Poz. 914

Uchwała Nr XXVI/183/2000
Rady Miasta Przeworska
z dnia 19 października 2000r.

w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinno – usługowej przy ul. Krasickiego w Przeworsku oraz przyjęcia jednolitego tekstu uchwały o MPZP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity w Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm./, art. 10 ust. 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity w Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późn. zm./, oraz w związku ze stanowiskiem Wojewody Podkarpackiego zajętym w piśmie z dnia 14.09.2000r. znak: Pr. 0912-3/135/00

Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Zmienić treść § 3 podjętej Uchwały Nr XXIII/161/2000 Rady Miasta Przeworska z dnia 24 sierpnia 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinno – usługowej przy ul. Krasickiego w Przeworsku na następującą:
"§ 3 Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorodzinnej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

§ 2

Przyjąć jednolity tekst uchwały wyszczególnionej w § 1 jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zobowiązać Zarząd Miasta Przeworska do skierowania niniejszej uchwały wraz z załącznikiem nr 1 do opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA

Lesław Ścisłowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/183/2000
Rady Miasta Przeworska
z dnia 19 października 2000r

Uchwała Nr XXIII/161/2000
Rady Miasta Przeworska
z dnia 24 sierpnia 2000r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinno – usługowej przy ul. Krasickiego w Przeworsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jedn. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r./,

Rada Miasta Przeworska – postanawia:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinno – usługowej przy ul. Krasickiego w Przeworsku, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w zakresie określonym "Objaśnieniami".

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia planu, dla terenów oznaczonych w rysunku planu, symbolami:

1. MNj – pow. 0.70 ha
   - W planie teren przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i usługową z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła.
   - Warunkiem lokalizacji usług jest, że nie będą to inwestycje, szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogące pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych a ich oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu działek własnych.
   - Ustala się, że zabudowa od strony ul. Krasickiego, będzie miała formę architektoniczną zespołu zwartej zabudowy jednorodzinno – usługowej.
   - Funkcję mieszkalną oraz usługową, w ramach zespołu zwartej zabudowy mieszkalno – usługowej od strony ul. Krasickiego, traktuje się równoważnie – co oznacza że segmenty zespołu na poszczególnych działkach budowlanych, mogą być przeznaczone:
     - wyłącznie dla funkcji mieszkalnej
     - wyłącznie dla funkcji usługowej
     - dla funkcji łączonej mieszkalno – usługowej.
   - Dopuszcza się lokalizację garaży na samochody osobowe mieszkańców terenu, w formie wolnostojącej, pod warunkiem, że będą one dostępne od strony ciągu pieszo – jezdnego Okopowa oraz usytuowane będą w obowiązującej linii zabudowy w/w ciągu.
   - Kryteria architektoniczne zabudowy:
     1/ Zespół zwartej zabudowy mieszkalno – usługowej od strony ul. Krasickiego:
        - liczba kondygnacji – III
        - kondygnacja III-cia rozwiązana w formie użytkowego poddasza
        - dachy strome o nachyleniu 40^0
        - zabudowa musi być projektowana na pełną szerokość działek budowlanych, z dopuszczeniem etapowania zabudowy na działce nr ewid. 628 i z wyjątkiem działek budowlanych – skrajnych
        - system realizacji zespołu – dopuszcza się sukcesywną realizację segmentów przez właścicieli poszczególnych działek budowlanych.
     2/ Zabudowa jednorodzinna – poza zespołem zwartej zabudowy mieszkalno – usługowej:
        - liczba kondygnacji – II
        - kondygnacja II-ga rozwiązana w formie użytkowego poddasza
        - dachy strome o nachyleniu $35 - 45^0$
     3/ Zabudowa garażowa wolnostojąca:
        - liczba kondygnacji – I
        - dachy strome o nachyleniu $35 - 45^0$
   - Zasady podziału terenu na działki budowlane:
     - utrzymuje się w planie istniejący podział terenu na działki budowlane,
     - dopuszcza się podpodziały działki nr ewid. 628, na 2 – 3 działek budowlanych, pod warunkiem zachowania zwartej formy architektonicznej zespołu zabudowy od strony ul. Krasickiego.
   - Zasady uzbrojenia terenu:
     - Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową – z sieci miejskich, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.
     - Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych – do kanalizacji miejskiej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń kanalizacyjnych.
     - Ogrzewanie budynków – indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska.
     - Gromadzenie odpadów – w szczelnych pojemnikach, ustawionych na poszczególnych działkach budowlanych, okresowo opróżnianych na zasadach obowiązujących w mieście.
       Ustala się ustawienie pojemników i ich opróżnianie od strony ciągu pieszo – jezdnego Okopowa, z wyjątkiem działek budowlanych przyległych wyłącznie do ul. Krasickiego, na których pojemniki na odpady winny być ustawione w pomieszczeniu na odpady – projektowanych jako część składowa poszczególnych segmentów mieszkalno – usługowych, zespołu zwartej zabudowy ul. Krasickiego.

2. KX – pow. 0.015 ha
   Teren przeznaczony w planie dla ciągu pieszo – jezdnego o szerokości 5.0 m.

3. KX – pow. 0.01 ha
   - Teren projektowanego ciągu pieszo – jezdnego Okopowa.
   - Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających ustala się w wymiarze:
     5.0 m – dla części zachodniej ciągu
     8.0 m – dla części wschodniej ciągu
   - Linia rozgraniczająca ciąg pieszo – jezdny od terenów mieszkalno – usługowych, stanowi obowiązującą linię ogrodzeń.
   - Obowiązująca linia zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych i garaży – z wyjątkiem istniejących – utrzymywanych w planie – ustala się w wymiarze 6.0 m od linii rozgraniczającej ciągu.

§ 3

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

W stosunku do terenu objętego uchwalonym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Przeworska – zatwierdzonego Uchwałą Nr 365/III/93 Rady Miasta Przeworska z dnia 7.10.1993r. /opublikowaną w Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 20 poz. 145/ oraz ustalenia miejscowego planu ogólnego

zagospodarowania przestrzennego Miasta Przeworska zmiany MPO – zatwierdzone Uchwałą Nr 219/XXXV/92 Rady Miasta Przeworska z dnia 4.06.1992r. /opublikowaną w Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 69/.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 6

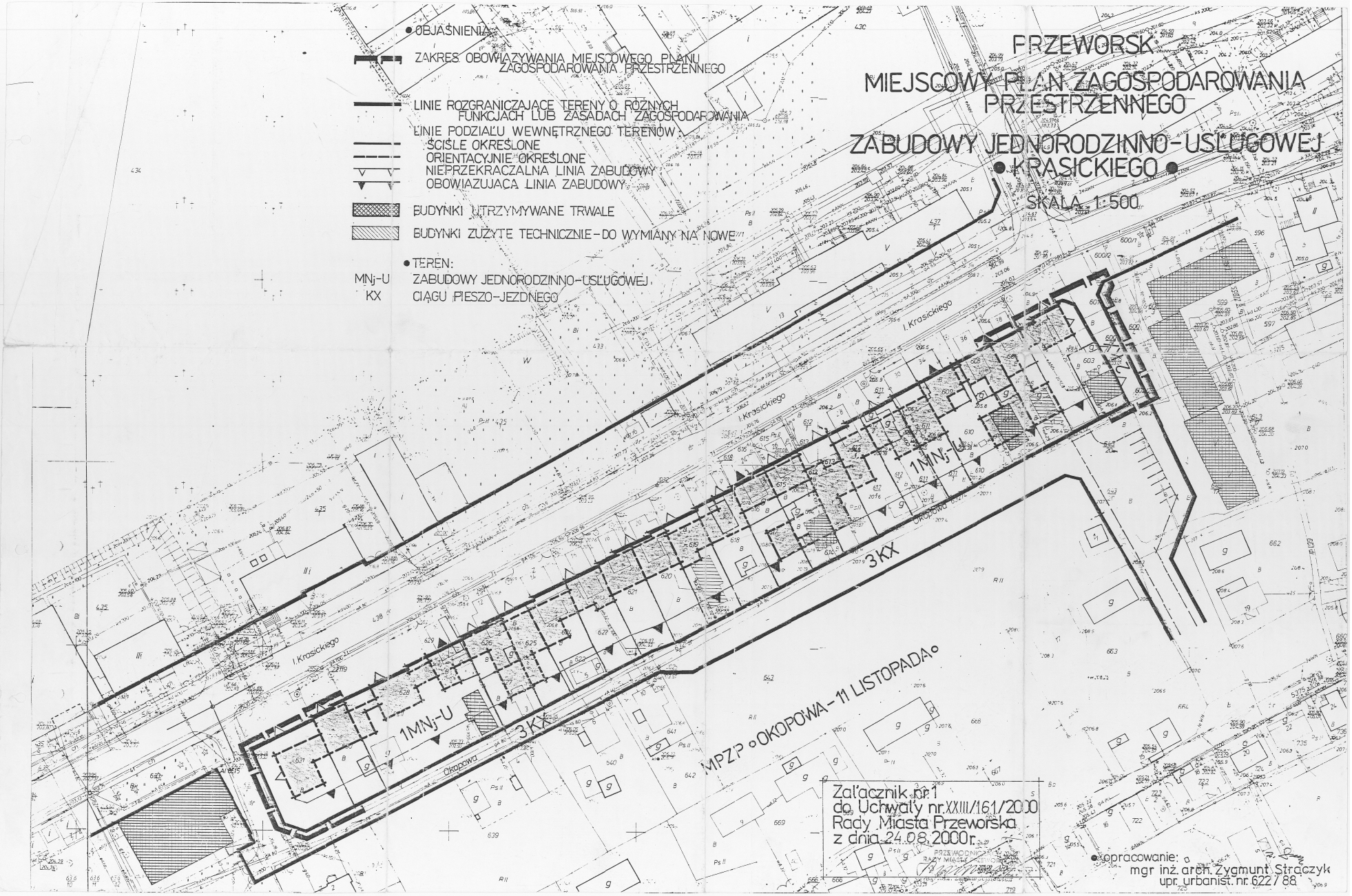
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PRZEWORSKA

Lesław Ścisłowicz

PRZEWORSK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZABUDOWY JEDNORODZINNO-USŁUGOWEJ
● KRASICKIEGO ●

SKALA 1:500



Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIII/161/2000
Rady Miasta Przeworska
z dnia 24.08.2000 r.

● opracowanie:
mgr inż. arch. Zygmunt Straczyk
upr. urbanist. nr 622/88