkaniowo - jednorodzinnego	178, 1398/177, 1536/107, 491/104, 490/103, 1541/10	A	
35.	14.12.2007 r.	Stropa Roman i Helena	Prosi o zmianę terenów rolnych na tereny budownictwa mieszkaniowo - jednorodzinnego	150/25	A	
36.	14.12.2007 r.	Staniek Łukasz i Agnieszka	Wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1001/12	A	
37.	14.12.2007 r.	Swoboda Jarosław i Iwona	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną	1544/362	A	
38.	14.12.2007 r.	Pękal Irena	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	764/6, 745/6	A	
39.	14.12.2007 r.	Foltyn Roman i Janina	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	129/40	A	
40.	14.12.2007 r.	Penkala Maksymilian	Prosi o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny budowlane	76/19, 136/25, 977/357, 215/47, 976/356, 1382/180,	A	
41.	14.12.2007 r.	Król Tomasz i Joanna	Prosi o zmianę terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	838/191	A	

Rozstrzygnięcia wójta gminy:

- A – wniosek został zakwalifikowany do rozpatrzenia w trakcie procedury sporządzania studium,  
B – wniosek nie został zakwalifikowany do rozpatrzenia w trakcie procedury sporządzania studium.

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/72/2015  
Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 23 czerwca 2015 r.

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY OPRACOWANIE:

główny projektant:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr Tomasz Miłowski
- mgr inż. arch. Mirella Ruczka
- mgr inż. arch. Jadwiga Grabiec
- Adam Piórecki
- Grażyna Skotarezyk
- Beata Grabowska

ZMIANĘ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXII/277/2012 RADY GMINY PAWŁOWICE  
SPORZĄDZIŁ ZESPÓŁ :

główny projektant:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka
- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr inż. Mateusz Węgrzyk
- mgr Grażyna Skotarezyk
- mgr Beata Grabowska

## SPIS TREŚCI:

1. Cele rozwoju gminy .....	6
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów .....	6
3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy .....	10
4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego .....	27
4.1. Ochrona przyrody i krajobrazu .....	27
4.2. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych .....	27
4.3. Ochrona powietrza .....	28
4.4. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym .....	28
4.5. Ochrona przed skutkami eksploatacji górnictwa węgla kamiennego .....	29
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	30
6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji .....	36
6.1. Komunikacja kołowa .....	36
6.2. Komunikacja kolejowa .....	37
6.3. Komunikacja rowerowa .....	37
7. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej .....	37
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	39
9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym .....	40
10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej .....	41
11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	41
11.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....	41
11.2. Leśna przestrzeń produkcyjna .....	42
12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych .....	42
12.1. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych .....	42
12.2. Zagrożenie powodziowe .....	42
13. Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....	43
14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych .....	43
15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji .....	43
16. Tereny zamknięte .....	44
17. Obszary problemowe .....	44
18. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej obszaru objętego zmianą studium w granicach określonych uchwałą Rady Gminy Pawłowice Nr XXII/277/2012 z dnia 27 listopada 2012 r. ....	44

Integralną częścią tekstu „Ustalenia studium” są rysunki ujednoczone po przeprowadzeniu zmiany:

Nr 5 – „Ustalenia studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy”

– w skali 1:10 000

Nr 5A – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej obszaru objętego zmianą w granicach określonych uchwałą Rady Gminy Pawłowice Nr XXII/277/2012 z dnia 27 listopada 2012 r. w skali 1:10 000 jako materiał planistyczny sporządzony dla potrzeb zmiany studium

Nr 6 – „Ustalenia studium – Zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego”

– w skali 1:10 000

Nr 7 – „Ustalenia studium – Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”

– w skali 1:10 000

Ustalenia studium opracowano przy uwzględnieniu części A studium – „Uwarunkowania rozwoju gminy”, które są oddzielną częścią dokumentu studium.

Na podstawie uchwały Nr XXII/277/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 listopada 2012 r. przeprowadzono zmianę studium polegającą na uwzględnieniu występowania złoża węgla kamiennego i metanu „Żory – Warszowice” na wniosek Jastrzębskiej Spółki Węglowej SA.

Zmianę studium przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a w szczególności w oparciu o następujące przepisy:

- § 8 ust. 1 – stosując przepisy wyżej wymienionego rozporządzenia do zmiany studium,
- § 8 ust. 2 – kwalifikując procedurę zmiany jako uzupełnienie studium o pojedyncze ustalenia wynikające z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- § 3 ust. 1 – uaktualniając dane dotyczące obszaru objętego zmianą wraz z obszarem otaczającym.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej obszaru objętego zmianą przedstawiono graficznie na planszy Nr 5A – „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej obszaru objętego zmianą studium w granicach określonych uchwałą Rady Gminy Pawłowice Nr XXII/277/2012” w skali 1:10 000 będącej materiałem planistycznym.

Do publicznego wglądu wyłożono niniejszą część B dokumentu studium – „Ustalenia studium” z wprowadzeniem zmian wyróżnionych w dokumencie przed zredagowaniem tekstu jednolitego.

Wprowadzono następujące zmiany tekstu niniejszej części B dokumentu studium:

- na str. 7 (po korektach na str. 9) dopisano w celu nr 6:
- *w przypadku dopuszczenia do eksploatacji nowych złóż „Pawłowice 1”, „Bzie Dębina 1 – Zachód” i „Żory – Warszowice” zwiększy się obszar wpływów wydobywania węgla kamiennego, oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej,*
- na str. 16 (po korektach na str. 17) dopisano w ustaleniu I.6.P1 o treści:  
*pod warunkiem, że strefy ochronne od tych urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza obszar jednostek urbanistycznych P1.*
- na str. 17 (po korektach na str. 18) dopisano w ustaleniu I.6.P2 o treści:  
*pod warunkiem, że strefy ochronne od tych urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza obszar jednostek urbanistycznych P2.*
- na str. 19 (po korektach na str. 20) dopisano ustalenie I.8.R2 o treści:

Na obszarach rolnych położonych nad złożem „Żory – Warszowice” możliwość rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię odnawialną z źródła promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że strefy ochronne od tych urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza obszar jednostek urbanistycznych R2.

- na str. 26 (po korektach na str. 29) dopisano w pkt 4.5:

- złoże „Żory – Warszowice”

Na rysunku studium Nr 6 – Ustalenia studium – Zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego pokazano udokumentowane złoża węgla kamiennego „Pawłowice 1” „Bzie – Dębina 1 Zachód”, „Żory – Warszowice” i istniejący teren górniczy „Szeroka 1” oraz projektowane tereny górnicze „Pawłowice 1” „Bzie – Dębina 1, Zachód”.

Na w/w rysunkach studium Nr 5 i Nr 6 pokazano również obszary objęte przewidywanymi wpływami eksploatacji górniczej, w rejonach gdzie prognoza takich wpływów była możliwa bez ustalania dopuszczalnych wartości tych wpływów w kategoriach szkód górniczych i izolinii osadań.

- na str. 37 (po korektach na str. 39) w pkt 7 ppkt 6 w nowym brzmieniu:

dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni solarnych, turbin i parków wiatrowych na terenach jednostek R2, P1 i P2 za wyjątkiem obszaru znajdującego się w promieniu 20 km od radaru meteorologicznego zlokalizowanego na Górze Ramża w gminie Czerwionka – Leszczyny, pod warunkiem, że strefy ochronne od urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza obszary jednostek urbanistycznych R2, P1 i P2 na których w planach miejscowych te urządzenia będą rozmieszczone,

- na str. 37 (po korektach na str. 39) dopisano w pkt 7:

- w zakresie rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej - należy zapewnić możliwość budowy społeczeństwa informatycznego uwzględniając potrzeby rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji zgodnie z dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej, między innymi poprzez:

- możliwość kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej tradycyjnej, liniowej i radiowej jak i w formie nowych technologii w tym budowy, rozbudowy i modernizacji sieci istniejącej,
    - sytuowanie sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic poza pasem jezdnym,
    - lokalizowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi w przypadkach wynikających z technologii układania sieci,
    - lokowanie obiektów i anten linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego,

- na str. 44 dopisano pkt 18:

**18. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej obszaru objętego zmianą studium w granicach określonych uchwałą Rady Gminy Pawłowice Nr XXII/277/2012 z dnia 27 listopada 2012 r.**

Na załączonej planszy Nr 5A pokazano planowane kierunki zmian w wyżej wymienionym obszarze, które polegają na:

- uwzględnieniu w polityce przestrzennej gminy udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Żory – Warszowice”,
- utrzymanie rolniczego kierunku użytkowania obszaru w ramach wyznaczonych jednostek urbanistycznych R2 – „rolnicze o znacznych arealach” wraz z obszarami jednostek urbanistycznych Z2 – „dolin rzek i potoków” oraz W – „wód zbiorników” zgodnie z wskaźnikami obowiązującego studium,

- na obszarach jednostek R2 objętych niniejszą zmianą studium dopuszczenie możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wiatru, słońca i ziemi mocy przekraczającej 100 kW za wyjątkiem urządzeń mogących zakłócić funkcjonowanie radaru meteorologicznego zlokalizowanego na obszarze miasta i gminy Czerwionka-Leszczyny,
- utrzymanie możliwości zabudowy terenów zgodnie z zasadami ustalonymi dla jednostek urbanistycznych M2 – „mieszkaniowe jednorodzinne” i R1 – „zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych – zgodnie z wskazaniem obowiązującego studium oraz ograniczeniem zabudowy na terenach predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi,
- zachowanie klasy ulicy Śląskiej zgodnie z obowiązującym studium jako drogi zbiorczej oraz ulic Partyzantów i księdza Kuboszka jako dróg dojazdowych,
- zachowanie granicy pomiędzy terenami chronionymi i obszarami urbanizacji zgodnie z obowiązującym studium.

W tekście zawarte są następujące ilustracje:

- Ustalenia studium – Jednostki urbanistyczne zabudowy i terenów usługowych
- Ustalenia studium – Komunikacja kołowa
- Ustalenia studium – Jednostki urbanistyczne wskazane dla rozwoju agroturystyki oraz gospodarki rybackiej
- Ustalenia studium – Jednostki urbanistyczne rolne o znacznych arealach
- Ustalenia studium – Korytarze ekologiczne gminy
- Ustalenia studium – Jednostki urbanistyczne wskazane dla nowych działalności gospodarczych i rekultywacji terenów przemysłowych
- Ustalenia studium – Zasady ochrony środowiska przyrodniczego
- Ustalenia studium – Zasady ochrony środowiska kulturowego – obiekty i założenia
- Ustalenia studium – Zasady ochrony środowiska kulturowego – strefy ochrony konserwatorskiej
- Ustalenia studium – Zasady zaopatrzenia w wodę
- Ustalenia studium – Zasady odprowadzenia ścieków
- Ustalenia studium – Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło
- Ustalenia studium – Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną
- Ustalenia studium – Projekt lokalizacji stacji „Podborze” 400/220/110kV
- Ustalenia studium – Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy
- Obowiązujące plany miejscowe na obszarze gminy

## 1. Cele rozwoju gminy

Celem głównym rozwoju gminy Pawłowice jest:

**ZACHOWANIE CHARAKTERU  
ATRAKCYJNIE POŁOŻONEJ, NOWOCZESNEJ,  
GÓRNOŚLĄSKIEJ GMINY, GDZIE W DZIAŁALNOŚCI  
GÓRNICTWA WĘGLA KAMIENNEGO UWZGLĘDNIĄ SIĘ  
WARTOŚCI PRZYRODNICZE I KULTUROWE OBSZARU**

Ustala się następujące cele strategiczne zmierzające do osiągnięcia tak założonego celu głównego:

- C1** - Kontynuacja rozwoju funkcji usługowych i przestrzeni publicznych w centrum gminy, w centralnych rejonach poszczególnych sołectw oraz w kilku rejonach na obrzeżach dróg nr 81 i 938.
- C2** - Przebudowa układu komunikacyjnego gminy przez kontynuację budowy obwodnicy sołectwa Pawłowice, budowę systemu dróg bocznych wzdłuż drogi krajowej nr 81 oraz przystosowanie dworca PKP dla ruchu pasażerskiego.
- C3** - Zdecydowane zwiększenie ilości gospodarstw agroturystycznych oraz związanych z produkcją rybną w połączeniu z wędkarstwem przy ochronie zwartych kompleksów rolnych oraz dolin potoków przed zabudową.
- C4** - Zachowanie wartości kulturowych i przyrodniczych gminy również na obszarach istniejących i planowanych wpływów eksploatacji górnictwa węgla kamiennego.
- C5** - Kształtowanie systemu korytarzy ekologicznych gminy w oparciu o istniejące obszary leśne, doliny rzek i potoków, otwarte tereny rolne oraz rozwój turystyki rowerowej i pieszej w oparciu o ten system.
- C6** - Przygotowanie terenów dla nowych działalności gospodarczych i rekultywacja terenów zdegradowanych.

## 2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Zgodnie z przyjętą metodą sporządzania studium, stan struktury przestrzennej oraz kierunki jej zmian projektowane są w układzie jednostek urbanistycznych. Jednostki te to wydzielające się przestrzennie obszary o podobnych cechach funkcjonalnych i podobnych uwarunkowaniach rozwoju na których zakłada się rozwój różnych nie wykluczających się funkcji przy założeniu funkcji podstawowej jako wiodącej w zagospodarowaniu.

Realizacja celów strategicznych i dążenie do realizacji celu głównego rozwoju gminy wiąże się z przekształceniami struktury przestrzennej gminy. Przekształcenia te będą się dokonywały w ramach następujących jednostek urbanistycznych:

- mieszkaniowych wielorodzinnych, o symbolu
- mieszkaniowych jednorodzinnych, o symbolu
- usługowych w centrum gminy, o symbolu

M1

M2

U1

– zespołów usługowych, o symbolu	<b>U2</b>
– sportowo-rekreacyjnych, o symbolu	<b>U3</b>
– działalności górniczej, o symbolu	<b>P1</b>
– działalności produkcyjnej, baz, magazynów i składów, o symbolu	<b>P2</b>
– zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, o symbolu	<b>R1</b>
– rolniczych o znacznych arealach, o symbolu	<b>R2</b>
– ośrodków produkcji rolniczej i przetwórstwa rolniczego, o symbolu	<b>R3</b>
– leśnych i zadrzewień, o symbolu	<b>Z1</b>
– dolin rzek i potoków, o symbolu	<b>Z2</b>
– parkowych, o symbolu	<b>Z3</b>
– cmentarzy, o symbolu	<b>Z4</b>
– ogrodów działkowych, o symbolu	<b>Z5</b>
– infrastruktury technicznej, o symbolu	<b>IT</b>
– wód zbiorników, o symbolu	<b>W</b>

Realizacja powyższych celów strategicznych prowadzona będzie poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej:

- w zakresie celu **C1** - Kontynuacja rozwoju funkcji usługowych i przestrzeni publicznych w centrum gminy, w centralnych rejonach poszczególnych sołectw oraz w kilku rejonach na obrzeżach dróg nr 81 i nr 938:

- kontynuacja rozwoju usług ogólnogminnych i głównej przestrzeni publicznej w rejonie istniejącego centrum administracyjnego gminy, oraz wzdłuż osi ulicy Polnej,
- kontynuacja rozwoju usług komercyjnych wzdłuż ulicy Katowickiej w powiązaniu w usługowym centrum gminy, oraz wskazanie w tym rejonie możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- kształtowanie przestrzeni publicznych ośrodków i zespołów usługowych w poszczególnych sołectwach gminy,
- umożliwienie kształtowania usług komercyjnych w pasach terenów pomiędzy drogą nr 81, a linią kolejową w sołectwach Warszowice i Pawłowice,
- umożliwienie kształtowania usług komercyjnych po północnej stronie drogi nr 933 w sołectwie Pniówek,
- umożliwienie kształtowania zespołów usługowych po zachodniej stronie drogi nr 938 w sołectwach Golasowice, Jarząbkowice i Pielgrzymowice,
- kontynuacja rozwoju usług komercyjnych po zachodniej stronie drogi nr 938 w sołectwach Golasowice, Jarząbkowice i Pielgrzymowice,
- kontynuacja rozwoju usług komercyjnych po zachodniej stronie drogi nr 81 przy granicy z gminą Strumień.

- w zakresie celu **C2** - Przebudowa układu komunikacyjnego gminy przez budowę obwodnicy sołectwa Pawłowice, budowę systemu dróg bocznych wzdłuż drogi krajowej nr 81 oraz przystosowanie dworca PKP dla ruchu pasażerskiego:

- umożliwienie realizacji obwodnicy sołectwa Pawłowice drogą klasy – Główna z wykorzystaniem śladu ulicy Przemysłowej, wiaduktu kolejowego oraz budowa węzła bezkolizyjnego z drogą nr 81,
- zmiany organizacji ruchu w kierunku odciążenia centralnego obszaru gminy od ruchu tranzytowego,
- obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi krajowej nr 81 będzie się odbywała poprzez układ dróg lokalnych włączony do tej drogi poprzez istniejące skrzyżowania,
- podjęte zostaną działania w kierunku rewitalizacji terenów i obiektów dworca kolejowego „Pawłowice” w celu utworzenia ośrodka obsługi ruchu pasażerskiego i turystycznego,

- w zakresie celu **C3** - Zdecydowane zwiększenie ilości gospodarstw agroturystycznych oraz związanych z produkcją rybna w połączeniu z wędkarstwem przy ochronie zwartych kompleksów rolnych oraz dolin potoków przed zabudową:

- umożliwienie lokalizacji gospodarstw agroturystycznych w ramach jednostek urbanistycznych R1 – „zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych” w sołectwach Warszowice, Golasowice, Jarząbkowice i Pielgrzymowice,
- umożliwienie tworzenia stawów na obszarach jednostek urbanistycznych Z2 – „dolin rzek i potoków” oraz wykorzystanie ich wraz z istniejącym już potencjałem dla produkcji rybnej i rozwoju wędkarstwa,
- ustalenia w rozwoju gminy jednostek urbanistycznych R2 – „rolniczych o znacznych obszarach” jako podstawowego elementu obszarów chronionych gminy stanowiących potencjał przyrodniczy, produkcyjny i potencjalnego rozwoju zabudowy dla przyszłych pokoleń,

- w zakresie celu **C4** - Zachowanie wartości kulturowych i przyrodniczych gminy również na obszarach istniejących i planowanych wpływów eksploatacji górniczej węgla kamiennego:

- zwiększenie ilości obiektów, które zostaną wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz wskazanie obiektów i założeń do wpisania do rejestru zabytków,
- rozważenie celowości utworzenia obszarowych form ochrony prawnej wartości kulturowych i przyrodniczych
- wydobywanie węgla kamiennego jako kopaliny stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz realizacja inwestycji celu publicznego musi uwzględniać istniejące wartości kulturowe i przyrodnicze gminy,

- w zakresie celu **C5** - Kształtowanie systemu korytarzy ekologicznych gminy w oparciu o istniejące obszary leśne, doliny rzek i potoków, otwarte tereny rolne oraz rozwój turystyki rowerowej i pieszej w oparciu o ten system:

- wyłączenie z możliwości zabudowy obszaru gminy o powierzchni około 4.800,00 ha (ok. 63% powierzchni ogólnej gminy) jako systemu korytarzy ekologicznych obejmujących środowisko przyrodnicze gminy:
- na obszarach korytarzy ekologicznych umożliwienie zalesienia i zadrzewienia gruntów rolnych o niskich bonitacjach gleb oraz promocja wprowadzania zadrzewień śródpolnych,

- ochrona dolin rzek i potoków przed wprowadzeniem zadrzewień oraz zachowanie możliwości grawitacyjnego spływu wód.,
- możliwość wprowadzenia na obszarach rolnych produkcji sadowniczej i upraw roślin przemysłowych, przeciwdziałanie wykorzystaniu gruntów rolnych dla produkcji stwarzającej uciążliwość dla środowiska oraz zakłócenia krajobrazu,
- uzupełnienie istniejącego układu ścieżek rowerowych nowymi ciągami prowadzonymi przez tereny korytarzy ekologicznych

**C6**

- w zakresie celu **C6** - Przygotowanie terenów dla nowych działalności gospodarczych i rekultywacja terenów zdegradowanych:

- sukcesywne uzbrojenie i powiązanie komunikacyjne terenów jednostek urbanistycznych U1, U2, U3 wskazanych dla zabudowy usługowej oraz jednostek P2 wskazanych dla działalności produkcyjnych, baz, składów i magazynów jako działanie w kierunku tworzenia nowych miejsc pracy,
- dopuszczenie możliwości składowania odpadów skalnych z bieżącej eksploatacji węgla kamiennego w formie budowli krajobrazowej kształtowanej w ramach rekultywacji terenów zwalowska „Kościelniok”

Przy tak założonej polityce przestrzennej oraz celach rozwoju planuje się następujący stan i zmiany w strukturze przestrzennej gminy:

- w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej następowało będzie stopniowe wypełnianie zespołów, grup i ciągów budynków o niskiej intensywności zabudowy, przy czym realizacja zabudowy na większych terenach wymagających organizacji przestrzennej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną następowała będzie w sołectwach Pawłowice (rejon ul. Polnej i Skowronków), Pniówek (rejon ulicy Kanarkowej), Golasowic (rejon ul. Kasztanowej) i Pielgrzymowic (rejon ul. Modrzewiowej),
- w ramach terenów zabudowy wielorodzinnej następowało będzie dalsze zwiększenie standardu środowiska mieszkaniowego,
- na obrzeżach kompleksów rolnych realizowana będzie zabudowa zagrodowa i agroturystyczna głównie w formie obudowy istniejących dróg lokalnych, dojazdowych i gospodarczych oraz w formie zespołów i kolonii tego typu zabudowy,
- zwiększona zostanie zdecydowanie możliwość inwestowania w nowe działalności gospodarcze. Jednostki urbanistyczne wskazane dla tego typu działalności wyznaczono w formie pasm wzdłuż drogi nr 81 oraz zespołów wzdłuż drogi nr 938,
- w przypadku dopuszczenia do eksploatacji nowych złóż „Pawłowice 1”, „Bzie Dębina 1 – Zachód” i „Żory – Warszawice” zwiększy się obszar wpływów wydobywania węgla kamiennego, oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej,
- przy zabudowie terenów uwzględniona będzie zasada zachowania ciągłości użytkowań przyrodniczych w ramach ustalonego w studium systemu korytarzy ekologicznych gminy,
- zwiększony zostanie obszar stawów hodowlanych zakładanych dla gospodarki rybackiej w dolinach rzek i potoków,
- zwiększona zostanie powierzchnia zieleni wysokiej poprzez zalesienie gruntów niskich klas bonitacyjnych oraz wprowadzenie zadrzewień śródpolnych,
- centrum gminy zostanie uwolnione od uciążliwości tranzytowego ruchu kołowego, obsługa komunikacyjna nowych działalności gospodarczych wzdłuż dróg nr 81 i nr 938 realizowana będzie poprzez drogi zbiorcze,
- system tras rowerowych gminy powiązany z dworcem kolejowym, terenami dla uprawiania wędkarstwa oraz gospodarstwami agroturystycznymi będzie stanowił atrakcję w skali ponadlokalnej.

**3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączono z zabudowy**

Rozwój gminy winien odbywać się w oparciu o jej istniejącą strukturę funkcjonalno – przestrzenną. Funkcje mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna (poza terenami wskazanymi dla nowych działalności gospodarczych wykorzystujących przebieg dróg nr 81, 938 i 933) winny być realizowane w obrębie terenów dotychczas zainwestowanych i zabudowanych, a uruchamianie nowych terenów budowlanych dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego winno następować po wypełnieniu luk w istniejącym układzie.

Ustala się następujące definicje określone zastosowanych w tekście i w poniższych zestawieniach:

- obszar przestrzeni chronionej – to obszar planowany do ochrony przed zabudową,
- obszar urbanizacji – obszar planowany do zabudowy wynikający z potrzeb rozwoju gminy w odniesieniu do poszczególnych rodzajów użytkowania terenu, zapewniający możliwość realizacji potrzeb wspólnoty gminy,
- obszar przestrzeni publicznej – to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający rozwiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy – to prawna forma ochrony przyrody dotycząca fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługującego na ochronę ze względu na walory widokowe lub estetyczne,
- środowisko przyrodnicze – to krajobraz wraz z tworami przyrody nieożywionej, oraz naturalnymi i przekształconymi siedliskami przyrodniczymi z występującymi na nich roślinami, zwierzętami i grzybami,
- środowisko kulturowe – to dobra kultury materialnej i duchowej stworzone przez człowieka, ale również te elementy działalności człowieka, które degradują środowisko przyrodnicze,
- wskaźnik zabudowy – to procentowy udział powierzchni zabudowy obiektów do powierzchni działki lub terenu na którym te obiekty są zlokalizowane,
- wysokość zabudowy – to odległość pomiędzy najniższym położonym punktem gruntu rodzimego przy ścianie zewnętrznej obiektu, a najwyższym położonym punktem pokrycia dachu tego obiektu,
- zabudowa rezydencjonalna – jest to zabudowa wolnostojąca jednorodzinna lub dwurodzinna nie wyższa niż dwie kondygnacje, której powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 % powierzchni działki. Zabudowa ta lokalizowana powinna być na działkach nie mniejszych niż 1500 m<sup>2</sup>, których powierzchnia biologicznie czynna nie będzie mniejsza niż 75 % powierzchni działki,
- zabudowa zagrodowa – jest to zabudowa obejmująca budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
- zabudowa uzupełniająca – to zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami towarzyszącymi, jaką można realizować na terenach jednostek urbanistycznych R1, R2 w uzupełnieniu zabudowy istniejącej w lukach budowlanych. Jako „luka budowlana” rozumiany jest teren przylegający bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej o szerokości maksimum 100,0 m (licząc wzdłuż drogi) pomiędzy istniejącymi budynkami mieszkalnymi, przy czym nowe budynki lokalizowane w „lukach budowlanych” na terenach jednostek R2 muszą być lokalizowane w pierwszej linii zabudowy od drogi publicznej lub wewnętrznej zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa uzupełniająca w jednostkach R1 to również zabudowa w drugiej lub trzeciej linii zabudowy od dróg publicznych w przypadku, gdy w pierwszej lub drugiej linii zabudowy istnieją już budynki mieszkalne,
- budynki użyteczności publicznej – to budynki przeznaczone do wykonywania funkcji: administracji państwowej i samorządowej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, poczty i telekomunikacji oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji.

Poniżej opisane jednostki urbanistyczne tworzą obszary podzielone generalnie na:

- obszary urbanizacji (tworzone przez jednostki M1, M2, U1, U2, U3, P1, P2, R1, IT, R3)
- obszary przestrzeni chronionej (tworzone przez jednostki R2, Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, W).

Przy takim podziale obszaru gminy ustalonym w planowanych kierunkach zagospodarowania na najbliższe 15÷20 lat obszar urbanizacji obejmował będzie około 2240 ha, czyli około 29,5 % powierzchni ogólnej gminy, a obszar przestrzeni chronionej około 5124 ha, czyli około 67,6 % powierzchni ogólnej gminy.

Granice pomiędzy obszarami przestrzeni chronionej a obszarami urbanizacji pokazane są graficznie na rysunku nr 3 – Ustalenia studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000.

Realizacja ustaleń studium prowadzona w ramach planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz przy ich zmianach musi uwzględniać wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy ustalone w niniejszym dokumencie.

Podane w zamieszczonych poniżej tabelach wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy mogą ulec, w drodze ich wprowadzania do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, następującym modyfikacjom:

- wskaźnik powierzchni terenów czynnych biologicznie: możliwość zmniejszenia o 10 %,
- wskaźnik zabudowy i jej wysokości: możliwość podwyższenia do 10%,

Ustala się, że w przypadkach zmian obowiązujących planów miejscowych – uchwalone w tych planach przeznaczenia terenów oraz wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy – mogą dalej pozostać jako obowiązujące, nawet w przypadkach gdy różnią się z ustaleniami dotyczącymi położenia w poszczególnych jednostkach urbanistycznych oraz podanymi w poniższych zestawieniach.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>M1</b> – mieszkaniowe wielorodzinne</p>	<p><u>I.1.M1</u>                      Budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej wraz z usługami oraz zapleczem obsługi komunikacji (parkingi, garaże).</p> <p><u>I.2.M1</u>                      Obiekty o wyłączonej funkcji usługowej i o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie, zieleń parkowa, tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne.</p> <p><u>I.3.M1</u>                      Sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>	<p><u>II.1.M1</u>                      Maksymalny wskaźnik zabudowy – 60 %.</p> <p><u>II.2.M1</u>                      Minimalna powierzchnia czynna biologicznie związana z budynkiem zabudowy wielorodzinnej, co najmniej 200 % powierzchni zabudowy tym budynkiem mieszkalnym.</p>	<p><u>III.1.M1</u>                      Zachowanie dotychczasowej wysokości zabudowy z dopuszczeniem zmiany wysokości budynków w przypadku zmiany kształtu ich dachów oraz z możliwością realizacji dominanty wysokościowej w miejscu formalnie ważnym pod względem kompozycji przestrzennej.</p>	<p><u>IV.1.M1</u>                      Konieczność takiego zagospodarowania terenów, które zapewni nie przekraczanie obowiązujących norm dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dnia i nocy jak dla zabudowy jednorodzinnej.</p> <p><u>IV.2.M1</u>                      Ochrona zabudowy przed wpływami eksploatacji górniczej powodującymi zagrożenia dla jej stanu technicznego.</p>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<b>M2</b> – mieszkaniowe jednorodzinne	<p><u>I.1.M2</u> Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, także z towarzyszącymi usługami oraz zakładami rzemieślniczymi i produkcyjnymi o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie.</p> <p><u>I.2.M2</u> Zabudowa wielorodzinna w zespołach zabudowy oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z budynkami i urządzeniami służącymi prowadzeniu działalności rolniczej.</p> <p><u>I.3.M2</u> Zabudowa rezydencjonalna – jako zabudowa jednorodzinna i dwurodzinna zlokalizowana na dużych działkach, wraz z domkiem gościnnym, miejscami sportu i rekreacji oraz założeniami parkowymi.</p> <p><u>I.4.M2</u> Budynki użyteczności publicznej i budynki sakralne.</p> <p><u>I.5.M2</u> Obiekty towarzyszące zabudowie jednorodzinnej, jak: garaże dla samochodów osobowych, budynki gospodarcze, mała architektura, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.</p> <p><u>I.6.M2</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.7.M2</u> Zieleń urządzonej i obiekty małej architektury.</p>	<p><u>II.1.M2</u> Maksymalny wskaźnik zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy jednorodzinnej – 30 %</li> <li>- dla zabudowy rezydencjonalnej – 20 %</li> <li>- dla zabudowy wielorodzinnej – 60 %.</li> </ul> <p><u>II.2.M2</u> Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 40% terenu działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej,</li> <li>- 50% terenu działki budowlanej dla zabudowy rezydencjonalnej,</li> <li>- 60 % terenu wyłączzonego z zabudowy wielorodzinnej.</li> </ul>	<p><u>III.1.M2</u> Maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki jednorodzinne - 10,5 m,</li> <li>- budynki zagrodowe i rezydencjonalne – 12,5 m,</li> <li>- budynki wielorodzinne – 14,5 m</li> </ul> <p><u>III.2.M2</u> Powierzchnia całkowita lokalu usługowego wbudowanego w budynek jednorodzinny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku.</p> <p><u>III.3.M2</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p> <p><u>III.4.M2</u> Rozwój zabudowy mieszkaniowej na nowo wyznaczonych terenach obejmujących powierzchnię powyżej 1,0 ha (poza zabudową w ciągach ulic) wymaga przyjęcia zasad etapowania uruchamiania nowych terenów budowlanych, w sposób przeciwdziałający rozpraszaniu zabudowy, zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymogu scalania i podziału nieruchomości.</p>	<p><u>IV.1.M2</u> Minimalna odległość nowej zabudowy od granic jednostek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z1 – 20 m,</li> <li>- Z2 – 10 m,</li> <li>- Z4 – 50 m.</li> </ul> <p><u>IV.2.M2</u> Konieczność takiego zagospodarowania terenu, która zapewni zgodność z obowiązującymi normami w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu.</p> <p><u>IV.3.M2</u> Konieczność dostosowania zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zespołów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych.</p> <p><u>IV.4.M2</u> Zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, a także zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych, poza miejscami do tego celu wyznaczonymi.</p> <p><u>IV.5.M2</u> Ochrona zabudowy przed wpływami eksploatacji górniczej powodującymi zagrożenia dla jej stanu technicznego.</p>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<b>U1</b> – usługowe w centrum gminy	<p><u>I.1.U1</u>                      Budynki użyteczności publicznej o znaczeniu ogólnogminnym i ponadlokalnym, pomieszczenia i budynki mieszkalne, obiekty usługowo-handlowe.</p> <p><u>I.2.U1</u>                      Publiczne tereny zieleni parkowej, place, pasaże, chodniki.</p> <p><u>I.3.U1</u>                      Na terenach wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p><u>I.4.U1</u>                      Drogi, parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe nad- i podziemne/</p> <p><u>I.5.U1</u>                      Sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>	<p><u>II.1.U1</u>                      Maksymalny wskaźnik zabudowy – 60 %.</p> <p><u>II.2.U1</u>                      Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie – 10% w skali całej jednostki urbanistycznej.</p> <p><u>II.3.U1</u>                      Wskaźniki potrzeb miejsc parkingowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w domach towarowych,</li> <li>- 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych lokalnych</li> <li>- 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych w restauracjach i kawiarniach,</li> <li>- 30 miejsc na 100 łóżek w hotelach i motelach,</li> <li>- 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w biurach, bankach i urzędach,</li> <li>- 30 miejsc na 100 użytkowników w obiektach sportowych.</li> </ul> <p><u>II.4.U1</u>                      W realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.</p>	<p><u>III.1.U1</u>                      Wysokość zabudowy musi być dostosowana do zabudowy otaczającej, nie może jednak przekraczać wysokości – 14,5 m, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów wyższych jako dominant przestrzennych w miejscach uzasadnionych kompozycją przestrzenną całej strefy centralnej gminy.</p> <p><u>III.2.U1</u>                      Forma architektoniczna obiektów musi się charakteryzować zwartym rzutem poziomym, dwupołaciowym symetrycznymi dachami o nachyleniu połaci dachowych 35<sup>o</sup>÷45<sup>o</sup>, przy czym możliwa jest realizacja dachów płaskich o ile zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie zrealizowana jest z zastosowaniem dachu płaskiego lub planuje się realizację całego zespołu zabudowy z dachami płaskimi.</p> <p><u>III.3.U1</u>                      Budynki wymagają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.</p> <p><u>III.4.U1</u>                      Wymagane jest atrakcyjne kształtowanie przestrzeni publicznej uwzględniające występujące dominanty przestrzenne, osie i zamknięcia kompozycyjne.</p> <p><u>III.5.U1</u>                      Przy usytuowaniu budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych należy uwzględnić ich odległości od granic obszaru kolejowego, od osi skrajnego toru oraz od krawędzi jezdni dróg publicznych wynikające z obowiązujących przepisów o transporcie kolejowym oraz o drogach publicznych.</p>	<p><u>IV.1.U1</u>                      Konieczność dostosowania zabudowy i zagospodarowania terenów do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zespołów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych.</p> <p><u>IV.2.U1</u>                      Konieczność takiego zagospodarowania terenów i lokalizacji obiektów, które zapewnią nie przekraczanie obowiązujących norm dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dnia i nocy jak dla terenów ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.</p> <p><u>IV.3.U1</u>                      Ochrona zabudowy przed wpływami eksploatacji górniczej powodującymi zagrożenia dla jej stanu technicznego.</p>

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>U2</b> – zespoły zabudowy usługowej</p>	<p><u>I.1.U2</u> Budynki usługowe i rzemieślnicze.</p> <p><u>I.2.U2</u> Budynki usługowe i rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkaniową .</p> <p><u>I.3.U2</u> Budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz budynki jednorodzinne i wielorodzinne.</p> <p><u>I.4.U2</u> Możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> na terenach wskazanych w studium.</p> <p><u>I.5.U2</u> Obiekty i urządzenia obsługi samochodów, w tym parkingi i stacje paliw.</p> <p><u>I.6.U2</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.7.U2</u> Zieleń urządzona i obiekty małej architektury.</p>	<p><u>II.1.U2</u> Maksymalny wskaźnik zabudowy – 50 %</p> <p><u>II.2.U2</u> Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 15 %.</p> <p><u>II.3.U2</u> Wskaźniki potrzeb miejsc parkingowych:                      - 60 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych,                      - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych lokalnych                      - 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych w restauracjach i kawiarniach,                      - 30 miejsc na 100 łóżek w hotelach i motelach,                      - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w biurach, bankach i urzędach,                      - 30 miejsc na 100 użytkowników w obiektach sportowych.</p> <p><u>II.4.U2</u> W realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.</p>	<p><u>III.1.U2</u> Maksymalna wysokość zabudowy 14,5 m z dopuszczeniem dominant przestrzennych</p> <p><u>III.2.U2</u> Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.</p> <p><u>III.3.U2</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>IV.1.U2</u> Prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny – emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych.</p> <p><u>IV.2.U2</u> Konieczność dostosowania zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zespołów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych.</p> <p><u>IV.3.U2</u> Ochrona zabudowy przed wpływami eksploatacji górniczej powodującymi zagrożenia dla jej stanu technicznego.</p>

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>U3</b> – sportowo - rekreacyjne</p>	<p><u>I.1.U3</u> Zabudowa usługowa dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z usługami towarzyszącymi – gastronomicznymi, handlowymi i hotelowymi.</p> <p><u>I.2.U3</u> Obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne i rehabilitacyjne (np. baseny, boiska piłkarskie i inne boiska i urządzenia).</p> <p><u>I.3.U3</u> Obiekty i urządzenia umożliwiające parkowanie samochodów oraz przechowywanie sprzętu związane z uprawianiem sportu i rekreacji.</p> <p><u>I.4.U3</u> Budynki mieszkalne dla właścicieli lub administratorów obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.</p> <p><u>I.5.U3</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.6.U3</u> Zieleń urządzona i obiekty małej architektury.</p>	<p><u>II.1.U3</u> Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie powinna przekraczać 40% obszaru przeznaczonego dla danej inwestycji.</p>	<p><u>III.1.U3</u> Maksymalna wysokość zabudowy 15 m.</p> <p><u>III.2.U3</u> Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.</p> <p><u>III.3.U3</u> Każdy obszar musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>IV.1.U3</u> Przy zagospodarowywaniu terenów należy w jak największym stopniu zachować istniejące zadrzewienia poprzez ich wykorzystanie w kompozycji terenów sportowo – rekreacyjnych.</p> <p><u>IV.2.U3</u> Konieczność takiego zagospodarowania terenu, która zapewni zgodność z obowiązującymi normami w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu.</p> <p><u>IV.3.U3</u> Konieczność dostosowania zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zespołów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych.</p> <p><u>IV.4.U3</u> Zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, a także zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych, poza miejscami do tego celu wyznaczonymi.</p> <p><u>IV.5.U3</u> Ochrona zabudowy przed wpływami eksploatacji górniczej powodującymi zagrożenia dla jej stanu technicznego.</p>

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>P1</b> – działalność górniczej</p>	<p><u>I.1.P1</u>                      Obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem kopalni węgla kamiennego.</p> <p><u>I.2.P1</u>                      Wydobywanie i przeróbka kopalin.</p> <p><u>I.3.P1</u>                      Utrzymanie i modernizacja infrastruktury technicznej wykorzystywanej dla potrzeb kopalni.</p> <p><u>I.4.P1</u>                      Możliwość rekultywacji terenów poprzemysłowych w kierunku wzgórza porośniętego trawą z dopuszczeniem możliwości kształtowania budowli krajobrazowej jako dominanty w krajobrazie północno-zachodniego obszaru gminy.</p> <p><u>I.5.P1</u>                      Możliwość zmiany przeznaczenia terenów dla innych działalności produkcyjnych, przemysłowych i usługowych.</p> <p><u>I.6.P1</u>                      Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Turbiny i fermy wiatrowe poza obszarem znajdującym się w odległości mniejszej niż 20 km od radaru meteorologicznego na Górze Ramaża w gminie Czerwionka – Leszczyny, lub wg uzgodnień z Instytutem Meteorologii, pod warunkiem, że strefy ochronne od tych urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza obszar jednostek urbanistycznych P1.</p>	<p><u>II.1.P1</u>                      Wysokość obiektów i urządzeń wynika ze stanu istniejącego oraz nowych potrzeb technologii produkcji.</p> <p><u>II.2.P1</u>                      Wysokość budowli krajobrazowej wynika z technologii składowania odpadów skalnych przy założeniu dostępności drogowej górnej płaszczyzny budowli oraz zachowania terenów już zreultywowanych.</p>	<p><u>III.1.P1</u>                      Zabudowania i obiekty kopalni „Pniówek” stanowią dominantę przestrzenną w krajobrazie północnej części gminy i ich ekspozycja wymaga poprawy ekspozycji jako charakterystycznej i symbolicznej budowli.</p>	<p><u>IV.1.P1</u>                      Wymagane jest oddzielenie terenów przemysłowych od otoczenia poprzez utworzenie stref zieleni izolacyjnej na obrzeżach terenów przemysłowych.</p> <p><u>IV.2.P1</u>                      Prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny – emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych.</p> <p><u>IV.3.P1</u>                      Przy zmianie zagospodarowania terenów po zlikwidowanych szybach II i III byłego „Pola Warszawice” należy uwzględnić możliwość niekontrolowanego wpływu metanu oraz osiadania terenu.</p>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>P2</b> – działalności produkcyjnej, baz, magazynów i składów</p>	<p><u>I.1.P2</u> Zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny, w tym handel hurtowy.</p> <p><u>I.2.P2</u> Urządzenia i obiekty obsługi komunikacji kołowej, w tym stacje paliw.</p> <p><u>I.3.P2</u> Obiekty i pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej o ile są związane z działalnością prowadzoną w danej jednostce urbanistycznej.</p> <p><u>I.4.P2</u> Urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.</p> <p><u>I.5.P2</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Turbiny i fermy wiatrowe poza obszarem znajdującym się w odległości mniejszej niż 20 km od radaru meteorologicznego na Górze Ramża w gminie Czerwionka – Leszczyny, lub wg uzgodnień z Instytutem Meteorologii pod warunkiem, że strefy ochronne od tych urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza obszar jednostek urbanistycznych P2.</p> <p><u>I.6.P2</u> Zieleń urządzona i izolacyjna, obiekty małej architektury.</p>	<p><u>II.1.P2</u> Maksymalny wskaźnik zabudowy – 70 %.</p> <p><u>II.2.P2</u> Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych 15%.</p> <p><u>II.3.P2</u> Minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 25 miejsc na 100 zatrudnionych,</li> <li>- 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej i w biurach.</li> </ul>	<p><u>III.1.P2</u> Maksymalna wysokość obiektów 15 m przy dopuszczeniu obiektów wyższych jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej działalności gospodarczej.</p> <p><u>III.2.P2</u> Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.</p> <p><u>III.3.P2</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>IV.1.P2</u> Prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza obszarem jednostki urbanistycznej – emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych.</p> <p><u>IV.2.P2</u> Ochrona zabudowy przed wpływami eksploatacji górniczej powodującymi zagrożenia dla jej stanu technicznego.</p>

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>R1</b> – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych</p>	<p><u>I.1.R1</u> Uprawy polowe, łąki, pastwiska i sady.</p> <p><u>I.2.R1</u> Możliwość zachowania i modernizacji istniejącej zabudowy, oraz realizacji nowej o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej, agroturystycznej, usługowej i rzemieślniczej, przy czym nowa zabudowa o wyłączonej funkcji mieszkaniowej nie związanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą.</p> <p><u>I.3.R1</u> Możliwość zachowania i budowy dróg (w szczególności dojazdowych, gospodarczych i wewnętrznych), ścieżek rowerowych i szlaków pieszych z możliwością budowy obiektów i urządzeń o funkcji turystycznej.</p> <p><u>I.4.R1</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p><u>II.1.R1</u> Maksymalny wskaźnik zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy jednorodzinnej – 25 %</li> <li>- dla zabudowy rezydencjonalnej – 20 %</li> <li>- dla zabudowy usługowej – 40 %.</li> </ul>	<p><u>III.1.R1</u> Maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki w zabudowie jednorodzinnej i usługowej – 11,5 m</li> <li>- budynki rezydencjonalne i w zabudowie zagrodowej – 12,5 m</li> </ul> <p><u>III.2.R1</u> Każda działka przeznaczona do zabudowy musi posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.</p> <p><u>III.3.R1</u> Na terenach niezabudowanych o powierzchni powyżej 1,0 ha zasady lokalizacji zabudowy wymagają opracowania koncepcji ich obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną</p>	<p><u>IV.1.R1</u> Minimalna odległość nowej zabudowy od granic jednostek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z1 – 20 m</li> <li>- Z2 – 10 m</li> <li>- Z4 – 50 m</li> </ul> <p><u>IV.2.R1</u> Konieczność takiego zagospodarowania terenu, która zapewni zgodność z obowiązującymi normami w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu.</p> <p><u>IV.3.R1</u> Konieczność dostosowania zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zespołów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych.</p> <p><u>IV.4.R1</u> Uciążliwość prowadzonych działalności nie może wykraczać poza granice działki na której jest zlokalizowana.</p> <p><u>IV.5.R1</u> Ochrona zabudowy przed wpływami eksploatacji górniczej powodującymi zagrożenia dla jej stanu technicznego.</p>

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>R2</b> – rolniczych o znacznych arealach</p>	<p><u>I.1.R2</u> Uprawy polowe, ogrodnicze i sadownicze.</p> <p><u>I.2.R2</u> Zachowanie istniejących siedlisk gospodarstw rolnych z możliwością ich modernizacji i rozbudowy.</p> <p><u>I.3.R2</u> Możliwość zachowania i modernizacji istniejącej zabudowy, jej rozbudowy do 100 % dotychczasowej kubatury oraz lokalizacji nowych domów jednorodzinnych w ramach istniejącego siedliska gospodarstwa rolnego, oraz w formie zabudowy uzupełniającej.</p> <p><u>I.4.R2</u> Zachowanie możliwości zabudowy terenów zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><u>I.5.R2</u> Drogi lokalne, dojazdowe, gospodarcze i ścieżki rowerowe.</p> <p><u>I.6.R2</u> Zadrzewienia śródpolne oraz możliwość zalesienia i zadrzewiania gleb niskich klas bonitacji.</p> <p><u>I.7.R2</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Turbiny i fermy wiatrowe poza obszarem znajdującym się w odległości mniejszej niż 20 km od radaru meteorologicznego na Górze Ramża w gminie Czerwionka – Leszczyny, lub wg uzgodnień z Instytutem Meteorologii.</p> <p><u>I.8.R2</u> Na obszarach rolnych położonych nad złożem „Żory – Warszowice” możliwość rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię odnawialną źródła promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że strefy ochronne od tych urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza obszar jednostek urbanistycznych R2.</p>	<p><u>II.1.R2</u> Tereny zabudowane budynkami oraz zajęte urządzeniami związanymi z gospodarką rolną nie mogą przekraczać 15 % powierzchni całego gospodarstwa</p>	<p><u>III.1.R2</u> Nową zabudowę w ramach siedliska gospodarstwa rolnego należy lokalizować w nawiązaniu do istniejących budynków.</p> <p><u>III.2.R2</u> Wysokość zabudowy nie może przekraczać – 12,5 m , przy czym dopuszcza się większą wysokość urządzeń o ile jest to związane z technologią produkcji rolnej (silosy na paszę, elewatory itp.).</p>	<p><u>IV.1.R2</u> Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice gospodarstwa rolnego na terenie którego ta działalność jest prowadzona.</p> <p><u>IV.2.R2</u> Zakaz składowania odpadów.</p> <p><u>IV.3.R2</u> Należy dążyć do racjonalnego wykorzystania nawozów oraz bezpiecznego dla ludzi i środowiska stosowania środków ochrony roślin.</p> <p><u>IV.4.R2</u> Tereny rolne położone przy głównych drogach wymagają ostony zielenią izolacyjną.</p> <p><u>IV.5.R2</u> Ochrona zabudowy przed wpływami eksploatacji górniczej powodującymi zagrożenia dla jej stanu technicznego.</p>

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>R3</b> – ośrodków produkcji rolniczej i przetwórstwa rolniczego</p>	<p><u>I.1.R3</u>                      Obiekty i urządzenia związane z chowem i hodowlą zwierząt oraz innymi rodzajami produkcji rolnej.</p> <p><u>I.2.R3</u>                      Zabudowania magazynowo-składowe, usługowe i mieszkaniowe związane z produkcją rolną i przetwórstwem rolniczym jako podstawowym przeznaczeniem terenów.</p> <p><u>I.3.R3</u>                      Drogi wewnętrzne, parkingi, place, chodniki, zieleń urządzona.</p> <p><u>I.4.R3</u>                      Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p><u>II.1.R3</u>                      Tereny zabudowane budynkami oraz zajęte urządzeniami nie mogą przekraczać 70 % całej inwestycji lub terenu jednostki urbanistycznej wyznaczonej w studium.</p>	<p><u>III.1.R3</u>                      Wysokość zabudowy nie może przekraczać – 12,5 m , przy czym dopuszcza się większa wysokość urządzeń o ile jest to związane z technologią produkcji rolnej (silosy na paszę, elewatory itp.).</p>	<p><u>IV.1.R3</u>                      Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice jednostki urbanistycznej R3 wydzielonej w studium.</p> <p><u>IV.2.R3</u>                      Ochrona zabudowy przed wpływami eksploatacji górniczej powodującymi zagrożenia dla jej stanu technicznego.</p>

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>Z1</b> – leśne i zadrzewień</p>	<p><u>I.1.Z1</u> Roślinność leśna – zwarte zespoły drzewostanów.</p> <p><u>I.2.Z1</u> Urządzenia obsługi leśnictwa.</p> <p><u>I.3.Z1</u> Urządzenia służące turystyce – w tym szlaki piesze i trasy rowerowe.</p> <p><u>I.4.Z1</u> Sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p><u>I.5.Z1</u> Możliwość zachowania istniejącej i modernizacji istniejącej zabudowy, oraz możliwość jej rozbudowy o 100 % dotychczasowej kubatury.</p> <p><u>I.6.Z1</u> Możliwość zabudowy terenów zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi.</p> <p><u>I.7.Z1</u> Możliwość zalesiania gruntów rolnych, o niskich klasach bonitacji gleb szczególnie w rejonach przylegających do kompleksów leśnych.</p> <p><u>I.8.Z1</u> Możliwość kontynuacji upraw polowych na gruntach rolnych oraz rolniczego wykorzystania łąk i pastwisk.</p>	<p><u>II.1.Z1</u> Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych w obrębie działki – 50%,</li> <li>- maksymalny wskaźnik zabudowy – 30 %.</li> </ul> <p><u>II.2.Z1</u> Dopuszcza się realizację nowej zabudowy zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi.</p>	<p><u>III.1.Z1</u> Maksymalna wysokość zabudowy o której mowa w ustaleniu II.1.Z1 – 12,5 m.</p>	<p><u>IV.1.Z1</u> Zalesianie obszaru o powierzchni powyżej 20 ha wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.</p> <p><u>IV.2.Z1</u> Wymagane jest zachowanie przepisów prawa ochrony środowiska oraz przepisów dotyczących terenów i gruntów leśnych.</p>

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p><b>Z2</b> – dolin rzek i potoków</p>	<p><u>I.1.Z2</u> Zachowanie naturalnego przebiegu rzek i potoków.</p> <p><u>I.2.Z2</u> Zachowanie zieleni łąkowej i zadrzewień, oraz możliwość powiększania i tworzenia stawów, w tym stawów dla hodowli ryb.</p> <p><u>I.3.Z2</u> Możliwość zachowania i modernizacji istniejącej zabudowy oraz lokalizację nowej zabudowy zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi</p> <p><u>I.4.Z2</u> Możliwość realizacji nowych terenów rekreacji – budowa ścieżek rowerowych i szlaków pieszych, w tym możliwość budowy kładek i mostków na ich trasie.</p> <p><u>I.5.Z2</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p>	<p><u>II.1.Z2</u> W zagospodarowaniu terenów należy w jak największym stopniu zachować ich naturalny charakter.</p> <p><u>II.2.Z2</u> Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy z zachowaniem następujących wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych w obrębie działki – 50%,</li> <li>- maksymalny wskaźnik zabudowy – 30 %.</li> </ul> <p><u>II.3.Z2</u> W odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Pszczyńki nie należy lokalizować nowych obiektów budowlanych oraz nie należy realizować studni kopanych, sadzawek, dołów i rowów.</p>	<p><u>III.1.Z2</u> Maksymalna wysokość zabudowy o której mowa w ustaleniu II.2.Z2 – 12,5 m.</p> <p><u>III.2.Z2</u> Maksymalna wysokość podniesienia lub obniżenia poziomu gruntu 1,5 m.</p>	<p><u>IV.1.Z2</u> Konieczność dostosowania zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zespołów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych.</p> <p><u>IV.2.Z2</u> Wymagane jest zachowanie przepisów wynikających z ustanowionych prawnych form ochrony przyrody.</p> <p><u>IV.3.Z2</u> Zmiany użytkowania terenów w otoczeniu wałów rzeki Pszczyńki wymagają uzgodnień z ich administratorem.</p>

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<b>Z3</b> – parkowe	<p><u>I.1.Z3</u> Tereny zieleni parkowej wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami gastronomiczno-rozrywkowymi.</p> <p><u>I.2.Z3</u> Ścieżki spacerowe, rowerowe, urządzenia zabaw dla dzieci, obiekty i urządzenia małej architektury, w tym fontanny, stawy i oczka wodne.</p> <p><u>I.3.Z3</u> Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p><u>I.4.Z3</u> Możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów przy zachowaniu ustalenia II.1.Z3</p>	<p><u>II.1.Z3</u> Powierzchnia zabudowana obiektami nie może przekraczać 10 % powierzchni całej jednostki parkowej.</p>	<p><u>III.1.Z3</u> Uzupełnienie zadrzewień i tworzenie nowych kompozycji parkowych powinno nawiązywać do tradycji parków zdrojowych.</p> <p><u>III.2.Z3</u> Wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m.</p>	<p><u>IV.1.Z3</u> Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać obowiązujące przepisy dotyczące ochrony zespołów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych jak również przepisy zawarte w ustaleniach n/n tekstu studium.</p> <p><u>IV.2.Z3</u> Terenom należy zapewnić taki sposób zagospodarowania na ich obrzeżach, że dopuszczalne normy poziomu hałasu w porze dnia i nocy będą odpowiednie jak dla obszarów ochrony uzdrowiskowej.</p>
<b>Z4</b> – cmentarzy	<p><u>I.1.Z4</u> Cmentarz.</p> <p><u>I.2.Z4</u> Nowe miejsca pochówku.</p> <p><u>I.3.Z4</u> Zieleń urządzona.</p> <p><u>I.4.Z4</u> Obiekty uzupełniające podstawowe użytkowanie – domy pogrzebowe, kaplice, obiekty gospodarcze.</p>	<p><u>II.1.Z4</u> Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz tradycjami lokalnymi.</p>	<p><u>III.1.Z4</u> W zagospodarowaniu terenu należy zachować tradycje kompozycji cmentarzy.</p>	<p><u>IV.1.Z4</u> Na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków należy uwzględniać przepisy dotyczące ich prawnej ochrony.</p>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<b>Z5</b> – ogrodów działkowych	<p><u>I.1.Z5</u> Ogrody działkowe zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><u>I.2.Z5</u> Świetlice, obiekty usług gastronomii.</p> <p><u>I.3.Z5</u> Parkingi dla samochodów osobowych w ilości związanej z obsługą ogrodów działkowych.</p> <p><u>I.4.Z5</u> Sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>	<p><u>II.1.Z5</u> Tereny zabudowane nie mogą przekraczać 20 % powierzchni zespołu ogrodów lub całej jednostki Z5.</p> <p><u>II.2.Z5</u> Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przepisami odrębnymi, przy czym działki w ogrodach nie powinny być mniejsze niż 300 m<sup>2</sup> i większe niż 500 m<sup>2</sup>.</p>	<p><u>III.1.Z5</u> Altany w ogrodach działkowych nie mogą być wyższe niż 4,0 m przy dachach płaskich i 5 m przy dachach stromych, a ich powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 25 m<sup>2</sup>.</p>	<p><u>IV.1.Z5</u> Zakaz chowu i hodowli zwierząt.</p>

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część B – Ustalenia studium**

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<b>IT</b> – infrastruktury technicznej	<u>I.1.IT</u> Zachowanie i modernizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wraz z możliwością ich rozbudowy i modernizacji.	Nie ustala się.	Nie ustala się.	<u>IV.1.IT</u> Zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.
<b>W</b> – wód powierzchniowych	<u>I.1.W</u> Tereny wód powierzchniowych. <u>I.2.W</u> Tereny zbiorników wodnych oznaczonych na rysunku studium.	<u>II.1.W</u> Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę budowli, urządzeń i instalacji służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu oraz powierzchniowemu ujmowaniu wód do celów gospodarczych. <u>II.2.W</u> Dopuszcza się budowę przepraw mostowych oraz kładek zgodnie z przepisami odrębnymi.	Nie ustala się.	<u>IV.1.W</u> Ustala się strefę ochronną o szerokości 5 m wzdłuż rzek oraz stawów i zbiorników wodnych dla potrzeb modernizacji i prowadzenia robót związanych z ich utrzymaniem i konserwacją – w strefie tej obowiązuje zakaz zabudowy, przy czym nowa zabudowa nie może być lokalizowana bliżej niż 20,0 m od granic cieków i zbiorników wodnych.

#### 4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

##### 4.1. Ochrona przyrody i krajobrazu

W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu poprzez zaplanowany układ jednostek urbanistycznych, oraz przepisy dotyczące ich przekształceń ustala się:

- 1) przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy na obszarach wykorzystywanych rolniczo,
- 2) zachowanie istniejących i tworzenie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- 3) możliwość zalesienia i zadrzewienia gleb niskich klas bonitacyjnych w otoczeniu istniejących kompleksów i enklaw leśnych,
- 4) ochrona urozmaiconego krajobrazu południowej części gminy wraz z istniejącymi dolinami i wodami powierzchniowymi,
- 5) na całym obszarze gminy Pawłowice dopuszcza się obszarowe formy ochrony przyrody tworzone odrębnymi uchwałami,
- 6) ochrona prawna istniejących pomników przyrody (9 dębów szypułkowych),
- 7) dążenie do uznania za pomniki przyrody drzew o wymiarach pomnikowych,
- 8) zakaz lokalizacji turbin i parków wiatrowych w odległości 20 km (lub wg uzgodnień z Instytutem Meteorologii) od radaru meteorologicznego zlokalizowanego na Górze Ramża w gminie Czerwonka- Leszczyny oraz dopuszczenie lokalizacji tych urządzeń wyłącznie w jednostkach urbanistycznych R2, P1 i P2.

##### 4.2. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych

W zakresie wód podziemnych ustala się konieczność ochrony Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Górnej Odry, Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Rejonu Małej Wisty oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Jastrzębie, poprzez:

- 1) dążenie do objęcia systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków całości obszaru zurbanizowanego gminy,
- 2) przy programowaniu wpływów eksploatacji złóż węgla kamiennego w południowo-zachodniej części gminy uwzględniane będą zagrożenia tej działalności dla Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych – Górnej Odry (QI) w rejonie Pielgrzymowic,
- 3) stworzenie monitoringu zagrożeń zwałowiska „Kościelniok” dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Jastrzębie (Q/7),
- 4) przy prognozowaniu wpływów eksploatacji węgla kamiennego w terenie górniczym „Pawłowice 1” wymagane jest uwzględnienie przeciwdziałania zanieczyszczeniom wód Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Rejonu – Małej Wisty (QII),
- 5) dopuszczenie do nowych inwestycji produkcyjnych, usługowych, mieszkaniowych i komunikacyjnych na obszarze gminy z przestrzeganiem zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska oraz zakazu tworzenia nowych składowisk odpadów i dużych baz paliw.

W zakresie systemu wód powierzchniowych tworzonego przez ciekły układ hydrograficzny (Pszczynka, Pawłówka, Pielgrzymówka, Potok Hynek, Potok z Osin, Dębinka, Jelonek, Bzianka i szereg innych bez nazwy), liczne stawy hodowlane (o łącznej powierzchni około 280 ha lustra wody) ustala się:

- 1) przeciwdziałanie zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i dążenie do poprawy ich klasy czystości poprzez zdecydowane ograniczenie występowania zabudowy bez oczyszczania ścieków bytowych oraz działania ograniczające zanieczyszczenie wód związkami chemicznymi wykorzystywanymi w rolnictwie,

- 2) podejmowanie działań w kierunku zachowania grawitacyjnego spływu wód powierzchniowych w dotychczasowym układzie zlewni rzek Odry i Wisły oraz nie dopuszczanie do powstania zalewisk bezodpływowych,
- 3) możliwość tworzenia nowych zbiorników wodnych i stawów rybnych w obszarach jednostek urbanistycznych „Z2 – dolin rzek i potoków” tworzących podstawę struktury przyrodniczej gminy,
- 4) w strefie 20 m od cieków i zbiorników wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, ogrodzenia i innej działalności prowadzącej degradację szaty roślinnej, za wyjątkiem obiektów związanych z hodowlą ryb.
- 5) regulacje techniczne cieków wodnych muszą być ograniczone do niezbędnego minimum, musi zostać zachowana więź hydrologiczna koryt z otoczeniem, a także zachowana ich obudowa biologiczna,
- 6) zachowanie stref buforowych (lasy, roślinność łąkowa, olsy i inne naturalne zbiorowiska roślinne) w dnach dolin, łożyskach rzek, potoków i zbiorników wodnych, w celu ograniczania dopływu zanieczyszczeń obszarowych i komunikacyjnych.

#### **4.3. Ochrona powietrza**

W tym zakresie ustala się:

- 1) konieczność ograniczenia źródeł emisji lokalnych, poprzez realizację programu przeciwdziałaniu niskiej emisji i stosowanie nisko lub bezemisyjnych źródeł energii,
- 2) stworzenie programu termoizolacji budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 3) ograniczenie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza ze zwałowiska „Kościelniok”,
- 4) ograniczenie ruchu samochodowego w centrum gminy,
- 5) kształtowanie obudowy tranzytowych ciągów komunikacyjnych zielenią, w tym w formie alej i szpalerów drzew.

#### **4.4. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym**

W tym zakresie ustala się:

- 1) konieczność ograniczenia ruchu samochodowego, a w szczególności ruchu ciężkiego w centrum gminy, w rejonach tworzenia przestrzeni publicznych w sołectwach oraz na terenach mieszkaniowych,
- 2) zastosowanie ekranów akustycznych wzdłuż drogi krajowej nr 81 na odcinkach, gdzie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 3) lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż drogi nr 81, nr 938 i nr 933 oraz planowanej obwodnicy w ciągu tej drogi wymaga zachowania odległości zapewniającej ochronę przed hałasem w zależności od rodzaju tej zabudowy oraz minimalizowane zasięgu i wpływu negatywnego oddziaływania tych dróg dla nowej zabudowy poprzez stosowanie barier i przegród akustycznych i strefowanie zabudowy,
- 4) eliminowanie i ograniczenie zabudowy w polach elektromagnetycznych linii wysokiego napięcia i stacji elektromagnetycznych,
- 5) zakaz lokalizacji nadajników bazowych telefonii komórkowych i urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w sposób zagrażający istniejącej i planowanej w studium zabudowie.

#### 4.5. Ochrona przed skutkami eksploatacji górniczej węgla kamiennego

Zgodnie z ustawą Prawo górnicze i geologiczne w studium uwzględniono następujące obszary górnicze i udokumentowane złoża węgla kamiennego i metanu:

- obszar górniczy „Krzyżowice III”
- obszar górniczy „Jastrzębie Górne”
- obszar górniczy „Szeroka I”
- złożo „Pawłowice I”
- złożo „Bzie – Dębina 1, Zachód”
- złożo „Bzie – Dębina 1”
- złożo „Zebrzydowice”
- złożo „Warszowice – Pawłowice Płn.”
- złożo „Żory – Warszowice”

W/w ustalenia wprowadzono na rysunku studium Nr 5 – Ustalenia studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Na rysunku studium Nr 6 – Ustalenia studium – Zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego pokazano udokumentowane złoża węgla kamiennego „Pawłowice 1” „Bzie – Dębina 1 Zachód”, „Żory – Warszowice” i istniejący teren górniczy „Szeroka I” oraz projektowane tereny górnicze „Pawłowice 1” i „Bzie – Dębina 1, Zachód”.

Na w/w rysunkach studium Nr 5 i Nr 6 pokazano również obszary objęte przewidywanymi wpływami eksploatacji górniczej w rejonach, gdzie prognoza takich wpływów była możliwa bez ustalania dopuszczalnych wartości tych wpływów w kategoriach szkód górniczych i izolacji osiadań.

Zgodnie z założonym celem strategicznym Nr 4 rozwoju gminy wymagane jest zachowanie wartości kulturowych i przyrodniczych gminy również na obszarach istniejących i planowanych wpływów eksploatacji górniczej węgla kamiennego.

Wartością kulturową jest krajobraz, którego atrakcyjność określa między innymi ukształtowanie terenów oraz różnorodność przyrodnicza obszaru. Dotyczy to w szczególności południowo-zachodniej części gminy, w której nieskrępowana eksploatacja węgla kamiennego może doprowadzić do degradacji wartości krajobrazu i środowiska przyrodniczego.

Na schemacie w części A studium pokazano obszary potencjalnych zalewisk bezodpływowych, które mogą powstać w wyniku osiadań terenów jakie zgłosili przedsiębiorcy górniczy (kopalnie „Pniówek”, „Borynia” i „Zofiówka”). Jest to prognoza do roku 2050, która określa zagrożenia do jakich nie można dopuścić.

W n/n ustaleniach ochrony obszaru gminy przed skutkami eksploatacji górniczej nie wprowadza się dopuszczalnych wpływów eksploatacji górniczej w istniejących i planowanych terenach górniczych zakładając, że:

- w istniejących terenach górniczych eksploatacja prowadzona będzie na podstawie wydanych i uzgodnionych koncesji,
- na obszarach planowanych terenów górniczych skutki eksploatacji nie mogą:
  - stwarzać zagrożeń dla istniejącej zabudowy,
  - ograniczać możliwości rozwoju zabudowy na obszarach wskazanych w studium dla urbanizacji,
  - degradować wartości kulturowych krajobrazu ,
  - degradować wartości przyrodniczych,
  - uniemożliwiać spływy grawitacyjne wód wzdłuż głównych cieków wodnych.

Ponadto ustala się:

- konieczność przeciwdziałania powstawaniu zalewisk bezodpływowych na skutek osiadań terenu w północnej części gminy,
- przeciwdziałanie takiej eksploatacji złóż węgla kamiennego, która prowadziłaby do powstawania zalewisk bezodpływowych w południowej części gminy,
- konieczność zachowania funkcji rolniczej, istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia oraz istniejących relacji przyrodniczych rzeka Pszczyńka – Potok Pawłówka na obszarze planowanego terenu górniczego „Pawłowice 1”,
- konieczność uwzględnienia form prawnej ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych gminy jakie utworzone będą w procesie jej rozwoju.

## **5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 1) W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się konieczność bezwzględnego zachowania następujących założeń i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wyszczególnionych w układzie poszczególnych sołectw oraz oznaczonych na rysunku studium Nr 4:

### - Pawłowice

1. Katolicki kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela z roku 1596 przy ul. Zjednoczenia 52 – nr rejestru A/455/65, oznaczony na rysunku symbolem S 1.
2. Ruina barokowego pałacu z 1789 r. z parkiem krajobrazowym przy ul. Zjednoczenia 12 – nr rejestru A/533/65 – na rysunku oznaczono symbolem D 1 miejsce lokalizacji pałacu zniszczonego w 1945 r.

### - Krzyżowice

1. Katolicki kościół parafialny p.w. św. Michała budowany w latach 1793÷1799 przy ul. Kościuszki – nr w rejestrze A/445/65, oznaczony na rysunku symbolem S 2.
2. Plebania z 1788 r. (rozbudowa w 1890 r.) przy kościele parafialnym – nr w rejestrze A/446/65, oznaczona na rysunku planu symbolem S 3.
3. Krzyż przydrożny z figurką Matki Boskiej z 1842 r. przy ul. Ligonía 47 – nr w rejestrze B/319/72, oznaczony na rysunku symbolem K 1.

### - Warszowice

1. Krzyż przydrożny kapliczkowy z figurką Matki Boskiej w zespole obiektów przy cmentarzu katolickim, przy ul. Pszczyńskiej/Cieszyńskiej – nr w rejestrze B/316/72, oznaczony na rysunku symbolem K 2.
2. Krzyż przydrożny z figurką Matki Boskiej z 1895 r. przy ul. Boryńskiej 60 – nr w rejestrze B/317/72, oznaczony na rysunku symbolem K 3.

### - Golasowice

1. Kościół ewangelicko-augsburski z 1765 r. (przebudowa w 1820, odbudowa po 1945 r.) przy ul. Sienkiewicza – nr w rejestrze 434/60, oznaczony na rysunku symbolem S 4.

### - Pielgrzymowice

1. Katolicki kościół parafialny p.w. św. Katarzyny z 1675 r., 1746 r., (rozbudowa 1909÷1911 r.) przy ul. Karola Miarki 6 – nr w rejestrze A/465/65, oznaczony na rysunku symbolem S 5.
2. 2 krzyże z figurą Matki Boskiej, z 1842 r. i z poł. XIX w. przy kościele parafialnym – nr w rejestrze B/323/71, oznaczone na rysunku symbolami K 4 i K 5.

- Jarząbkowice

1. Dwór z 1798 r. (rozbudowa 1954 r.) park krajobrazowy przy ul. Zamkowej 5 – nr w rejestrze A/522/65, oznaczony na rysunku symbolem D 1.
  2. Spichlerz z XIX w. w zabudowaniach dworskich przy ul. Zamkowej 5 – nr w rejestrze A/523/65, oznaczony symbolem D 2.
- 2) Każde działanie związane ze zmianą funkcjonowania, modernizacją i przebudową obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1 oraz zmiany ich otoczenia wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) Ustala się strefy 'A' pełnej ochrony konserwatorskiej, którą obejmuje się następujące tereny pokazane na rysunku studium Nr 4:
1. Teren kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła z plebanią i cmentarzem w Krzyżowicach.
  2. Teren dawnego dworu przy ul. Ligonia 46 wraz z przyległym parkiem w Krzyżowicach.
  3. Teren kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela z cmentarzem rzymsko-katolickim i budynkiem parafialnym w Pawłowicach.
  4. Teren kościoła ewangelicko-augsburskiego z terenem cmentarza w Golasowicach.
  5. Teren posiadłości dawnego założenia dworsko-parkowego w Golasowicach.
  6. Teren dawnego założenia pałacowo-parkowego z folwarkiem w Jarząbkowicach.
  7. Teren kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny z cmentarzem w Pielgrzymowicach.
  8. Teren założenia dworsko-parkowego przy ulicy Powstańców w Pielgrzymowicach.
- 4) Ustala się strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, którą obejmuje się następujące tereny pokazane na rysunku studium nr 4:
1. Teren dawnego folwarku przy ul. Ligonia w Krzyżowicach.
  2. Teren dawnego folwarku przy dworze w Golasowicach,
  3. Teren dawnego założenia parkowo-pałacowego przy ul. Zjednoczenia wraz z folwarkiem w Pawłowicach.
- 5) Ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji, którą obejmuje się następujące tereny pokazane na rysunku studium Nr 4:
1. Teren na południowy-wschód oraz południowy-zachód od kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła rozciągający się do ul. Ligonia w Krzyżowicach.
  2. Teren położony na zachód od kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela do ulicy Zjednoczenia w Pawłowicach.
  3. Teren położony na wschód oraz na zachód od kościoła ewangelicko-augsburskiego w Golasowicach.
  4. Teren położony na północ oraz na zachód od kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny w Pielgrzymowicach.

6) Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu, którą obejmuje się następujące tereny pokazane na rysunku studium Nr 4:

1. Teren cmentarza rzymsko-katolickiego przy ul. Pszczyńskiej w Warszowicach.
2. Teren cmentarza ewangelickiego przy ul. Boryńskiej w Warszowicach.
3. Pozostałości kompozycji krajobrazowej związanej z dworem i parkiem – system stawów i kanałów rozciągających się na wschód, południe i północ od założenia dworsko-parkowego oraz folwarku w Golasowicach.
4. Teren cmentarza rzymsko-katolickiego przy nieistniejącym obecnie kościele w Golasowicach.
5. Teren kompozycji przestrzennej związanej z danym założeniem pałacowo-parkowym w Jarząbkowicach.

7) Ustala się strefę „Wo” ochrony i obserwacji archeologicznej, którą obejmuje się następująco tereny pokazane na rysunku studium Nr 4:

1. Tereny w rejonie przedstawionych w tabeli stanowisk archeologicznych wg badań AZP,
2. Teren wzgórza, na którym zlokalizowany jest kościół p.w. św. Katarzyny w Pielgrzymowicach,
3. Tereny lokalizacji założeń i obiektów wpisanych do rejestru zabytków i postulowanych do wpisania.

8) Ustala się 3 stanowiska archeologiczne pokazane na rysunku studium Nr 4:

Numer stanowiska na obszarze A ZP 10445	Inwentaryzacja, rodzaj stanowiska	Chronologia	Sołectwo
3	śląd osadnictwa	czasy nowożytnie	Warszowice
4	śląd osadnictwa	czasy nowożytnie	Warszowice
5	osada	czasy nowożytnie	Pawłowice

9) W strefach ochrony konserwatorskiej, o których mowa w pkt 3÷7 ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- przedmiotem ochrony jest układ przestrzenny zagospodarowania i zabudowa obszarów,
- w planach miejscowych należy ustalić ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę wartości kulturowych występujących na tych terenach,
- należy dążyć do usunięcia elementów zagospodarowania obniżających występujące wartości kulturowe lub ich ekspozycje,
- wymagane jest zapewnienie konserwacji i modernizacji technicznej zabytkowych elementów układu przestrzennego takich jak zabudowa, zieleń, nawierzchnia, ukształtowanie terenu itd.,
- w planach miejscowych należy ustalić zakaz lokalizacji wolnostojących wielkoformatowych nośników reklamowych,
- należy dążyć do wyeksponowania występujących obiektów i wykorzystania ich wartości jako produktu turystycznego,
- wszelkie prace ziemne w strefach „OW” oraz w rejonie stanowisk archeologicznych prowadzone będą pod nadzorem archeologicznym.

10) W procesie rozwoju gminy wskazuje się następujące obiekty do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz do ustalenia zasad ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (niektóre z obiektów oznaczone są symbolami na rysunku studium Nr 4):

### Pawłowice

Zarządcówka (Ośrodek Zdrowia) z przeł. XIX i XX w. w założeniu pałacowo-parkowym przy ul. Zjednoczenia 10 a – oznaczona symbolem D 3.

Dom parafialny przy kościele p.w. św. Jana Chrzciciela przy ul. Zjednoczenia oznaczony symbolem S 7.

Kaplica architektoniczno-domkowa przed kościołem parafialnym – oznaczona symbolem K 6.

Krzyż przydrożny z fig. Matki Boskiej z 1871 r. przed kościołem parafialnym – oznaczony symbolem K 7.

Figura Matki Boskiej z końca XIX w. na cmentarzu przy kościele – oznaczona symbolem K 8.

Krzyż z fig. Matki Boskiej z 1872 r. na cmentarzu przy kościele – oznaczony symbolem K 9.

Figura Matki Boskiej z 1908 r. przy ul. Pszczyńskiej 4 – oznaczona symbolem K 10.

Krzyż przydrożny z fig. Św. Franciszka przy ul. Wyzwolenia 67 oznaczony symbolem K 11.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej dla „upamiętnienia wojny” 1914-1918 przy ul. Zjednoczenia 32 a – oznaczony symbolem K 12.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Św. Józefa z 1890 r. ul. Zjednoczenia/Cieszyńska oznaczony symbolem K 13.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1881 r. ul. Zjednoczenia 84 oznaczony symbolem K 14.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1910 r. ul. Wyzwolenia 57 oznaczony symbolem K 15.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1899 r. – ul. Wyzwolenia 72 a, oznaczony symbolem K 16.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1886 r. ul. Zapłocie 51, oznaczony symbolem K 17.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1892 r. ul. Wspólna 1 oznaczony symbolem K 18.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1886 r. ul. Leśna oznaczony symbolem K 19.

Krzyż przydrożny z fig. Matki Boskiej z 1887 r. ul. Leśna 9 (Dębina) oznaczony symbolem K 20.

Figura Chrystusa z 1938 r. przy d. mleczarni, oznaczona symbolem K 21.

Budynek mieszkalny z poł. XX w. przy ul. Zjednoczenia 80.

Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Zjednoczenia 89.

Budynek mieszkalny z I poł. XX w. przy ul. Zjednoczenia 44.

Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Zjednoczenia 31.

Zabudowania folwarczne: zarządcówka, oficyna, ujeżdżalnia ze stajnią, spichlerz, stajnia, stodoła z XVIII÷XIX w. przy ul. Zjednoczenia 14 oznaczone symbolem G 2.

Budynek mieszkalny z I poł. XX w. przy ul. Leśnej 7 (Dębina).

### Krzyżowice

Kaplica architektoniczna domkowa z końca XIX w. z rzeźbą św. Jana Nepomucena z XVIII w. – ul. Zwycięstwa oznaczona symbolem K 22.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1884 r. przy kościele parafialnym oznaczony symbolem K 23.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1874 r. – ul. Szkolna 5 oznaczony symbolem K 24.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1897 r. – ul. Szkolna 16 a oznaczony symbolem K 25.

Kaplica architektoniczna z fig. Matki Boskiej z pocz. XX w. – ul. Szkolna 37 oznaczona symbolem K 26.

Kaplica architektoniczna z fig. Chrystusa z pocz. XX w. – ul. Ligonía 23 oznaczona symbolem K 27.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1902 – ul. Zwycięstwa 36 oznaczony symbolem K 28.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1896 r. – droga polna (przedłużenie ul. Partyzantów) oznaczony symbolem K 29.

Dworek z przełomu XIX i XX w. – ul. Ligonía 46 oznaczony symbolem D 5.

Zabudowa folwarczna (spichlerz, stajnia, obora) z 1884 r. – ul. Ligonía oznaczona symbolem G 3.

Stodoła z 1874 r. – ul. Kościuszki 17÷19.

Dawny dwór – ul. Ligonía 46.

#### Warszowice

Katolicki kościół parafialny p.w. św. Mikołaja z lat 50/60 XX w. oznaczony symbolem S 6.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1890 r. przy ul. Łąkowej 18 oznaczony symbolem K 30.

Kapliczka architektoniczna z fig. Chrystusa z pocz. XX w. – przy ul. Boryńskiej 49 oznaczona symbolem K 31.

Krzyż przydrożny z fig. Św. Franciszka z 1893 r. przy ul. Żorskiej 4 oznaczony symbolem K 32.

Figura Chrystusa z I poł. XX w. przy ul. Pszczyńskiej 4 oznaczona symbolem K 33.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1844 r. przy ul. Pszczyńskiej 23 oznaczony symbolem K 34.

Figura św. Józefa z końca XIX w. przy ul. Pszczyńskiej 57, oznaczona symbolem K 35.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1844 r. przy ul. Pszczyńskiej 116, oznaczony symbolem K 36.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1835 r. przy ul. Pszczyńskiej 131, oznaczony symbolem K 37.

Krzyż przydrożny z fig. Matki Boskiej z 1832 r. przy ul. Szybowej/Cieszyńskiej oznaczony symbolem K 38.

Stacja kolejowa z przełomu XIX/XX w. przy ul. Pszczyńskiej 4 oznaczona symbolem P.

Budynek mieszkalny z poł. XX w. przy ul. Boryńska 8.

Probostwo z przeł. XIX i XX w. przy ul. Pszczyńskiej 3.

Budynek mieszkalny i gospodarczy z I poł. XX w. przy ul. Pszczyńskiej 107.

Budynek mieszkalny z I poł. XX w. przy ul. Pszczyńskiej 53.

Budynek mieszkalny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Pszczyńskiej 115.

#### Golasowice

Dwór przy ul. Reja 5 z końca XVIII w. przeb. po 1945 r. oznaczony symbolem D 6.

Figura św. Jana Nepomucena na cmentarzu katolickim oznaczona symbolem K 39.

Krzyż przydrożny kapliczkowy przy cmentarzu katolickim oznaczony symbolem K 40.

Kapliczka słupowa z k. XIX w. przy ul. Kraszewskiego 35 oznaczona symbolem K 41.

Krzyż przydrożny z fig. Matki Boskiej z 1877 r. przy ul. Kraszewskiego 15 oznaczony symbolem K 42.

Krzyż prosty z fig. Chrystusa z pocz. XX w. przy ul. Reja oznaczony symbolem K 43.

Budynek mieszkalny z poł. XX w. przy ul. Kraszewskiego 33.

#### Pielgrzymowice

Dwór z przeł. XIX i XX w. przy ul. Powstańców 4 oznaczony symbolem D 4.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z pocz. XX w. przy ul. Gen. Sikorskiego 41 oznaczony symbolem K 44.

Figura św. Jadwigi z pocz. XX w. przy ul. Golasowickiej 15 oznaczona symbolem K 45.

Kaplica architektoniczna domkowa z pocz. XX w. przy ul. Zebrzydowickiej 49 oznaczona symbolem K 46.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej prawdopodobnie przebudowany współcześnie przy ul. Zebrzydowickiej 54 oznaczony symbolem K 47.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z pocz. XX w. przy ul. Zebrzydowickiej 41 oznaczony symbolem K 48.

Krzyż drewniany współczesny (1921-1998 r.) przy ul. Grunwaldzka oznaczony symbolem K 49.

Krzyż drewniany współczesny przy ul. Jasnej 3 oznaczony symbolem K 50.

Krzyż drewniany współczesny przy ul. Gen. Sikorskiego 14 oznaczony symbolem K 51.

Budynek usługowy – II poł. XIX w. przy ul. Zebrzydowickiej 2.

Budynek mieszkalny – przeł. XIX i XX w. przy ul. Zebrzydowickiej 3.

Budynek mieszkalno-gospodarczy z przeł. XIX i XX w. przy ul. Zebrzydowickiej 6.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny z przeł. XIX i XX w. przy ul. Powstańców 8.

#### Jarząbkowice

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Matki Boskiej z 1930 r. przy ul. Rolniczej 6 oznaczony symbolem K 52.

Kaplica architektoniczna domkowa z pocz. XX w. przy ul. Rolniczej 19 oznaczona symbolem K 53.

#### Pniówek

Krzyż przydrożny z fig. Matki Boskiej z 1902 r. przy ul. Kruczej/Orlej oznaczony symbolem K 54

Kaplica grota z pocz. XX w. przy ul. Kruczej 27 oznaczona symbolem K 55.

Każde działanie związane z adaptacją, modernizacją i przebudową wymienionych założeń, obiektów i ich otoczenia winno posiadać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku złego stanu technicznego obiektów mieszkalnych lub gospodarczych możliwe jest ich odtworzenie dla dotychczasowych lub nowych funkcji lub rozbiórka po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 11) Z obiektów wymienionych w pkt 10 proponuje się, aby następujące obiekty zostały wpisane do rejestru zabytków:

#### Pawłowice

Zarządcówka w założeniu pałacowo-parkowym przy ul. Zjednoczenia 10 a – oznaczona symbolem D 3.

Dom parafialny przy kościele p.w. Jana Chrzciciela przy ul. Zjednoczenia – oznaczony symbolem S 7.

Kaplica architektoniczna domkowa przed kościołem parafialnym przy ul. Zjednoczenia, oznaczona symbolem K 6.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Św. Józefa przy ul. Pszczyńskiej/Zjednoczenia, oznaczony symbolem K 13.

Krzyżowice

Kaplica architektoniczna domkowa z końca XIX w. z figurą Jana Nepomucena z XVIII w., przy ul. Zwycięstwa, oznaczona symbolem K 22.

Warszowice

Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja z lat 50 i 60-tych XX w. przy ul. Pszczyńskiej, oznaczony symbolem S 6.

Krzyż przydrożny kapliczkowy z fig. Św. Franciszka z 1893 r. przy ul. Żorskiej 4 oznaczony symbolem K 32.

Pielgrzymowice

Dwór z przeł. XIX i XX w. przy ul. Powstańców 4 oznaczony symbolem D 4.

## **6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji**

### **6.1. Komunikacja kołowa**

- 1) Układ komunikacji kołowej gminy tworzony będzie przez:
  - drogę krajową nr 81 klasy „główna ruchu przyśpieszonego” – jako droga dwujezdniowa o normatywnych liniach rozgraniczających – 40,0 m
  - drogi wojewódzkie nr 938 Pawłowice – Cieszyn nr 933 Pszczyzna – Racibórz klasy „główna”, w normatywnych liniach rozgraniczających – 25,0 m
  - drogi powiatowe klasy „zbiorcza”, linie rozgraniczające – 20,0 m
  - drogi powiatowe klasy „lokalna” linie rozgraniczające – 12,0 m
  - drogi gminne klasy „lokalna” i „dojazdowa” linie rozgraniczające – 12,0 m lokalna i 10,0 m dojazdowa.Klasy poszczególnych dróg pokazano na rysunku studium Nr 5.
- 2) W kierunkach rozwoju gminy dotyczącej układu drogowego planuje się:
  - budowę obwodnicy centralnego obszaru sołectwa Pawłowice w ciągu drogi wojewódzkiej nr 933 jako droga klasy „główna” wraz z węzłem drogowym z drogą krajową nr 81,
  - przebudowę skrzyżowań drogi krajowej nr 81 z układem lokalnym w rejonach wlotów ulic Stawowej i Łąkowej, Boryńskiej, Pszczyńskiej, Wyzwolenia i Zjednoczenia, Pszczyńskiej, Kraśzewskiego,
  - obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych wzdłuż drogi nr 81 oraz wzdłuż istniejących i planowanej drogi wojewódzkiej odbywała się będzie wyłącznie lub w większości poprzez układ dróg lokalnych włączony do drogi krajowej i wojewódzkich poprzez istniejące skrzyżowania bez możliwości realizacji bezpośrednich włączeń,
  - nowa zabudowa wzdłuż drogi nr 81 musi być lokalizowana w odległości nie mniejszej niż 30 m od zewnętrznej krawędzi drogi, przy czym budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować w odległości min. 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi,
  - urządzenia reklamowe wzdłuż drogi nr 81 nie mogą być lokalizowane bliżej niż 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i 150 m od skrzyżowań,
  - obsługę komunikacyjną nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej publicznymi drogami dojazdowymi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 i drogami wewnętrznymi lub ciągami pieszojezdnymi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0 m,
  - powiększony zostanie system tras rowerowych gminy oraz zwiększony będzie w tym systemie udział dróg przeznaczonych wyłącznie dla ruchu rowerowego lub oddzielonych od dróg przeznaczonych dla ruchu samochodowego,

- znaczne obszary terenów nowej zabudowy mieszkaniowej obsługiwane będą drogami wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6, 0 m,
- 3) zaplecze komunikacji kołowej (motele, stacje paliw, stacje obsługi samochodów) przewidywane są do realizacji w pasmach obsługi drogi krajowej i dróg wojewódzkich na terenach jednostek urbanistycznych U2.

## **6.2. Komunikacja kolejowa**

- 1) zachowuje się dotychczasowy układ komunikacji kolejowej składający się z:
- linii kolejowej PKP relacji Wodzisławia Śl. – Jastrzębie Zdrój – Pawłowice – Chybie,
  - linii kolejowej PKP Żory – Pawłowice – Jastrzębie Zdrój,
  - górniczej linii kolejowej łączącej kopalnię „Pniówek” z kopalniami „Zofiówka”, „Jastrzębie”, „Borynia”, „Jankowice”, „Chwałowice”,
- 2) przewiduje się wzrost znaczenia komunikacji kolejowej w systemie obsługi pasażerskiej i transporcie towarów, co spowoduje wzrost znaczenia węzła kolejowego „Pawłowice” i rewitalizację historycznej zabudowy byłego dworca w tym rejonie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przy zagospodarowaniu otoczenia terenów kolejowych należy uwzględnić:

- usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego,
- budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,
- odległości, o których mowa powyżej dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

## **6.3. Komunikacja rowerowa**

- 1) planuje się, że nastąpi wzrost znaczenia komunikacji rowerowej w powiązaniach pomiędzy poszczególnymi sołectwami
- 2) komunikacja rowerowa wykorzystująca walory przyrodnicze i kulturowe gminy może być charakterystycznym i atrakcyjnym systemem gminy przyciągającym mieszkańców sąsiednich jednostek administracyjnych,
- 3) istniejące i planowane trasy komunikacji rowerowej pokazano na rysunku studium nr 5.

## **7. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej**

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia, modernizacji i rozbudowy systemów:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia ludności w wodę pitną polegający na poborze wody dla sołectw:
- a) Pawłowice, Warszowice i Krzyżowice z sieci zewnętrznej Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach prowadzącego przez teren gminy wody tranzytem z ujęć w Strumieniu w kierunku GOP i ROW,

- b) Pielgrzymowice, Jarząbkowice i Golasowice z ujęcia lokalnego w Golasowicach,
  - c) dopuszcza się indywidualny pobór wody pod warunkiem spełniania przepisów szczególnych,
- 2) ze względu na znaczne różnice wysokości dla zabudowy wielorodzinnej należy stosować strefowanie ciśnienia, a dla zagęszczającej się zabudowy jednorodzinnej system układu pierścieniowego wodociągów rozdzielczych,
  - 3) dopuszcza się zmiany źródeł zasilania w poszczególnych sołectwach,
  - 4) Utrzymuje się dotychczasowy system gospodarki wodno-ściekowej KWK „Pniówek” polegający na:
    - poborze wody przemysłowej rurociągami  $\phi$  400 i  $\phi$  600,
    - poborze i transporcie wody dołowej  $\phi$  400 i słonej  $\phi$  500,
    - uzupełniającym poborze wody z sieci GPW,
- w zakresie odprowadzenia ścieków:
    - 1) utrzymuje się grawitacyjno-pompowy system odprowadzania ścieków bytowych na oczyszczalnię zlokalizowaną w sołectwie „Krzyżowice”,
    - 2) na terenach nie objętych kanalizacją grupową dopuszcza się stosowanie lokalnych urządzeń, których parametry oczyszczenia ścieków odpowiadają przepisom szczególnym,
    - 3) ze względu na znaczne osiadania wywołane eksploatacją górnictw ustala się konieczność odpompowywania wód opadowych i roztopowych z terenów, które utraciły zdolność grawitacyjnego odpływu,
    - 4) KWK „Pniówek” utrzymuje wyodrębnioną gospodarkę ścieków bytowych i przemysłowych,
  - w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - 1) utrzymuje się zaopatrzenie w gaz wysokometanowy z zewnętrznej sieci wysokoprężnej Oświęcim – Świerklany z odgałęzienia do sołectwa Krzyżowice,
    - 2) rozprowadzenie gazu po terenie gminy utrzymuje się siecią średniego ciśnienia z wyjątkiem rejonów zabudowy wielorodzinnej z zasilaniem gazem niskoprężnym,
    - 3) KWK „Pniówek” prowadzi wyodrębnioną gospodarkę metanem z wykorzystaniem gazu do celów grzewczych,
  - w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
    - 1) utrzymuje się jako źródło poboru ciepła elektrociepłownia „Pniówek”:
      - a) dla potrzeb KWK „Pniówek”,
      - b) dla potrzeb budownictwa wielorodzinnego w Pawłowicach, zasilanego siecią zdalczą z terenu kopalni,
    - 2) utrzymuje się pracę kotłowni lokalnych zalecając przekształcenia idące w dwóch kierunkach:
      - a) przebudowy źródeł polegającej na wymianie kotłów na kotły o większej sprawności lub na kotły spalające paliwa „ekologiczne”,
      - b) stosowanie termoizolacji budynków powodującej zmniejszenie zapotrzebowania ciepła,
    - 3) celowa jest pomoc przy wprowadzaniu nowych technologii wytwarzania energii (słonecznej, wiatrowej, geotermii),
  - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - 1) utrzymuje się:
      - a) dostawy energii elektrycznej z krajowego systemu energetycznego do Głównych Punktów Zasilania obsługujących gminę „Pawłowice”, „Baranowice” i „Pochwacie”,
      - b) współpracę układu krajowego z układem KWK „Pniówek” (GPZ „Pniówek” opartą na EC „Pniówek”),

- 2) rozbiór energii następuje poprzez ponad sto stacji transformatorowych zasilanych siecią 20 kV napowietrzną, a w rejonach centralnych siecią kablową,
  - 3) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię zakłada się wymianę transformatorów (tam gdzie to jest możliwe) na jednostki o większej mocy lub dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych, w tym na najbliższe lata planuje się wymianę:
    - a) stacji transformatorowej „Pawłowice PGR III”,
    - b) wymianę linii kablowych z GPZ „Pawłowice” na kierunkach Suszec i Pszczyna w określonych w planach rozwoju zakresach,
  - 4) utrzymuje się przebiegi linii napowietrznych 110 kV i 220 kV z możliwością podnoszenia napięć i korektą tras wynikająca z warunków technologicznych budowy sieci.
  - 5) planuje się rezerwy terenu pod stację energetyczną „Podborze” (schemat),
  - 6) dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni solarnych, turbin i parków wiatrowych na terenach jednostek R2, P1 i P2 za wyjątkiem obszaru znajdującego się w promieniu 20 km od radaru meteorologicznego zlokalizowanego na Górze Ramża w gminie Czerwonka – Leszczyny, pod warunkiem, że strefy ochronne od urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza obszary jednostek urbanistycznych R2, P1 i P2 na których w planach miejscowych te urządzenia będą rozmieszczone,
- w zakresie rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej - należy zapewnić możliwość budowy społeczeństwa informatycznego uwzględniając potrzeby rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji zgodnie z dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej, między innymi poprzez:
- możliwość kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej tradycyjnej, liniowej i radiowej jak i w formie nowych technologii w tym budowy, rozbudowy i modernizacji sieci istniejącej,
  - sytuowanie sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic poza pasem jezdnym,
  - lokalizowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi w przypadkach wynikających z technologii układania sieci,
  - lokowanie obiektów i anten linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego,
- w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi:
- utrzymuje się zorganizowany system zbiórki odpadów segregowanych i niesegregowanych z wywozem na centralne zwałowiska.

#### **8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**

Inwestycje o znaczeniu lokalnym mają na celu wytworzenie nowych środków trwałych lub rozwijania istniejących, służących społeczności gminy. Przewiduje się zatem następujące obszary lokalizacji inwestycji o znaczeniu lokalnym:

- obszary jednostek urbanistycznych wyznaczone dla zabudowy, wymagające realizacji dróg lokalnych i dojazdowych, ciągów pieszojezdnych, oraz rejonów tworzenia nowych ciągów drogowych,
- obszary wymagające budowy lub rozbudowy sieci infrastruktury technicznej,
- jednostki urbanistyczne wskazane dla nowych działalności gospodarczych
- jednostki urbanistyczne, na których zlokalizowane będą obiekty użyteczności publicznej.

Szereg zadań będących inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym, a mających swoje przełożenie na system gospodarki przestrzennej wynika wprost z przyjętej przez Radę Gminy Pawłowice „Strategii rozwoju gminy Pawłowice do roku 2014”. Do tych zadań można zaliczyć:

1. stworzenie systemu dróg bocznych wzdłuż drogi nr 81,
2. dalsza rozbudowa systemu sieci kanalizacyjnej,
3. modernizacja oczyszczalni ścieków,
4. budowa nowych ujęć wody pitnej,
5. budowa kompostowni odpadów zielonych,
6. tworzenie nowych terenów leśnych oraz parków,
7. rewitalizacja parku przy ul. Zjednoczenia,
8. tworzenie nowych terenów rekreacyjno-sportowych,
9. budowa sali widowiskowej, ośrodka kultury i nowoczesnej biblioteki.

#### **9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

W obowiązującym aktualnie planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego zapisane są następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, które również dotyczą obszaru gminy Pawłowice:

- 1) budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 933 Rydułtowy – Pawłowice jako inwestycja zapisana w strategii województwa,
- 2) budowie regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą.

O ile w inwestycji wymienionej w pkt 1 określenie jej zakresu jest oczywiste, to w przypadku inwestycji wymienionej w pkt 2 interpretacja tego zadania w obszarze gminy Pawłowice nie jest jednoznaczna. Można jednak przyjąć, że zadanie to dotyczy układu hydrograficznego w zlewni rzeki Odry i dotyczy zadania „budowa i utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących do regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych będących własnością Skarbu Państwa lub samorządu terytorialnego”.

Ponadto Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Południe SA wskazują na konieczność rezerwy terenu pod przebudowę linii 220 kV na linię trójtorową 2 x 400 kV na kierunku Byczyna – Bieruń – Czeczott – Moszczenica – Wielopole jako zamknięcie południowego półpierścienia śląskiego systemu 400 kV Pszczyna – Wielopole.

Na obszarze gminy Pawłowice będą również realizowane następujące zadania ponadlokalnych celów publicznych:

- 1) wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, budowa i utrzymanie tych dróg,
- 2) budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem,
- 3) budowa i utrzymanie urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków,
- 4) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5) budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych,
- 6) wydobywanie kopalń stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 7) zakładanie i utrzymanie cmentarzy.

**10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.**

Obszar gminy Pawłowice posiada w całości obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W przypadkach ustanowienia nowych obszarów i terenów górniczych wymagane będzie podjęcie opracowań planów miejscowych terenów górniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Na aktualnym etapie rozwoju gminy nie przewiduje się konieczności przeprowadzania procedury scalenia i podziału nieruchomości.

Przewiduje się możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w rejonie projektowym węzła drogowego drogi krajowej nr 81 i drogi wojewódzkiej nr 933.

W zakresie kształtowania obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- kontynuację rozwoju przestrzeni publicznej w sołectwie Pawłowice poprzez realizację placów, pasaży i powierzchni dla pieszych na osi „główny plac publiczny (przy Urzędzie Gminy) – kościół – tereny usług komercyjnych przy drodze krajowej nr 81”,
- tworzenie warunków dla rozwoju przestrzeni publicznych w centralnych rejonach wszystkich sołectw z wykorzystaniem istniejących i przyszłych obiektów użyteczności publicznej – zgodnie z celem strategicznym Nr 1 rozwoju gminy Pawłowice,
- tworzenie warunków dla kształtowania parku gminnego na terenach po północnej stronie ul. Polnej,
- kontynuację realizacji pasaży ruchu pieszego w zespołach zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

**11.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna**

Ustalone w studium jednostki urbanistyczne R2 – „rolnicze o znacznych arealach”, stanowią będą podstawową rolniczą przestrzeń produkcyjną gminy. Na terenach tych jednostek ustalono zakaz realizacji nowej zabudowy nie związanej z funkcją rolniczą tych obszarów.

Ich łączna powierzchnia wynosi około 3 tysiące ha to jest około 40 % powierzchni ogólnej gminy.

Jest to znaczny udział, co pozwala na stwierdzenie, że funkcja rolnicza gminy miała będzie nadal duże znaczenie w rozwoju gminy, podobnie jak niezabudowane przestrzenie terenów rolnych dla środowiska przyrodniczego i klimatu.

Dlatego wymagana jest ochrona tego obszaru gminy przed zmianami ukształtowania i wykorzystywaniem mas skalnych do niwelacji i rekultywacji terenów. Wymagana jest również ochrona tego obszaru przed degradującymi wpływami eksploatacji górniczej.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna tworzona przez jednostki urbanistyczne R2 uzupełniana będzie przez jednostki R1 – „zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych” w ramach których istnieje szereg gospodarstw rolnych nastawionych na hodowlę bydła, trzody chlewnej i drobiu. Na obszarze tych jednostek preferowana jest lokalizacja nowych siedlisk gospodarstw rolnych oraz gospodarstw agroturystycznych. W polityce przestrzennej dotyczącej jednostek R1 istotne będzie przeciwdziałanie konfliktom pomiędzy zabudową inwentar-

ską, a mieszkaniową, szczególnie na styku zabudowy jednorodzinnej z zagrodową w ramach której prowadzona będzie hodowla.

W strategii rozwoju gminy ustalono również możliwość funkcjonowania ośrodków produkcji rolniczej w ramach jednostek urbanistycznych R3 – „ośrodków produkcji rolniczej i przetwórstwa rolniczego”. Są to ośrodki w Golasowicach (przy ul. E. Orzeszkowej) i Jarząbkowicach (przy ul. Spółdzielczej).

### **11.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.**

Jednostki urbanistyczne Z1 – „leśne i zadrzewień” obejmują około 900 ha, co stanowi około 12 % powierzchni ogólnej gminy.

W ramach tych jednostek poza zachowaniem istniejących lasów i zadrzewień ustalono możliwość zalesienia i zadrzewienia gruntów o niskich klasach bonitacji. W ten sposób przewidziano możliwość wzmocnienia środowiska przyrodniczego istniejących kompleksów i enklaw leśnych.

Istniejące lasy nadal w 90 % pozostaną w administracji Lasów Państwowych (Nadleśnictwa Kobiór i Ustroń).

Gospodarkę leśną na obszarze gminy należy prowadzić według następujących zasad:

- powszechnej ochrony lasów,
- powiększenia zasobów leśnych,
- zachowania różnorodności biologicznej lasów,
- ochrony zasobów wodnych w lasach,
- utrzymania produkcyjnej zasobności lasów i żywotności ekosystemów leśnych.

## **12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

### **12.1. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych**

Po przeprowadzeniu analizy dostępnych materiałów geologicznych nie stwierdzono rejestracji obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium została również powiadomiona służba Geologiczna Starostwa Powiatowego w Pszczynie, która nie zgłosiła wniosków do studium.

Na obszarze zmiany studium na rys. 5A pokazano tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi.

### **12.2. Zagrożenie powodziowe**

Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 Prawo Wodne, na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie Studium, zabrania się:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych, na potrzeby regulacji wód, oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej wzmocnieniu brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów.

Ponadto na całej długości powierzchniowych wód publicznych wyznacza się pas ochronny o szerokości 5 m od linii brzegu, w którym zabrania się lokalizacji zabudowy, grodzienia nieruchomości, a także zakazywania lub uniemożliwiania przejścia przez ten obszar.

W obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonych graficznie na rysunku studium w sołectwach Pielgrzymowice, Golasowice, Krzyżowice i Pawłowice występuje zagrożenie obniżenia terenów wynikających z prognozowanej eksploatacji górniczej, co wymaga uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych.

### **13. Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochronny**

Zgodnie z informacjami przekazanymi do studium przez Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku na obszarze gminy znajdują się tereny górnicze „Krzyżowice III”, „Jastrzębie Górne” i „Szeroka I”.

Tereny te wyznaczone są na podstawie nadań koncesyjnych udzielonych Jastrzębskiej Spółce Węglowej SA odpowiednio dla KWK „Pniówek”, KWK „Zofiówka” i KWK „Borynia”.

Filary ochronne wyznacza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego jako tereny w granicach których ze względu na ochronę dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, albo dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

Do czasu uchwalenia planów terenów górniczych pozostają w mocy decyzje o ustanowieniu filarów ochronnych oraz zezwolenia na eksploatację w granicach tych filarów wydawane na podstawie innych przepisów.

Wg materiałów graficznych uzyskanych z Jastrzębskiej Spółki Węglowej SA ustanowiono filary ochronne w złożach kopaliny dla następujących obiektów:

- dla Zakładu Głównego KWK „Pniówek” wraz z szybami „Ludwik”, II i III,
- dla szybu V wraz z obiektami towarzyszącymi w Pawłowicach,
- dla szybu IV wraz z obiektami towarzyszącymi w Krzyżowicach.

Zakres terenów objętych filarami ochronnymi pokazano na schematach załączonych do tekstu.

W/w filary ochronne obowiązują na terenie górniczym „Krzyżowice III”.

Obiekty, które należy chronić na terenach górniczych na obszarze gminy Pawłowice (obiekty zabytkowe, o wartościach kulturowych oraz obiekty użyteczności publicznej), w tym na terenach górniczych planowanych należy wyznaczyć w planach zagospodarowania przestrzennego, w których uwzględniona będzie problematyka górnicza.

### **14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych**

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady.

### **15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**

W tym zakresie przewiduje się następujące obszary:

- 1) przekształceń terenów wzdłuż drogi nr 81 w rejonie planowanego węzła drogowego z drogą nr 933 wymagający organizacji przestrzennej i komunikacyjnej jako obszar o największych w gminie możliwościach realizacji usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) przekształceń i rekultywacji zwałowiska „Kościelniok” jako potencjalna możliwość kształtowania budowli krajobrazowej z wykorzystaniem mas skalnych powstających przy przerabianiu kopaliny przez kopalnię węgla kamiennego. Przewiduje się możliwość ukształtowania wzgórza będącego dominantą w krajobrazie gminy z możliwością wykorzystania dla celów sportowo-rekreacyjnych i turystycznych (trasy rowerowe, tereny dla motocrossu, platformy widokowe, loty parolotnią itp.),
- 3) przekształceń i rekultywacji terenów położonych na północ od ul. Polnej od ul. Zjednoczeni, aż do ul. Kruczej. Jest to obszar na którym istnieje możliwość rozwoju centrum usługowego gminy, terenów sportowo-rekreacyjnych i terenów parkowych z wykorzystaniem zieleni na byłej hałdzie kopalni „Pniówek”. Jest to obszar kontynuacji rozwoju programu usługowego i mieszkaniowego na osi ulicy Polnej,
- 4) rehabilitacji terenów i obiektów dworca kolejowego „Pawłowice Śl.” w nawiązaniu do planowanej drogi klasy głównej Pawłowice – Rydułtowy.

#### **16. Tereny zamknięte**

Zgodnie z pismem Starosty Pszczyńskiego Nr GN.7211-30/08 z dnia 30.04.2008 r. – ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Pszczyńskiego nie zawiera danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali znajdujących się na terenach zamkniętych, czyli terenach o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa w granicach gminy Pawłowice, oraz terenach dla których nie sporządza się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### **17. Obszary problemowe**

W strategii rozwoju gminy planowanej w n/n dokumencie można wyróżnić następujące obszary problemowe jako potencjalne obszary konfliktów interesu publicznego i prywatnego oraz negatywnego oddziaływania na środowisko:

- 1) północny i środkowy obszar sołectwa Pielgrzymowice oraz południowo-zachodni rejon sołectwa Golasowice jako rejon wpływu skutków potencjalnej eksploatacji górniczej złoża węgla kamiennego „Bzie Dębina 1 – Zachód”. Eksploatacja złóż węgla kamiennego jest celem publicznym, którego realizacja ogranicza prywatne prawa własności oraz powoduje negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze poprzez zmianę dotychczasowego ukształtowania terenów oraz stosunków wodnych.
- 2) północny obszar gminy objęty terenami górniczymi „Krzyżowice III” i projektowanym „Pawłowice 1”. Jest to obszar planowanych do roku 2050 wpływów eksploatacji górniczej od I÷V kategorii, które mogą doprowadzić do obniżenia wartości występujących tu dużych kompleksów rolnych, wywołać zmiany w układzie hydrograficznym wód powierzchniowych i podziemnych oraz wpływając degradującą na istniejącą tu zabudowę.

Przewiduje się, że w tych obszarach problemowych skutki eksploatacji węgla kamiennego oraz związane z tym odszkodowania i rekompensaty ustalone będą w miejscowych planach zagospodarowania terenów górniczych.

#### **18. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej obszaru objętego zmianą studium w granicach określonych uchwałą Rady Gminy Pawłowice Nr XXII/277/2012 z dnia 27 listopada 2012 r.**

Na załączonej planszy Nr 5A pokazano planowane kierunki zmian w wyżej wymienionym obszarze, które polegają na:

- uwzględnieniu w polityce przestrzennej gminy udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Żory – Warszowice”,
- utrzymanie rolniczego kierunku użytkowania obszaru w ramach wyznaczonych jednostek urbanistycznych R2 – „rolnicze o znacznych areałach” wraz z obszarami jednostek urbanistycznych Z2 – „dolin rzek i potoków” oraz W – „wód zbiorników” zgodnie z wskaźnikami obowiązującego studium,
- na obszarach jednostek R2 objętych niniejszą zmianą studium dopuszczenie możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wiatru, słońca i ziemi o mocy przekraczającej 100 kW za wyjątkiem urządzeń mogących zakłócić funkcjonowanie radaru meteorologicznego zlokalizowanego na obszarze miasta i gminy Czerwionka-Leszczyzny,
- utrzymanie możliwości zabudowy terenów zgodnie z zasadami ustalonymi dla jednostek urbanistycznych M2 – „mieszkaniowe jednorodzinne” i R1 – „zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych – zgodnie z wskazaniem obowiązującego studium oraz ograniczeniem zabudowy na terenach predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi,
- zachowanie klasy ulicy Śląskiej zgodnie z obowiązującym studium jako drogi zbiorczej oraz ulic Partyzantów i księdza Kuboszka jako dróg dojazdowych,
- zachowanie granicy pomiędzy terenami chronionymi i obszarami urbanizacji zgodnie z obowiązującym studium.

W planowaniu rozwoju przestrzennego gminy Pawłowice, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów założono, że celem głównym rozwoju jest:

**ZACHOWANIE CHARAKTERU ATRAKCYJNIE POŁOŻONEJ, NOWOCZESNEJ,  
GÓRNOŚLĄSKIEJ GMINY, GDZIE W DZIAŁALNOŚCI GÓRNICWA WĘGLA  
KAMIENNEGO UWZGLĘDNIĄ SIĘ  
WARTOŚCI PRZYRODNICZE I KULTUROWE OBSZARU**

Ustalono, że osiągnięcie powyższego celu prowadzone będzie poprzez następujące cele strategiczne:

- C1** - Kontynuacja rozwoju funkcji usługowych i przestrzeni publicznych w centrum gminy, w centralnych rejonach poszczególnych sołectw oraz w kilku rejonach na obrzeżach dróg nr 81 i 938.
- C2** - Przebudowa układu komunikacyjnego gminy przez kontynuację budowy obwodnicy sołectwa Pawłowice, budowę systemu dróg bocznych wzdłuż drogi krajowej nr 81 oraz przystosowanie dworca PKP dla ruchu pasażerskiego.
- C3** - Zdecydowane zwiększenie ilości gospodarstw agroturystycznych oraz związanych z produkcją rybną w połączeniu z wędkarstwem przy ochronie zwartych kompleksów rolnych oraz dolin potoków przed zabudową.
- C4** - Zachowanie wartości kulturowych i przyrodniczych gminy również na obszarach istniejących i planowanych wpływów eksploatacji górnictwa węgla kamiennego.
- C5** - Kształtowanie systemu korytarzy ekologicznych gminy w oparciu o istniejące obszary leśne, doliny rzek i potoków, otwarte tereny rolne oraz rozwój turystyki rowerowej i pieszej w oparciu o ten system.
- C6** - Przygotowanie terenów dla nowych działalności gospodarczych i rekultywacja terenów zdegradowanych.

Realizacja powyższych celów prowadziła będzie do następujących zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy:

- w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej następowało będzie stopniowe wypełnianie zespołów, grup i ciągów budynków o niskiej intensywności zabudowy, przy czym realizacja zabudowy na większych terenach wymagających organizacji przestrzennej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną następowała będzie w sołectwach Pawłowice (rejon ul. Polnej i Skowronków), Pniówek (rejon ulicy Kanarkowej), Golasowic (rejon ul. Kasztanowej) i Pielgrzymowic (rejon ul. Modrzewiowej),
- w ramach terenów zabudowy wielorodzinnej następowało będzie dalsze zwiększenie standardu środowiska mieszkaniowego,
- na obrzeżach kompleksów rolnych realizowana będzie zabudowa zagrodowa i agroturystyczna głównie w formie obudowy istniejących dróg lokalnych, dojazdowych i gospodarczych oraz w formie zespołów i kolonii tego typu zabudowy,
- zwiększona zostanie zdecydowanie możliwość inwestowania w nowe działalności gospodarcze. Jednostki urbanistyczne wskazane dla tego typu działalności wyznaczono w formie pasm wzdłuż drogi nr 81 oraz zespołów wzdłuż drogi nr 938,
- zwiększony będzie obszar wpływów wydobywania węgla kamiennego w przypadku dopuszczenia do eksploatacji nowych złóż „Pawłowice 1”, „Bzie Dębina 1 – Zachód”, oraz „Żory – Warszawice”,
- przy zabudowie terenów uwzględniona będzie zasada zachowania ciągłości użytkowa przyrodniczych w ramach ustalonego w studium systemu korytarzy ekologicznych gminy,
- zwiększony zostanie obszar stawów hodowlanych zakładanych dla gospodarki rybackiej w dolinach rzek i potoków,

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część C – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań – synteza ustaleń studium**

---

- zwiększona zostanie powierzchnia zieleni wysokiej poprzez zalesienie gruntów niskich klas bonitacyjnych oraz wprowadzenie zadrzewień śródpolnych,
- centrum gminy zostanie uwolnione od uciążliwości tranzytowego ruchu kołowego, obsługa komunikacyjna nowych działalności gospodarczych wzdłuż dróg nr 81 i nr 938 realizowana będzie poprzez drogi zbiorcze,
- system tras rowerowych gminy powiązany z dworcem kolejowym, terenami dla uprawiania wędkarstwa oraz gospodarstwami agroturystycznymi będzie stanowił atrakcję w skali ponadlokalnej.

Polityka przestrzenna prowadzona będzie w ustalonych w studium jednostkach urbanistycznych, które określają przyszłą strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy.

Wydzielono w projekcie 17 rodzajów jednostek urbanistycznych, które dzielą generalnie obszar gminy na obszar urbanizacji i obszar chroniony.

Obszar urbanizacji tworzą jednostki urbanistyczne wskazane do zabudowy oraz już zabudowane, a obszar chroniony tworzą jednostki urbanistyczne wyłączone z możliwości zabudowy, lub o ograniczonej możliwości zabudowy.

Obszar urbanizacji tworzą następujące jednostki urbanistyczne:

– mieszkaniowe wielorodzinne, o symbolu	<b>M1</b>
– mieszkaniowe jednorodzinne, o symbolu	<b>M2</b>
– usługowe w centrum gminy, o symbolu	<b>U1</b>
– zespołów usługowych, o symbolu	<b>U2</b>
– sportowo-rekreacyjne, o symbolu	<b>U3</b>
– działalności górniczej, o symbolu	<b>P1</b>
– działalności produkcyjnej, baz, magazynów i składów, o symbolu	<b>P2</b>
– zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na obrzeżach kompleksów rolnych, o symbolu	<b>R1</b>
– rolnicze o znacznych areatach, o symbolu	<b>R2</b>
– ośrodków produkcji rolniczej i przetwórstwa rolniczego, o symbolu	<b>R3</b>

Obszar chroniony tworzą następujące jednostki urbanistyczne:

– leśne i zadrzewień, o symbolu	<b>Z1</b>
– dolin rzek i potoków, o symbolu	<b>Z2</b>
– parkowe, o symbolu	<b>Z3</b>
– cmentarzy, o symbolu	<b>Z4</b>
– ogrodów działkowych, o symbolu	<b>Z5</b>
– infrastruktury technicznej, o symbolu	<b>IT</b>
– wód zbiorników, o symbolu	<b>W</b>

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy ustalono więc poprzez planowany układ jednostek urbanistycznych.

Jednostka urbanistyczna to zgodnie z definicją podaną w projekcie – wydzielający się przestrzennie obszar o podobnych cechach funkcjonalnych i podobnych uwarunkowaniach rozwoju, na którym zakłada się usytuowanie różnych niewykluczających się funkcji przy założeniu funkcji podstawowej jako wiodącej w zagospodarowaniu.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICE**  
**Część C – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań – synteza ustaleń studium**

Zapis kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako struktury funkcjonalno-przestrzennej pozwala na elastyczne planowanie konkretnych przeznaczeń terenów w planach miejscowych.

Jest to więc zapis strategii rozwoju gminy pozwalający na uwzględnienie różnych przeznaczeń terenów w planach miejscowych, przy czym w projekcie studium określono jednoznacznie przepisy jakie muszą być uwzględnione w planach miejscowych.

Są to przepisy określone dla każdej z wyżej wymienionych jednostek urbanistycznych ustalające:

- przeznaczenie terenów
- wskaźniki zagospodarowania terenów
- zasady kształtowania ładu przestrzennego
- zasady ochrony i kształtowania środowiska.

W niniejszej syntezie projektu jako przykładowe załączone są zestawienia przepisów jakie obowiązywały będą dla jednostek urbanistycznych M2 – „mieszkaniowych jednorodzinnych”

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<b>M2</b> – mieszkaniowe jednorodzinne	<p><u>I.1.M2</u> Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, także z towarzyszącymi usługami oraz zakładami rzemieślniczymi i produkcyjnymi o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie.</p> <p><u>I.2.M2</u> Zabudowa wielorodzinna w zespołach zabudowy oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z budynkami i urządzeniami służącymi prowadzeniu działalności rolniczej.</p> <p><u>I.3.M2</u> Zabudowa rezydencjonalna – jako zabudowa jednorodzinna i dwurodzinna zlokalizowana na dużych działkach, wraz z domkiem gościnnym, miejscami sportu i rekreacji oraz założeniami parkowymi.</p> <p><u>I.4.M2</u> Budynki użyteczności publicznej i budynki sakralne.</p> <p><u>I.5.M2</u> Obiekty towarzyszące zabudowie jednorodzinnej, jak: garaże dla samochodów osobowych, budynki gospodarcze, mała architektura, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.</p> <p><u>I.6.M2</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.7.M2</u> Zieleń urządzona i obiekty małej architektury.</p>	<p><u>II.1.M2</u> Maksymalny wskaźnik zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy jednorodzinnej - 30 %</li> <li>- dla zabudowy rezydencjonalnej – 20 %</li> <li>- dla zabudowy wielorodzinnej – 60 %.</li> </ul> <p><u>II.2.M2</u> Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 40% terenu działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej,</li> <li>- 50% terenu działki budowlanej dla zabudowy rezydencjonalnej,</li> <li>- 60 % terenu wyłącznego z zabudowy wielorodzinnej.</li> </ul>	<p><u>III.1.M2</u> Maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki jednorodzinne - 10,5 m,</li> <li>- budynki zagrodowe i rezydencjonalne – 12,5 m,</li> <li>- budynki wielorodzinne – 14,5 m</li> </ul> <p><u>III.2.M2</u> Powierzchnia całkowita lokalu usługowego wbudowanego w budynek jednorodzinny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku.</p> <p><u>III.3.M2</u> Každy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p> <p><u>III.4.M2</u> Rozwój zabudowy mieszkaniowej na nowo wyznaczonych terenach obejmujących powierzchnię powyżej 1,0 ha (poza zabudowę w ciągach ulic) wymaga przyjęcia zasad etapowania uruchamiania nowych terenów budowlanych, w sposób przeciwdziałający rozpraszaniu zabudowy, zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymogu scalania i podziału nieruchomości.</p>	<p><u>IV.1.M2</u> Minimalna odległość nowej zabudowy od granic jednostek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z1 – 20 m,</li> <li>- Z2 – 10 m,</li> <li>- Z4 – 50 m.</li> </ul> <p><u>IV.2.M2</u> Konieczność takiego zagospodarowania terenu, która zapewni zgodność z obowiązującymi normami w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu.</p> <p><u>IV.3.M2</u> Konieczność dostosowania zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zespołów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych.</p> <p><u>IV.4.M2</u> Zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, a także zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych, poza miejscami do tego celu wyznaczonymi.</p> <p><u>IV.5.M2</u> Zakaz odprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych.</p> <p><u>IV.6.M2</u> Ochrona zabudowy przed wpływami eksploatacji górniczej powodującymi zagrożenia dla jej stanu technicznego.</p>

W zakresie komunikacji drogowej w studium uwzględniono:

- przebieg drogi krajowej nr 81 klasy „główna ruchu przyspieszonego”,
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 938 i drogi wojewódzkiej nr 933 jako klasy „główna”
- przebiegi dróg powiatowych i gminnych.

W kierunkach rozwoju gminy dotyczących układu drogowego zaplanowano:

- budowę obwodnicy centralnego obszaru sołectwa Pawłowice w ciągu drogi wojewódzkiej nr 933 jako droga klasy „główna” wraz z węzłem drogowym z drogą krajową nr 81,
- przebudowę skrzyżowań drogi krajowej nr 81 z układem lokalnym w rejonach wlotów niektórych ulic lokalnych,
- obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych wzdłuż drogi nr 81 oraz wzdłuż dróg wojewódzkich poprzez układ dróg lokalnych.

W zakresie komunikacji kolejowej zachowano dotychczasowy układ linii kolejowych zakładając również wzrost znaczenia węzła kolejowego „Pawłowice”.

W zakresie systemów infrastruktury technicznej zaplanowano kontynuację rozwoju poszczególnych systemów, w tym określono rezerwę terenu pod stację energetyczną „Podborze”.

Bardzo istotnym elementem strategii rozwoju gminy są zagadnienia górnictwa węglowego.

W studium uwzględniono możliwość eksploatacji złóż węgla kamiennego w istniejących obszarach górniczych „Krzyżowice III”, „Jastrzębie Górne”, „Szeroka I”.

Uwzględniono również jako uwarunkowania rozwoju gminy złoża węgla kamiennego: „Pawłowice I”, „Bzie – Dębina 1 Zachód”, „Bzie - Dębina 1”, „Zebrzydowice”, „Warszowice – Pawłowice Płn.” i „Żory - Warszowice”.

Odnosnie ochrony obszaru gminy przed skutkami eksploatacji górniczej węgla kamiennego zapisano w studium następujące przepisy:

- w istniejących terenach górniczych eksploatacja prowadzona będzie na podstawie wydanych i uzgodnionych koncesji,
- na obszarach planowanych terenów górniczych skutki eksploatacji nie mogą:
  - stwarzać zagrożeń dla istniejącej zabudowy,
  - ograniczać możliwości rozwoju zabudowy na obszarach wskazanych w studium dla urbanizacji,
  - degradować wartości kulturowych krajobrazu,
  - degradować wartości przyrodniczych,
  - uniemożliwiać spływy grawitacyjne wód wzdłuż głównych cieków wodnych.

Ponadto ustalono:

- konieczność przeciwdziałania powstawaniu zalewisk bezodpływowych na skutek osiadań terenu w północnej części gminy,
- przeciwdziałanie takiej eksploatacji złóż węgla kamiennego, która prowadziłaby do powstania zalewisk bezodpływowych w południowej części gminy,
- konieczność zachowania funkcji rolniczej, istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia oraz istniejących relacji przyrodniczych rzeka Pszczyńka – Potok Pawłówka na obszarze planowanego terenu górniczego „Pawłowice 1”,
- konieczność uwzględnienia form prawnej ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych gminy, jakie utworzone będą w procesie jej rozwoju.

Uzasadniając generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy ustalone w studium stwierdza się, że przesłankami ich określenia w projekcie były:

- kontynuacja tradycji rozwoju osadnictwa w poszczególnych sołectwach oraz tworzenia wysokiej jakości przestrzeni publicznych w centrum gminy,
- wykorzystanie położenia gminy pomiędzy centralnym, zachodnim i południowym obszarem metropolitalnym województwa śląskiego oraz na skrzyżowaniu regionalnych szlaków komunikacyjnych północ-południe i wschód-zachód,
- kontynuacja rozwoju funkcji turystyki rowerowej przy umożliwieniu zwiększania ilości gospodarstw agroturystycznych, powierzchni zieleni wysokiej oraz ilości i powierzchni zbiorników wodnych i stawów,
- umożliwienie wykorzystania zasobów węgla kamiennego zalegających pod obszarem gminy, mogących być ważnym czynnikiem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy na kolejne dziesięciolecie.

Projekt studium składało się z następujących części:

- część A – Uwarunkowania rozwoju gminy
- część B – Ustalenia studium
- część C – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań – synteza ustaleń studium.

Załącznikami graficznymi do części tekstowych studium są rysunki studium:

- nr 1 - „Uwarunkowania rozwoju gminy – układ jednostek urbanistycznych”
- nr 2 - „Uwarunkowania kulturowe rozwoju gminy”
- nr 3 - „Uwarunkowania przyrodnicze rozwoju gminy”
- nr 4 - „Uwarunkowania rozwoju gminy – układ komunikacyjny, infrastruktura techniczna”
- nr 5 - „Ustalenia studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy”
- nr 6 - „Ustalenia studium – Zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego”
- nr 7 - „Ustalenia studium – Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Elementami projektu studium są również:

- Prognoza oddziaływania na środowisko
- Dokumentacja prac planistycznych

Projekt studium wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 31.07.2009 r. do 11.09.2009 r.

W trakcie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu zorganizowano 3 spotkania, na których odbyły się dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami.

Spotkania te odbyły się w dniach:

- 31 sierpnia 2009 r. w sołectwie Pawłowice – w spotkaniu wzięło udział 14 osób,
- 2 września 2009 r. w sołectwie Warszawice – w spotkaniu wzięło udział 15 osób,
- 9 września 2009 r. w sołectwie Pielgrzymowice – w spotkaniu wzięło udział 118 osób.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz do dnia 2.10.2009 r. wpłynęły 143 uwagi.

Uwagi dotyczyły następujących zagadnień:

- w zdecydowanej większości umożliwienia lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
- braku zgody na eksploatację węgla kamiennego w złożu „Bzie – Dębina 1 – Zachód”

Wójt Gminy postanowił uwzględnić 36 uwag i nie uwzględnić 107 uwag.

Nieuwzględnienie uwag wynikało z następujących przesłanek:

- przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy przy znacznych rezerwach terenów budowlanych ustalonych w obowiązujących planach miejscowych,
- braku prawnych możliwości wprowadzenia zakazu eksploatacji węgla kamiennego w udokumentowanych złożach.

Czynnik społeczny sołectwa Pielgrzymowice reprezentowany przez Społeczny Komitet Ochrony Pielgrzymowic w trakcie procedury zmiany studium zgłaszał swój sprzeciw wobec zamierzenia uruchomienia eksploatacji węgla kamiennego ze złoża „Bzie-Dębina 1 – Zachód”.

Projekt studium uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie wymagane w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie uchwały Nr XXII/277/2012 Rady Gminy Pawłowice przeprowadzono zmianę dokumentu studium polegającą na uwzględnieniu w polityce przestrzennej nowego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszące „Żory – Warszowice”.

W związku z uwzględnieniem wyżej wymienionego złoża przeprowadzono zmiany zapisów części A i B dokumentu studium oraz w części graficznej rysunków studium.

Przeprowadzona zmiana studium na części obszaru gminy zgodnie z uchwałą Nr XXII/277/2012 Rady Gminy Pawłowice poza uwzględnieniem w tym rejonie złoża węgla kamiennego i metanu „Żory – Warszowice” na wniosek Urzędu Gminy wprowadza na terenach rolnych w obszarze objętym zmianą możliwość rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię odnawialną źródła promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW. W związku z zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skorygowano również zapisy studium dotyczące tych zagadnień.

Zmiana studium przeprowadzona została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności zgodnie z § 8 ust. 2 jako zmiana polegająca na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia w obszarach wskazanych przez Radę Gminy.

Projekt zmiany studium uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia oraz wyłożony został w dniach 14.10.2013 r. do 13.11.2013 r. do publicznego wglądu. W dniu 5.11.2013 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami projektu zmiany studium.

Do projektu wpłynęło 77 uwag, z których nie uwzględniono 69 uwag. Powodem nieuwzględnienia uwag była prawna konieczność wpisania do studium nowego złoża węgla kamiennego i metanu „Żory - Warszowice” oraz brak prawnych możliwości wprowadzenia zakazu eksploatacji tego złoża.

Projekt aktualizacji studium sporządził zespół w składzie:

- *mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski – główny projektant*
- *mgr inż. Piotr Mocek*
- *mgr Tomasz Miłowski*
- *mgr inż. arch. Mirella Ruczka*
- *mgr inż. arch. Jadwiga Grabiec*
- *Adam Piórecki*
- *Grażyna Skotarczyk*
- *Beata Grabowska*

ZMIANĘ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXII/277/2012 RADY GMINY PAWŁOWICE  
SPORZĄDZIŁ ZESPÓŁ :

główny projektant:

- *mgr inż. arch. Mirella Ruczka*
- *mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski*
- *mgr inż. Piotr Mocek*
- *mgr inż. Mateusz Węgrzyk*
- *mgr Grażyna Skotarczyk*
- *mgr Beata Grabowska*

Załącznik do uchwały Nr IX/72/2015 do Uchwały Nr IX/72/2015  
Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 czerwca 2015 r.

z dnia 23 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice**

LP.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2/b	21.11.2013	Wnoszący uwagę nie zgadza się na zmianę ukształtowania terenu spowodowanego wprowadzeniem nowych terenów górniczych.	153/2 (w części)	Cały obszar opracowania.			<p>1) Konieczność zmiany studium wynika z wniosku JSW o wprowadzenie granic nowo udokumentowanego złoża „Żory-Warszowice”, należy jednak zwrócić uwagę, że na analizowanym terenie znajdowało się już złożo węgla kamiennego „Warszowice Pawłowice pln”, więc właściwie projekt studium nie wprowadza novum w postaci nowego elementu, a jedynie ujawnia nazwę istniejącego złoża i wprowadza jego skorygowane granice. Złożo „Warszowice Pawłowice pln” było już ujawnione w studium z 2009 r. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zasadzie nie ma wpływu na prowadzenie podziemnej działalności górniczej, z założenia bowiem odnosi się tylko do powierzchni terenu. Zgodnie z przepisami art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981) w nawiązaniu do art. 96 ustępn 1 w suikzp ujawnia się udokumentowane złoża kopalin, co projekt studium dokonuje. Artykuł 95 ust. 1 nakazuje:</p> <p><i>„Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.”</i></p> <p>Zgodnie z brzmieniem cytowanej wyżej ustawy prawo geologiczne i górnicze:</p> <p><b>„Art. 23 ust. 2 pkt. 2</b> wydobywanie kopalin ze złóż, podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji albo podziemne składowanie odpadów wymaga uzgodnienia z wójtą (burmistrzem, prezydentem miasta) właściwym ze względu na miejsce wykonywania zamierzonej działalności; kryterium uzgodnienia jest zgodność zamierzonej działalności z przeznaczeniem lub sposobem korzystania z nieruchomości określonym w sposób przewidziany w art. 7.”</p> <p><b>„Art. 7. 1.</b> Podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach.”</p> <p>Tak więc minimalnym kryterium dla uzyskania koncesji na podziemne wydobywanie kopalin jest ujawnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego udokumentowanych złóż kopalin – co w projekcie studium musi zostać spełnione. Dalszym kryterium, ale już na etapie uzyskania koncesji jest wykazanie czy działalność górnicza nie naruszy przeznaczenia określonego w mpzp. Innymi słowami, dla terenu gminy Pawłowice konieczne będzie wykazanie czy w dalszym ciągu możliwe będzie zachowanie przeznaczeń terenu:</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
								<p>np. tereny mieszkaniowe nie mogą utracić możliwości zabudowy, tereny rolne możliwości prowadzenia upraw polowych, a tereny leśne prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) uzyskanie koncesji na podziemną eksploatację węgla kamiennego wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którego granicach znajdują się udokumentowane złoża węgla kamiennego obligatoryjnie musi je ujawnić, co w żaden sposób nie przesądza jednak o dopuszczeniu do eksploatacji. Dopuszczenie takie jest dopiero elementem dalszego postępowania administracyjnego na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz koncesji na wydobycie.</p>
2	4/b	18.11.2013	Składający uwagę jako mieszkańcy sołectwa nie zgadzają się na powiększenie terenu górniczego i wydobycie złóż w północnej części sołectwa Krzyżowic.	152/9	Cały obszar opracowania.			<p>1) Konieczność zmiany studium wynika z wniosku JSW o wprowadzenie granic nowo udokumentowanego złoża „Żory-Warszowice”, należy jednak zwrócić uwagę, że na analizowanym terenie znajdowało się już złożo węgla kamiennego „Warszowice Pawłowice pln”, więc właściwie projekt studium nie wprowadza novum w postaci nowego elementu, a jedynie ujawnia nazwę istniejącego złoża i wprowadza jego skorygowane granice. Złożo „Warszowice Pawłowice pln” było już ujawnione w studium z 2009 r. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zasadzie nie ma wpływu na prowadzenie podziemnej działalności górniczej, z założenia bowiem odnosi się tylko do powierzchni terenu. Zgodnie z przepisami art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981) w nawiązaniu do art. 96 ustępn 1 w sukzyp ujawnia się udokumentowane złożo kopalni, co projekt studium dokonuje. Artykuł 95 ust. 1 nakazuje:</p> <p><i>„Udokumentowane złożo kopalni oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.”</i></p> <p>Zgodnie z brzmieniem cytowanej wyżej ustawy prawo geologiczne i górnicze:</p> <p><i>„Art. 23 ust. 2 pkt. 2 wydobycie kopalni ze złóż, podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji albo podziemne składowanie odpadów wymaga uzgodnienia z wójtem (burmistrzem, prezydentem miasta) właściwym ze względu na miejsce wykonywania zamierzonej działalności; kryterium uzgodnienia jest zgodność zamierzonej działalności z przeznaczeniem lub sposobem korzystania z nieruchomości określonym w sposób przewidziany w art. 7.”</i></p> <p><i>„Art. 7. 1. Podejmowanie i wykonywanie</i></p>

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
								<p><i>działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach."</i></p> <p>Tak więc minimalnym kryterium dla uzyskania koncesji na podziemne wydobywanie kopalin jest ujawnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego udokumentowanych złóż kopalin – co w projekcie studium musi zostać spełnione. Dalszym kryterium, ale już na etapie uzyskania koncesji jest wykazanie czy działalność górnicza nie naruszy przeznaczenia określonego w mpzp. Innymi słowa, dla terenu gminy Pawłowice konieczne będzie wykazanie czy w dalszym ciągu możliwe będzie zachowanie przeznaczeń terenu: np. tereny mieszkaniowe nie mogą utracić możliwości zabudowy, tereny rolne możliwości prowadzenia upraw polowych, a tereny leśne prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) uzyskanie koncesji na podziemną eksploatację węgla kamiennego wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którego granicach znajdują się udokumentowane złoża węgla kamiennego obligatoryjnie musi je ujawnić, co w żaden sposób nie przesądza jednak o dopuszczeniu do eksploatacji. Dopuszczenie takie jest dopiero elementem dalszego postępowania administracyjnego na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz koncesji na wydobycie.</p>
3	5	03.12.2013	Składający uwagę po zapoznaniu się z treścią wyłożonego opracowania ekofizjograficznego, stwierdza, iż nie możliwe jest dopuszczenie eksploatacji górniczej na terenie sołectwa Krzyżowice, która ma doprowadzić do nieodwracalnych zniszczeń środowiska, a w konsekwencji do ustania gospodarki rolnej i rybackiej, która jest wiodącą funkcją sołectwa. Dlatego składający uwagę wnosi o wpisanie do w/w opracowania zakazu eksploatacji górniczej na terenie sołectwa Krzyżowice.	-	Cały obszar opracowania.		●	<p>1) Konieczność zmiany studium wynika z wniosku JSW o wprowadzenie granic nowo udokumentowanego złoża „Żory-Warszowice”, należy jednak zwrócić uwagę, że na analizowanym terenie znajdowało się już złożo węgla kamiennego „Warszowice Pawłowice pln”, więc właściwie projekt studium nie wprowadza novum w postaci nowego elementu, a jedynie ujawnia nazwę istniejącego złoża i wprowadza jego skorygowane granice. Złożo „Warszowice Pawłowice pln” było już ujawnione w studium z 2009 r. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zasadzie nie ma wpływu na prowadzenie podziemnej działalności górniczej, z założenia bowiem odnosi się tylko do powierzchni terenu. Zgodnie z przepisami art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981) w nawiązaniu do art. 96 ustęp 1 w suikzp ujawnia się udokumentowane złoża kopalin, co projekt studium dokonuje. Artykuł 95 ust. 1 nakazuje:</p> <p><i>„Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się</i></p>

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
			Ponadto składający uwagę wnosi o zamieszczenie informacji, iż priorytetem dla mieszkańców Krzyżowic jest ochrona funkcji rolniczej i ekologicznej zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krzyżowice.					<p>w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa."</p> <p>Zgodnie z brzmieniem cytowanej wyżej ustawy prawo geologiczne i górnictwa:</p> <p><b>„Art. 23 ust. 2 pkt. 2</b> wydobywanie kopalin ze złóż, podziemne bezziornikowe magazynowanie substancji albo podziemne składowanie odpadów wymaga uzgodnienia z wójtem (burmistrzem, prezydentem miasta) właściwym ze względu na miejsce wykonywania zamierzonej działalności; kryterium uzgodnienia jest zgodność zamierzonej działalności z przeznaczeniem lub sposobem korzystania z nieruchomości określonym w sposób przewidziany w art. 7.”</p> <p><b>„Art. 7. 1.</b> Podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach.”</p> <p>Tak więc minimalnym kryterium dla uzyskania koncesji na podziemne wydobywanie kopalin jest ujawnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego udokumentowanych złóż kopalin – co w projekcie studium musi zostać spełnione. Dalszym kryterium, ale już na etapie uzyskania koncesji jest wykazanie czy działalność górnicza nie naruszy przeznaczenia określonego w mpzp. Innymi słowami, dla terenu gminy Pawłowice konieczne będzie wykazanie czy w dalszym ciągu możliwe będzie zachowanie przeznaczeń terenu: np. tereny mieszkaniowe nie mogą utracić możliwości zabudowy, tereny rolne możliwości prowadzenia upraw polowych, a tereny leśne prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) uzyskanie koncesji na podziemną eksploatację węgla kamiennego wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którego granicach znajdują się udokumentowane złoża węgla kamiennego obligatoryjnie musi je ujawnić, co w żaden sposób nie przesądza jednak o dopuszczeniu do eksploatacji. Dopuszczenie takie jest dopiero elementem dalszego postępowania administracyjnego na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz koncesji na wydobycie.</p> <p>2) Ponadto w projekcie studium zawarto zapisy, które wprowadzają zasady ochrony przed skutkami eksploatacji górnictwa. Zostały one zawarte w rozdziale 4.5 części B projektu studium. M.in. ustalono, że skutki eksploatacji nie mogą: stwarzać zagrożeń dla istniejącej zabudowy, ograniczać możliwości rozwoju zabudowy na obszarach wskazanych w studium dla urbanizacji, degradować wartości kulturowych krajobrazu, degradować wartości przyrodniczych,</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
								<p>uniemożliwić spływy grawitacyjne wód wzdłuż głównych cieków wodnych.</p> <p>Ponadto ustalono również:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konieczność przeciwdziałania powstawaniu zalewisk bezodpływowych na skutek osiadań terenu w północnej części gminy,</li> <li>• przeciwdziałanie takiej eksploatacji złóż węgla kamiennego, która prowadziłaby do powstawania zalewisk bezodpływowych w południowej części gminy,</li> <li>• konieczność zachowania funkcji rolniczej, istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia</li> <li>• oraz istniejących relacji przyrodniczych rzeka Pszczyńska – Potok Pawłówka na obszarze planowanego terenu górniczego „Pawłowice 1”,</li> <li>• konieczność uwzględnienia form prawnej ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych gminy jakie utworzone będą w procesie jej rozwoju.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zakazu eksploatacji górniczej na terenie sołectwa Krzyżowice, byłoby w związku z powyższym niezgodne z prawem. W przeprowadzanej zmianie studium w maksymalnym stopniu utrzymano możliwość kontynuacji funkcji rolniczej i ekologicznej obszaru.</p>
4	6	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
5	7	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
6	8	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
7	9	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
8	10	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
9	11	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
10	12	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
11	13	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
12	14	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
13	15	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
16	18	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
			TREŚĆ UWAGI					
17	19	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
18	20	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
19	21	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
20	22	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
21	23	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
22	24	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
23	25	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
24	26	03.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
25	27	02.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
26	28	02.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
27	29	02.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
28	30	02.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
29	31	02.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
30	32	02.12.2013	jak treść uwagi nr 5 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 5 zawarte w kolumnie UWAGI
31	33	03.12.2013	1. W związku z treścią zapisów zawartych w tabeli dotyczącej warunków i wskaźników dot. zagospodarowania ustalenia Studium oraz użytkowania terenów jak	149/14	Cały obszar opracowania.		●	Nie ma potrzeby zmiany zapisów studium dotyczących jednostek urbanistycznych, gdyż istniejąca i projektowana zabudowa chroniona jest poprzez zapisy ustawy prawo górnicze i geologiczne. 1) Konieczność zmiany studium wynika z wniosku JSW o wprowadzenie granic nowo udokumentowanego złoża „Żory-Warszowice”, należy jednak zwrócić uwagę, że na analizowanym terenie znajdowało się już złożo węgla kamiennego „Warszowice Pawłowice ptn”.

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
			<p>i pozostałą informacją zawartą w w/w opracowaniu, wniosek o uzupełnienie zapisów: „ochrony zabudowy przed wpływami potencjalnej eksploatacji górniczej powodującej zagrożenia dla jej stanu technicznego” dla wszystkich pozostałych jednostek urbanistycznych M2, U1, U2, U3, P2, R1, R2, R3.</p> <p>2. Wniosek o uzupełnienie zapisów w w/w tabeli dotyczących całkowitej ochrony przed wpływami potencjalnej eksploatacji górniczej jednostek urbanistycznych Z1, Z2, Z3, Z4 oraz Z5, IT, W.</p> <p>3. Wniosek o uzupełnienie zapisów dot. profilaktyki oraz uzupełnienia zapisów dot. zasobów ochrony zabudowy we wszystkich jednostkach urbanistycznych ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej przed potencjalną eksploatacją górniczą.</p> <p>4. W związku z przedstawionymi zagrożeniami potencjalnej eksploatacji górniczej oraz faktem, iż budynek mieszkalny, w którym zamieszkuje nie jest</p>					<p>więc właściwie projekt studium nie wprowadza novum w postaci nowego elementu, a jedynie ujawnia nazwę istniejącego złoża i wprowadza jego skorygowane granice. Złoże „Warszowice Pawłowice pln” było już ujawnione w studium z 2009 r. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zasadzie nie ma wpływu na prowadzenie podziemnej działalności górniczej, z założenia bowiem odnosi się tylko do powierzchni terenu. Zgodnie z przepisami art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981) w nawiązaniu do art. 96 ustępnego 1 w suikzp ujawnia się udokumentowane złoża kopalni, co projekt studium dokonuje. Artykuł 95 ust. 1 nakazuje:</p> <p><i>„Udokumentowane złoża kopalni oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.”</i></p> <p>Zgodnie z brzmieniem cytowanej wyżej ustawy prawo geologiczne i górnicze:</p> <p><b>„Art. 23 ust. 2 pkt. 2</b> wydobywanie kopalni ze złożeń, podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji albo podziemne składowanie odpadów wymaga uzgodnienia z wójtem (burmistrzem, prezydentem miasta) właściwym ze względu na miejsce wykonywania zamierzonej działalności; kryterium uzgodnienia jest zgodność zamierzonej działalności z przeznaczeniem lub sposobem korzystania z nieruchomości określonym w sposób przewidziany w art. 7.”</p> <p><b>„Art. 7. 1.</b> Podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach.”</p> <p>Tak więc minimalnym kryterium dla uzyskania koncesji na podziemne wydobywanie kopalni jest ujawnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego udokumentowanych złożeń kopalni – co w projekcie studium musi zostać spełnione. Dalszym kryterium, ale już na etapie uzyskania koncesji jest wykazanie czy działalność górnicza nie naruszy przeznaczenia określonego w mpzp. Innymi słowami, dla terenu gminy Pawłowice konieczne będzie wykazanie czy w dalszym ciągu możliwe będzie zachowanie przeznaczeń terenu: np. tereny mieszkaniowe nie mogą utracić możliwości zabudowy, tereny rolne możliwości prowadzenia upraw polowych, a tereny leśne prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) uzyskanie koncesji na podziemną eksploatację węgla kamiennego wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
			<p>przygotowany na wystąpienie jakichkolwiek wpływów eksploatacji górniczej, wniosek o uzupełnienie zapisu ustanawiającego całkowitą ochronę i profilaktykę przed ewentualną eksploatacją górnictwem w postaci wyznaczenia filaru ochronnego dotyczącego posesji składających uwagę lub wprowadzenia zapisu zakazu wystąpienia jakichkolwiek wpływów eksploatacji na powierzchni obejmującej nieruchomość składających uwagę.</p> <p>Aby nie doszło do :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany ukształtowania terenu</li> <li>- zmiany stosunków wodnych na gruncie.</li> </ul> <p>Większa część Krzyżowic uległa już degradacji i jest to jedyna część Krzyżowic gdzie można utworzyć tereny budowlane co stworzyłoby możliwość ewentualnych przesiedleń. Nie wyrażają zgody na eksploatację górnictwem.</p>					<p>sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w którego granicach znajdują się udokumentowane złoża węgla kamiennego obligatoryjnie musi je ujawnić, co w żaden sposób nie przesądza jednak o dopuszczeniu do eksploatacji. Dopuszczenie takie jest dopiero elementem dalszego postępowania administracyjnego na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz koncesji na wydobycie.</p> <p>2) Ponadto w projekcie studium zawarto zapisy, które wprowadzają zasady ochrony przed skutkami eksploatacji górniczej. Zostały one zawarte w rozdziale 4.5 części B projektu studium. m.in. ustalono, że skutki eksploatacji nie mogą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stwarzać zagrożeń dla istniejącej zabudowy,</li> <li>• ograniczać możliwości rozwoju zabudowy na obszarach wskazanych w studium dla urbanizacji,</li> <li>• degradować wartości kulturowych krajobrazu ,</li> <li>• degradować wartości przyrodniczych,</li> <li>• uniemożliwiać sploty grawitacyjne wód wzdłuż głównych cieków wodnych.</li> </ul> <p>Ponadto ustalono również:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konieczność przeciwdziałania powstawaniu zalewisk bezodpływowych na skutek osiadań terenu w północnej części gminy,</li> <li>• przeciwdziałanie takiej eksploatacji złóż węgla kamiennego, która prowadziłaby do powstawania zalewisk bezodpływowych w południowej części gminy,</li> <li>• konieczność zachowania funkcji rolniczej, istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia</li> <li>• oraz istniejących relacji przyrodniczych rzeka Pszczyńska – Potok Pawłówka na obszarze planowanego terenu górnictwem „Pawłowice 1”,</li> <li>• konieczność uwzględnienia form prawnej ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych gminy jakie utworzone będą w procesie jej rozwoju.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zakazu eksploatacji górniczej na terenie sołectwa Krzyżowice, byłoby w związku z powyższym niezgodne z prawem. W przeprowadzanej zmianie studium w maksymalnym stopniu utrzymano możliwość kontynuacji funkcji rolniczej i ekologicznej obszaru.</p> <p>3) Uwaga dotycząca ustanowienia filaru ochronnego nie może zostać uwzględniona, gdyż filar ochronny wyznacza się w koncesji na wydobycie, a na etapie późniejszym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górnictwem. Plan terenu górnictwem może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr. Nie leży w zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczenie filarów ochronnych.</p>
32	<b>34</b>	03.12.2013	<p>jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI</p>	172/9	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
33	<b>35</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	173/2	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
34	<b>36</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	158/52	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
35	<b>37</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	151/9	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
36	<b>38</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	148/9	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
37	<b>39</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	98/7	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
38	<b>40</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	57/6, 56,6, 60/5, 61/5, 82/3	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
39	<b>41</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	242/49	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
40	<b>42</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	152/9	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
41	<b>43</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	165/10 i 170/10	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
42	<b>44</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	52/11	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
43	<b>45</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	53/11, 107/12	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
44	<b>46</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	171/9	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
45	<b>47</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	100/7	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
46	<b>48</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	266/52	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
47	<b>49</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	254/52	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
48	<b>50</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	238/49	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
49	<b>51</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	156/52 i 159/52	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
50	<b>52</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	240/49 – mapa 7 dod.2	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
51	<b>53</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	247/52	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
52	<b>54</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	174/2, 135/21, 134/21	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
53	<b>55</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	153/2	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
54	<b>56</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	154	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
55	<b>57</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	209/5	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
56	<b>58</b>	03.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	228/1	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
57	<b>59</b>	02.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	227/1	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
58	<b>60</b>	02.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	189/1	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
59	<b>61</b>	02.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	168/5, 206/5 165/5	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
60	<b>62</b>	02.12.2013	jak treść uwagi nr 33 zawarta w kolumnie TREŚĆ UWAGI	4, 177/6	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 33 zawarte w kolumnie UWAGI
61	<b>63</b>	26.11.2013	Składająca uwagę nie zgadza się na powiększenie terenów górniczych, a tym bardziej na wydobycie pokładów na terenie, którego jest właścicielem.	166/10, 169/10	Cały obszar opracowania.		●	1) Konieczność zmiany studium wynika z wniosku JSW o wprowadzenie granic nowo udokumentowanego złoża „Żory-Warszowice”, należy jednak zwrócić uwagę, że na analizowanym terenie znajdowało się już złożo węgla kamiennego „Warszowice Pawłowice pln”, więc właściwie projekt studium nie wprowadza novum w postaci nowego elementu, a jedynie ujawnia nazwę istniejącego złoża i wprowadza jego skorygowane granice. Złożo „Warszowice Pawłowice pln” było już ujawnione w studium z 2009 r. Projekt zmiany studium przestrzennego w zasadzie nie ma wpływu na prowadzenie podziemnej działalności górniczej, z założenia bowiem odnosi się tylko do powierzchni terenu. Zgodnie z przepisami art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981) w nawiązaniu do art. 96 ustęp 1 w suikzyp ujawnia się udokumentowane złoża kopalni, co

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
								<p>projekt studium dokonuje. Artykuł 95 ust. 1 nakazuje:</p> <p><i>„Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.”</i></p> <p>Zgodnie z brzmieniem cytowanej wyżej ustawy prawo geologiczne i górnictwo:</p> <p><b>„Art. 23 ust. 2 pkt. 2</b> wydobywanie kopalin ze złóż, podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji albo podziemne składowanie odpadów wymaga uzgodnienia z wójtem (burmistrzem, prezydentem miasta) właściwym ze względu na miejsce wykonywania zamierzonej działalności; kryterium uzgodnienia jest zgodność zamierzonej działalności z przeznaczeniem lub sposobem korzystania z nieruchomości określonym w sposób przewidziany w art. 7.”</p> <p><b>„Art. 7. 1.</b> Podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach.”</p> <p>Tak więc minimalnym kryterium dla uzyskania koncesji na podziemne wydobywanie kopalin jest ujawnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego udokumentowanych złóż kopalin – co w projekcie studium musi zostać spełnione. Dalszym kryterium, ale już na etapie uzyskania koncesji jest wykazanie czy działalność górnicza nie naruszy przeznaczenia określonego w mpzp. Innymi słowami, dla terenu gminy Pawłowice konieczne będzie wykazanie czy w dalszym ciągu możliwe będzie zachowanie przeznaczeń terenu: np. tereny mieszkaniowe nie mogą utracić możliwości zabudowy, tereny rolne możliwości prowadzenia upraw polowych, a tereny leśne prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) uzyskanie koncesji na podziemną eksploatację węgla kamiennego wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którego granicach znajdują się udokumentowane złoża węgla kamiennego obligatoryjnie musi je ujawnić, co w żaden sposób nie przesądza jednak o dopuszczeniu do eksploatacji. Dopuszczenie takie jest dopiero elementem dalszego postępowania administracyjnego na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz koncesji na wydobywanie.</p> <p>2) Ponadto w projekcie studium zawarto zapisy, które wprowadzają zasady ochrony przed</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
								<p>skutkami eksploatacji górniczej. Zostały one zawarte w rozdziale 4.5 części B projektu studium. M.in. ustalono, że skutki eksploatacji nie mogą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stwarzać zagrożeń dla istniejącej zabudowy,</li> <li>• ograniczać możliwości rozwoju zabudowy na obszarach wskazanych w studium dla urbanizacji,</li> <li>• degradować wartości kulturowych krajobrazu ,</li> <li>• degradować wartości przyrodniczych,</li> <li>• uniemożliwiać sploty grawitacyjne wód wzdłuż głównych cieków wodnych.</li> </ul> <p>Ponadto ustalono również:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konieczność przeciwdziałania powstawaniu zalewisk bezodpływowych na skutek osiadań terenu w północnej części gminy,</li> <li>• przeciwdziałanie takiej eksploatacji złóż węgla kamiennego, która prowadziłaby do powstawania zalewisk bezodpływowych w południowej części gminy,</li> <li>• konieczność zachowania funkcji rolniczej, istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia</li> <li>• oraz istniejących relacji przyrodniczych rzeka Pszczynka – Potok Pawłówka na obszarze planowanego terenu górniczego „Pawłowice 1”,</li> <li>• konieczność uwzględnienia form prawnej ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych gminy jakie utworzone będą w procesie jej rozwoju.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zakazu eksploatacji górniczej na terenie sołectwa Krzyżowice, byłoby w związku z powyższym niezgodne z prawem. W przeprowadzanej zmianie studium w maksymalnym stopniu utrzymano możliwość kontynuacji funkcji rolniczej i ekologicznej obszaru.</p>
62	64	26.11.2013	Składający uwagę nie zgadzają się na powiększenie terenów górniczych, a tym bardziej na wydobycie pokładów węgla przez JSW.	165/10, 170/10	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 63 zawarte w kolumnie UWAGI
63	65	26.11.2013	Rada Solecka nie zgadza się na powiększenie terenów górniczych i wydobycia węgla w tym rejonie. Rada Solecka podkreśla, że większa część Krzyżowic jest już zdegradowana w sposób nieodwracalny, co spowodowało emigrację części mieszkańców poza teren Gminy. Udostępnienie północnej części Sołectwa spowoduje całkowity zanik zamieszkania , a tym samym likwidacji Sołectwa. Wydobycie węgla przez kopalnię	-	Cały obszar opracowania.		•	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 63 zawarte w kolumnie UWAGI

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDYUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
			spowodowało także degradację środowiska rzeki Pszczyńki, a w wyniku osiadania terenu powstały zalewiska i podtopienia.					
64	<b>66</b>	26.11.2013	Składająca uwagę nie zgadza się na powiększenie terenów górniczych, a tym bardziej na wydobycie pokładów na terenie, którego jest właścicielem.	169/10, 166/10	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 63 zawarte w kolumnie UWAGI
65	<b>67</b>	03.12.2013	W związku z ukazaną się informacją dot. eksploatacji górniczej na terenie Krzyżowic przez „JSW” S.A. wyrażam osobiste i głębokie niezadowolenie. Wiąże się to z widocznych i nieodwracalnych zniszczeń środowiska i krajobrazu Gminy Pawłowice. Eksploatacja węgla odbije się niekorzystnie na gospodarce rolnej i przemyśle na terenie Krzyżowic. Składający uwagę w przyszłości pragnie pozostać mieszkańcem sołectwa Krzyżowice i myśli o budowie domu jednorodzinnego. Eksploatacja węgla spowoduje zmianę tych planów i przyczyni się do rozważania wyprowadzenia z Gminy Pawłowice.	209/5	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 63 zawarte w kolumnie UWAGI
66	<b>68</b>	03.12.2013	W związku z ukazaną się informacją dot. eksploatacji górniczej na terenie Krzyżowic przez „JSW” S.A. wyrażam osobiste i głębokie niezadowolenie. Wiąże się to z widocznych i nieodwracalnych zniszczeń środowiska i krajobrazu Gminy Pawłowice. Eksploatacja węgla odbije się niekorzystnie na gospodarce rolnej i przemyśle na terenie Krzyżowic. Składający uwagę w przyszłości pragnie pozostać	209/5	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 63 zawarte w kolumnie UWAGI

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
			mieszkańcem sołectwa Krzyżowice i myśli o budowie domu jednorodzinnego. Eksploatacja węgla spowoduje zmianę tych planów i przyczyni się do rozważania wyprowadzenia z Gminy Pawłowice.					
67	70/b	03.12.2013	Nie zgadza się na zmianę ukształtowania terenu spowodowanego wprowadzeniem nowych terenów górniczych.	135/21, 134/21	Jednostka R2 - rolnicza o znacznym areale i jednostce Z2 – dolin rzek i potoków.			<p>1) Konieczność zmiany studium wynika z wniosku JSW o wprowadzenie granic nowo udokumentowanego złoża „Żory-Warszowice”, należy jednak zwrócić uwagę, że na analizowanym terenie znajdowało się już złożo węgla kamiennego „Warszowice Pawłowice pln”, więc właściwie projekt studium nie wprowadza novum w postaci nowego elementu, a jedynie ujawnia nazwę istniejącego złoża i wprowadza jego skorygowane granice. Złożo „Warszowice Pawłowice pln” było już ujawnione w studium z 2009 r. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zasadzie nie ma wpływu na prowadzenie podziemnej działalności górniczej, z założenia bowiem odnosi się tylko do powierzchni terenu. Zgodnie z przepisami art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981) w nawiązaniu do art. 96 ustęp 1 w suikzp ujawnia się udokumentowane złoża kopalni, co projekt studium dokonuje. Artykuł 95 ust. 1 nakazuje:</p> <p><i>„Udokumentowane złoża kopalni oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.”</i></p> <p>Zgodnie z brzmieniem cytowanej wyżej ustawy prawo geologiczne i górnicze:</p> <p><b>„Art. 23 ust. 2 pkt. 2</b> wydobywanie kopalni ze złóż, podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji albo podziemne składowanie odpadów wymaga uzgodnienia z wójtem (burmistrzem, prezydentem miasta) właściwym ze względu na miejsce wykonywania zamierzonej działalności; kryterium uzgodnienia jest zgodność zamierzonej działalności z przeznaczeniem lub sposobem korzystania z nieruchomości określonym w sposób przewidziany w art. 7.”</p> <p><b>„Art. 7. 1.</b> Podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruży ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach.”</p> <p>Tak więc minimalnym kryterium dla uzyskania koncesji na podziemne wydobywanie kopalni jest ujawnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego udokumentowanych złóż kopalni – co w projekcie studium musi zostać spełnione. Dalszym kryterium, ale już na etapie uzyskania koncesji jest wykazanie czy działalność górnicza nie naruży przeznaczenia określonego w mpzp.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
								<p>Innymi słowa, dla terenu gminy Pawłowice konieczne będzie wykazanie czy w dalszym ciągu możliwe będzie zachowanie przeznaczeń terenu: np. tereny mieszkaniowe nie mogą utracić możliwości zabudowy, tereny rolne możliwości prowadzenia upraw polowych, a tereny leśne prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) uzyskanie koncesji na podziemną eksploatację węgla kamiennego wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którego granicach znajdują się udokumentowane złoża węgla kamiennego obligatoryjnie musi je ujawnić, co w żaden sposób nie przesądza jednak o dopuszczeniu do eksploatacji. Dopuszczenie takie jest dopiero elementem dalszego postępowania administracyjnego na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz koncesji na wydobycie.</p> <p>2) Ponadto w projekcie studium zawarto zapisy, które wprowadzają zasady ochrony przed skutkami eksploatacji górniczej. Zostały one zawarte w rozdziale 4.5 części B projektu studium. M.in. ustalono, że skutki eksploatacji nie mogą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stwarzać zagrożeń dla istniejącej zabudowy,</li> <li>• ograniczać możliwości rozwoju zabudowy na obszarach wskazanych w studium dla urbanizacji,</li> <li>• degradować wartości kulturowych krajobrazu ,</li> <li>• degradować wartości przyrodniczych,</li> <li>• uniemożliwiać spływy grawitacyjne wód wzdłuż głównych cieków wodnych.</li> </ul> <p>Ponadto ustalono również:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konieczność przeciwdziałania powstawaniu zalewisk bezodpływowych na skutek osiadań terenu w północnej części gminy,</li> <li>• przeciwdziałanie takiej eksploatacji złóż węgla kamiennego, która prowadziłaby do powstawania zalewisk bezodpływowych w południowej części gminy,</li> <li>• konieczność zachowania funkcji rolniczej, istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia</li> <li>• oraz istniejących relacji przyrodniczych rzeka Pszczyńska – Potok Pawłówka na obszarze planowanego terenu górniczego „Pawłowice 1”,</li> <li>• konieczność uwzględnienia form prawnej ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych gminy jakie utworzone będą w procesie jej rozwoju.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zakazu eksploatacji górniczej na terenie sołectwa Krzyżowice, byłoby w związku z powyższym niezgodne z prawem. W przeprowadzanej zmianie studium w maksymalnym stopniu utrzymano możliwość kontynuacji funkcji rolniczej i ekologicznej obszaru.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
68	71	02.12.2013	Składająca uwagę nie zgadza się na powiększenie terenów górniczych, oraz wydobycia węgla przez JSW, ponieważ zamierza przebudować gospodarstwo na działce 475/60 gdyż szkody górnicze nie pozwolą prowadzić działalności na obecnym terenie gospodarstwa.	139/21, 169/16, 171/16, 172/12, 174/12, 475/60	Cały obszar opracowania.			<p>1) Konieczność zmiany studium wynika z wniosku JSW o wprowadzenie granic nowo udokumentowanego złoża „Żory-Warszowice”, należy jednak zwrócić uwagę, że na analizowanym terenie znajdowało się już złożo węgla kamiennego „Warszowice Pawłowice pln”, więc właściwie projekt studium nie wprowadza novum w postaci nowego elementu, a jedynie ujawnia nazwę istniejącego złoża i wprowadza jego skorygowane granice. Złożo „Warszowice Pawłowice pln” było już ujawnione w studium z 2009 r. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zasadzie nie ma wpływu na prowadzenie podziemnej działalności górniczej, z założenia bowiem odnosi się tylko do powierzchni terenu. Zgodnie z przepisami art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981) w nawiązaniu do art. 96 ustęp 1 w suikzpj ujawnia się udokumentowane złoża kopalin, co projekt studium dokonuje. Artykuł 95 ust. 1 nakazuje:</p> <p><i>„Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.”</i></p> <p>Zgodnie z brzmieniem cytowanej wyżej ustawy prawo geologiczne i górnicze:</p> <p><b>„Art. 23 ust. 2 pkt. 2</b> wydobywanie kopalin ze złóż, podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji albo podziemne składowanie odpadów wymaga uzgodnienia z wójtą (burmistrzem, prezydentem miasta) właściwym ze względu na miejsce wykonywania zamierzonej działalności; kryterium uzgodnienia jest zgodność zamierzonej działalności z przeznaczeniem lub sposobem korzystania z nieruchomości określonym w sposób przewidziany w art. 7.”</p> <p><b>„Art. 7. 1.</b> Podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach.”</p> <p>Tak więc minimalnym kryterium dla uzyskania koncesji na podziemne wydobywanie kopalin jest ujawnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego udokumentowanych złóż kopalin – co w projekcie studium musi zostać spełnione. Dalszym kryterium, ale już na etapie uzyskania koncesji jest wykazanie czy działalność górnicza nie naruszy przeznaczenia określonego w mpzp. Innymi słowami, dla terenu gminy Pawłowice konieczne będzie wykazanie czy w dalszym ciągu możliwe będzie zachowanie przeznaczeń terenu: np. tereny mieszkaniowe nie mogą utracić możliwości zabudowy, tereny rolne możliwości prowadzenia upraw polowych, a tereny leśne prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235) oraz</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY PAWŁOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
								<p>Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) uzyskanie koncesji na podziemną eksploatację węgla kamiennego wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którego granicach znajdują się udokumentowane złoża węgla kamiennego obligatoryjnie musi je ujawnić, co w żaden sposób nie przesądza jednak o dopuszczeniu do eksploatacji. Dopuszczenie takie jest dopiero elementem dalszego postępowania administracyjnego na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz koncesji na wydobycie.</p>
69	<b>72/a</b>	03.12.2013	Składająca uwagę jako właściciel działek, które leżą w północnej części sołectwa Krzyżowice, nie zgadza się na wydobycie węgla przez JSW na tym terenie.	-	Cały obszar opracowania.		●	jak ustosunkowanie się do uwagi nr 71 zawarte w kolumnie UWAGI

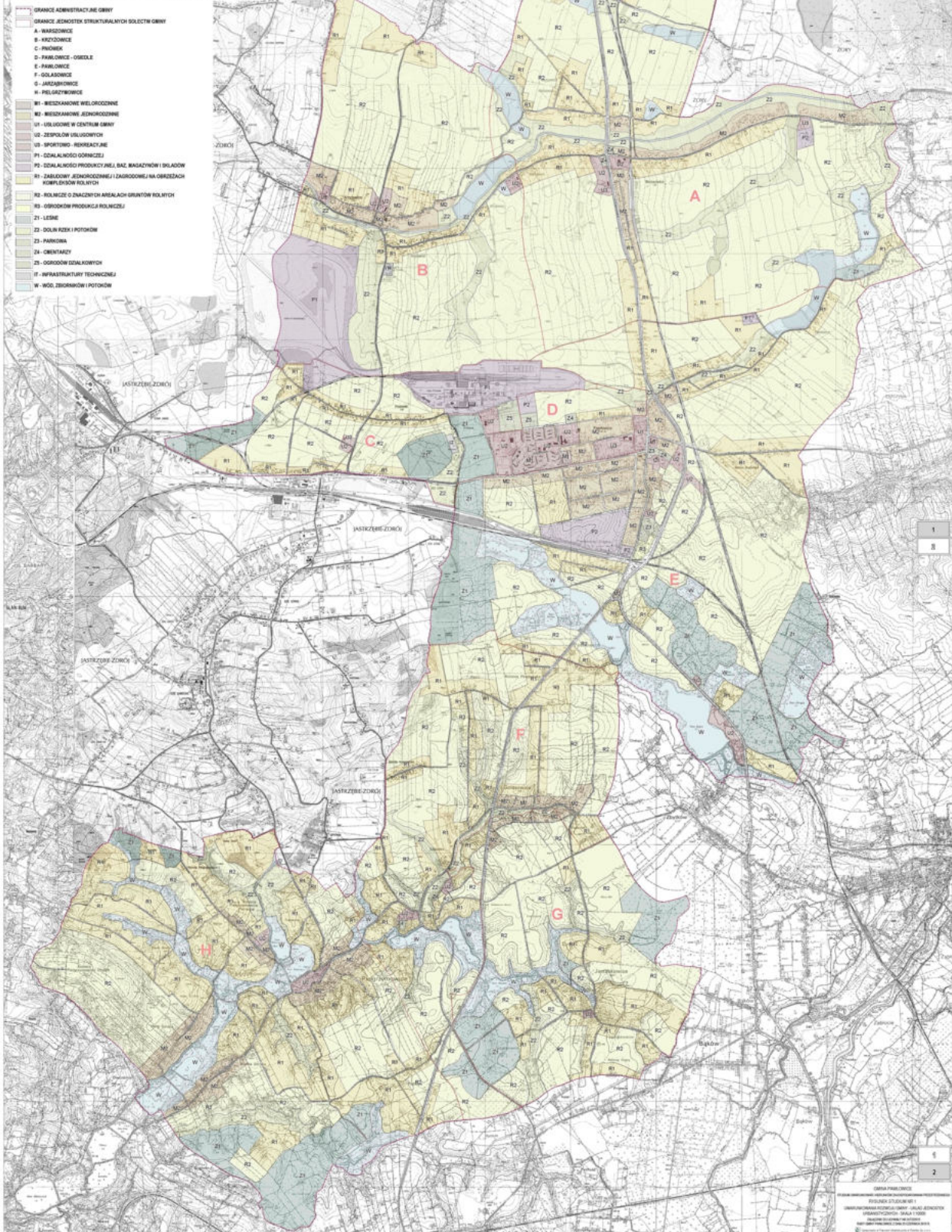
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr IX/72/2015  
Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 23 czerwca 2015 r.

# GMINA PAWŁOWICE

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK STUDIUM NR 1

### UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY - UKŁAD JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH - SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IX/72/2015  
RADY GMINY PAWŁOWICE Z DNIA 23 CZERWCA 2015 R.



Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr IX/72/2015  
Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 23 czerwca 2015 r.

# GMINA PAWŁOWICE

## STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### RYСУNEK STUDIUM NR 2

#### UWARUNKOWANIA KULTUROWE ROZWOJU GMINY - SKALA 1:10000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IX/72/2015  
RADY GMINY PAWŁOWICE Z DNIA 23 CZERWCA 2015 R.



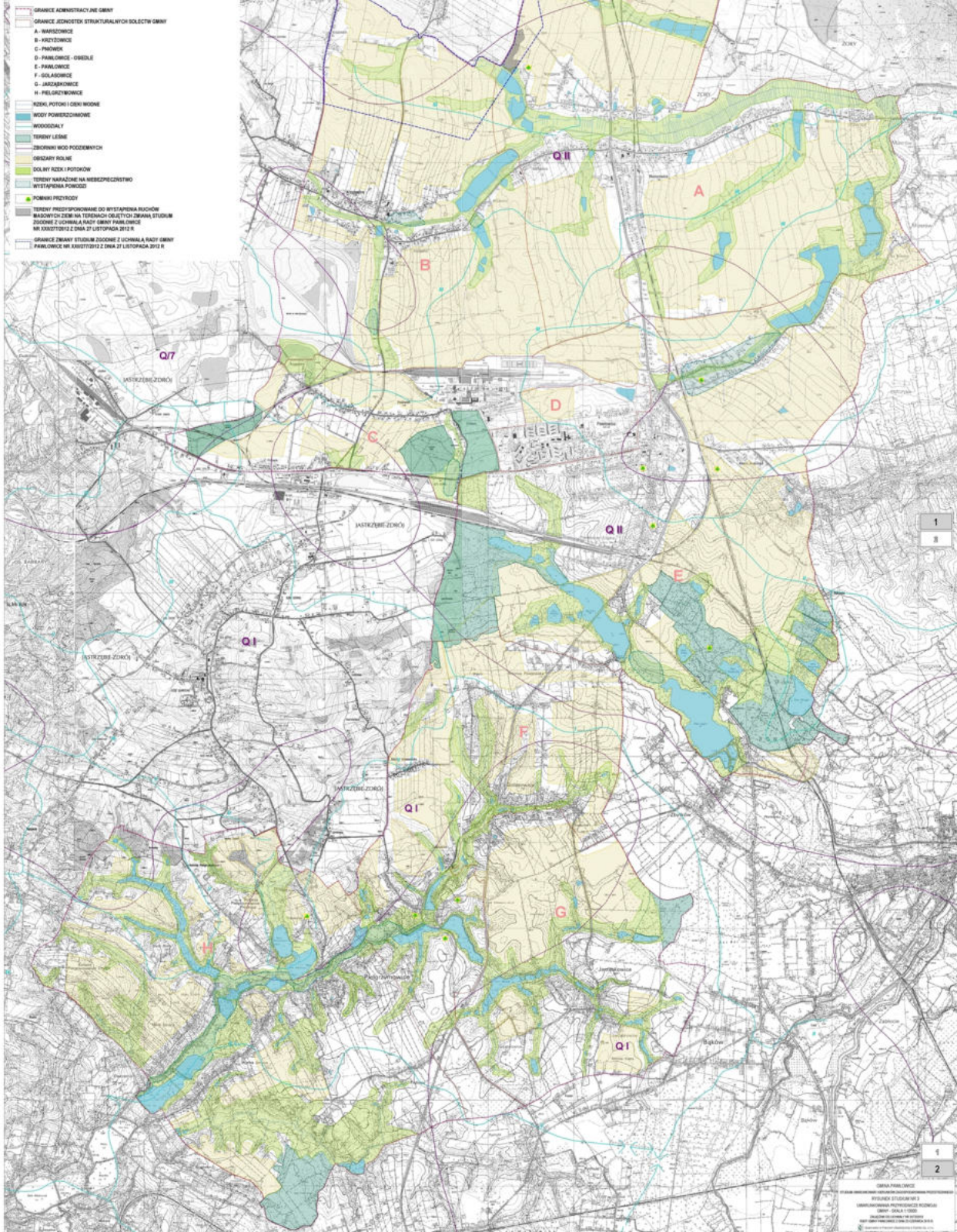
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr IX/72/2015  
Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 23 czerwca 2015 r.

# GMINA PAWŁOWICE

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK STUDIUM NR 3

### UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE ROZWOJU GMINY - SKALA 1:10000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IX/72/2015  
RADY GMINY PAWŁOWICE Z DNIA 23 CZERWCA 2015 R.



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr IX/72/2015  
Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 23 czerwca 2015 r.

# GMINA PAWŁOWICE

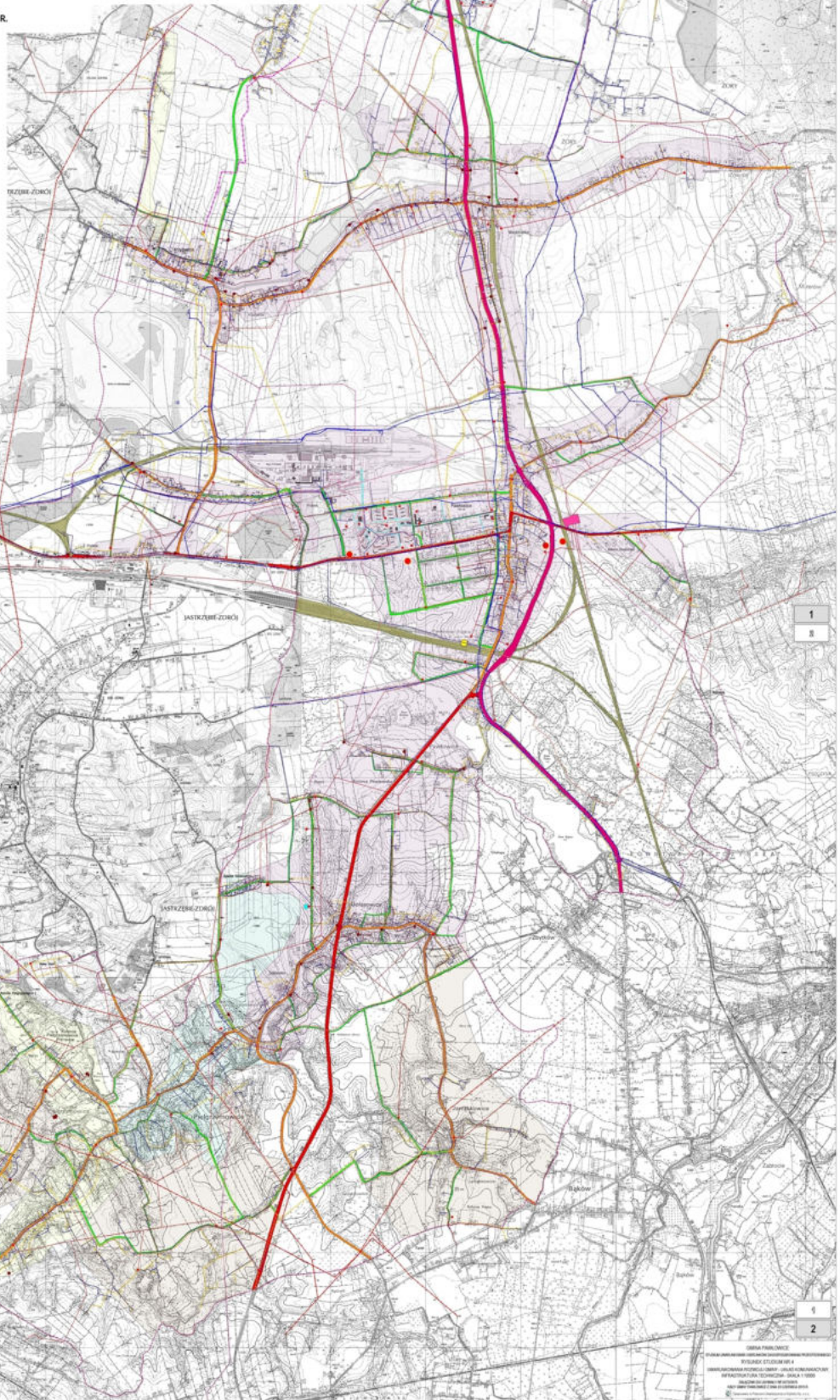
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSunEK STUDIUM NR 4

UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY - UKŁAD KOMUNIKACYJNY, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - SKALA 1:10000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IX/72/2015  
RADY GMINY PAWŁOWICE Z DNIA 23 CZERWCA 2015 R.

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY
  - GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
  - DROGI KRAJOWE
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE
  - LINE KOLEJOWE
  - SCIEŻKI POWIERZCHNI
  - LOKALIZACJA DWORCA KOLEJOWEGO
  - STACJE PAJUK
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  - SIECI MAGISTRALNE
  - SIECI ROZDZIELICZE
  - LOKALNE WJĘCIA WODY
  - SIECI KANALIZACYJNE
  - OBZAR SKANALIZOWANY
  - OBZAR DO KANALIZACJI W 2008 ROKU
  - OBZAR DO KANALIZACJI W 2009 ROKU
  - OBZAR DO KANALIZACJI W 2010 ROKU
  - GAZOCIĄGI WYKOPKOPREŻNE
  - GAZOCIĄGI ŚREDNOSPĘDZNE
  - GAZOCIĄGI NISKOSPĘDZNE
  - STACJE REDUKCYJNO - POMAROWE GAZU
  - LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 KV
  - LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
  - LINE ELEKTROENERGETYCZNE 35 KV
  - STACJE TRANSFORMATOROWE
  - SIECI ODPŁYWKI



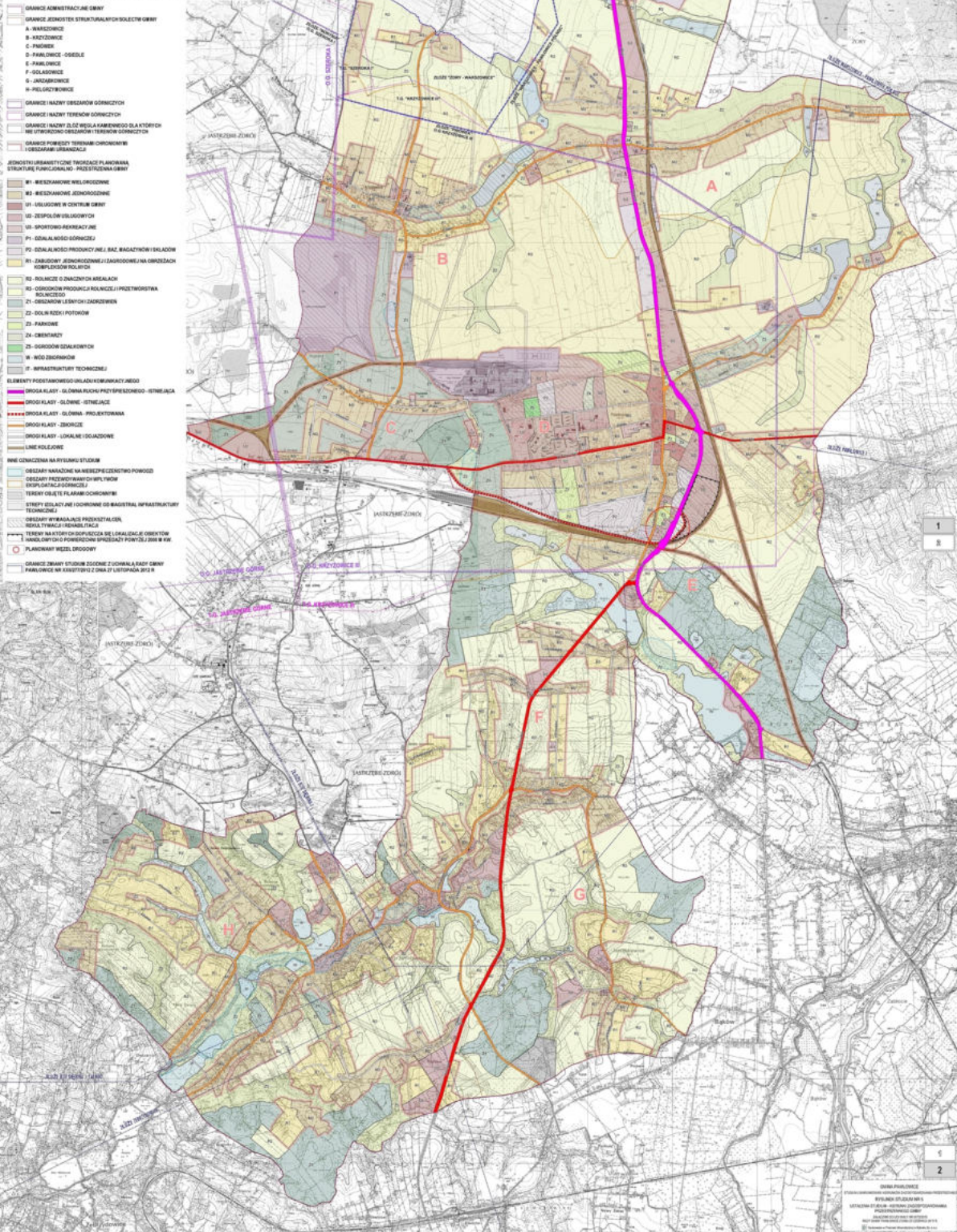
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr IX/72/2015  
Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 23 czerwca 2015 r.

# GMINA PAWŁOWICE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
RYSUNEK STUDIUM NR 5 - SKALA 1:10000

USTALENIA STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LX/72/2015  
RADY GMINY PAWŁOWICE Z DNIA 23 CZERWCA 2015 R.



Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr IX/72/2015  
Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 23 czerwca 2015 r.





