

**RADA MIEJSKA
w Kańczudze**

UCHWAŁA NR 10/40/96
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 28 listopada 1996 r.



o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Pantalowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Pantalowice, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem:

MNj / MR - pow.ok. 0,45 ha

- Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Utrzymanie istniejących granic podziału własnościowego jest dopuszczalne, ograniczy jednak możliwości zabudowy skrajnych wąskich działek. Wskazane wprowadzenie nowego podziału np. trzy działki o jednakowej szerokości, w granicach objętych planem. Obowiązkowych zasad podziału nie ustala się, ze skierowaniem rozstrzygnięć do planu realizacyjnego.

- Na zapleczu budynków mieszkalnych dopuszczalna lokalizacja małych budynków gospodarczych

- Usytuowanie budynków w linii zabudowy ustalonej w rysunku planu 15,0 m od krawędzi jezdni, jak dla terenów poza żwarta zabudową.

- Architektura budynków powinna nawiązywać do form regionalnych.

Obowiązują dachy strome przy wysokości maksymalnej budynków 1i1/2 kondygnacji, z wykorzystaniem poddaszy na cele użytkowe.

Pożądane zastosowanie lokalnego detalu oraz wykończenia zewnętrznego i ogrodzeń, z użyciem rodzimych materiałów /drewno, kamień/. Zalecane ceramiczne pokrycie dachów.

- Teren uzbrojony w sieci; wodociągową, elektryczną i gazową. Istnieje konieczność dopuszczenia przejściowo rozwiązania kanalizacji indywidualnie w oparciu o okresowo opróżniane szczelne zbiorniki bezodpływowe.

Rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej w budownictwie mieszkaniowym powinny przede wszystkim uwzględniać oczyszczalnie typu zagrodowego równoległe z oddaniem budynków do użytku. Mając na uwadze możliwość wyboru rozwiązań, stosowanie zbiorników bezodpływowych, należy uznać za ostateczność przy braku innych możliwości.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu w wysokości 20% wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322/35/96 z dnia 04.09.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą Nr II/10/92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 marca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26 maja 1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:

- 1/ ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
- 2/ przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
- 3/ skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Antoni Marcinek






**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
WE WSI PANTALOWICE
GMINA KAŃCZUGA
SKALA 1: 1000**

OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

-  GRANICA OBOWIAZYWANIA USTALEŃ MPZP
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD KRAWĘDZI JEZDNI
-  SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP: TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNA LUB ALTERNATYWNE POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ

**FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY
- BEZ ZMIAN W OTOCZENIU**

-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ADAPTOWANE Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZINNEJ
-  DZIAŁKI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ
-  TERENY ROLNE UPRAW POŁOWYCH I OGRODOWYCH
-  DROGA GMINNA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD KRAWĘDZI JEZDNI MINIMUM 8,0 M W TERENACH ZABUDOWANYCH MINIMUM 15,0 M OD KRAWĘDZI JEZDNI POZA ZWARTĄ ZABUDOWĄ
-  UJĘCIE WODY PODZIEMNEJ Z UTWORÓW CZWARTORZĘDOWEJ DLA WODOCIĄGU WIEJSKIEGO. STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ STUDIUM 8,0 M x 10,0 M. WÓ MPO GMINY STREFA POŚREDNIA OCHRONY SANITARNEJ W PROMIENIU 70,0 M.

DOWODY UZGODNIENIA PLANU

<p><i>Proz. ew. og.</i></p> <p>KOMENDA WIEJOWOZKA POLICJI Przemyska</p> <p>1996-07-16</p> <p>Urząd wojewódzki w Przemysku Wzrost: <i>W. W. Proszynski</i> Dowód: <i>Bar. Woj.</i></p> <p>96 02 16</p>	<p>SARCO... GMINA... Dział Architektury</p> <p>KIEROWNIK Działu Architektury 1996-07-04</p> <p>31.07.96 b/n</p> <p><i>Dus</i></p>
<p>Urząd Wojewódzki w Przemysku Wzrost: <i>W. W. Proszynski</i> Dowód: <i>Bar. Woj.</i></p> <p>Uzasadnienie pod względem porcel. ochrony granic: bez zastrzeżeń</p> <p>marcin Krawiec Parada Urząd Wojewódzki w Przemysku Przemysk, dnia 18.07.1996 r.</p>	<p>Uzgodniono w zakresie określonym w art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zmianami) o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. P. 1994, nr 163, poz. 1415) protokół Nr <u>UAN-II-7322-B/19/96</u> z dnia <u>1996-09-20</u></p> <p>z up. Wojewódzki marcin arch. arch. HAWAJSKI Dział Architektury Wydział Urbanistyki, Architektury i Inżynierii Budowlanej</p>
<p>REZERWACJA ODDZIAŁ STRACIŁY GOSPODARSTWA NSP Oddział w Przemysku R-k 65007-2424-223</p> <p><i>Bar. Woj.</i> 19.07.96</p>	<p>Uzgodniono w zakresie: <u>działu budowlanego</u> z zastrzeżeniem (bez zastrzeżeń)</p> <p>Jan 14 2004 10:00:00 Mr DPH-7322/35/96 z dnia 1996-04-04</p> <p>Przemysk, dnia 16-09-1996</p> <p>podpis</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYSLE</p>
<p>URZĄD WOJEWÓDZKI</p> <p>Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Gospodarki Gruntami</p> <p><i>Bar. Woj.</i> <i>Wojewódzki</i></p>	<p>URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYSLE</p>
<p>ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: ZARZĄD GMINY I MIASTA KAŃCZUGA AUTOR OPRACOWANIA: <i>[Signature]</i> MGR INŻ. ARCH. JOZEF OLECH, URB. NR 65/87</p>	

