

**RADA MIEJSKA
w Kańczudze**

UCHWAŁA NR IV/43/96
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 28 listopada 1996 r.

URZĄD MIASTA i GMINY
w Kańczudze
ul. M. Konopnickiej 2
Wpłynęło (1996 -12- 0 3)
Nr _____
podpis _____
Data _____

Skorowski

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa zagrodowego we wsi Sietesz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu budownictwa zagrodowego we wsi Sietesz, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem:

MR / MNj - pow. ok. 1,23 ha

- Teren przeznaczony pod budownictwo zagrodowe z ewentualną dopuszczalnością zmiany funkcji na budownictwo jednorodzinne.

Zaproponowano jako optymalny podział docelowy na cztery działki. Dopuszcza się inny podział w oparciu o plan realizacyjny zagospodarowania opracowany w granicach objętych planem miejscowym. Przeprowadzenie podziału nie jest warunkiem do pozwolenia na budowę dla właściciela, jednak rozwiązanie planu realizacyjnego dla pierwszego budynku nie może uniemożliwiać realizacji następnej zabudowy.

- Usytuowanie budynków w linii zabudowy ustalonej w rysunku planu /jako minim./ w odległości 35,0 m od krawędzi jezdni.

- Architektura budynków mieszkalnych i ewentualnych zabudowań gospodarczych /inwentarsko składowych w zagrodach/ powinna nawiązywać do form regionalnych.

Obowiązują dachy strome przy wysokości maksymalnej budynków 1i1/2 kondygnacji, z wykorzystaniem poddaszy na cele użytkowe.

Pożądane zastosowanie lokalnego detalu oraz wykończenia zewnętrznego i ogrodzeń, z użyciem rodzimych materiałów /drewno, kamień/. Zalecane ceramiczne pokrycie dachów.

- Uzbrojenie terenu w stanie istniejącym stanowi wyłącznie sieć elektryczna i gazowa.

Brak sieci sanitarnych zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków. Do czasu realizacji wiejskich sieci sanitarnych istnieje konieczność przejściowo dopuszczenia indywidualnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o studnie i zbiorniki bezodpływowe z zachowaniem warunków technicznych.

Rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej w budownictwie mieszkaniowym powinny przede wszystkim uwzględniać oczyszczalnie typu zagrodowego równoległe z oddaniem budynków do użytku. Mając na uwadze możliwość wyboru rozwiązań, stosowanie zbiorników bezodpływowych, należy uznać za ostateczność przy braku innych możliwości.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia.

§ 4

W związku z podstawowym przeznaczeniem terenu na zabudowę zagrodową nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Alternatywne dopuszczenie realizacji zabudowy jednorodzinnej wymaga uzyskania takiej zgody ponieważ ogólna powierzchnia obszaru przekracza 1,0 ha gruntu chronionego.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu w wysokości 2,0% wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322/35/96 z dnia 04.09.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą Nr II/10/92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 marca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26 maja 1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:

- 1/ ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
- 2/ przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
- 3/ skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Antoni Marcinek

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO
WE WSI SIETESZ
GMINA KAŃCZUGA
SKALA 1: 1000**

OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
OD KRAWĘDZI JEZDNI

MR MNj

SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP:
TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ
ZAGRODOWĄ /DWAJE DZIAŁKI/ LUB ALTERNA-
TYWNIIE POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ
/CZTERY DZIAŁKI/ DOPUSZCZONE ŁĄCZENIE
OBU FORM ZABUDOWY

Gt

DROGA KRAJOWA
SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH
ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 18,0 M, NIEPRZEKACZ-
LNIIE ZABUDOWY W TERENIE ZABUDOWANYM MIN.
16,0 M, POZA ZWARTĄ ZABUDOWĄ MIN. 22,0 M - OD
KRAWĘDZI JEZDNI.
W MPZP USTALONO LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁ.
35,0 M OD KRAWĘDZI JEZDNI

**FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY
BEZ ZMIAN W OTOCZENIU**

MR MNj

TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ
ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MNj

TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ

R

TERENY ROLNE
UPRAW POŁOWYCH I OGRODNICZYCH

DOWODY UZGODNIENIA PLANU

<p><i>Bez uwag</i></p> <p>1996-07-16</p> <p>URZĄD WOJEWÓDZKI Pracowni</p> <p>Uzgodniono w W.G.W. Przemysł Uwagi <i>bez uwag</i></p> <p>data <i>9.07.96</i></p> <p>Podpis <i>[Signature]</i></p>	<p><i>Bez uwag</i></p> <p>19.07.96</p> <p>SANOCNA SORNICZIWA Dział 1</p> <p>URZĄD WOJEWÓDZKI Pracowni</p> <p>Uzgodniono w zakresie określonym w art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospo- odarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) protokół Nr <i>UAN-11-7322-R/1996</i> z dnia <i>1996-09-20</i></p> <p>URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYSŁU</p>
<p>URZĄD WOJEWÓDZKI w Przemysławie Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej; Uzgodniono pod względem potrzeb obrony cywilnej bez uwag w im. <i>Henryka Borowca</i> (podpis. placówka)</p> <p>Pracowni, dnia <i>18.07.1996 r.</i></p>	<p><i>bez uwag</i></p> <p>19.07.96</p> <p>URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYSŁU</p> <p>Uzgodniono w zakresie: <i>ochrony przed powodzią</i> z zastrzeżeniem (bez zastrzeżeń) <i>z zastrzeżeniem</i> <i>z dnia 1996-09-20</i></p> <p>Pracowni, dnia <i>06-09-1996</i></p>
<p>BIESZCZANCKI ODDZIAŁ STRAZY GRANICZNEJ NRP Oddział w Przemysławie R-1 65009.2424-223</p> <p><i>Bez uwag</i></p> <p><i>18.07.96 p.w.</i></p>	<p>URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYSŁU</p> <p>Pracowni, dnia <i>06-09-1996</i></p>
<p>URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYSŁU</p> <p>Pracowni, dnia <i>06-09-1996</i></p>	<p>URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYSŁU</p>

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
ZARZĄD GMINY I MIASTA KAŃCZUGA
AUTOR OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF OLECH - UPR. GRS. NR 65/87

