DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 października 2021 r.

Poz. 6488

UCHWAŁA NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór dla określonych terenów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Kobiór Nr RG.0007.93.2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór dla określonych terenów, oraz uchwałą Nr RG.0007.105.2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały Nr RG.0007.93.2020 z dnia 27 lutego 2020 r.

Rada Gminy Kobiór

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór - III edycja", przyjętego uchwałą Nr RG.0007.20.2019 Rady Gminy Kobiór z dnia 31 stycznia 2019 r.

i uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór dla określonych terenów

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załączniki Nr 1 - Nr 14 o nazwie „Rysunek planu” stanowiące integralną część niniejszej uchwały oraz będące graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 15 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;

3) załącznik Nr 16 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;

4) załącznik Nr 17 o nazwie „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

2. Na rysunkach planu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granice strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej;

6) granice stref "OW" obserwacji archeologicznej;

7) aleje i szpalery drzew wymagające ochrony;

8) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

9) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW pokrywające się z strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

3. Na rysunkach planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice terenów położonych w odległości do 50,0 m, do 150,0 m i do 500,0 m od granic cmentarza;

2) położenie terenów w granicach złoża węgla kamiennego "Kobiór - Pszczyna";

3) lokalizacja pomnika przyrody w formie alei drzew.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu stanowią elementy informacyjne planu.

5. Zastosowane na rysunkach planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenie literowe na początku symbolu - symbol położenia terenu na poszczególnych rysunkach planu:

a) A - rysunek planu Nr 1,

b) B - rysunek planu Nr 2,

c) C - rysunek planu Nr 3,

d) D - rysunek planu Nr 4,

e) E - rysunek planu Nr 5,

f) F - rysunek planu Nr 6,

g) G - rysunek planu Nr 7,

h) H - rysunek planu Nr 8,

i) I - rysunek planu Nr 9,

j) J - rysunek planu Nr 10,

k) K - rysunek planu Nr 11,

l) L - rysunek planu Nr 12,

m) Ł - rysunek planu Nr 13,

n) M - rysunek planu Nr 14;

2) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w ramach poszczególnych rysunków planu;

3) oznaczenia literowe na końcu symbolu – rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmująca obszar o powierzchni 55,3 ha w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z uchwałą Rady Gminy Kobiór Nr RG.0007.93.2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór dla określonych terenów, oraz uchwałą Nr RG.0007.105.2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały Nr RG.0007.93.2020 z dnia 27 lutego 2020 r.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;

2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest większy niż 20°;

3) dojazdy – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunkach planu tereny, na których możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania, dojazdów do działek budowlanych i budynków, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;

4) elewacji frontowej obiektu - należy przez to rozumieć elewację zwróconą w kierunku ulicy, z której zrealizowany jest główny dojazd do obiektu;

5) gabarycie obiektu - należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły budynku, które w niniejszym planie, poza wysokością i geometrią dachu, wyrażone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu i maksymalną szerokość elewacji frontowej;

6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunkach planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację budynków i zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:

   a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,

   b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, balkony, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;

9) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek lub rozbudowaną część budynku istniejącego, których realizacja może nastąpić w oparciu o niniejszy plan, przy czym rozbudowę budynku należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku;

10) nowym obiekcie – należy przez to rozumieć obiekt lub rozbudowaną część obiektu istniejącego, których realizacja może nastąpić w oparciu o niniejszy plan, przy czym rozbudowę obiektu należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego obiektu;

11) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;

12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię stanowiącą rzut prostokątny zewnętrznego obrysu na płaszczyznę poziomą tworzący największe pole powierzchni, przy czym do powierzchni zabudowy budynku nie wlicza się kondygnacji podziemnych całkowicie zagłębionych poniżej poziomu terenu, jeżeli budynek posiada kondygnację nadziemną;

13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

14) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi z zastrzeżeniem § 3 ust. 2;

15) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi z zastrzeżeniem § 3 ust. 2;

16) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;

17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;

18) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;

19) wymianie kubatury – należy przez to rozumieć budowę nowego budynku w miejscu istniejącego, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz innych przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

20) wysokości budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniżej położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyżej położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;

21) zabudowie – należy przez to rozumieć ogół budynków istniejących i planowanych na terenie inwestycji;

22) zabudowie rezydencjonalnej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową lub usługową na działkach budowlanych o powierzchni minimum 2000,0 m^2 z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej;

23) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozmieć tereny pokryte roślinnością wysoką i niską (z przewagą zieleni wysokiej) stanowiące izolację pomiędzy sąsiadującymi terenami.

§ 3. 1. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących, zmianę geometrii dachów, oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy nieprzekroczeniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy, ustalenia definiowane w Rozdziale 9 dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w granicach tego terenu.

§ 4. 1. Ustalenia planu w części tekstowej składają się z następujących rozdziałów obejmujących następujące paragrafy:

1) rozdział 1 - przepisy ogólne - § 1 - § 4;

2) rozdział 2 - przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - § 5;

3) rozdział 3 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - § 6;

4) rozdział 4 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu - § 7;

5) rozdział 5 - zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - § 8;

6) rozdział 6 - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów - § 9;

7) rozdział 7 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 10 i § 11;

8) rozdział 8 - stawki procentowe - § 12;

9) rozdział 9 - szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów - §13 - § 23;

10) rozdział 10 - przepisy końcowe - § 24 i § 25.

3. Z uwagi na występujące uwarunkowania w planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

1) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;

2) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy;

3) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) **U** – tereny zabudowy usługowej;

5) **US** – tereny sportu i rekreacji;

6) **ZN** – tereny zieleni niskiej;

7) **R** – tereny rolnicze;

8) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;

9) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

10) **ITE** – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

11) **ITW** – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi;

12) **ITK** – tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja;

13) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy "główna";

14) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy "zbiorcza";

15) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy "lokalna";

16) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa";

17) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

18) **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych.

2. Tereny określone w ust. 1 wydzielone są na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 2 pkt 6.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 6. 1. Nakazuje się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunkach planu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość:

1) nadbudowy i wymiany kubatury pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy;

2) rozbudowy wyłącznie z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Na terenach o symbolach **B1MN2, F1MN2, F2MN2, K1MN2-K3MN2** odległość budynków od granicy lasu powinna być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. W granicach strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej pokazanej na rysunku planu Nr 3 ustala się utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania zabytkowej zabudowy oraz innych elementów krajobrazu kulturowego, a w szczególności:

1) zachowania układu przestrzennego i komunikacyjnego, nawierzchni ulic, historycznych linii zabudowy i podziału działek;

2) utrzymanie historycznych dominant;

3) zakaz wprowadzania nowych dominant;

4) zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zieleni zabytkowej.

5. Na terenie o symbolu **C1U** i częściowo **C2U** występuje strefa "OW" - obserwacji archeologicznej, pokazana na rysunku planu Nr 3.

6. W strefie o której mowa w ust. 5 ustala się rowadzenie robót ziemnych lub zmianę dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku - na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

7. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunkach planu wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

1) budynek administracyjno-biurowy i budynek mieszkalny przy ul. Leśników 8 na terenie o symbolu **C1U** na rysunku planu Nr 3;

2) budynek mieszkalny przy ul. Rodzinnej 71 na terenie o symbolu **I1MN1** na rysunku planu Nr 9.

8. Dla obiektów wymienionych w ust. 7 poza ustaleniami planu dotyczącymi przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, na których występują te obiekty obowiązują następujące ustalenia i zasady ich przekształceń:

1) nakazuje się zachowanie historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem historycznej formy i detali architektonicznych, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania powyższych wartości architektoniczno-historycznych;

2) zakazuje się:

   a) docieplenia od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny, oraz oryginalne wykończenie elewacji,

   b) lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) na eksponowanych elewacjach;

3) dopuszcza się:

   a) w przypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym, złym stanem technicznym zabytków architektury i budownictwa oraz utratą ich wartości zabytkowych rozbiórkę tych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) lokalizację na dachach obiektów zabytkowych konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowo-telewizyjnych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,60 m nad kalenicą lub połacią dachu.

9. Ustala się ochronę następujących alei i szpalerów drzew:

1) pomnik przyrody w formie alei drzew na terenie o symbolu **A1KDX**;

2) aleja wzdłuż ulicy Leśników na terenach o symbolach **A4KDL** i **C2KDL**;

3) szpaler dębowy wzdłuż ulicy Na Kąty, na terenie o symbolu **B1KDL**;

4) ochrona elementów, o których mowa w pkt 1 i w pkt 2 polega na ich zachowaniu, pielęgnacji i uzupełnieniu;

5) w przypadku konieczności wycięcia drzewa wymagane jest uzupełnienie alei i szpaleru nowym nasadzeniem.

10. Ustala się ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

   a) wydobywania kopalin ze złoża i poszukiwania lub rozpoznawania złóż na obszarze objętym planem,

   b) zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi na terenach o symbolach **M1ITE** i **M2ITE**,

   c) kanałów w rozumieniu ustawy Prawo wodne na terenach o symbolach **ZN**,

   d) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1,0 km,

   e) sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniej niż 1,0 km;

3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarze objętym planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

   a) tereny o symbolach **MN1** i **MN2** - należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

   b) tereny o symbolach **US** - należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,

   c) dopuszcza się zabezpieczenia budynków mieszkalnych przed oddziaływaniem ruchu drogowego (hałas) zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);

4) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się instalowanie dla nowych obiektów urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania;

5) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów;

6) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem wskazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zakaz:

   a) sytuowania dominant przestrzennych w formie kominów, wież i masztów o wysokości przekraczającej 15,0 m,

   b) podnoszenia poziomu terenu poprzez nadsypywanie nie związane z lokalizacją budynków i budowli o więcej niż 1,0 m w stosunku do poziomu gruntu naturalnego,

   c) lokalizacji budynków na terenach o symbolach **ZN** i **R**,

   d) realizacji betonowych pełnych i ażurowych ogrodzeń,

   e) realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych na terenach wskazanych w planie do zabudowy oraz na terenach dróg.

Rozdział 5.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalne powierzchnie działek:

a) na terenach o symbolach **MN1, MN2** i **MU** - 600,0 m^2,

b) na terenach o symbolach **U** i **US** - 500,0 m^2,

c) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości - 100,0 m^2;

2) minimalne szerokości frontu działek:

a) na terenach o symbolach **MN1, MN2, MU, U** i **US** - 24,0 m,

b) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości - 4,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego należy kształtować w przedziale od 85° do 95°, przy czym w przypadku części obszaru wskazanego do scalenia i podziału, charakteryzującego się skomplikowanym układem działek w stosunku do pasa drogowego, dla jednego z dwóch skrajnych odcinków składających się na granicę działki dopuszcza się kąt w przedziale od 60° do 120°.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem występuje złoże węgla kamiennego "Kobiór - Pszczyna" WK 373.

2. Eksploatacja złoża wymienionego w ust. 1 wymaga uwzględnienia możliwości zagospodarowania terenów ustalonych w planie oraz przepisów odrębnych dotyczących Prawa geologicznego i górniczego.

3. Na terenie o symbolu **A1KDL** ochronie podlega pomnik przyrody w formie alei drzew.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem:

1) tereny na rysunku planu Nr 1 - poprzez drogi publiczne o symbolach **A1KDL-A4KDL, A1KDD -A4KDD** oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne o symbolach **A1KDX** i **A2KDX**;

2) tereny na rysunku planu Nr 2 - poprzez drogę publiczną o symbolu **B1KDD** połączoną z drogą publiczną o symbolach **B1KDL**;

3) tereny na rysunku planu Nr 3 - poprzez drogi publiczne o symbolach **C1KDL-C4KDL**;

4) teren na rysunku planu Nr 5 - poprzez drogę publiczną o symbolu **E1KDD**;

5) tereny na rysunku planu Nr 6 - poprzez drogi publiczne o symbolach **F1KDL, FD1KDD-F4KDD** i drogi wewnętrzne o symbolach **F1KDW-F4KDW**;

6) tereny na rysunku planu Nr 7 - poprzez drogi publiczne o symbolach **G1KDZ, G1KDL, G1KDD** i drogę wewnętrzną o symbolu **G1KDW**;

7) tereny na rysunku planu Nr 8 - poprzez drogi publiczne o symbolach **H1KDL** i **H2KDL** oraz drogi wewnętrzne o symbolach **H1KDW** i **H2KDW**;

8) tereny na rysunku planu Nr 9 - poprzez drogę publiczną o symbolu **I1KDL**;

9) tereny na rysunku planu Nr 10 - poprzez drogi publiczne o symbolach **J1KDL** i **J2KDL** oraz drogę wewnętrzną o symbolu **J1KDW**;

10) tereny na rysunku planu Nr 11 - poprzez drogi wewnętrzne o symbolach **K1KDW-K3KDW**;

11) tereny na rysunku planu Nr 12 - poprzez drogę publiczną o symbolu **L1KDD**;

12) tereny na rysunku planu Nr 13 - teren o symbolu **Ł2MN2** poprzez drogę publiczną o symbolu **Ł1KDL**, teren o symbolu **Ł1MN2** poprzez drogę wewnętrzną o symbolu **Ł1KDW**;

13) tereny na rysunku planu Nr 14 - poprzez drogi publiczne o symbolach **M1KDZ** i **M2KDZ** i poprzez drogi wewnętrzne o symbolach **M1KDW-M5KDW** połączonymi z tymi drogami publicznymi, oraz teren o symbolu **M2U** poprzez drogę publiczną o symbolu **M1KDD**;

14) możliwość obsługi budynków na obszarze objętym planem poprzez dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu, których realizację dopuszcza się pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 4,5 m.

2. W zakresie systemu parkowania ustala się:

1) możliwość budowy parkingów wielopoziomowych na terenach o symbolach **M2U** i **M3U**;

2) z zastrzeżeniem pkt 3 - pkt 5 następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:

a) zabudowa jednorodzinna - 2 miejsca na 1 mieszkanie,

b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa - 4 miejsca na 1 mieszkanie z lokalem usługowym,

c) mieszkania funkcyjne - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,

d) usługi handlu - 1 miejsce na 20,0 m^2 powierzchni użytkowej,

d) usługi gastronomii - 1 miejsce na 3 miejsca w lokalu,

e) tereny infrastruktury technicznej - 1 miejsce na 2 zatrudnionych,

f) tereny sportowo-rekreacyjne - 1 miejsce na 10 użytkowników;

3) nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych inwestycji zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te inwestycje;

4) konieczność sumowania potrzeb parkingowych w przypadku kilku rodzajów użytkowania mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tej samej działki budowlanej;

5) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu;

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach lub parametrach odpowiadających potrzebom;

2) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;

3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęć zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;

2) nakazuje się zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się pobór wody z ujęć lokalnych z wyłączeniem studni zlokalizowanych na terenach położonych bliżej niż 150,0 m a ujęć powierzchniowych bliżej niż 500,0 od granic cmentarza;

4) utrzymuje się przebieg wodociągów magistralnych przez teren oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem **M1ITW**.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ścieki komunalne z terenów objętych planem kieruje się na oczyszczalnię ścieków położoną na obszarze gminy poszerzonej o teren oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem **L1ITK**.

2) dopuszcza się:

a) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo opróżnianych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzanie ścieków do lokalnych lub przydomowych oczyszczalni spełniających warunki ochrony środowiska.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy odprowadzić do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów należy odprowadzić do wód lub do ziemi;

3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

1) usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) lokalizowanie miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej gazu ziemnego średniego lub niskiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) możliwość dostawy ciepła z lokalnej lub przemysłowej sieci ciepłowniczej;

2) możliwość dostawy ciepła z indywidualnych lub grupowych instalacji grzewczych opartych o:

a) spalanie paliw stałych w indywidualnych urządzeniach grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) stosowanie systemów zasilanych energią elektryczną, gazem, paliwem płynnym oraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;

2) dopuszcza się zasilanie ze źródeł wytwarzających energię z odnawialnych i nieodnawialnych źródeł energii zlokalizowanych na obszarze planu oraz powiązanie z zewnętrzną siecią elektroenergetyczną zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się budowę nowych sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi;

4) dopuszcza się budowę farm fotowoltaicznych na terenach o symbolach **M1ITE** i **M2ITE**;

5) na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt 4 dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 40 kW.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji obiektów, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 8.
Stawki procentowe

§ 12. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) tereny o symbolach **U** i **US** – 30%;

2) tereny o symbolach **MN1, MN2, MU, ITE, ITW, ITK** - 15%;

3) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 i pkt 2 – 5%.

Rozdział 9.
Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN1**, dla których ustala się przeznaczenia:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;

2) uzupełniające:

a) usługi podstawowe,

b) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. b warsztaty samochodowe,

c) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

d) zabudowa towarzysząca,

e) parkingi, dojazdy i chodniki,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i warsztatów samochodowych, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;

2) dopuszcza się:

a) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych,

b) możliwość lokalizacji warsztatów samochodowych do 2 stanowisk, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem nie będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) geometria dachów:

- dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek mieszkalny z dachem płaskim, a w sytuacji, gdy na sąsiednich działkach istnieją budynki mieszkalne z dachami o geometrii różniącej się lub, gdy nie istnieją budynki mieszkalne dopuszcza się dowolność wyboru geometrii dachu,

- dopuszcza się dachy płaskie przy przebudowie budynków istniejących,

- dopuszcza się dachy płaskie dla zabudowy towarzyszącej, usługowej i nad częścią budynków mieszkalnych, nie przekraczającą 50% powierzchni zabudowy budynku;

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001,

f) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

- budynki mieszkalne i usługowe z dachami spadzistymi – 12,5 m,

- budynki mieszkalne i usługowe z dachami płaskimi – 8,0 m,

- zabudowa towarzysząca z dachem spadzistym - 8,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

- budowle - 12,5 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN2**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowa rezydencjonalna na terenach o symbolach **A1MN2, B1MN2, K2MN2** i **K3MN2**;

2) uzupełniające:

a) budynki o funkcji usługowej,

b) pomieszczenia usługowe w budynkach mieszkalnych,

c) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

d) zabudowa towarzysząca,

e) parkingi, dojazdy i chodniki,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w następujących przypadkach:

- gdy realizowany jest zespół co najmniej 5 budynków mieszkalnych z dachami płaskimi,

- gdy na terenie w odległości do 50,0 m od środka nowego budynku istnieją 2 budynki z dachami płaskimi lub gdy w tej odległości nie istnieją budynki mieszkalne,

b) geometria dachów garaży i budynków gospodarczych - dachy spadziste lub płaskie,

c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- na terenach o symbolach **A1MN2, B1MN2, K2MN2** i **K3MN2** - 20%,

- na pozostałych terenach o symbolach **MN2** - 40%,

d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- na terenach o symbolach **A1MN2, B1MN2, K2MN2** i **K3MN2** - 60%,

- na pozostałych terenach o symbolach **MN2** - 40%,

e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

- na terenach o symbolach **A1MN2, B1MN2, K2MN2** i **K3MN2** - 0,4,

- na pozostałych terenach o symbolach **MN2** - 0,8,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,

g) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

- budynki mieszkalne z dachami spadzistymi – 12,5 m,

- budynki mieszkalne z dachami płaskimi – 8,0 m,

- zabudowa towarzysząca z dachem spadzistym - 8,0 m,

- zabudowa towarzysząca z dachem płaskim - 6,0 m,

- budowle - 12,5 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- na terenach o symbolach **B1MN2, K2MN2** i **K3MN2** - 2000,0 m^2,

- na terenie o symbolu **A1MN2** - 1800,0 m^2,

- na pozostałych terenach o symbolach **MN2** - 600,0 m^2,

i) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu: na terenach o symbolach **A1MN2, B1MN2, K2MN2** i **K3MN2** - 400,0 m^2, na pozostałych terenach o symbolach **MN2** - 240,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu: na terenach o symbolach **A1MN2, B1MN2, K2MN2** i **K3MN2** - 36,0 m, na pozostałych terenach o symbolach **MN2** - 24,0 m.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MU**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) uzupełniające:

a) towarzyszące zabudowie mieszkaniowo-usługowej obiekty, budowle, w tym budynki gospodarcze i garaże,

b) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. b warsztaty samochodowe,

c) zieleń urządzona, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,

d) parkingi, dojazdy, chodniki,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;

2) dopuszcza się:

a) możliwość lokalizacji budynków o wyłącznej funkcji usługowej lub wyłącznie funkcji mieszkaniowej na tej samej działce budowlanej,

b) lokalizację warsztatów samochodowych do 2 stanowisk jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem nie będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **MU**:

1) geometria dachów - dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek mieszkalny z dachem płaskim oraz z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynków, nad garażami, budynkami gospodarczymi i usługowymi;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,8;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,04;

6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) dla budynków z dachami spadzistymi - 12,0 m,

b) dla budynków z dachami płaskimi - 10,0 m,

c) dla garaży i budynków gospodarczych, budowli i obiektów małej architektury:

- dachy spadziste - 6,0 m,

- dachy płaskie - 5,0 m;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 600,0 m^2;

8) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 300,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 24,0 m.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **U**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa;

2) uzupełniające:

a) mieszkania funkcyjne,

b) zieleń urządzona,

c) parkingi, chodniki, dojazdy i ścieżki rowerowe,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji nowych budynków o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,

b) lokalizacji wszelkiego rodzaju nowych obiektów o funkcji magazynowo-składowej i warsztatów samochodowych, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację mieszkań funkcyjnych i pokojów gościnnych w budynkach o funkcji podstawowego przeznaczenia terenu pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30% powierzchni użytkowej budynku w którym są zlokalizowane,

b) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **U:**

1) geometria dachów - dachy spadziste lub płaskie;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenów o symbolach **C2U** i **C3U** - 10%,

b) dla pozostałych terenów o symbolach **U** - 30%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

a) dla terenów o symbolach **C2U** i **C3U** - 1,2,

b) dla pozostałych terenów o symbolach **U** - 0,6;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,04,

6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) dla budynków:

- z dachami spadzistymi - 12,0 m,

- z dachami płaskimi - 10,0 m,

b) dla budowli – 24,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 1000,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 60,0 m.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **US**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - urządzenia sportowo-rekreacyjne;

2) uzupełniające:

a) dojazdy, chodniki i ścieżki rowerowe,

b) zieleń urządzona,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z organizacją zawodów sportowych i imprez.

3. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów o symbolach **US**:

1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych - 50%.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZN,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny zieleni niskiej;

2) uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

c) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne na terenach o symbolach **I1ZN, M2ZN** i **M3ZN**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) możliwość zagospodarowania w formie łąk i pastwisk;

3) możliwość lokalizacji stawów na terenach o symbolach **I1ZN, M3ZN** i **M4ZN**.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **R,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – rolnicze, a w szczególności:

a) tereny upraw polowych,

b) tereny łąk i pastwisk;

2) uzupełniające:

a) cieki wodne,

b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 zakazuje się:

1) realizacji zabudowy i nowych obiektów infrastruktury technicznej;

2) zalesienia terenów.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZI**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń izolacyjna;

2) uzupełniające:

a) dojazdy, parkingi i dojścia,

b) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 21. Wyznacza się tereny o symbolach **WS**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;

2) uzupełniające:

a) tereny wchodzące w skład koryta cieku wodnego,

b) budowle i urządzenia związane z przepływem wód.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ITE, ITK** i **ITW**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) **ITE** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, w tym farma fotowoltaiczna na terenach o symbolach **M1ITE** i **M2ITE**,

b) **ITK** - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,

c) **ITW** - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) chodniki, dojazdy, parkingi,

c) budynki związane z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej na terenie o symbolu **M2ITE**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się:

a) możliwość lokalizacji farmy fotowoltaicznej na terenach o symbolach **M1ITE** i **M2ITE** oraz na terenie o symbolu **M2ITE** budynku związanego z funkcjonowaniem farmy,

b) zakaz lokalizacji budynków na terenie o symbolu **M1ITE**;

2) nakazuje się:

a) zachowanie przebiegu wodociągu magistralnego na terenie o symbolu **M1ITW** wraz z budowlą wału ziemnego,

b) zachowanie i dopuszczenie modernizacji i rozbudowy obiektów związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni na terenie o symbolu **L1ITK**.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) teren o symbolu **M2ITE**:

a) geometria dachu - dach płaski lub spadzisty,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%,

d) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m,

e) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny - 0,1,

- minimalny - 0,001,

f) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 250,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 20,0 m;

2) teren o symbolu **L1ITK**:

a) geometria dachu - dach płaski lub spadzisty,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%.

d) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m,

e) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny - 0,6,

- minimalny - 0,001,

f) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 180,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 18,0 m.

3) teren o symbolu **M1ITW** - wskaźnik maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 90%.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDG, KDZ, KDL**, **KDD, KDW** i **KDX**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) **KDG** - droga publiczna klasy "główna",

b) **KDZ** - droga publiczna klasy "zbiorcza",

c) **KDL** - droga publiczna klasy "lokalna",

d) **KDD** - droga publiczna klasy "dojazdowa",

e) **KDW** - droga "wewnętrzna",

f) **KDX** - publiczne ciągi pieszo-jezdne;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) ścieżki rowerowe.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się wydzielenie dróg zgodnie z rysunkami planu w liniach rozgraniczających o następujących parametrach szerokości:

a) droga o symbolu **1KDG** od 22,7 m do 25,0 m,

b) drogi o symbolach **KDZ** od 7,8 m do 20,1 m,

c) drogi o symbolach **KDL** od 4,1 m (w granicach obszaru objętego planem) do 17,1 m,

d) drogi o symbolach **KDD** od 5,3 m (w granicach obszaru objętego planem) do 25,7 m,

e) drogi o symbolach **KDW** od 2,6 m (w granicach obszaru objętego planem) do 15,1 m,

f) ciągi pieszo-jedne o symbolach:

- **A1KDX** od 13,0 m do 21,0 m (w granicach obszaru objętego planem),

- **A2KDX** od 6,0 m do 12,0 m (w granicach obszaru objętego planem);

2) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i budowli niezwiązanych z funkcjonowaniem i organizacją ruchu drogowego.

Rozdział 10.
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Sawicki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 1 - SKALA 1:1000

0 50 100

metry

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POMNIK PRZYRODY W FORMIE ALEI DRZEW
- DRZEWA TWORZĄCE ALEJĘ WYMAGAJĄCE OCHRONY

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

- MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDL TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"
- KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"
- KDX TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

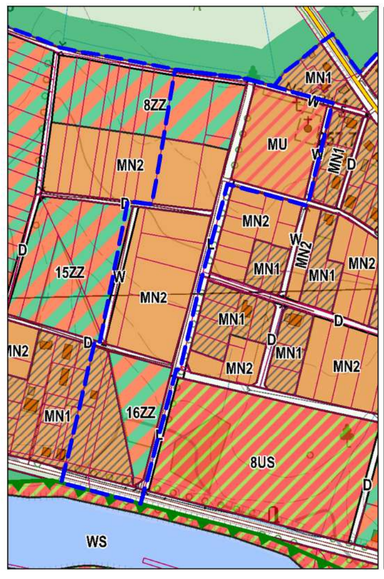
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

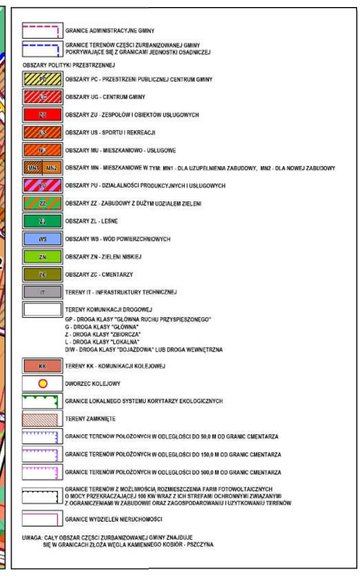
UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

A | 1 | MN1

- SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 1





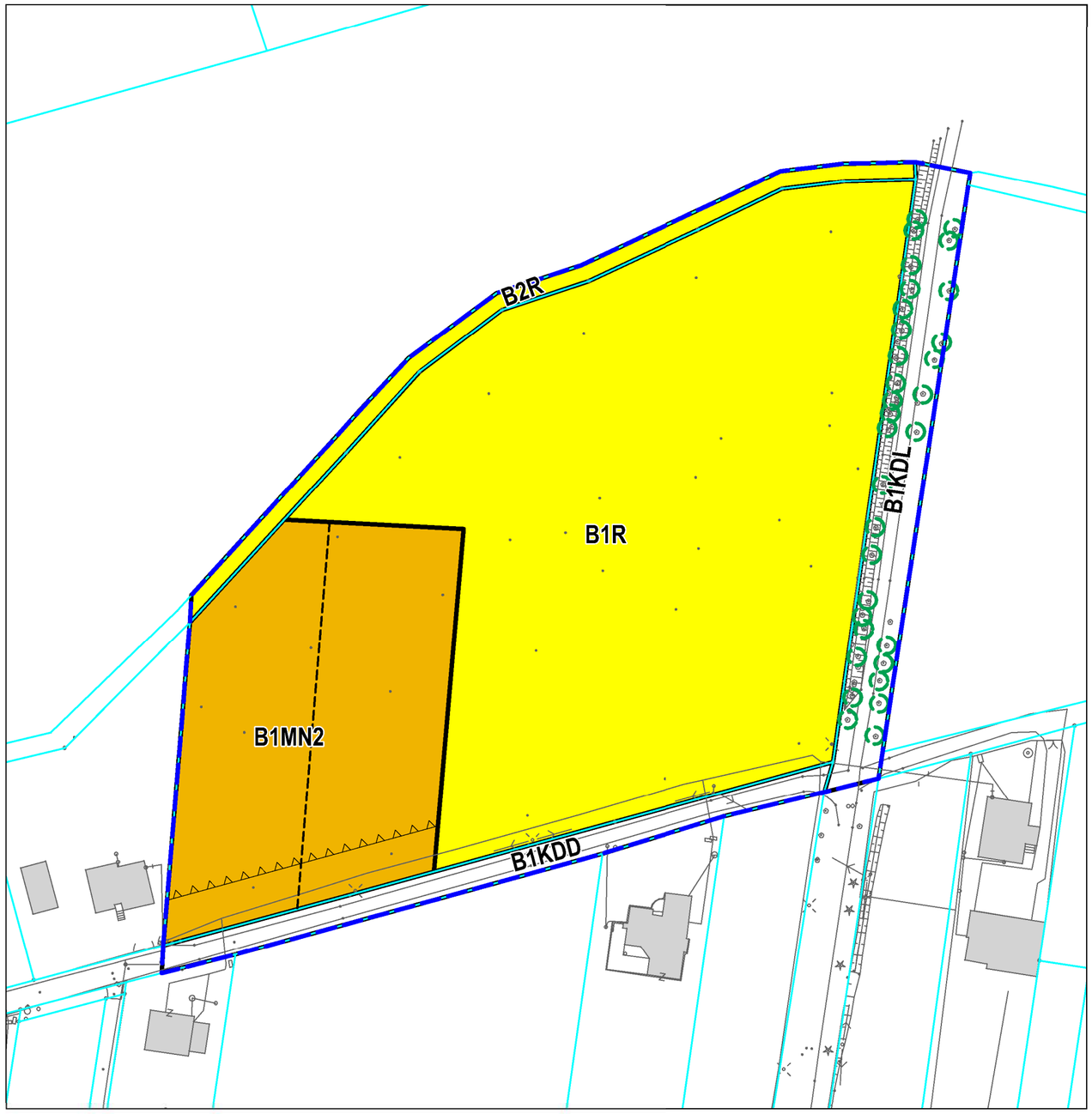
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 1 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 2 - SKALA 1:1000

0 50 100

metry

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- DRZEWA TWORZĄCE ALEJĘ

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

- MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- R – TERENY ROLNICZE
- KDL – TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"
- KDD – TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

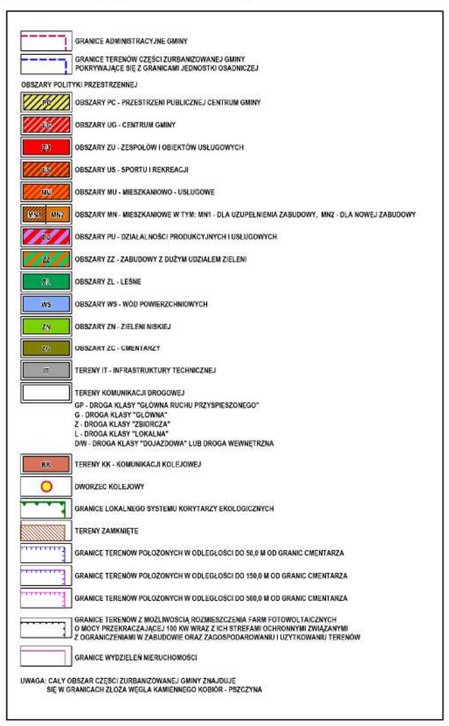
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

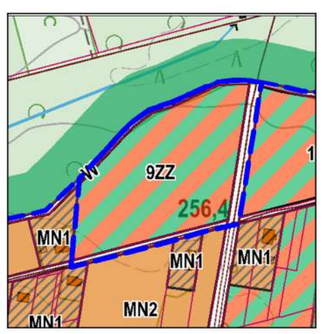
UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

B | 1 | MN2

- MN2 – SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- 1 – KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- B – OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 2





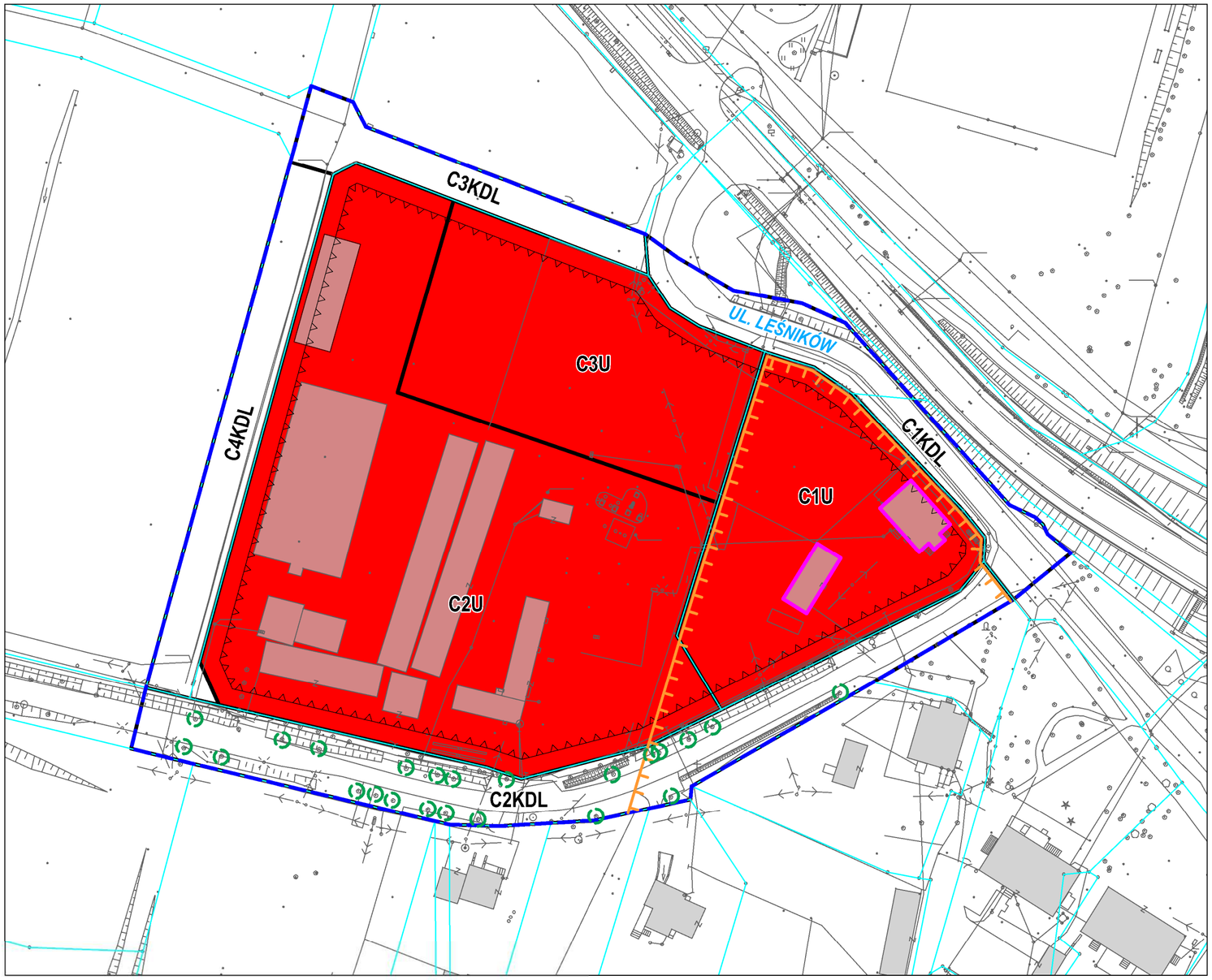
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 2 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 3 - SKALA 1:1000

0 50 100
metry

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ POKRYWAJĄCA SIĘ ZE STREFĄ "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- BUDYNKI ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- DRZEWA TWORZĄCE ALEJĘ

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDL — TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

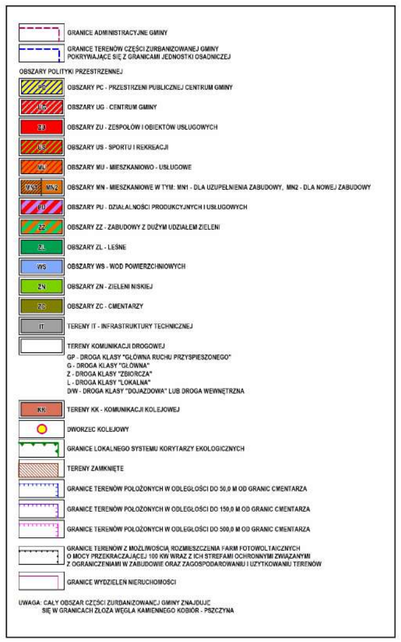
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

C 1 U

- U — SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- 1 — KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- C — OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 3





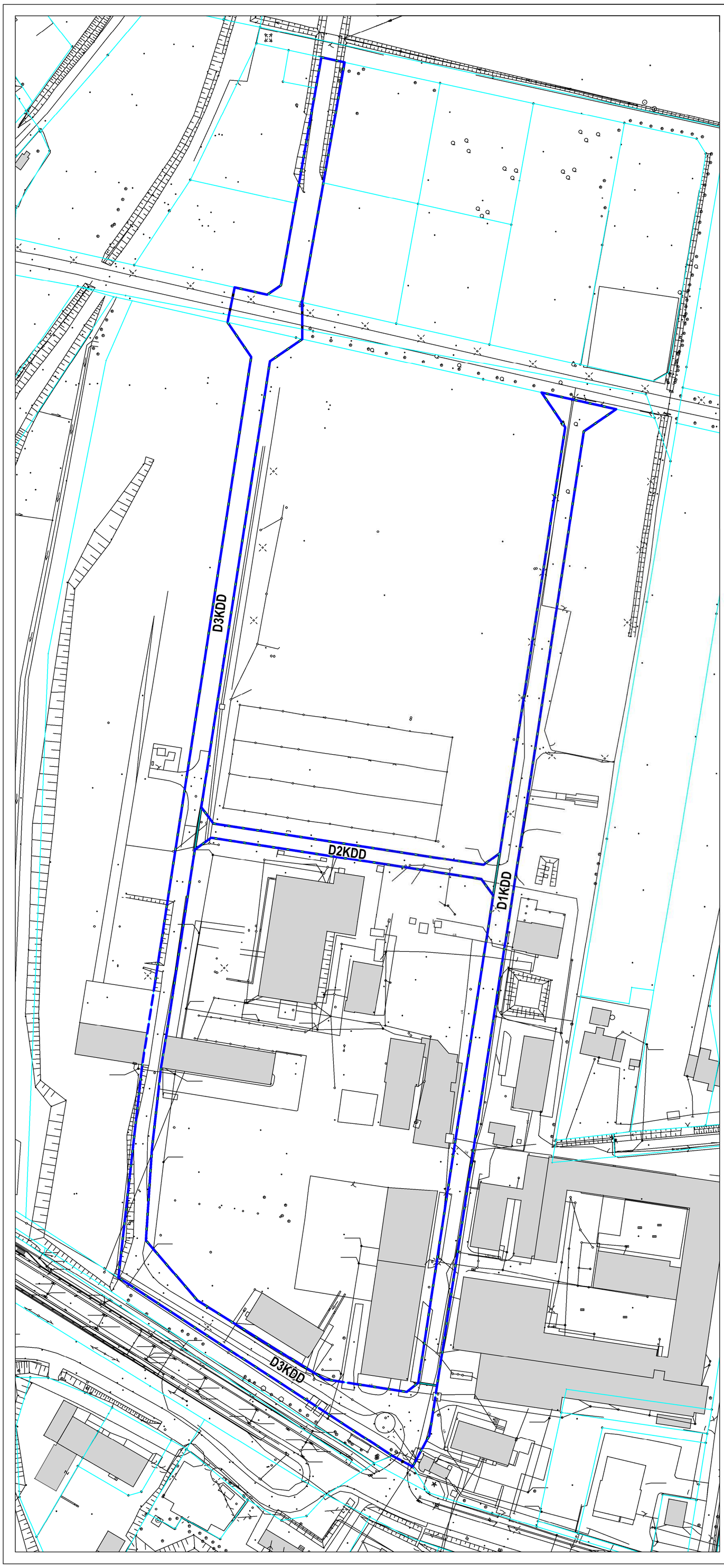
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 3 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 4 - SKALA 1:1000

0 50 100
metry

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCE BUDYNKI

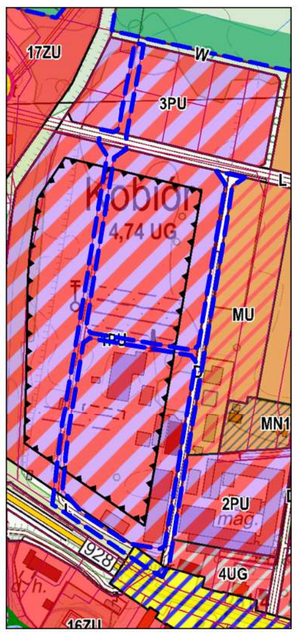
GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

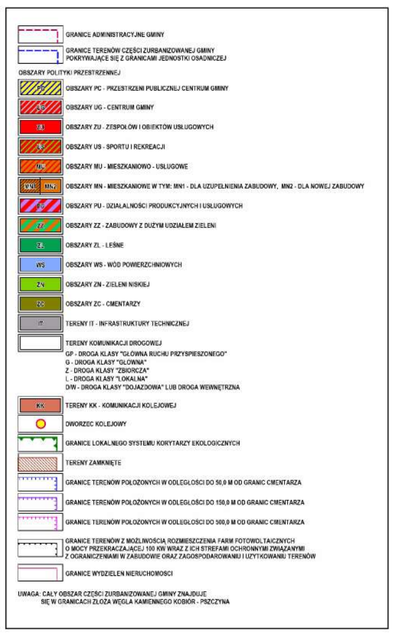
UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

D | 1 | MN1

- SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 4





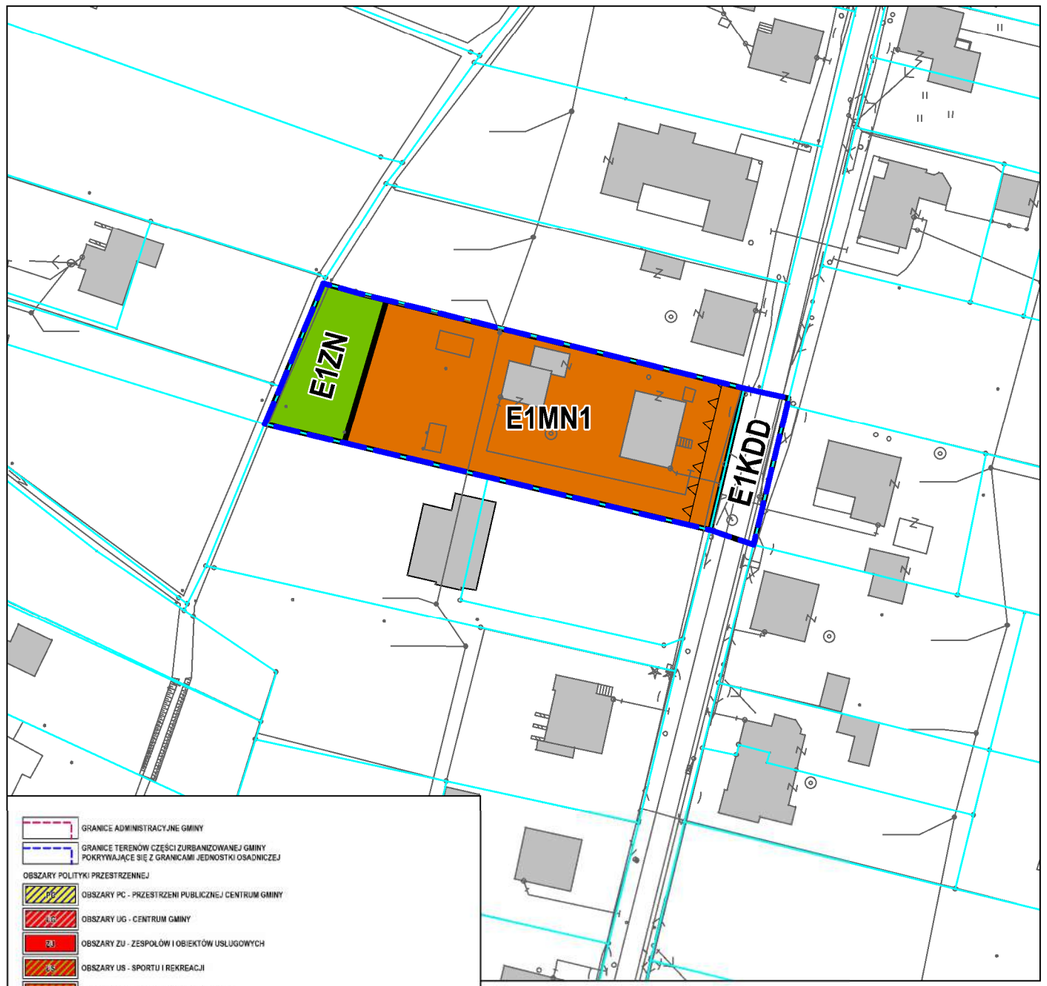
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 4 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 5 - SKALA 1:1000

0 50 100

metry

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

ZN TERENY ZIELENI NISKIEJ

KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCE BUDYNKI

GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

E | 1 | MN1

- SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 5

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

GRANICE TERENÓW CZĘŚCI ZURBANIZOWANEJ GMINY POKRYWAJĄCE SIĘ Z GRANICAMI JEDNOSTKI OSADNICZEJ

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY
- OBSZARY UG - CENTRUM GMINY
- OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI
- OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY
- OBSZARY PU - DZIALALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- OBSZARY ZL - LEŚNE
- OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ
- OBSZARY ZC - CMENTARZY
- TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
  Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  L - DROGA KLASY "LOKALNA"
  D/W - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" LUB DROGA WEWNETRZNA
- TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- DWORZEC KOLEJOWY
- GRANICE LOKALNEGO SYSTEMU KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZMIESZCZENIA FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW WRAZ Z ICH STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW
- GRANICE WYDZIELEŃ NIERUCHOMOŚCI

UWAGA: CAŁY OBSZAR CZĘŚCI ZURBANIZOWANEJ GMINY ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOZA WĘGLA KAMIENNEGO KOBIÓR - PSZCZYNA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 5 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.

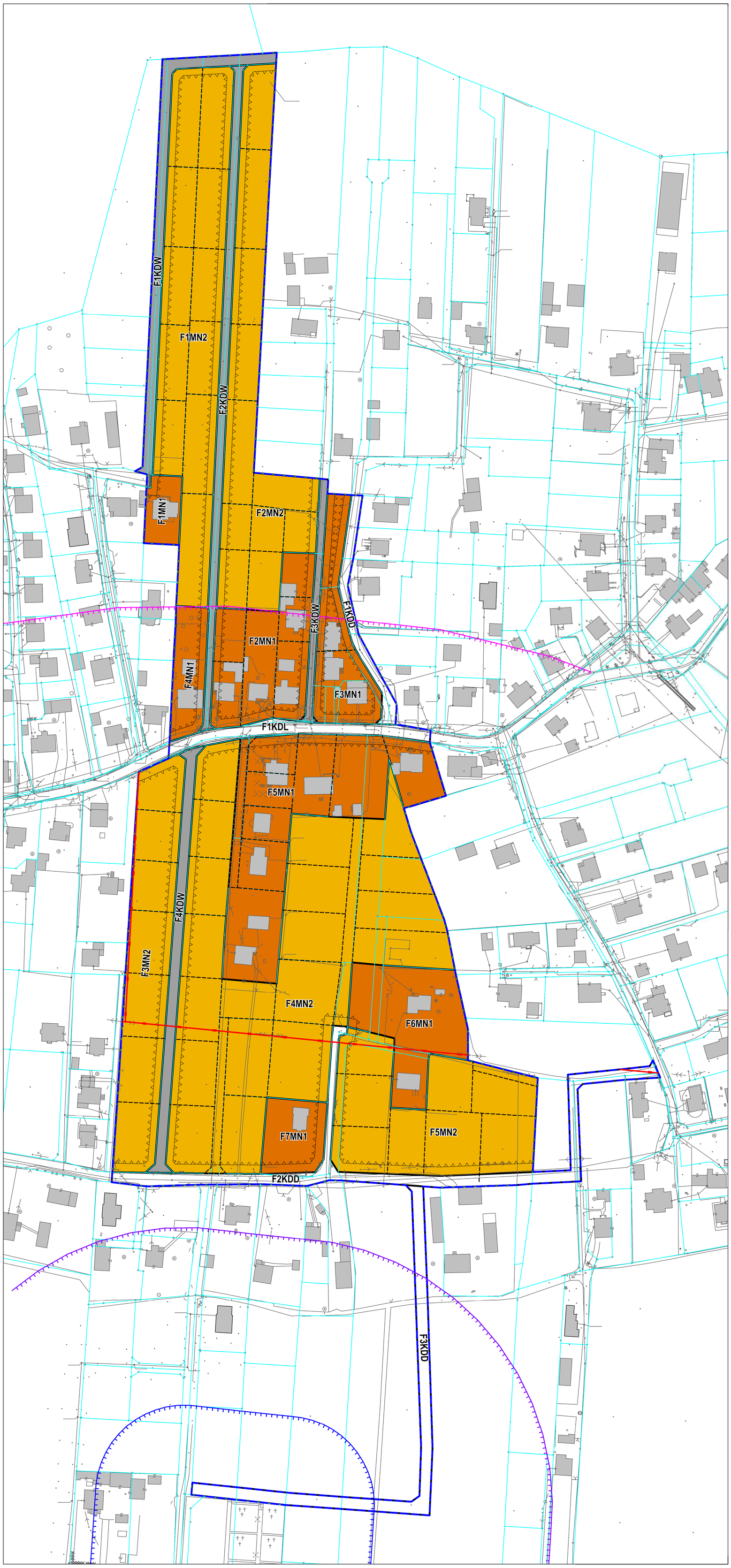
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 6 - SKALA 1:1000

0 50 100

metry

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

- MN1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- KDL – TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"
- KDD – TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

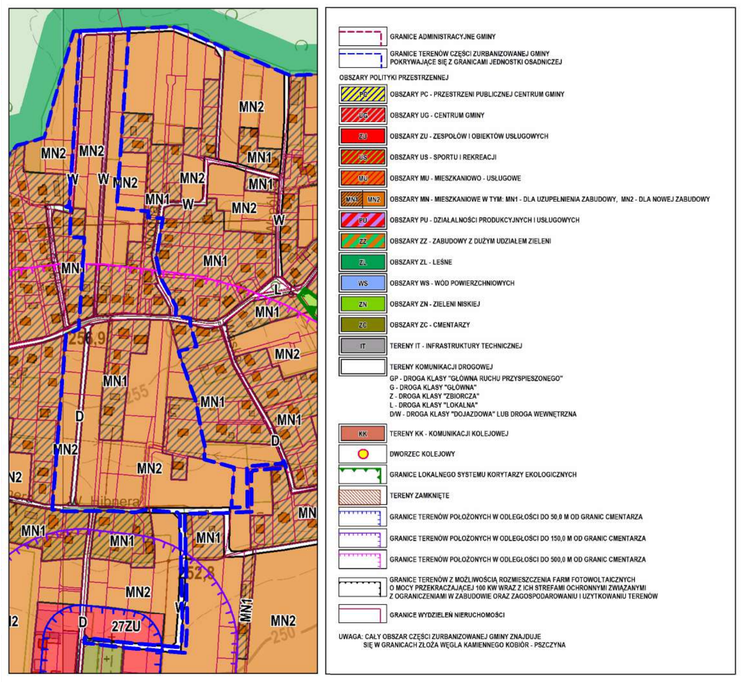
- NAPOWIETRZNA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

F | 1 | MN1

- F – SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- 1 – KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- MN1 – OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 6



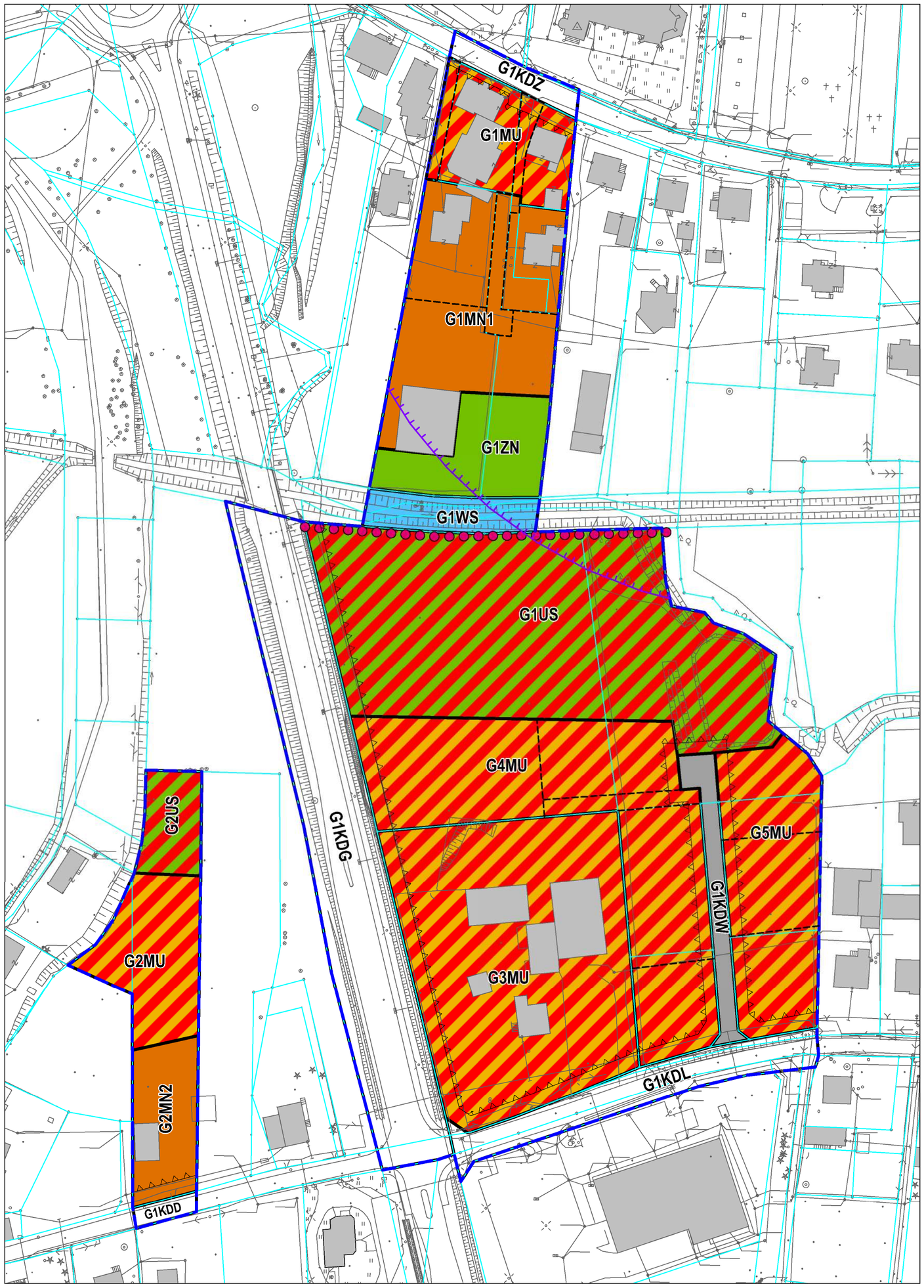
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 6 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 7 - SKALA 1:1000

0 50 100

metry

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

- MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKLANIOWO - USŁUGOWEJ
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZN TERENY ZIELENI NISKIEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "GŁÓWNA"
- KDZ TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "ZBIORCZA"
- KDL TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"
- KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY ROWEROWEJ
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ:
1. W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"
2. W TERENACH POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500 M OD GRANIC CMENTARZA

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

G | 1 | MN1

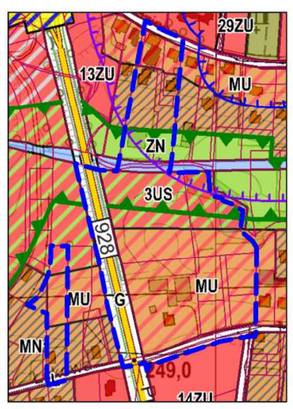
- MN1 – SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- 1 – KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- G – OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 7

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE TERENÓW CZĘŚCI ZURBANIZOWANEJ GMINY POKRYWAJĄCE SIĘ Z GRANICAMI JEDNOSTKI OSADNICZEJ

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- PC – OBSZARY PC - PRZESTRZENI PUBLICZNEJ CENTRUM GMINY
- UG – OBSZARY UG - CENTRUM GMINY
- ZU – OBSZARY ZU - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- US – OBSZARY US - SPORTU I REKREACJI
- MU – OBSZARY MU - MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- MN, MN2 – OBSZARY MN - MIESZKANIOWE W TYM: MN1 - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY, MN2 - DLA NOWEJ ZABUDOWY
- PU – OBSZARY PU - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
- ZZ – OBSZARY ZZ - ZABUDOWY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ZL – OBSZARY ZL - LEŚNE
- WS – OBSZARY WS - WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN – OBSZARY ZN - ZIELENI NISKIEJ
- ZC – OBSZARY ZC - CMENTARZY
- IT – TERENY IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - GP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  - G - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
  - Z - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  - L - DROGA KLASY "LOKALNA"
  - DW - DROGA KLASY "DOJAZDOWA" I LUB DROGA WEWNĘTRZNA
- KK – TERENY KK - KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- DWORZEC KOLEJOWY
- GRANICE LOKALNEGO SYSTEMU KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZMIESZCZENIA FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ 100 KW WRAZ Z ZON 571/53 FARI OCHRONYNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW
- GRANICE WYDZIELEŃ NIERUCHOMOŚCI

UWAGA: CAŁY OBSZAR CZĘŚCI ZURBANIZOWANEJ GMINY ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO KOBIÓR - PSZCZYNA



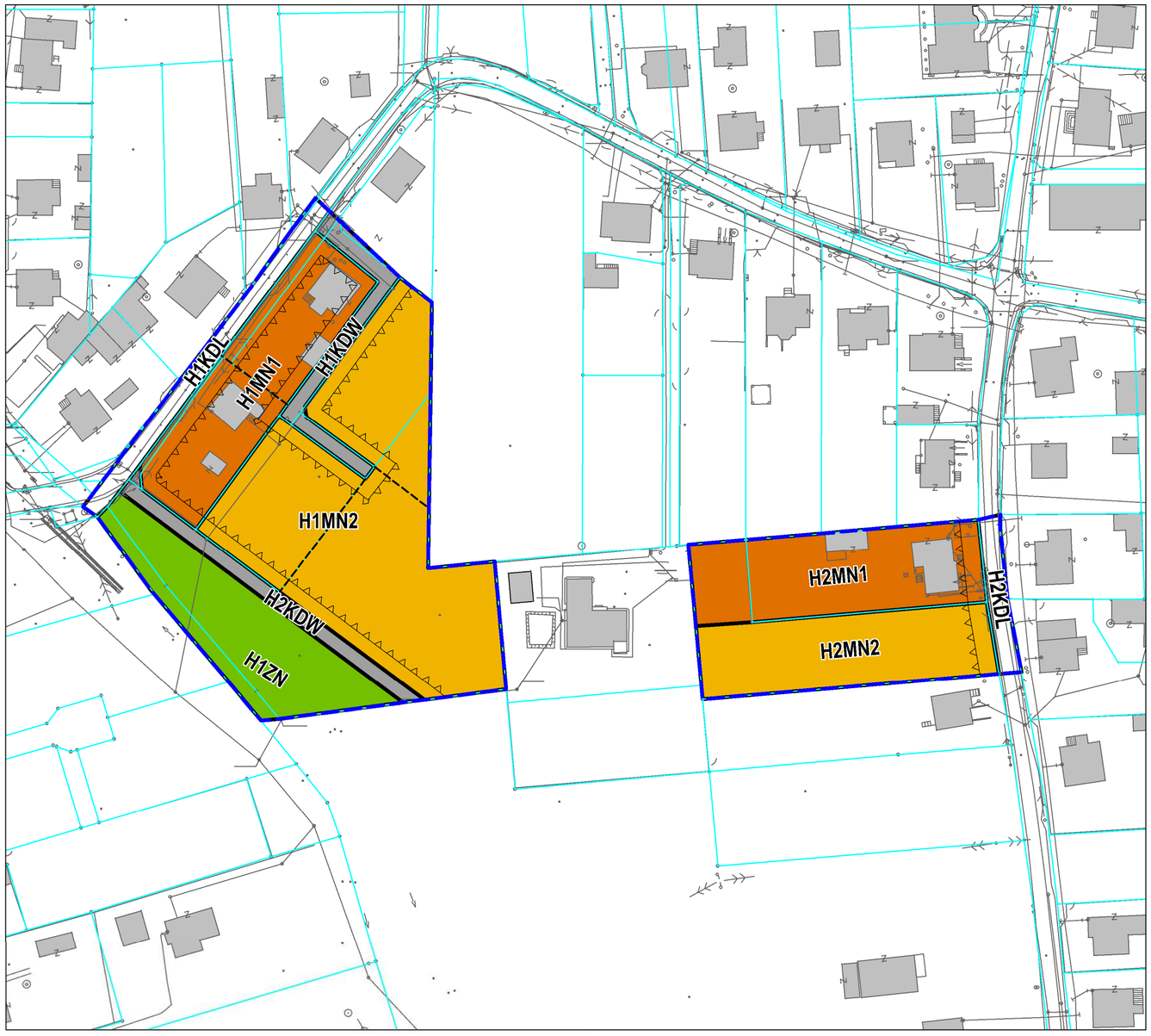
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 7 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 8 - SKALA 1:1000

0 50 100
metry

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY

ZN TERENY ZIELENI NISKIEJ

KDL TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCE BUDYNKI

GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

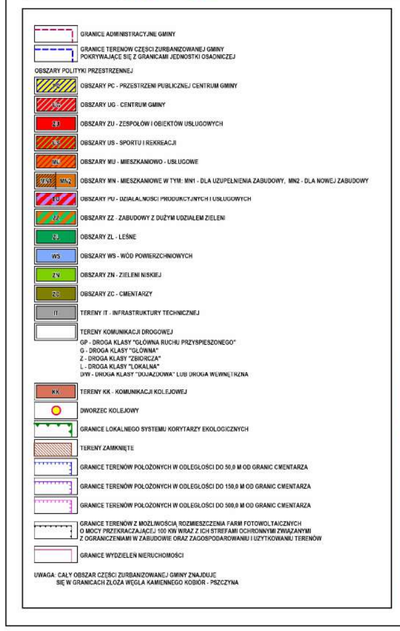
ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

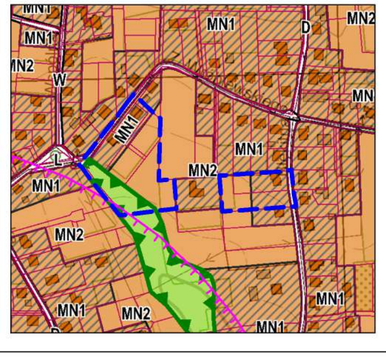
UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

H | 1 | MN2

- MN2 – SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- 1 – KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- H – OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 8





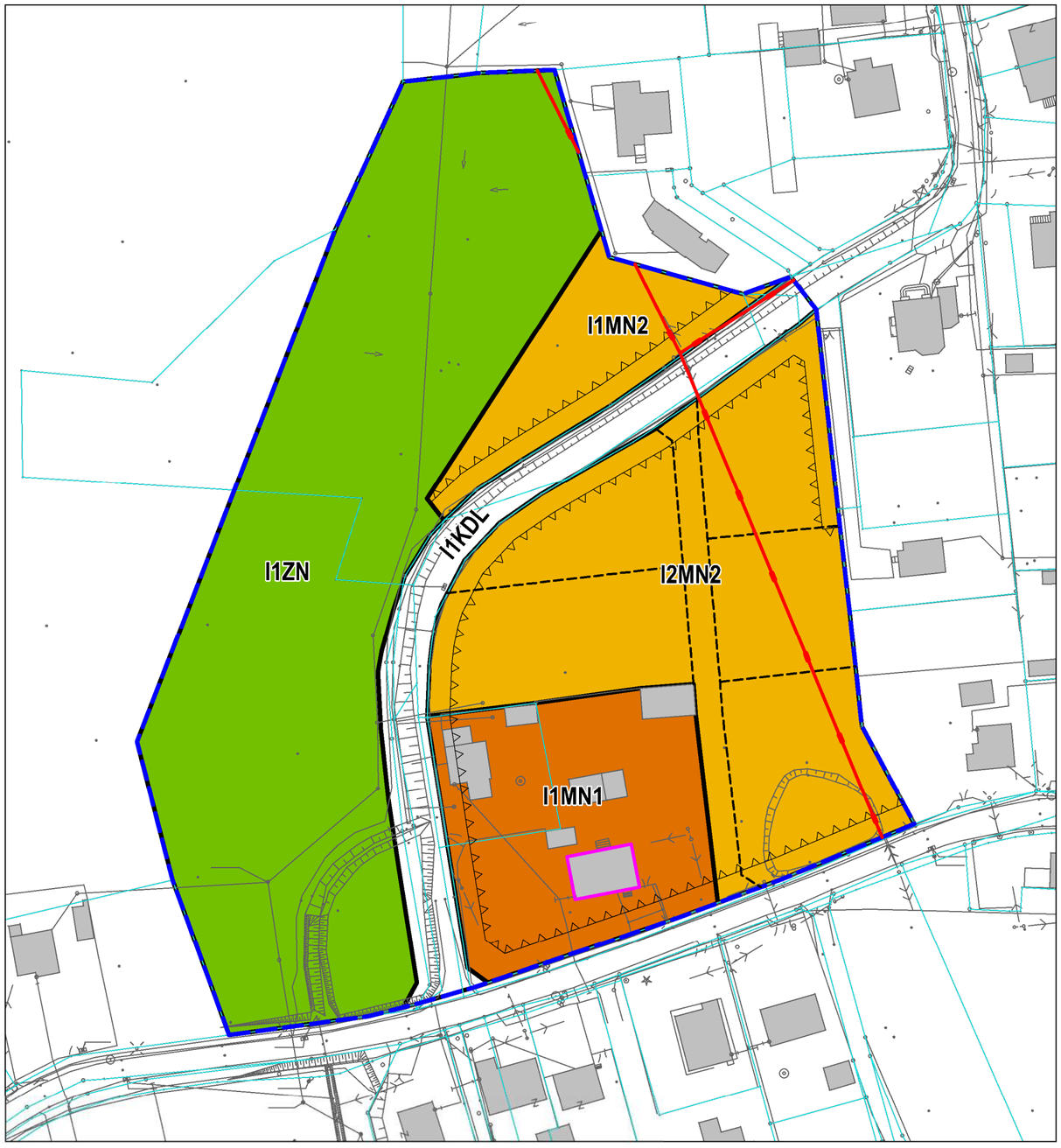
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 8 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 9 - SKALA 1:1000

0 50 100
metry

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNEK ZABYTKOWY WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

- MN1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- ZN – TERENY ZIELENI NISKIEJ
- KDL – TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

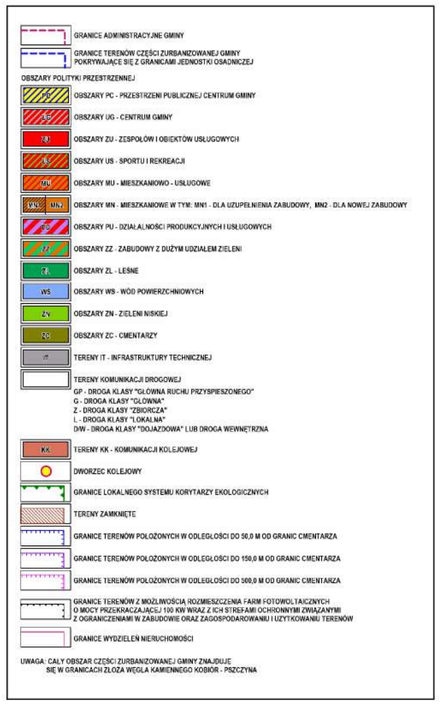
- NAPOWIETRZNA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

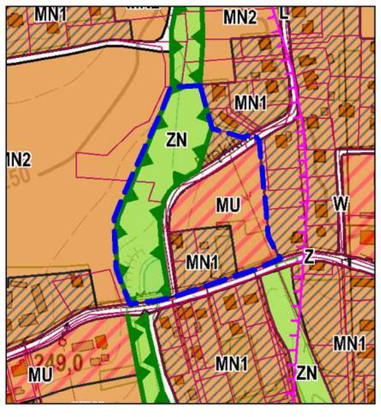
UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ:
1. W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"
2. W TERENACH POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500 M OD GRANIC CMENTARZA

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

I	1	MN1

- MN1 – SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- 1 – KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- I – OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 9





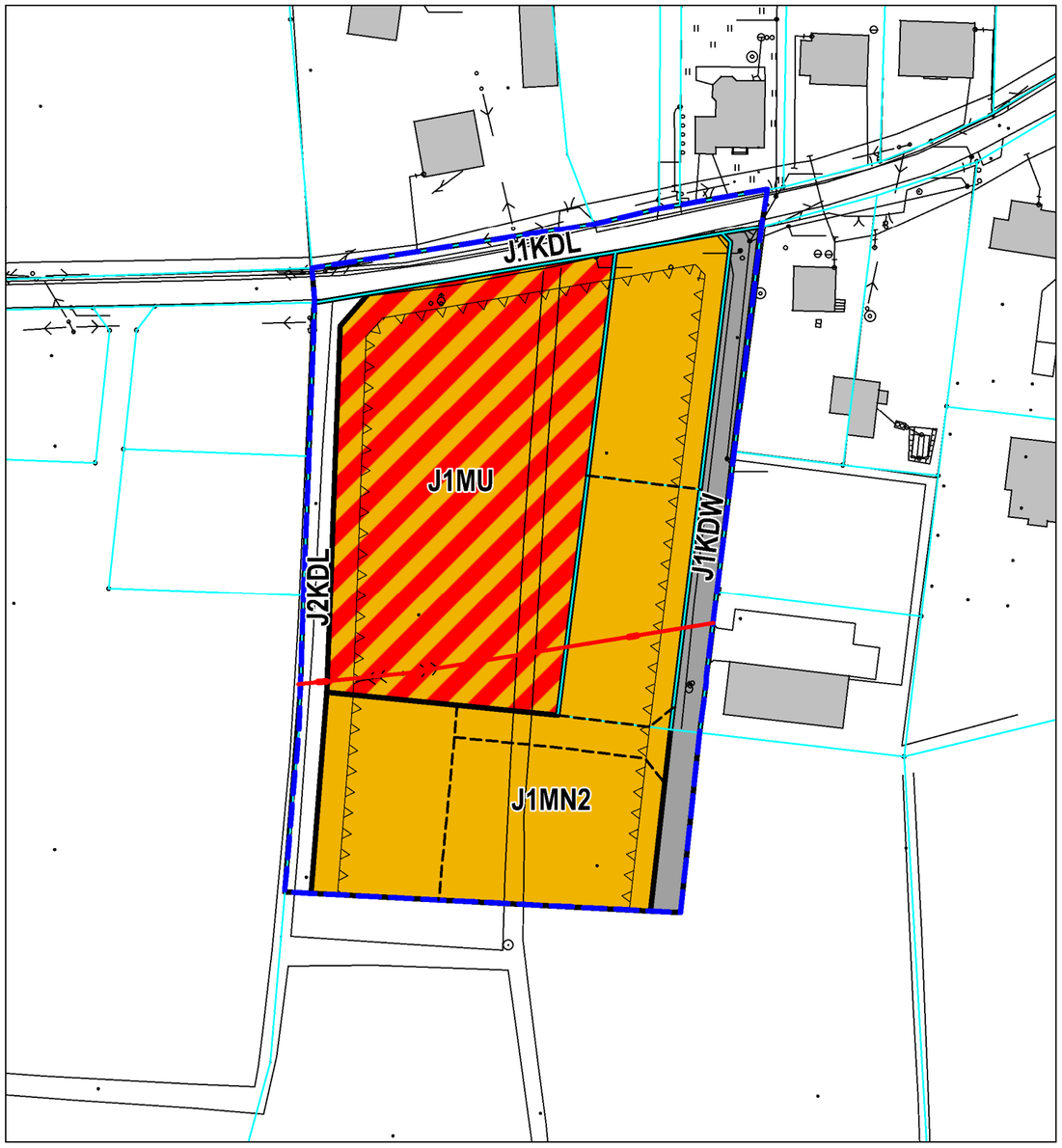
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 9 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 10 - SKALA 1:1000

0 50 100

metry

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

- MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKLANIOWO - USŁUGOWEJ
- KDL – TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

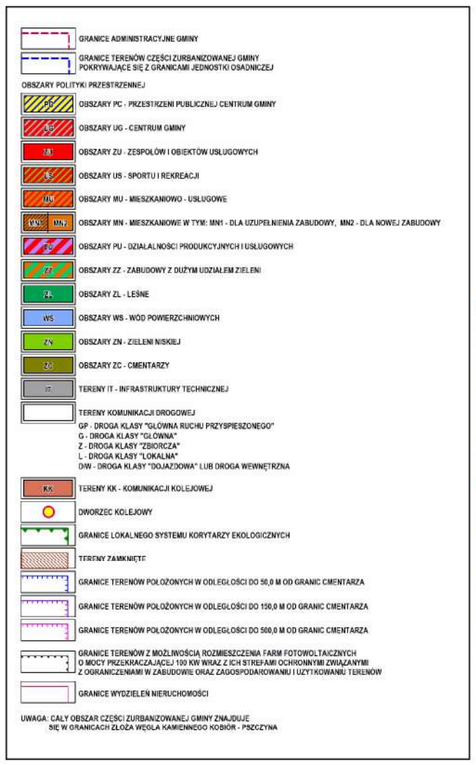
- NAPOWIETRZNA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

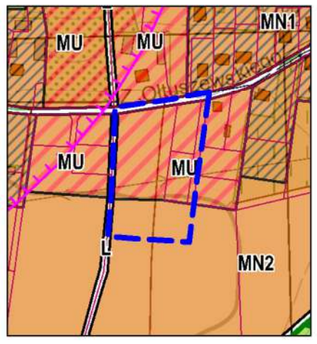
UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

J | 1 | MN2

- MN2 – SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- 1 – KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- J – OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 10





GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 10 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 11 - SKALA 1:1000

0 50 100
metry

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

- MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

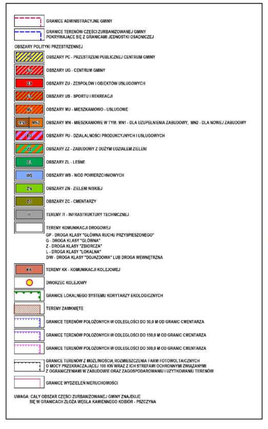
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

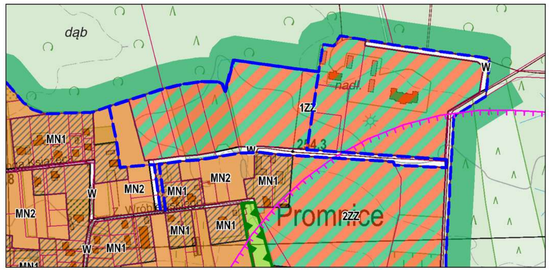
UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

K | 1 | MN2

- SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 11





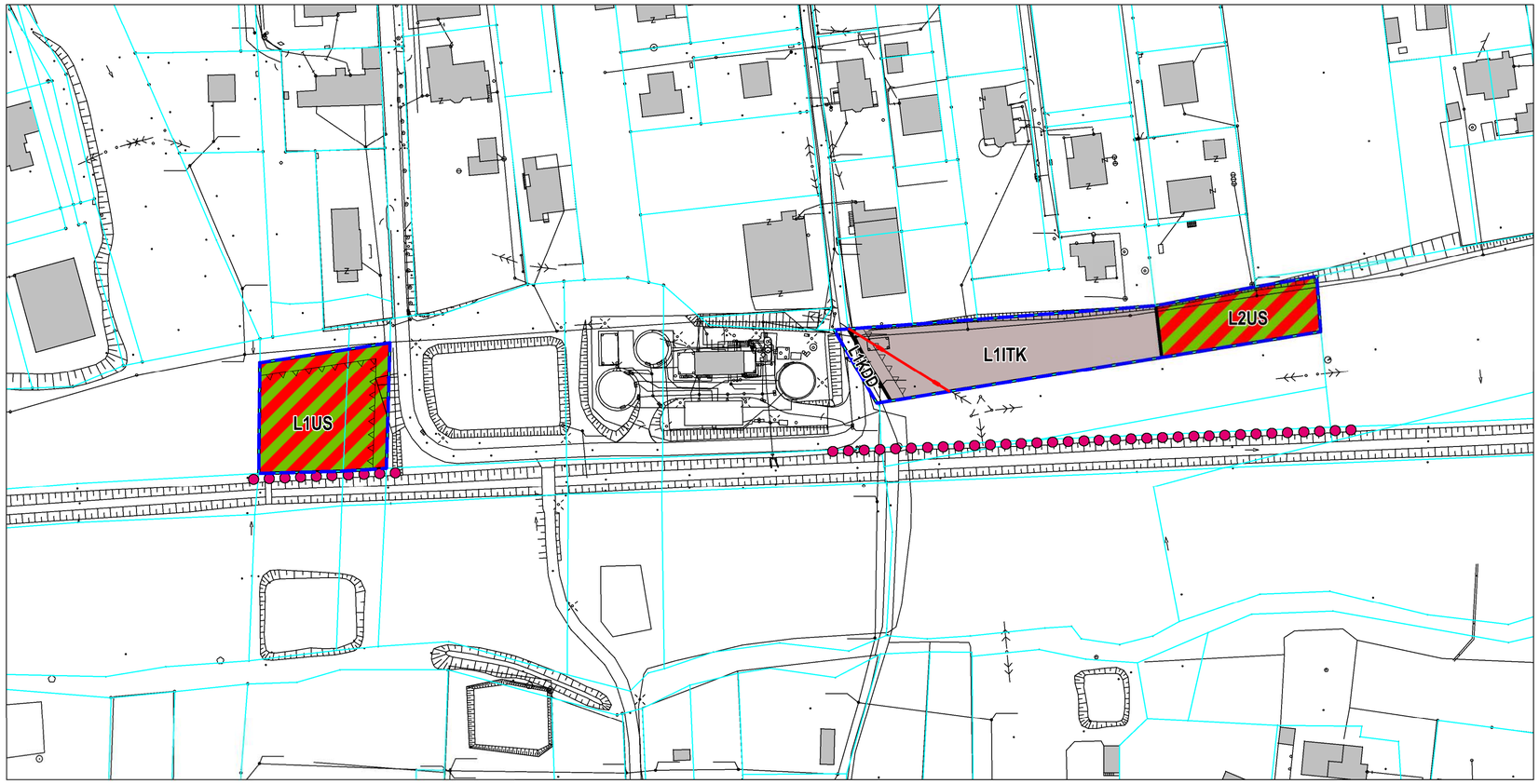
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 11 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 12 - SKALA 1:1000

0 50 100
metry

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- KDD – TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"
- ITK – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

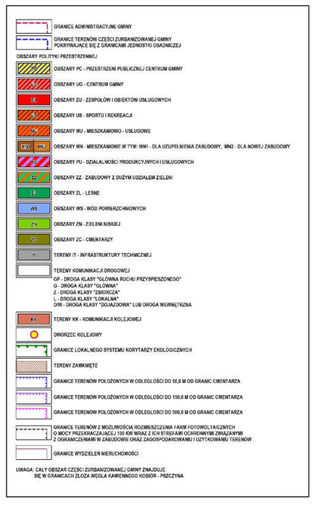
- NAPOWIETRZNA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY ROWEROWEJ
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

L 1 US

- US – SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- 1 – KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- L – OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 12





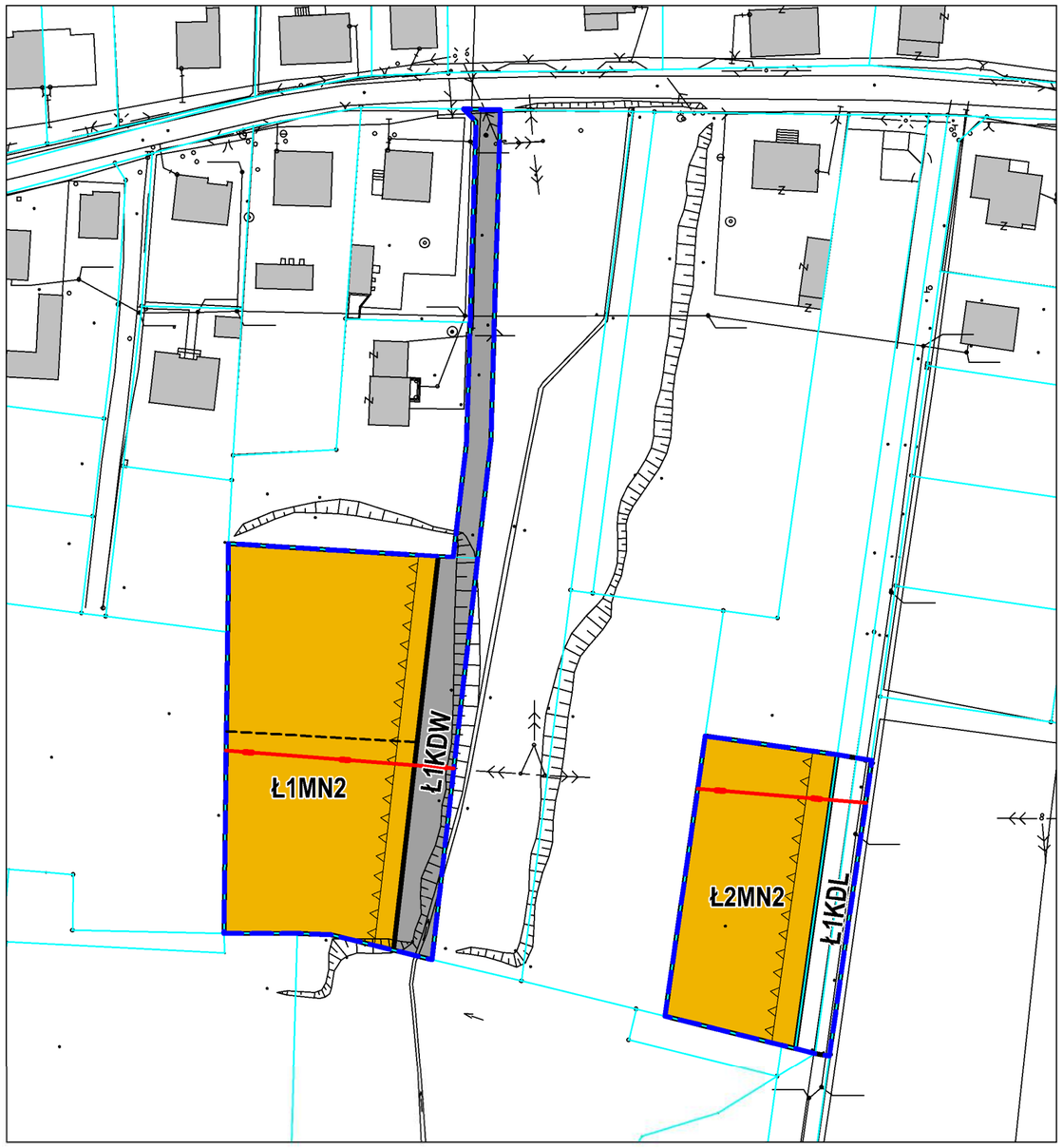
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 12 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 13 - SKALA 1:1000

0 50 100

metry

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

- MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- KDL – TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

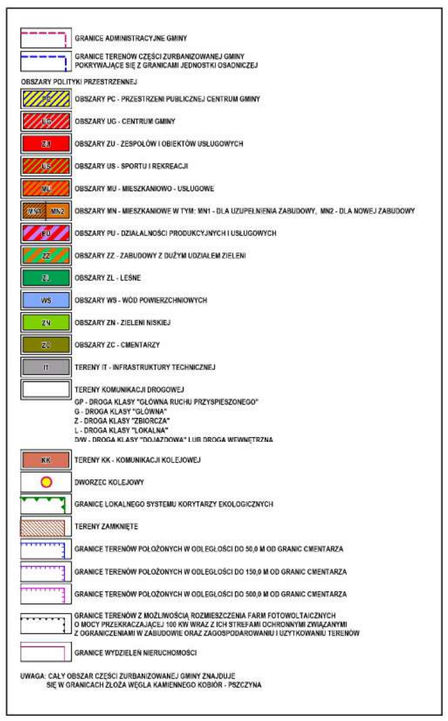
- NAPOWIETRZNA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

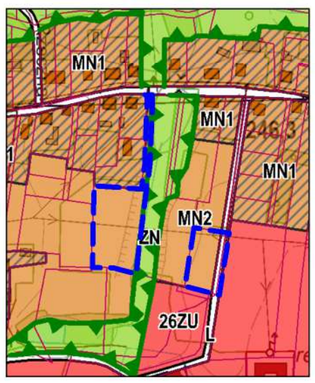
UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

Ł	1	MN2

- MN2 – SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- 1 – KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- Ł – OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 13





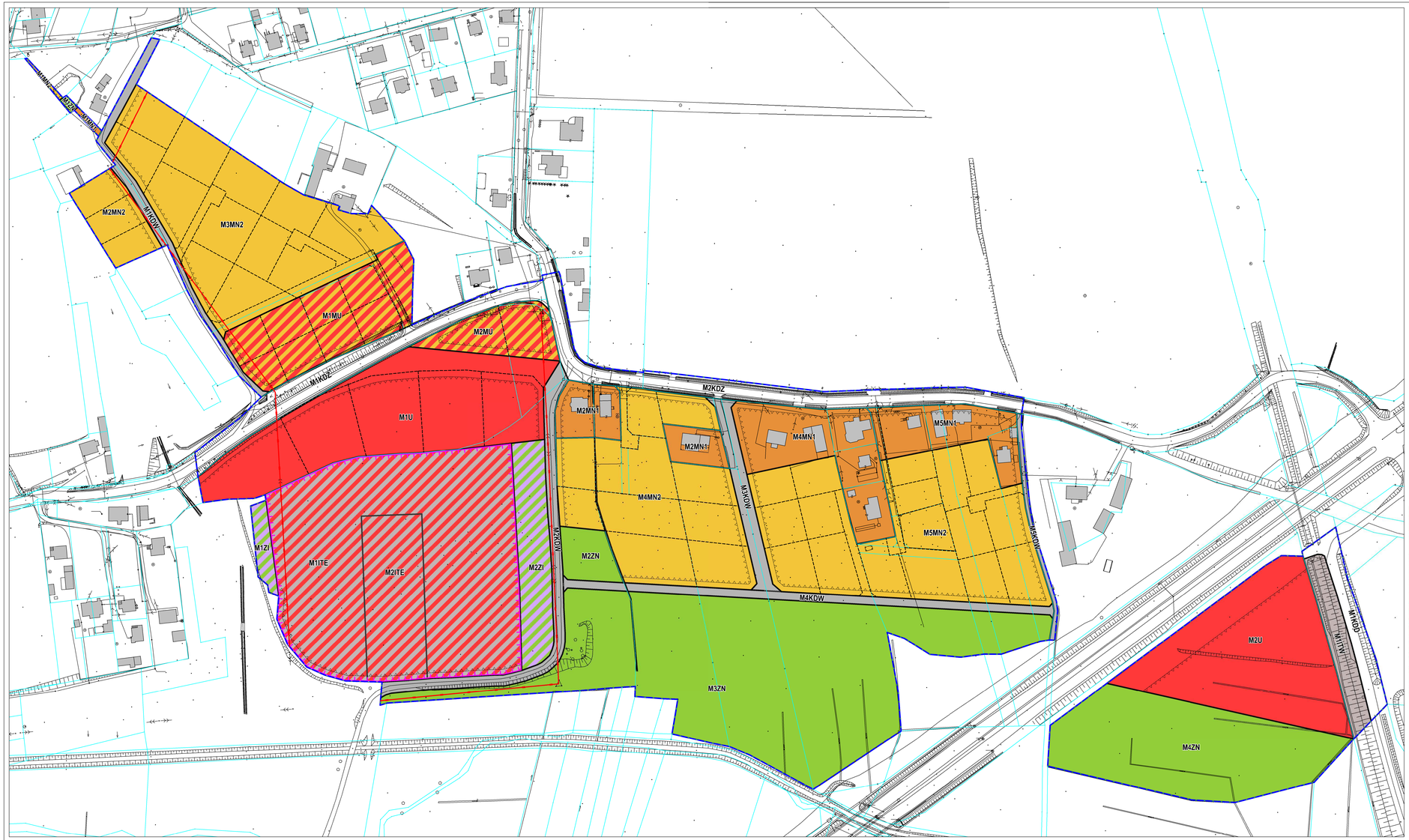
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 13 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 14 - SKALA 1:1000

0 50 100
metry

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021
RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW POKRYWAJĄCE SIĘ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

- MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZN TERENY ZIELENI NISKIEJ
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KDZ TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "ZBIORCZA"
- KDL TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"
- KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ITW TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- IE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

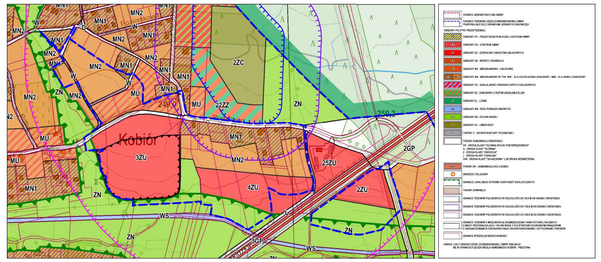
- NAPOWIETRZNA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR - PSZCZYNA"

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

M 1 MN1

- SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- OZNACZENIE TERENÓW NA RYSUNKU PLANU NR 14



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR - SKALA 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIÓR DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU NR 14 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR RG.0007.226.2021 RADY GMINY KOBIÓR Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr RG.0007.226.2021
Rady Gminy Kobiór
z dnia 30 września 2021 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kobiór w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I WYŁOŻENIE (wyłożenie do publicznego wglądu od 25 stycznia 2021 r. do 22 lutego 2021 r., zbieranie uwag do 9 marca 2021 r.) Uwagi zostały przegłosowane i nieuwzględnione na sesji Rady Gminy Kobiór w dniu 29 kwietnia 2021 r.								
1	**2**	8.02. 2021 r.	Składające uwagę nie wyrażają zgody na podział działki w kształcie przedstawionym w projekcie zmiany planu i proponują podział zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi.	616/1	MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, KDW – tereny dróg wewnętrznych.		X	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż wprowadzony podział działki określony jest informacyjnie i nie jest obligatoryjny, więc nie ma potrzeby jego zmiany. Nie wyklucza możliwości dokonania podziału w sposób zaproponowany w uwadze.
2	**3**	10.02. 2021 r.	Składająca uwagę prosi o niezamieszczanie w projekcie planu orientacyjnego podziału działki.	2017/1	MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy.		X	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż orientacyjny podział na działki budowlane wynika z potrzeb wskazania zasad kształtowania ładu przestrzennego w planach miejscowych, przy czym propozycja tych zasad nie jest ustaleniem projektu planu lecz tylko informacją. Wprowadzony podział nie jest obligatoryjny.
3	**4**	18.02. 2021 r.	Składająca uwagę prosi o przekształcenie terenu na działki budowlane.	997/78	Działka zlokalizowana jest poza granicami opracowania planu.		X	Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ położona jest poza obszarem objętym zmianą planu i nie może być rozpatrywana w prowadzonej obecnie procedurze.
4	**5**	18.02. 2021 r.	Składająca uwagę prosi o przekształcenie działki w całości lub w przeważającej części na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	632/75	MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, R – tereny rolnicze.		X	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu w związku z ochroną gruntów III klasy oraz etapowaniem przeznaczenia terenów do zabudowy w gminie. Na terenie objętym uwagą wydzielono 2 działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni min. 2000 m^2, co jest wymogiem obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na obszarach ZZ - "zabudowy z dużym udziałem zieleni". Na obecnym etapie rozwoju gminy Kobiór, przy istniejących rezerwach terenów do zabudowy na gruntach niższych klas bonitacyjnych nie ma potrzeby przeznaczana wnioskowanej działki w całości do zabudowy w związku z występującymi tu gruntami chronionymi.
5	**6**	04.03. 2021 r.	Składająca uwagę nie wyraża zgody na przebieg	248/1, 249/1,	MN1 – tereny zabudowy		X	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie

			drogi wewnętrznej M4KDW przez teren działki, proponuje zmniejszenie szerokości i zmianę lokalizacji drogi wewnętrznej M3KDW oraz zakończenie jej placem nawrotowym.	250/1, 251/1	mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, ZN – tereny zieleni niskiej KDW – tereny dróg wewnętrznych.			planu. Pozostawiono wydzielenie dróg wewnętrznych o symbolach M3KDW i M4KDW zgodnie z projektem, w związku z planowanymi nowymi terenami zabudowy mieszkaniowej na terenach o symbolach M4MN2 i M5MN2, które wymagają zapewnienia właściwego dostępu do dróg publicznych. Również tereny po południowej stronie drogi o symbolu M4KDW – zgodnie z obowiązującym studium – przeznaczone są w przyszłości do zabudowy usługowej. Dostęp do drogi publicznej we wnioskowanym rejonie możliwy jest wyłącznie od ul. Rodzinnej. Dlatego droga M3KDW wymaga zapewnienia szerokości pasa drogowego odpowiedniego dla dróg klasy dojazdowej.
6	**7**	04.03. 2021 r.	Składający uwagę proszą o przeznaczenie terenu F3KDD w części pod drogę publiczna i w części pod drogę prywatną zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.	1774/114	KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”.		X	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż tylko część wnioskowanej drogi objęta jest projektem planu. Nie ma również możliwości przeznaczenia wydzielonej drogi o symbolu F3KDD częściowo pod drogę prywatną, gdyż droga powinna być drogą publiczną zapewniającą między innymi dojazd do terenów publicznych oraz terenów nowych działek budowlanych. Zapis planu F3KDD nie obliguje do przekazania gruntu pod w/w drogę na rzecz gminy. Z uwagi na to, że działka drogowa jest już wydzielona geodezyjnie brak jest przesłanek do przejęcia w trybie at. 98 UGN.
7	**8**	04.03. 2021 r.	Składająca uwagę prosi o powiększenie obszaru terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującego się na działce w kierunku wschodnim o 15 metrów na całej wschodniej granicy.	1780/91	ZN – tereny zieleni niskiej.		X	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, zgodnie z ustaloną w studium zasadą ochrony korytarzy ekologicznych przed zabudową. Zgodnie z obowiązującym planem tylko zachodnia część działki objętej uwagą może być przeznaczona do zabudowy. Powiększenie terenu do zabudowy na terenie ZN - zieleni niskiej nie da możliwości zabudowy ze względu na obowiązującą nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na działce 1780/91 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
8	**9**	08.03. 2021 r.	Składający uwagę nie wyraża zgody na przeprowadzenie przez teren działki drogi wewnętrznej M4KDW. W załączniku graficznym do uwagi przedstawia propozycję wyznaczenia drogi przez teren działki,	206/1	MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej, MN2 – tereny zabudowy		X	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Wydzielenie drogi wewnętrznej o symbolu M4KDW jest optymalne w układzie potrzeb obsługi komunikacyjnej wyznaczonych w projekcie planu nowych działek budowlanych.

			którą planuje w przyszłości po ewentualnym wyburzeniu istniejącego budynku.		mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, ZN – tereny zieleni niskiej KDW – tereny dróg wewnętrznych.			
9	**10**	09.03. 2021 r.	Składający uwagę wnioskują o: - korektę linii zabudowy na działce 333/23 w związku likwidacją przewidzianego w poprzednim planie „wyprostowania" drogi przebiegającej przez działkę poprzez ustanowienie linii zabudowy wzdłuż ul. Rodzinnej w jej aktualnym przebiegu zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi - likwidację strefy M3ITE na działce 1222/23 w związku z planowaną w 2022 r. likwidacją stacji transformatorowej mieszczącej się na działce i ustanowienie w tym miejscu strefy M2MU - o korektę linii zabudowy na działce 1544/32 w związku z planowaną w 2022 r. likwidacją stacji transformatorowej i linii średniego napięcia przebiegającej przez działkę poprzez ustanowienie linii zabudowy w granicy strefy M1U.	333/23, 1222/23, 1544/32	U – tereny zabudowy usługowej MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ITE – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka ZI – tereny zieleni izolacyjnej ZN – tereny zieleni niskiej KDW – tereny dróg wewnętrznych.		X	Uwagę uwzględniono tylko częściowo poprzez włączenie terenu M3ITE do terenu M2MU. Pozostawiono natomiast nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach M1U i M2MU w celu spełnienia warunku nie naruszania ustaleń obowiązującego studium.
10	**11**	09.03. 2021 r.	Składająca uwagę wnioskuje o: - zmianę klasyfikacji działki z terenów o symbolu A1MN2 na A2MN2, - zmianę zapisów rozdziału 9 tekstu planu i zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 20% na 40%, - zmianę zapisu par.14.2 poprzez zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek, - zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy obiektu.	2016/1	MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy.		X	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż zmiana zapisów projektu dotyczących powierzchni działek, oraz maksymalnej powierzchni zabudowy obiektu naruszałaby ustalenia obowiązującego studium, oraz wpływało by na nadmierną urbanizację terenów przylegających do obszarów o funkcji przyrodniczej.
11	**12**	09.03. 2021 r.	Składający uwagę nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem F3KDD jako drogi publicznej, wnioskuje o zakwalifikowanie tego terenu jako drogę wewnętrzną, prywatną.	1774/114	KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa".		X	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Droga o symbolu F3KDD pełni ważną funkcję dojazdową do terenów publicznych oraz terenów nowych działek budowlanych i powinna pełnić funkcje drogi publicznej. Zapis planu F3KDD nie obliguje do przekazania gruntu pod w/w

								drogę na rzecz gminy. Z uwagi na to, że działka drogowa jest już wydzielona geodezyjnie brak jest przesłanek do przejęcia w trybie at. 98 UGN.
II WYŁOŻENIE (ponowne wyłożenie w obszarze objętym rysunkiem Nr 1 od 26 lipca 2021 r. do 23 sierpnia 2021 r., zbieranie uwag do 7 września 2021 r.)								
12	**1**	6.09. 2021 r.	Składająca uwagę uważa za zbędne przeznaczenie terenu w obrębie własności na teren A1KDX, nieuzasadnione poszerzenie działki drogowej naraża gminę na straty finansowe oraz właścicieli działek na obniżenie wartości nieruchomości, w planie należy wskazać formy ochrony pomnika przyrody oraz sposobu zagospodarowania terenu A1KDX w celu zabezpieczenia drzew poprzez zakaz utwardzania terenu nawierzchniami nieprzepuszczalnymi, zakaz zmiany poziomu terenu zakaz realizacji infrastruktury technicznej oraz ograniczenie ruchu samochodowego.	899/1	MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych.		X	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. W celu umożliwienia dojazdu do działek budowlanych wzdłuż ulicy Na Kąty, oraz w celu ochrony istniejącego pomnika przyrody w formie alei drzew niezbędne jest wyznaczenie planowanego ciągu pieszo - jezdnego A1KDX. Wyznaczenie tego ciągu nastąpiło w sposób optymalny z punktu widzenia powyższych potrzeb obsługi komunikacyjnej oraz ochrony prawnej wartości przyrodniczej jak również stopnia ingerencji we własność prywatną.
13	**2**	7.09. 2021 r.	Składająca uwagę nie zgadza się na oddanie znacznej części nieruchomości pod drogę.	630/1	KDD – tereny dróg klasy „lokalna”, KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych.		X	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. W celu umożliwienia dojazdu do działek budowlanych wzdłuż ulicy Na Kąty, oraz w celu ochrony istniejącego pomnika przyrody w formie alei drzew niezbędne jest wyznaczenie planowanego ciągu pieszo - jezdnego A1KDX. Wyznaczenie tego ciągu nastąpiło w sposób optymalny z punktu widzenia powyższych potrzeb obsługi komunikacyjnej oraz ochrony prawnej wartości przyrodniczej jak również stopnia ingerencji we własność prywatną.

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr RG.0007.226.2021

Rady Gminy Kobiór

z dnia 30 września 2021 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Kobiór rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór dla określonych terenów") o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór dla określonych terenów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina może ponieść wydatki na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych oznaczonych w planie symbolami KDD. Projekt planu wyznacza nowe drogi publiczne, w związku z czym, wejście w życie ustaleń planu może skutkować koniecznością wykupu gruntów pod w/w inwestycje oraz poniesienia kosztów związanych realizacją nowych elementów układu komunikacyjnego. Koszt, w przypadku realizacji w/w inwestycji będzie zależał od aktualnych potrzeb rozwoju systemu komunikacyjnego w gminie.

2. Gmina może ponieść wydatki na inwestycje związane z infrastrukturą techniczną (sieć wodociągowa i kanalizacyjna), ponieważ w planie wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. W przypadku powstania obiektów na nowoprojektowanych terenach inwestycyjnych konieczna będzie realizacja sieci infrastruktury technicznej służąca obsłudze tychże obiektów. Koszt w/w inwestycji będzie zależał od intensywności powstawania nowej zabudowy na nowo wyznaczonych terenach inwestycyjnych.

3. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 i pkt 2:

1) inwestycje będą realizowane sukcesywnie w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, z uwzględnieniem rocznych budżetów, wieloletnich programów inwestycyjnych oraz w miarę pozyskiwania środków finansowych;

2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą prawo ochrony środowiska.

4. Inwestycje wymienione w pkt 1 i pkt 2 będą finansowane w oparciu o przepisy o finansach publicznych, z wykorzystaniem m.in:

1) środków budżetu gminy;

2) dofinansowania ze środków unijnych, krajowych, wojewódzkich oraz innych źródeł zewnętrznych;

3) pożyczek bankowych lub pożyczek udzielanych na preferencyjnych warunkach w Narodowym, czy też Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;

4) instrumentu partnerstwa publiczno-prywatnego i porozumień o charakterze cywilno-prawnym.

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr RG.0007.226.2021
Rady Gminy Kobiór
z dnia 30 września 2021 r.
Zalacznik17.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę