DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 listopada 2024 r.

Poz. 7848

UCHWAŁA NR RG.0007.44.2024
RADY GMINY KOBIÓR

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Kobiór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Kobiór nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór przyjętego uchwałą Rady Gminy Kobiór nr RG.0007.20.2019 z dnia 31 stycznia 2019 r.,

Rada Gminy Kobiór
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu dla obszaru nr 1 w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rysunek planu dla obszaru nr 2 w skali 1:1000;

3) załącznik nr 3 – rysunek planu dla obszaru nr 3 w skali 1:1000;

4) załącznik nr 4 – rysunek planu dla obszaru nr 4 w skali 1:1000;

5) załącznik nr 5 – rysunek planu dla obszaru nr 5 w skali 1:1000;

6) załącznik nr 6 – rysunek planu dla obszaru nr 6 w skali 1:1000;

7) załącznik nr 7 – rysunek planu dla obszaru nr 7 w skali 1:1000;

8) załącznik nr 8 – rysunek planu dla obszaru nr 8 w skali 1:1000;

9) załącznik nr 9 – rysunek planu dla obszaru nr 9 w skali 1:1000;

10) załącznik nr 10 – rysunek planu dla obszaru nr 10 w skali 1:1000;

11) załącznik nr 11 – rysunek planu dla obszaru nr 11 w skali 1:1000;

12) załącznik nr 12 – rysunek planu dla obszaru nr 12 w skali 1:1000;

13) załącznik nr 13 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

14) załącznik nr 14 – dane przestrzenne.

§ 2. Plan miejscowy obejmuje dwanaście obszarów w granicach określonych na rysunkach planu.

§ 3. 1. Rysunki planu zawierają następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących obowiązujące ustalenia planu:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenia terenów określone symbolem terenu.

2. Rysunki planu zawierają następujące oznaczenia graficzne obiektów i terenów chronionych ustaleniami planu:

1) cenne historycznie drzewo (załączniki nr 7 i 12);

2) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków (załącznik nr 11);

3) strefę pośrednią ochrony konserwatorskiej B2 oraz strefę obserwacji archeologicznej OW (załącznik nr 11);

4) strefę ochrony zabytkowej alei (załącznik nr 12).

3. Rysunki planu zawierają następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) granicę administracyjną gminy (załącznik nr 8);

2) strefę ochronną od obszaru kolejowego – 20 m (załączniki nr 9 i 11).

4. Wszystkie obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna”.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Kobiór, o łącznej powierzchni 7,57 ha;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kobiór;

3) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;

4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy rozumieć przeznaczenie, które zostało dopuszczone na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia terenu i który stanowi nie więcej niż 49% powierzchni całkowitej zabudowy;

5) przeznaczeniu wykluczanym – należy rozumieć przeznaczenie, które zostało zabronione na terenie wyznaczonym planem;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem drugorzędnych elementów jak: balkony, schody zewnętrzne, zadaszenia, wykusze i okapy;

7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;

8) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest większy niż 20°.

Rozdział 2.
Podstawowe przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

1) **MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) **MNW-MNB** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

3) **MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

4) **MW-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

5) **U** – tereny usług;

6) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;

7) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych;

8) **KDL** – tereny dróg lokalnych;

9) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;

10) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

11) **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

12) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

13) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;

14) **ZP** – tereny zieleni urządzonej.

2. Oznaczenie cyfrowe zastosowane na rysunku planu stanowi kolejny numer terenu w grupie tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 6. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

Rozdział 3.
Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

§ 7. 1. Nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. Dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem **1MN-U** sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy jej granicy, z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 8. 1. Ustala się maksymalną wysokość budowli – 10 m, z zastrzeżeniem ust. 2 i § 34 pkt 3 lit. a tiret czwarte.

2. Ustala się maksymalną wysokość konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej – 50 m.

§ 9. Ustala się zakaz budowy garaży w zespołach z okładziną wykonaną z blachy trapezowej i falistej.

§ 10. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków materiałów takich jak blacha trapezowa, blacha falista, panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych.

§ 11. 1. W zakresie geometrii dachów ustala się nakaz stosowania dachów spadzistych, z zastrzeżeniem ust. 2-5.

2. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek mieszkalny z dachem płaskim, a w sytuacji, gdy na sąsiednich działkach istnieją budynki mieszkalne z dachami o geometrii różniącej się lub, gdy nie istnieją budynki mieszkalne, dopuszcza się dowolność wyboru geometrii dachu.

3. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich przy przebudowie budynków istniejących.

4. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla zabudowy towarzyszącej, usługowej i nad częścią budynków mieszkalnych, nie przekraczającą 50% powierzchni zabudowy budynku.

5. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 12. Dopuszcza się, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **RN**, niezależnie od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, lokalizację:

1) komunikacji pieszej i rowerowej;

2) zieleni.

§ 13. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

1) gospodarka odpadami, utrzymanie porządku i czystości winny być zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska;

2) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości

i porządku w gminach;

3) zakaz składowania odpadów na terenach nieprzeznaczonych do tego celu oraz niebezpiecznych dla środowiska.

§ 14. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

1) tereny o symbolach **MNW, MNW-MNB, MN-U** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren o symbolu **MW-U** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Ustala się ochronę konserwatorską cennych historycznie drzew oraz w ramach strefy ochrony zabytkowej alei, oznaczonych graficznie na rysunkach planu, obejmującą:

1) w przypadku drzewa zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem **7MN-U** – zakaz usuwania i niszczenia drzewa, a także zakaz wykonywania robót ziemnych w strefie rzutu korony drzewa i w odległości 1 m od tej strefy;

2) w przypadku przydrożnej alei wzdłuż ulicy Kobiórskiej złożonej z lip i klonów jaworów:

a) nakaz utrzymania starodrzewu tworzącego obustronną aleję z możliwością ewentualnej wycinki jedynie w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa, którego nie da się zminimalizować w inny sposób niż usunięcie drzewa,

b) dopuszczenie wykonywania nasadzeń uzupełniających.

§ 16. 1. Ustala się ochronę konserwatorską oznaczonego graficznie na rysunku planu obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków – budynku mieszkalnego przy ulicy Leśników 3, zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem **1MW-U**.

2. Ochrona konserwatorska obiektu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

1) nakaz zachowania kształtu bryły i jej gabarytów, w tym jego wysokości, formy, geometrii dachu i detali architektonicznych, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych;

2) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynku;

3) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynku (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) na eksponowanych elewacjach;

4) dopuszczenie lokalizacji na dachu budynku konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,60 m nad kalenicę lub połać dachu;

5) nakaz zachowania oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej z dopuszczeniem ich wymiany na nową w przypadku zużycia technicznego (nowa stolarka okienna powinna być analogiczna w formie, kształcie, materiale wykonania do okna pierwotnego występującego historycznie w obiekcie tj. drewniana, z ruchomym słupkiem, podzielona ślemieniem lub szprosami wiedeńskimi, wyklucza się stosowanie

szprosów wewnątrz szybowych, stolarka drzwiowa musi być drewniana, płycinowa w stylistyce historyzującej);

6) nakaz stosowania pokrycia dachu w postaci dachówki w kolorze ceglastym (matowa), blachy płaskiej w układzie na rąbek stojący;

7) zakaz stosowania pokrycia dachu w postaci blachy falistej lub trapezowej oraz stosowania pokrycia z dachówki z połyskiem;

8) nakaz stosowania kolorystyki jasnej, rozbielonej w odcieniach (jasny beż, jasny piaskowy, złamana biel – ecru, jasny szary).

§ 17. Ustala się ochronę konserwatorską w ramach strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej B2 oraz strefy obserwacji archeologicznej OW, oznaczonej graficznie na rysunku planu, w której obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów oraz zagospodarowania terenu w sąsiedztwie obiektów zabytkowych w sposób mogący obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną,

b) urządzeń odnawialnych źródeł energii;

2) nakaz zachowania:

a) pozostałości historycznej kompozycji przestrzennej,

b) obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków,

c) istniejącego starodrzewu i zieleni wysokiej.

Rozdział 5.
Przestrzenie publiczne

§ 18. 1. Jako przestrzenie publiczne określa się:

1) otoczenie obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U**;

2) tereny publicznych dróg w liniach rozgraniczających tych terenów.

2. Dla przestrzeni publicznych ustala się:

1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury w sposób zharmonizowany z otoczeniem oraz stosowania form o wysokich walorach estetycznych przy użyciu wysokiej jakości materiałów;

2) nakaz zagospodarowania przestrzeni publicznych obejmujących zieleń urządzoną w formach dostosowanych do specyfiki miejsca, komponowaną w granicach terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, w sposób zapewniający jej wysoką jakość kompozycyjną i warunki dla długotrwałego jej rozwoju;

3) nakaz wyposażania przestrzeni publicznych, w obrębie których funkcjonują urządzenia rekreacyjne lub place zabaw, w urządzenia zapewniające zachowanie czystości, w zakresie dostosowanym do rodzaju i skali realizowanej funkcji.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 19. Obszary oznaczone na załącznikach nr 9 i 11 znajdują się w granicach strefy ochronnej od obszaru kolejowego – 20 m.

§ 20. Ujawnia się udokumentowane złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna”.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 21. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, jeśli pozwalają na to warunki techniczne, należy prowadzić równolegle do dróg, bądź równolegle do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń.

2. Zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody (studni).

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane jest z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

5. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

6. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

8. Odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399).

9. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gminnej kanalizacji deszczowej, wprowadzającej wyżej wymienione wody do ziemi lub do wód powierzchniowych, z zastrzeżeniem ust. 10 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

10. Dopuszcza się do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 22. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem poprzez:

a) drogę publiczną klasy „zbiorcza”, oznaczoną symbolem **KDZ**,

b) drogę publiczną klasy „lokalna”, oznaczoną symbolem **KDL**,

c) drogi publiczne klasy „dojazdowa”, oznaczone symbolami **KDD**,

d) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami **KR**;

2) ustala się następujące, minimalne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem pkt 4:

a) droga oznaczona symbolem **KDZ**: 20 m,

b) droga oznaczona symbolem **KDL**: 12 m,

c) drogi oznaczone symbolami **KDD**: 10 m;

3) ustala się następującą, minimalną szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolami **KR** – 5 m;

4) z uwagi na lokalne przewężenia spowodowane istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż te, o których mowa w pkt 2, zgodnie z rysunkami planu lub przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg.

2. Dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m.

§ 23. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych w granicach działki budowlanej:

1) dla terenów oznaczonych symbolami **MNW, MNW-MNB, MN-U, MW-U** – 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz 1,5 miejsca na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektu lub lokalu usługowego;

2) dla terenów oznaczonych symbolami **U, US** – 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni całkowitej obiektu lub lokalu usługowego, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dla obiektu lub lokalu usług handlu detalicznego o powierzchni użytkowej wynoszącej od 401 do 2000 m^2 – 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni całkowitej obiektu lub lokalu usługowego;

4) nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 25 wydzielonych miejsc parkingowych.

§ 24. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako:

1) garaży nadziemnych;

2) garaży podziemnych;

3) parkingów terenowych.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

§ 25. Ustala się w strefie ochronnej od obszaru kolejowego – 20 m nakaz uwzględniania w ich granicach obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 26. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki:

1) minimalna szerokość frontów działek –18 m;

2) minimalna powierzchnia działek – 600 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 75^o do 105^o.

3. Ustalenia, o których mowa w ust. 2, dotyczą gruntów innych niż przeznaczonych na cele rolne lub leśne.

Rozdział 11.
Ustalenie stawki procentowej

§ 27. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 12.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW÷3MNW**, których przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, ustala się:

1) możliwość lokalizowania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- 6 m garaże i budynki gospodarcze,

- 12,5 m pozostałe budynki,

b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale:

- dla terenu oznaczonego symbolem **1MNW** – minimalna 0,1-0,5 maksymalna,

- dla terenu oznaczonego symbolem **2MNW** – minimalna 0,1-0,8 maksymalna,

- dla terenu oznaczonego symbolem **3MNW** – minimalna 0,1-1,0 maksymalna,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem **1MNW** – 40%,

- dla terenów oznaczonych symbolami **2MNW, 3MNW** – 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu oznaczonego symbolem **3MNW** – 30%,

- dla terenu oznaczonego symbolem **2MNW** – 40%,

- dla terenu oznaczonego symbolem **1MNW** – 60%;

3) minimalne parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) wielkość działki – 600 m^2,

b) szerokość frontu działki – 18 m.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW-MNB**, którego przeznaczenie podstawowe to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, ustala się:

1) możliwość lokalizowania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- 6 m garaże i budynki gospodarcze,

- 12,5 m pozostałe budynki,

b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 – 0,8 maksymalna,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

3) minimalne parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) wielkość działki dla zabudowy bliźniaczej – 400 m^2,

b) wielkość działki dla zabudowy wolnostojącej – 600 m^2,

c) szerokość frontu działki – 18 m.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1MN-U÷3MN-U**, **5MN-U÷9MN-U,** których przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, ustala się:

1) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu hurtowego, teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług kultu religijnego, teren usług administracji;

2) możliwość lokalizowania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- 6 m garaże i budynki gospodarcze,

- dla terenów oznaczonych symbolami **3MN-U, 9MNU** – 12 m pozostałe budynki,

- dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-U, 2MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U** – 12,5 m pozostałe budynki,

b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale:

- dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-U, 5MN-U, 6MN-U** – minimalna 0,1-0,8 maksymalna,

- dla terenów oznaczonych symbolami **2MN-U, 7MN-U, 8MN-U** – minimalna 0,1-1,0 maksymalna,

- dla terenów oznaczonych symbolami **3MN-U, 9MN-U** – minimalna 0,1-1,2 maksymalna,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-U, 2MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U** – 50%,

- dla terenu oznaczonego symbolem **3MN-U** – 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu oznaczonego symbolem **3MN-U** – 20%,

- dla terenów oznaczonych symbolami **2MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U** – 30%,

- dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-U, 5MN-U, 6MN-U** – 40%;

4) minimalne parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) wielkość działki – 600 m^2,

b) szerokość frontu działki – 18 m.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN-U**, którego przeznaczenie podstawowe to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, ustala się:

1) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu hurtowego, teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług kultu religijnego, teren usług administracji;

2) możliwość lokalizowania budynków usługowych, usługowych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, mieszkalno-usługowych, parkingów i garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizowania budynków o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- 6 m garaże i budynki gospodarcze,

- 15 m pozostałe budynki,

b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1-1,0 maksymalna,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW-U**, którego przeznaczenie podstawowe to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, ustala się:

1) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu hurtowego, teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług kultu religijnego, teren usług administracji;

2) możliwość lokalizowania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- 6 m garaże i budynki gospodarcze,

- 15 m pozostałe budynki,

b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1-1,0 maksymalna,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, którego przeznaczenie podstawowe to teren usług, ustala się:

1) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu hurtowego, teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług kultu religijnego, teren usług administracji;

2) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych (w tym pełniących funkcje magazynowe), sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, garaży;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- 6 m garaże i budynki gospodarcze,

- 15 m pozostałe budynki,

b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1-1,0 maksymalna,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US**, którego przeznaczenie podstawowe to teren usług sportu i rekreacji, ustala się:

1) przeznaczenie uzupełniające: teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług gastronomii, teren usług kultury i rozrywki;

2) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych (w tym pełniących funkcje magazynowe), sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, garaży;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- 6 m garaże i budynki gospodarcze,

- 15 m budynki usług sportu i rekreacji,

- 12,5 m pozostałe budynki towarzyszące zabudowie usług sportu i rekreacji,

- 24 m budowle,

b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1-0,8 maksymalna,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 1KR ÷ 5KR**, których przeznaczenie podstawowe to tereny dróg odpowiednio zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, ustala się możliwość lokalizowania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania ruchu drogowego, ścieżek rowerowych, chodników, zieleni urządzonej.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDD**, którego przeznaczenie podstawowe to teren drogi dojazdowej, ustala się:

1) możliwość lokalizowania ogródków i kawiarni letnich, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania ruchu drogowego, ścieżek rowerowych, chodników, zieleni urządzonej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zadaszeń ogródków i kawiarni letnich – 4,5 m,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (w skali całego terenu w liniach rozgraniczających) – 10%.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN**, którego przeznaczenie podstawowe to teren rolnictwa z zakazem zabudowy:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją, a także sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem budowli wymienionych w pkt 1.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**, którego przeznaczenie podstawowe to teren wód powierzchniowych śródlądowych, dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;

2) lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, m. in. mosty, kładki dla pieszych, pomosty;

3) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN**, których przeznaczenie podstawowe to tereny zieleni naturalnej:

1) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;

2) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i średnio wysokiej.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP**, którego przeznaczenie podstawowe to teren zieleni urządzonej:

1) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;

2) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobiór.

§ 42. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór.

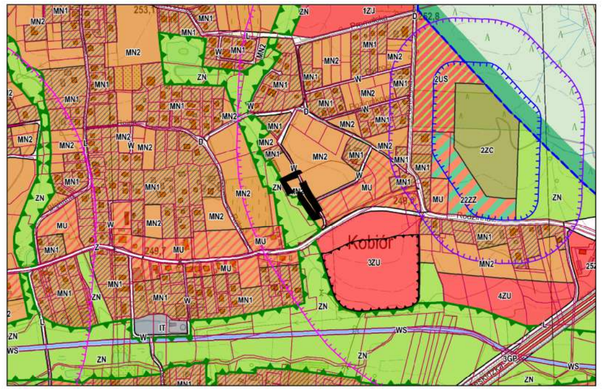
§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Leszczyński

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR RG.0007.20.2019 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.

SKALA 1:10000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- PC – OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY
- UG – OBSZARY UG - CENTRUM GMINY
- ZU – OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- US – OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI
- MU – OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MN1 MN2 – OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY
- PU – OBSZARY PU - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- ZZ – OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ZL – OBSZARY ZL - LEŚNE
- WS – OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN – OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ
- ZC – OBSZARY ZC - CMENTARZY
- IT – TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  - G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
  - Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  - L - DROGA KLASY "LOKALNA"
  - D/W - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" LUB DROGA WEWNĘTRZNA
- KK – TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

N

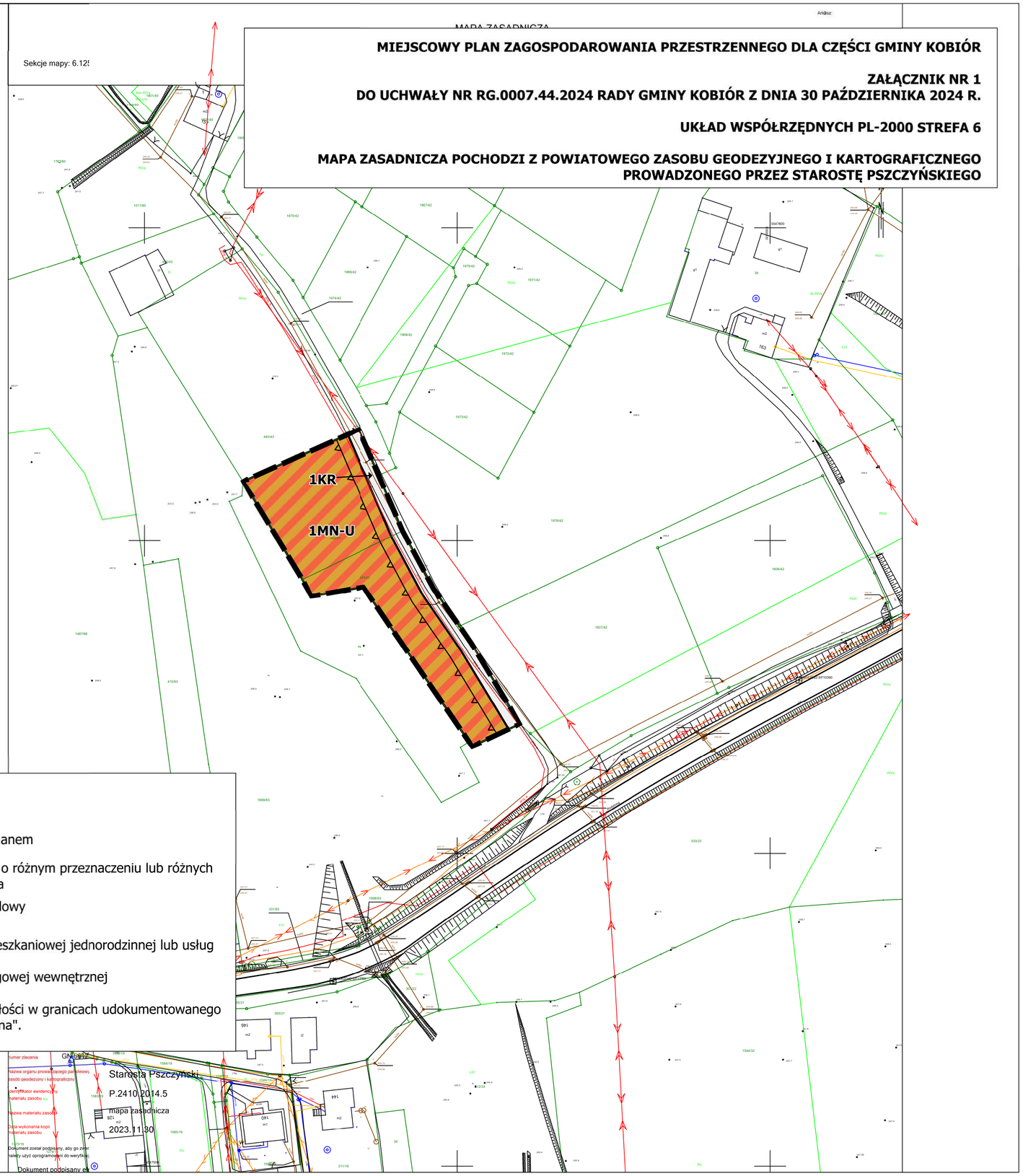
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY KOBIÓR

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR RG.0007.44.2024 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ STAROSTĘ PSZCZYŃSKIEGO

Sekcje mapy: 6.12



LEGENDA
USTALENIA PLANU

- granica obszaru objetego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

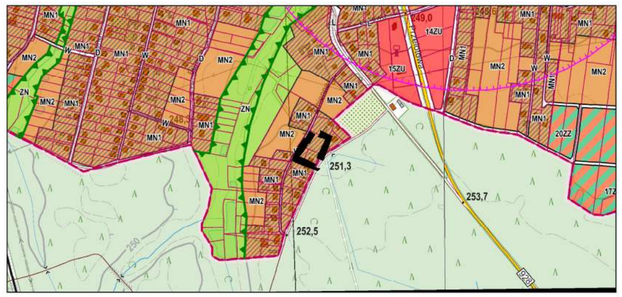
Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna".

0 50
metry
Skala: 1:1 000

Starosta Pszczyński
P.2410.2014.5
mapa zasadnicza
2023.11.30

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR RG.0007.20.2019 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PC OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY

UG OBSZARY UG - CENTRUM GMINY

ZU OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH

US OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI

MU OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

MN1 MN2 OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY

PU OBSZARY PU - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH

ZZ OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI

ZL OBSZARY ZL - LEŚNE

WS OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZN OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ

ZC OBSZARY ZC - CMENTARZY

IT TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
L - DROGA KLASY "LOKALNA"
D/W - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" LUB DROGA WEWNĘTRZNA

KK TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

N

SKALA 1:1000

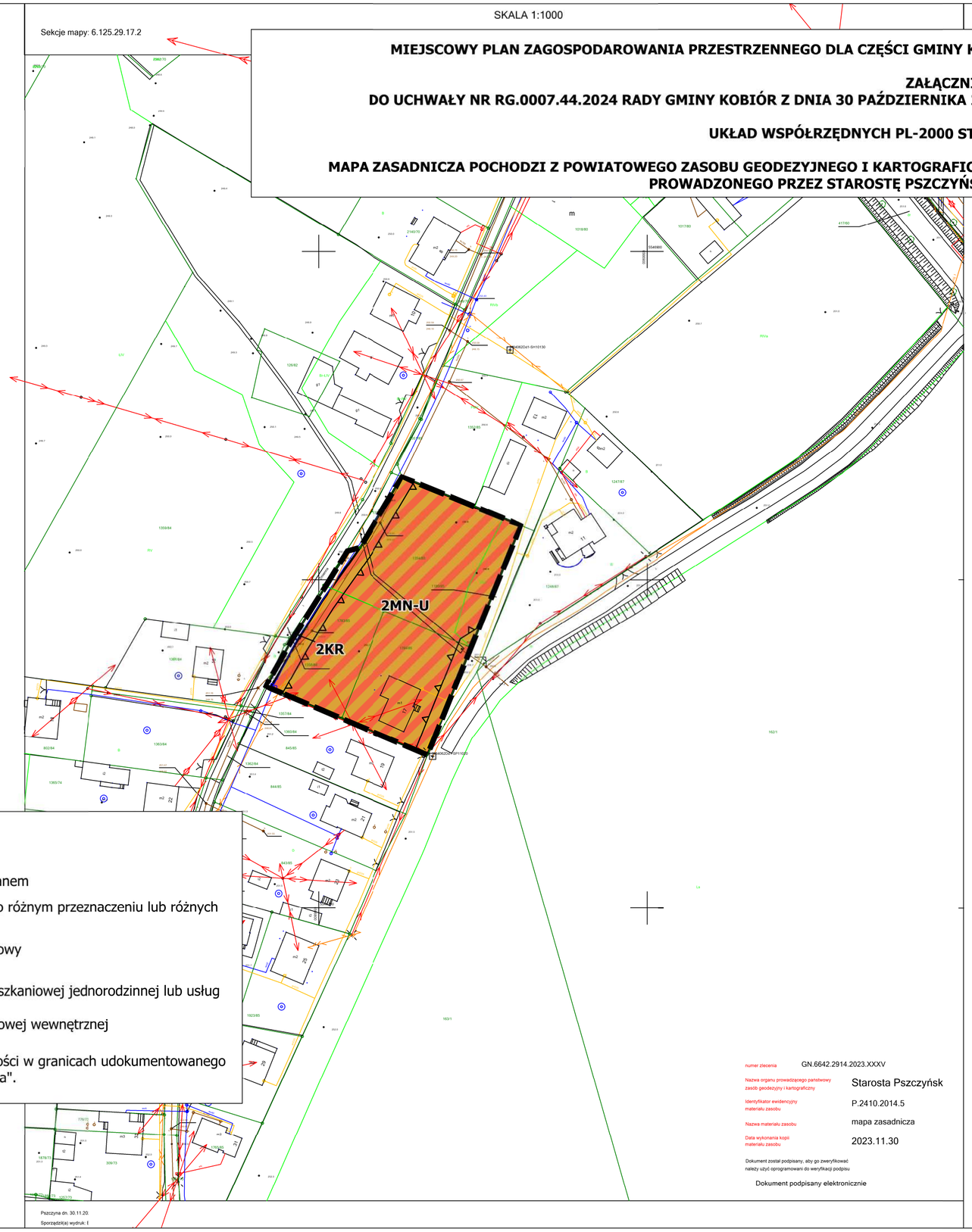
Sekcje mapy: 6.125.29.17.2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY KOBIÓR

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR RG.0007.44.2024 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ STAROSTĘ PSZCZYŃSKIEGO



LEGENDA

USTALENIA PLANU

granica obszaru objetego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna".

0 50
metry
Skala: 1:1 000

numer zlecenia GN.6642.2914.2023.XXXV

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Pszczyńsk

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2410.2014.5

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Data wykonania kopii materiału zasobu: 2023.11.30

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowani do weryfikacji podpisu

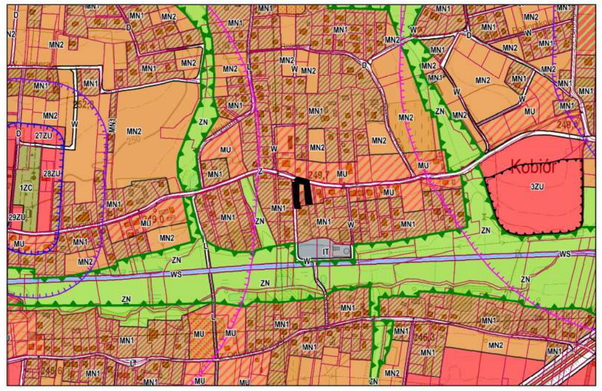
Dokument podpisany elektronicznie

Pszczyna dn. 30.11.20

Sporządził(a) wydruk: I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR RG.0007.20.2019 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.

SKALA 1:10000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- PC - OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY
- UG - OBSZARY UG - CENTRUM GMINY
- ZU - OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- US - OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI
- MU - OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MN1 MN2 - OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY
- PU - OBSZARY PU - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- ZZ - OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ZL - OBSZARY ZL - LEŚNE
- WS - OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN - OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ
- ZC - OBSZARY ZC - CMENTARZY
- IT - TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  - G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
  - Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  - L - DROGA KLASY "LOKALNA"
  - D/W - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" LUB DROGA WEWNĘTRZNA
- KK - TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

N

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY KOBIÓR

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR RG.0007.44.2024 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ STAROSTĘ PSZCZYŃSKIEGO

SKALA 1:1000

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji branżowych.

Sekcje mapy: 6.125.29.13.3; 6.125.29.13.1



LEGENDA
USTALENIA PLANU

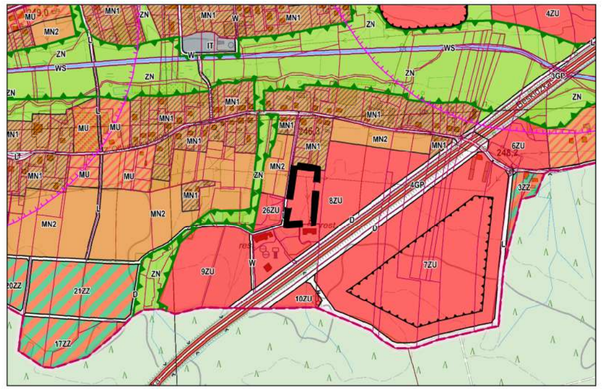
- granica obszaru objetego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ - teren drogi zbiorczej

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna".

0 50
metry
Skala: 1:1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR RG.0007.20.2019 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- PC - OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY
- UG - OBSZARY UG - CENTRUM GMINY
- ZU - OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- US - OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI
- MU - OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MN1 MN2 - OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY
- PU - OBSZARY PU - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- ZZ - OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ZL - OBSZARY ZL - LEŚNE
- WS - OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN - OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ
- ZC - OBSZARY ZC - CMENTARZY
- IT - TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  - G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
  - Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  - L - DROGA KLASY "LOKALNA"
  - D/W - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" LUB DROGA WEWNĘTRZNA
- KK - TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY KOBIÓR

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR RG.0007.44.2024 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ STAROSTĘ PSZCZYŃSKIEGO

N

4MN-U

1U

LEGENDA
USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren zabudowy usługowej

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna".

Starosta Pszczyński

...10.2014.5

...a zasadnicza

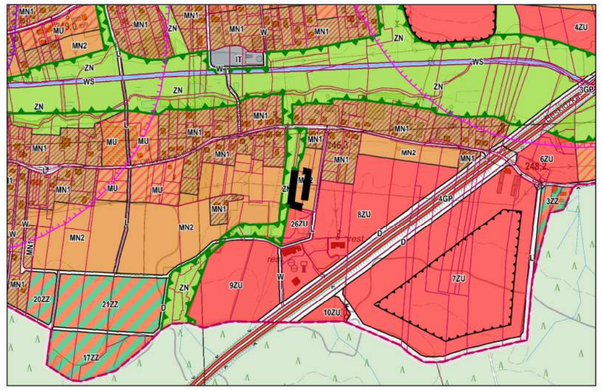
...3.11.30

0 50
metry
Skala: 1:1 000

Dokument podpisany elektronicznie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR RG.0007.20.2019 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- PC - OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY
- UG - OBSZARY UG - CENTRUM GMINY
- ZU - OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- US - OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI
- MU - OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MN1 MN2 - OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY
- PU - OBSZARY PU - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- ZZ - OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ZL - OBSZARY ZL - LEŚNE
- WS - OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN - OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ
- ZC - OBSZARY ZC - CMENTARZY
- IT - TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  - G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
  - Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  - L - DROGA KLASY "LOKALNA"
  - D/W - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" LUB DROGA WEWNĘTRZNA
- KK - TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

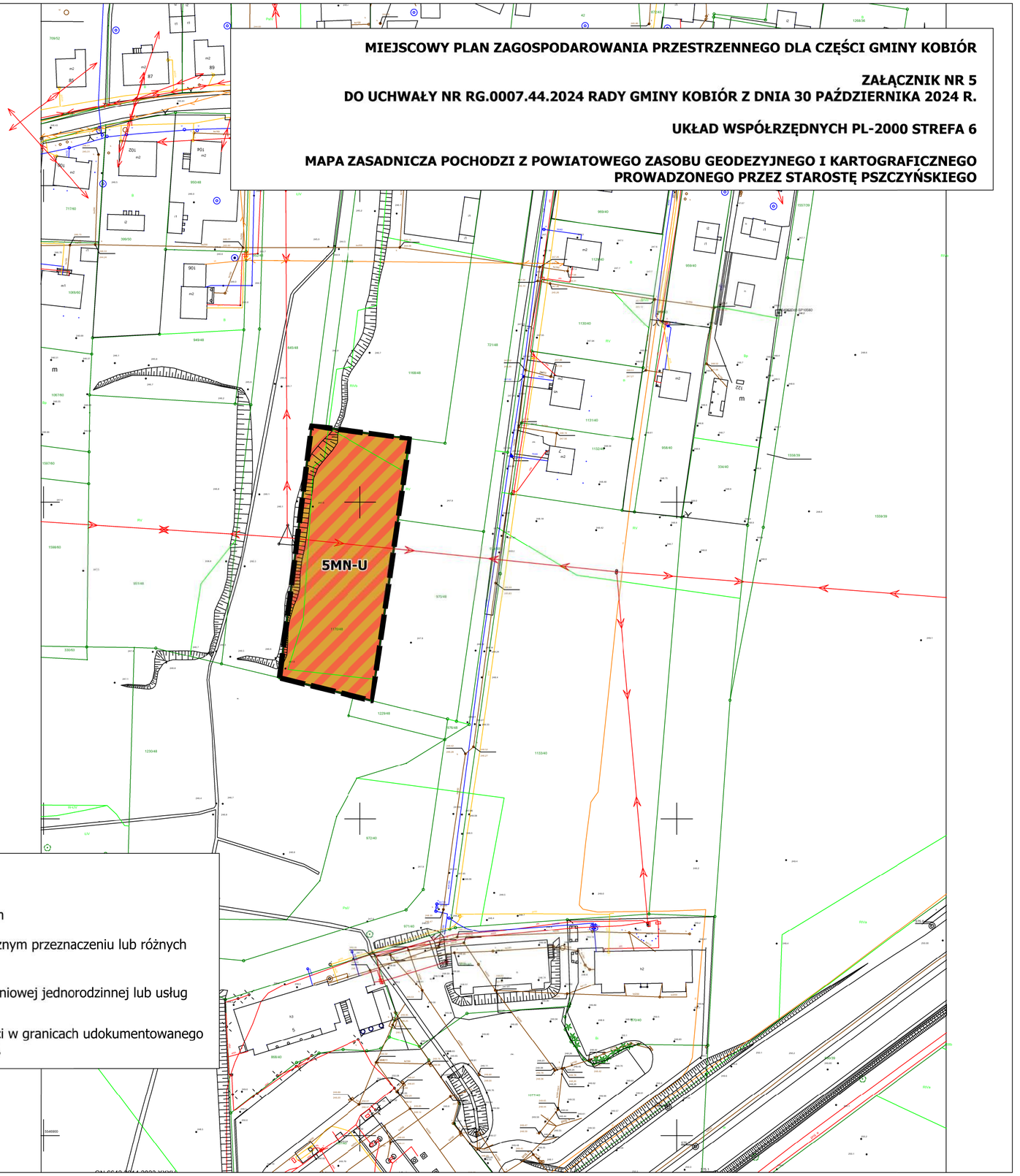
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY KOBIÓR

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR RG.0007.44.2024 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ STAROSTĘ PSZCZYŃSKIEGO

N



LEGENDA
USTALENIA PLANU

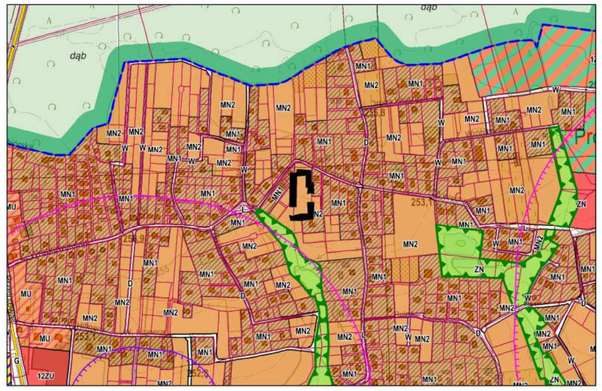
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna".

0 50
metry
Skala: 1:1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR RG.0007.20.2019 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PC - OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY

UG - OBSZARY UG - CENTRUM GMINY

ZU - OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH

US - OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI

MU - OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

MN1 MN2 - OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY

PU - OBSZARY PU - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH

ZZ - OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI

ZL - OBSZARY ZL - LEŚNE

WS - OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH

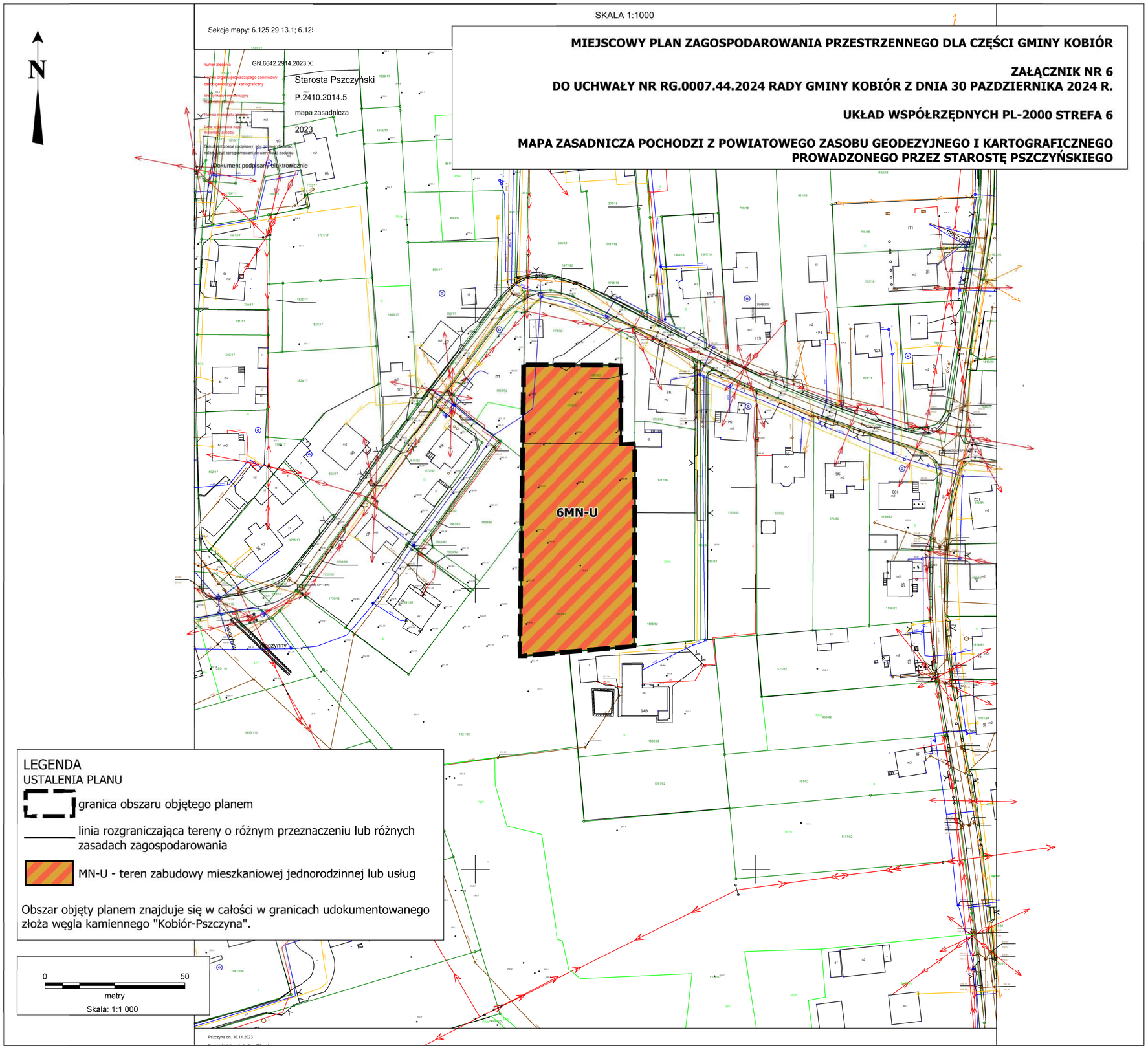
ZN - OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ

ZC - OBSZARY ZC - CMENTARZY

IT - TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

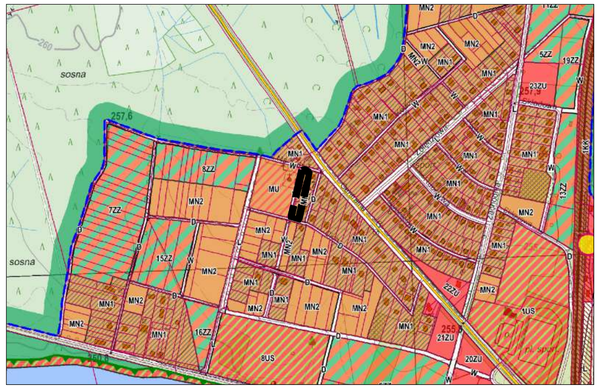
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
L - DROGA KLASY "LOKALNA"
D/W - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" LUB DROGA WEWNĘTRZNA

KK - TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ



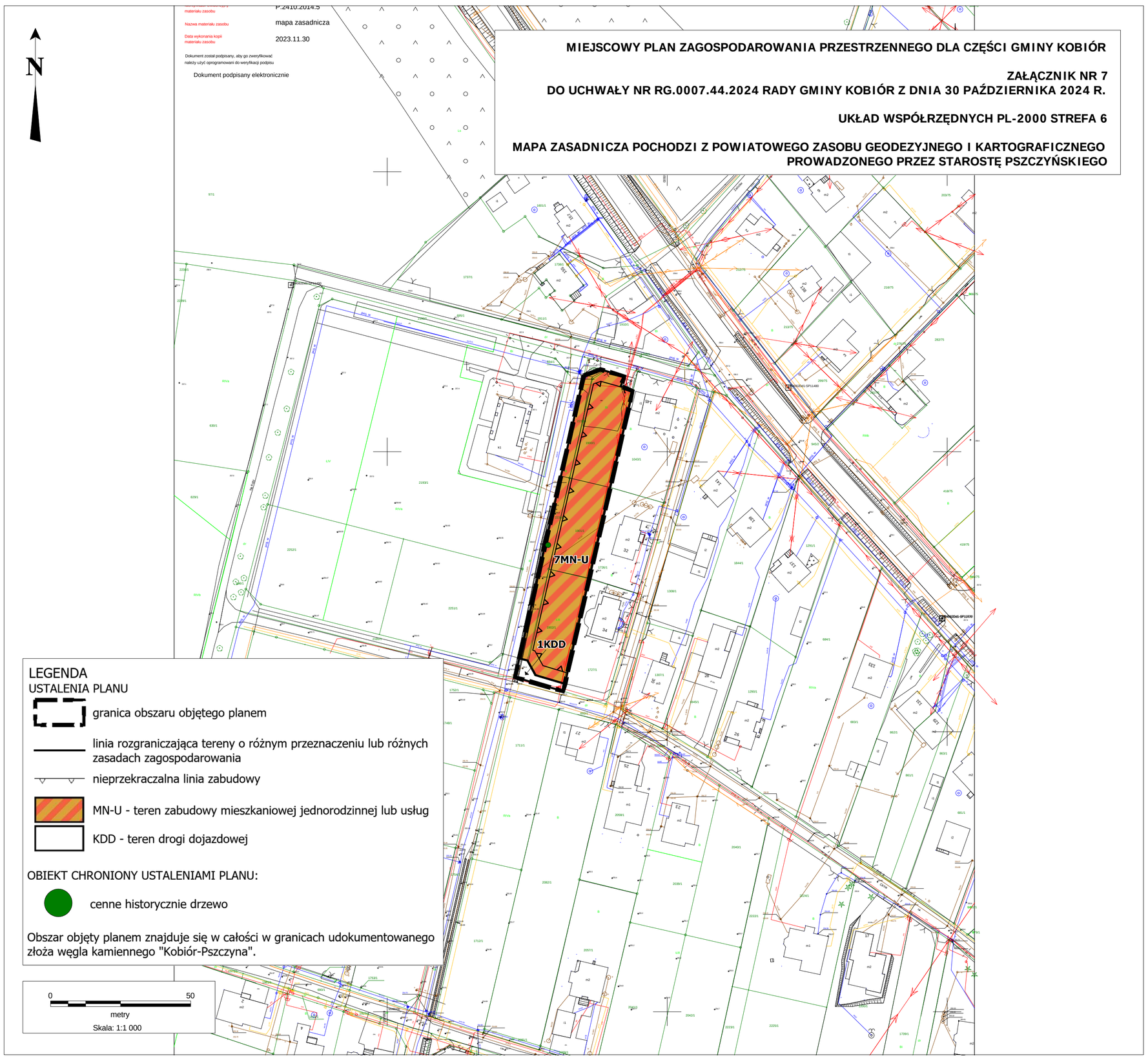
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR RG.0007.20.2019 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.

SKALA 1:10000



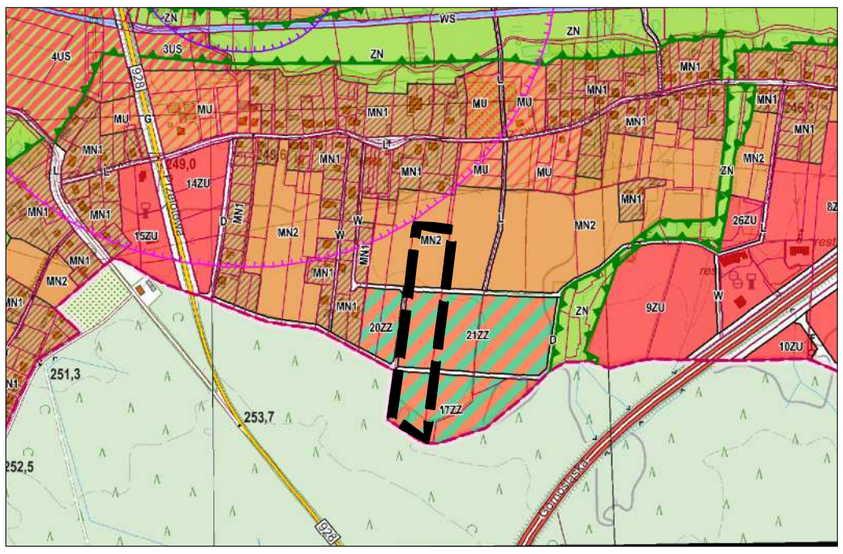
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- PC - OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY
- UG - OBSZARY UG - CENTRUM GMINY
- ZU - OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- US - OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI
- MU - OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MN1 MN2 - OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY
- PU - OBSZARY PU - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- ZZ - OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ZL - OBSZARY ZL - LEŚNE
- WS - OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN - OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ
- ZC - OBSZARY ZC - CMENTARZY
- IT - TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  - G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
  - Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  - L - DROGA KLASY "LOKALNA"
  - D/W - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" LUB DROGA WEWNĘTRZNA
- KK - TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR RG.0007.20.2019 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

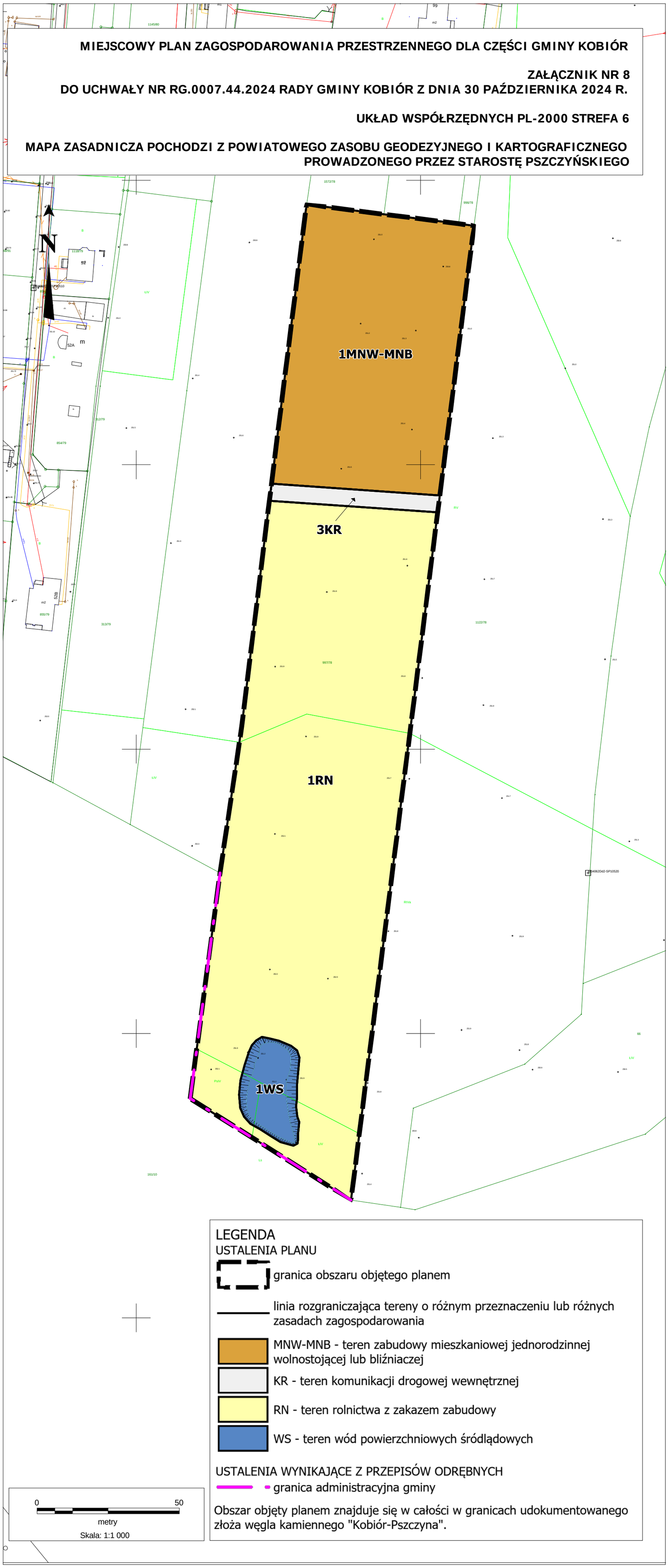
- PC - OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY
- UG - OBSZARY UG - CENTRUM GMINY
- ZU - OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- US - OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI
- MU - OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MN1 MN2 - OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY
- PU - OBSZARY PU - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- ZZ - OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ZL - OBSZARY ZL - LEŚNE
- WS - OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN - OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ
- ZC - OBSZARY ZC - CMENTARZY
- IT - TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  - G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
  - Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  - L - DROGA KLASY "LOKALNA"
  - D/W - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" LUB DROGA WEWNĘTRZNA
- KK - TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY KOBIÓR

ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR RG.0007.44.2024 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ STAROSTĘ PSZCZYŃSKIEGO



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

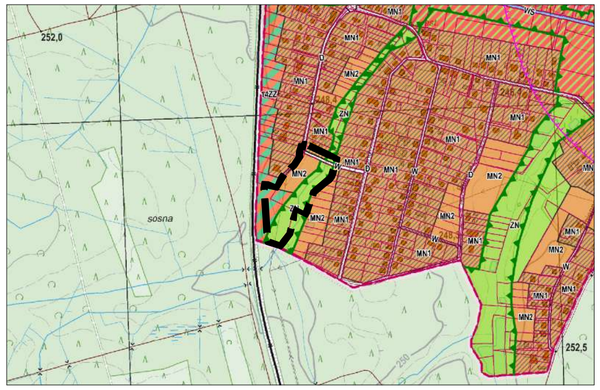
- granica administracyjna gminy

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna".

0 50
metry
Skala: 1:1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR RG.0007.20.2019 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

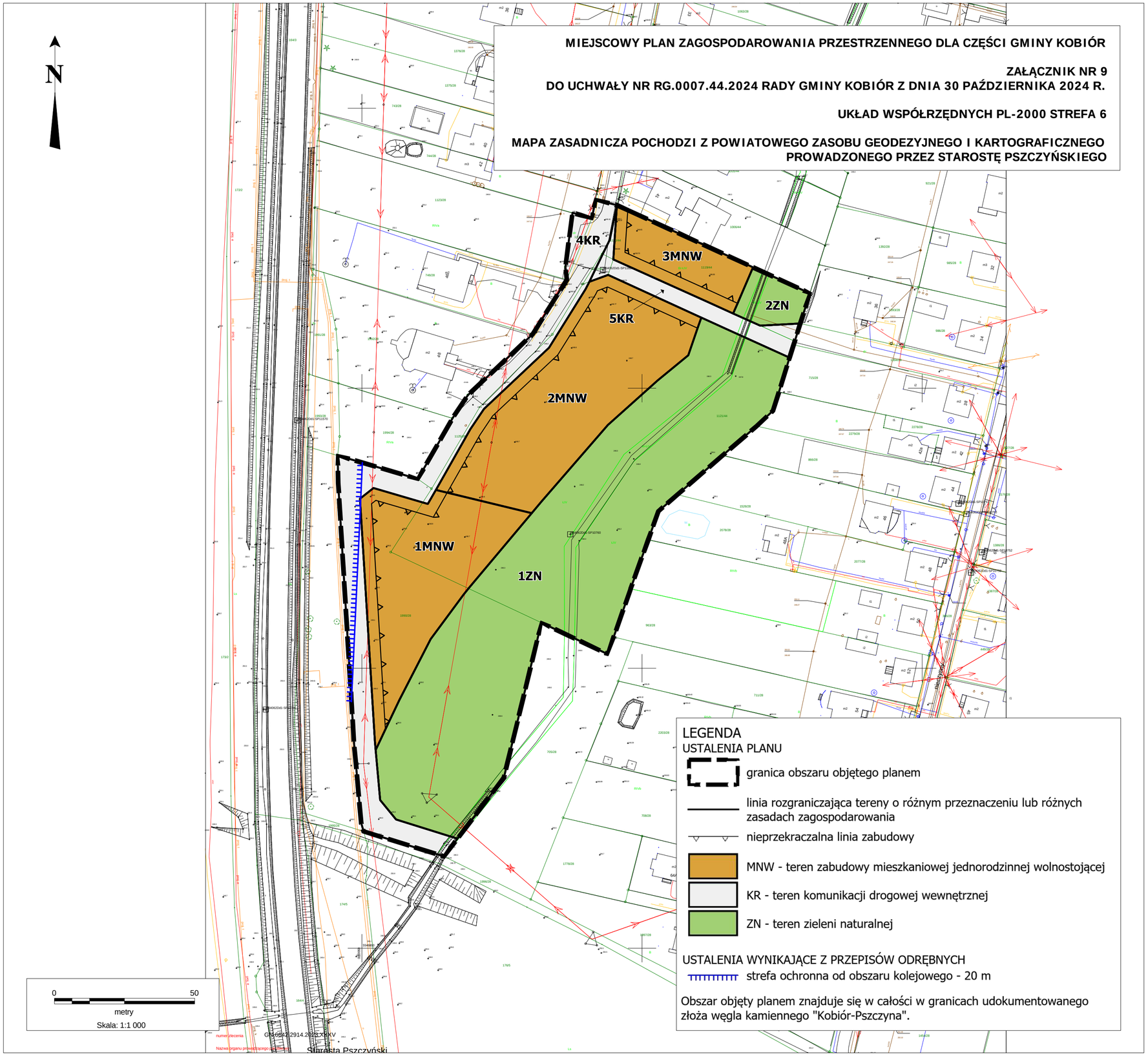
- PC — OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY
- UG — OBSZARY UG - CENTRUM GMINY
- ZU — OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- US — OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI
- MU — OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MN1 MN2 — OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY
- PU — OBSZARY PU - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- ZZ — OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ZL — OBSZARY ZL - LEŚNE
- WS — OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN — OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ
- ZC — OBSZARY ZC - CMENTARZY
- IT — TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  - G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
  - Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  - L - DROGA KLASY "LOKALNA"
  - D/W - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" LUB DROGA WEWNĘTRZNA
- KK — TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY KOBIÓR

ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR RG.0007.44.2024 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ STAROSTĘ PSZCZYŃSKIEGO



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN - teren zieleni naturalnej

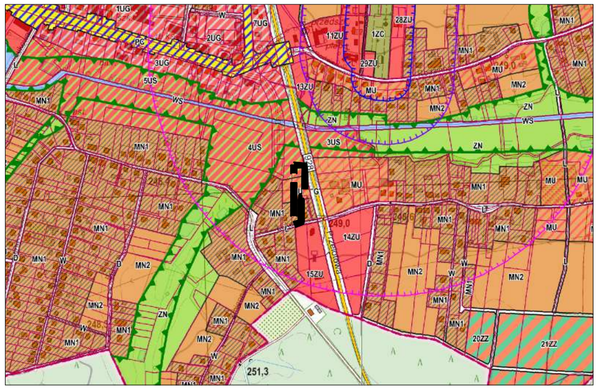
USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa ochronna od obszaru kolejowego - 20 m

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna".

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR RG.0007.20.2019 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- PC - OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY
- UG - OBSZARY UG - CENTRUM GMINY
- ZU - OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- US - OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI
- MU - OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MN1 MN2 - OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY
- PU - OBSZARY PU - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- ZZ - OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ZL - OBSZARY ZL - LEŚNE
- WS - OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN - OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ
- ZC - OBSZARY ZC - CMENTARZY
- IT - TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  - G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
  - Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  - L - DROGA KLASY "LOKALNA"
  - D/W - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" LUB DROGA WEWNĘTRZNA
- KK - TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY KOBIÓR

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR RG.0007.44.2024 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

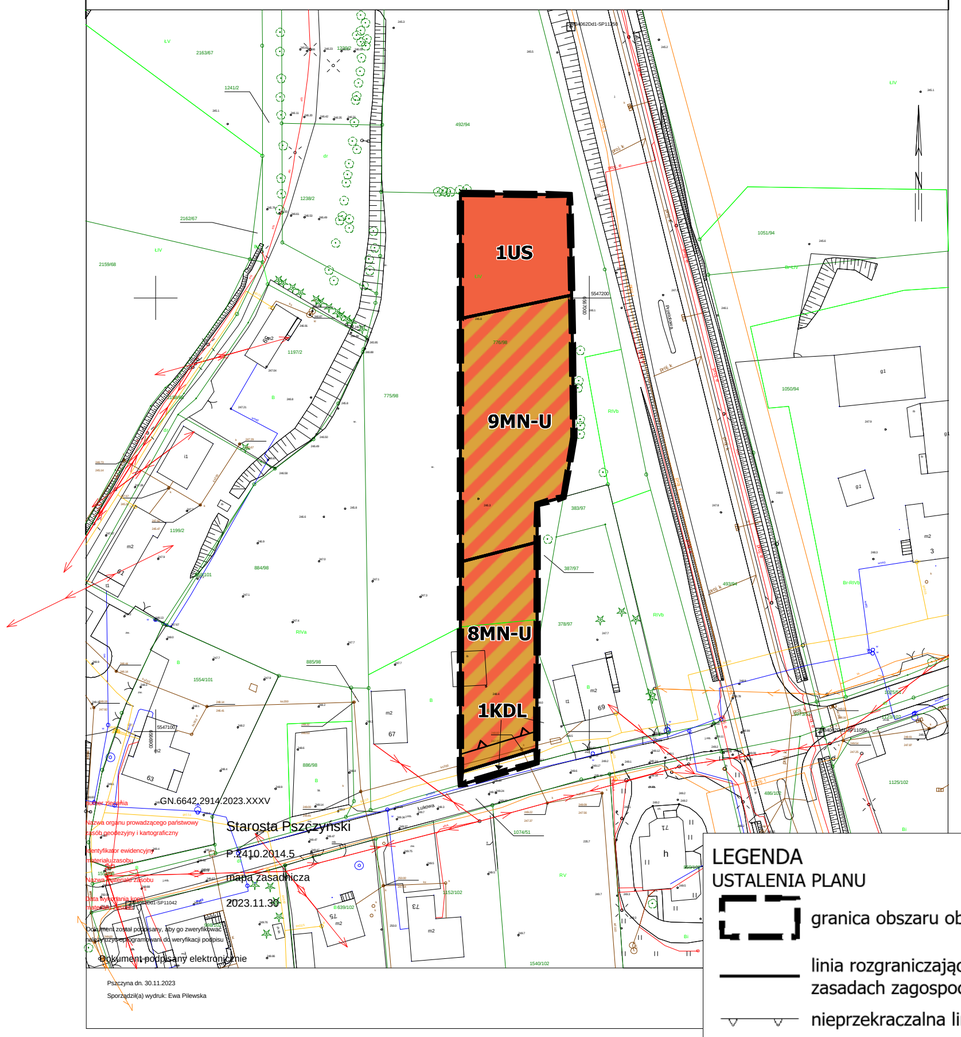
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ STAROSTĘ PSZCZYŃSKIEGO

SKALA 1:1000

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji branżowych.

Sekcje mapy: 6.125.29.12.4



0 50
metry
Skala: 1:1 000

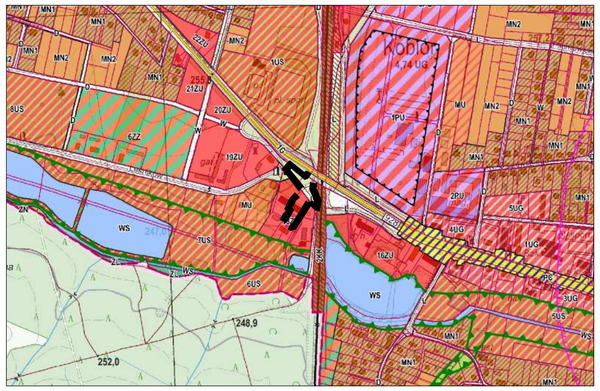
LEGENDA
USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- US - teren usług sportu i rekreacji
- KDL - teren dróg lokalnych

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna".

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR RG.0007.20.2019 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

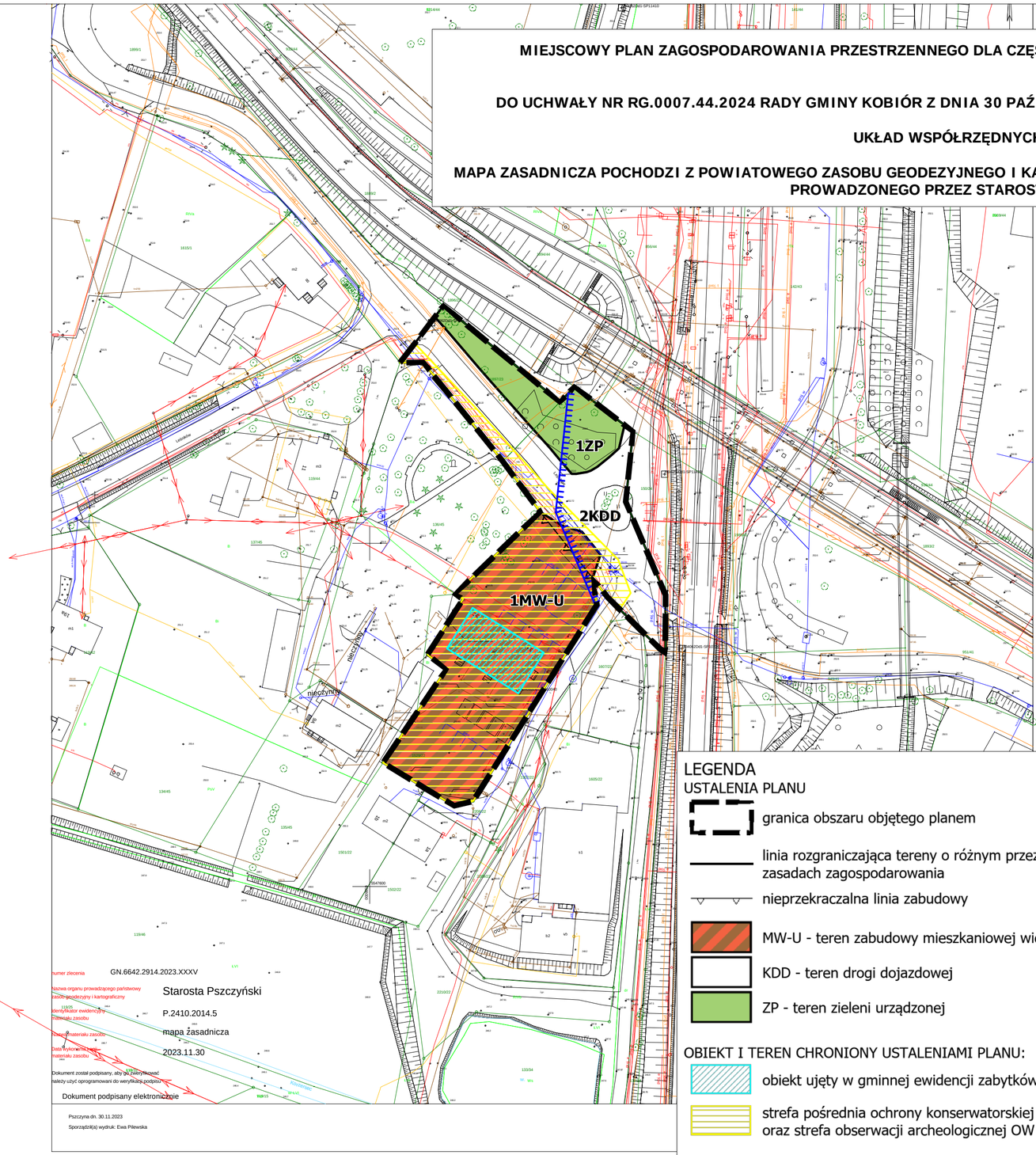
- PC - OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY
- UG - OBSZARY UG - CENTRUM GMINY
- ZU - OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- US - OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI
- MU - OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MN1 MN2 - OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY
- PU - OBSZARY PU - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- ZZ - OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ZL - OBSZARY ZL - LEŚNE
- WS - OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN - OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ
- ZC - OBSZARY ZC - CMENTARZY
- IT - TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  - G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
  - Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  - L - DROGA KLASY "LOKALNA"
  - D/W - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" LUB DROGA WEWNĘTRZNA
- KK - TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY KOBIÓR

ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR RG.0007.44.2024 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ STAROSTĘ PSZCZYŃSKIEGO



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDD - teren drogi dojazdowej
- ZP - teren zieleni urządzonej

OBIEKT I TEREN CHRONIONY USTALENIAMI PLANU:

- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- strefa pośrednia ochrony konserwatorskiej B2 oraz strefa obserwacji archeologicznej OW

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

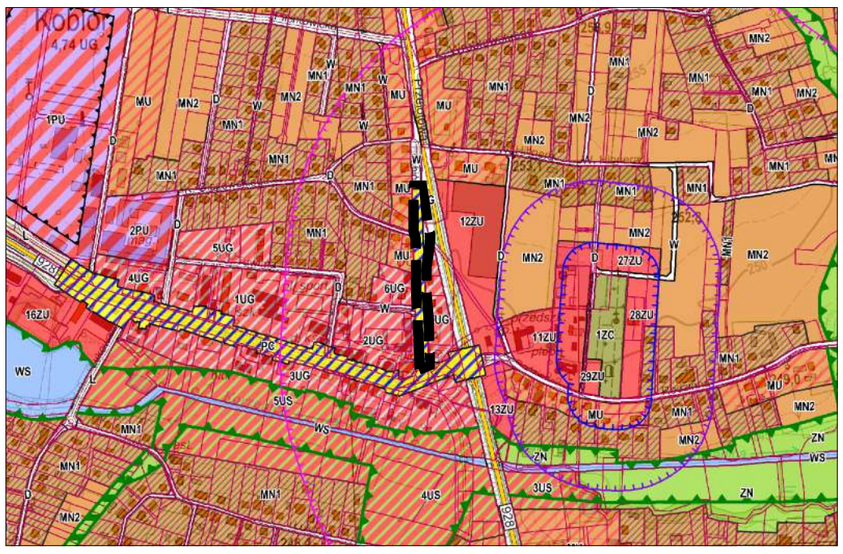
- strefa ochronna od obszaru kolejowego - 20 m

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna".

0 50
metry
Skala: 1:1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR RG.0007.20.2019 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- PC - OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY
- UG - OBSZARY UG - CENTRUM GMINY
- ZU - OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- US - OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI
- MU - OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MN1 MN2 - OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY
- PU - OBSZARY PU - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- ZZ - OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ZL - OBSZARY ZL - LEŚNE
- WS - OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN - OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ
- ZC - OBSZARY ZC - CMENTARZY
- IT - TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  - G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
  - Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  - L - DROGA KLASY "LOKALNA"
  - D/W - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" LUB DROGA WEWNĘTRZNA
- KK - TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY KOBIÓR

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR RG.0007.44.2024 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

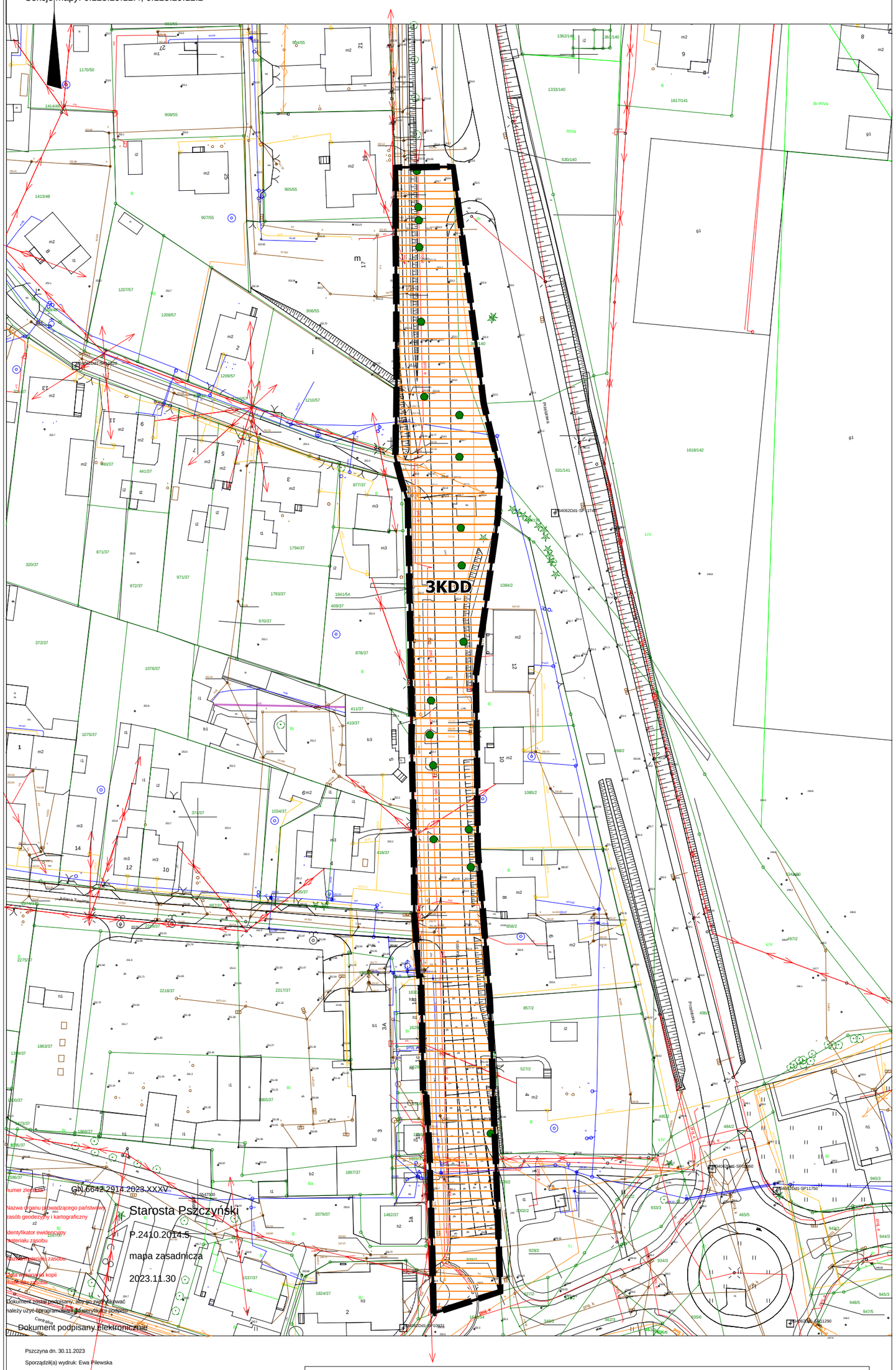
MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ STAROSTĘ PSZCZYŃSKIEGO

które nie były zgłoszone do inwentaryzacji,
lub o których brak jest informacji branżowych.

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Sekcje mapy: 6.125.29.12.4; 6.125.29.12.2



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDD - teren drogi dojazdowej

OBIEKT I TEREN CHRONIONY USTALENIAMI PLANU:

- cenne historycznie drzewo
- strefa ochrony zabytkowej alei

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna".

0 50
metry
Skala: 1:1 000

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr RG.0007.44.2024

Rady Gminy Kobiór

z dnia 30 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kobiór o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Kobiór uwzględnia realizację inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Do zadań tych należą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obejmującej budowę dróg gminnych, sieć wodociągową, kanalizacyjną i oświetlenia ulicznego.

Są to zadania, na których wykonanie można uzyskać środki pomocowe oraz dofinansowanie przy wstępnym zainwestowaniu środków własnych gminy. Niezależnie od starań i zabiegów w celu pozyskania również zewnętrznych funduszy na realizację infrastruktury technicznej realne jest sfinansowanie zadania inwestycyjnego w oparciu o budżet gminy. Opcjonalnie inwestycje można zrealizować także w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne.

Z analizy przeprowadzonej w prognozie oraz przyjętych rozwiązań w projekcie planu wynika, że istnieje możliwość realizacji planowanych inwestycji etapowo w okresie kilku lat.

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr RG.0007.44.2024
Rady Gminy Kobiór
z dnia 30 października 2024 r.
Zalacznik14.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę