

RADA MIEJSKA
w Kańczudze

UCHWAŁA NR IV/37/96
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 28 listopada 1996 r.



o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu domu ludowego we wsi Medynia Kańczudzka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu domu ludowego we wsi Medynia Kańczudzka, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem:

UK - pow. ok. 0,13 ha

- Działkę przeznacza się po komunalizacji na funkcję kultury - projektowany „dom ludowy”. Istniejące obiekty, stary sklep spożywczy oraz świetlica przeznaczona do likwidacji.
- Usytuowanie projektowanego nowego budynku ustala się conajmniej w nieprzekraczalnej linii zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni, przy szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m ustalonego dla drogi gminnej w MPO gminy. Pożądane umieszczenie parkingu przy pasie drogowym.
- Architektura budynku powinna nawiązywać do form regionalnych. Wysokość budynku max dwie kondygnacje, dach stromy wielospadowy z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowe. Pożądane zastosowanie lokalnego detalu architektonicznego i ewentualne użycie lokalnych materiałów budowlanych w elewacjach budynku i ogrodzeniu działki.

- Teren działki przewidziany do pełnego uzbrojenia.

W zakresie sieci sanitarnych, nastąpi przyłączenie obiektu do istniejącego wodociągu wiejskiego oraz przejściowo lokalne rozwiązanie gospodarki ściekowej na działce, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej z oczyszczalnią ścieków.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu w wysokości ~~20~~ 20% wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322/35/96 z dnia 04.09.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą Nr II/10/92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 marca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26 maja 1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:

- 1/ ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
- 2/ przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
- 3/ skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Antoni Marcinek



