

UCHWAŁA NR V/15/11 RADY GMINY RUSINÓW

z dnia 7 marca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rusinów i części sołectwa Wola Galecka w gminie Rusinów

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXV/111/08 z dnia 04. 12. 2008 r. Rady Gminy w Rusinowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rusinów i części sołectwa Wola Galecka - Rada Gminy w Rusinowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność uchwalanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rusinów i części sołectwa Wola Galecka - uchwalonego uchwałą Nr V/19/2007 Rady Gminy Rusinów z dnia 26 lutego 2007 r. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusinów, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/114 Rady Gminy w Rusinowie z dnia 30 maja 2000 roku oraz zmianą Studium uchwaloną dnia 29 października 2010 roku (uchwała Nr XLV/197/2010 Rady Gminy w Rusinowie).

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rusinów i części sołectwa Wola Galecka, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/2007 Rady Gminy Rusinów z dnia 26 lutego 2007 r., zwaną dalej planem, obejmującą obszar oznaczony na załączniku graficznym do uchwały symbolami A-1; A-2; A-3.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1. Rysunek planu wykonany w skali 1:2000 - stanowiący załącznik nr A-1; A-2; A-3.
2. Rozstrzygnięcie o trybie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu planu – stanowiące załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Brak treści

1. Planem obejmuje się obszar o powierzchni ok. 25 ha, którego granice określa załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu. Tereny objęte planem oznaczono symbolami: A-1, A-2, A-3.

- 1) W obszarze A-1 wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej - oznaczone symbolami 8A RM/MN i 10A RM/MN.
- 2) W obszarze A-2 wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej - oznaczone symbolem 16A RM/MN.
- 3) W obszarze A-3 wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej - oznaczone symbolem 15A RM/MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem 5MN.

2. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych terenów budowlanych
- 2) uzupełnienie układu komunikacji,
- 3) zmiana niektórych zapisów w ustaleniach obowiązującego planu sołectwa Rusinów i części sołectwa Wola Galecka, w związku z trudnościami realizacyjnymi odnośnie inwestycji, wynikającymi z tych zapisów.

3. Zadaniem planu jest stworzenie podstaw do prowadzenia działalności realizacyjnej na obszarze objętym planem zgodnie z funkcją określoną w planie przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju.

§ 4. Brak treści

1. Dla obszaru objętego granicami planu określa się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - oznaczone na rysunku planu symbolem RM
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN
- 3) tereny rolne - oznaczone na rysunku planu symbolem R
- 4) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolami KDL, KDD.

2. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego terenów
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3) zasad ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony dziedzictwa kulturowego
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- 5) zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie infrastruktury technicznej
- 6) zasad zagospodarowania tymczasowego terenu objętego planem
- 7) oraz stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Na obszarze objętym planem, ze względu na brak przesłanek do ustalenia, nie określa się:

- 1) szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania się mas ziemnych i terenów górniczych.

§ 5. Brak treści

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4) przeznaczenia terenu określone symbolem literowym i cyfrowym.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1

2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych

4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej

5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych

6. strefie funkcjonalnej - należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym

7. terenie - należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

8. przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć drogi publiczne, ogólnodostępne ciągi piesze lub pieszojezdne, place oraz tereny zieleni lub rekreacji ogólnodostępnej

9. nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie linię zabudowy z zakazem przekraczania jej obiektami kubaturowymi

10. liniach proponowanych podziałów geodezyjnych – należy przez to rozumieć nieobowiązujące, ale zalecane w planie, linie podziałów działek budowlanych

11. wartościowych drzewach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa oraz grupy drzew lub krzewów spełniające jedną z powyższych cech:

- 1) drzewa lub krzewy o charakterze naturalnym, występujące na odpowiednich dla siebie siedliskach: łęg Jesion-olszynowy (Circae-Alnetum)
- 2) drzewa lub krzewy gatunków pospolitych cenne ze względu na wiek i znaczny obwód pnia (topola, wierzba, olcha, klon jesionolistny, czeremcha, robinia akacjowa – powyżej 200 cm; klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk pospolity, sosna, dagleżja, choina, modrzew, brzoza brodawkowa i omszona – powyżej 130 cm; dąb grab, buk, lipa, głóg, jarząb, wiąz, iglicznia, leszczyna turecka, płatan klonolistny, jodła magnolia – powyżej 51 cm)
- 3) drzewa lub krzewy chronione wg przepisów szczególnych i odrębnych
- 4) drzewa lub krzewy introdukowane, szczególnie rzadkie

12. przedsięwzięciach (funkcjach, usługach, produkcji itp.) nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność o ewentualnej uciążliwości mieszczącej się w granicach własnej działki podmiotu realizującego przedsięwzięcie, nie zaliczaną, na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych, do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

13. przedsięwzięciach (funkcjach, usługach, produkcji itp.) uciążliwych - należy przez to rozumieć działalność zaliczaną, na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych, do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub działalność zaliczoną, na podstawie ww. przepisów do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

14. przedsięwzięciach (funkcjach, usługach, produkcji itp.) o ciążliwości "trudnomierzalnej" – należy przez to rozumieć działalność nie zaliczaną, na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych, do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, związaną z występowaniem uciążliwości nie mieszczącej się w granicach działki budowlanej zajętej pod tą działalność, wywołującą poza tą działką negatywne odczucia na skutek zjawisk (woń, hałas, światło, wibracje) występujących powtarzalnie i uporczywie, w tym np.: produkcja lub przetwórstwo spożywcze, montaż autoalarmów, sklepy całodobowe, reklamy świetlne, parkingi samochodów ciężarowych itp.

15. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej lub działki użytkowanej rolniczo, a także 50 % sumy powierzchni tarasów lub stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako trwałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska naturalnego przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenach, objętych zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych, zaliczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, do kategorii mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz takiej działalności usługowej, która narusza charakter wiodącej funkcji mieszkaniowej tych terenów, z uwagi na oddziaływanie przekraczające granice działki (hałas, zapachy itp.) z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.

2. Na terenach objętych zmianą planu obowiązuje zakaz adaptacji istniejących obiektów dla przedsięwzięć należących, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, do kategorii mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenach, objętych zmianą planu dopuszcza się działalność gospodarczą o charakterze usługowo-ziemlelniczym, o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko poza terenem, do którego podmiot ma tytuł prawny,

4. Zakazy, o których mowa w ust. 1 i 2, nie dotyczą przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie elementów infrastruktury technicznej, niezbędnych do właściwego funkcjonowania zagospodarowania na obszarze objętym planem i terenów poza tym obszarem oraz zapewnienia właściwych warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych. Dotyczy to w szczególności: realizacji dróg publicznych, rurociągów do przesyłania wody i sieci kanalizacyjnych, instalacji radiokomunikacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, do których zalicza się m.in. obiekty i urządzenia telefonii cyfrowej, inwestycji służących obsłudze ruchu komunikacyjnego lub turystyce, a także przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

5. Określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami:

- 1) ochrona powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 2) obowiązuje nakaz utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz nakaz obniżenia poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
- 3) obowiązuje nakaz utrzymania jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych, oraz nakaz doprowadzania jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty,
- 4) obowiązuje nakaz ochrony powierzchni ziemi polegającej na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości w szczególności poprzez utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane.

6. Plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) Tereny MN,ML – jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) Tereny RM – jako tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową,
- 3) Tereny U/MN – jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe,
- 4) Tereny US, ZP – jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci

7. Zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów, gromadzenie odpadów, winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz podporządkowane aktualnie obowiązującemu gminnemu planowi gospodarki odpadami.

8. Ochronie podlegają istniejące, wartościowe drzewa; wycinanie drzew dopuszcza się wyłącznie za zgodą właściwych organów.

9. Obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym, przy czym minimalna powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić min. 30 % powierzchni wydzielonego terenu,

10. Ochronie podlega przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej dolin cieków wodnych, mogących stanowić system korytarzy i ciągów ekologicznych oraz ostoi dla zwierząt i roślin, z wyjątkiem roślin rosnących w korytach cieków i na bezpośrednio przyległym pasie do koryta min. po 3 m z każdej strony.

11. Nakazuje się grodzenie działek indywidualnych w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny.

12. Tereny objęte strefą ochrony ujęć wody podlegają ochronie w zakresie:

- 1) w strefie ochrony bezpośredniej obowiązują następujące zakazy i nakazy:
 - a) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
 - b) zakaz odprowadzenia wód opadowych w sposób uniemożliwiający im przedostanie się do urządzeń służących do poboru wody,
 - c) nakaz zagospodarowania terenu zielenią,
 - d) nakaz szczelnego odprowadzania ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy eksploatacji ujęcia, poza granicę strefy ochronnej

- e) nakaz ograniczenia przebywania osób nie zatrudnionych na stałe do minimalnego zakresu realizacji niezbędnych potrzeb;
- 2) w strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz na terenach rolnych w odległości do 355 m od ujęcia wody pitnej obowiązują następujące zakazy i nakazy:
 - a) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - b) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków, w tym stosowania gnojowicy,
 - c) zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - d) zakaz stosowania nawozów sztucznych w dawkach przekraczających 150 kg/ha czystego składnika nawozów azotowych, fosforowych i potasowych, w tym 20 kg/ha nawozów azotowych (tj. 40 kg/N/ha na rok/ oraz chemicznych środków ochrony roślin zawierających w swoim składzie lindan i inne z grupy chlorowanych węglowodorów,
 - e) zakaz budowy dróg publicznych – z wyłączeniem dróg ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego terenu oraz odwodnienia wszystkich istniejących i projektowanych dróg do kanalizacji deszczowej,
 - f) zakaz lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - g) zakaz wydobywania kopalin (żwiru i piasku),
 - h) zakaz wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych,
 - i) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - j) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody,
 - k) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
 - l) zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

13. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) teren objęty planem nie posiada pełnego rozpoznania archeologicznego,
- 2) w przypadku natrafienia w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na przedmiot, który posiada cechy zabytku, należy go zabezpieczyć, zgłosić znalezisko do organu właściwego w zakresie ochrony zabytków oraz ustalić dalszy tok postępowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 3) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego oraz gminnej ewidencji zabytków.

§ 8. Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na terenach komunikacji publicznej, w liniach rozgraniczenia dróg oraz na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, np. kiosków kolportażowych, handlowych lub gastronomicznych, oraz małej architektury i reklam, z wyjątkiem reklam wolnostojących.

2. Lokalizacja obiektów wymienionych w pkt. 1 nie może utrudniać ruchu kołowego i pieszego oraz wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

3. Obowiązuje zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

4. Plan ustala obowiązek umieszczania informacji dotyczących nazw ulic i numerów budynków oraz innych informacji dotyczących lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną.

5. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) w sposób utrudniający ruch pieszego i kołowy,
 - b) w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,

- c) na formach małej architektury placów i ulic,
 - d) na balkonach,
 - e) na pomnikach przyrody i drzewach,
 - f) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej,
- 2) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
- 3) obowiązuje zakaz lokalizowania reklam wolno stojących w pasie drogowym ulic oraz na ciągach pieszo-jezdnym.

§ 9. Brak treści

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

- 1) budowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z realizacji niniejszego planu nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej.
- 2) rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, powinny być prowadzone za zgodą i według warunków technicznych jednostek zasilających i eksploatujących omawiane urządzenia w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych (terenów), w rozgraniczeniu których urządzenia te mają być lokalizowane.
- 3) nie dopuszcza się fundamentowania żadnych obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.
- 4) wszelkie nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, należy lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń w/w uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg za zgodą właścicieli terenów, pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych. Ostateczny przebieg tras projektowanych sieci uzbrojenia i lokalizację obiektów na sieciach należy ustalić na etapie przygotowywania ich realizacji w zależności od występujących potrzeb, postępującej zabudowy, przy spełnieniu ekonomicznych i technicznych kryteriów pracy uzbrojenia z uwzględnieniem możliwości wykorzystania, będących w ciągłym rozwoju, nowych technologii i możliwości inwestycyjnych.
- 5) przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne, zwłaszcza od sieci elektroenergetycznych i gazociągów.
- 6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo - gospodarczych należy prowadzić w oparciu o funkcjonujące gminne ujęcia wody oraz istniejące sieci poprzez ich modernizację i rozbudowę celem dostosowania ich do uzyskania ciągłej całodobowej dostawy w ilości niezbędnej do zaspokojenia występujących potrzeb bytowo - gospodarczych, hodowli, zabezpieczenia p.poż. i utrzymania właściwego stanu sanitarnego. W przypadkach szczególnych dopuszcza się użytkowanie przyzagrodowych ujęć wody z zastosowaniem przydomowych systemów uzdatniania.
- 7) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych, z częściowym wykorzystaniem naturalnych spadków terenu, winno nastąpić do projektowanego, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez modernizację i rozbudowę funkcjonującej kanalizacji sanitarnej i budowę oczyszczalni ścieków lub przepompowni wg potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy i oraz warunków technicznych eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej. Nie dopuszcza się:
 - a) zrzutu ścieków nieoczyszczonych do ziemi i systemów odprowadzenia wód opadowych,
 - b) budowy i użytkowania bezodpływowych zbiorników ścieków w strefie ochronnej ujęcia wody, na obszarach obsługiwanych przez system komunalnej kanalizacji sanitarnej,
 - c) lokalizacji docelowej zbiorników bezodpływowych na terenach posiadających uzbrojenie w kanalizację sanitarną,
- 8) odprowadzenie wód opadowych powinno być prowadzone z zachowaniem obowiązujących warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi oraz do funkcjonującej kanalizacji deszczowej, istniejącego systemu melioracyjnego lub do ziemi. Zaleca się stosowanie lokalnych

(głównie przyobiektowych) systemów kanalizacji deszczowej, z wykorzystaniem kierunków naturalnego spadku terenu, w zakresie wynikającym z istniejących potrzeb i możliwości i z zachowaniem obowiązujących wymogów ochrony środowiska. Nie dopuszcza się :

- a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju nawierzchnie komunikacyjne,
 - b) zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi,
- 9) zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy winno nastąpić według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, z przewidywanego do realizacji systemu gazowniczego wysokoprężnego zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dystrybutora gazu i eksploatatora funkcjonującej sieci, wspólnym staraniem dystrybutora gazu i odbiorców przy spełnionych kryteriach ekonomicznej opłacalności dostaw gazu. Przebieg tras sieci gazowniczey należy uściślać na etapie przygotowania realizacji budowy uwzględniając kryteria ekonomiczne i techniczne dostawy gazu,
- 10) zaopatrzenie w energię cieplną winno nastąpić wg zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła np.: na bazie energii elektrycznej, gazu, oleju, z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska,
- 11) wywóz odpadów bytowo – gospodarczych poza obszar gminy przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie gospodarki odpadami winno nastąpić według obowiązujących wymogów określonych odrębnymi przepisami. Czasowe składowanie wszelkiego rodzaju odpadów bytowo – gospodarczych powinno się odbywać do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych opakowań bądź pojemników w pełni zabezpieczających odpady przed splukiwaniem wodami opadowymi i zgodnie z systemem przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną, winno nastąpić według potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenu, z funkcjonującego systemu elektroenergetycznego po jego przebudowie i rozbudowie według warunków technicznych dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci elektroenergetycznych.
- 13) dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych. Stacje transformatorowe należy lokalizować poza liniami rozgraniczenia ulic i ciągów komunikacyjnych.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W strefach zabudowy mieszkaniowej plan ustala:

- 1) zachowuje się istniejące podziały własnościowe i dopuszcza ich zainwestowanie z zachowaniem przepisów szczególnych i ustaleń szczegółowych zawartych w §12 i §13 niniejszej uchwały,
- 2) na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, dopuszcza się możliwość adaptacji, porządkowania lub wymiany zabudowy, a także uzupełnienia zabudowy w sposób nie kolidujący z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu oraz z uwzględnieniem tradycji regionalnych,
- 3) na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna dopuszcza się możliwość lokalizacji usług, związanych z działalnością gospodarczą mieszkańców,
- 4) plan dopuszcza możliwość lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią oraz w odległości mniejszej niż 4,0 m zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 5) plan ustala obowiązek zagospodarowania terenów usługowych w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni i obiektów ogólnodostępnych przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych lokalizowanych bezpośrednio w liniach rozgraniczenia dróg,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń szczelnych oraz z prefabrykatów betonowych od frontu działek, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna.
- 8) na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej obowiązuje zakaz lokalizacji śmietników lub miejsc do gromadzenia pojemników na śmieci w linii ogrodzeń od strony frontu działki.
- 9) dla nowych budynków mieszkalnych plan ustala linię zabudowy według załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały.

10) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

2. W strefie, oznaczonej na rysunku planu symbolem R, plan ustala:

- 1) ochronę istniejących zadrzewień i drzew śródpolnych,
- 2) możliwość realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej
- 3) możliwość lokalizowania elementów sieci łączności publicznej.

3. Na terenach dróg, oznaczonych symbolami KDL i KDD, plan ustala:

- 1) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się, po uzyskaniu zgody zarządcy dróg, lokalizację zieleni oraz urządzeń związanych z obsługą ruchu, w tym: pasów postojowych, stacji paliw, przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów,
- 2) w liniach rozgraniczenia dróg na terenach zainwestowania dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą drogi, lokalizację tymczasowych obiektów np. kiosków kolportażowych, handlowych lub gastronomicznych oraz obiektów małej architektury.

§ 11. Brak treści

1. Na obszarze planu obowiązują następujące podstawowe parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie należy przyjąć jak na rysunku planu.
- 2) na terenach zwartej zabudowy plan dopuszcza dostosowanie linii zabudowy do istniejącej linii trwałej zabudowy o wysokości co najmniej 1,8 m.
- 3) ogrodzenia w liniach rozgraniczenia dróg – do wysokości 1,8 m z dopuszczeniem podmurówki do 0,6 m.
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do 11,0 m,
- 5) preferowany kąt nachylenia połaci dachowych - 30 stopni do 45 stopni.
- 6) głębokość traktu zabudowy zagrodowej przy drogach publicznych – 80 m-100 m
- 7) miejsca parkingowe dla obsługi obiektów usługowych powinny być zapewnione w granicach własnych działek
- 8) proponowane wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 1,25 – 2 m.p./domek,

2. Plan ustala służebność w zakresie wszystkich naziemnych i podziemnych urządzeń uzbrojenia w granicach działek prywatnych w celu umożliwienia konserwacji, napraw i remontów.

3. Lokalizacja wszelkich inwestycji na gruntach zmeliorowanych za pomocą drenowania wymaga uzgodnienia na etapie planowania i projektowania z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych.

TYTUŁ I. Ustalenia szczegółowe

§ 12. Brak treści

1. Ustala się tereny strefy zabudowy rolniczej oznaczonej na rysunku planu symbolem RM/MN.

2. W strefie RM/MN jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę zagrodową z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) zabudowę jednorodzinną,
- 2) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku,
- 3) obiekty usługowo-produkcyjne w tym zakłady rzemieślnicze o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które uniemożliwiają jakiekolwiek ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko poza teren działki, do którego jednostka posiada tytuł prawny,

- 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 5) zieleń urządzoną.
4. Na obszarze strefy RM/MN obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,
 - 2) Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy siedliskami rolniczymi przy drogach publicznych w strefie mieszkaniowej,
 - 3) Lokalizację zbiorników na gnojowicę / do 25 m³ / i płyt obornikowych dopuszcza się wyłącznie w strefie gospodarczo – inwentarskiej,
 - 4) Obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) typ zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – wolnostojąca
 - b) typ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojąca i bliźniacza,
 - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej – max. 11,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu,
 - d) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej – max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu,
 - e) preferowany kąt nachylenia połaci dachowych - 30 stopni - 45 stopni
 - 5) dopuszcza się realizację drugiego domu mieszkalnego na działce w obrębie zabudowy zagrodowej,
 - 6) dopuszcza się, za obopólną zgodą właścicieli działek, lokalizację budynków jednorodzinnych w granicy działki oraz w odległości mniejszej niż 4,0 m
 - 7) obowiązują następujące parametry dla nowoprojektowanych działek zabudowy mieszkaniowej zagrodowej:
 - a) powierzchnia minimalna działki zagrodowej – 1200 m²,
 - b) szerokość minimalna frontu działki zagrodowej dla nowych podziałów nieruchomości – 20 m,
 - c) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej:
 - dla budynków wolnostojących – 750 m²
 - dla budynków bliźniaczych – 500 m²
 - d) odpowiednio szerokość minimalna frontów działek wymienionych w lit. c) – 16 m i 13 m,
 - e) dla istniejących podziałów nieruchomości szerokość min. działki zabudowywanej powinna być zgodna z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - f) wielkość działek usługowych i produkcyjno-gospodarczych nieuciążliwych w obrębie terenów RM/MN powinna zależeć od programu inwestycyjnego,
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki:
 - a) działki zagrodowej – 40%,
 - b) działki mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - c) działki mieszkaniowej z usługami – 50%,
 - 9) powierzchnie biologiczne czynne w granicach terenu budowlanego działki:
 - a) 25% - dla działki zagrodowej,
 - b) 50% - dla działki mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 20% - dla działki mieszkaniowej z usługami,
 - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z załącznikami A-1, A-2 i A- 3 do niniejszej uchwały,

- 11) na obszarze terenu zainwestowanego obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych w granicach działki.
- 12) tereny oznaczone symbolami 8A RM/MN, 10A RM/MN /załącznik A-1/ stanowią funkcjonalnie kontynuację terenów, oznaczonych na rysunku obowiązującego planu odpowiednio symbolami 8 RM/MN i 10 RM/MN,
- 13) teren oznaczony symbolem 16A RM/MN /załącznik A-2/ stanowi funkcjonalnie kontynuację terenu, oznaczonego na rysunku obowiązującego planu symbolem 16 RM/MN.
- 14) teren oznaczony symbolem 15A RM/MN /załącznik A-3/ stanowi funkcjonalnie kontynuację terenu, oznaczonego na rysunku obowiązującego planu symbolem 15 RM/MN.
- 15) obsługę komunikacyjną terenów RM/MN zapewniają istniejące i projektowane drogi zbiorcze lokalne i dojazdowe:
 - 8A RM/MN – o pow. ok. 3,45 ha - dojazd od 1.2KDD,
 - 10A RM/MN – o pow. ok. 1,84 ha – dojazd od 1.2 KDD
 - 15A RM/MN – o pow. ok. 0,41 ha – dojazd od 3.1 KDL
 - 16A RM/MN – o pow. ok. 2,98 ha – dojazd od 1.6 KDL
- 16) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16A RM/MN obowiązuje zachowanie odległości od rowu melioracyjnego min. 3 m w stosunku do zabudowy.

§ 13. Brak treści

1. Ustala się tereny strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem 5 MN

2. W strefie, o której mowa w ust.1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu mieszkalnictwo jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) zabudowę gospodarczą i garażową,
- 3) zieleń rekreacyjną ogólnodostępną,
- 4) obiekty usługowe.

4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie ustalone w ust.3 można realizować jeżeli są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych lub stanowią uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. Na obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej MN obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksimum 30% powierzchni terenu budowlanego działki można przeznaczyć pod zabudowę, maksimum 20% na realizację chodników, tarasów, dojazdów, placów utwardzonych itp., pozostały teren działki należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną urządzoną według potrzeb użytkownika.
- 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - do 11,0 m.,
- 3) wysokość budynków gospodarczych, garażowych i usługowych – I kondygnacja.
- 4) maksymalna wysokość kalenicy budynków mieszkalnych – 11,0 m. ponad poziom terenu,
- 5) maksymalna wysokość kalenicy budynków gospodarczych, garażowych i usługowych – 8,0 m,
- 6) preferowany kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i innych – 30 ° do 45°
- 7) dopuszcza się wysokość podpiwniczenia budynków mieszkalnych do 1,0 m ponad poziom terenu,
- 8) na terenie strefy obowiązują następujące ograniczenia powierzchni i szerokości frontu projektowanych działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - 500,0 m²,

- b) minimalna szerokość frontu działki:
- 16,00 m przy zabudowie wolnostojącej,
 - 13,00 m przy zabudowie bliźniaczej ,
- c) dla istniejących podziałów nieruchomości szerokość minimalna działki zabudowywanej powinna być zgodna z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 9) dopuszcza się, za obopólną zgodą właścicieli działek, lokalizację budynków jednorodzinnych w granicy działki.
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć należy według rysunku planu.
- 11) dopuszcza się lokalizację na wydzielonych działkach garaży wolnostojących i budynków gospodarczych wyłącznie jako obiektów towarzyszących budynkom mieszkalnym usytuowanym na tych działkach. Na jednej działce można lokalizować: jeden budynek garażowy maksymalnie o trzech stanowiskach i jeden budynek gospodarczy lub jeden budynek garażowo-gospodarczy.
- 12) dopuszcza się, za obopólną zgodą właścicieli działek, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w granicy działki.
- 13) dopuszcza się zagospodarowanie działki budynkami o funkcji wyłącznie usługowej lub budynkami o funkcjach mieszkalnej i usługowej, z możliwością łączenia tych funkcji w jednym budynku.
- 14) dopuszcza się, za obopólną zgodą ich właścicieli, usytuowanie budynków usługowych w granicy działek.
- 15) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych; dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych do maksymalnej wysokości 1,8 m, dla których dopuszczalne jest stosowanie podmurówki do wysokości 0,6 m.
- 16) ogrodzenia od strony dróg powinny być sytuowane w liniach rozgraniczenia z możliwością wycofania ich włąb działki w miejscach usytuowania bram wjazdowych.
- 17) obowiązuje lokalizacja ogrodzeń frontowych działek w liniach rozgraniczenia dróg.
- 18) obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki.
- 19) obowiązuje zachowanie istniejącej na danym obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej według potrzeb właściciela. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania lub wymianę istniejącej zabudowy z zachowaniem obowiązujących przepisów i ustaleń niniejszego planu.
6. Dojazd do terenu oznaczonego symbolem 5MN wydzielonego w ramach obszaru A-3 o powierzchni 10,23 ha zapewnia ulica zbiorcza 1.5-1.6 KDZ i ulica lokalna 3.1 KDL
7. Dla terenu oznaczonego symbolem 5MN zaproponowano podział na działki budowlane i drogi dojazdowe. Linie proponowanych podziałów geodezyjnych oznaczono na rysunku planu /załącznik A-3/ linią przerywaną. Teren 5MN jest przeznaczony do wykorzystania pod budownictwo jednorodzinne. Do momentu zainwestowania obowiązuje zagospodarowanie dotychczasowe.

§ 14. Brak treści

1. Ustala się strefę terenów rolnych oznaczoną na załączniku A-1, symbolem 4R – o powierzchni ok. 5,97 ha
2. W strefie, o której mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu uprawy rolne: użytki orne i zielone, uprawy ogrodnicze i sadownicze.
3. W strefie, o której mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne terenu:
- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólno-gminne i dla potrzeb terenu objętego planem,
- 2) szklarnie i inne urządzenia związane z uprawami,
4. Na terenie strefy upraw rolnych oznaczonym na rysunku planu symbolem R obowiązują następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:
- 1) ochronie podlegają rolnicze przestrzenie produkcyjne i przyrodnicze oraz kulturowe i krajobrazowe wartości terenów,

2) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i elementów sieciowych uzbrojenia komunikacji publicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 15. Brak treści

1. Parametry techniczne dróg publicznych powinny spełniać wymogi jakie zawierają przepisy szczególne.

2. Plan dopuszcza na terenach zabudowanych mniejsze, od wymaganych przepisami szczególnymi, szerokości ulic, jeżeli uzasadnia to stan istniejący zagospodarowania lub trudne warunki terenowe.

3. Plan ustala dla nowej zabudowy linie zabudowy jak zaznaczono na rysunku planu.

4. Plan ustala minimalną szerokość ścieżki rowerowej

a) jednokierunkowej – 1,5 m,

b) dwukierunkowej – 2,0 m.

5. Dla dróg, nie wyznaczonych w planie, w tym dla wewnętrznej obsługi nowych terenów mieszkaniowych, szerokość pasa drogowego nie powinna być mniejsza niż 10,0 m.

6. Plan ustala utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji zbiorowej oraz dostosowanie ich do możliwości układu drogowego w miarę jego rozwoju.

§ 16. W uchwale Nr V/19/2007 Rady Gminy Rusinów z dnia 26 lutego 2007 r., zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rusinów i części sołectwa Wola Gałęcka wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej / ustaleniach planu /:

1) W § 15 ust.4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "Siedliska rolnicze należy traktować jako ciągi jednotraktowe wzdłuż dróg publicznych z uwzględnieniem strefy mieszkaniowej i gospodarczo inwentarskiej z zachowaniem odpowiednich odległości w usytuowaniu budynków, wynikających z przepisów szczególnych."

2) W § 15 ust.4 pkt 10 lit.a otrzymuje brzmienie: „powierzchnia minimalna projektowanej działki zagrodowej – 1200 m²” lit.b – „szerokość minimalna projektowanej działki zagrodowej - 20 m,

3) W § 15 ust.4 pkt 10 dodaje się lit.f w brzmieniu „Dla istniejących podziałów nieruchomości szerokość min. działki zabudowywanej powinna być zgodna z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”

4) Likwiduje się strefę lokalizacji projektowanej oczyszczalni ścieków lub przepompowni, oznaczoną na rysunku planu symbolem K, o powierzchni 0,12 ha, ze względu na zmianę lokalizacji gminnej oczyszczalni ścieków.

TYTUŁ II.

Ustalenia końcowe

§ 17. Zgodnie z art. 15 ust. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na 0 %.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rusinów.

§ 19. Traci moc obowiązującą uchwała nr V/19/2007 Rady Gminy Rusinów z dnia 26 lutego 2007 r. w zakresie niniejszej zmiany planu.

§ 20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar określony w §1, wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
w Rusinowie

mgr Jadwiga Kietlińska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/15/11
Rady Gminy Rusinów
z dnia 7 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA DOTYCZĄCE UWAG ZGŁOSZONYCH W CZASIE

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach 27 grudnia 2010 r. do 14 stycznia 2011 r., jak również w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia t.j. do dnia 28 stycznia 2011 r. nie zgłoszono uwag do niniejszego projektu planu.

Przewodnicząca Rady Gminy
w Rusinowie

mgr Jadwiga Kietlińska

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA RUSINÓW I CZĘŚCI SOŁECTWA WOLA GAŁECKA W GMINIE RUSINÓW Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na zasadach określonych w § 9 na okres kierunkowy, w ramach realizacji zmiany niniejszego planu, przewiduje się wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego (należącego do zadań własnych Gminy) w dziedzinach:

1. zaopatrzenia w wodę:

1) budowa sieci wodociągowej Ø 110 - ok. 1775 m.

2. odprowadzenia ścieków bytowo - gospodarczych:

1) budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,20 m - ok. 1840 m.

Wyżej podane planowane elementy uzbrojenia finansowane będą:

- ze środków własnych gminy,
- z dotacji,
- z kredytów i pożyczek komercyjnych,
- z kredytów i pożyczek preferencyjnych.

Wyżej wymienione planowane inwestycje mogą być również finansowane z innych, nie wymienionych powyżej źródeł oraz ze środków prywatnych.

TYTUŁ I.

Zestawienie przewidywanych, podstawowych elementów uzbrojenia komunalnego w odniesieniu do funkcjonujących i projektowanych ciągów komunikacyjnych w granicach obszaru objętego zmianą planu

Dla obszaru A-1

1. Zaopatrzenie w wodę

1) Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø[mm]
1.2 KDD	495	110

2. Kanalizacja sanitarna

1) Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø[m]
1.2 KDD	580	0,20

Dla obszaru A - 3

1. Zaopatrzenie w wodę

1) Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø[mm]
3.1 KDL	420	110
Nieoznaczony symbolem proponowany ciąg komunikacyjny północny o przebiegu równoleżnikowym	280	
Nieoznaczony symbolem proponowany ciąg komunikacyjny środkowy o przebiegu równoleżnikowym	285	
Nieoznaczony symbolem proponowany ciąg komunikacyjny południowy o przebiegu równoleżnikowym	320	
	Σ 885	

2. Kanalizacja sanitarna

1) Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø[mm]
3.1 KDL	420	200
Nieoznaczony symbolem proponowany ciąg komunikacyjny północny o przebiegu równoleżnikowym	290	
Nieoznaczony symbolem proponowany ciąg komunikacyjny środkowy o przebiegu równoleżnikowym	295	
Nieoznaczony symbolem proponowany ciąg komunikacyjny południowy o przebiegu równoleżnikowym	335	
	Σ 885	200

Przewodniczący Rady Gminy
w Rusinowie

mgr Jadwiga Kietlińska

Załącznik Nr 1A-1 do Uchwały Nr V/15/11

Rady Gminy Rusinów

z dnia 7 marca 2011 r.

Zalacznik1A-1.jpg

Obszar A-1

Załącznik Nr 1A-2 do Uchwały Nr V/15/11

Rady Gminy Rusinów

z dnia 7 marca 2011 r.

Zalacznik1A-2.jpg

Obszar A-2

Załącznik Nr 1A-3 do Uchwały Nr V/15/11

Rady Gminy Rusinów

z dnia 7 marca 2011 r.

Zalacznik1A-3.jpg

Obszar A-3