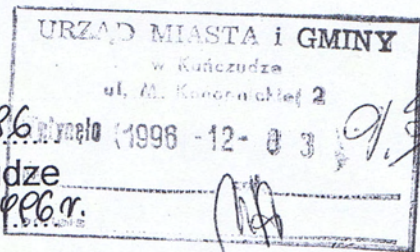


**RADA MIEJSKA  
w Kańczudze**

UCHWAŁA NR IV/42/96  
Rady Miejskiej w Kańczudze  
z dnia 28 listopada 1996 r.



**o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji paliw we wsi Siedlecza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwała co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu stacji paliw we wsi Siedlecza, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

**§ 2**

Uchwała się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem:

**KS** - pow. ok. 0,16 ha

- Działka przeznaczona na funkcję urządzeń obsługi komunikacji samochodowej - projektowana stacja paliw.
- Dla usytuowania budynków i innych obiektów budowlanych zagospodarowania terenu stacji ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy; 16,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oraz 12,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (bez zmian w stosunku do ustaleń dla dróg zawartych w MPO gminy).
- Wymagane indywidualne opracowanie architektury stacji paliw z uwzględnieniem regionalizacji formy zadaszeń.
- Uzbrojenie terenu w stanie istniejącym stanowi wyłącznie sieć elektroenergetyczna. Gospodarka wodno-ściekowa w oparciu o indywidualne rozwiązania sanitarne na działce; studnia - zbiornik bezodpływowy. Docelowo zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego (wykonane odwierty poszukiwawcze).

- Potrzebę specjalnych obostrzeń w zakresie ochrony środowiska stwarza fakt lokalizacji stacji paliw w pobliżu koryta rzeki Mleczki. Szczegółowe rozwiązania techniczne zabezpieczeń standardowych i awaryjnych wymagane w planie realizacyjnym zagospodarowania działki w projekcie technicznym obiektów budowlanych stacji, a zwłaszcza zbiorników.

Rzędną płyty dystrybutorów i rzędne obiektów kubaturowych zaprojektować należy z uwzględnieniem wysokich stanów rzeki Mleczki.

Przed przystąpieniem do projektowania obowiązkowe badanie geologiczne inżynierskie gruntowo-wodne.

### § 3

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia.

### § 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

### § 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu w wysokości 20% wzrostu wartości terenu.

### § 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322/35/96 z dnia 06.11.1996 r.

## § 7

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą Nr II/10/92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 marca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26 maja 1992 r.

## § 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:

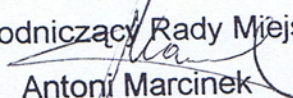
- 1/ ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
- 2/ przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
- 3/ skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

## § 10




Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
  
Antoni Marcinek

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU STACJI PALIW  
WE WSI SIEDLECZKA  
GMINA KAŃCZUGA  
SKALA 1: 1000**

**OZNACZENIA**

**FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP**

-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD KRAWĘDZI JEZDNI
- KS**  
SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP:  
URZĄDZENIA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ  
PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD STACJĘ PALIW

**FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY  
- BEZ ZMIAN W OTOCZENIU**

- Gt**  
DROGA KRAJOWA  
SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH  
ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 18,0 M  
LINIA ZABUDOWY MIN. 16,0 M OD KRAWĘDZI JEZDNI
- Go**  
DROGA WOJEWÓDZKA  
SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH  
ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 15,0 M  
LINIA ZABUDOWY MIN. 12,0 OD KRAWĘDZI JEZDNI
- R**  
TERENY ROLNE  
UPRAW POŁOWYCH I OGRODOWYCH
- RZ**  
TERENY ŁĄK I PASTWISK
- W**  
RZEKA MLECZKA

**DOWODY UZGODNIENIA PLANU**

<p><i>bez zmiany</i></p> <p>1996-07-16</p> <p>KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI w Przemyślu</p> <p>Przewodniczący: <i>[Signature]</i> Urząd: <i>[Signature]</i></p> <p>WOTRODZI SZTAB WOTRODZI PRZEMYSŁU</p>	<p>1 SANOCY W PRZEMYSŁU KONIKIWA WOTRODZI PRZEMYSŁU Dział: <i>[Signature]</i> S. I. B. P. W. N. I. K. Urząd: <i>[Signature]</i> m. inż. Jan Ławie MIENICZY GORNICZY Pr. W. G. L. z. 04-SZ/20/M</p> <p>1996-07-16</p>
<p>Przewodniczący: <i>[Signature]</i> Urząd: <i>[Signature]</i></p> <p>Urząd Województwa w Przemyślu Wydział Inżynierii i Obsługi Obszarów Uzasadniono pod względem referencyjnym bez zmian Przewodniczący: <i>[Signature]</i> Urząd: <i>[Signature]</i> Data: 18.07.1996 r.</p>	<p>1996-09-30</p> <p>Uzgodniono w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) protokół Nr <u>UAM-11-7322-B/19/96</u> z dnia 1996-09-30</p> <p>Zuz. Województwa m. inż. Jan ŁAWAŃSKI D. P. W. N. I. K. Wydział Urbanistyki i Architektury Urząd Województwa w Przemyślu</p>
<p>BIESZCZANSKI ODDZIAŁ STRAZY GRANICZNEJ NRP Oddział w Przemyślu R. k. 65009-2424-223</p> <p><i>Bez zmiany</i> 19.07.1996 r.</p>	<p>Urząd Województwa w Przemyślu Wydział Urbanistyki i Architektury Urząd Województwa w Przemyślu</p> <p>Protokół z dnia 1996-11-06</p> <p>Urząd Województwa w Przemyślu</p>
<p>URZĄD WOJEWÓDZKI w Przemyślu Wydział Urbanistyki i Architektury Urząd Województwa w Przemyślu</p> <p><i>Bez zmiany</i> 19.07.1996 r.</p>	<p>Urząd Województwa w Przemyślu Wydział Urbanistyki i Architektury Urząd Województwa w Przemyślu</p> <p>Protokół z dnia 1996-11-06</p> <p>Urząd Województwa w Przemyślu</p>

