

**RADA MIEJSKA
w Kańczudze**

P. Wojcik
+ P. Sliwka

**Uchwała Nr IV/37/2002
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 23 sierpnia 2002r.**



**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/01
„Budownictwo jednorodzinne i zagrodowe Łopuszka Mała”.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kańczudze uchwała co następuje :

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/01 „Budownictwo jednorodzinne i zagrodowe Łopuszka Mała”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony w skali 1: 1000 i stanowiący załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :
 - a) granic planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonych i orientacyjnie określonych,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) oznaczeń symbolami literowymi.

§ 2

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/01 „Budownictwo jednorodzinne i zagrodowe Łopuszka Mała” stanowi zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kańczuga uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kańczudze Nr II/10/92 z dnia 25 marca 1992r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 49 z 1992r., z późniejszymi zmianami.
2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok.1,7 ha, graniczący od strony północnej terenami rolnymi, od strony zachodniej i południowej istniejącą drogą dojazdową, od strony wschodniej terenami rolnymi i zabudową zagrodową.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu w miejscowości Łopuszka Mała, na zagospodarowanie budownictwem mieszkaniowym, jednorodzinnym i zagrodowym z dopuszczeniem realizacji usług oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

§ 4

1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, według przyjętych oznaczeń w rysunku planu:
 - 1) tereny oznaczone symbolem MNj/ MRj przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z dopuszczeniem usług,
 - 2) tereny oznaczone symbolami KD i KP przeznacza się na obsługę komunikacją drogową.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, określone orientacyjnie, do uściślenia właściwą decyzją administracyjną, przy zachowaniu zasad i warunków zagospodarowania ustalonych w planie dla poszczególnych terenów.
3. Podział na działki proponowany w granicach planu orientacyjnie, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki określonej jako 8a.
4. Usytuowanie budynków proponowane w rysunku planu orientacyjnie.
5. Zasady i warunki zagospodarowania terenów określone zostały w „Przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

W granicach planu Nr 4/01 „Budownictwo jednorodzinne i zagrodowe Łopuszka Mała” ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenów.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

- 1) w terenach oznaczonych symbolem 1MNj/MRj o pow. ok. 0,5 ha, 2MNj/MRj o pow. ok.0,7 ha, 3MNj/MRj o pow. ok.0,1 ha, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i zagrodową dopuszcza się realizację usług,
- 2) realizacja obiektów usługowych wskazana w szczególności w obrębie terenów działek oznaczonych symbolem 2MNj/MRj,
- 3) w obrębie terenów oznaczonych symbolami 1MNj/MRj wykonywać usługi jako wbudowane w kubaturę budynku mieszkalnego,
- 4) projektowane usługi nie mogą ograniczać możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na działkach sąsiednich i wymagają ograniczenia skutków wywołanych ich realizacją jako nie przekraczających granic działki inwestora,
- 5) obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych oraz projektowanego dojazdu zakończonego placem manewrowym,
- 6) przy zagospodarowaniu terenu działki:
 - a) uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, istniejącej i projektowanej,
 - b) wykonać min. 1 miejsce postojowe na terenie własnej działki o przy realizacji usług wykonać min. 2 miejsca postojowe na terenie przeznaczonym na realizację inwestycji,
 - c) zachować niezabudowaną powierzchnię działki jako ok.60% powierzchni działki inwestora,
 - d) zagospodarować teren w sposób ograniczający spływ wód opadowych na teren sąsiadującej działki budowlanej,

e) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną od dróg dojazdowych w odległości:

- 8m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej w planie symbolem 2 KD,
- 6m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej w planie symbolem 1KD.

2) Przy realizacji zabudowy:

a) ograniczyć wysokość zabudowy do II kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe tj. uwzględniając wysokość obiektu od najwyższej usytuowanej strony budynku nad poziomem terenu przeznaczanego na zabudowę,

b) wykonać dachy o spadkach min. 28° z ich pokryciem dachówka ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,

c) stosować materiały ceramiczne i drewno przy realizacji małej architektury oraz ogrodzeń,

d) zharmonizować projektowaną zabudowę z zabudową sąsiadującą.

2. Tereny komunikacji drogowej:

1) tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: 1KD o pow. ok.0,017 ha, 2KD o pow. ok. 0,13 ha, 3KD o pow. ok.0,1 ha, przeznacza się na utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,

2) teren oznaczony symbolem 4 KD o pow. ok.0,047 ha, przeznacza się na dojazd do działek, zakończony placem manewrowym, oznaczony symbolem KP o pow. ok.0,04 ha,

3) teren oznaczony symbolem KX o pow. ok.0,01 ha, przeznacza się na ciąg pieszo – jezdny,

4) dla dróg dojazdowych 1KD, 2KD, 3KD, ustala się :

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m

b) szerokość pasa jezdni min.5,5m

c) jednostronny chodnik lub utwardzone pobocze

e) odprowadzenie wód opadowych po ich uprzednim podczyszczeniu do trawiastego rowu przydrożnego,

5) dla dojazdu do działek, oznaczonego symbolem 4KD, wraz z placem manewrowym ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 8m

b) szerokość pasa jezdni 4,5m,

c) jednostronnie utwardzone pobocze,

d) zachowanie powierzchni utwardzonego placu manewrowego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

e) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do c.

f) trawiastego rowu przydrożnego,

6) dla ciągu pieszo – jednego, oznaczonego w rysunku planu symbolem KX, ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 5m.,

b) utwardzenie nawierzchni o szerokości ok. 2,5m.

§ 7

1. Uchwala się zasady dotyczące obsługi terenów przewidzianych na zabudowę:

1) doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej,

- 2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią,
- 3) wykorzystanie sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów tych sieci.
- 4) gromadzenie odpadów komunalnych na własnej działce w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie oraz w pojemnikach przeznaczonych do segregowania odpadów komunalnych, usytuowanych w wskazanych miejscach.
- 5) gromadzenie odpadów technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności w szczelnych pojemnikach i usuwanie ich na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.
- 6) ogrzewanie obiektów rozwiązywane indywidualnie, z wykorzystaniem źródła energii korzystnego ekologicznie.

2. Prowadzenie nowych odcinków sieci infrastruktury w liniach rozgraniczających tereny komunikacji oraz wzdłuż granic własności działek.

§8

Do czasu realizacji obiektów i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu teren objęty granicami planu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 9

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/01 „Budownictwo jednorodzinne i zagrodowe Łopuszka Mała” ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat jako wzrost wartości nieruchomości.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kańczudze Nr II/10/92 z dnia 25 marca 1992r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 49 z 1992r., z późniejszymi zmianami.

§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Emil Drąg
mgr Emil Drąg

GMINA I MIASTO KAŃCZUGA

Województwo : podkarpackie
 Powiat: Przeworsk
 Gmina: Kańczuga
 Wieś : Łopuszka Mała dz.nr 178,179/1,179/2
 Skala: 1:1000

Mapę uzyskano z przesłania mapy zasadniczej 1:2000

Godło mapy zasadniczej 175.224.04

Mapa aktualna na dzień 20.04.2001

Wzrost terenów, w terenie innych
 nie uwzględnionych na niniejszej mapie w zakresie
 terenów, które miałyby zgłoszone do
 wyznaczenia lub o których brak, jest informacją
 o innych planach branżowych

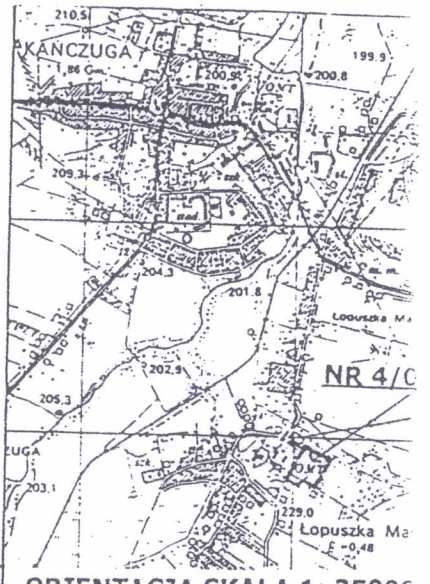
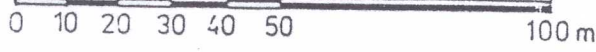
W przypadku braku danych do skatowania grunty działek
 nie uwzględniono w gruncie
 Powinno być, że granice działek wykazane na niniejszej
 mapie wzniesiono na podstawie faktycznego stanu na gruncie

20.04.2001
 data 1

PRZEDSIĘWZIĘCIE
 GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
 Zdzisław Krawczyk
 37-403 PRZEWORSK
 ul. Berninińska 20a tel. 39-22

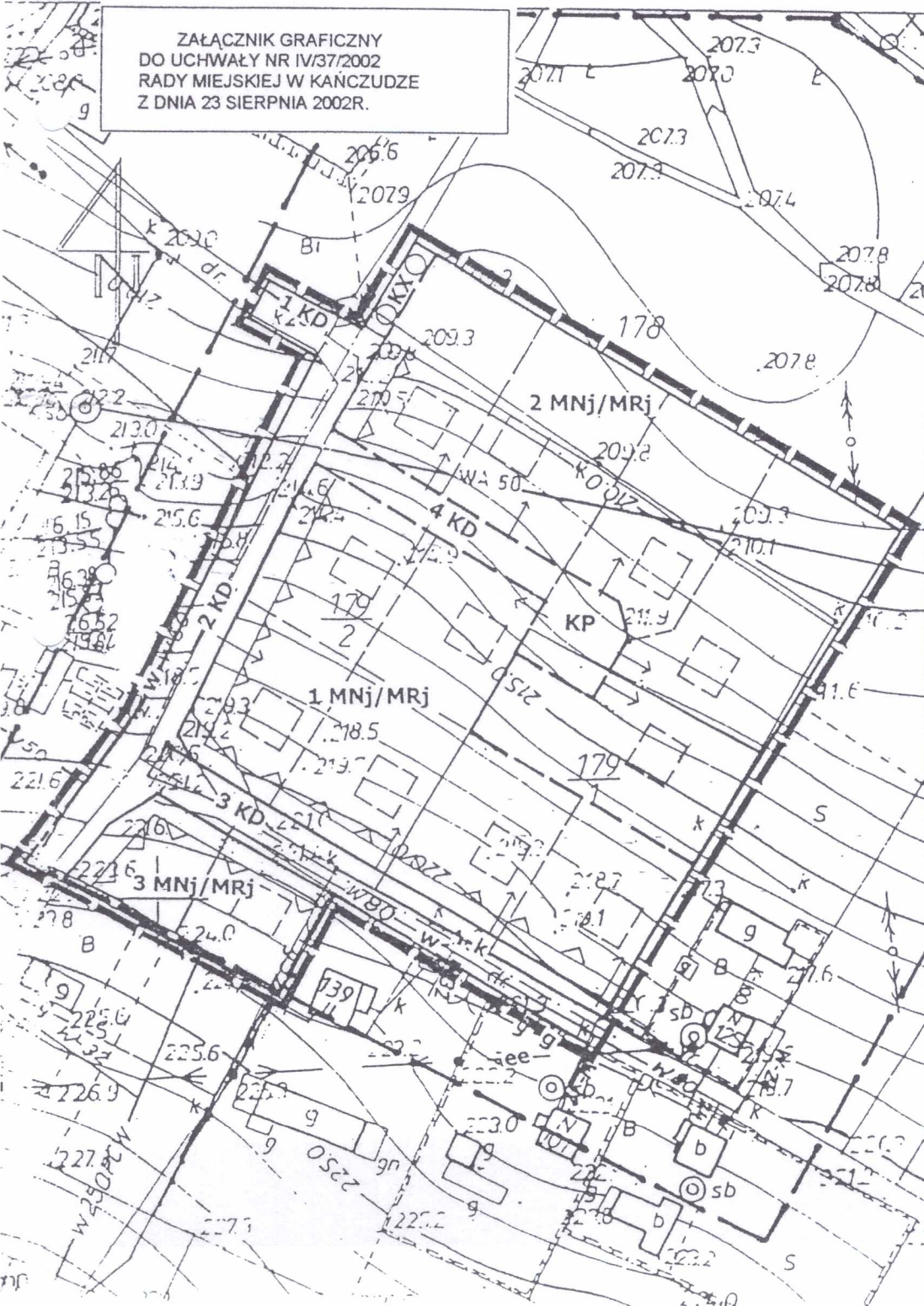
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4/01 BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE ŁOPUSZKA MAŁA

SKALA 1:1000



ORIENTACJA SKALA 1: 25000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
 DO UCHWAŁY NR IV/37/2002
 RADY MIEJSKIEJ W KAŃCZUGIE
 Z DNIA 23 SIERPNI 2002R.



- OZNACZENIA:**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
 - ORIENTACYJNIE OKREŚLONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNORODNEJ FUNKCJI ŚCIŚLE OKREŚLONE
 - ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
 - KD** DROGA DOJAZDOWA
 - KX** CIĄG PIESZO - JEZDNY
 - KP** PLAC MANEWROWY
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MNj/MRj** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
 - KIERUNEK WJAZDU NA TEREN
 - w** WODOCIĄG
 - k** KANALIZACJA
 - g** SIEĆ GAZOWA
 - ee** SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Emil Drąg
 mgr Emil Drąg
 Przeworsk 20.04.2001