



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 1 marca 2018 r.

Poz. 2148

UCHWAŁA NR XXI.167.2017 RADY GMINY W POTWOROWIE

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Potworów Nr XIV.100.2016 z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów, stwierdzając brak naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Potworów Nr XXVI.243.2014 z dn. 13 sierpnia 2014 r., Rada Gminy Potworów uchwala, co następuje:

§ 1. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów przyjętego uchwałą Rady Gminy Potworów Nr VIII/40/03 z dnia 31 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ustalenia Rozdziału II § 10 ust. 6 lit c otrzymują następujące brzmienie: "forma projektowanych obiektów: max. wysokość budynków: budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe – 3,5 kondygnacji, budynki gospodarcze i usługowe – 1,5 kondygnacji; dachy strome z połaciami nachylonymi pod kątem w zakresie 25-45°, przy czym dopuszcza się także dachy płaskie (o nachyleniu połaci nie większej niż 12°):
 - nad budynkami o funkcji gospodarczej;
 - nad pozostałymi budynkami lub częściami budynków, pod warunkiem, że łączna powierzchnia tych dachów na danej działce budowlanej nie przekroczy 60m²";
- 2) ustalenia Rozdziału II § 11 ust. 6 lit c otrzymują następujące brzmienie: "forma projektowanych obiektów: max. wysokość budynków: budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe – 2,5 kondygnacji, budynki gospodarcze i usługowe – 1,5 kondygnacji; dachy strome z połaciami nachylonymi pod kątem w zakresie 25-45°, przy czym dopuszcza się także dachy płaskie (o nachyleniu połaci nie większej niż 12°):
 - nad budynkami o funkcji gospodarczej;
 - nad pozostałymi budynkami lub częściami budynków, pod warunkiem, że łączna powierzchnia tych dachów na danej działce budowlanej nie przekroczy 60m²";
- 3) ustalenia Rozdziału II § 13 ust. 4 lit c otrzymują następujące brzmienie: "forma projektowanych obiektów: max. wysokość budynków – 2,5 kondygnacji; dachy płaskie lub strome z połaciami nachylonymi pod kątem do 45°;

4) ustalenia Rozdziału II § 19 ust. 9 lit c otrzymują następujące brzmienie: "forma projektowanych obiektów: max. wysokość budynków: budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe – 2,5, budynki gospodarcze i usługowe – 1,5 kondygnacji; dachy strome z połaciami nachylonymi pod kątem w zakresie 25-45°, przy czym dopuszcza się także dachy płaskie (o nachyleniu połaci nie większej niż 12°):

- nad budynkami o funkcji gospodarczej i składowej;
- nad pozostałymi budynkami lub częściami budynków, pod warunkiem, że łączna powierzchnia tych dachów na danej działce budowlanej nie przekroczy 60m²;

5) ustalenia Rozdziału II § 20 ust. 9 lit c otrzymują następujące brzmienie: "forma projektowanych obiektów: max. wysokość budynków: budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe – 2,5 kondygnacji, budynki gospodarcze i usługowe – 1,5 kondygnacji; dachy strome z połaciami nachylonymi pod kątem w zakresie 25-45°, przy czym dopuszcza się także dachy płaskie (o nachyleniu połaci nie większej niż 12°):

- nad budynkami o funkcji gospodarczej;
- nad pozostałymi budynkami lub częściami budynków, pod warunkiem, że łączna powierzchnia tych dachów na danej działce budowlanej nie przekroczy 60m²;

§ 2. Pozostałe ustalenia zawarte w treści uchwały Rady Gminy Potworów Nr VIII/40/03 z dnia 31 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami, w tym ustalenia jej załączników graficznych nr 1 (podstawowy rysunek planu) i 2 (szczegółowy rysunek planu) - pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1: Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 2: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potworów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Potworowie:
Tadeusz Milczarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI.167.2017
Rady Gminy w Potworowie
z dnia 25 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu częściowej zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag. Rozstrzygnięcie Wójta oraz Rady Gminy w sprawie uwzględnienia ww. uwag było zatem bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI.167.2017
Rady Gminy w Potworowie
z dnia 25 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zakres częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów ogranicza się wyłącznie do usunięcia nadmiernie restrykcyjnych wymagań w zakresie kształtowania zabudowy na obszarze gminy poprzez dopuszczenie realizacji dachów płaskich w obiektach o funkcji gospodarczej i składowej. Z uwagi na tak określony zakres, przedmiotowa zmiana nie zawiera żadnych zapisów odnoszących się w jakikolwiek sposób do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych było zatem bezprzedmiotowe.