



o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu kaplicy rzymsko-katolickiej we wsi Łopuszka Mała.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu kaplicy rzymsko-katolickiej we wsi Łopuszka Mała, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwała się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem:

OS - pow. ok. 0,43 ha

- Działka oraz istniejący budynek, starej szkoły, po skomunalizowaniu przeznaczone zostają na funkcję sakralną - kaplica wiejska rzymsko-katolicka. Budynek wymaga modernizacji w zakresie konstrukcji i funkcji.

Działka w części zachodniej stwarza możliwość realizacji w razie potrzeby nowego obiektu sakralnego.

- Teren w stanie istniejącym uzbrojony w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji kaplicy.

- Ustalenia dotyczące drogi gminnej ozn. Lh, pozostają bez zmian, jak w MPO gminy.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu w wysokości 20% wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyśle Nr OS-II-7322/35/96 z dnia 04.09.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą Nr II/10/92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 marca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26 maja 1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:

- 1/ ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
- 2/ przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
- 3/ skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10




Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Antoni Marcinek

MIJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU KAPLICY RZYM. KAT.
WE WSI ŁOPUSZKA MAŁA
GMINA KAŃCZUGA
SKALA 1: 1000

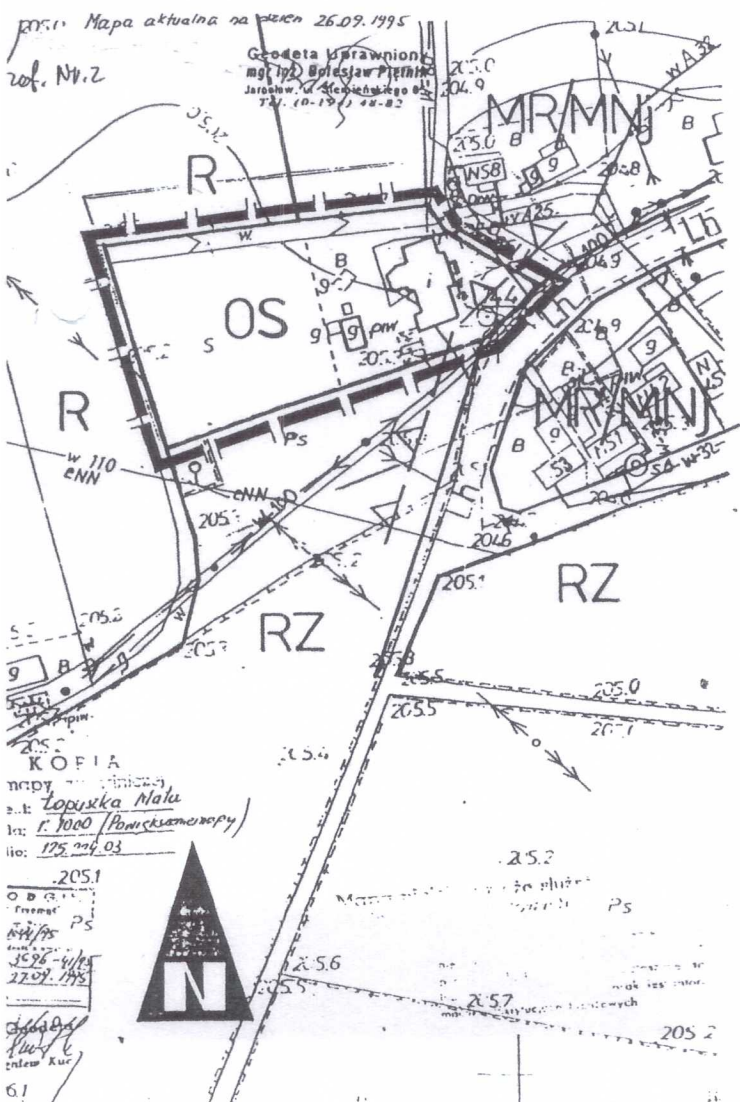
OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY PRZYJĘTA 10,0 M OD KRAWĘDZI JEZDNI
- OS**
SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP:
PRZEZNACZENIE DZIAŁKI I ISTNIEJĄCEGO ADAPTOWANEGO BUDYNKU
NA OBIEKT SAKRALNY - KAPLICA RZYM. KAT.

FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY
- BEZ ZMIAN W OTOCZENIU

- MR/MNj** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO ADAPTACJA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ Z DOPUSZCZENIEM UZUPEŁNIEN I WYMIANY ZABUDOWY
- R** TERENY ROLNE UPRAW POŁOWYCH I OGRODNICZYCH
- RZ** TERENY ŁĄK I PASTWISK
- Lh** DROGA GMINNA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 12,0 M LINIA ZABUDOWY MIN. 15,0 M OD KRAWĘDZI JEZDNI



DOWODY UZGODNIENIA PLANU

<p><i>Frez wrog</i></p> <p>1996-07-16</p> <p>Urząd Wojewódzki w Przemyślu Wojewódzki Inspektorat Ochrony Cywilnej</p> <p>Uzgodniono pod względem potrzeb obrony cywilnej bez zastrzeżeń</p> <p>Przemysł, dnia 18.07.1996 r.</p>	<p>Sanocki Zakład Górnictwa i Energetyki Gazowej</p> <p>51.07.96</p>
<p>Urząd Wojewódzki w Przemyślu Wojewódzki Inspektorat Ochrony Cywilnej</p> <p>Uzgodniono pod względem potrzeb obrony cywilnej bez zastrzeżeń</p> <p>Przemysł, dnia 18.07.1996 r.</p>	<p>Uzgodniono w zakresie określonym w art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. poz. 415) protokół Nr UAN-11-7322-B/19/96 z dnia 19.06-09-20</p>
<p>Straznik Oddziału Straży Granicznej NBP Oddział w Przemyślu R-1 65009-2424-223</p> <p>19.07.96</p>	<p>Uzgodniono w zakresie obrony cywilnej z zastrzeżeniem (bez zastrzeżeń)</p> <p>Przemysł, dnia 04-09-1996</p>