

**RADA MIEJSKA  
w Kańczudze**

UCHWAŁA NR IV/39/96  
Rady Miejskiej w Kańczudze  
z dnia 28 listopada 1996 r.



**o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przedszkola wiejskiego we wsi Sietesz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje:

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu przedszkola wiejskiego we wsi Sietesz, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

**§ 2**

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem:

**UO** - pow. ok. 0,36 ha

- Działka, oraz istniejący budynek starej szkoły, użytkowany przejściowo jako zakład produkcyjny dziewiarski, obecnie przeznaczony zostaje, po skomunalizowaniu, na funkcję oświaty - samorządowe przedszkole wiejskie.
- Budynek starej szkoły murowany z 1885 roku umieszczony w spisie zabytków architektury i budownictwa województwa przemyskiego, podlega ochronie konserwatorskiej. Projekt remontu i przystosowania na cele przedszkola wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków w Przemyślu.

**Go** - dł. 80 m w granicach opracowania

Droga wojewódzka;

- Szerokość pasa drogowego wynosząca 15,0 m w liniach rozgraniczających wg ustaleń MPO Gminy, zawęzła się lokalnie w granicach MPZP do 12,0 m ze względu na adaptację istniejącej zabudowy, w tym budynku zabytkowego, oraz trwałych ogrodzeń.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy w terenie zabudowanym wynosi 15,0 m od krawędzi jezdni, dla nowych obiektów projektowanych, co nie dotyczy istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym adaptowanej trwale oraz budynków i obiektów zabytkowych.
- Teren działki adaptowanego na przedszkole budynku jest w pełni uzbrojony.

### § 3

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia.

### § 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

### § 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu w wysokości 20 % wzrostu wartości terenu.

### § 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322/35/96 z dnia 04.09.1996 r.

### § 7

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą Nr II/10/92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 marca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26 maja 1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:

- 1/ ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
- 2/ przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
- 3/ skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.







Przewodniczący Rady Miejskiej

Antoni Marcinek


**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU PRZEDSZKOLA WIEJSKIEGO  
WE WSI SIETESZ  
GMINA KAŃCZUGA  
SKALA 1: 1000**

**OZNACZENIA**



**FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP**

-  **GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA**
-  **NIEPRZEKRACZALNA LINIA  
DLA NOWOPROJEKTOWANEJ ZABUDOWY - 12,0 M  
OD KRAWĘDZI JEZDNI - NIE DOTYCZY ZABUDOWY  
ISTNIEJĄCEJ ADAPTOWANEJ TRWAŁE**
-  **SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP:  
PRZEZNACZENIE DZIAŁKI I ISTNIEJĄCEGO  
ADAPTOWANEGO BUDYNKU NA FUNKCJĘ OŚWIATY  
- SAMORZĄDOWE PRZEDSZKOLE WIEJSKIE**
-  **DROGA WOJEWÓDZKA  
SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO ZAWĘŻONA  
W REJONIE ZWARTEJ ZABUDOWY DO 12,0 M**
-  **ADAPTOWANE ISTNIEJĄCE NIEREGULARNE  
CIĄGI PIESZO - JEZDNE**

**FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY  
- BEZ ZMIAN W OTOCZENIU**

-  **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
I BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO ADAPTACJA  
ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ Z DOPUSZCZENIEM  
UZUPEŁNIEN I WYMIANY ZABUDOWY**

**DOWODY UZGODNIENIA PLANU**

<p><i>Bez uwag</i></p> <p>1996-07-16</p> <p>Uzgodniono w W. St. W. Przemysłu Urząd</p> <p>16.07.96</p> 	<p>19 VII 96 <i>bez uwag</i></p> <p>KIEROWNIK DZIAŁU MIERNICZYSTWA SANCJA MIERNICZY KONSTRUKTOR URZĄD W PRZEMYSŁU</p>
<p>Uzgodniono w W. St. W. Przemysłu Urząd</p> <p>16.07.96</p> 	<p>20.07.96 <i>bez uwag</i></p> <p>SS-WA</p>
<p>Urząd Wojewódzki w Przemysłu Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej; Uzgodniono pod względem potrzeb obrony cywilnej bez zastrzeżeń mgr inż. Józef Olech (podpis, pieczęć) Przemysł, data 18.07.1996 r.</p>	<p>Uzgodniono w zakresie art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 24.02.1994 r. o zagospo- darowanie przestrzenne (Dz. U. z 1994 r. poz. 415) protokół Nr: UAW-III-7322-B/9/96 z dnia 1996-09-20</p> <p>mgr inż. arch. JÓZEF OLECH Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury Urząd Wojewódzki w Przemysłu</p>
<p>MIESZCANIEK GMINALNY STRAZY GRANICZNEJ NBP Oddział w Przemysłu R. k. 65009-2424-223 <i>Bez uwag.</i> 14.07.96</p>	<p>Uzgodniono w zakresie z zastrzeżeniem (bez zastrzeżeń) p.k. w Przemysłu mgr. OSWA 7522/25190 z dnia 1996-09-04 Przemysł, data 04.09.1996</p> <p>URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYSŁU</p>
<p>URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYSŁU</p> <p>mgr inż. arch. JÓZEF OLECH Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury Urząd Wojewódzki w Przemysłu</p>	<p>URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYSŁU</p>

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:  
ZARZĄD GMINY I MIASTA KAŃCZUGA  
AUTOR OPRACOWANIA:  
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF OLECH - UPK. URB. NR 65/87

